# 2024年装修合同范本最新版

来源：网络 作者：琴心剑胆 更新时间：2024-08-27

*在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。2024年装修合同范本最新版一装修公司： (以下简称甲方)房...*

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

**2024年装修合同范本最新版一**

装修公司： (以下简称甲方)

房屋业主：以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及其它相关法律规定，今甲方(合肥易如装修工程有限公司)与乙方(房屋所有人)就房屋装修分期付款事宜，达成以下协议：

第一条 本合同的标的物为 ，装修分期付款总额为人民币期支付房屋装修款予甲方：

(1)装修合同签订之日，乙方应向甲方支付装修保证金人民币5000元整，待装修竣工之日，作为装修款从总装修款中予以扣除。

(2)扣除装修保证金后，房屋装修款余额为 万元。

(3)乙方分期支付甲方的房屋装修款，按照千分之一收取还款月息。

第二条乙方应预付 元予甲方，房屋装修款余额还款期自 年月 日至年 月 日止。每季度最后一个月10日前向甲方支付人民币元。

第三条乙方以房屋的内部装修及其家电家具为担保，于本合同签订成立时，以第二条所载的房屋装修金额与付款期限，乙方向甲方开出房屋装修款借据交予甲方。

上述房屋装修款借据的债权属甲方，每季度最后一个月10日前乙方的还款行为，即视为乙方偿还房屋装修贷款。

第四条甲方于本合同订立之日起，将严格按照合同要求将装修好的房屋交予乙方，并同意乙方采取分期付款的方式支付甲方房屋装修款。

第五条 若乙方不能按时向甲方分期支付房屋装修款及其他应付的各项费用，须自每季度最后支付日始以百分之三的日息向甲方支付延迟还款损失金。

第六条乙方应承担违约的所有责任。若乙方违约，甲方可将乙方的房屋对外出租，并以每月房屋出租租金抵偿房屋装修款，房屋出租收入以乙方房屋每月出租的实际租金为准。

第七条乙方连续两个季度未支付房屋装修价款，并且未支付到期价款的金额达到全部价款的五之一的，甲方可以请求乙方支付到期的以及未到期的全部房屋装修价款。乙方拒绝支付剩余房屋装修价款的，甲方可以对乙方的房屋行使对外出租权，将乙方的房屋对外出租，并以每月房屋出租租金收入抵偿房屋装修款，房屋出租租金收入以乙方房屋每月出租的实际租金为准。

第八条合同争议的解决方式：凡因履行本协议书所发生的或与本协议书有关的争议，各方首先应通过友好协商解决。如协商不成的，任何一方可将争议提交房屋所在地仲裁委员会按照申请仲裁时有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第九条其他约定事 。 装修公司(甲方)：房屋业主(乙方)： 。年 月 日。

**2024年装修合同范本最新版二**

合同编号：＿＿＿＿＿＿

发包人：承包人：

住所：住所：

委托代理人：营业执照号：

电话：法定代表人：电话：

机号：委托代理人：电话：

本工程设计人：电话：

施工队负责人：电话：

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

１．１工程地点：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

１．２工程内容及做法（详见附表１：家庭居室装饰装修工程施工项目确认表。附表２：家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表）。

１．３工程承包方式：双方商定采取下列第＿＿＿种承包方式。

（１）承包人包工、包料（详见附表５：承包人提供装饰装修材料明细表）；

（２）承包人包工、部分包料，发包人提供部分材料（详见附表４：发包人提供装饰装修材料明细表。附表５：承包人提供装饰装修材料明细表）；

（３）承包人包工、发包人包料（详见附表４：发包人提供装饰装修材料明细表）。

１．４工程期限＿＿＿＿天，开工日期＿＿＿＿年＿＿＿＿月＿＿＿＿日，竣工日期＿＿＿＿年＿＿＿＿月＿＿＿＿日。

１．５合同价款：本合同工程造价为（大写）：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿元（详见附表３：家庭居室装饰装修工程报价单）。

若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

双方商定施工图纸采取下列第＿＿＿种方式提供：

（１）发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份（详见附表６：家庭居室装饰装修工程设计图纸）；

（２）发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份（详见附表６：家庭居室装饰装修工程设计图纸），设计费（大写）＿＿＿＿＿＿元，由发包人支付（此费用不在工程价款内）。

４．１开工前＿＿＿＿天，为承包人入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则；

４．２提供施工期间的水源、电源；

４．３负责协调施工队与邻里之间的关系；

４．４不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续；

４．５施工期间发包人仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作；

４．６参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

５．１施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程；

５．２严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

５．３保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

５．４保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期（见附表７：家庭居室装饰装修工程变更单）。

７．１由发包人提供的材料、设备（详见附表４：发包人提供装饰装修材料明细表），发包人应在材料运到施工现场前通知承包人，双方共同验收并办理交接手续；

７．２由承包人提供的材料、设备（详见附表５：承包人提供装饰装修材料明细表），承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

８．１对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

（１）工程量变化和设计变更；

（２）不可抗力；

（３）发包人同意工期顺延的其他情况。

８．２因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

８．３发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

８．４因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

双方约定本工程施工质量标准：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

施工过程中双方对工程质量发生争议，由＿＿＿＿＿＿＿＿＿部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

１０．１双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

（１）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿；

（２）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿；

（３）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

承包人应提前两天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单（见附表８：家庭居室装饰装修工程验收单）。

１０．２工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单（见附表８：家庭居室装饰装修工程验收单）。在工程款结清后，办理移交手续（详见附表９：家庭居室装饰装修工程结算单）。

１０．３本工程自验收合格双方签字之日起保修期为＿＿＿＿月。验收合格签字后，填写工程保修单（见附表１０：家庭居室装饰装修工程保修单）。

１１．１双方约定按以下第＿＿＿＿种方式支付工程款：

（１）合同生效后，发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

工程进度过半指：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

（２）其他支付方式：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

１１．２工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后＿＿＿＿日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单（见附表９：家庭居室装饰装修工程结算单）并签字，发包人应在签字时向承包人结清工程尾款。

１１．３工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票。

１２．１合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

１２．２未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

１２．３因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

１２．４发包人未按期支付第二（三）次工程款的，每延误一天向对方支付违约金＿＿＿＿元。

１２．５由于承包人原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，承包人负责修理，工期不予顺延。

１２．６由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金＿＿＿＿元。

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第＿＿＿＿种方式解决：

（一）提交＿＿＿＿＿＿＿＿仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院提起诉讼。

１４．１因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包人负责支付垃圾清运费用（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿元（此费用不在工程价款内）。

１４．２施工期间，发包人将外屋钥匙＿＿＿＿把，交给承包人保管。工程竣工验收后，发包人负责提供新锁＿＿＿＿把，由承包人当场负责安装交付使用。

１４．３施工期间，承包人每天的工作时间为：上午＿＿＿＿点＿＿＿分至＿＿＿点＿＿＿分；下午＿＿＿点＿＿＿分至＿＿＿点＿＿＿分。

：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

１６．１本合同经双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

１６．２本合同签订后工程不得转包。

１６．３本合同一式＿＿＿＿份，双方各执＿＿＿＿份，＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿部门＿＿＿＿份。

１６．４合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

①从竣工验收之日计算，保修期为一年。

②保修期内由于承包人施工不当造成质量问题，承包人无条件地进行维修。

③保修期内如属发包人使用不当造成装饰面损坏，或不能正常使用，承包人酌情收费。

④本保修单在发包人签字、承包人签章后生效。

监督电话：

**2024年装修合同范本最新版三**

委托方(甲方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方(乙方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程项目:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲,乙双方经友好洽谈和协商,甲方决定委托乙方进行居室装潢.为保证工程顺利进行,根据国家有关法律规定,特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同),以便共同遵守.

第一条 工程概况

1.工程地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.居室规格:房型\_\_\_\_\_\_\_\_\_层(式)\_\_\_\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_\_\_\_\_卫,总计:施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米.

(1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_室,计\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_厅,计\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

(3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_厨房,计\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

(4)\_\_\_\_\_\_\_\_\_卫生间,计\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

(5)\_\_\_\_\_\_\_\_\_阳台,计\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

(6)\_\_\_\_\_\_\_\_\_过道,计\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

(7)其他(注明部位)\_\_\_\_\_\_\_\_\_,计\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米.

3.施工内容:详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图.

4.委托方式:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.工程总天数:\_\_\_\_\_\_\_\_\_天

工程开工日期:\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

工程竣工日期:\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

第二条 工程价款

工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元,详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》.

(1)材料款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

(2)人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

(3)设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

(4)施工清运费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

(5)搬卸费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

(6)管理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

(7)税金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

(8)其他费用(注明内容)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元.

第三条 质量要求

1.工程使用主要材料的品种,规格,名称,经双方认可.详见本合同附件(三)《家庭装潢工程材料决算清单》.

2.工程验收标准,双方同意参照上海市地方标准DB31/T30-1999《住宅装饰装修验收标准》规定.

3.施工中,甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求,双方应确认,增加的费用,应另签订补充合同.

4.质量检查监督部门:\_\_\_\_\_\_\_\_\_市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会.

5.凡由甲方自行采购的材料,设备,产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责.

6.甲方如自聘工程监理,须在工程开工前通知乙方,以便于工作衔接.

第四条 材料供应

1.乙方须严格按照国家有关价格条例规定,对本合同中所用材料一律实行明码标价.详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》.甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程,非经甲方同意,不得挪作他用.乙方如挪作他用,应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方.

2.乙方提供的材料,设备如不符合质量要求,或规格有差异,应禁止使用.如已使用,对工程造成的损失均由乙方负责.

3.甲方负责采购供应的材料,设备,详见本合同附件(四)《甲方提供装潢材料清单》的内容,应该是符合设计要求的合格产品,并应按时供应到现场.如延期到达,施工期顺延,并按延误工期处罚.按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方.材料经乙方验收后,由乙方负责保管,由于保管不当而造成损失,由乙方负责赔偿.

第五条 付款方式

1.合同一经签订,甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%;当工期进度过半,甲方即第二次付施工工费的40%.剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算.(注:施工工费包括人工费)

甲方付清工程价款,详见本合同附件(七)《家庭装潢工程工程结算表》,乙方开具统一发票,向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡,详见本合同附件(八)《家庭装潢工程工程质量保修卡》.

甲方在应付款日期不付款是违约行为,乙方有权停止施工.验收合格未结清工程价款时,不得交付使用.

2.工程施工中如有项目增减或需要变动,详见本合同附件(五)《家庭装潢工程工程项目变更表》,双方应签订补充合同,并由乙方负责开具施工变更令,通知施工工地负责人.增减项目的价款,当场结清.

3.甲方未按本合同规定期限预付工程价款的,每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方.

4.甲方在居室装潢中,如向银行按揭,须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方.

第六条 工程工期

1.如果因乙方原因而延迟完工,每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方,直至工费扣完为止.如果因甲方原因而延迟完工,每延迟一日,以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元.

2.由甲方自行挑选的材料,设备,因质量不合格而影响工程质量和工期,其返工费由甲方承担,由于乙方施工原因造成质量事故,其返工费用由乙方承担,工期不变.

3.在施工中,因工程质量问题,双方意见不一而造成停工,均不按误工或延迟工期论处,双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调,处理,尽快解决纠纷,以继续施工.

4.施工中如果因甲方原因要求重新返工的,或因甲方更改施工内容而延误工期的,均需签证,甲方须承担全部施工费用,如因乙方的原因造成返工,由乙方承担责任,工期不变.

5.施工中,甲方未经乙方同意,私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期,甲方自负责任.

第七条 工程验收

1.工程质量验收,详见本合同附件(六)《家庭装潢工程质量验收表》,除隐蔽工程需分段验收外,待工程全部结束后,乙方组织甲方进行竣工验收.双方办理工程结算和移交手续.

2.乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后,甲方应在三天内前来验收,逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格,如有问题,甲方自负责任.甲方自行搬进入住,视为验收合格.

3.甲方如不能在乙方指定时限内前来验收,应及时通知乙方,另定日期.但甲方应承认工序或工程的竣工日期,并承担乙方的看管费和相关费用.

第八条 其他事项

1.甲方

(1)必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水,电,气线路图,或由甲方提供房屋平面图及水,电,气线路图,并向乙方进行现场交底.

(2)二次装饰工程,应全部腾空或部分腾空房屋,清除影响施工的障碍物.对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具,陈设物等,须采取必要的保护措施,均需与乙方办理手续和承担费用.

(3)如确实需要拆,改原建筑物结构或设备,管线,应向所在地房管部门办理手续,并承担有关费用.施工中如需临时使用公用部位,应向邻里打好招呼.

2.乙方

(1)应主动出示企业营业执照,会员证书或施工资质;如是下属分支机构,也须有上级公司出具的证明;经办业务员必需有法人代表的委托证书.

(2)指派(姓名)\_\_\_\_\_\_\_\_\_为乙方工地代表,负责合同履行,并按合同要求组织施工,保质保量地按期完成施工任务.

(3)负责施工现场的安全,严防火灾,佩证上岗,文明施工,并防止因施工造成的管道堵塞,渗漏水,停电,物品损坏等事故发生而影响他人.万一发生,必需尽快负责修复或赔偿.

(4)严格履行合同,实行信誉工期,如果因延迟完工,如脱料,窝工或借故诱使甲方垫资,举查后均按违约论处.

(5)在装潢施工范围内承担保修责任,保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起,为\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月.

第九条 违约责任

合同生效后,在合同履行期间,擅自解除合同方,应按合同总金额的5%作为违约金付给对方.因擅自解除合同,使对方造成的实际损失超过违约金的,应进行补偿.

第十条 争议解决

1.本合同履行期间,双方如发生争议,在不影响工程进度的前提下,双方应协商解决.或凭本合同和乙方开具的统一发票向\_\_\_\_\_\_\_\_\_市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉,请求解决.

2.当事人不愿通过协商,调解解决,或协商,调解解决不成时,可以按照本合同约定向\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁,或向\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼(二者只能选择一种).

第十一条 合同的变更和终止

1.合同经双方签字生效后,双方必需严格遵守.任何一方需变更合同的内容,应经双方协商一致后重新签订补充协议.如需终止合同,提出终止合同的一方要以书面形式提出,应按合同总价款的10%交付违约金,并办理终止合同手续.

2.施工过程中任何一方提出终止合同,须向另一方以书面形式提出,经双方同意办理清算手续,订立终止合同协议后,可视为本合同解除.

第十二条 合同生效

1.本合同和合同附件向双方盖章,签字后生效.

2.补充合同与本合同具有同等的法律效力.

3.本合同(包括合同附件,补充合同)一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份,甲乙双方及见证部门各执壹份.

甲方(业主)(盖章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 企业地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工作单位:\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法人代表(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**2024年装修合同范本最新版四**

一个合法经营的装饰公司，营业执照是必要的。现在很多公司都开设了分支机构，对这样的公司您还应该检查对方是否有法人委托书。至于人常说的资质证明，只要您的工程不是大得惊人，没有必要要求过高的资质等级：一般家庭装修、装饰公司有四级资质足矣。

提示：千万不要和只有一张营业执照复印件的人谈家装工程，因为谁也不知道那是哪里来的。

可以开始进入签订装修合同的阶段了，首先，应该检查装饰公司提供的各种资料，无论这些资料是免费的还是收费的，应该尽可能齐全。那么，应该包括哪些资料呢?第一，一个完整的家庭装修设计方案，首先设计图纸应该齐全，它应该包括房间的平面图，必要的立面图，必要的天花图、水电图，以及现场制作的家具图，等等;可能有人会问，“必要”是什么意思?这里所说的“必要”就是，有设计的部位就需要设计师给消费者提供设计图纸，而没设计的部位就不需要图纸了;此外需要审查设计图纸的诸因素是否齐全，这几个因素包括图纸的尺寸、比例，选用的材料以及简单的工艺做法;如果有缺项应该要求设计师补齐。第二，审查工程预算是否已经按照双方约定的做好，把缺项漏项在合同签订之前做好。第三，检查甲乙双方的材料提供一览表，对于表中的材料、种类、数量、参考价格、送达时间、验收人应该十分明确。第四，为保证家庭装修的工程质量，合同当中施工工艺的说明应该占有重要位置，而不应该像目前一些消费者与装饰公司签订合同时那样，对材料重视，对工艺忽视。

提示：如果签订家庭装修合同时，需要的资料不齐全，需要开工以后再补齐，也许从这时起，您就给自己下套了。

由于各方面的原因，很多消费者在家庭装修的谈判过程中签合同之前往往比较仔细，节奏也比较慢;但是一旦这个过程接近面临签合同时，消费者就开始急躁，希望尽快和装饰公司签合同，尽快进入施工阶段。这样的消费者一般都有这样的想法：用了这么多时间和精力，就是这个吧!这样多少给人有点撞大运的感觉。在此建议您，前期多用些时间，后期的烦恼才会少一些。所以这时一定要考虑清楚您与装饰公司之间有关价格、材料、施工方案等等，是不是还有没搞清楚的地方?心里是不是还有一些疑虑，但是又说不大清楚的地方?笔者建议您，先回家去，把装修的事情放在一旁，两天以后再和装饰公司的设计师探讨，到那时，大脑思路也许就会变得十分清晰。

提示：没有进入签订装修合同的阶段千万别着急，否则后面的麻烦比前面还会多!因为隐患都是自己留下的，到时候谁也解释不清楚。受损失吃亏，哪样也少不了!

如果消费者不了解这份合同的内容，反而可能给自己留下隐患。所以，建议您在签合同之前，先把合同拿回家看一天，心里有了“谱”再回来与装饰公司签合同。

提示：您和这份家装合同如果是生面孔，签合同的时候就难以保证不出错。

曾经有一个装修过房子并且有被骗感觉的消费者说过，他在与装饰公司签合同的时候，被对方用某个理由支了出去。等他回来的时候，合同内容已经填好，就等他签字，等发现问题，一切都晚了。所以，这项注意特意把没有实际内容的“共同填写”拿出来，算是给还没有签装修合同的消费者一个小小提示。

**2024年装修合同范本最新版五**

在每一笔装修订单中，大概有10%到20%利润是通过虚报面积拿到的。大多数情况下，丈量装修面积的工作由装修工完成，就算业主拿好纸笔在一边记录，但是装修工测量时手势的变动是不易察觉的。本来25厘米的长度很可能变成28厘米。这里多出3厘米那里多出3厘米，这些多出部分的材料费就全进了装饰公司的口袋。

为了赚钱，装修公司总会绞尽脑汁，采取拆分报价的方式。本来很简单的一个衣橱，只要报出总价就可以了，但是精明的装修公司则不然，需要多少木板，多少油漆，多少人工，随后加在一起。这样一来就比总体报价高出了许多。比如油漆工，他可以一气呵成地把家装中墙面、衣橱、储物柜等所有的油漆刷下来，但若拆开算，衣柜的油漆要等干了再刷第二、第三遍，墙面要连刷三四遍。

有些合同里，装修公司对材料写得含糊其辞，实际装修时，可能用假冒伪劣的材料。当业主追究时，装修公司便拿出当初的合同，称业主没有指定材料品牌。一旦业主要求使用高品质、环保的装修材料，装修公司便会要求加价。有的装修公司还在合同中注明，装修中如原品牌材料没货时，乙方装修公司可临时更换相同型号的材料。但这个“同”，是同质量的还是同类材料的，却没写明。

谈到装饰公司给业主报的损耗，装修的损耗远没有装饰公司说的那么高。各类工艺正常的损耗：800mm×800mm地砖损耗在百分之六，300mm×450mm墙砖损耗在百分之五乳胶漆的损耗在百分之三地板的损耗在百分之五。

装修合同是装修业主也装修公司洽谈之后对装修业务的下定，是作为日后装修业主验收维权的凭证。因此有什么要求或者协商的相关事项都需要在装修合同中写得清清楚楚，白纸黑字真凭实据才是对业主利益最好的保护。签订装修合同前提是签装修合同时心中不能再有疑问，要把一切的疑问都解决在签合同之前，并把所有的条款都写在合同之上，否者签合同时的疑问很可能就会变成装修后的遗憾。

一般2居室100平米的房间，简单装修的话，工期在35天左右，装饰公司为了保险，一般会把工期约定到45-50天，如果您着急入住的话，可以在签订时和设计商榷此条款。

一般的装修合同，约定首付60%，木工验收合格后交纳35%，完工后交纳5%。如果按照这样的付款形式的话，在工期过了一半左右后，您就已经向装饰公司交了95%左右的费用，如果装修的后期出了什么问题的话，就很难在钱上面制约装饰公司了。所以建议在签订合同时候，能把首付压到30%，中期交纳30%。中期款：一般合同上约定的中期付款时间，只是简单的标明“工程过半，木工收口”。但是一个工地往往是多项目交叉作业，正规的工期过半应该是：木器制作结束;厨卫墙、地砖、吊顶结束;墙面找平结束;电改造结束。

装修过程中，很容易有增减项目，比如多做个柜子，多改几米水电路等等。这些都要在完工的时候交纳费用的。那么这些项目的单价究竟应该是多少呢?如果等到已经开工后，那这可能就是设计说了算了。所以如果有可能，最好能复印一份装修公司的最初给您看的完整报价单，以免在签订合同或是增减项目时，装修公司偷梁换柱，改换价格。还要注意一点，最后结算费用的时候，你应该支付的增减费用，都应该是在该项目施工前，由您签字认可的，如果是您没有签字认可的，您一概可以不支付相应的费用。

装修过程中，现场施工都会用到水，电，煤气等。一般到工程结束，水电费加起来是笔不小的数字，这笔费用应该谁来支付，在合同中也应该标明。

严格按照您签字认可的图纸施工，如果在细节尺寸上和您在设计图纸上的不符合，您可以要求返工。

一般的装修公司都将工程分给各个施工队来完成，质检人员和监理是装饰公司对他们最重要的监督手段，他们到场巡视的时间间隔，对工程的质量尤为重要。监理和质检，每隔2天应该到场一次。设计也应该3-5天到场一次，看看现场施工结果和自己的设计是否相符合。

不同的项目有不同的保修期，业主可依具体情况与公司商议，保留原证件或扣留部分工程款作为装修的质量保证金。

预算项目变更时，双方应该重新签订协议。

上述装修合同有三种形式：即承包人包工包料，部分包料，承包人包工、住户自己包料，在装修中还应注意以下几种情况，装修公司包料的，要向其索要购买的材料明细表、合格证、发票;业主自己包料的，选用的材料必须符合国家标准，有质量检验合格证明、有中文标志的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等，禁止使用国家明令淘汰的装修材料。

合同签订要由法定代表人签订，如

有委托代理人的，需要复印委托书，同时向装饰公司索要工商执照的复印件和资质证明的复印件，这两个复印件都应该加盖公司章，还要索要项目经理和工程负责人的身份证复印件或公司正式职工的工作证复印件以及联系电话。

装修的整个过程现在主要还是以手工现场制作为主，没有实现全面工厂化，所以难免会有各种各样的细碎质量问题。保修时间内，装饰公司应该实施的责任就尤为重要了。比如出了问题，装修公司是包工包料全全负责保修，还是只包工，不负责材料保修，或是还是有其他制约条款，这些都一定要在合同中写清楚。

装修合同注意事项中售后服务不能忽视。最突出的问题是保修期内出现问题，装修公司故意拖延时间或以种种借口不给维修。因此，消费者在签订合同时就应在合同中注明保修期限，分期付款方式等内容，以防备装修公司把风险全部留给消费者。

**2024年装修合同范本最新版六**

合同编号：

XXXXXXXX会议室装修

施工合同

合同签定地点：

日 期：

XXXXXXXX人民政府会议室装修

施工合同

甲方：XXXXXXXX人民政府（以下简称甲方）

乙方：XXXX有限责任公司（以下简称乙方）

根据甲、乙双方充分协商以及遵守国家有关法律、法规，结合本工程的具体情况，签订本合同，双方共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：XXXXX会议室装修改造工程建设地点：XXXXX人民政府办公楼

2、工程内容：装修会议室主席台地板、新建主席台、安装会议室LED走字屏、会议室主席台配套椅子张、会议室配套桌椅28套。

3、本工程范围：包工包料、包工期、包质量、包安全和文明施工。

4、本工程工期为 天（日历天），自 年 月 日至 年月 日，如遇不适宜施工特殊情况工期顺延。

二、工程质量和验收标准按设计要求及国家颁发的施工验收规范、规程和质量检验标准验收。

三、合同价款和支付方式

1、本工程预算总造价：四万九千九百八十元（￥49980.00元）整。

2、付款方式：工程竣工验收合格后，甲方即付给乙方工程款总造价的全部金额。

四、甲方职责

1、提供完整的工程施工场地并协调好各部门、邻居关系，以保障工程的顺利进行。

2、提供乙方施工过程中的供水及供电。

3、负责隐蔽工程的隐蔽前验收。

4、及时做好工程竣工后的`组织验收工作。

5、及时按本合同第三项付工程进度款给乙方。

五、乙方职责

1、切实按照工程设计相关规范严格操作精细施工，确保工程质量与安全。

2、积极配合甲方做好环境卫生及安全保卫工作，并遵守小区有关管理制度。

3、负责整个工程预算确定项目所需材料的质量，严格按工程设计方案所列质量标准，选购材料。

4、负责及时配合甲方做好工程竣工后验收工程。

5、如期进场施工，按期完工。

六、违约责任

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，必须经甲方或甲方授权人签字认可，顺延工期。甲方不按合同约定拔付工程进度款，每逾期一天按应付款额的0.1%支付滞纳金。

2、由于乙方原因逾期竣工，每逾期一天，应按付款额的0.1%支付违约金。

3、因一方原因，合同无法继续履行时应通知对方办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

七、质量标准

1、凡用于工程的材料、设备、构件、半成品必须按有关标准和规定提供质量合格证，并检测合格后方可用于工程，对材料改变或代用必须经甲方代表签证后，方可用于工程。

2、隐蔽工程乙方必须提前24小时通知甲方代表检查验收签证后，方可进行下一道工序。

3、乙方在施工中发生质量事故，应及时汇报甲方代表和有关部门。一般质量事故的处理结果应送甲方，重大质量事故的处理，应经甲方研究并签证后实施。

4、工程的保修期限按国家有关规定执行，保修期内若存在工程质量方面的问题，乙方负责免费维修，易耗品除外。若由于甲方使用不当或故意损坏的质量问题，不在保修范围，乙方可协助维修，费用由甲方承担。

八、施工安全

1、乙方在工程施工至交付之前的过程中，甲方人员（除现场代表及监理人员外）未经乙方现场工程管理人员许可，不得擅自

进入施工现场，否则造成人身安全或其它安全事故由甲方负责。如非甲方人员擅自进入施工现场，造成人身安全或其它安全事故的，则由乙方负责。

2、在施工过程中，由于乙方违章施工，违反操作规程，造成人员安全或在建工程损失，其责任由乙方承担。

九、其他事项

1、其他未尽事宜经甲乙双方协商解决。

2、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲 方：乙方：

签约代表：签约代表：

日 期：日 期：

【2024年装修合同范本最新版】相关推荐文章:

2024年装修合同范本简单版 装修合同范本最新版

2024年装修合同范本最新版 装修合同电子版模板

2024年装修合同范本最新版 装修合同简单样本

酒店装修合同范本最新版 酒店装修合同书范本

实用的装修合同范文 装修设计合同范本最新版

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找