# 2024年个人房屋出租合同书标准版 房屋租赁合同最新标准版(5篇)

来源：网络 作者：红叶飘零 更新时间：2024-08-30

*随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!个人房屋出租合同书标准版 房屋租赁合同最新标准版篇一  2、乙...*

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

**个人房屋出租合同书标准版 房屋租赁合同最新标准版篇一**

  2、乙方应按合同约定向甲方交付租金及其它费用。

  3、在租赁期内，乙方应保持该物业及其配套设施的完好无损，若有损坏（包括任何第三者造成的损坏），乙方应该承担赔偿责任。若因乙方使用管理不当，造成损坏时，乙方应负责修缮并支付由此发生的费用。如因此直接或间接导致他人人身或财产损害的，乙方须承担全部责任。

  4、乙方应做好该物业的安全、防火、防盗工作，并按有关部门的规定配备必要的消防器材，因乙方责任发生的安全、失火、失盗等事故并因此引起的损失，均由乙方负责。

  5、租赁期间，乙方不得无故解除合同。如乙方提前终止合同，须缴清租赁期间的租金及相关杂费，押金不退回。

  6、乙方不得将房屋作任何形式的经济担保或抵押。

  7、乙方入住该房屋，必须遵守国家相关的法律、法规，做好防火、防盗、防煤气中毒等，如因乙方疏忽造成财产损失或者危及生命，所造成的一切损失与甲方无关，甲方不承担一切赔偿责任。

  8、乙方不得转租或分租该物业，乙方如需转租或分租,必须经过甲方同意。

**个人房屋出租合同书标准版 房屋租赁合同最新标准版篇二**

  三.租赁期限及其约定:

  1.租赁期限:从(日期)至(日期)；

  2.房租:每月人民币；

  3.支付方式:按月、按季、每半年支付，并加收人民币保证金。租赁终止后，甲方将押金无息退还给乙方。首付款为人民币；

  4.租赁期内水、电、气、电话、有线电视、卫生、治安费用由乙方支付，房屋修缮费用由甲方支付；

  5.租赁期内，乙方有下列情形之一的，甲方可以解除合同，收回房屋使用权，并由乙方承担全部责任，赔偿甲方损失:

  (1)乙方擅自将房屋转租、转让或出借的；

  (2)乙方利用租赁房屋进行损害公共利益的违法活动的；

  (3)乙方无故拖欠房屋租金达天的；

  (四)连续三个月未支付全部费用的。

  四.双方的责任和义务:

  1.乙方必须按时缴纳水、电、煤、电话等费用，并将上述费用清单交给甲方，甲方必须对上述费用进行监督检查。

  2.乙方在任何情况下都不能将押金转为房租；

  3.租赁期内，甲方必须保证乙方的正常居住，不得将乙方租赁的房屋转租(售)给任何第三方；或者在租赁期内增加租金；

  4.租赁期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况在同等条件下优先使用；

  5.租赁期内，任何一方因特殊情况需要解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除协议；

  6.乙方入住时，应保持周围环境整洁，做好防火防盗工作。如发生事故，乙方应承担一切责任。

  7.乙方不得擅自改变室内结构，闲置室内设施。如有人为损坏，甲方将得到相应的赔偿；如遇自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时修复。

  5.本合同未尽事宜，由双方协商解决。协商不成的，按现行相关法律法规处理或提交相关仲裁机构仲裁。

  本协议一式三份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

  不及物动词其他解释:

  1.入住时电表度数:

  2.水表度数:

  出租人:

  联系电话:

  承租人:

  联系电话:

  签署日期:

**个人房屋出租合同书标准版 房屋租赁合同最新标准版篇三**

  1、 在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的`，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

  未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的;

  擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

  甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_        乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_     法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日       \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人房屋出租合同书标准版 房屋租赁合同最新标准版篇四**

  1、 甲方将其拥有的坐落于xxxxxx北侧次卧出租给乙方个人居住使用。

  2、 出租房屋总建筑面积共平方米，乙方租用房间为北面次卧室、客厅(租户共用空间)，卫生间(租户共用空间)

  3、 该房屋现有装修及设施情况：

  (1)卫生间装修：地砖、墙砖、手盆、座便器、热水器

  (2)卧室装修装饰：含床、窗帘架、窗帘、地板

  (3)门窗：塑钢窗 进户防盗门 卧室及卫生间木门

  (4)无厨房做饭设施(不可做饭)

  (5)电器设备： 电视机、电冰箱、洗衣机

**个人房屋出租合同书标准版 房屋租赁合同最新标准版篇五**

  1、租赁期内，乙方如有以下行为甲方可提前收回该物业：

  ◇ 擅自改变该物业原建筑结构；

  ◇ 拖欠租金\_\_\_\_\_\_\_\_天以上；

  ◇ 利用该物业进行非法经营活动。

  2、租赁期间，甲方不得无故解除合同。如甲方提前终止合同收回该物业，须向乙方退还租赁保证金，并按乙方损失金额作出赔偿，如装修费、设备投资等；

  3、租赁期间，乙方不愿意续租，乙方添置的设备属乙方所有，退租时可以搬走，但固定的装修不可拆除，必须保证所装修的房屋清洁安全状态。

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找