# 上海办公室租赁合同（大全）

来源：网络 作者：静谧旋律 更新时间：2024-09-03

*第一篇：上海办公室租赁合同（大全）办公室是处理一种特定事务的地方或提供服务的地方。那么签订办公室租赁合同需要注意什么呢?以下是小编为大家整理的办公室租赁合同范文，感谢您的欣赏。上海办公室租赁合同范文1出租方(甲方)：承租方(乙方)：根据中...*

**第一篇：上海办公室租赁合同（大全）**

办公室是处理一种特定事务的地方或提供服务的地方。那么签订办公室租赁合同需要注意什么呢?以下是小编为大家整理的办公室租赁合同范文，感谢您的欣赏。

上海办公室租赁合同范文1

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据中华人民共和国有关房屋租赁的法律及规定，为明确出租方与承租方的权利和义务，经双方协商一致，特签定本合同如下：

一、租赁范围及用途

甲方同意将位于 本房屋二楼 的部分场地及其设施，在 双方自愿 的状态下租给乙方作为 办公 使用，出租房屋的建筑面积总计为 50平方米。

二、租赁期

租赁期\_10\_年，自 20\_\_ 年 01 月 08\_ 日起至 \_20\_\_ 年 \_01\_\_\_月 07 日止。

三、租金及保证金

3.1双方谈定的租金为每月(人民币)壹仟伍佰 元整。

3.2为确保出租场地及其设施完好以及租赁期内相关费用之如期结算，乙方应向甲方交纳相当于 1 个月房租共 1500元作为保证金。在合同期内，乙方不得将保证金冲抵租金和本合同规定的各项费用，当本租约期满时乙方应与甲方共同清点室内设施，并付清本租约项下其应交纳的所有费用后，甲方应将保证金全额无息退还给乙方。

3.3乙方交纳房屋租金应每 1 个月支付一次。付款日期应在每(月、季、半年)25号之前。如果乙方未能按期支付房租，应付迟延支付期间的滞纳金，该滞纳金每日按月租金的千分之伍收取。

四、费用承担：

4.1租赁期间房屋有关物业费由 甲乙双方 共同承担;空调费由 甲乙双方 共同承担;电费由甲乙双方共同承担。

4.2电话昆曲、宽带费、收视费、车位费由乙方支付;

4.3房屋的饮用水、电费消耗按每月查表实数由乙方交付。

五、出租人责任和义务：

5.1甲方谨在此声明及保证甲方为出租房屋的合法拥有人，有合法地位出租此房屋于乙方出示相关证明。

5.2甲方须按时将出租房屋及其设施以本合同约定的状态交付乙方使用。

5.3租赁期内甲方不得收回出租房屋(本合同另有规定的除外)。

5.4在乙方遵守本合同的条款及交付租金的前提下，乙方有权在租赁期内拒绝甲方或其他人打扰而安静使用出租房屋。

5.5非因乙方或与乙方相关联的第三人的责任而致使该房产主要结构、地板、管道等固定装置和设备损坏时，甲方应承担相应的修理费用，并及时通知物业管理公司负责安排修缮工作。

5.6甲方可在征得乙方事先同意的情况下，进入该房屋巡视，检查该房屋内部使用情况或处理紧急事项。

5.7甲方有权授权代理人并由甲方授权的代理人代为交付该房屋，收回房屋，收取租金及行使甲方赋予的其它权利。

六、承租人的责任和义务：

6.1乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项应付费用。

6.2事先未经甲方和管理公司书面同意，乙方不得将房屋的结构作任何更改，亦不得将该房屋内的固定装置与设备擅自移动或拆除。乙方对该房屋的装饰应以不损坏该房产整体结构和设施为原则。

6.3乙方应按本合同的规定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不应存放中华人民共和国法律下所禁止的危险物品，不得从事违法乱纪活动，如因此发生损害，乙方应承担全部责任，包括因给甲方造成的损失而对甲方的赔偿。

6.4在承租期间，乙方对于出租房屋不得以任何形式转租、转让、转借、抵押或其他有损甲方利益的行为。乙方所负的一切对外债务也无权及不得以房屋利益交换。

6.5乙方在合同期满后不再续签合同时，原由乙方出资进行的室内装修及其他装备，除有关经营专用设备及办公用品等，其余整体装修部分不得拆卸和损毁(双方另有协议除外)。

6.6乙方在租用期间，对租用房屋的结构需要重新装修，对甲方原有设施进行变更等，必须经甲方认可方可进行。

6.7乙方应爱惜使用甲方的室内设施，如有损坏，应及进修复原状，在无法修复的情况下应照价赔偿。

6.8乙方乙方有权根据本租约使用该房屋的公共部分与共用设备，并保证完全遵守管理公司制定的《管理公约》和《用户手册》上所载内容。

6.9因乙方对该房屋使用、管理、维护不当致使人身、房屋或财产受到损害时，乙方应自行承担由此而导致的后果，并赔偿由此给甲方造成的损失。

6.10乙方在未违反本租约的前提下，有权优先续租该房屋，如要求续租，须在本合同期满前一个月向甲方提出书面申请，再由双方另行商议续租事宜。

七、解除合同

7.1乙方有下列行为之一的，甲方收回出租房屋，本合同终止。甲方扣留乙方已付保证金，乙方付清本租约项下的所有应付费用后，甲方退还乙方未满期约的租金。

A、未得甲方同意将承租的房屋擅自拆改结构或改变用途;

B、无故拖欠租金超过十天(另有协议除外);

C、未经甲方同意，擅自将承租的房屋转租、转借、转让、抵押等;

D、乙方要求提前解约。

7.2甲方由于特殊原因要求提前解除合同，须提前30天通知乙方，支付与乙方已保证金等金额的补偿金，同时退还乙方已付保证金及未满期约租金，此合同解除。

八、适用法律

本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均应受中国法律的管辖并依据中国法律。

九、免责条件

房屋如因不可抗拒的原因，导致甲、乙双方造成损失，双方互不承担责任。

十、证件审查

在本合同签订之时，甲乙双方均应出示身份证、护照、营业执照及授权委托书，并附于合同之后，作为本合同的附件。

十一、甲乙双方对本合同发生争议或纠纷时，应协商解决，经协商无效时，双方均可向北京仲裁委员会申请仲裁，在仲裁期间，本合同争议事项之外的其他条款继续履行。

十二、本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》，《城市房屋租赁管理办法》的有关规定经甲、乙双方共同协商，另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同签订之日起即时生效，甲乙双方均不得反悔。

十四、本合同正本一式贰份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

上海办公室租赁合同范文2

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

根据《经济合同法》及其租赁合同的有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，等制定本合同，以供遵守。

一、甲方同意将自有的坐落于苏宁生活广场A座 的套房平方米出租给乙方作为办公场所。

二、合同签订时，乙方应一次性付给甲方押金 元(不计息)，因甲方原因或不可抗拒的自然灾害等缘故而中止合同或合同期满不再续租时一次性无息退还。

三、甲方将上述套房交付给乙方使用后，乙方必须在开始计租之日起按季度应付的租金按合同规定的日期向甲方交纳。水电物业费等均由乙方自行承担。

四、租赁期限自 年 月 日至 年 月 日，合同计租之日为 年 月 日开始。租金每季度为 元(大写：)。乙方采取按每个季度为一期支付的方式向甲方预交付下一季度的租金给甲方，乙方应当在每季度租期届满前10个工作日(法定节假日顺延)前向甲方支付下一季度租金。同时甲方每次在收到房款后应给乙方收据。

五、合同期间，乙方保证爱惜好套房内的一切屋子结构及其装修饰物，不任意破坏，造成破坏的愿意修复原状并费用由乙方自付。

六、乙方承认在交付使用本套房时，本套房完好无损。租赁期满也必须完整无损交付给甲方。租赁结束时，乙方如需续租，须提前壹个月与甲方协商，在同等条件下，乙方有优先承租权，租赁期满时，乙方应及时退出家具、用品等，如未及时退出，则由甲方任意处理，乙方无异议。

七、租赁期间、安全问题由乙方完全自负并遵守楼纪楼规，不得影响邻里办公或在本租房内进行从事违法违纪或危害社会公德之事。

八、乙方不得擅自将房屋的全部或部分出借、转租、顶让或以其他变相方法交由他人使用。

九、违约责任：

①乙方未提前壹个月通知甲方擅自不租的，甲方有权没收其押金全部了，甲方示提前壹个月通知乙方擅自不租给乙方的，甲方除退还给乙方全部押金之外，另补偿乙方壹个月租金。

②乙方须依约交付租金，如有拖欠租金，则与甲方商议同意方可;

③租赁期间，如一方确有特殊原因要求解除合同时，须提前壹个月通知对方，并由提出解除合同的一方应支付壹个月的租金作为违约偿金。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。从签订之日起生效。

十一、补充条款：办公室内附带物品：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

上海办公室租赁合同范文3

出租方(甲方)：

承租方(乙方)

根据中华人民共和国有关房屋租赁的法律及规定，为明确出租方与承租方的权利和义务，经双方协商一致，特签定本合同如下：

一、租赁范围及用途

甲方同意将位于警钟街 号第四层楼的办公场地及其设施租赁给乙方作为办公场地使用，整层建筑面积为平方米(因甲方四楼尚有三间对外出租房尚末到期,乙方暂时租用七间,约平方米)。

二、租赁期

租赁期3 年，自 20\_ 年 月 日起至 20\_ 年 月 日止。为满足乙方办公需要，在上述合同期内甲方许可乙方装修期限为月，此期间不计算乙方租金。签订本合同时，乙方交纳 元合同定金，正式使用后，此定金转为保证金。

三、租金及保证金

3.1双方谈定的租金为每月每平方为 元，即每月租金 人民币。在乙方租赁的三年期间内，甲方保证房租不再涨价。

3.2乙方交纳房屋租金应每 支付一次。

四、出租人责任和义务：

5.1甲方谨在此声明及保证甲方为出租房屋的合法拥有人，有合法地位出租此房屋于乙方出示相关证明。

5.2租赁期内甲方不得收回出租房屋。

5.3非因乙方责任而致使该房产主要结构、地板、管道等固定装置和设备损坏而影响乙方办公时，甲方及时修复处理。

5.4甲方须确保四楼另外三间租赁房在20\_年12月底届满后交由乙方承租，房租单价不变。

5.5甲方须为乙方装饰、装修工作提供便利，积极主动协调乙方与四楼其它租赁户以及上下层四邻关系。

5.6租赁期间甲方须保证满足乙方能使用三个办公用车位。

五、承租人的责任和义务：

6.1乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项应付费用。

6.2乙方对该房屋的装饰应以不损坏该房产整体结构和设施为原则。

6.3乙方合法使用租赁房屋，不应存禁止的危险物品，不得从事违法乱纪活动。

6.4乙方在合同期满后不再续签合同时，原由乙方出资进行的室内装修不得拆卸和损毁。

6.5乙方租赁合同届满后有权优先续租该房屋，如要求续租，须在本合同期满前一个月向甲方提出书面申请。

六、解除合同

7.1乙方有下列行为之一的，甲方收回出租房屋，本合同终止。

A、未得甲方同意将承租的房屋擅自拆改主体结构;

B、无故拖欠租金;

7.2甲方由于特殊原因要求提前解除合同，须提前30天通知乙方，同时按乙方装修总价(第一年退100%，第二年退80%，第三年退50%)的年度比例支付乙方装修补偿金，同时退还乙方已付保证金、未满期约租金、违约金后，此合同解除。

七、违约责任

本合同签订后双方共同遵守，一方违约时按年租金的20%支付给对方违约金。

八、法律效力

本合同正本一式贰份，甲乙双方各执一份，合同签订之日起即时生效，未尽事宜双方协调解决，同具备法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

上海办公室租赁合同范文3篇

**第二篇：简单办公室租赁合同**

office lease agreement(agent)

出租方（甲方）：

公司地址： 邮编：

承租方（乙方）：

公司地址：

lessee(party b):

address:

post code:

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

in accordance with “contract law of prc.” and other related regulations, in order to definite rights and duties of the lessor and the lessee, party a and party b agree to sign this office lease agreement after negotiation.第一条办公室座落、间数、面积、面积计算

article 1: location, amount, area of the room and its calculation

甲方向乙方提供甲方货运站内 楼no.房间，使用面积

平方米，作为其在货运站的操作办公用房。

party a shall provide party b with room(s)of no.with the utility area of

square meters as party b’s operation office in pactl.第二条办公室配套设施及服务

article 2: auxiliary equipment and service

甲方将以办公室的目前自然状况交与乙方，并提供以下货运站内办公室配套设施的使用及服务：

party a shall hand over the room(s)at the present natural condition to party b, and provide the facilities use and services in pactl as follows:

1．公共照明

illumination power supply

2．自来水（饮用水除外）

running water(not including drinking water)

3．空调设备

air condition equipment

4．公共卫生间

public toilets

5．公共区域清洁

cleaning in public area

乙方同意按其办公室内独立的电表读数和上海市物价局规定的电费价格，支付每月的用电费用。

party b agrees to pay electricity fee monthly according to the electricity price regulated by shanghai pricing bureau and the readings of separate ammeter for its office.第三条租赁期限

article 3: lease term

1.租赁期共 年零 月，出租方从 年 月 日起将出租办公室交付承租方使用，至 年 月 日收回。

lease term is(years)(months).party a shall hand over the rooms to party b on and take them back on.2.任何一方终止合同或变更合同内容，均需提前60天书面通知对方, 否则，本合同被视为自动延续。

each party has to furnish the other party at least 60 days with prior written notice for termination or change in this agreement, otherwise this agreement shall be deemed to extend automatically.第四条权利和义务

article 4: rights & duties

1．租赁期内，乙方应遵守《上海市民用机场地区管理条例》及有关货运区的运行、安全等管理条例；

during the term of this contract, party b should comply with the bylaw >, the administrative rules and regulations regarding to cargo terminal operation & security.2．乙方对其租赁办公室区域内所有财产实施管理，并对其安全负责。甲方对该区域内属于乙方的财产的损坏、灭失等不承担责任，除非该损失是由于甲方的疏忽或故意行为造成的。

party b should hold the responsibility for management and security of all its properties in the office leased by party b.party a shall not be liable for any loss of and damage to the properties that belong to party b, unless such loss or damages are caused due to negligence or willful misconduct of party a.3．乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同、收回办公室：

if any of the situations mentioned below occurs, party a has the right to terminate the agreement and take the office back.（１）乙方擅自将所租赁办公室转租、转让或转借的；

party b rents, or sells or lends the office to third party without party a’s permission.（２）乙方利用承租办公室进行非法活动，损害公共利益的；

party b uses the renting office for illegal activities and harms the public benefits.（３）乙方拖欠租金累计达 3 个月的；

party b delays payment for 3 months.（４）乙方有本合同第六条所涉及的甲方所不允许的行为的。

party b has activities that party a does not permit as in article 6.4．合同期满后，如甲方仍继续出租办公室的，乙方享有优先权。如乙方无故逾期不搬迁，由此给甲方造成的一切损失由乙方承担。

party b will have priority to lease if party a continues to rent out the office when this contract expires.if party b delays to move out at the end of lease term without acceptable reasons, party b will bear all loss caused to party a.第五条租金、物业管理费、电费以及交纳期限

article 5: rent, property management fee, electricity fee and payment

1.租金：每平方米 220.00元/月，总计 元/月。

the rent shall be cny 220.00 per square meter per month based on utility area with the total rent of cny.2.物业管理费：每平方米 5.00元/月，总计 元/月。甲方有权根据市场物价指数，每年上调该物业管理费不大于15%。

property management fee is cny5.00 per square meter per month, totally cny.party a has the right based on the pricing index to increase with certain amount(not surpass 15%).3.租金及物业管理费的交纳期限：乙方同意租金按季度于每季度的第一个月的10日前提前交付于甲方指定帐户内。

payment of rent and property management: party b agrees to transact the payment to bank account appointed by party a before 10th of the first month for each quarter.4.电费的交纳期限：甲乙双方商定，除非另有约定，在每月的最后一天共同核定电表读数，然后由甲方向乙方发出付款通知书，乙方在收到该通知后的7个工作日内将该月的电费交付于甲方指定帐户内。

payment of electricity fee: unless otherwise mutually agreed by the parties, party a and party b together confirm the reading of ammeter on the last day of each calendar month, then party a issue party b a payment statement.party b will pay the electricity fee to the bank account appointed by party a within 7 working days upon the receipt of the statement.since party a has provided aircondition equipments to party b, party b shall not install any other airconditioner or heating device when decoration or in duration of the office leased.to ensure the electrical safety of the cargo terminal, party b agrees not to use electric appliances with power consumption surpassing 300w in single, and capacity of each electricity outlet is no larger than 10 a.6．乙方同意不论何种原因致使乙方中止本合同，乙方在迁离货运站时，不得对原属于甲方所有的固定设备或装置造成损坏，并负责将所租用办公室恢复至租赁前原样,但办公室的正常损耗除外。

party b agrees that, when party b terminates the agreement, no matter whatever reason will be, party b shall not damage the fixed facilities or equipment owned by party a and be liable to restore the office leased to its original shape and state, normal wear and tear accepted, when withdrawing from the cargo terminal.第七条违约责任

article 7: responsibility of agreement violation

１．甲方未按前述合同条款的规定和按时向乙方交付合乎要求的办公室或有其他违约事项的，负责赔偿违约金为租赁期全部租金的10%。

party a shall pay 10%(ten percent)of the annual total rent as compensation to party b in the event party a fails to hand over the lease office to party b at due time specified in articles hereof or has other performance that violates the agreement.２．承租方逾期交付租金或有其他违约事项的，应支付违约金为租赁期全部租金的10%。

party b shall pay 10%(ten percent)of the annual total rent as compensation to party a in the event party b delays payment of rent or has other performance that violates the agreement.第八条免责条件

article 8: liabilityfree condition

办公室如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

party a and party b shall not be responsible for each others’ losses arising from the damage to the office leased and/or property owned by party b caused by force majeure.第九条争议的解决方式

article 9: settlement of dispute

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可依据中华人民共和国仲裁法向上海市仲裁委员会提请仲裁。仲裁结果将为最终结果，对双方均有约束力。

any dispute occurring in the term of this agreement should be settled through negotiation.if it cannot be settled after negotiation, either party can, in compliance with the arbitration law of prc, apply for arbitration in shanghai arbitration committee.the arbitration award shall be final and binding on both parties.第十条 本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

**第三篇：办公室租赁合同**

办公室租赁合同

甲方：

电话：

乙方：

企业注册号或身份证：

电话：

本着诚实守信的原则，根据国家有关法律、法规的规定，经甲乙双方充分友好协商，甲方同意将自有的路号的房屋租赁给乙方使用，特签订本合同，并共同遵守。本合同属纯房屋租赁合同。

第一条租赁场所现状

1、租赁房屋现状：公共区域和乙方租赁场所内已装修，乙方租赁场地内外均为单相电配置。本楼水电由市供水、供电单位统一供给，无备用水电，场地及配套设施状况以交付时为准，甲方无义务满足乙方的额外要求。

2、如因乙方所使用电器设备超出现有额定用电负荷，由乙方负责增容改造。

第二条用 途

乙方所租场所只能作纯办公使用，不得作非办公使用，不得从事违法活动。

第三条使用主体

乙方所租赁的本场所仅限于乙方自行使用，乙方不得就租赁场所与第三方实施转租、转让、借用、调换、共同使用等行为，违反本约定甲方有权立即解除合同，收回租赁场所，并对乙方投入不承担任何补偿。

第四条租 期

1、甲、乙双方商定，租赁期为年（从合同签订之日开始计算租赁期）。本合同租期满后，甲方收回租赁场所，乙方应按时退场。若甲、乙双方均同时愿意续租，则按届时情况由甲、乙双方就续租和续租租金再行商议。

第五条租金、维护费、保证金

1、租金为每月人民币柒仟肆佰柒拾陆元（租赁场所内即室内装修、电话、宽带等由乙方自行自费负责，甲方不收取物业管理费）。

2、租赁场所外即室外公共区由甲方负责建造、装修、装饰并定期维护保养，维护费用为每-1-

月人民币肆仟玖佰捌拾肆元；乙方在交纳租金时一并交纳该费用。以上租金和维护费总额为每月人民币壹万贰仟肆佰陆拾元。

3、乙方须向甲方缴纳保证金人民币贰万元（乙方前次租赁所交保证金人民币壹万元转入今次租赁保证金，剩余不足部分在双方签订合同之日向甲方补足）。乙方所负债务、欠缴的税款不牵涉所交保证金。

第六条付款方式

1、租金和费用按两个月为一期进行支付。在合同签订之日起三天内付清第一期租金和费用。年月日前付清第一期租金费用，年月日前付清第二期租金费用给甲方，如此类推。即预付下二个月的租金费用。

2、甲方收款后向乙方提供正式发票。

第七条水电费用的支付

1、乙方使用的水电分表管理，水电费由乙方自行交付。因供水、电方或第三方原因发生停水、停电事故，造成乙方损失的，由乙方向事故责任人主张权利。

2、缴付及方式按水电主管部门相关办法执行。

第八条改造、添附、装修

1、乙方如改造甲方已安装的设备，应报经甲方书面同意并自行承担费用和安装任务，未经甲方同意不得改造，擅自对甲方原有设施、设备进行更换，所造成的事故损失，由乙方承担。

2、乙方对所租场地添加或更换设施、设备必须经甲方书面同意，未经甲方书面同意，甲方将追究乙方的侵权责任：

3、安装木地板、地毯造成原地板砖损坏、变形、染色的，由乙方恢复原状；

4、不经甲方同意，乙方不能拆除乙方自己投入的出租场地固定装修（如地板、吊顶、隔墙、线槽等），因强行拆除所造成的结构、墙体、地板损伤，乙方应承担赔偿责任，赔偿金从保证金中扣除，不足部分另行追偿；移动式货架等非固定物品不在此限。甲方对乙方的投入不给予补偿。

5、装修须遵守装修须知（详见附件），因乙方装修造成的事故责任由乙方承担。

第九条空调、防盗网、公司牌的安装

1、大楼外立面、楼内公共区不作安装空调使用，空调必须在甲方指定位置安装，安装前须将安装方案报经甲方书面同意，安装时须通知甲方到场。空调外机固定在甲方指定的窗台外墙处，不得在阳台地板钻、打固定件。

2、乙方不得在窗外安装防盗网，可在室内安装防盗网但必须事先告知甲方（东、南面室内

防盗网应为深色调材料）。

3、首层大厅按排列规定允许悬挂800mm×800mm的公司牌，乙方租赁场地大门的一侧可悬挂公司牌。公司牌具体悬挂位置，由甲方指定，不得在室外、窗外（包括玻璃面）随意挂贴。

第十条维 修

1、甲方只对主体结构和公共区进行维修、维护，乙方所租场地内的物品、设施故障、损坏及因乙方人员行为造成的公共区的物品、设施损坏由乙方进行维修或恢复原状或按市场价格进行赔偿。

2、主体结构是指：大楼的基础、梁、楼板、柱、四周外墙、楼梯和消防工程。室内的下列设施、设备不属于主体结构：墙体，水、电、通讯、宽带等各种管道、线路，地板瓷砖，墙体腻子、贴砖，门窗，卫生间设施，防水工程等。

3、如因乙方所使用电器设备超出线路额定用电负荷，而不进行增容改造继续使用或私自更换大开关等，造成室内外线路、设备烧毁由乙方负责修复。

第十一条退 租

1、合同期满，如乙方无租金和水、电、电话、宽带等乙方自用费用拖欠及不承担违约责任、损害赔偿责任，甲方退还保证金给乙方。

2、如乙方提前解除合同，应提前二个月告知甲方，并不得要回所预交的剩余租金，甲方在确认乙方不承担违约责任、损害赔偿责任及已结清水、电、电话、宽带等费用后，退还所收保证金。

第十二条甲方责任

1、甲方须按时将房屋交付乙方使用。

2、甲方须提供房产证件复印件给乙方办理地址变更登记（仅向乙方提供）。

3、甲方保证出租房屋没有设定抵押、被查封而影响乙方正常租用。

4、甲方负责对主体结构进行维修。

5、租赁期内如乙方严格履约时，甲方不得将乙方的场地转租第三方，否则应退回保证金并赔偿乙方投入的全部装修费用及因此造成的损失，第十三条安全责任

1、甲方不收物业管理费；停车场不算入租金，不收取任何费用。甲方对乙方公司、员工的车辆（包括车内物品）及租赁场地内的物品不进行保管，由乙方自行保管。

2、乙方所挂广告牌、公司牌、空调属于乙方所有并由乙方负责安装、修缮和管理，由其所造成的事故责任和损失由乙方承担。

3、乙方租赁场地内的清洁、消防、安全管理等由乙方自行负责。

4、本幢楼租赁场地内不准内设厨房及宿舍，乙方私自使用电炉、油炉、气炉等烹饪设备，造成事故损失由乙方承担。

5、本幢楼租赁场地内不准存放易燃易爆、有毒、放射性、腐蚀性等危险性的物品或大量、超重的非办公用品，乙方私自存放，造成事故损失由乙方承担。

6、乙方人员在窗口、阳台等悬挂、搁置物品或向下抛掷物品造成人身伤害、财产损失由乙方承担。

7、本大楼不作住宿使用，乙方人员不得在租赁场所内过夜。

8、因乙方原因、乙方人员的职务或非职务行为造成甲方或其它租户、住户等第三方损失，由乙方承担责任。

9、乙方及其客人自行注意及承担出入上下安全及防滑责任。

10、甲乙双方为房屋租赁合同关系，甲方对乙方内部管理不善、内部设施不当或第三人侵权等突发性事件或地震、雷击、台风、暴雨、火灾、天气回潮等不可抗力的自然因素所造成的人身伤害或财产损害无赔偿责任。

第十四条行政责任

1、乙方在大楼外立面、停车场、市政绿化带随意搭建、悬挂物品等，导致行政部门处罚，责任由乙方承担。

2、因乙方挂设的广告牌未经有关部门审核，被处罚，责任由乙方承担。

第十五条公共秩序

1、不能停放车辆、杂物在大厅和公共过道。乙方应协助监管员工、来访客人在大堂、楼梯等公共区域吐痰、扔垃圾等影响办公环境的行为。

2、乙方人员及来访客人须安停车位进行停车，保持停车场的秩序。

第十六条违约责任

1、租赁期内如乙方严格履约时，甲方不得将乙方的场地转租第三方，否则乙方可单方解除合同。

2、如房屋非甲方所有、已抵押或被查封，导致第三人主张权利而影响乙方使用，乙方可单方解除合同。

3、乙方在租赁场所内从事违法的经营活动或擅自改变只作纯办公使用的租赁用途，甲方有权单方解除合同，立即收回租赁场所。

4、在租赁期内，如乙方不能按时交付租金、费用，则除正常租金外另需每天向甲方支付每平方米 壹 元的滞纳金，如乙方延期五日内仍不能支付租金、费用，则甲方有权甲方解除合同，乙方须在三天内搬出租赁场地，同时乙方还需补齐欠付甲方的租金、费用，未交完上述租金、费用，乙方不能搬走任何场内物品。逾期十天不缴款和办理退场手续的，甲方有权自行处置场内物品。

5、乙方实施下列行为，甲方有权单方解除合同，立即收回租赁场所并追究乙方的损害赔偿责任：

（1）使用水磨钻在梁、柱、楼板、大楼外立面钻孔，切割、刨凿、砸梁、柱、楼板，未经甲方书面同意在外墙安装防盗网、广告牌、空调机等物件；

（2）进行砸墙、拆窗、拆门等拆改房屋结构、毁坏房屋及其附属设施的行为；

（3）乙方故意损坏房屋。

6、存放易燃易爆、有毒、放射性、腐蚀性等危险性的物品，经甲方通知后拒不搬出的，甲方有权单方解除合同，立即收回租赁场所。

7、合同被单方解除后，所造成的损失由违约方承担；乙方须在3日内搬出租赁场地。第十七条其 它

1、合同如有未尽事宜，双方应在协商一致的基础上签订补充合同，补充合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖单位印章后，所签合同与本合同具有同等的法律效力。

2、本合同由双方法定代表人或委托代理人签字，加盖单位印章后生效。

3、本合同一式四份，双方各执两份。

4、其它事项按《中华人民共和国合同法》执行。

甲方（盖章）：乙方（盖章）：

法定代表人或法定代表人或

委托代理人（签字）：委托代理人（签字）：

开户银行：开户银行：

帐户名称：帐户名称：

帐号：帐号：

签订日期：年月日签订日期：年月日

**第四篇：办公室租赁合同**

上海市公司

办 公 用 房 租 赁 合 同

合同编号：

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（身份证号：）

委托代理人：

根据《中华人民共和国合同法》、《城市房屋租赁管理办法》及其他相关法律法规，经甲、乙双方协商一致，订立本合同，合同内容如下：

第一条 租赁范围及用途

甲方将其所有的，座落于的房屋及房屋内的设施出租给乙方使用。房屋的建筑面积共计平方米。用途为办公用房。

第二条 租赁期限

乙方租用房屋的期限为年，自年月日至年月日止。

第三条 租金及保证金

3.1房屋租金按每天每平方米人民币元计（大写：），每月租金为人民币元（大写：）；

3.2乙方应在本协议签订后天内，向甲方支付个月的首期租金。租金先付，房屋后用，之后的租金按月支付，乙方应当于每月前支付下个月的租金。如乙方未能按期支付租金，则应承担迟延支付期间的滞纳金，滞纳金每日按月租金的千分之计算；

3.3为确保出租场地和设施完好以及租赁期内相关费用之如期结算，乙方应在支付首期租金的同时向甲方交纳相当于个月租金的保证金，共计人民币元（大写：）。在合同期内，乙方不得将保证金冲抵租金和本合同规定的各项费用，当本租约期届满时，乙方应与甲方共同清点室内设施，在租赁房屋完好无损且乙方已付清本合同项下其应交纳的所有费用后，甲方应将保证金全额无息退还给乙方。

四、费用承担：

4.1租赁期间房屋有关物业费由乙方承担，；

4.2租赁期间产生的水电费、电话费、宽带费、、等费用按实际使用数量结算，由乙方自行支付（或由甲方在收到乙方款项后代为支付）；

4.3乙方如需停车位的，则自行向物业管理部门承租。

五、出租方责任和义务：

5.1甲方谨在此声明及保证甲方为出租房屋的合法拥有人，为出租房屋的合法合同主体，为此，在收到乙方首期租金和保证金后向乙方出具房屋所有权证明（复印件）；

5.2甲方应在收到乙方支付的首期租金和保证金后天内将出租房屋及其设施以房屋现有状态交付乙方使用；

5.3租赁期内甲方不得收回出租房屋（本合同另有规定的除外）；

5.4在乙方遵守本合同的条款及交付租金的前提下，乙方有权在租赁期内拒绝甲方或其他人打扰而使用出租房屋；

5.5非因乙方或与乙方相关联的第三人的责任而致使该房产主要结构、地板、管道等固定装置和设备损坏时，甲方应承担相应的修理费用，并及时通知物业管理公司负责安排修缮工作；

5.6甲方可在征得乙方事先同意的情况下，进入该房屋巡视，检查该房屋内部使用情况或处理紧急事项；

5.7甲方有权授权代理人并由甲方授权的代理人代为交付该房屋，收回房屋，收取租金及行使甲方赋予的其它权利；

六、承租方的责任和义务：

6.1乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项应付费用；

6.2事先未经甲方和物业管理部门书面同意，乙方不得将房屋的结构作任何更改，亦不得将该房屋内的固定装置与设备擅自移动或拆除。乙方对该房屋的装修应以不损坏该房产整体结构和设施为原则，装修前应将施工图纸报甲方审核，经甲方同意后方可施工；

6.3乙方应按本合同的规定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不应存放中华人民共和国法律下所禁止的危险物品，不得从事违法乱纪活动，如因此发生损害，乙方应承担全部责任，包括因此给甲方造成的损失而对甲方的赔偿；

6.4在承租期间，乙方对于出租房屋不得以任何形式转租、转让、转借、抵押或其他有损甲方利益的行为。乙方所负的一切对外债务也无权及不得以房屋使用权交换；

6.5乙方在合同期满后不再续签合同时，除乙方自行装修及添置可以移动的经营专用设备及办公用品等，其余整体装修部分不得拆卸和损毁，双方均同意采用“来装去留”的装修处置原则，甲方不予补偿。（双方另有协议除外）。

6.6乙方应爱惜使用甲方的室内设施，如有使用不当造成的损坏，应及进修复原状，在无法修复的情况下应照价赔偿。如在租赁期满交还房屋时有结构、设施损坏情况，乙方应当予以修复，乙方不修复的，甲方可自行修复，因此而产生的费用由乙方承担。

6.7因乙方对该房屋使用、管理、维护不当致使人身、房屋或财产受到损害时，乙方应自行承担由此而导致的后果，并赔偿由此给甲方造成的损失。

6.8乙方在未违反本合同各项约定的前提下，有权优先续租该房屋，如要求续租，须在本合同期满前一个月向甲方提出书面申请，由双方另行商议续租事宜。

七、合同的解除及责任

7．1甲方如有下列行为之一，乙方有权解除本合同，甲方全额返还乙方已支付的首期租金和保证金外，如乙方有实际损失的，甲方应予以赔偿：

A．甲方无故延迟交付出租房屋十日以上；

B．甲方未经乙方同意，提前收回租赁房屋；

C．非乙方原因的房屋或设施破损，甲方不承担维修责任或不支付维修费用，致使乙方无法正常租用的；

7．2乙方有下列行为之一的，甲方有权解除本合同，收回出租房屋，如因此而造成甲方损失的，乙方应当予以赔偿：

A．本合同签订后，乙方未支付本合同约定的首期租金和保证金超过天；

B．未经甲方同意将承租的房屋擅自拆改结构或改变使用用途，经甲方通知整改后仍不恢复原状的；

C．无故拖欠租金及或物业管理费、水电费等其他费用超过天（乙方如延期支付超过一个月的，之后支付的租金应视为延期支付起始月的租金，而非支付时当月租金）；

D． 未经甲方同意，擅自将承租的房屋转租、转借、转让、抵押等，经甲方改正通知后仍不改正的。

7．3 乙方未经甲方同意提前退租的，如剩余租期超过三个月的，应按照相当于三个月租金的金额向甲方承担违约责任；如剩余租期不足三个月的，则应按照相当于实际剩余租期月数租金金额向甲方承担违约责任；

7．4因乙方原因而使得甲方行使合同解除权，在甲方发出租赁合同解除函十天后，甲方即可另行招租。乙方应在收到租赁合同解除函的十天内搬离自有物品，清空承租房屋。

7.5 上述乙方违约情况，在合同解除时，甲方有权以乙方交纳的保证金冲抵乙方应支付的各类费用，保证金不足以冲抵的，乙方仍应支付或赔偿。

八、免责条件

房屋如因不可抗拒的原因而导致甲、乙双方损失，双方互不承担责任。

九、合同附件

在本合同签订之时，甲乙双方均应出示身份证、护照、营业执照及授权委托书等文件，与交付房屋时双方签字盖章的的交接清单共同作为本合同的附件。

十、争议的解决

甲乙双方对本合同发生争议或纠纷时，应协商解决，经协商无效时，双方均可向租赁房屋所在地法院提起诉讼。甲方因乙方违约而提起诉讼，诉讼期间，甲方有权重新招租。

十一、其他

11.1本合同双方签字盖章之日起即时生效；

11.2本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：乙方：

委托代理人：委托代理人： 地址：

电话：

本合同于年月日签订

地址： 电话：

**第五篇：办公室租赁合同**

甲方：杨金钒(出租方)

乙方：武汉市卓威贸易有限公司(承租方)

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议：

第一条 出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

1、本合同所出租房屋坐落在武汉市江汉区唐家墩中央锦城A1-1602室(该房屋租赁合同和协议不足部分可以补充)

2、房屋的建筑面积137平方米、使用面积107平方米。(该房屋租赁合同和协议不足部分可以补充)

第二条 房屋租赁的期限

租赁期限为5年，从2024年1月1日起至2024年1月1日。

租赁期限届满前60天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前60天通知乙方，乙方在接到通知后30天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

(该房屋租赁合同和协议租赁的租赁情况至少为一年，具体情况可以适当变通)第三条 租金及其交纳方式

每月租金6000元，大写陆仟元整。

租金按月交付。合同签订后乙方应向甲方支付第一季度的租金。

以后每月5日前乙方向甲方支付下个季度的租金。(该房屋租赁合同付款方式每季度付一次，也可以根据具体情况变通)

第四条 押金

押金10000元，大写壹万元整。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。

如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

第五条 房屋修缮和装修

甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的3天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。

乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

(该房屋租房合同和协议规定如果人为的破坏由求租房负责维修)第六条 房屋出卖

租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

(该房屋租赁合同和协议规定如果甲方紧急需要出卖房屋，具体解决办法可以协商)第七条 违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1)擅自将房屋转租、转让、转借的;

2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;3)拖欠租金3月。

2、乙方逾期交付租金，除仍应补交租金外，还应按拖欠天数支付违约金，每天违约金的标准为：拖欠租金的0.3%

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付3月的租金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应该支付5000元违约金。

(该房屋租赁合同和协议规定如果乙方由于特殊原因需要转租，需要事先和甲方打招呼)第八条 优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

第九条 免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

(该房屋租赁合同和协议规定具体情况可以协商)第十条 争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商;如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十一条 合同自双方签字之日起生效。一式三份，双方各执一份，报公安部门备案一份。

出租方： 承租方：

电话：电话：

地址： 地址：

年 月 日 年 月 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找