# 最新酒店合作经营合同[5篇]

来源：网络 作者：紫竹清香 更新时间：2024-09-05

*第一篇：最新酒店合作经营合同随着市场经济的发展,酒店与各方的关系日趋复杂,越来越多的酒店开始意识到,企业之间的关系既有合作也有竞争,那么签订酒店合作经营合同需要注意什么呢?以下是小编为大家整理的酒店合作经营合同范文，感谢您的阅读。#酒店合...*

**第一篇：最新酒店合作经营合同**

随着市场经济的发展,酒店与各方的关系日趋复杂,越来越多的酒店开始意识到,企业之间的关系既有合作也有竞争,那么签订酒店合作经营合同需要注意什么呢?以下是小编为大家整理的酒店合作经营合同范文，感谢您的阅读。

#酒店合作经营合同范文1

甲方：

乙方：

第一章 总 则

第一条根据国家有关法律、法规，结合企业的实际状况，本着实事求是、真诚合作、互惠互利的原则，杭州余杭美凯大酒店有限公司将美凯大酒店承包给乙方经营，经双方友好协商达成共识，特达成以下约定。

第二条 甲方将美凯大酒店的整体服务经营权交乙方承包经营。甲方同意乙方采取自主经营，独立核算的运行模式。

第三条 乙方应依据国家有关政策及规定，参照旅游业旅馆、饭店服务标准，做好服务。

第四条 甲方有义务协助乙方做好对外协调工作及与营业证照相关文件的年审、变更等工作。

第二章 承包经营期限、承包金支付

第五条 本合同有效期5年，自20\_年04月1日起至20\_年03月31日止。

第六条 合同期满，双方可自愿续签合同，在同等条件下，乙方享有优先续签权。

第七条为了照顾乙方的实际经营情况。甲方同意第一年承包金基数为80万元;第二年起按承包金基数的20%递增计96万元;第三年按20%递增计115.2万元;第四年按20%递增计138.24万元;第五年按20%递增计165.888万元;连续递增4年;

第八条 双方约定乙方每年分四期支付承包金。即每季度支付一次。在合同执行之日支付第一期承包金20万元。以后每期承包金必须提前10天支付。

第九条双方约定乙方支付承包资产押金为100万元。合同期满时如数退还或作为后期承包租金逐步抵扣。考虑到乙方初次营业需要调整，投入较多的费用进行整改，甲方同意在合同签约时预缴押金50万元，其余50万元甲方同意乙方在3个月内付清，即20\_年6月30日前付清。

第三章 双方的权利和义务

第十条 甲方权利

一、按照合同约定向乙方收取承包金。移交给乙方经营。

二、对移交给乙方承包经营管理的房产、设施、设备等资产享有法定所有权，并享有监督权。

三、为乙方行使权利和义务的监督机构，监督乙方合法经营，甲方不干预乙方的正常经营活动。

四、有权对乙方员工进行健康抽查，对乙方客房、餐饮及娱乐业收费标准适时进行审核监督、依照《中华人民共和国食品卫生法》和省市旅馆饭店服务业管理规定对乙方进行监督检查，对存在的问题，甲方有权要求乙方改进。

五、对乙方经营服务中由于乙方原因所发生的员工伤害事故、食物中毒以及其它重大安全事故，依照本合同和有关法律法规由乙方独立承担刑事责任和民事赔偿责任，甲方有督促权。

第十一条 甲方义务

一、向乙方提供美凯大酒店现有经营场所、符合国家规定的完整营业手续。将美凯大酒店移交给乙方经营。酒店内现有设备。设施、家具及其它一些营业物品提供给乙方使用。交接时提供《财产移交清单》

二、协助乙方努力做好承包期间的诸如与房屋所有人、消防、工商、税务、卫生、特行等部门的协调工作和有关证照的年检及审查工作。

三、努力为乙方创造良好的经营服务环境，保障乙方水、电、气、暖的正常供应。

四、协助乙方努力做好突发事件和重大事故的处置工作。

五、在乙方承包经营过程中，如遇国家行政执行机关按法律规定要求，必须要对美凯大酒店宾馆进行安全消防等方面的整改，应由甲方出面处理，并承担相应的改造费用。

六、酒店自身的给排水系统或房屋的修缮等与房屋本身结构有关的维修，应由甲方出面处理，并承担相应费用。

第十二条 乙方的权利

一、乙方在签订合同缴纳第一期承包押金之时，即为经营权交割之日。甲方配合乙方办理经营手续及酒店财产的移交。当日的营业收入由乙方收取。

二、在合同期内，乙方对美凯大酒店的再投入装修及的资产(必须经甲方确认)，在店内投入的资产享有所有权和处置权。如因非乙方原因造成合同无法正常履行而给乙方造成的损失的，乙方有权力向甲方提出赔偿。

三、乙方拥有在合同规定范围内的自主经营权和收益权。

第十三条 乙方义务

一、诚实经营，树立良好的企业形象，建立良好的社会关系，自觉遵守国家有关特种行业的各项管理规定，在承包期内必须按规定做好营业台账、按时交纳营业税金，水、电等相关费用。其它一切经营费用均由乙方承担。

二、做好经营期间的各项安全工作，特别是要严格执行消防和食品、卫生、安全等工作，自觉接受有关部门的监督检查。

第四章 承包期满或合同解除

第十四条承包期满或合同解除，甲方按原《财产移交清单》进行清点验收，如有财产短缺损坏，乙方应承担赔偿责任。同时乙方应及时搬出乙方的全部物资，如3天后仍有余物。视为乙方自动放弃，由甲方处理。

第十五条 承包期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿由此而引起的损失。按承包金1%一天计算。

第十六章在承包期内，如乙方从事违法犯罪活动或其它损害甲方及酒店形象和声誉的活动，而导致酒店停业而造成的损失，由乙方自行承担。如影响到甲方的利益、而造成损失的，则甲方有权单方解除合同。乙方负赔偿责任。

第五章 印章的使用与管理

第十七章酒店的所有印章由甲方负责保管，乙方不得以如何理由私刻与酒店有关的印章。乙方对外业务以公司营运部的名义开展工作。确实因业务需要盖具与酒店有关的印章，必须先征得甲方的同意并登记备案。

第六章 违约责任

第十八条 甲乙双方任何一方违背本合同条款的行为均为违约行为，守约方有权依据合同文书及《中华人民共和国经济合同法》追究违约方法律责任和经济责任。

第十九条任何一方单方面要求提前解除合同，应提前2个月向对方提出书面意见，经双方协商一致并形成文字材料，结清有关费用和理赔事项后方可解除合同，造成对方损失的应当承担理赔责任。如遇不可抗力致使本合同无法继续履行，可以提前解除合同，由此造成的损失由双方协商解决。对无故提前解除合同或有严重的违约行为的须支付违约金50万元。

第二十条 考虑到乙方初次投入营运费用较高，合同签约时预缴押金50万元，其余50万元甲方同意乙方在3个月内付清，即20\_年6月日前付清。如果乙方不按期支付承包金并连续两期不能按时支付应上缴的承包费用，甲方有权力终止本合同。

第七章 争议解决

第二十一条如甲乙双方在合同执行过程中发生的争议，双方应本着实事求是的态度协商解决，若协商不成，则应提请杭州市仲裁机构进行仲裁，直至通过相应的法律程序解决。

第八章 附则

第二十二条本合同未尽事宜，双方同意以《中华人民共和国经济合同法》之有关规定，经双方协商一致后予以修改、另行补充。本合同若有与国家新颁布的法规文件相冲突之处，则以国家新法规文件为准。

第二十三条 本合同双方签字盖章后生效。

第二十四条 本合同一式6份，甲乙双方各执3份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

酒店合作经营合同范文2#

甲方:

乙方:

丙方:

甲、乙、丙三方经友好协商，就乙方整体承包经营丙方大酒店及其相关事宜，签订如下合 同：

一、基本约定

1、丙方系由甲方全额投资的下属全资独立法人。

2、乙方愿整体承包经营酒店，并向甲方支付承包金。甲、丙双方有权对乙方的承包经营行为监督检查。

3、丙方对此表示确认和同意。

二、整体承包经营的范围及条件

1、甲方下属的全资独立法人丙方酒店位于

2、乙方整体承包经营丙方酒店的餐饮部营业用房包括营业大厅、包房、后厨、粗加工房，二楼至五楼的客房，六楼的商务房间。

3、上述餐饮部营业用房、客房、商务房的相应设备设施、一并由乙方承包经营使用。

三、承包金的数额及其支付方式

1、乙方承包经营酒店第一年的承包金为人民币 万元，以后每年的承包金在前一年应缴纳承包金上递增2%。

2、在合同生效之日起七日内，乙方向甲方支付第一年的承包金人民币19.2万元。

3、以后乙方应在本年年底，即12月31 日之前向甲方支付下一年的承包金。

4、乙方应向甲方支付酒店设备完好押金人民币2万元，酒店建筑物完好押金人民币1万元，共 计人民币3万元，在合同生效之日起十五日内，乙方将上述钱款支付到甲方帐户中。

四、承包经营期限

1、甲方承包经营华铁酒店的期限为 年，自 年12月31日起至 年12月30日止。

2、在本合同的有效期内，甲、乙、丙三方经协商一致，可 以提前解除本合同，终止甲方对酒店的承包经营。

五、合同三方的权利义务

(一)、甲方的权利

1、甲方负责保管甲方的产权证明和丙方的营业执照、印章、发票、支票、工商税务登记证、安全卫生合格证等证章。

乙方在需要使用丙方的上述证章时，得经甲方审核 后，由甲方具体使用。

2、在承包经营期间，甲方有权监督乙方应遵循国家的法律、法规。监督乙方依法经营、依法纳税。监督乙方严格执行有关部门安全、消防、卫生等方面规定。

3、在承包经营期间，甲方鼓励并支持乙方在正常营业范围内合法地开拓各种新的经营业务，不断扩大营业额和获取更多的利润。

4、在承包经营期间，甲方有权不定期检查华铁酒店的建筑物、设备设施、安全卫生等状况，有权要求乙方对不合格的地方作出及时整改。

5、甲方有权了解乙方承包经营状况，查阅乙方经营报表、财务报表、年检资料等材料。但甲方对上述情况负有保密义务。

(二)甲方的义务

1、在承包经营期间，甲方有义务积极配合乙方办理华铁酒店的各种年检手续。

2、根据乙方正常经营的需要，并经自身审核同意，甲方应按规定出示营业执照、印章等证照，并提供上述证照的复印件。

3、在合同生效之日起七日内，甲方有义务向乙方介绍华铁酒店原经营情况、设备设施状况及提供酒店部分资料，供乙方参考。

(三)乙方的权利

1、为使酒店能满足正常的承包经营需要，在事先征得甲方的书面同意，乙方有权对华铁酒店进行必要的整改和装饰。

2、乙方有权在营业执照的经营范围内不断扩展业务，创造更多的利润，增加大酒店知名度，提高其良好的信誉。

3、根据经营需要，乙方有权按《劳动法》的规定自行招聘酒店的工作人员，录用的工作人员名单在双方劳动合同签订后一个月内报甲方人事部备案。甲方对此负有保密义务。

(四)乙方的义务

1、在承包经营期间，乙方应在酒店正常经营范围内从事经营活动，违反正常经营范围所引起的一切后果均由乙方承担，甲不承担任何责任。

2、在承包经营间，乙方以大酒店名义所造成的债权债务均由乙方承受，与甲方无关。

3、乙方需以丙方名义对外签订各类合同或协议时，须经甲方审核同意，并由甲方具体使用酒店的证章。甲方对上述合同和协议的内容负有保密义务。基于上述合同和协议所发生的债权债务，均由乙方承担，与甲方无关。

4、未经甲方审核同意，乙方不得以酒店名义对外担保或举债等。

5、在承包经营期间，未经甲方同意，乙方不得擅自将酒店转让给第三方承包经营。

6、在承包经营期间，酒店的各种年检手续均由乙方负责办理，相关费用也由乙方承担。

7、在承包经营期间，乙方不得擅自改变酒店的名称。确需变更，须事先征得甲方的书面同意，变更手续及相关费用均由乙方承担。

8、在承包经营期间，乙方应严格遵循国家的法律法规，严格执行安全，消防、卫生等方面的有关规定。乙方应依法经营、守法经营、依法纳税。

9、在承包经营期间，酒店的经营报表、财务报表、年检资料等材料应报甲方备案，甲方对乙方的上述商业秘密负有保密义务。

10、在承包经营期间，甲方只能在酒店范围内使用丙方原有的设备设施及各类用具用品等，乙方不得将其携带或搬出大酒店范围之外使用。

11、在承包经营期间，乙方应对酒店的建筑物、设备设施、日常用品、低值物品、工具等，必须精心维护、定期保养、及时维修，甲方有权进行检查和监督。

12、酒店的六楼为商务房，乙方在经营时只得将其用作公司注册地或办公场所，不得另作他用。

13、华铁酒店原来的建筑结构与布局设施等不得随意变动。因经营之需确要作局部变动，例如装修、供电增容等，须事先征得甲方的书面同意。所发生的一切费用均由乙方承担。

14、酒店现拥有餐饮、客房及商务三种不同功能的用房，乙方不应随意改变。确需局部调整，须事先征得甲方书面同意。所发生的一切费用均由乙方承担。

15在承包经营期间，乙方不得作有损于甲方和丙方形象的各种宣传或广告，否则乙方应承担由此产生的一切后果与责任。

16、乙方同意甲方每年将其在酒店的全部资产以甲方名义办理商业保险，保险费由乙方承担，保险手续由甲方负责办理，乙方有协助的义务。

保险赔偿金归甲方所有。

17、酒店中乙方自购设备的商业保险由乙方自行办理，保险赔偿金归乙方所有。

18、第一年的保险手续双方应在本合同生效之日起半个月内办理完毕，以后下一年的保险手续在本年年底前及时延续、办理。

19、签订本合同时，乙方应把其营业执照、税务登记证、身份证、相关产权证明等交予甲方查验。在承包经营期间，乙方应将上述证照的复印件留存甲方处以备案。

20、承包经营酒店期间所发生的一切费用均由乙方按规定自行缴纳。承包经营所需的各类低值消耗品、物品也由乙方承担。

(五)丙方的权利与义务

丙方负责办妥酒店的工商营业执照、按食品卫生合格证消防验收合格证等一系列证照。

六、违约责任

1、在承包经营期间，甲、乙、丙三方经协商一致，可以提前解除本承包经营合同。

2、在本合同的有效期内，合同任何一方违反本合同的约定，合同的相对方(守约方)都有权解除本合同，并要求违约方赔偿损失。赔偿标准为：当年总经营承包费乘以提前终止合同的年数的10%计。

3、在本合同履行过程中，若甲方违反本合同的约定，乙方有权解除本合同，甲方除按六/2条款进行赔偿外，乙方还可要求甲方赔偿其在承包经营期间对大酒店进行整改与装饰等的投入。赔偿标准定为：投入总费用(有准确的凭证)×15%×提前终止合同年数

4、在本合同履行过程中，若乙方违反本合同的约定，甲方有权解除本合同，乙方除按六/2条款进行赔偿外，乙方在承包经营期间对大酒店所进行的整改与装饰等均无偿归甲方所有，乙方对此放弃抗辩权。

5、在承包经营期间，由于乙方自身的原因而被迫终止对酒店的承包经营，乙方已向甲方支付的承包金，甲方不予退还。

6、由于乙方违法经营被有关部门查处而使甲、丙双方在再继续经营受到损失，乙方应负责予以赔偿。赔偿标准为：影响时间天数×年承包费/365天计为经济赔偿额。

七、承包经营的终止

1、承包经营期满，乙方应按规定将华铁酒店返还给甲、丙双方。酒店的建筑物、资产、设备设施、用具等，客房内的办公桌、椅、床、柜、沙发及办公用品等物品应与原清册相符，并返还给甲、丙双方。如有减少或不符，乙方应按市价向甲丙双方负责赔偿。

2、承包经营期满，乙方因经营需要而对酒店添置的设备设施及增加的其他不动产均一律无偿归甲方所有，不得拆除或损坏。

3、酒店原有的10门通讯有直拨电话、一台小型自动程控交换机及分机若干门，承包期满后转让给乙方，转让过户费由乙方承担。

4、酒店的全部资产、设备设施、各类物品、用具完好地归还给甲方后，甲方即应把押金人民币三万元等退还给乙方。

5、乙方承包经营酒店所发生的债权债务，其应在承包经营期届满时处理完毕。尚未处理完毕的债权债务由乙方继续承受，与甲方无关。

八、其他

1、如因发生不可抗力致使本合同不能继续履行，本合同自动解除，甲、乙、丙三方的权利义务自行终止。

2、在本合同履行过程中，甲、乙、丙三方若发生争议，应协商解决，协商不成，应由 人民法院诉讼管辖。

3、本合同一式陆份，叁方各执二份，如甲、乙方同意，本合同可以公证，公证费由甲、乙双方各半承担。

4、本合同自签章之日起生效。

5、若有其他未尽事宜，甲、乙、丙三方可另列补充协议。

甲方： 乙方： 丙方：

年月日：

#酒店合作经营合同范文3#

甲方：

乙方：

为搞活\_\_大酒店经营，转变经营方针，提高经济效益，按照中华人民共和国合同法和国家有关法律政策，经甲乙双方充分协商，一致达成如下协议：

一、将甲方原有的\_\_大酒店所属的有形和无形资产以75万元整体拆股作价(具体有形资产见清单)，甲方以原有资产，乙方以货币方式进行重新确股合作经营。

二、新合作经营的\_\_大酒店共计资金100万元，甲方占总股份49%，乙方占总股份51%，法人由乙方推荐人担任。

三、甲方应承担的权利和义务

1、甲方在合同签订后，在乙方资金足额打入的同时，移交所有的有形和无形资产由新合作人经营。

2、甲方应在本合同签订日内将\_\_大酒店的所有债权债务进行清点核算，并承担所有的债权债务。如因债权债务不清影响新的合作人经营，要赔偿由此带来的一切经济损失。

3、甲方原有所有的管理人员和服务人员由甲方做好必要的思想工作，清偿好所有债权债务关系和解除聘用合同，接受新的合作企业的招聘录用。

4、在合同同意签订后，甲方应保证酒店原有的财产不受到毁损和破坏，以顺利完成移交工作。

5、新合作企业经营后，甲方以自己的股份共同承担合作后的一切经济活动所带来的经济责任，享有由它带来的经济权利。

四、乙方的权利和义务

1、乙方在合同签订后24小时内，以货币形式一次性将人民币51万元注入\_\_大酒店账务(其中26万元归甲方独有，25万元为\_\_大酒店按股共有)。

2、乙方在合同生效后迅速进入新的合作企业经营，不得影响新的企业正常经营。

3、配合甲方做好财产登记、核算、移交工作，并在新的合作企业中与甲方一道做好新的员工招聘录用工作。

4、新的合作企业经营后，乙方以自己股份共同承担合作后的一切经济合同所带来的经济责任，享有由它带来的一切经济权利。

五、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

六、本合同自签订后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

最新酒店合作经营合同范文3篇

**第二篇：酒店合作经营合同**

甲方：

乙方：

为搞活\*\*大酒店经营，转变经营方针，提高经济效益，按照中华人民共和国合同法和国家有关法律政策，经甲乙双方充分协商，一致达成如下协议：

一、将甲方原有的\*\*大酒店所属的有形和无形资产以75万元整体拆股作价（具体有形资产见清单），甲方以原有资产，乙方以货币方式进行重新确股合作经营。

二、新合作经营的\*\*大酒店共计资金100万元，甲方占总股份49%，乙方占总股份51%，法人由乙方推荐人担任。

三、甲方应承担的权利和义务

1、甲方在合同签订后，在乙方资金足额打入的同时，移交所有的有形和无形资产由新合作人经营。

2、甲方应在本合同签订 日内将\*\*大酒店的所有债权债务进行清点核算，并承担所有的债权债务。如因债权债务不清影响新的合作人经营，要赔偿由此带来的一切经济损失。

3、甲方原有所有的管理人员和服务人员由甲方做好必要的思想工作，清偿好所有债权债务关系和解除聘用合同，接受新的合作企业的招聘录用。

4、在合同同意签订后，甲方应保证酒店原有的财产不受到毁损和破坏，以顺利完成移交工作。

5、新合作企业经营后，甲方以自己的股份共同承担合作后的一切经济活动所带来的经济责任，享有由它带来的经济权利。

四、乙方的权利和义务

1、乙方在合同签订后24小时内，以货币形式一次性将人民币51万元注入\*\*大酒店账务（其中26万元归甲方独有，25万元为\*\*大酒店按股共有）。

2、乙方在合同生效后迅速进入新的合作企业经营，不得影响新的企业正常经营。

推荐合同样本·合作合同书范本·技术合作合同·广告合作合同·合伙合同·长期合作合同·战略合作合同

3、配合甲方做好财产登记、核算、移交工作，并在新的合作企业中与甲方一道做好新的员工招聘录用工作。

4、新的合作企业经营后，乙方以自己股份共同承担合作后的一切经济合同所带来的经济责任，享有由它带来的一切经济权利。

五、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

六、本合同自签订后生效。

甲方代表：

乙方代表：

年 月 日

**第三篇：酒店合作经营合同**

酒店合作经营合同

甲方：

乙方：

为搞活 大酒店经营，转变经营方针，提高经济效益，按照中华人民共和国合同法和国家有关法 大酒店所属的有形和无形资产以 大酒店共计

24小时内，以货币形式一次性将人民币

资金 万元，甲方占总股份 大酒店的所有债权债务进行清点核算，并承担所有的债权债

万元整体拆股作价（具体有形资产见

元注入 %，乙方占总股份

大酒店账务。

%，律政策，经甲乙双方充分协商，一致达成如下协议：

一、将甲方原有的清单），甲方以原有资产，乙方以货币方式进行重新确股合作经营。

二、新合作经营的法人由乙方推荐人担任。

三、甲方应承担的权利和义务

1、甲方在合同签订后，在乙方资金足额打入的同时，移交所有的有形和无形资产由新合作人经营。

2、甲方应在本合同签订日内将务。如因债权债务不清影响新的合作人经营，要赔偿由此带来的一切经济损失。

3、甲方原有所有的管理人员和服务人员由甲方做好必要的思想工作，清偿好所有债权债务关系和解除聘用合同，接受新的合作企业的招聘录用。

4、在合同同意签订后，甲方应保证酒店原有的财产不受到毁损和破坏，以顺利完成移交工作。

5、新合作企业经营后，甲方以自己的股份共同承担合作后的一切经济活动所带来的经济责任，享有由它带来的经济权利。

四、乙方的权利和义务

1、乙方在合同签订后

2、乙方在合同生效后迅速进入新的合作企业经营，不得影响新的企业正常经营。

3、配合甲方做好财产登记、核算、移交工作，并在新的合作企业中与甲方一道做好新的员工招聘录用工作。

4、新的合作企业经营后，乙方以自己股份共同承担合作后的一切经济合同所带来的经济责任，享有由它带来的一切经济权利。

五、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

六、本合同自签订后生效。

甲方代表：

乙方代表：

联系方式：

联系方式：

签订日期：

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日

**第四篇：酒店合作经营合同**

随着市场经济的发展,酒店与各方的关系日趋复杂,越来越多的酒店开始意识到,企业之间的关系既有合作也有竞争,那么签订酒店合作经营合同需要注意什么呢?以下是小编为大家整理的酒店合作经营合同范文，感谢您的阅读。

酒店合作经营合同范文1

甲方：

乙方：

为搞活\_\_大酒店经营，转变经营方针，提高经济效益，按照中华人民共和国合同法和国家有关法律政策，经甲乙双方充分协商，一致达成如下协议：

一、将甲方原有的\_\_大酒店所属的有形和无形资产以75万元整体拆股作价(具体有形资产见清单)，甲方以原有资产，乙方以货币方式进行重新确股合作经营。

二、新合作经营的\_\_大酒店共计资金100万元，甲方占总股份49%，乙方占总股份51%，法人由乙方推荐人担任。

三、甲方应承担的权利和义务

1、甲方在合同签订后，在乙方资金足额打入的同时，移交所有的有形和无形资产由新合作人经营。

2、甲方应在本合同签订日内将\_\_大酒店的所有债权债务进行清点核算，并承担所有的债权债务。如因债权债务不清影响新的合作人经营，要赔偿由此带来的一切经济损失。

3、甲方原有所有的管理人员和服务人员由甲方做好必要的思想工作，清偿好所有债权债务关系和解除聘用合同，接受新的合作企业的招聘录用。

4、在合同同意签订后，甲方应保证酒店原有的财产不受到毁损和破坏，以顺利完成移交工作。

5、新合作企业经营后，甲方以自己的股份共同承担合作后的一切经济活动所带来的经济责任，享有由它带来的经济权利。

四、乙方的权利和义务

1、乙方在合同签订后24小时内，以货币形式一次性将人民币51万元注入\_\_大酒店账务(其中26万元归甲方独有，25万元为\_\_大酒店按股共有)。

2、乙方在合同生效后迅速进入新的合作企业经营，不得影响新的企业正常经营。

3、配合甲方做好财产登记、核算、移交工作，并在新的合作企业中与甲方一道做好新的员工招聘录用工作。

4、新的合作企业经营后，乙方以自己股份共同承担合作后的一切经济合同所带来的经济责任，享有由它带来的一切经济权利。

五、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

六、本合同自签订后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

酒店合作经营合同范文2

为了达成合作双方的友好协商，在公平、诚实、信任、平等合作、互利互惠的基础，制定了以下的合作协议

甲方：\_X酒店投资管理有限公司

乙方：

为了不断发展和壮大\_X投资管理有限公司旗下连锁酒店的规模，最终达到“你发财，我发展”这一双赢的结果，甲乙双方本着互惠互利、互谅互让、共同进步的原则，经平等协商一致，就乙方向甲方在x省x市开发的店注资入股一事，达成如下协议，供双方共同遵守。

一、合作期限和乙方的投资额及持有的股权份额：

本协议自x年x月x日起至该物业租赁期限到期终止。

乙方同意在x店注入总预算资金的x%、即现金人民币x万元作为%的股权。此金额为预计投资额度，最终出资额的股金参股，并同时持有该店确定，将以该店实际装修和开办费等的总合、双方按所占股份比例的多少核算后进行结算，多退少补(在甲方与业主因谈判破裂暂无适合的物业开设酒店前：乙方的入股资本由甲方暂时按30%的回报率按月支付乙方;如乙方认为无必要在此期间继续投资时，亦可以随时撤资，甲方不追究乙方违约责任)。

二、注资方式：乙方的股本分两次向甲方注入。

1、第一次注资时间，为乙方口头向甲方表明有参与甲方投资的意向之日，此时的注资比例不低于投资人所持总股份比例的10%，即人民币\_万元;

2、第二次注资时间，为双方正式签订本协议后的三日内，此时的注资比例将是投资人所占全部股份比例的90%，即人民币x万元;

三、双方的权利与义务

(一)甲方的权利与义务

1、甲方对双方投资开设的酒店享有绝对的经营权和管理权;

2、甲方对双方投资开设的酒店享有收取管理服务费的权利，费率为营业收入的4%或年利润的8%，用于该店参与公司对各连锁酒店经营、管理的各种费用开支。

3、甲方对双方投资开设的酒店负有与其他酒店同等的展开联合销售的义务;

4、甲方对双方投资开设的酒店负有与其他酒店同等的物资采购供应的义务;

5、甲方对双方投资开设的酒店负有与其他酒店同等的开展企业宣传的义务;

(二)乙方的权利与义务

1、乙方享有在规定的时间、规定的地点查阅该店经营状况、财务收支状况，对甲方的经营管理进行监督的权利;3、当乙方持有的股权达到10%即人民币x万元时，享有在该店重要岗位(如总台接待、库房保管等)选择安排一名人员进入岗位任职的权利;

4、当乙方持有的股权达到20%即人民币x万元时，享有在该店财务中心安排一名人员进入岗位任职的权利;

2、自酒店开业之日起，乙方享有按所持股份比例按期获取股份红利的权利;

3、乙方负有按时、足额向甲方注入约定资金的义务;

4、乙方负有主动向甲方管理者提供有关酒店经营管理思路及建议的义务，但不得擅自以股份持有人的身份对该店正常的日常经营管理活动提出要求指责，必须通过正常途径方可。

四、违约责任甲乙双方均应自觉遵守上述条款的规定，不得以任何理由违反。任何一方如有违反，另一方有权向对方索取约定金额30%的违约金作为赔偿。

五、本协议未尽事宜，由双方共同协商解决

六、本协议一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方盖章： 乙方盖章：

代表签字： 代表签字：

签订时间： 年 月 日

酒店合作经营合同范文3

甲方：

乙方：

经乙方申请甲方考察，甲乙双方秉承平等自愿，等价有偿的原则，在互惠互利的基础上双方就 酒店所需的海鲜供应配送与合作经营，特签定本协议。

一、甲方同意乙方作为甲方经营所需海鲜(海鲜、河鲜、江鲜、冰鲜)等所有水产品的唯一驻店供应商【注：甲方有大型宴席不得自己采购水产(海鲜、河鲜、江鲜、冰鲜以下简称海鲜)】不能以次充好，缺斤短两，以死充活，并按照甲方要求的规格提供。

二、本合同期间内甲方负责乙方所供应海鲜进入甲方酒店所需的水、电，及水产养殖人员工作餐，乙方负责配送的鲜活海鲜的相应的辅料，并且乙方在本合同期间内节约用水、用电，且须服从甲方的管理及安排。

三、为维护甲乙双方的利益、信誉与形象，双方应秉承互惠互利的原则，甲方努力扩大乙方供应配送的海鲜系列菜品的销售工作，乙方应及时保质保量的做好海鲜的供应，以确保甲方经营需要，严禁配送腐烂变质和不符合食用卫生标准的海鲜类。一旦类似情况发生，由乙方负全责。

四、合作利益及结算方式：海鲜系列按销售价格(销售价格双方商定)的比例分配。即甲方占实际销售收入的40%，乙方占销售收入的60%甲方如果有促销活动，乙方予以配合，甲方每天将销售情况汇总并与乙方对账，双方签字后，每月10号一次性结清营业款，不再另作其它任何费用的分摊(即乙方不负责税收及其它任何费用)。本合同期内，乙方有权按本合同约定的时间向甲方收取海鲜出品销售的权利。如甲方没有及时付款，乙方有权停止供货，收到货款后在继续供货。

五、经甲乙双方协商本合同允许变更或解除，但合同的权利、义务终止不影响合同中结算和清理货款的效力。如双方解除协议停止供货，甲方在三天内把乙方的有所款结清，如甲方有违约要付违约金(按货款总金额每天1%计算)给乙方，(注：甲乙双方合同要变更或解除，需要提前十五天通知对方)。合同生效后，甲乙双方不得因姓名，名称的变更或者法定代表人、负责人的变动而不履行合同的义务。

六、合同终止：本合同期满后自行终止，但在同等条件下，乙方享有优先合同经营的权利。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具同等法律效力。本协议如有未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

酒店合作经营合同范文

**第五篇：合作经营合同**

合作经营 有限公司合同

第一章 总 则

中国 公司和 国 公司，根据《中华人民共和国中外合作经营企业法》和中国的其他有关

法律，本着平等互利的原则，通过友好协商，同意在中华人民共和国云

南省昆明市，共同投资举办合作经营企业，特订立本合同。

第二章 合作各方

第一条 本合同的各方为：

中国 公司（以下简称甲方），是依据中华人民共和国

法律成立的企业，在中国 地登记注册，其法定地址在中国

市 区 街 号。

法定代表：姓名 职务 国籍

国 公司（以下简称乙方），是依据

法律成立的企业，在 国 地登记注册，其法定地址在。

法定代表：姓名 职务 国籍

第三章 成立合作经营公司

第二条 合作各方根据《中华人民共和国中外合作经营企业法》

和中国的其他有关法规，同意在中国境内建立合作经营

有限公司（以下简称合作公司）。

第三条 合作公司的名称为 有限公司

英文名称为

合作公司的法定地址为： 省 市

路 号

第四条 合作公司的一切活动，必须遵守中华人民共和国的法律、法规和有关条例规定。

第五条 合作公司的组织形式为独立核算、自负盈亏，合作公司

以其全部财产为限对债务承担责任。合作各方以各自合作条件对企业

债务承担责任。

第四章 生产经营目的、范围和规模

第六条 合作公司经营目的是本着加强经济合作和技术交流的愿

望，采用先进的适用的技术和科学的经营管理方法提高产品质量，发展

新产品，并在质量、价格等方面具有国际市场的竞争能力，提高经济效

益，使合作各方获得满意的经济利益。

第七条 合作公司生产经营范围是：。

第八条 合作公司的生产规模如下：

1合作公司投产后的生产能力为。

2随着生产经营的发展，生产规模可增加到年产。

产品品种将发展。

第五章 投资总额与注册资本

第九条 合作公司的投资总额为人民币 元（折

万美元）。

第十条 合作公司的注册资本为 元人民币（折

万美元），其中：甲方 美元占 ％，乙方

美元占 ％。

第十一条 合作各方提供下列合作条件：

甲方：

乙方：

第十二条 合作公司注册资本由合作各方按出资比例分期缴付，每期缴付的数额如下：

第十三条 合作一方如向第三者转让其全部或部分合作条件，须经

合作他方同意，并经审批机关批准。

合作一方转让其全部或部分合作条件，合作他方有优先购买权。

第六章 合作各方的责任

第十四条 除本合同其他条款已有规定外，合作各方应履行下列

责任：

甲方责任：

事宜，可采取多数或三分之二多数通过或者简单半数决定。

第二十八条 董事会是合作公司法人代表。董事长因故不能履行

其职务时，可临时授权副董事长或其他董事为代表。

第二十九条 董事会会议每年至少召开一次，由董事长召集并主持

会议。经三分之一以上的董事提议，董事长召开董事会临时会议。会议

记录应归案保存。

第十章 经营管理机构

第三十条 合作公司设经营管理机构，负责企业的日常经营管理

工作。经营管理机构设总经理一人，由 方推荐，副总经理 人。

由甲方推荐 人，乙方推荐 人。总经理、副总经理由董事会聘请，任期 年。

第三十一条 总经理的职责是执行董事会议的各项决议，组织领导

合作企业的日常经营管理工作。副总经理协助总经理工作。

第三十二条 总经理、副总经理有营私舞弊或严重失职的，经董事

会会议决议可随时撤换。

第十一章 原材物料、设备购买

第三十三条 合作公司所需原材料、配套件、运输工具和办公用品

等，在条件相同的情况下，应尽先在中国购买。

第三十四条 合作公司委托乙方在国外市场选购设备的，应邀请甲

方派人参加。

第十二章 筹备和建设

第三十五条 合作公司在筹备、建设期间，在董事会下设立筹建处。

筹建处由 人组成。其中甲方 人，乙方 人。筹建处主任一人，由 方推荐，副主任一人，由 方推荐。筹建处主任、副主任由董事

会任命。

第三十六条 筹建处具体负责审查工程设计，签订工程施工承包合同，组织有关设备、材料等物资的采购和验收，制定工程施工总进度，编制用款计划，掌握工程财务支付和工程决算。制定有关的管理办法，做好工程施工过程中文件、图纸、档案、资料的保管和整理等工作。

第三十七条 合作各方指派若干技术人员组成技术小组，在筹建处

领导下，负责对设计、工程质量、设备材料和引进技术的审查、监督、检验、验收和性能考核等工作。

第三十八条 筹建处工作人员编制、报酬及费用，经合作各方同意

后，列入工程预算。

第三十九条 筹建处在工程建设完成并办理完毕移交手续后。经

董事会批准撤销。

第十三章 劳动管理

第四十条 合作公司职工的雇用、辞退、工作、劳动保险、生活

福利和奖惩等事项。参照《中华人民共和国中外合资经营企业劳动管

理规定》及其实施办法，经董事会研究制定方案，由合作公司和合作

公司的工会组织集体或个别地订立劳动合同加以规定。

劳动合同订立后，报当地劳动管理部门备案。

第四十一条 各方推荐的高级管理人员的聘请和工资待遇、社会

保险、福利、差旅费标准等，由董事会会议讨论决定。

第十四章 税务、财务、会计

第四十二条 合作公司按中国的法律和有关条例规定缴纳各项税金。

第四十三条 合作公司外籍员工按《中华人民共和国个人所得税法》

缴纳个人所得税。中国员工按《中华人民共和国个人收入调节税暂行条

例》缴纳个人收入调节税。

第四十四条 合作公司的财务会计制度应根据《中华人民共和国会

计法》的规定，按照《中华人民共和国外商投资企业会计制度》，结合本企业的具体情况加以制定，并报当地财政部门和税务机关备案。

第四十五条 合作公司可参照《中华人民共和国中外合资经营企业

法》的规定提取储备基金、企业发展基金及职工福利奖励基金，每年提

取的比例由董事会根据企业经营情况讨论决定，但应不少于 ％

第四十六条 合作公司的会计采用日历年制，从公历每年一月

一日起至十二月三十一日止，一切记帐凭证、单据、报表、帐簿用中文

书写。

第四十七条 合作公司应聘请在中国注册的会计师对合作公司财务

审查，并将结果报董事会和总经理。

如一方认为需要聘请其他会计师对财务进行审查，另一方应予

以同意。其所需要的一切费用由聘请方负担。

第四十八条 每一会计的头四个月，由总经理组织编制上一会

计的自产负债表、损益计算书和利润分配方案，提交董事会审

查通过。

第十五章 外汇管理

第四十九条 本合作公司的一切外汇事宜，按《中华人民共和国外

汇管理暂行条例》和有关管理办法的规定办理。

第五十条 本合作公司应分别开立外汇和人民币帐户。

第五十一条 本合作公司的一切外汇收入都必须存入中国银行或经

外汇管理局批准的其他国外银行，一切外汇支出由合作企业外汇存款帐

户中支付。外汇平衡由本合作企业自行负责。

第五十二条 本合作企业的外籍和港澳员工的工资和其他正当收

益，外汇部分在依法纳税后，有权汇出国外。乙方分得的外汇红利，依法缴纳税收后，可以汇国外。

第十六章 利润分成 第五十三条 自获利起，合作各方的利润分配如下：第 年

至第 年，甲方占 ％，乙方占 ％，第 年至第 年；甲方

占 ％，乙方占 ％。

第十七章 合作期限

第五十四条 合作公司的期限为 年。合作公司的成立日期为合作公司营业执照签发之日。

经一方提议，董事会会议一致通过，可以在合作期满六个月前向原

审批机关申请延长合作期限。

第十八章 合作期满财产处理

第五十五条 合作期满合作公司应依法进行清算，清算后的剩余财

产无偿归甲方所有。

第十九章 保险

第五十六条 合作公司的各项保险均在中国的保险公司投保，投保

险别、保险价值、保期等按中国的保险公司的规定由合作公司决定。

第二十章 合同修改、变更与解除

第五十七条 对本合同的修改，必须经甲、乙双方签署书面协议，并报原审批机关批准，才能生效。

第五十八条 由于不可抗力，致使合同无法履行，或是由于合作公

司连年亏损、无力继续经营，经董事会一致同意通过，并报审批机关批

准，可以提前终止合作期限和解除合同。

第五十九条 由于合作一方不履行合同、章程规定的义务，或严重

违反合同、章程规定，造成合作公司无法经营或无法达到合同规定的经

营目的，对方除有权向违约一方要求索赔外，并有权按合同规定向合同

审批机关申请批准终止合同。如合作各方同意继续经营，违约方应赔偿

合作企业的经济损失。

第二十二章 违约责任

第六十条 合作任何一方未按本合同第五章投资的各项规定依期如

数提交出资额及提供合作条件时，从逾期第一个月算起 , 每逾期一个月,违约一方应缴付应交出资额的百分之 的违约金给守约的一方。如逾

期三个月仍未提交，除累计缴付应出资额的百分之 的违约金外，守约

一方有权按本合同第五十九条规定终止合同，并要求违约方赔偿损失。

第六十一条 由于一方的过失，造成本合同及其附件不能履行或不

能完全履行时，由有过失的一方承担违约责任；如属双方的过失，根据

实际情况，由双方分别承担各自应负的违约责任。

第六十二条 为保证本合同及其附件的履行，合作各方应相互提供

履行的银行担保书。

第二十二章 不可抗力

第六十三条 由于地震、台风、火灾、战争以及其它不能预见并且

对其发生和后果不能防止或避免的不可抗力事故，致使直接影响合同的履行或者不能按约定的条件履行时，遇到上述不可抗力事故的一方，应

立即将事故情况电告知合作方，并应在十五天内，提供事故详情及合同

不能履行或需要延期履行、部分履行的理由的有效证明文件，此项证明

文件应由事故发生地区的公证机构出具。按事故对履行合同影响的程度,由双方协商决定是否解除合同、或者部分免除履行合同的责任、或者延

期履行合同。一旦不可抗力消失后，受到不可抗力影响的一方应立即采

取措施，继续履行需履行的合同。

第二十三章 适用法律

第六十四条 本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适

用中华人民共和国法律。

第二十四章 争议的解决

第六十五条 凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议,合作各方应通过友好协商解决，如果协商不能解决，应提交中国国际经

济贸易仲裁委员根据该会仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对合作各方都有约束力。仲裁费用由败诉方承担。

第六十六条 在仲裁过程中，除各方有争议正在进行仲裁的部分外,本合同其他条款应继续履行。

第二十五章 文 字

第六十七条 本合同用中文和 文写成，两种文字具有同等效力。

第二十六章 合同生效及其他

第六十八条 按本合同规定的各项原则订立的附属协议文件为合同的组成部分。

第六十九条 本合同及其附件，均须经中华人民共和国审批机关批

准，自批准之日起生效。

第七十条 合作各方发送通知的方法，如用电报、电传通知时，凡

设计各方权力、义务的应随之以书面信件通知。合同中所列合作各方的法定地址即为合作各方的收件地址。

第七十一条 本合同于一九 年 月 日由合作各方的授权

代表在中国昆明市签字。

中国 公司 代表（签字）

中国 公司 代表（签字）

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找