# 合伙出资购房协议书 购房协议书版(3篇)

来源：网络 作者：心如止水 更新时间：2024-09-07

*在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。合伙出资购房协议书购房协议书版篇...*

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

**合伙出资购房协议书购房协议书版篇一**

住址：

身份证号码：

住址：

身份证号码：

甲乙双方共同投资，购买一套位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的商品房，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡，房产总价款\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

甲方出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，占总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

乙方出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，占总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

双方出资应于开发商确定的商品房价款支付时汇入指定账户。因一方逾期未予支付造成违约的，应当承担因此带来的全部违约责任。

甲方享有共同所购房产\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的产权；

乙方享有共同所购房产\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的产权。

甲乙双方共同对拟购房产进行实际考察、了解。

2、产权证由甲方保管；

3、甲方委托乙方由乙方全权办理购房定金、首付款及其他购房相关款项的支付、《购房合同》等法律文件的签署、房产交接、房屋所有权证办理、“水”“电”“煤气”“有线电视开通”等所有购置房产的相关手续。

购买房产及产权登记所支出的正常合理费用，如：公证费、交易税费、产权登记费、律师费、维修基金、物业管理、水电、煤气、有线电视、宽带等；由甲乙双方各自承担50%。

b、除上述a项约定外，乙方还应向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_万违约金。

2、该账户租金由甲乙双方各享\_\_\_\_\_\_\_\_\_%；

5、乙方就房产租金可以向甲方提出要求使用，甲方视情况决定是否同意；

6．甲方决定转让该房产时，所产生的高于购房时的利润时由甲乙双方平均分配，如亏损由甲乙双方共同承担。

甲乙双方任何一方均有优先购买权。

本协议适用中华人民共和国法律。

1、甲乙双方协商一致可变更或解除本协议；

2、符合本协议相关条款约定的，可以变更或解除本协议；

3、未经甲乙双方协商一致，本协议不得变更或解除。

凡涉及本协议的生效、履行、解释等产生的争议，先由甲乙双方协商解决，如\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内协商无果，双方均可提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会并按该会的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局、一次性的，甲乙双方均应严格遵守和执行。

甲乙双方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿因违约方违约而承受的一切经济损失，同时另外向守约方支付赔偿金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币。

本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签署书面协议。

1、本协议所有内容乙方妻子表示确认，涉及相关约定时承诺遵守。

2、本协议正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙各执一份，证人保存\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。自甲乙双方签字确认之日起生效。

甲方（签字或盖章）：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方（签字或盖章）：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**合伙出资购房协议书购房协议书版篇二**

甲方：\_\_\_\_\_\_，男，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日出生，汉族，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，住\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_生活\_\_\_\_\_\_。

乙方：\_\_\_\_\_\_，男，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日出生，汉族，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，住\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_生活\_\_\_\_\_\_。

一、甲方享有合伙房屋\_\_\_\_\_\_\_\_%的产权，乙方享有合伙房屋\_\_\_\_\_\_%的产权。

二、该房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，价格为每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_元，总价为\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，首付\_\_\_\_\_\_\_\_元(甲方已出资\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方已出资\_\_\_\_\_\_\_\_元)，以后房屋按揭全部由甲乙双方负责交清(甲方每月交\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方每月交\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

三、甲乙双方共同行使所购房产的占有、出租、使用、收益、处分等权利，如有一方依法书面授权，另一方也可以代为行使，但房产买卖、抵押、担保必须有双方书面同意。

四、如要出售该房屋，甲乙双方中的任何一方在同等条件下享有优先购买权，如一方在30日内，既不书面同意出售该房屋，又不愿意购买该房屋，视为同意出售该房屋，出售后的价款由甲乙双方各享有50%。

五、物业装饰装修由乙方负责办理，所需费用由甲乙双方各承担\_\_\_\_\_\_\_\_%。

六、购房及按揭贷款、产权登记所支出的公正费、保险费、房产交易税费、产权登记税费、维修基金、物业管理费、水电煤有线电视开通或入户费、中介费(委托中介出租物业)、房屋租金税费等相关费用由甲乙双方各承担50%，并以现金支付。

七、由乙方负责所购房产的管护、维护、出租、收取房屋租金等物业管理事务，但出租价格应征得甲方的书面同意，《房屋出租合同》应在正式签署前取得甲方或甲方委托律师的书面同意。乙方收取承租人的房屋租金后应及时归还银行按揭贷款本息，余额视为房产收益，由甲乙双方各分享50%，每一个月结算一次。

八、甲乙双方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿因违约方违约而遭受的一切经济损失，同时另外向守约方支付赔偿金二十万。

九、本协议系双方真实意思表示，一经签字即产生法律效力。

十、本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签署书面文件。

十一、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，且具有同等法律效力。

在场人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**合伙出资购房协议书购房协议书版篇三**

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

丙方：

身份证号：

鉴于甲、乙、丙三方共同购买房屋一事，三方经过平等、充分协商，本着共同投资、共同受益、共担风险的原则，就共同投资购买房屋并与之相关事宜达成如下协议，以资信守：

第一条 甲、乙、丙三方于 年 月 日共同出资购买位于 中山一路104号第1-2幢第3-5层 的法院拍卖楼房三层(以下简称“合伙房屋”)，该合伙房屋合同总面积为 平方米，总价款 )。

第二条 甲乙丙三方享有该合伙房屋的产权份额如下：以拍卖确认及成交房产过户前，三方所第一次各自提供的资金占三方总投入金额的占比作为该房产各权益方的的股份占比，甲方 %，乙方 %丙方 %。三方按各自的产权份额比例承担该房屋总价款。该合伙房屋的投资总价款为：房产拍卖成交款+拍卖佣金+房产交易税金+房产过户手续费。三方第一次总出资不足支付该合伙房屋的投资金额的，先由甲方先行垫付，待甲方办完房产过户的所有手续，并将房产进行抵押贷款，所贷得款项除用于支付前期投入资金不足的差额外，甲、方可暂时使用剩余贷款，但需自行支付所贷金额所产生的利息及相关费用，并且到期须按时还清贷款本金。该房产原租期到期前或到期后三方决定对该房产进行扩大经营的，甲方应将贷款款项及时回收到三方共同的该房产投资项目上，而原投资及贷款所得资金不足时，三方都须按比例再注入资金。

第三条 协议一旦签订则认定甲、乙、丙三方均充分了解并接受该拍卖房产的所有拍卖条件及法院告知的瑕疵内容所带来的后果及风险。三方经协商由甲方全权办理房产拍卖、过户及贷款的所有手续，约定将该合伙房屋登记在甲方名下。甲方作为该产权登记人并非合伙房屋真实的权利的全部归属，合伙房屋之所有权由甲、乙、丙三方按投资比例享有，三人分别享有的%和%的权属。

第四条 该合伙房屋原租户终止租赁后，三方可委托甲方对该房屋进行经营管理或重新对外租赁等经营事务，经营投资管理或对外租赁过程中产生的收益和相关费用由甲、乙、丙三方按投资比例承担。甲、乙、丙三方对该合伙房屋的管理、出租等经营事务享有同等的权利。如将合伙房屋出租给第三人，则《房屋租赁合同》必须由甲、乙、丙三方共同与第三人签署，否则不予出租。合伙房屋的租金可以由甲方收取，但甲方收取承租人的房屋租金后应及时归还银行贷款本息及其它该房屋的费用开支后，余额视为房产收益由甲、乙、丙三方按其所占的房屋产权份额分配，不足支付银行贷款本息部分由甲、乙、丙三方按其所占的房屋产权份额予以补足支付。如采用其它方式经营合伙房屋，则由甲、乙、丙三方另行协商。

第五条 甲、乙、丙三方共同行使所购房产占有、使用、出租、收益、处分等权利，除下列情况外，如有两方方书面授权，另一方也可代为行使：

(一)合伙房屋的转让;

(二)合伙房屋的经营事项;

(三)合伙房屋的抵押、担保事项;

(四)其他有关合伙房屋的占有、使用、收益、处分等重大事项。

因一方单独对合伙房屋做出的上述事项均属无效，一方违反本条约定而给另两方造成经济损失的，应全额赔偿另两方的经济损失并按该损失额的百分之二十支付另两方违约金。

若三方对前款所述事项不能达成一致意见而影响该房屋经营时，双方可按下列约定执行：

(一)双方解除本协议，对合伙房屋进行产权分割并办理产权变更登记(因变更登记产生的各项税费由三方按产权份额共同承担)，各自独立经营;

(二)双方解除本协议，合伙一方或两方可按该房屋当时的市值受让另一方或另两方的全部产权(因变更登记产生的`各项税费由三方按产权份额共同承担)。

第五条 房屋所有物权出卖及优先购买权

如甲、乙、丙三方共同决定出售该合伙房屋，应依法进行并办理相关手续，盈利或亏损均由甲、乙、丙三方按其所占房屋产权份额享有或承担。

本协议生效期间，一方或两方转让其房屋产权份额时，另两方或一方在同等价格下有优先受让权利。

若甲、乙、丙一方或两方决定出售该合伙房屋，应书面通知另两方或另一方，并取得对方书面同意。不同意出售该合伙房屋的一方或两方应按合理公平的价格(市场价或评估价)购买同意出售两方或一方的房产份额。接到售房通知书15天不予书面答复的则视为同意出售该合伙房屋。接到售房通知书后既不同意出售又不愿购买，或在15天内不以实际行动履行购买承诺的，视为同意出售该合伙房屋，并应当予以积极配合。

第六条 本协议未尽事宜，三方可以签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力，若甲、乙、丙三方协商一致，可以变更或解除本协议。

第七条 本协议生效、履行等发生的一切争议，由三方协商解决，协商不成的，交由该合伙房屋所在地人民法院审理。

第八条 本协议一式三份，甲、乙、丙三方各持一份，三份具有同等法律效力。

第九条 本协议自甲、乙、丙三方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方： 丙方：

20\_\_年 月 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找