# 2024年中介合同纠纷(七篇)

来源：网络 作者：静谧旋律 更新时间：2024-09-21

*现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!中介合同纠纷篇一甲方给乙方提供贷款关系，并协助乙...*

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

**中介合同纠纷篇一**

甲方给乙方提供贷款关系，并协助乙方成功签订贷款合同。如能达成交易，根据实际情况，在甲乙方签订中介协议基础上，甲乙双方保证严格执行中介费协议。

中介费为：每万元 300元；

中介费支付方式为：现金 银行转账） 中介费用支付时间：签订合同日（超出 个工作日为逾期）

第一条 甲方主要责任是

提供贷款信息（关系）配合乙方履行合同。

第二条 乙方应按甲方和贷款方的具体要求，准备相关资料，做好配合银行工作，履行合同提供约定的服务。

第三条 乙方不得任意变更主张，致使甲方徒劳和丧失信誉。若有此情发生，甲方须消除影响，恢复信誉，支付违约金或者赔偿损失（不低于总

金额的 1 % ）如逾期，乙方必须给付甲方总金额的 1 %。

第四条 乙方支付甲方中介服务费时间，甲方与借款方谈判成功，签订协议第 天，乙方支付甲方贷款贷款总额度的 %中介费，以后贷款总额多少按比例算给付出，如逾期，乙方必须给付甲方总金额的 %。

第五条 双方须遵守职业道德，甲方履约落实合作后，乙方无履约能力，给甲方和贷款方造成经济、信誉损失的`，应由乙方赔偿一切损失。

第六条 如果出现不可抗力，双方在本协议中的义务在不可抗力影响范围及其持续期间内将终止履行，但须双方协商一致，任何一方均不会因此而承担责任。

第七条 任何一方违反有关条款，违约方应赔偿遵约方损失。

第八条 双方应协商解决，本合同具有法律效力。本协议如有未尽事宜，双方协商解决，经签字、盖章生效，两份协议具有同等效力。

甲方： 乙方：

日期： 年月日 日期 年月日

**中介合同纠纷篇二**

出租方：(甲方)

身份证号：

承租方：(乙方)

身份证号：

经甲、乙双方协商同意，甲方自愿将xx楼建筑面积xx住房一套租给乙方。

一、租赁期限\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，租期为\_\_\_\_\_\_\_\_年。

二、经双方协商，租用金额第一年为xx元，以后房租费随市场变化为准，每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前付第二年房租费用。合同期满，乙方应保持房屋和屋内设施完好交给甲方，如有损坏，乙方根据损坏情况酌情赔偿，如连续租用，可在合同期满前30天，办理续签手续。

三、租赁期间，水、电、暖及其它费用由乙方负担，并交给甲方或有关部门。

四、租赁期间，乙方无权转租他人，如有特殊情况，须经甲方同意，并办理手续，甲方因特殊原因用房时，应提前30天通知乙方、乙方应积极配合，按时搬出交给甲方。

五、租赁期间，如双方中途违约，违约金数额为租期总租金的xx%或xx元，违约金由违约方支付给对方。

六、甲方租给乙方的\'房屋，在不破坏房屋结构，不损坏设施和影响外观美的情况下，乙方可以自己装修，合同期满后乙方可以拆除，但必须保证房屋、屋顶、墙壁、地面整洁、设施完好。

七、本合同未尽事宜由甲、乙双方协商解决。产生附款项和附件与本合同有同等效力。

八、本合同一式二份、甲、乙各一份。

甲方代表：

电话：

乙方代表：

电话：

签约日期：年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**中介合同纠纷篇三**

甲方(委托方)：

地址：

法人代表：

身份证号：

乙方(中介方)：

身份证号：

上述甲方(委托方)委托乙方(中介方)协助甲方为其(有限公司)进行承包建筑工程，达成居间合同如下：

逸涛半岛三期嘉苑别墅工程的其中217栋别墅及相关配套设施的工程施工总分包权。

根据《中华人民共和国合同法》第426条关于“居间人促成合同签订成功，委托人

应当按按约定支付报酬”的规定，甲方依法完成签订该工程承包项目合同，并顺利的按施工总分包合同约定的时间、约定的内容开工后，收到工程进度款时本合同才生效，反之则无效自动终止该合同。合同生效后甲方同意按如下方式支付居间费：

1、当乙方协助甲方取得该工程施工总分包权，甲方愿意支付乙方人民币捌拾万元(税后)居间费;

2、付款方式：

1)、该居间费在甲方第二次收到工程进度款时，甲方一次支付给乙方人民币贰拾万元(税后)居间费;

2)、该居间费在甲方第三次收到工程进度款时，甲方一次支付给乙方人民币贰拾万元(税后)居间费;

3)、该居间费在甲方第四次收到工程进度款时，甲方一次支付给乙方人民币贰拾万元(税后)居间费;

4)、该居间费在甲方第五次收到工程进度款时，甲方一次支付给乙方人民币贰拾万元(税后)居间费。

本居间合同生效后为不可撤消、不可更改、无条件保证兑现的见索即付凭证。与甲方的其他相关承诺和居间不相抵触，独立执行，是甲方全体董事会成员一致的、真实的意思表示，不因公司股权或法人等变更影响，始终有效。

乙方促成甲方与该幅土地使用权所有者谈判后，甲方不得以任何理由单方面终止与

乙方的委托关系，不得私自或另行委托其它代理人、居间方与乙方介绍的该工程发包人进行工程承包相关事项;如有上述情况发生，视为乙方完成代理委托，甲方同意无条件支付乙方中介费人民币捌拾万元正(税后)，作为对乙方的补偿;并同意对

此补偿费放弃所有法律权利及话语权。

如是次乙方为甲方介绍的施工总分包合同不成功，在半年之内，甲方同意不接触由

乙方介绍的该工程发包人(广州南沙建安);如有任何接触该工程施工，皆视为乙方的中介行为成功论，甲方同意无条件支付乙方中介费人民币捌拾万元正(税后)，作为对乙方的补偿;并同意对此补偿费放弃所有法律权利及话语权。

甲方：乙方：

法人代表签章：签名：

日期：日期：

**中介合同纠纷篇四**

说 明

1、签订本合同前，当事人应当仔细阅读本合同内容，对合同条款及用词理解不一致的，应该进一步协商，达成一致意见。

2、本合同为示范文本，为体现协议双方的自愿原则，本合同文本中相关条款后都有空白行，供双方自行约定或补充约定。双方当事人可以对文本条款的内容进行增补或删减。合同签订后，未被修改的文本印刷文字视为双方同意内容。

3、对合同文本【 】中选择内容、空格部位填写及其他需要删除或添加的内容，双方应当协商确定。【 】中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方不作约定时，应在空格部位打×，以示删除。

甲方（中介公司）： ，中介公司资质证号： 。

联系电话： ，联系地址： 。

经纪人： ，经纪证号： ；

经纪人： ，经纪证号： 。

乙方（卖方/出租方）： ， 身份证号： ，

联系电话： ，联系地址： 。

委托代理人姓名： ，身份证号： ，

联系电话： ，联系地址： 。

根据有关法律法规的规定，甲乙双方本着诚实信用的原则，经协商一致达成如下协议。

第一条中介服务内容

甲方为乙方提供【独家】【非独家】中介服务，期限为 ，自 年 月 日至 年 月 日。

甲方为乙方的房地产提供【出售】【租赁】的中介服务。

甲方促成乙方与【购买】【租赁】其房地产的当事人签署【买卖】【租赁】合同后，乙方【需要】【不需要】甲方提供代理办理房地产【交易过户】【租赁登记】手续的中介服务。

乙方【同意】【不同意】授权甲方代为【预约办理】【申请办理】 公证。

乙方【同意】【不同意】将房地产的钥匙交由甲方代为保管以供查看之用。

乙方【同意】【不同意】授权甲方将房地产的钥匙交予其他中介公司，以供查看之用。

其它

第二条房地产权属情况

房地产地址： ；建筑时间 ；房地产【建筑面积】【套内面积】面积： 。

房地产使用用途为【住宅】【写字楼】【商铺】【工厂】【其他 】；性质为【房改房】【商品房】【其他 】；房地产证证号： 。

乙方房地产为【独家所有】【共有】【其他 】；【有】【没有】抵押；【有】【没有】被查封；【有】【没有】出租。

其它

\*房地产权属情况是房地产能否交易过户的关键资料，乙方必须完整如实填写，甲方必须对乙方提供和填写的资料进行核实。

第三条价款、收款方式和法律法规规定的税费

乙方同意甲方按照下列条件发出要约邀请（俗称\"放盘\"）：

1、该房地产按套出售并计价，总金额为人民币 元（￥ ）范围内。

2、该房地产以【建筑面积】【套内面积】计算，单价为人民币每平方米 元范围内，总金额为人民币 元（￥ ）范围内。

3、乙方同意收款方式：【一次性收款】【分期收款】【按揭收款】【其他 】。

4、税费缴交方式【各付各税】【税费全部由买方/承租方支付】【税费全部由卖方/出租方支付】。

其它

\*要约邀请：是希望他人向自己发出要约的意思表示。

第四条甲方权利义务

1、甲方根据诚实信用原则为乙方提供中介服务，有权向乙方收取中介服务费或要求乙方支付从事中介活动支出的必要费用。

2、甲方根据合同开展中介活动，为乙方房地产寻找【购买】【租赁】对象，经乙方【同意】【不同意】，甲方发布该房地产的广告，广告宣传费由【甲方】【乙方】承担。

3、甲方必须对乙方房地产的资料进行核实。

4、甲方应当根据协议，带【购买】【租赁】方察看该房地产，并将该房地产权属情况如实告知【购买】【租赁】方。

5、促成乙方与【购买】【租赁】方达成【买卖】【租赁】合同。

6、为乙方提供房地产交易过户方面的咨询。

7、甲方必须如实将交易进展情况通报乙方。

8、非经乙方同意，甲方不得泄露乙方的信息资料。

9、其它

第五条乙方权利义务

1、乙方有权向甲方询问交易进展情况，甲方必须如实告知，不得隐瞒。

2、乙方必须保证所填写的房地产权属情况真实；向甲方提供相应的房地产资料；并保证本人对该房地产拥有完整产权或已取得其他业主的委托有权处置该房地产。

3、甲方为乙方提供中介服务过程中，乙方应当予以配合并提供必要的\'协助。

4、乙方应当根据合同向甲方支付中介服务费或支付甲方从事中介活动支出的必要费用。

5、甲方根据合同规定条件为乙方找到【购买】【租赁】其房地产的当事人后，应及时通知乙方并约定签署房屋【买卖】【租赁】合同的时间，乙方应在约定时间内签署房屋买卖合同。

6、其它

第六条中介服务费、协办手续费给付

甲方促成乙方与【购买】【租赁】其房地产的当事人签署【买卖】【租赁】合同的，乙方应在【合同签订当日】【合同生效之日】【其他 】向甲方支付人民币 （￥ ）作为中介服务费。

甲方促成乙方与【购买】【租赁】其房地产的当事人签署【购买】【租赁】合同后，乙方需要

甲方代办房地产【交易过户】【入住手续并结清有关费用】【赎契手续】【租赁登记】【其他 】手续的，乙方应向甲方支付人民币 （￥ ）作为协办手续费。

其它

第七条合同的解除和变更

乙方可以随时取消委托或变更出售、出租条件，但应及时通知甲方；乙方通知甲方取消委托或变更出售、出租条件前，甲方已为乙方提供符合本合同约定的中介服务的，乙方应向甲方支付从事中介活动支出的必要费用（该费用不得超过中介服务费）。

第八条法律责任

1、甲乙双方不履行本合同规定或履行合同不符合约定的，应当承担违约责任，违约方应支付违约金，违约金标准为 。

2、乙方逾期支付中介服务费的，应向甲方支付违约金，违约金的标准为 。

3、甲方在提供中介服务过程中存在隐瞒或欺诈，致使乙方受到损失，甲方不得收取中介服务费，并应赔偿乙方的损失。

4、因乙方未能及时履行义务，导致甲方未能促成乙方与【购买】【租赁】其房地产的当事人签署【买卖】【租赁】合同的，甲方可以要求乙方支付违约金，违约金为 ，但不得再要求乙方支付中介服务费。

5、乙方与甲方介绍的客户私下交易的，甲方可以要求乙方支付中介服务费，并可要求乙方支付违约金，违约金为 。

其它

第九条免责条款

1、因不可抗力导致本中介服务合同无法履行的；

2、

第十条纠纷解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商不成的按下述第 种方式解决：

1、交广州仲裁委员会仲裁；

2、提交 仲裁委员会仲裁；

3、依法向 人民法院起诉；

第十条本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议作为本合同附件。合同附件与正文具有同等法律效力。

第十一条本合同连同附件共页，一式 份，具有同等法律效力，合同持有情况：甲方份，乙方份。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

委托代理人： 委托代理人：

签约时间： 签约时间：

**中介合同纠纷篇五**

关于留学中介市场的情况，杭州市消费者协会的叶秘书长接受了浙江日报记者专访，她告诉我们，随着自费出国的发展，留学中介服务业开始进入了品牌时代。20xx年留学中介的投诉案例有了明显下降，这说明前些年的出国留学市场不规范竞争已经得到了有效的遏制。当然，留学中介市场仍然存在着问题，叶秘书长提醒家长、学生要注意三个方面。

“留学中介的规模大小与经营管理的好坏有着很直接的关系，规模大，经营时间长的留学中介与国外学校的联系范围广，办理留学经验丰富的同时经历的失败和教训也会比小中介更多一些。”因此家长们在挑选中介时应该尽量选择那些经过合法的资格认定且规模较大，经营时间较长的中介机构。叶秘书长同时还特别提醒家长，千万不要盲目地听从朋友的推荐，或者一些广告信息，应该亲自全面地了解所挑选的留学中介的业务能力和声誉情况。

除了选择有资格认定的合法机构外，家长还应该挑选适合孩子自身的留学路线，选择质量有保证，办学声誉好的学校。对于留学中介提供的学校情况，包括留学费用，学校所在国家的留学制度，学生在国外的`生活条件等其他各个方面的情况，家长应该通过多方渠道予以核实，以避免因为信息模糊而造成的误导。

在与中介签订出国留学服务合同时，要注意签署能保护核心利益的留学中介服务合同。叶秘书长透露，留学中介服务合同有统一的示范文本。在合同中，除了要将涉及双方利益的核心内容写入合同外，留学中介给予的口头承诺或者附加的内容最好能以特别约定的形式在合同的备注中写明，以便日后有据可查。同时，家长们还应注意合同中署名的留学中介机构名称是否与其“资格认定书”上的名称相符。在缴付有关费用时，应索要有效发票或盖有企业财务专用章的收据。

**中介合同纠纷篇六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第1条会员服务和密码

1．1甲方自愿选择注册成为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_信息会员。

1．2\_\_\_\_\_\_\_\_\_对服务内容进行完善或更新时，不另行通知会员

1．3在甲乙双方签定本协议文本后，甲方得到一个专有帐号和密码，甲方对其专有帐号和密码安全负全部责任，并应对以其专有帐号进行的所有活动和事件负责。

1．4如乙方发现甲方的用户名和密码的安全出现问题，乙方将以电话或者电子邮件的形式通知甲方，如情况紧急乙方有权在未通知甲方的情况下停止甲方的使用，甲方对此造成的后果负全部责任。

1．5如乙方发现甲方异地使用甲方的用户名和密码，乙方有权加以限制。

1．6如果在乙方多次通知甲方非法使用其用户名和密码后甲方不听从乙方的劝告，甲方视为违约，乙方有权在不通知甲方的情况下提前终止和甲方的协议，同时乙方有权追究甲方对乙方造成的经济损失（对每一非法用户收取同类信息会员的\_\_\_\_\_\_\_\_年费用）。第2条服务的项目和费

2．1甲方选择的服务费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_（人民币大写为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）；甲方应在合同签署之日起五个工作日内全部支付给乙方。乙方收到付款后，三个工作日内给甲方发出正式发票。

2．2本协议有效期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日第3条服务的提供和使用

3．1乙方在协议有效期内，根据协议规定的服务内容，较为及时、全面、准确的向会员提供相关的信息服务。乙方必须保证每天更新相关的信息内容，但服务时间不包括国际，国内公众假期和国际交\_\_\_\_市场停盘日以及的公用网络故障。

3．2应甲方的需求，乙方尽最大可能提供协议内容以外的相关需求的信息服务。

3．3乙方对任何与互联网或其它服务形式有联系的直接、间接、偶然、特殊的损害不负责任，此等损害包括但不限于：

3．3．1甲方使用自己的上网设备发生故障所造成的.损害；

3．3．2甲方不正当使用网络服务或其它形式的服务所造成的损害；

3．3．3在乙方提供的商务信息的指导下进行交易所造成的损失；

3．3．4由乙方注册会员提供的任何商务信息造成甲方任何损害，乙方不负任何责任。

3．4乙方对其向甲方提供的信息不作任何形式的担保。第4条知识产权和保密条款

4．1乙方对依据本协议开发的软件，数据库等知识产权（包括但不限于著作权、专利权、技术秘密、商业机密），均享有独占的和排他的权利和利益。

4．2本网之所有内容包括但不限于：文本、图形、声音、g、创意、及软件等之所有权归属于该网站的所有者及经营者，并受中国及国际版权法的保护。

4．3未经乙方明确书面同意，甲方不得再造、复制、再版、演示、修改、转载、发布、电子邮件销售或播出或以其它任何形式将本网站的内容或服务转移到第三方。否则乙方视甲方为侵权，甲方所得的不合理收入应全部归入乙方。

4．4双方同意，不论本合同是否变更、解除或终止，本合同的知识产权和保密条款都为有效。第5条协议的提前终止

5．1如果一方违反了本合同项下的义务，并在合理的期限内仍未履行义务则另一方有权提前7天书面通知违约方终止本合同。

5．2如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同项下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

5．3甲方违反协议中的任何条款，乙方有权终止本合同。

5．4除本合同另有规定外，未经另一方书面同意，任何一方不得转让其在本合同项下的全部或部分义务。第6条适用法律和争议的解决本协议的解释，履行和争议的解决，应适用中华人民共和国法律。第7条附则本协议一式贰份，在双方授权代表签署并加盖公章后生效，各份协议具有同等效力；甲、乙双方各持壹份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**中介合同纠纷篇七**

编号：

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（为甲方）身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

中介人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（为乙方）??执照名称：仙居县双通房地产中介服务部

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

从本合同生效之日起至\_\_\_\_\_个月内止，（除双方另有约定同意延期外）。

乙方经过认真、细致的工作，报酬为成交价额的\_\_\_\_\_%计算，（或以“差价”计算，即卖方拟定最低价超出部分抵作乙方报酬）。甲方应在成交合同订立后的\_\_\_\_\_\_天内向乙方以现金给付金额报酬。但对在本合同期限内未完成所委托事项的。甲方可拒付乙方的\'报酬，只能给付\_\_\_\_\_\_元的劳务费。

①甲方的权利最终是自己达到与\_\_\_\_\_\_\_方成交合同的订立。

②甲方的义务是：对乙方授权范围内的活动不得任意干涉，在必要时还应为乙方提供相关的证件和资料。 双方遇有问题可随时研究协商。并杜绝利用乙方提供的信息、条件、机会，擅自不履行合同，私自与\_\_\_\_\_\_方订立成交合同。

1、乙方的权利是享受甲方所给付的全额报酬。

2、乙方的义务是：应认真负责地行使应尽职责以达到甲方最终目的的实现。在此全过程中，不得弄虚作假，更不得与第三人恶意通谋，损害甲方的利益。

1、当事人就解除合同协商一致；

2、因不可抗力致使不能实现合同目的；

3、当事人一方因违约行为致使不能实现合同目的。

第九条本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找