# 最新车位租赁合同电子版 车位租赁合同免费(14篇)

来源：网络 作者：寂夜思潮 更新时间：2024-10-16

*随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。车位租赁合...*

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

**车位租赁合同电子版 车位租赁合同免费篇一**

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条 停车位编号、位臵

停车位编号、位臵： 花园广场 座 号车位

第二条 承租期限

乙方承租期限即为本合同的有效期限。

本合同的有效期限为 年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日始至\_\_\_\_\_ 年\_\_\_月\_\_\_\_日止。 合同期满经双方协商一致可以续签合同。

第三条 租金及其支付方式

租赁车位按照先付款后使用的原则。

乙方承租停车位的租金为每月人民币 元，

第四条 双方责任

甲方责任：

1、甲方授权和本合同的约定向乙方提供停车位;

2、负责支付停车位的照明、通风、卫生清洁等物业管理费用。

3、因小区开发、规划等原因须提前解除合同的，甲方应于30日

乙方责任：

1、承租的停车位只能停放物业公司许可的机动车车型，并服从物业管理部门关于地下车位的管理规定。

2、不得影响其它车位上停放的车辆的.安全和正常通行，车辆进出停车位不得妨碍甲方的物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动。

3、在停车位内修理车辆或清洗车辆须在物业管理规定要求下进行;

第五条 违约责任

1、除本合同本条规定的情形外，甲乙双方不得擅自解除本合同，擅自解除本合同的一方视为违约。

2、乙方不正确使用停车位或不按甲方的规定使用停车位的，给小区其他业主、物业使用人或甲方造成损失的乙方应予赔偿。

第六条 争议的解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应平等协商解决。协商不成的双方可提交仲裁委员会仲裁，对仲裁委员会的裁决双方均应遵守，仲裁不成的双方可以依法向人民法院起诉。

本合同自双方签字后生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一 份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车位租赁合同电子版 车位租赁合同免费篇二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方同意将其所有的本合同项下的停车位（以下称本停车位）由乙方有偿使用，乙方保证交纳相关费用并按要求使用本停车位。甲、乙双方经过友好协商，就停车位租赁事宜，达成如下合同，以兹信守。

第一条、本停车位位置及面积

本停车位位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_湾小区（以下简称本小区）\_\_\_\_\_\_位号码以开发商排序为准）

该车位长\_\_\_\_\_米，宽\_\_\_\_\_米，左侧为□停车位□墙体□其他：右侧为□停车位□墙体□其他：适于停放车辆类型为小轿车。甲方应确保本停车位处于适租状态。

第二条、租赁期限

乙方租用本停车位期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。在乙方向甲方支付全部本停车位租赁费后，甲方同意于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，将本停车位交予乙方使用。

第三条、本停车位的租赁费及物业管理费

1、车位租赁费

（1）金额

乙方租赁本停车位每年应向甲方支付租赁费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（小写rmb元）该租赁费□包含□不包含本小区物业管理单位收取的停车管理费。

（2）交付期限及方式

乙方应于本合同签订之日一次性向甲方全额交付本年度的本停车位租赁费，下一年度的租赁费为每年度周期开始的首月5日前交付。

2、物业管理

（1）本小区物业管理公司收取的本停车位管理费由□甲方□乙方承担，费用标准为每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。承担本停车位管理费的一方应当及时、足额缴纳费用，否则，发生任何纠纷及后果应由费用承担方负责。

（2）乙方同意，本小区物业管理公司对车库场地（不包括本合同项下车位）负有保洁、维修保养、秩序、线路指引标志等物业管理职责，遵照本小区物业管理规定执行。如因发生争议而需要甲方予以协调，乙方应当及时通知甲方，甲方应及时予以处理，确保本停车位处于适租状态。

第四条、本停车位的使用

1、乙方不得更改本停车位用途。乙方使用本停车位应当遵守本小区物业管理单位对本停车场的相关规定，该等规定乙方有义务自行了解。

2、乙方已考察本停车位，乙方保证所停车辆不超过车位空间限额的长、宽、高，以及停车场地面承受压力要求，停放车辆的水平投影面积小于本停车位面积，并保证不妨碍相邻车位的使用，以贴合停车位的要求。

3、乙方停放的车辆内不得有人、生物留置。乙方车辆不得外附或内装任何危险物品，包括易燃、易爆、腐蚀性、毒害性、放射性等违反国家规定的物品，不得存放任何易腐烂性物品。所以产生的一切职责由乙方承担。本小区物业管理单位有权对认为可疑的车辆进行检查，乙方应当协助检查，不得阻挠。

4、未经甲方同意，乙方不得将本停车位转租、转借任何第三人使用。否则，甲方有权解除合同。

5、乙方应当按物业管理单位规定的进出时光使用车位，乙方车辆在进入停车场后应当立即停放于本停车位，不得造成道路或通道堵塞。

6、乙方离开车辆时应尽到包括锁好防盗锁、关掉电路、锁好门窗等谨慎检查义务；车内物品丢失职责，与甲方无关；但乙方向物业管理公司索赔，甲方应证实乙方为车位合法租赁方。

7、乙方不得在停车场内乱扔废弃物，有义务对因油品泄露、强酸强碱等原因导致车位污损进行清洁、维修；乙方不得将漏油车辆开进停车场。

第五条、双方职责

1、乙方在停车场内所受损失，乙方应当自行向造成损害的他方索赔。

2、乙方停车位的使用及其车辆进出停车场、停车位或其停放，不得损害其他人的合法权益。因乙方原因造成他方损害，乙方应当赔偿。

第六条、保险

乙方应当为在本停车位停放的.车辆，自行投保包括车辆盗抢险等保险。甲方无义务对本停车位及地上停放车辆投保。

第七条、续用

本合同使用期限届满前，乙方如欲继续使用，应当在届满前十日向甲方提出，双方另行签订车位租赁合同。

第八条、违约职责

1、甲方职责

甲方逾期交付本停车位或因甲方原因造成乙方无法使用本停车位的，每日应当承担本停车位月租赁费千分之三的违约金，逾期达十五日，乙方有权解除本合同，甲方应当返还未使用期间的车位租赁费，同时，甲方应按应返还的车位租赁费的5%向乙方支付违约赔偿金。

2、乙方职责

（1）乙方未按本合同约定按期交纳任何一项费用的，每逾期一日，应当承担应交纳款项千分之三的违约金，逾期达十五日，仍未全额交纳的，甲方有权解除合同，收回车位。

（2）因乙方原因合同解除的，乙方并应当承担本车位租赁费总额\_\_\_\_%的违约赔偿金。

（3）乙方应当按照本合同及有关规章、制度的约定及操作规程停放车辆，对于任何不贴合本合同及有关规章、制度规定停放车辆的，甲方有权要求乙方限期改正，如逾期乙方仍未改正的，甲方有权解除合同，乙方应承担一切职责。

第九条、免责条款

本合同期内，因不可抗力原因，如地震、战争等自然灾害或政府决策导致该停车场丧失使用功能或不能使用的，本合同自然终止，甲、乙双方不承担任何职责。

第十条、争议解决

双方因本合同发生争议，应协商解决，协商不成时，任何一方可向该车位所在地人民法院起诉。

第十一条、附则

1、本合同自甲、乙双方盖章签字之日起生效，合同正本一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

2、未尽事宜，双方另行协商并订立书面补充协议。

3、其他约定：。

甲方：（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**车位租赁合同电子版 车位租赁合同免费篇三**

出租方(甲方):

承租方(乙方)：

甲、乙双方经充分协商，现将甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_私家车位租给乙方作为车辆(车牌号)停放使用，并签订如下车位租赁合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

一、本车位租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整/月，大写:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。支付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方到期如需续租，需提前1个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证，车位管理费用由甲方支付。

二、租期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、甲方责任及义务:

1、在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙方1个月租金。

2、在租赁期间，如自然损坏产生的场地维修及检修费用由甲方支付，如人为损坏(包括乙方)场地维修所产生的费用由行为人负责支付。

3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管;如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

四、乙方责任及义务:

1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金;如乙方拖欠租金达一周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车位收回，并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的.权利。(如因特殊情况未能如期签订续租合同，必须提前以书面通知或电话通知的方式征得甲方同意，在双方签订续租合同时连同拖欠的费用一并付清)。

2、在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除1个月租金后退还乙方剩余租金。

3、乙方必须将车辆按车位及物管要求停泊好并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

六、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车位租赁合同电子版 车位租赁合同免费篇四**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

一、甲方向乙方出租地下停车位

二、租期期限及车位租金：租金按季度支付，先支付后使用，每月为人民币160元(大写：壹佰陆拾元整)，逾期一周未支付租金，视为自动放弃车位承租权，甲方有权支配处理。车位租赁期内的车位物业费由甲方承担。

三、甲方交付乙方车位远程卡壹张，车位锁及钥匙各壹把，如乙方丢失按物业收费标准缴费补办，租赁期满乙方应完好归还甲方。

四、双方只构成车位租赁关系，不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任。

五、乙方停放至停车位上的车辆如因车辆受损，由乙方自行向损害方索赔，甲方协助。

六、在租赁期内，该车位的所有权属于甲方。乙方对该车位只有使用权，乙方不得在租期内对该车位进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为。

七、乙方不得擅自更改本协议停车位的用途。乙方停放的车辆不得外附或内装任何危险物品，如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物。由于上述原因产生的一切责任由乙方承担。

八、乙方承诺并遵守该停车地点小区物业制定的停车管理规定，如因为乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方负全责。

九、乙方进出本停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，以及配合物业公司的管理。

十、租约期满，或者未到期，甲乙双方如不租或续租，都应提前1个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

十一、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车位租赁合同电子版 车位租赁合同免费篇五**

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)身份证地址、号码：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

1.租赁地址：

2. 规格：平方米：

1.租赁地址：

1.租用期限：甲方同意乙方租用 年;自 年 月 日起至 年 月 日;

2.房屋租金：\*\*元人民币;

3.付款方式：

a.一次付款计\*\*元人民币;

b.每月\*\*元人民币;

4.租赁期内的物业管理，房屋修缮等费用由甲方支付;

5.租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回车位使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(3)乙方无故拖欠房屋租金达\*\*天;

(4)连续三个月不付所有费用的。

，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

1.业主是已承租的`形式买断相应地下停车位在该期限内的使用权，期限为\*\*\*\*-\*\*\*\*年。

2.承租期限为20年，另30年在协议有效的前提下，同意免费续租到\*\*\*\*年。

3.租赁费用不退还

4.业主不得将停产位转让、转租或提前终止本协议。

5.违反协议，扣除违约金叁万元。

出租方：

承租方：

年 月 日 年 月 日

**车位租赁合同电子版 车位租赁合同免费篇六**

出租方：\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

租用人：\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲方有一车库位于\_\_\_\_\_\_，车库号码59号。现甲方将车库出租给乙方，经甲、乙双方协商达成以下共识：

1、租金：\_\_\_\_\_\_（车库日常管理费包括在内）。

2、在乙方租用期限内，甲方承担此车库的.日常管理费，此费用由甲方直接交给此小区的物业管理公司，在乙方使用期限内，乙方与本小区物业管理发生的各种关系均与甲方无关，除非甲方主动进行调解。

3、租用期限为\_\_\_\_\_\_，乙方每交一次出租费用，下次交费应提前十天交于甲方，否则甲方有权终止此合同。

4、在每次已经交费的时期内，乙方不得以任何借口（不可抗力除外）退租或者要回出租费，甲方也不得以任何借口（不可抗力除外）不把车位租予乙方或者退还出租费。

5、停车使用管理卡由甲方办理后交给乙方，乙方在退租时交还给甲方，此卡押金为\_\_\_\_\_\_，合同终止时甲方退还此押金。在乙方使用期限内此卡若有损坏或者遗失，均由乙方自己承担相应费用进行办理。

6、第一条中的月租金只在乙方租用期限内有效，此租用期限终了后，甲方有权改变租金。

7、乙方若不想在续租此车位，应提前一个月通知甲方；甲方若不想在一次出租车位给乙方，应提前一个月通知乙方。

8、乙方不得以任何形式将此车位出租给第三方，若经查实有此现象，甲方有权利将车位收回，不予出租给乙方，并不退还已交费用。

9、本合同一式贰份，签字生效，双方各执壹份，双方证件附后。

10、此合同有效期限与租用期限相同。

11、其他：\_\_\_\_\_\_。

甲方：\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_

车牌号：\_\_\_\_\_\_

**车位租赁合同电子版 车位租赁合同免费篇七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

就乙方需租赁小区停车位，与甲方协商一致后达成乙方租赁停车位的如下协议：

一、甲方向乙方带给\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_停车位用于停放车型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，车牌号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，车身颜色：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、使用期限及车位租金：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止共\_\_\_\_\_个月，月租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)，乙方一次性交清全年使用费用。

三、甲方收取的`停车费只限于该停车位场地使用租金，不包含车辆保管费，即双方只构成车位场地租赁关系，不构成保管关系。

四、租约期满，车主若需继续租赁，应在协议到期前十五天到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业公司办理租赁手续;否则，将视乙方自动终止协议。

五、租约到期后仍未办理续租手续的车主，甲方有权拒绝其车辆进入小区停放。

六、乙方承诺并遵守甲方《停车场管理规定》，不得乱停乱放，占用道路或他人车位，凡进出小区停车场的车辆务必服从当值保安员的指挥，并凭\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区车辆通行证出入，否则保安人员有权不予放行。若乙方车辆通行证遗失请及时到物业公司报失，否则后果自负。

七、乙方联系方式如有变更，应及时通知\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业公司，否则后果自负。

八、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效，双方不得异议。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**车位租赁合同电子版 车位租赁合同免费篇八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业管理有限公司

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本公司管理处地下停车场，受发展商委托向住户出租汽车车位，经双方协商，特签订如下租赁合同，共同遵守。

1、甲方向乙方提供地下\_\_\_\_\_\_\_号停车车位，租赁期从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。因该车位是出售车位，故在租赁期间若有人买该车位，乙方须服从甲方安排，另行调整车位，但甲方应于一周前通知乙方。

2、车位月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_)，押金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_)。乙方在签订合同时，须交付一个月车位租金和押金(此项押金租赁期满时退还)，以后乙方按月向甲方交付车位租金。如乙方不按时交纳车位费，拖欠租金超过一个月以上者，甲方有权收回车位转租给他人，并从押金中扣除所欠租金，余款退还乙方。

3、乙方使用车位必须遵守甲方制定的车场管理规定，服从车场管理人员管理。车辆入场凭证泊车，出场验证放行。违反规定者，甲方有权制止，情节严重拒不服从的.，甲方有权解除租赁合同。乙方必须爱护车场内公共设施，造成损坏的必须承担修复和赔偿责任。

4、乙方所租用的车位只准乙方登记的车辆使用，乙方如更换车辆、车牌号、车型和车身颜色等，需事先到管理处登记备案。

5、乙方车辆在本车场内停放期间，除属甲方责任造成乙方车辆损坏或丢失以外，对乙方不按规定车位泊车，不锁防盗锁、不锁车门车窗或将车位牌借与他人使用，以及其他非甲方过失原因造成车辆丢失或损坏，其责任概由乙方自负。

6、本车场不负车内物品保管责任，贵重物品请车主随身带走，如有丢失概不负责。

7、车位租赁合同期满后，经乙方申请可以续订合同，但乙方必须在合同期满前一个月向甲方提出申请，经甲方同意后续订合同。解除车位租赁合同时，乙方应凭车辆出入证退还押金。

8、合同期内甲方有权根据政府有关部门规定调整车位租金(以政府部门规定数为准)，并及时通知乙方。

9、合同在履行过程中如双方发生争议，应友好协商解决，协商不成时，双方均可向\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

10、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份。

11、本合同自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**车位租赁合同电子版 车位租赁合同免费篇九**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守：

一、甲方向乙方出租\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_小区地下停车位，车位号码是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。

二、租期期限及车位租金：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，租金合计人民币\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。租金由乙方在签署协议后一次性支付给甲方。租赁期内的车位管理费由甲方承担。

三、双方只构成车位租赁关系，不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任。

四、乙方停放至停车位上的车辆如因车辆受损，由乙方自行向损害方索赔，甲方协助。

五、在租赁期内，该车位的`全部权属于甲方。乙方对该车位只有使用权，乙方不得在租期内对该车位进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件全部权的行为。

六、乙方不得擅自更改本协议停车位的用途;乙方停放的车辆内不得有人、物品留臵;乙方停放的车辆不得外附或内装任何危险物品，如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物。由于上述原由产生的一切责任由乙方承担。

七、乙方承诺并遵守该停车地点管理办公室制定的停车管理规定，如因为乙方原由导致停车场地受损，后果由乙方负全责。

八、乙方进出本停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，以及配合物业公司的管理。

九、租约期满，甲乙双方如不租或续租，都应提前1个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

十、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**车位租赁合同电子版 车位租赁合同免费篇十**

出租方(甲方)：身份证号：

承租方(乙方)：身份证号：

就乙方需租赁小区停车位，与甲方协商一致后达成乙方租赁停车位的如下协议：

1.甲方向乙方提供停车场，停车位号码：用于停放车型：车牌号码：,车身颜色：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.用期限及车位租金：自20xx年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至20xx年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止共\_\_\_\_\_个月,月租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)，乙方须于每月30日前交付下个月的车位租金。

3.甲方收取的停车费只限于该停车位场地使用租金，不包含车辆保管费，即双方只构成车位场地租赁关系，不构成保管关系。该车辆的保险费用由乙方购买。

4.租约期满，车主若需继续租赁，应在协议到期前十五天到管理处办理租手续;否则，将视乙方自动终止协议，该车位转租他人时不再另行通知。

5.租约到期后仍未办理续租手续的车主，该车辆进出时一律按《市机动车停车服务收费管理办法》收费，乙方不得以任何理由拒付停车位费，否则，甲方有权拒绝其车辆进入小区停放。

6.乙方承诺并遵守甲方《停车场管理规定》，不得乱停乱放，占用道路或他人车位，凡进出小区停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥;并凭业主证、住户证刷卡出入，否则保安人员有权不予放行。若乙方业主证、住户证遗失请及时到住户服务中心报失，在乙方报失前发生车辆丢失甲方不负任何责任。

7.本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效，双方不得异议。

甲方：乙方：

电话：电话：

日期：20xx年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**车位租赁合同电子版 车位租赁合同免费篇十一**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方同意将其所有的本合同项下的停车位以下称本停车位由乙方有偿使用，乙方保证交纳相关费用并按要求使用本停车位。甲、乙双方经过友好协商，就停车位租赁事宜，达成如下合同，以兹信守。

第一条、本停车位位置及面积

本停车位位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_小区（以下简称本小区）停车位\_\_\_\_\_（车位号码以开发商排序为准）。该车位长\_\_\_\_\_米，宽\_\_\_\_\_米，左侧为□停车位□墙体□其他：，右侧为□停车位□墙体□其他：适于停放车辆类型为\_\_\_\_\_。甲方应确保本停车位处于适租状态。

第二条、租赁期限

乙方租用本停车位期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。在乙方向甲方支付全部本停车位租赁费后，甲方同意于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，将本停车位交予乙方使用。

第三条、本停车位的租赁费及物业管理费

1、车位租赁费

（1）金额：乙方租赁本停车位每\_\_\_\_\_年应向甲方支付租赁费为人民币\_\_\_\_\_元（小写\_\_\_\_\_元）。该租赁费□包含□不包含本小区物业管理单位收取的停车管理费。

（2）交付期限及方式：乙方应于本合同签订之日一次性向甲方全额交付本年度的本停车位租赁费，下一年度的租赁费为每年度周期开始的首月\_\_\_\_\_日前交付。

2、物业管理

（1）本小区物业管理公司收取的本停车位管理费由□甲方□乙方承担，费用标准为每\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_元。承担本停车位管理费的一方应当及时、足额缴纳费用，否则，发生任何纠纷及后果应由费用承担方负责。

（2）乙方同意，本小区物业管理公司对车库场地（不包括本合同项下车位）负有保洁、维修保养、秩序、线路指引标志等物业管理职责，遵照本小区物业管理规定执行。如因发生争议而需要甲方予以协调，乙方应当及时通知甲方，甲方应及时予以处理，确保本停车位处于适租状态。

第四条、本停车位的使用

1、乙方不得更改本停车位用途。乙方使用本停车位应当遵守本小区物业管理单位对本停车场的相关规定，该等规定乙方有义务自行了解。

2、乙方已考察本停车位，乙方保证所停车辆不超过车位空间限额的长、宽、高，以及停车场地面承受压力要求，停放车辆的水平投影面积小于本停车位面积，并保证不妨碍相邻车位的使用，以贴合停车位的要求。

3、乙方停放的车辆内不得有人、生物留置。乙方车辆不得外附或内装任何危险物品，包括易燃、易爆、腐蚀性、毒害性、放射性等违反国家规定的物品，不得存放任何易腐烂性物品。所以产生的一切职责由乙方承担。本小区物业管理单位有权对认为可疑的车辆进行检查，乙方应当协助检查，不得阻挠。

4、未经甲方同意，乙方不得将本停车位转租、转借任何第三人使用。否则，甲方有权解除合同。

5、乙方应当按物业管理单位规定的进出时光使用车位，乙方车辆在进入停车场后应当立即停放于本停车位，不得造成道路或通道堵塞。

6、乙方离开车辆时应尽到包括锁好防盗锁、关掉电路、锁好门窗等谨慎检查义务；车内物品丢失职责，与甲方无关；但乙方向物业管理公司索赔，甲方应证实乙方为车位合法租赁方。

7、乙方不得在停车场内乱扔废弃物，有义务对因油品泄露、强酸强碱等原因导致车位污损进行清洁、维修；乙方不得将漏油车辆开进停车场。

第五条、双方职责

1、乙方在停车场内所受损失，乙方应当自行向造成损害的他方索赔。

2、乙方停车位的使用及其车辆进出停车场、停车位或其停放，不得损害其他人的合法权益。因乙方原因造成他方损害，乙方应当赔偿。

第六条、保险

乙方应当为在本停车位停放的车辆，自行投保包括车辆盗抢险等保险。甲方无义务对本停车位及地上停放车辆投保。

第七条、续用

本合同使用期限届满前，乙方如欲继续使用，应当在届满前\_\_\_\_\_日向甲方提出，双方另行签订车位租赁合同。

第八条、购买

（1）本合同使用期限内，甲方有权出售本停车场或停车位。

（2）甲方出售本停车位的，甲方应当至少提前\_\_\_\_\_日将出售价格及付款要求等通知乙方，乙方在同等条件下享有本停车位优先购买权。乙方应当自甲方通知之日起\_\_\_\_\_日内书面答复甲方是否同意按甲方通知的要求购买本停车位，乙方不一样意购买或逾期未答复或逾期未明确答复同意按甲方通知要求购买的，视为乙方放下优先购买权，甲方有权另行出售本停车位。

（3）乙方放下其本停车位优先购买权的，本合同终止，乙方应当立即交还本停车位，甲方应当无息退还未发生的本停车位租赁费。

第九条、违约职责

1、甲方职责

甲方逾期交付本停车位或因甲方原因造成乙方无法使用本停车位的，每日应当承担本停车位月租赁费千分之\_\_\_\_\_的违约金，逾期达\_\_\_\_\_日，乙方有权解除本合同，甲方应当返还未使用期间的车位租赁费，同时，甲方应按应返还的车位租赁费的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约赔偿金。

2、乙方职责

1乙方未按本合同约定按期交纳任何一项费用的，每逾期一日，应当承担应交纳款项千分之\_\_\_\_\_的违约金，逾期达\_\_\_\_\_日，仍未全额交纳的，甲方有权解除合同，收回车位。

2因乙方原因合同解除的，乙方并应当承担本车位租赁费总额\_\_\_\_\_%的违约赔偿金。

3乙方应当按照本合同及有关规章、制度的约定及操作规程停放车辆，对于任何不贴合本合同及有关规章、制度规定停放车辆的，甲方有权要求乙方限期改正，如逾期乙方仍未改正的，甲方有权解除合同，乙方应承担一切职责。

第十条、免责条款

本合同期内，因不可抗力原因，如地震、战争等自然灾害或政府决策导致该停车场丧失使用功能或不能使用的，本合同自然终止，甲、乙双方不承担任何职责。

第十一条、争议解决

双方因本合同发生争议，应协商解决，协商不成时，任何一方可向该车位所在地人民法院起诉。

第十二条、附则

1、本合同自甲、乙双方盖章签字之日起生效，合同正本一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

2、未尽事宜，双方另行协商并订立书面补充协议。

3、其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方（出租人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（承租人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车位租赁合同电子版 车位租赁合同免费篇十二**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方经充分协商，现将甲方\_\_\_\_\_私家车位租给乙方作为车辆(车牌号)停放使用，并签订如下合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

本车位租金元整(元整)/月，支付方式为\_\_\_\_\_\_\_,乙方到期如需续租，需提前1个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证，车位管理费用由甲方支付。

租期为年月日至年月日止。

如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时，必须征得甲方同意方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

1、在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙方1个月租金。

2、在租赁期间，如自然损坏产生的场地维修及检修费用由甲方支付，如人为损坏(包括乙方)场地维修所产生的费用由行为人负责支付。

3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管;如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金;如乙方拖欠租金达一周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车位收回，并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利(如因特殊情况未能如期签订续租合同，必须提前以书面通知或电话通知的方式征得甲方同意，在双方签订续租合同时连同拖欠的费用一并付清)最新地下车位出租。

2、在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除1个月租金后退还乙方剩余租金。

3、乙方必须将车辆按车位及物管要求停泊好并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。

出租人：电话：

承租人：电话：

日期：

**车位租赁合同电子版 车位租赁合同免费篇十三**

出租人(甲方)

承租人(乙方)

一、甲方同意将坐落在汇景新城上城勋堡 的车位出租给乙方作停车使用。

二、租赁期共12个月，租期从20xx年1月1日起至20xx年12月31日止;租金从20xx年1月1日起计算。

三、双方商定租金为人民币陆佰伍拾元整(￥：650)元/月，租金一次性交纳人民币柒仟捌佰元整(￥：7800元)给甲方。

四、乙方必须向甲方交纳人民币玖佰伍拾元整(￥：950元)，作为车位保证金650元和个人车辆出入磁卡押金300元，甲方在租赁期满或解除合同之日在其他相关费用结清后，退回保证金和磁卡押金给乙方。

五、合同期满后，如乙方要继续承租车位，应提前一个月与甲方协商，双方另订合同，甲乙双方未续订合同且甲方要求收回车位，而乙方逾期不交出车位的，甲方有权按占用期内租金总额的200%收取违约金。车位如因不可抗力的原因导致毁损和造成乙方损失的，双方互不承担责任。

六、本合同一式贰份，甲、乙两方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车位租赁合同电子版 车位租赁合同免费篇十四**

出租人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方同意将其所有的本合同项下的停车位(以下称本停车位)由乙方有偿使用，乙方保证交纳相关费用并按要求使用本停车位。甲、乙双方经过友好协商，就停车位租赁事宜，达成如下合同，以兹信守。

第一条、本停车位位于市路号小区(以下简称本小区)停车位(车位号码以开发商排序为准)。

第二条、乙方租用本停车位期限为年，自年月日起至年月日止。在乙方向甲方支付全部本停车位租赁费后，甲方同意于年月日前，将本停车位交予乙方使用。乙方应当为在本停车位停放的车辆，自行投保包括车辆盗抢险等保险。甲方无义务对本停车位及地上停放车辆投保。

第三条、本停车位的租赁费及物业管理费

1、乙方自愿租赁公共区域地面停车场第\_\_\_\_号车位，用于停放车牌号为的车辆，租赁期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，，全年租赁费用共计￥元，大写：(此费用只包含车位场地使用费和车位清洁维护费)。本合同使用期限届满前，乙方如欲继续使用，应当在届满前十日向甲方提出，双方另行签订车位租赁合同

2、现金支付，由乙方在签订本协议时一次性支付，费用由服务方\_\_\_\_代收。若乙方在签订本协议后超过15天未按时向服务方支付费用，则视为乙方主动放弃该车位使用权，本协议自动终止，甲方可将该车位重新出租。

3、本小区物业管理公司收取的本停车位管理费由□甲方/□乙方承担，费用标准为每年元。承担本停车位管理费的一方应当及时、足额缴纳费用，否则，发生任何纠纷及后果应由费用承担方负责。乙方同意，本小区物业管理公司对车库场地(不包括本合同项下车位)负有保洁、维修保养、秩序、线路指引标志等物

第四条、本停车位的使用

1、乙方不得更改本停车位用途。乙方使用本停车位应当遵守本小区物业管理单位对本停车场的相关规定，该等规定乙方有义务自行了解。未经甲方同意，乙方不得将本停车位转租、转借任何第三人使用。否则，甲方有权解除合同

2、乙方保证所停车辆不超过车位空间限额的`长、宽、高，以及停车场地面承受压力要求，停放车辆的水平投影面积小于本停车位面积，并保证不妨碍相邻车位的使用，以符合停车位的要求。

3、乙方停放的车辆内不得有人、生物留置。乙方车辆不得外附或内装任何危险物品，包括易燃、易爆、腐蚀性、毒害性、放射性等违反国家规定的物品，不得存放任何易腐烂性物品。因此产生的一切责任由乙方承担。本小区物业管理单位有权对认为可疑的车辆进行检查，乙方应当协助检查，不得阻挠。

4、乙方应当按物业管理单位规定的进出时间使用车位，乙方停车位的使用及其车辆进出停车场、停车位或其停放，不得损害其他人的合法权益。因乙方原因造成他方损害，乙方应当赔偿。乙方车辆在进入停车场后应当立即停放于本停车位，不得造成道路或通道堵塞。

5、乙方在停车场内所受损失，乙方应当自行向造成损害的他方索赔。乙方离开车辆时应尽到包括锁好防盗锁、关闭电路、锁好门窗等谨慎检查义务;车内物品丢失责任，与甲方无关;但乙方向物业管理公司索赔，甲方应证实乙方为车位合法租赁方。

6、乙方不得在停车场内乱扔废弃物，有义务对因油品泄露、强酸强碱等原因导致车位污损进行清洁、维修;乙方不得将漏油车辆开进停车场。

第五条、违约责任

1、甲方责任

甲方逾期交付本停车位或因甲方原因造成乙方无法使用本停车位的，每日应当承担本停车位月租赁费千分之三的违约金，逾期达十五日，乙方有权解除本合同，甲方应当返还未使用期间的车位租赁费，同时，甲方应按应返还的车位租赁费的5%向乙方支付违约赔偿金。

2、乙方责任

(1)乙方未按本合同约定按期交纳任何一项费用的，每逾期一日，应当承担应交纳款项千分之三的违约金，逾期达十五日，仍未全额交纳的，甲方有权解除合同，收回车位。

(2)因乙方原因合同解除的，乙方并应当承担本车位租赁费总额5%的违约赔偿金。

(3)乙方应当按照本合同及有关规章、制度的约定及操作规程停放车辆，对于任何不符合本合同及有关规章、制度规定停放车辆的，甲方有权要求乙方限期改正，如逾期乙方仍未改正的，甲方有权解除合同，乙方应承担一切责任。

第六条、本合同期内，因不可抗力原因，如地震、战争等自然灾害或政府决策导致该停车场丧失使用功能或不能使用的，本合同自然终止，甲、乙双方不承担任何责任。

第七条、双方因本合同发生争议，应协商解决，协商不成时，任何一方可向该车位所在地人民法院起诉。

第八条、附则

1、本合同自甲、乙双方盖章签字之日起生效，合同正本一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

2、未尽事宜，双方另行协商并订立书面补充协议。

3、其他约定：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找