# 最新附属工程承包合同 附属工程合同附件(五篇)

来源：网络 作者：平静如水 更新时间：2024-06-06

*随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!附属工程承包合同 附属工程合同附件篇一承包方（乙...*

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

**附属工程承包合同 附属工程合同附件篇一**

承包方（乙方）：

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，双方就 工程施工事项协商一致，特订立本协议。

1、 工程名称：

2、 工程地点：

3、 工程内容：详见招标文件。

4、 工程期限： 日历日

4．1、工程施工工期：自甲方通知进场施工开始计算工期，总工期 60 天。每拖延一天，乙方需支付甲方每日 元违约金。

4．2、在施工过程中，如遇下列情况则顺延工期，具体顺延期限通过双方及时协商，并以书面形式确定：

4．2．1因自然灾害或人力不能抗拒的原因被迫停工者；

4．2．2因甲方提出的工程变更以至延长工期者；

4．2．3因甲方原因造成乙方被迫停工或不能顺利施工者。

5、 工程承包方式：本工程采用施工总承包，并采用固定总价包干，包工包料。工程量如有变更，按照投标文件中的单价进行合同价调整（详见招标文件和投标报价书）。

6、 工程价款：通过公开竞标本工程价款（大写） 元人民币。

1、工程施工合同协议条款；

2、甲乙双方协商一致确定的其他相关书面协议或纪要；

3、招标文件；

4、投标报价书；

5、施工图纸；

6、工程变更通知单；

7、国家关于工程施工的标准、规范和其它有关技术资料、技术要求。

1、甲方驻工地代表：

2、乙方驻工地代表：

3、监理方代表：

1、甲方工作。

1.1施工场地具备开工条件；

1.2外部施工环境协调，内部工程质量、安全、进度管理；

1.3按节点支付工程款；

2、乙方工作。

2.1 工程成品保护、施工场地周围建筑物、地下管线保护；

2.2保证施工场地整洁，遵守建设工程安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，如发生安全事故，其一切责任及费用，包括事故处理费用，均由乙方自负；

2.3 服从甲方项目部和现场监理工程师的监督、管理，及时提供进场材料设备出厂证明、

合格证、说明书和质保书等并按要求及时进行材料、设备等的报验。

1、付款方式（以招标文件为准）

1．1、根据施工图，实行总价包干，单价不调整，施工时工程量有变动的，按规定调整。

1．2、工程量完成 ％，付合同造价的 ％, ；

1．3、工程量完成 ％，再付合同造价的 % ；

1．4、工程竣工验收再付至合同造价的 ％；

1．5、工程结算办理完毕再付总结算造价的 ％；

2、工程竣工验收合格后，双方按合同约定办理结算。

1、乙方应有关规范施工，并确保验收；

2、乙方应确保所提供的材料满足图纸和投标书中材料清单中注明的规格、品牌、产地要求的合格品；

3、乙方施工期间出现达不到质量标准、不满足进度要求、不服从管理等情况的，甲方有权要求

乙方停工整改、缓发工程进度款，情节严重的甲方有权勒令乙方无条件退场，并承担由此造成一切损失。

1、保修内容：所施工的全部内容；

2、保修期：土建工程保修一年；水电设备保修二年；苗木绿化管护期一年。

3、保修责任：在保修期间发生由于乙方施工质量或绿化苗木出现的问题由乙方负责维修，并赔偿造成的损失，如使用不合格材料，乙方承担造成所有经济损失。

1、在乙方提请竣工验收后，甲方无正当的理由不组织工程验收，每日支付延迟验收违约金\_\_\_\_\_\_元。

2、甲方无正当理由拒付工程款的，每月赔偿 元迟延付款违约金。

3、乙方未按清单所示的产品（苗木）名称、型号、规格、品牌、产地等提供，私自变更的，甲方有权拒收设备并要求乙方偿付货款总值 %的`违约金。

4、乙方施工期间达不到质量标准、不满足甲方进度要求的，甲方有权要求乙方偿付工程款总值 %的违约金，并承担由此造成的相关损失，乙方偿付了违约金后和损失费后，不免除其他其继续按甲方要求完成工程的义务。

5、如乙方施工拖延导致甲方交房延期的，由此造成的延期交房损失由乙方予以赔偿。

1、合同一式四份，甲乙双方各执贰份；

2、本合同自双方签字盖章之日起生效，在本合同约定的全部工程竣工验收并结清余款后自行失效。

1、如有特别情况或未尽事宜，双方根据实际情况拟定附则条款，作为本合同之附件。

2、根据需要，甲方有权进行设计变更，若因变更给乙方造成损失，乙方应在接到变更通知后7日内书面提出赔偿报告，否则甲方视为乙方无损失。

3、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，解决不成交由甲方所在地判决。

4、其他未尽事宜双方可另行商定。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

地 址： 地 址：

法人代表：（盖章） 法人代表：（盖章）

或委托人（签字） 或委托人（签字）

电 话：： 电 话：

**附属工程承包合同 附属工程合同附件篇二**

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，双方就宁强县保障性住房汉源新居住宅小区1、2号楼附属工程协商一致，订立本合同。

一、 工程建设内容：砼地面、砼路面、砼化粪池、砼管道铺设、检查井等零星工程。

二、 承包方式：包工包料大包干。

三、 双方责任：

（一） 甲方责任：

1、 负责处理施工过程中涉及相关单位的协调工作为乙方创造良好的施工条件。

2、 按确定的`工程规模，负责建设资金的拨付。

3、 现场进行指导和质量监督检查。

（二） 乙方责任：

1、 严格遵守有关施工技术规范和标准，保证工程质量按期完成建设任务。

2、 服从甲方派驻代表指导和监督。

四、 质量要求：工程施工质量达到国家验收合格标准

五、 工期要求：该工程项目于月日开始动工， 年 月 日完工，总历时天数为 天。

六、 安全要求：

乙方在施工中要加强安全生产责任制，做好安全防范，规范操作。做好现场工地安全警示标牌的设置，一旦发生安全事故，责任和损失全部由乙方承担，甲方概不负责。

七、 价格及付款办法：

1、 工程总价款：按完工后的实际工程量（工程签证单）结算。

2、 该项工程完工验收后，一个月内付清全部价款。

3、 施工过程中发生工程量或项目增减，经甲、乙双方签字认可，进入工程结算。

八、 双方未尽事项，可在施工过程中协商处理。

九、 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方代表签字盖章之日起生效。

甲方：

代表：

乙方：

代表：

**附属工程承包合同 附属工程合同附件篇三**

甲方(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.1工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_室。

1.2住房结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_房型\_\_\_\_\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_套，施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

1.3：家庭居室装饰装修工程的价格，根据市场竞争、优质优价的原则，约定如下：总价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写(人民币)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。其中：材料费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，人工费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，管理费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，设计费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，垃圾清运费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，税金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其他费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。(详见附表三：家庭居室装饰装修工程报价单)。经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

1.4工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式。

(1)乙方包工、包全部材料。(见附件五：乙方提供装饰装修材料明细表)

(2)乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料(见附件四：甲方提供装饰装修材料明细表，附件五：乙方提供装饰装修材料明细表);

(3)乙方包工、甲方包全部材料(见附件四：甲方提供装饰装修材料明细表)。

1.5工程期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_天;开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式提供：

2.1甲方自行设计并提供施工图纸，交图时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份。(见附件六：家庭装饰装修工程设计图纸);

2.2甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份(见附件六：家庭装饰装修工程设计图纸)，设计费由甲方支付(此费用不在工程价款内);

3.3施工图纸双方签字后生效。

3.1开工前提供施工期间的水源、电源，并说明使用注意事项;

3.2参与对工程质量、施工进度的监督及对材料进场、工程竣工的验收;

3.3工程所在的物业管理部门所收施工押金及各项物业管理费用，由甲方交纳(出入证除外)，乙方协助提供物业管理所需的相关材料;

3.4房屋装饰装修所产生的废弃物不得乱倒乱放，甲方应当按照物业管理单位、房屋所在地居民委员会或者单位房屋管理部门规定的地点、方式、时间堆放，并按有关规定清运;

3.5因进行家庭居室装饰装修而造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等，如属乙方的责任，由甲方找被乙方负责修复和赔偿。

4.1施工中严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》，保证工程质量，按期完成工程;

4.2安承接家庭居室装饰装修工程的单位和个人，应当采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员和相邻居民的安全;

4.3保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下管道的畅通;

4.4家庭居室装饰装修所形成的各种废弃物，应当按照有关部门指定的位置、方式和时间进行堆放及清运。严禁从楼上向地面或由垃圾道、下水道抛弃因装饰装修居室而产生的废弃物及其他物品;

4.5乙方设计师负责对甲方提供咨询、设计、报价等相关服务。合同签订后，乙方执行工程施工的代表人，关于工程的相关事宜均应与甲方联系，以确保工程

4.6乙方自行采购或者向甲方推荐使用不符合国家标准的装饰装修材料，造成空气污染超标的，造成损失的，依法承担赔偿责任;

4.7乙方采用的装饰材料不得以次充好、弄虚作假。

4.8乙方施工应符合有关规范要求，不得偷工减料、粗制滥造;

4.9乙方不得野蛮施工，危及建筑物自身的安全;

5.1由甲方提供的材料、设备，其规格、质量应符合设计要求(见附件四：甲方提供装饰装修材料明细表)。甲方应按时将材料、设备运到施工现场并通知乙方，双方共同验收并办理交接手续;若甲方未按时提供材料或材料的规格、质量不符合设计要求，由此而延误工期或影响工程质量，责任由甲方承担;

5.2由乙方提供的材料、设备的(见附件五：乙方提供装饰装修材料明细表)，乙方应在材料、设备运到施工现场的时间提前通知甲方，双方共同验收;若乙方所供材料的品牌、规格、质量与报价单不符，甲方有权拒绝使用，由此而延误工期或影响工程质量，责任由乙方承提;

5.3甲方确定材料品牌、规格、型号或价位标准，由乙方负责为甲方代购的(见附件四：甲方提供装饰装修材料明细表。应备注乙方代购)，在材料运至施工现场并经甲方验收认定后方可使用。乙方收取甲方的材料代购费为材料采管费(材料款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%)+材料运输费(根据实际情况确定);若施工过程中因材料质量问题造成的退货、换货，以及因此延误工期，均由甲方承担任;

5.4除合同注明外，五金(门锁、拉手、水龙头等)、石材、瓷砖、设备、洁具、灯具等，均由甲方购买并按时运到现场。

6.1因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延;因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延;

6.2甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延;

6.3因乙方供材或施工等原因不能按期完工的，工期不顺延;因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

7.1乙方必须按照设计文件和国家现行的`技术标准、规范进行施工。

7.2乙方所承包的工程，必须全部达到国家现行的工程质量验收标准验收。

7.3凡因乙方原因造成的施工质量不合格的工程，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，达到工程质量验收标准。返工后仍达不到的，由乙方承担违约责任。由于甲方原因达不到工程质量标准的，由甲方承担返工责任及经济支出。

8.1双方约定在施工过程中分下列三个阶段对工程质量进行验收：

8.2水、电管线，防水层及吊顶基层等隐蔽工程验收;

8.3油漆、面层涂料施工前验收;

8.4竣工验收。乙方应提前二天通知甲方进行各阶段验收，各阶段验收合格后。若甲方接到通知后，未按时参加验收，乙方有权停工等待，由此给乙方造成的工期延误及其它损失均由甲方承担;2保修(1)合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理移交手续(见附件九：工程结算单)，并填写工程保修单(保修期为贰年)(见附件十：工程保修单)。

8.5在正常使用条件下，住宅室内装饰装修工程的最低保修期限为二年，有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

9.1竣工验收后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方支付相当于总价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的工程款。

注：甲方支付工程款，乙方的业务员或施工人员收取的，视为乙方收取。

9.2因变更施工内容导致总价款增减的，甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

9.3双方款项往来，均应出具收据。施工结束，甲方全额付清应付款项后，乙方应当出具合法发票。

10.1合同签订后，合同任何一方提出解除合同或无论因何原因违约造成合同无法履行的，应及时通知另一方，经双方协商同意后，可办理终止或延期履行合同手续，违约方应向守约方支付工程造价\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金;若因此造成损失的，违约方应予以赔偿。

10.4由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，所需修理费用由乙方承担，工期不予顺延。

10.5由于甲方或乙方原因致使工期延误，每延误一日由责任方向对方支付工程总造价的2‰作为违约金。

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

2、依法向人民法院提起诉讼。

12.1 因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包人负责支付垃圾清运费用(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_元(此费用不在工程价款内)。

12.2 施工期间，发包人将外屋钥匙\_\_\_\_把，交给承包人保管。工程竣工验收后，发包人负责提供新锁\_\_\_\_把，由承包人当场负责安装交付使用。

12.3 施工期间，承包人每天的工作时间为：上午\_\_\_\_点\_\_\_分至\_\_\_点\_\_\_分;下午\_\_\_点\_\_\_分至\_\_\_点\_\_\_分。

13.1本室内装修合同书样本签订后工程不得转包。

13.2甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，双方签字(盖章)后生效，甲、乙双方各持一份。

13.4合同履行完后自动终止。

13.5本合同实行当事人自愿鉴证，以保护合同当事人的合法权益。

13.6合同附件为本合同的组成部份，与本合同具有同等法律效力。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**附属工程承包合同 附属工程合同附件篇四**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着平等、互利和协商一致的原则，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程施工的劳务人工费事宜，达成本合同条款如下，双方共同遵照执行。

第一条工程概况

（一）工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（二）工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（三）施工面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条承包范围

人工挖运土石方、回填土；现浇砼工程（综合）、支模（含脚手架）、钢筋制作、安装；预制构件制作、安装；砌砖；铺贴花岗石、广场砖、柱面、柱头、瓜米石地面及抹灰；安砌青石路沿及草坪路沿；二布六油防水层；脚手架搭拆；梯踏步贴面砌、缸砖粘贴；建筑拆除（含除渣）、搭建临设；零星估工等（除水电安装及绿化工程外的所有工程）。

第三条承包金额

详见本合同附件所包含的单价及名分项包干价。

承包金额的`构成=单价\_\_\_\_\_实收方量+上、下浮比例金额

本工程劳务人工费除绿化工程外，所有工程价格均已包括，不再另立项目，若有，现场根据实际情况确定。

本工程进场前乙方向甲方缴纳五佰元保证金，工程顺利进场15日后甲方退还保证金。主要分项工程单价附在本合同后面，作为合同附件。本单价已包含了管理费、工具费、交通费、保险费等一系列费用。

第四条工期（三个月）

（一）开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（二）竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条施工技术要求

（一）每一项工程开工前由甲方施工技术人员向乙方交底，并以书面形式由乙方代表签字。

（二）乙方代表必须指挥工人按技术交底和施工规范施工。先作样板，达标后再施工。

（三）第一道工序必须按交底、施工、检查、验收几个步骤进行，本工序完成验收合格后，方可进行下一工序工作。

第六条双方责任及工作

（一）甲方工作

1.提供食宿条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.为乙方施工协调有关工作关系：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.派施工管理班子驻现场，对工程进度，工程质量及施工步骤进行安排，指导乙方施工，并对质量安全工作进行监督检查。

（二）乙方工作

1.严格执行合同中对工程工期、质量、安全的要求，调配甲方要求的相应工种及工人数量，服从施工人员的安排，按规范进行施工。

2.加强对工人的管理，教育工人遵纪守法，办理流动人员务工的暂住证等相关手续。加强安全、防火、防盗意识。

3.组织工人文明施工、钢筋工、电焊工等重要工种必须持证上岗，加强施工现场管理，做到工完场清。文明施工，周转材料包干使用。①。扣件按3%，②。u形扣按15%，③。钢管、钢模按0.5%包干，全奖全赔。

第七条工程验收

（一）工程质量，以国家工程质量检验评定标准的优良等级进行要求以分项工程优良确保分部工程优良，分部工程确保单位工程优良。

（二）以甲方施工人员及监理工程师签证为验收依据。

（三）因乙方造成的质量问题返工，由乙方负责全部责任并承担其材料及人工费损失。

（四）因甲方指挥错误造成的返工，由甲方按乙方已作部分的实际记工，以每人30元一天支付给乙方。

第八条人工费支付

（一）工程开工后，由甲方向乙方预支工人生活费，每人每月共借支代金卷250元，现金50元，每10天借支一次，总额控制。

（二）每30天根据形象进度计算工作量，若达到预计工期则支付总工作量的70%人工费用，完成工作量超出计划量，则支付80%，达不到则支付60%.付款时必须扣除预支金额。如甲方不按时支付工资，乙方有权向甲方提出发放工资的要求或罢工。

（三）工程竣工、验收合格、再计算总工作量，扣除总借支（预支代缴保险费），交还借出的全部工具、设备、周转材料、剩余材料、生活用品等，扣除损毁、短缺部份赔偿后10日内付足总额的95%，余款一个月后付清。

（四）本工程若经有权单位评定质量标准为优良工程，甲方按附件单价上浮30%结算；将乙方在施工期间的工具费报销作为奖励；若不能达到优良，甲方则按附件单价下浮10%与乙方作结算。

第九条安全责任

乙方必须严格遵守甲方的规章制度和安全操作规程进行施工作业，因乙方违规操作造成的安全事故，由乙方全权负责，所发生的一切费用与甲方无关，工程施工期间乙方必须购买全部工人的人身意外伤害保险，保险金由乙方自理，乙方提交工人名单，甲方为乙方代办保险手续。

第十条未尽事宜由双方另行协商，并成为本合同之附件，双方共同遵守。

第十一条其它约定

若乙方在施工过程中其工艺水平、工期达不到甲方要求，甲方则有权要求乙方无条件退场并不予进行结算，甲方所受的工期、信誉损失也不向乙方索赔。

第十二条本合同一式二份，甲乙双方各捃一份，具同等法律效力，双方签字（盖章）后生效，工程竣工验收合格，结清尾款后自然失效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**附属工程承包合同 附属工程合同附件篇五**

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方结合本工程具体情况协商一致，订立本合同：

一、工程概况

1、工程名称： 小区门岗、办公用房、围墙及地坪

2、工程地点： 城里社区蓝湖绿城玫瑰园回迁房

3、工程内容：小区门岗、办公用房、围墙及地坪。

二、合同价款及支付方法

1、合同总价款：大写：叁拾捌万玖仟贰佰柒拾贰元玖角整小写：（389272.9）元。 其中：

① 小区路面共20xxm2，共计：94090元

② 水沟φ600波纹管91米、φ400波纹管120米、φ300波纹管130米，共计：86210元

③ 围墙22.3米，共计：22633元

2、本合同价为暂定价。竣工后按实际工程量进行结算。材料价格执行施工期间市当月信息价；信息价无的材料单价需由甲方核价确认后才能进入决算。

3、工程款拨付：本工程不付预付款，工程完工并经验收达到质量标准后，甲方于15日内一次性付给乙方合同总价款的95%，下余的5% 保修金待保修期满后3日内支付。

三、承包方式

乙方采取全包方式一次性包定全部工程范围内的人工、材料、质量、工

期、安全。

四、开竣工日期

开工日期：

竣工日期：

总工期60日历天。

五、工程质量

乙方所施工的工程项目按照现行工程施工质量验收标准必须达到合格标准。

六、双方责任和义务

1、甲方负责与其他各施工方协调工作。

2、负责及时组织对以上工程的验收工作。

3、甲方应根据本合同的要求按时支付各期款项。

4、乙方应遵守各项规章制度，保证安全生产、文明施工，保质保量如期完成施工内容。

5、工程完工后乙方负责编制竣工资料并及时汇总给总承包单位。

6、乙方应组织安全生产，搞好施工过程中的`各项安全工作，若发生安全事故由乙方全权承担。

7、工程交付后，由施工质量方面的原因引起的质量维修由乙方负责。

七、保修

本工程保修期为两年，从竣工验收之日起开始计算，保修金额为本工程价款的5%；保修期间，如发生质量问题，甲方向乙方发出维修通知三日内，乙方必须到现场进行维修，若超出三日，甲方有权组织维修，维修费在保修金中扣除。

八、其它

1、本合同一式两份，双方各执一份。

2

2、本合同未尽事宜，甲、乙双方在友好合作的基础上另行签订补充协议，并与本协议一并生效。

3、本合同自签字盖章后生效，保修期满余款结清后本合同自行失效。

甲 方： 乙 方：法人定代表人：法人定代表人： 委托人 ：

年 月

日 委托人： 年 月 日 3

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找