# （精华版）国家开放大学电大本科《合同法》形考任务3试题及答案

来源：网络 作者：紫芸轻舞 更新时间：2024-06-19

*(精华版)国家开放大学电大本科《合同法》形考任务3试题及答案盗传必究形考任务三一、多项选择题题目1合同是当事人意思表示一致的协议。合同必须包含的要素有（）。选择一项或多项：正确答案：必须相互作出意思表示正确答案：必须有两个以上的当事人正确答...*

(精华版)国家开放大学电大本科《合同法》形考任务3试题及答案

盗传必究

形考任务三

一、多项选择题

题目1

合同是当事人意思表示一致的协议。合同必须包含的要素有（）。

选择一项或多项：

正确答案：必须相互作出意思表示

正确答案：必须有两个以上的当事人

正确答案：各个意思表示是一致的题目2

丰起商场给张某无偿保管一辆自行车；张某借给李某500元钱不要利息；李某把2万元柑桔交给铁路部门运输；铁路部找木器加工厂加工制作100条长椅，关于以上四种合同的说法中，正确的有（）。

选择一项或多项：

正确答案：第二个合同是实践合同

正确答案：第一个合同是实践合同

题目3

下面言辞属于要约的有（）。

选择一项或多项：

正确答案：某建筑公司发传真给某水泥厂说请速运20吨150型号水泥来我司

正确答案：赵某一直想购买郭某的一幅字画，一日二人饮醉，赵某再次提出要求，郭某便说好，你拿30万来，这副画就归你

题目4

合同的履行原则有（）。

选择一项或多项：

正确答案：经济合理原则

正确答案：全面履行原则

正确答案：协助履行原则

题目5

根据合同订立的方式不同，可以将买卖合同分为（）。

选择一项或多项：

正确答案：竞争性买卖合同

正确答案：非竞争性买卖合同

题目6

因租赁合同承租方维修保养不当造成租用财产损坏、灭失的，适用的民事责任承担方式有（）。

选择一项或多项：

正确答案：支付违约金

正确答案：停止侵害

正确答案：赔偿损失

正确答案：恢复原状

题目7

甲方与乙方签订买卖合同，丙方为乙方提供保证担保。对此，下列各选项中说法正确的有（）。

选择一项或多项：

正确答案：连带责任保证中，主债务不履行时保证人不享有先诉抗辩权

正确答案：一般保证的保证人享有先诉抗辩权

题目8

明示预期违约的构成必须具备的要件有（）。

选择一项或多项：

正确答案：当事人明确、肯定的作出将不履行义务的意思表示

正确答案：必须发生在合同有效成立后至合同约定的履行期届满前这段时间内

正确答案：当事人表示的不履行必须是不履行合同主要义务

正确答案：须不履行无正当事由

题目9

构成欺诈应当符合的构成要件有（）。

选择一项或多项：

正确答案：须有欺诈行为

正确答案：须相对人因欺诈而陷于错误

正确答案：须欺诈人有欺诈的故意

正确答案：须受欺诈人基于错误而与欺诈人订立合同

题目10

甲与乙签订销售空调100台的合同，但当甲向乙交付时，乙以空调市场疲软为由，拒绝受领，要求甲返还货款。下列说法正确的有（）。

选择一项或多项：

正确答案：甲可以向有关部门提存这批空调

正确答案：提存费用应由乙支付

二、单项选择题

题目11

下列情形中属于效力待定合同的是（）。

选择一项：

正确答案：10周岁的少年出售劳力士金表给40岁的李某

题目12

在大陆法系中常被称为是债法中的帝王规则的合同法的基本原则是（）。

选择一项：

正确答案：诚实信用原则

题目13

下列关于融资租赁合同的说法中，不正确的是（）。

选择一项：

正确答案：承租人不履行占有租赁物期间的维修义务

题目14

在代位权诉讼中，债权人胜诉的，诉讼费由（）。

选择一项：

正确答案：次债务人负担

题目15

刘某为某农工商公司的采购员，刘某持该公司出具的采购农副产品的介绍信，与某供销社签订了一份购买100吨大米的购销合同。某供销社按照合同规定的日期发货后，被某农工商公司拒收，理由是只让刘某出外购买水产品，没让其采购大米。依照法律规定，刘某的行为（）。

选择一项：

正确答案：代理行为有效，公司不得违约

题目16

.甲将其收藏的一幅某画家遗作卖给乙，价金5万元。甲将价金债权转让给丙并通知了乙。履行期届满前，该遗作灭失，则乙（）。

选择一项：

正确答案：可以解除合同并拒绝丙的给付请求

题目17

下列各选项中不属于物的担保方式的有（）。

选择一项：

正确答案：保证

题目18

委托开发完成的发明创造，除当事人另有约定的以外，申请专利的权利属于（）。

选择一项：

正确答案：研究开发人所有

题目19

合同是平等主体的自然人、法人、其他组织之间设立、变更、终止（）关系的协议。

选择一项：

正确答案：民事权利义务

题目20

我国合同法关于违约责任的归责原则实际上采取的是（）。

选择一项：

正确答案：总则中的严格责任与分则中的过错责任相结合的立法模式

三、案例分析

题目21

A房地产公司（下称A公司）与B建筑公司（下称B公司）达成一项协议，由B公司为A公司承建一栋商品房。合同约定，标的总额6000万元，8个月交工，任何一方违约，按合同总标的额20%支付违约金。合同签订后，为筹集工程建设资金，A公司用其建设用地使用权作抵押向甲银行贷款3000万元，乙公司为此笔贷款承担保证责任，但对保证方式未作约定。

B公司未经A公司同意，将部分施工任务交给丙建筑公司施工，该公司由张、李、王三人合伙出资组成。施工中，工人刘某不慎掉落手中的砖头，将路过工地的行人陈某砸成重伤，花去医药费5000元。A公司在施工开始后即进行商品房预售。丁某购买了1号楼101号房屋，预交了5万元房款，约定该笔款项作为定金。但不久，A公司又与汪某签订了一份合同，将上述房屋卖给了汪某，并在房屋竣工后将该房的产权证办理给了汪某。汪某不知该房已经卖给丁某的事实。汪某入住后，全家人出现皮肤瘙痒、流泪、头晕目眩等不适。经检测，发现室内甲醛等化学指标严重超标。但购房合同中未对化学指标作明确约定。因A公司不能偿还甲银行贷款，甲银行欲对A公司开发的商品房行使抵押权。

请分析：

1．若B公司延期交付工程半个月，A公司以此提起仲裁，要求支付合同总标的额20%即1200万元违约金，你作为B公司的律师，拟提出何种请求以维护B公司的利益？依据是什么？

2．对于陈某的损失，应由谁承担责任？如何承担责任？为什么？

3．对于陈某的赔偿，应当适用何种归责原则？依据是什么？

4．对于乙公司的保证责任，其性质应如何认定？理由是什么？

5．若甲银行行使抵押权，其权利标的是什么？甲银行如何实现自己的抵押权？

6．丁某在得知房屋卖给汪某后，向法院提起诉讼，要求A公司履行合同交付房屋，其主张应否得到支持？为什么？

7．汪某现欲退还房屋，要回房款。你作为汪某的代理人，拟提出何种请求维护汪某的利益？依据是什么？

8．如果A公司不能向B公司支付工程款，B公司可对A公司提出什么请求？

答：1.请求仲裁机构减少违约金，台同法规定，约定的违约金过分高于实际损失的，当事人可以请求法院

或仲裁机构予以适当减少。

2.应当由丙建筑公司承担责任。因刘某系丙公司的雇员,其在执行雇主指令(或执行工作任务)中致人损害由雇主承担责任。由丙公司系合伙企业,故由张、李.王实际承担连带赔偿责任。

3.应当适用过错推定原则。民法通则规定地面施工致人损害适用过错推定。

4.乙公司的保证责任性质属于连带责任保证。担保法规定对保证责任性质约定不明的,保证人承担连带责任保证。

5.甲银行的抵押权标的为土地使用权,不包括商品房。物权法规定建设用地使用权抵押后,该土地上新增的建筑物不属于抵押贴产。甲银行实现抵押权时可以将商品房-并处分,但不能就商品房所得价款优先受偿。

6.不能得到支持,因为汪某已经取得商品房的所有权,不动产以登记作为物权变动的依据。

7.请求解除合同,因为A公司构成严重违约,房屋无法居住,不能实行合同目的。

8.B公司可向A公司主张违约责任或者对建设工程主张优先权。

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找