# 内外墙粉刷承包合同 建筑粉刷合同(二十三篇)

来源：网络 作者：静默星光 更新时间：2024-06-20

*随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同书的格式，你掌握了吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。内外墙粉刷承包合同 建筑粉刷合同篇一乙方：...*

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同书的格式，你掌握了吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**内外墙粉刷承包合同 建筑粉刷合同篇一**

乙方：

经双方协商，甲方将 珍珠泉花园装饰部分工作委托乙方施工。为了明确双方责、权、利，根据《中华人民共和国民法典》，结合本工作实际情况，特签订如下协议，以资双方共同遵守。

一、 承揽范围及方式

1、承揽范围： 。

2、承揽方式：包工包辅料、包质量、包工期、包安全生产、文明施工。

二、 工期及进场时间

本工作自 年 月 日进场施工至承包工程内容完工，实际工期要求按项目部指定。在工种衔接上，必须服从甲方的统一调度，乙方无特殊原因造成工程衔接上的脱节，甲方将给以一定的经济处罚。

三、结算方式

1、按定额标准，以工日单价计算：

分项合格： / 元/工日

分项优良： / 元/工日

2、按施工图上建筑面积单价结算：

一次通过验收合格： 元/平方米按国家规定计算建筑面积，

3、其他计算方式：

/ 。

4、定额外用工结算：

根据实际发生工作内容，由项目部核定签发工日数，按技术工 元/工日;辅助工 元/工日。

四、承揽工作范围

图纸及其设计变更包括的所有内容。房子以内的不产生点工。包括楼梯贴面及一层外墙贴面`施工洞封堵`砖砌踏步`底层30公分以内回土及挖土`散水等`至工程验收合格为止。甲方只提供塔吊搅拌机，其余机械及小型工具由乙方自备。

五、付款方式

1、自备一个月生活费，以后按施工现场施工生产人数，结合完成工作量，每人每月预付生活费 1000 元;

2、所包含工作量1#--6#结束支付至75%，年底付至95%，余下部分作预留保修费，竣工后一年付清。

3、属乙方施工人员所发生的涉外费用，按实际发生数由乙方承担，在结算款中扣除;

4、其他付款方式：

六、双方责任

(一)甲方

1、负责对业主、设计院、质监站及其他对外工作的联系;

2、负责各工种之间的协调工作，并对工程质量、进度、安全生产、文明施工等进行监督、检查、考核;

3、对乙方做好安全生产教育;

4、负责乙方施工人员食宿安排;

5、按预算用量做好材料、设备的供应;

6、根据本协议按时拨付月度生活费;

7、负责组织施工验收、办理工程结算;

8、甲方派现场代表 杨伟 同志，在施工中负责与乙方的协调工作，杨伟为技术负责。

(二)乙方

1、组织施工人员进场，施工人数、技术力量必须满足工程进度、质量的要求，进场人员必须持有居民身份证、就业登记卡、就业证、暂住证(复印一份交甲方备案)，并报送进场职工1寸近照及花名册一份，供甲方备案。

2、必须服从甲方的整体安排和协调，服从甲方现场管理人员的统一管理。遵守法律、法规及规章制度，对违法乱纪者，甲方有权按照规定给予处罚，随时向乙方提出清退。

3、进场人员必须持有上岗证，特殊工种必须持有安全操作证(如进场后再办上岗证和操作证的，其费用由作业班组自理，甲方协调办理)。

4、严格按照施工图纸和甲方审定的施工方案组织施工，每道工序完工后必须经甲方检查后方能进行下道工序的施工，同时认真配合安装施工，共同完成任务。

5、负责雇工患病及意外事故处理费用及其他费用。

6、确保工程进度，保证工程质量，负责乙方原因造成的一切经济损失。

7、派专人开机，做好与其他班组机械使用的协调。

8、乙方自行配备甲方提供机械以外的设备、工具用具以及工人需要的劳保用品。

9、乙方委派 方胜茹，梁建和 同志为现场代表，负责工程质量、进度等的协调安排及生活费的领取。

七、安全生产及保安规则：

1、乙方应加强对职工的安全生产教育，严格遵守执行安全生产六大纪律及甲方的安全生产有关规定，完善安全设施，加强安全交底及安全检查。乙方有责任和权力完善安全生产工作。

2、甲方对乙方的生产工作实行不定期的检查，凡发现违反安全生产规定、违章操作，盲目蛮干的，甲方将有权予以罚款，要求完善和规范。

3、根据谁施工谁负责安全的原则，乙方对施工人员的安全生产负完全责任。如发生意外事故，由乙方负责处理，费用由乙方承担。如发生重大人员伤亡事故，乙方应及时通知甲方，由甲方协调呈报有关部门。

4、乙方应教育施工人员严守国家政策法规，遵守甲方规定的治安、市容的有关规定，遵守生活区的环境卫生，维护施工区域的正常秩序。

5、施工现场及宿舍区，不得使用电饭锅、加热器等，不准私拉电源，一经发现甲方予以没收，同时采取警告、处罚等决定，屡教不改的，甲方给予清退出工地。

6、对打架、斗殴的有关人员，除处于必要的罚款外，责令其退出工地，情节严重的报告当地派出所，应有的处罚、费用由责任人承担。本工程由谁签定合同，谁在现场指挥、管理，如承包人不在现场管理或管理不善，甲方有权在乙方工程价款中扣除工程款的20%，同时甲方以80%款直接发放至作业人员。

八、材料及工具

1、按预算定额规定，乙方向甲方办理领料手续，在施工过程中，乙方应妥为保管和使用，不得浪费，切实维护好甲方的利益，乙方管理有方，有明显节约材料，经项目部核定后，甲方给予必要的奖励。

2、甲方提供的各种机械设备，乙方应派专人负责使用，属人为造成的损坏，其费用由乙方承担。

3、甲方提供的各种小型工具，乙方应妥善保管和使用，属正常损耗的以旧换新，属非正常损耗的，其费用由乙方承担(安全帽由甲方提供，完工后如数交还甲方，丢失或损坏，由乙方按原价赔偿)。

4、乙方在施工中，必须做到工完场清，谁施工谁清理的原则，同时服从甲方的监督和指导，若发现浪费现象，视情节给予罚款，如遇到有场地不清工完不清，甲方有权利责令其班组清理后施工，一旦不履行好此项工作，甲方将作出强制手段，委托其他人清理，发生费用由责任班组承担，为抓好质量、安全、文明卫生工作，项目部不定期进行考核打分，视情况予以一定的奖罚。

九、其他

1、未尽事宜，在施工过程中协商决定。

2、本合同一式三份，甲方两份，乙方一份。

甲方： 乙方：

年 月 日

**内外墙粉刷承包合同 建筑粉刷合同篇二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方友好协商，甲方同意将\_\_\_\_\_\_工程的\_\_\_\_\_\_\_\_施工项目交由乙方负责施工。根据《\_\_\_\_\_》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况双方达成以下协议：

一、工程概况

1.工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.承包方式：包工、包料、包费用

5.工期：按照甲方书面通知乙方开工进场之日起个日历天。

6.工程质量：本工程为合格工程

二、合同单价和付款方式

1.合同单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.实际结算价款以甲乙双方签字确认的工程量乘以单价为准。以上价格包括含税价，材料及其运输费，人工费，装卸费，设备费等一切费用。合同价款一经确定，不作任何调整。

3.施工完毕经甲方和监理公司验收合格后付至合同价款的\_\_%;工程竣工验收合格后付至合同价款的\_\_%;工程竣工验收合格年后\_\_\_日内，付至结算价款的\_\_%;剩余\_\_%作为质保金在竣工验收合格年后\_\_\_日内一次性无息付清。

4.该项目合同约定的款项由有限公司按照本合同约定支付，项目的发票及合格证开具给有限公司。乙方应向甲方提供税务部门认可的票据，如乙方提供假票据则应赔偿甲方所有损失及承担一切法律任。

三、技术要求和质量标准

四、违约责任和安全责任

1.因乙方原因逾期竣工，每逾期一天，乙方支付给甲方合同价款\_\_%的违约金。乙方质量标准达不到甲方要求则乙方承担合同价款的\_\_%违约金支付给甲方，并承担由此对甲方造成的一切经济损失。

2.乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全监察人员依法实施的监督监察。乙方必须采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，由于乙方安全措施不力、管理不到位等原因造成事故责任的，因此发生的所有赔偿费用、包括给施工人员或第三方人员造成财产或人身损害的，均由乙方承担，甲方不承担任何责任。

五、争议或纠纷处理

1.本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可协商解决。

2.当事人不愿通过协商调解解决或协商调解不成时本合同在执行中发生的争议双方同意可向甲方所在地法院提出诉讼解决。

六、保修

七、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。本合同经双方签字和盖章后生效。本合同一式四份，甲方执份，乙方执份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方驻工地代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

**内外墙粉刷承包合同 建筑粉刷合同篇三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经过协商，确定乙方为奥体中心铝合金窗工程承包单位。依据“中华人民共和国民法典”和“建筑安装工程承包合同条款”及国家工商行政管理局的有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方共同确认，签订本协议，双方共同遵守。

一、工程概况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.范围和内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_铝合金窗工程的设计、加工、运输、安装。

4.合同价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

5.工作量及单价(见价格表及报价说明)

6.开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年月日

7.结算办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_按甲乙双方共同确认的二次设计加工图实际洞口面积计算。

二、设计依据：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.甲方应向乙方提供下列建筑图。

a、门窗大样图;b、平面图;c、立面图;d、剖面图。

2.乙方进行二次设计的依据是上述图纸和技术文件及国家的有关规范标准。

三、材料选定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_详见报价说明。

四、工程进度：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.乙方于年月日进入施工现场，工期为工作日。(注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工期以乙方收到预付款之日起计算)。

2.因下列情况之一者，乙方工期相应顺延。

a：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方未能按期按额向乙方支付工程进度款。

b：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方在合同签订后，未能向乙方提供图纸。

c：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_因停用升降设。

甲方(盖章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**内外墙粉刷承包合同 建筑粉刷合同篇四**

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国民法典》有关规定，结合本工程具体实际情况，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

乙方受甲方委托, 承担甲方新上建德市档案馆迁建250kva变配电受电工程, 具体事宜双方明确如下：

一、甲方委托给乙方的工程项目和内容：

1、250kva变受电工程的设计、设备购置、安装调试

二、有关技术及服务要求：

1、乙方应根据甲方的要求做好开工和竣工等有关技术工作，协助并配

合线路验收、接入系统及并网工作 。及时提供竣工资料。

2、乙方采购所有电气设备和原料， 应从国家定点厂家采购， 并符合国家有

关质量、技术标准。

3、变配电及线路安装工程应根据电力安装标准进行，符合质量要求。

4、甲方负责做好青苗赔偿等有关政策处理。

三、工程款项及费用的结算：

1、工程款结算按执行。

2、工程预算款总计：102496元;

(高压电缆、10kv线路部分按实际耗材在决算中计收)

3、本工程款分 2次结清，其中：

(1) 、合同签订3天内应付工程款的70%

(计70000元)

(2) 、工程竣工验收合格决算审核后，送电前工程款全部付清。

4、工程款的结算以审计决算为依据。

四、施工及竣工验收：

1、根据工程施工要求，甲方应于施工前具备土建验收条件(包括完成破路申请手续，设备进场道路畅通等) ，并确保自建附属工程质量为乙方进场创造施工条件。

2、乙方应在20xx年 月 日工程竣工，遇特殊情况双方另行协商，时间顺延。

3、施工期间, 甲方应派员到现场协助解决安装施工期间所发生的特殊情况。

4、乙方在施工期间应注意安全, 做到文明施工，如发生违章和野蛮施工所

造成意外事故和损失，由乙方自负。

5、乙方在工程结束时，甲方应会同供电局有关部门进行竣工验收。

五、合同未尽事宜，双方协商解决。

六、合同双方代表签字盖章后生效。

七、合同一式4份，甲方执2份，乙方执2份。

甲方： (盖章)

乙方： (盖章)

代表：

代表：

年月日：

**内外墙粉刷承包合同 建筑粉刷合同篇五**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司(甲方)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司(乙方)

依照《\_\_\_\_\_》有关规定，结合本工程具体实际情况，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

乙方受甲方委托,承担甲方新上建德市档案馆迁建250kva变配电受电工程,具体事宜双方明确如下：

一、甲方委托给乙方的工程项目和内容：

1、250kva变受电工程的设计

2、设备购置

3、安装调试

二、有关技术及服务要求：

1、乙方应根据甲方的要求做好开工和竣工等有关技术工作，协助并配

合线路验收、接入系统及并网工作。及时提供竣工资料。

2、乙方采购所有电气设备和原料，应从国家定点厂家采购，并符合国家有

关质量、技术标准。

3、变配电及线路安装工程应根据电力安装标准进行，符合质量要求。

4、甲方负责做好青苗赔偿等有关政策处理。

三、工程款项及费用的结算：

1、工程款结算按执行。

2、工程预算款总计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

(高压电缆、10kv线路部分按实际耗材在决算中计收)

3、本工程款分2次结清，其中：

(1)、合同签订3天内应付工程款的70%

(计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)

(2)、工程竣工验收合格决算审核后，送电前工程款全部付清。

4、工程款的结算以审计决算为依据。

四、施工及竣工验收：

1、根据工程施工要求，甲方应于施工前具备土建验收条件(包括完成破路申请手续，设备进场道路畅通等)，并确保自建附属工程质量为乙方进场创造施工条件。

2、乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日工程竣工，遇特殊情况双方另行协商，时间顺延。

3、施工期间,甲方应派员到现场协助解决安装施工期间所发生的特殊情况。

4、乙方在施工期间应注意安全,做到文明施工，如发生违章和野蛮施工所

造成意外事故和损失，由乙方自负。

5、乙方在工程结束时，甲方应会同供电局有关部门进行竣工验收。

五、合同未尽事宜，双方协商解决。

六、合同双方代表签字盖章后生效。

七、合同一式4份，甲方执2份，乙方执2份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**内外墙粉刷承包合同 建筑粉刷合同篇六**

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承揽人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国\_\_\_\_\_》和《建筑安装工程承包合同条款》及国家建筑施工合同文本的规定，结合本工程具体情况，双方达成以下合同条款内容：

一、承包项目：甲方有工程，地址承包给乙方施工，工程项目，工程价格，其中单价内容有一切辅助用工及图纸范围内一切相应工作内容等。

二、工程质量：乙方必须严格遵守建筑工程施工质量验收标准，按甲方提供的图纸施工，确保质量，达到优质工程，所有施工程序必须按有关规定标准要求执行，如乙方出现质量问题而造成返工的，工料损失均由乙方自身承担，在各项施工内容的间接或隐蔽施工之前，必须经甲方验收合格后方可进行下道工序施工。

三、施工程序：工程所需的原材料由乙方自行采购，甲方要求检测的材料需现场取样检测合格后方可使用。如因设计方案或甲方方案变更，乙方必须无条件服从甲方及业主安排。乙方必须按照甲方规定的施工进度计划如期完成，不准找任何借口拖延工期或因短时间的下雨而拖延工期。

四、施工期限：总工期天，要求乙方在所限施工期间合理安排穿插作业，从年月日至年月日竣工，乙方必须在规定期限内完成图纸上的所有工作量，如在规定期限内没有完成，造成工期拖延的，将以合同总价的5‰每天进行罚款，罚款在合同总价中直接扣除。

五、安全责任：乙方在施工期间要严格遵守《建筑安装工人程安全生产基本规定》，尽心尽责做好安全工作，不准做对各工种有危害的存在隐患的事情或现象。不准无理取闹、打架斗殴及抛物等现象，出现一次均处500元罚款，并要求肇事者从事发日至工程结束不准进入工地，罚金在合同总价中直接扣除。由于乙方所造成的一切安全事故均由乙方承担后果，甲方概不负责。施工现场乙方不准带小孩、闲杂人员进入。

六、文明施工：乙方必须达到市级文明施工工地要求。

七、施工材料、机械及用具事项：所有材料、施工机械、用具及施工辅料均由乙方自理。甲方不负责机械的运输及保管工作，只负责图纸和技术服务。

八、付款方式：根据所做工作量按期付款50%，按要求将图纸范围内合同内的所有工作量全部做完并验收合格后付至总价的90%，留10%作为工程质保金在交付后一年内付清。

九、备注：本合同一式二份，甲乙双方各执一份，字双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**内外墙粉刷承包合同 建筑粉刷合同篇七**

第一部分协议书

发包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

承包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限责任公司

依照《\_\_\_\_\_》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：由建筑设计院设计施工图中确定的工作内容：土建工程、安装工程、消防工程、小区环境、市政管网工程

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件1)工程立项批准文号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

资金来源：自筹资金

二、工程承包范围

承包范围：设计图所列的施工范围

三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

金额(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)

￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、中标通知书

3、投标书及其附件

4、本合同专用条款

5、本合同条款

6、标准、规范及有关技术文件

7、图纸

8、工程量清单

9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义本合同第二部分《条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同双方约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_后生效。

发包人：(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二部分条款

一、词语定义及合同文件

1、词语定义

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

1.1条款：是根据法律、行政法规规定及建设工程施工的需要订立，于建设工程施工的条款。

1.2专用条款：是发包人与承包人根据法律、行政法规规定，结合具体工程实际，经协商达成一致意见的条款，是对条款的具体化、补充或修改。

1.3发包人：指在协议书中约定，具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.4承包人：指在协议书中约定，被发包人接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.5项目经理：指承包人在专用条款中指定的负责施工管理和合同履行的代表。

1.6设计单位：指发包人委托的负责本工程设计并取得相应工程设计资质等级证书的单位。

1.7监理单位：指发包人委托的负责本工程监理并取得相应工程监理资质等级证书的单位。

1.8工程师：指本工程监理单位委派的总监理工程师或发包人指定的履行本合同的代表，其具体身份和职权由发包人承包人在专用条款中约定。

1.9工程造价管理部门：指\_\_\_\_\_有关部门、县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的工程造价管理机构。

1.10工程：指发包人承包人在协议书中约定的承包范围内的工程。

1.11合同价款：指发包人承包人在协议书中约定，发包人用以支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

1.12追加合同价款：指在合同履行中发生需要增加合同价款的情况，经发包人确认后按计算合同价款的方法增加的合同价款。

1.13费用：指不包含在合同价款之内的应当由发包人或承包人承担的经济支出。

1.14工期：指发包人承包人在协议书中约定，按总日历天数(包括法定节假日)计算的承包天数。

1.15开工日期：指发包人承包人在协议书中约定，承包人开始施工的绝对或相对的日期。

1.16竣工日期：指发包人承包人在协议书约定，承包人完成承包范围内工程的绝对或相对的日期。

1.17图纸：指由发包人提供或由承包人提供并经发包人批准，满足承包人施工需要的所有图纸(包括配套说明和有关资料)。

1.18施工场地：指由发包人提供的用于工程施工的场所以及发包人在图纸中具体指定的供施工使用的任何其他场所。1.19书面形式：指合同书、信件和数据电文(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式。

1.20违约责任：指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任。

1.21索赔：指在合同履行过程中，对于并非自己的过错，而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失，向对方提出经济补偿和(或)工期顺延的要求。

1.22不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

1.23小时或天：本合同中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算(不扣除休息时间);规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是休息日或者其他法定节假日的，以节假日次日为时限的最后一天，但竣工日期除外。时限的最后一天的截止时间为当日24时。

2、合同文件及解释顺序

2.1合同文件应能相互解释，互为说明。除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1)本合同协议书

(2)中标通知书

(3)投标书及其附件(4)本合同专用条款(5)本合同条款(6)标准、规范及有关技术文件

(7)图纸

(8)工程量清单

(9)工程报价单或预算书

合同履行中，发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

2.2当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工程正常进行的.情况下，由发包人承包人协商解决。双方也可以提请负责监理的工程师作出解释。双方协商不成或不同意负责监理的工程师作出解释。双方协商不成或不同意负责监理的工程师的解释时，按本条款第37条关于争议的约定处理。

3、语言文字和适用法律、标准及规范3.1语言文字

本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。如专用条款约定使用两种以上(含两种)语言文字时，汉语应为解释和说明本合同的标准语言文字。

在\_\_\_\_\_地区，双方可以约定使用\_\_\_\_\_语言文字书写和解释、说明本合同。

3.2适用法律和法规

本合同文件适用国家的法律和行政法规。需要明示的法律、行政法规，由双方在专用条款中约定。

3.3适用标准、规范

双方在专用条款内约定适用国家标准、规范的名称;没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，约定适用行业标准、规范的名称;没有国家和行业标准、规范的，约定适用工程所在地地方标准、规范的名称。发包人应按专用条款约定的时间向承包人提供一式两份约定的标准、规范。

国内没有相应标准、规范的，由发包人按专用条款约定的时间向承包人提出施工技术要求，承包人按约定的时间和要求提出施工工艺，经发包人认可后执行。发包人要求使用国外标准、规范的，应负责提供中文译本。

本条所发生的购买、翻译标准、规范或制定施工工艺的费用，由发包人承担。

4、图纸

4.1发包人应按专用条款约定的日期和套数，向承包人提供图纸。承包人需要增加图纸套数的，发包人应代为复制，复制费用由承包人承担。发包人对工程有保密要求的，应在专用条款中提出保密要求，保密措施费用由发包人承担，承包人在约定保密期限内履行保密义务。

4.2承包人未经发包人同意，不得将本工程图纸转给第三人。工程质量保修期满后，除承包人存档需要的图纸外，应将全部图纸退还给发包人。

4.3承包人应在施工现场保留一套完整图纸，供工程师及有关人员进行工程检查时使用。

二、双方一般权利和义务

5、工程师

5.1实行工程监理的，发包人应在实施监理前将委托的监理单位名称、监理内容及监理权限以书面形式通知承包人。

5.2监理单位委派的总监理工程师在本合同中称工程师，其姓名、职务、职权由发包人承包人在专用条款内写明。工程师按合同约定行使职权，发包人在专用条款内要求工程师在

行使某些职权前需要征得发包人批准的，工程师应征得发包人批准。

5.3发包人派驻施工场地履行合同的代表在本合同中也称工程师，其姓名、职务、职权由发包人在专用条款内写明，但职权不得与监理单位委派的总监理工程师职权相互交叉。双方职权发生交叉或不明确时，由发包人予以明确，并以书面形式通知承包人。

5.4合同履行中，发生影响发包人承包人双方权利或义务的事件时，负责监理的工程师应依据合同在其职权范围内客观公正地进行处理。一方对工程师的处理有异议时，按本条款第37条关于争议的约定处理。

5.5除合同内有明确约定或经发包人同意外，负责监理的工程师无权解除本合同约定的承包人的任何权利与义务。

5.6不实行工程监理的，本合同中工程师专指发包人派驻施工场地履行合同的代表，其具体职权由发包人在专用条款内写明。

6、工程师的委派和指令

6.1工程师可委派工程师代表，行使合同约定的自己的职权，并可在认为必要时撤回委派。委派和撤回均应提前7天以书面形式通知承包人，负责监理的工程师还应将委派和撤回通知发包人。委派书和撤回通知作为本合同附件。

工程师代表在工程师授权范围内向承包人发出的任何书面形式的函件，与工程师发出的函件具有同等效力。承包人对工程师代表向其发出的任何书面形式的函件有疑问时，可将此函件提交工程师，工程师应进行确认。工程师代表发出指令有失误时，工程师应进行纠正。除工程师或工程师代表外，发包人派驻工地的其他人员均无权向承包人发出任何指令。

6.2工程师的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给项目经理，项目经理在回执上签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，工程师可发出口头指令，并在48小时内给予书面确认，承包人对工程师的指令应予执行。工程师不能及时给予书面确认的，承包人应于工程师发出口头指令后7天内提出书面确认要求。工程师在承包人提出确认要求后48小时内不予答复的，视为口头指令已被确认。

承包人认为工程师指令不合理，应在收到指令后24小时内向工程师提出修改指令的书面报告，工程师在收到承包人报告后24小时内作出修改指令或继续执行原指令的决定，并以书面形式通知承包人。紧急情况下，工程师要求承包人立即执行的指令或承包人虽有异议，但工程师决定仍继续执行的指令，承包人应予执行。因指令错误发生的追加合同价款和给承包人造成的损失由发包人承担，延误的工期相应顺延。

本款规定同样适用于由工程师代表发出的指令、通知。

6.3工程师应按合同约定，及时向承包人提供所需指令、批准并履行约定的其他义务。由于工程师未能按合同约定履行义务造成工期延误，发包人应承担延误造成的追加合同价款，并赔偿承包人有关损失，顺延延误的工期。

6.4如需更换工程师，发包人应至少提前7天以书面形式通知承包人，后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。

7、项目经理

7.1项目经理的姓名、职务在专用条款内写明。

7.2承包人依据合同发出的通知，以书面形式由项目经理签字后送交工程师，工程师在回执上签署姓名和收到时间后生效。

7.3项目经理按发包人认可的施工组织设计(施工方案)和工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与工程师联系时，项目经理应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后48小时内向工程师提交报告。责任在发包人或第三人，由发包人承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期;责任在承包人，由承包人承担费用，不顺延工期。

**内外墙粉刷承包合同 建筑粉刷合同篇八**

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《\_\_\_\_\_》和《中华人民共和国建筑法》等有关规定，结合本工程具体情况，为明确双方在合同履行过程中的权利、义务和责任，本着平等、互利、保证质量的原则，按期保质完成本工程，经双方协商，达成以下协议：

一、工程慨况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、合同价格

木质门\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/樘，(此价格包含五金配件、门锁、门框和门制作安装、油漆等所有费用，包括工人工资、材料费、检测费、配合费、运输损耗、施工损耗、利润、税金及附加、发票、包装、运输、卸货至工地现场甲方指定地点、安装施工、成品保护、仓储费、及因材料送到工地指定地点而引起的额外费用等直至工程竣工验收合格且交付甲方前所需的全部费用。该综合单价一次性包死，固定不变，不因人工、材料的市场价格的涨落等任何因素的变化而调整)。

三、承包范围

承包的内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、工期期限

1、开始工作日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，结束工作日期：门必须于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日完成。

2、乙方必须按甲方计划完成;

3、在施工过程中，乙方按约定的工期进度及质量组织施工，若乙方不能按约定完成，甲方有权解除本合同，乙方必须在2日内撤出施工现场。甲方不以结算，一切费用由乙方自行承担。

五、质量要求

1、按照设计图纸及相关图集规范施工，工程质量、技术必须达到《木门窗安装规范》《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》及施工设计图纸和甲方的具体要求，质量评定得分必须达到90%以上，乙方施工部分在交验时达到合格。

2、因乙方施工质量原因造成返工者，由乙方全权承担返工发生的一切费用。

六、承包方式：包工包料包工期。人工：含施工劳务用工及税费、安全及文明施费;材料：材料必须按设计图纸及相关图集规范规定进场合格材料，必须提供材料的产品质量证明文件(合格证、检测报告等)。必须按照甲方规定工期完成施工任务。

七、工程价款的支付和结算方式

1、付款方式：每个月25日支付当月完成工程量的70%进度款。

2、结算方式：

(1)本工程预付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

(2)全部门窗安装完毕，待工程竣工验收合格且交付建设单位后，甲方在确定工程结算后2个月内支付至工程结算的95%;

(3)其余5%作为质量保证金，保修期届满之日起一个月内无息支付。

八、工程验收与结算

1.本合同项下门窗安装工程竣工验收，以设计安装图纸及说明书，国家颁发的质量检验标准及时进行验收。

2.工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定向甲方提交竣工验收报告申请。

3.甲方收到竣工验收报告申请后七天内组织验收，并在验收后七天内给予认可或提出修改意见。

4.经甲方组织验收，该安装工程全部或部分不符合双方约定的国家质量检验标准的，为验收不合格。乙方须对验收不合格的部分返工，费用由乙方承担，工期超过本合同约定期限的，乙方须承担违约责任。

5.验收合格之前相应物品毁损、灭失的风险由乙方承担，验收合格之后相应物品的毁损、灭失的风险由责任方承担

九、安全文明施工

1、班组进场前承包人指定管理人员一名随时与甲方协调。进场后必须做好入场教育、\_\_\_\_\_教育、安全技术交底，凡进入该工程项目的各位人员，必须服从现场管理人员统一指挥，遵守现场管理的一切规章制度，配带安全设施，按相关操作规程作业，保证安装质量。做到工完场清，保证制安现场清洁。因返工或工程处罚，由乙方负责承担罚款返工费及材料损失。

2、乙方所有参加制安的工人，进入制安现场必须严格遵守建筑安全法规，严格按相应安全操作规范和《现场施工管理规定》制安。由于乙方自身违反作业规程，发生任何安全事故损失均由乙方完全承担;乙方参加安装的人员如违反项目部规章制度时，由项目部对乙方处以200元/次的罚款，在工程款中扣除。凡是因综合质量和文明安装检查未达标的，项目部扣罚乙方400元/次。

十、事故处理

1、发生重大伤亡安全事故，乙方应按有关规定立即上报甲方，并保护好现场，做好防护措施，防止事故扩大、蔓延，同时按本合同约定的相关条款和相关法律、行政法规对事故进行处理。

2、乙方和甲方对事故责任有争议时，应按相关规定处理。

十一、双方权利义务

甲方权利义务

1、协助乙方处理乙方与工程总承包单位、其他施工单位的施工配合关系。

2、在本合同签订后五日内，向乙方提供土建图纸及具体技术要求，及时与乙方进行施工现场技术交底。

3、依据本合同约定，按期足额向乙方支付工程款项。

(二)乙方权利义务

1、乙方负责对洞口尺寸的实测、复核工作。

(1)乙方在门制作前，应自行进入施工现场对洞口尺寸进行实测，并提交甲方审核确认，但甲方的审核确认并不视为对该尺寸承担任何责任。

(2)乙方在门安装前，应对洞口尺寸进行二次复测，如有异议应当在进场施工前书面报告甲方，并按甲方要求执行。否则，视为乙方认可施工现场条件，由此产生的误差、损失及责任均由乙方自行承担，且不予延长工期，不予增加任何费用。

2、乙方应服从甲方、监理方、质检等单位对该工程的统一管理，负责施工现场及生活区域的安全、文明、防火、防盗等工作。

3、乙方必须每天将垃圾集中在甲方工地的指定地点，保持施工现场的清洁，并在甲方要求的时间内清除，否则，甲方有权委托他人清理，所发生费用由甲方在届时应付乙方的工程款中扣除。

十二、工程变更

1、工程施工工程中，甲方如需对工程所需门窗进行设计变更，甲方应提前通知乙方。乙方应当及时调整进度计划。

2、双方确认：对于涉及工程价款的确认，双方协商后进行解决。

十三、成品保护

工程竣工通过甲方及有关主管部门验收合格并交付甲方之前，乙方承包范围内的在建工程、已完工程及其他工程的成品保护，均由乙方负责并承担所发生的全部费用，如有损坏，均由乙方负责修复并承担费用。

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**内外墙粉刷承包合同 建筑粉刷合同篇九**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方承揽甲方\_\_\_\_\_\_\_\_工程，为了保证工程质量、安全和工期，经双方协商，达成如下协议：

一、工程量

二、工程要求

三、甲方责任范围

四、乙方责任范围

五、技术要求

六、工期、验收程序及质保期

1.施工工期：自开工之日起\_\_\_\_\_\_\_\_日内完工，每拖期一天，扣乙方工程款的\_\_\_\_\_%。

2.每一道工序完成，乙方应提前一天通知甲方，验收合格才能进行下道工序，否则该工序被视为未发生项，结算时将从工程款直接扣除。

3.质保期：质保期\_\_\_\_\_年，验收合格后付至工程款的\_\_\_\_\_%，留\_\_\_\_%质保金：质保期内由乙方施工质量和原材料质量等造成的各种问题，由乙方无偿修复或更换。

七、其它要求

1.施工中乙方接受甲方项目负责人现场施工监督。

2.施工中乙方应遵守甲方安全规程，并签订安全、文明施工协议。由乙方原因造成的不安全事故，责任由乙方自负。

3.乙方施工过程中，不得损坏甲方的生产设施、设备，如有损坏乙方必须无偿进行修复。

4.未尽事宜双方协商解决。

5.本协议作为合同附件，与合同具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**内外墙粉刷承包合同 建筑粉刷合同篇十**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，就\_\_\_\_\_\_工程达成以下协议：

1、甲方为乙方提供\_\_\_\_\_\_设备及软件，共\_\_\_\_。

合同总价款：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_百\_\_\_\_拾整)

其中软件费：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_百\_\_\_\_拾整)

硬件费：￥\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_百\_\_\_\_拾整)

工程费：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_百\_\_\_\_拾整)

2、付款方式

乙方先付甲方总工程预付款。共￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_百\_\_\_\_拾整)

其中软件费：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_百\_\_\_\_拾整)

硬件费：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_百\_\_\_\_拾整)

工程费：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_百\_\_\_\_拾整)

甲方电脑硬件送达乙方指定场地经乙方点数后，乙方须当即付给甲方所有硬件费用。

完成安装后，乙方在七日内向甲方支付其余全部款项。

以上付款方式均为现金付款。

3、甲方责任

(1)甲方在乙方要求的时间\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前完成软件安装调试。

(3)如果是按乙方的要求扩允功能，甲方可收取扩充部分的费用。

(4)壹年以后甲方对提供设备和软件有偿维护，维护费用为￥\_\_\_\_元/年(不包括更换设备和增加软件支持点数的费用)。

4、乙方责任

(1)甲方调试系统所用的素材仅供系统测试，均不得用于ktv营业或其它以盈利为目的的商业活动，否则涉及的一切民事及刑事法律责任由乙方承担。

(2)乙方用于营业或其它以盈利为目的的商业活动所需之节目由乙方自行解决，甲方概不负责。

(3)由乙方在以后使用中，由人为造成的系统的损坏，需要甲方\_\_\_\_\_的，甲方发生的费用全部由乙方负责。

5、其他事项

(1)不得对软件加以仿制;对软件权利的标志不得除去、遮盖或涂抹等。

(2)按本合同第2条的规定，若乙方逾期不付款超过\_\_\_\_天，甲方有权终止合同，由此造成的后果甲方概不负责在。

6、违约责任

双方若有未尽事宜，由双方共同协商解决，若有一方违约或侵权，参照我国有关法律法规处理;双方若有纠纷，提交人民法院裁判解决。

7、本合同自甲乙双方代表签及盖章后生效;合同正本一式贰份，双方各执壹份，具同等的法律效力，本合同附件共有\_\_\_\_份如下，也具同等法律效力。声明：本合同经复印或涂改后无效!

甲方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

系统设备工程承揽合同工程承揽合同(3)

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称甲方)

承接方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称乙方)

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、合同内容

本合同项所指的项目是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(系统配件参考“附件一：物料清单”)

2、合同金额

2、1合同总金额为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(rmb：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

2、2合同总价已包括执行本合同内工程全部内容之费用。

3、付款方式

3、1付款

合同签订后两天内，由甲方向乙方支付合同总价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(rmb\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

3、2设备进度款

当乙方进场并系统布线完毕后，甲方向乙方支付合同总价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(rmb\_\_\_\_\_\_\_\_)。

3、3工程结算付款

本合同项下系统设备安装完成，由甲方人员验收合格之日起后两天内，甲方向乙方支付合同总价的\_\_\_\_\_\_\_%，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(rmb\_\_\_\_\_\_)。

3、4最终验收付款

经甲方代表验收合格之后的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日后，甲方向乙方支付合同总价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(rmb\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

3、5其它事项

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、合同双方责任

4、1甲方责任

4、1、1按本合同第3条款规定及时向乙方支付合同款。

4、1、2提供好施工现场的土建、水、电等条件。

4、1、3安排好货物在工地的仓储设施。

4、1、4协调各施工单位的关系，避免直接影响乙方施工进度。

4、1、5工程安装调试完毕后，甲方应在乙方提出验收申请之时起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内安排验收。

4、2乙方责任

4、2、1按合同规定负责进行施工设计、供货、安装、测试及完成整个工程。

4、2、3确保所提供的设备材料与附件一质量相符。

4、2、4向甲方提供及时的售后服务支持。(响应时间为全天24小时)

5、安装及调试

5、1安装及调试责任

乙方根据合同规定对设备的安装、调试负全部责任。

5、2在整个安装调试期内，乙方应按照甲方指定人员的督导及指引进行施工。

6、其它

本合同中一切未尽事宜，由甲、乙双方另行协商处理。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

指定联络人员：\_\_\_\_\_\_\_\_指定联络人员：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**内外墙粉刷承包合同 建筑粉刷合同篇十一**

承揽方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司分公司(以下称乙方)

定作方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限责任公司(以下称甲方)

根据《\_\_\_\_\_》和《建筑安装工程承包合同条例》规定，结合工程具体情况可经甲乙双方友好协商，同意签订的义务，中途一方不得擅自更改或解除，双方共同遵守。

1、承揽名称：、方式、地点、竣工日期。

a、承揽项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

b、承揽项目地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

c、本工程自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日开工自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日竣工,中途遇不可抗力因素,则一方应向另一方作出书面报告且需得另一方的书面同意。

d、承揽方式：包工不包料。

e、承揽价格：以实际粘贴面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计算。

f、工程量计算方法：每层以实际施工面积为准分别计算面积，搭接不另行计算面积，附加层及卷边单计算面积，附加层宽度及卷边高度以实际施工尺寸为准。

2、承揽工程内容：窗台sbc120防水层、屋面sbc120隔气层、防水层、屋面sbs防水层、厨房、卫生间防水层。

3、质量标准：

a、材料由甲方自行进场。

b、施工质量：按照防水工程施工规范，结合本公司专业技术工程质量达到优良，符合国家防水工程验收标准。

4、付款方式：工程完工验收后天内，结算全部工程款，置留工程总造价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%保修金，保修到期后置留的保修金全部付给承揽方。

5、验收方法：工程完工当天，双方共同验收，验收结束后，甲方技术员出具工程量承认单。

6、工程保修期限：

本公司承诺工程质量保修5年，5年内因施工工艺造成的漏水，由承揽方无代价修复，如承揽方拒绝维修，甲方可以不付给乙方预留的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%保修金，若因人为或结构变形等其它原因造成的渗漏水，承揽方不负责。

7、工期：根据定作方的要求而定。

8、安全施工条例：

1)、定作方应向承揽方有关人员进行有关的特殊安全管理规定介绍。由于定作方未进行有关特殊安全管理规定介绍造成安全事故，定作方应承担一定责任。

2)、承揽方有关人员进入定作方施工现场应遵守定作方有关制度。

3)、由承揽方人员因违反有关管理造成安全事故，责任由承揽方负责。

9、纠纷的处理：

发生纠纷双方应协商解决，协商不成时，任何一方可以通过法律解决。

10、期限与其它：

本合同自双方签字，盖章之日起生效，五年维修期过后、当日维修款全部结清，合同自动失效，本合同执行期间，双方不得随意变更和解除合同，合同

如有未尽事宜，应双方进行协商，作出补充规定，补充规定与合同同等效力。任何一方如未得另一方书面同意就解除合同的，则需支付另一方本工程合同总款的20%作为违约金和由此引起的一切费用。

本合同一式二份，定作方一份、承揽方一份。

定作方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_承揽方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

定作方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_承揽方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**内外墙粉刷承包合同 建筑粉刷合同篇十二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据〈\_\_\_\_\_〉及其它有关法律、法规的规定，结合本工程具体情况，甲乙双方充分协商，一致同意，特签订以下条款，共同遵守。

第一条工程概况

1、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、承包方式：采取包工包料的方式。

3、工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天(日历\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天)。在甲乙双方认同可以开工、材料进场的第二天计算工期,开工日期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

第二条甲方责任，权利和义务

1、甲方提出设计思路、项目功能及使用要求。

2、甲方需做好施工前的通水、通电等工作，使之达到乙方装饰施工要求。

3、做好乙方开工现场准备工作，清除影响施工的障碍物，安排好乙方施工所需水、电，并承担相关费用。

4、根据乙方要求及时做好工程验收工作。

第三条乙方责任、权利和义务

1、指派项目责任人，按合同及规范要求组织施工，保质、保量，按期完成施工任务。

2、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定;严格按甲方认定的图纸或按照图纸变更通知和做法说明进行施工，做好各项质量检查记录;参加竣工验收，编制工程结算。

第四条工程项目

1、振升平开窗，双层钢化中空玻璃，单价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、玻璃幕墙，博克兰玻璃，单层贴膜，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的铝材做骨架，单价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、上海双雄铜门厂，单价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、隐形防盗网，单价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、推拉门：单价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6、阳光房，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方管做骨架，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_mm厚钢化玻璃，单价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7、卫浴门，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/条

8、室内门，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/条

9、美步楼梯，甲方指定样式，单价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/m

第五条工程质量及验收

1、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

2、工程竣工后，乙方通知甲方验收，甲方自接到验收通知三日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，须通知乙方，另约定验收日期，但甲方应承认竣工日期。如甲方在约定时间内未能组织验收，则视为验收认可。

3、在成品或半成品未办理验收移交手续前，甲方不得提前使用，如提前使用可视同该部分验收认可合格。

4、如因验收不合格的工程而须返工的，乙方应承担相应的责任和造成的一切损失。

第六条付款方式

合同总金额：(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

(小写)

1、乙方完成1.2.3项的工程时，由甲方支付80%的工程款。

2、乙方完成所有的工程经甲方验收合格后，由甲方向乙方支付总工程款的95%，

余下5%作为保证金6个月后再支付。

第七条本合同一式二份，甲方执一份，乙方执一份，经双方签字之日起生效;

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**内外墙粉刷承包合同 建筑粉刷合同篇十三**

甲方：

乙方：

为了加强施工管理，确保工程质量、工期、安全文明施工等目标的实施，根据企业内部项目法施工实施细则及有关规章制度的有关规定。为明确双方权、责、利，经双方协商一致签订责任书。

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

二、承包方式：包工包料。

三、承包工程范围：该工程施工图纸的全部基础、主体模板工程制安、堆放、整理等工作。(化粪池、屋面瓦条另算)

具体内容：

1、木模板制作、安装、模板支撑架搭拆、加固，小型预制件模板制作、安装。

2、木模拆除、及时拔铁钉、清理、刷隔离油、分类堆放整齐。

3、屋面。

4、浇砼时派专人值班守模。

5、施工场地内50米内的运输。

6、工完场清、成品保护。

7、配合施工员测量、放样。

四、工程期限：基础及主体工期为 150 日历天，乙方必须按甲方的施工组织进度网络计划要求控制来安排材料、设备劳动力。杜绝因乙方因素拖延节点控制计划，保证满足其他工种的需要。如果未按工程进度网络计划节点控制计划节点完成，拖延工期则甲方有权以1000元/天处罚，提前工期每天1000元/天奖励，依次类推。由于业主方及甲方原因，需签证，工期相应顺延。

五、质量要求：乙方必须严格按照国家现行施工规范《强制性条文》、图纸设计要求、企

六、工程结算方式：

1、包工包料按施工图纸的建筑面积计算，每平方米建筑面积 ，但必须达到合格率90 %以上。

2、基础以2.2米为计算标准,超深部分另行按构造柱模板接触面每平方米30元价格计算.

七、劳动报酬：乙方按包工包料形式实行费用总包干，乙方承担团体成员每人月工资，标准由乙方自行确定，独立核算，自负盈亏，发放工资时，乙方必须统一填报核表、工资表，由劳动者本人签名后，由甲方财务人员按工资表发给劳动者本人，乙方不得无故扣发工人工资。否则甲方给予必要行政干预，以维护甲方社会信誉。

八、工程质量管理：

1、工程质量关系到企业信誉生存，各作业班组必须严格按规范及企业标准进行施工，执行《强制性条文》，维护公司信誉。

2、乙方在施工中，必须确保工程质量，按施工组织设计，严格按图及施工规范工程变更联系单进行施工(如增加部位另算)。

3、乙方必须服从公司各职能科室及项目部的管理，严把质量关，积极配合甲方、设计单位和监理公司的工作。

4、项目部的施工技术人员必须对作业人员进行技术及安全交底，推广使用新工艺、新技术、新材料。

5、乙方在施工工程中，甲方均有权随时对工程质量实行质量监督管理，凡达不到质量标准的，一经发现，乙方应立即返工，工料费自负。拒绝返工或拒绝监督者，将按公司有关文件规定严格处罚。

6、乙方必须树立百年大计质量第一的思想，做好质量的自查自检工作，及时发现质量问题，立即返工确保工程质量。

7、乙方必须在保证工程质量的前提下、节约材料、做到工完场清，不得浪费材料，如果发生浪费材料，损失费用由乙方承担。

8、乙方必须按施工程序施工，隐蔽工程验收必须自检合格后经过甲方质检人员及监理人员验收签字后才能进行下道工序施工。

九、安全管理：

1、乙方必须树立“安全第一、预防为主”的安全方针，遵守各项安全操作规程，特殊工种必须持证上岗。每天上班前，必须检查安全保护设施是否完好，应在有绝对安全保障的劳动条件下进行施工作业，不具备劳动保护条件的，乙方应停止作业，并立即向项目部汇报。

2、乙方进场的作业人员必须经过公司、项目部及班组的三级安全教育，方能进场施工，并组织班组人员学习安全技能及安全知识。

3、因乙方违章施工造成安全、质量事故及影响公司和项目部名誉的一切损失，由乙方负责其经济责任和法律责任，甲方概不承担任何责任。不属于乙方违章所致的由肇事方负责。安全事故的责任人，责任行为认定由有关主管部门认定。

十、工程现场管理有关规定：

1、乙方必须自觉维护所在工地的社会治安，积极配合公司、项目部和有关治安部门对流动人口登记等工作。每个承包团体成员不得从事或参与贩毒吸毒、卖淫、嫖娼、聚众赌博、打架斗殴、损坏工地财物、偷、盗、抢、骗、工地材料及设备等一系列违法活动，有上述违法犯罪行为发生者，应由乙方承担全部的经济和法律责任。

2、乙方必须自觉做好计划生育工作，有违法计划生育者，有劣迹表现者，均应拒绝进入工地劳动，由于乙方的疏忽或纵容包庇而造成的后果均由乙方承担全部的经济和法律责任。

3、乙方必须做好场地成品材料保护和已完工程的成品工作，以及机械设备保养工作。机械及电气设备有专人管，不得违章操作。如因乙方施工操作不当，而造成机械及电气设备损坏。人员伤亡事故等，应由乙方负责经济和法律责任。

4、乙方住宿，餐饮必须有专人管理，不得随意乱拉电线、插头，不得烧电气餐具，不准随意把床铺搬进新房子里，如出现上述情况，立即停止使用和改正，否则甲方有权没收其餐具和作罚款处理。

5、乙方必须注意讲究卫生，积极配合上级部分对工程卫生检查监督工作。

6、根据浙江省文明施工现场管理标准和衢州市创文明城市的相关要求，甲方将制定相应管理制度，乙方以及承包团体内全体人员，必须积极配合，且应无条件服从。

7、乙方必须配合和遵守工地门卫制度工作，不得随意把闲杂人员带进工地住宿就餐，如有特殊原因，必须经过门卫人员同意并登记方可进入工地。否则按破坏工地治安论处，送至公安机关审查处理。

十一、其他事项：

1、模板及其支架应具有足够的承载能力、刚度和稳定性，有可靠的承受浇筑砼的重量、侧压力以及施工荷载。

2、模板接缝应平整，不应漏浆。浇筑前，模板内应清理干净。

3、模板的标高、垂直度、平整度和截面尺寸应符合设计及施工规范要求。

4、拆模时间必须符合施工规范规定。

5、工程进度应根据项目部的施工进度计划组织施工，安排足够施工人员。

6、门过梁与构造柱相接处必须构造柱和过梁整体现浇。

7、楼梯需浇至平台处，再砌墙。

8、负责配电房，卷杨机房屋面搭设的人工费、材料费由项目部负责。

9、模板堆放应整齐有序，及时清理废材料，保持场容场貌的整洁。

10、根据贝林公司建筑工程施工质量管理奖罚条列实行奖罚。(附管理条例)

11、设计如有变更，需按变更联系单及图纸会审要实行。

12、严格按《衢州市居住建筑工程质量通病防治措施》组织施工。

13、该项目模板分项制作，安装及支模架所有材料，机械设备由乙方自行负责，费用已纳入承包价内。

14、付款方式：按月进度，经项目部签证以完工程量及项目部质检员验收达到合同约定的质量标准和项目部审定工程款的80%，次月20日前支付，待工程主体验收合格乙方分项工程所含内容均完成后，无违约行为，三个月内付清。

十二、本合同一式四份，甲方三份，乙方一份，自合同签订之日起生效，工完款清后失效。

甲方：

乙方：

年月日：

**内外墙粉刷承包合同 建筑粉刷合同篇十四**

发包方：\_\_\_\_\_(以下简称“甲方”)与承包方：\_\_\_\_\_(以下简称“乙方”)为维护双方的权益，根据现行的法律、法规和规章，结合本工程的具体情况，签订本合同，并遵照执行。

第一章 合同背景

第一条施工地点位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室，(以下简称“该房屋”)。该房屋竣工验收合格，并已交付使用。

第二条 甲方委托乙方施工，使房屋安全、卫生、美观、适于居住、方便生活、令人心情愉悦。

第二章 施工单位资格

第三条乙方是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人，通过最近一次企业年检，具有经建设行政主管机关审定的从事民用建筑装饰装修工程的资质，资质等级符合本次施工的要求。乙方不具备营业资格或相应资质的，甲方有权终止本合同，乙方应当立即返还甲方已支付的费用，并赔偿乙方损失。

第四条 本合同签订前，乙方应向甲方出示《营业执照》、《资质证书》原件。

第三章 施工内容

第五条该房屋属\_\_\_\_\_结构，房型为\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_卫，建筑总面积为\_\_\_\_\_平方米;施工的是其中的\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_卫，施工面积为\_\_\_\_\_平方米。详见作为本合同附件(一)的《房型图》中红线匡定部分。

第六条 施工内容和做法说明如下(不够可附页)：

(一)厅：地面部分\_\_\_\_\_，墙面部分\_\_\_\_\_，天棚部分\_\_\_\_\_，门窗部分\_\_\_\_\_，其他\_\_\_\_\_;

(二)房：地面部分\_\_\_\_\_，墙面部分\_\_\_\_\_，天棚部分\_\_\_\_\_，门窗部分\_\_\_\_\_，其他\_\_\_\_\_;

(三)厨：地面部分\_\_\_\_\_，墙面部分\_\_\_\_\_，天棚部分\_\_\_\_\_，门窗部分\_\_\_\_\_，其他\_\_\_\_\_;

(四)卫：地面部分\_\_\_\_\_，墙面部分\_\_\_\_\_，天棚部分\_\_\_\_\_，门窗部分\_\_\_\_\_，其他\_\_\_\_\_;

(五)其他：地面部分\_\_\_\_\_，墙面部分\_\_\_\_\_，天棚部分\_\_\_\_\_，门窗部分\_\_\_\_\_，其他\_\_\_\_\_;前款没有说明的，依作为本合同附件(二)的《装修施工图》确定。

第四章 材料、设备和价款

第七条施工使用的材料和设备见作为本合同附件(三)的《主要材料报价单》、作为本合同附件(四)的《辅助材料报价单》，乙方的人工费见作为本合同附件(五)的《人工费报价单》。

第八条至第十三条在乙方提供施工使用的材料、设备以及劳务的情形下适用

第八条该房屋工程总价款为\_\_\_\_\_元，其中材料费\_\_\_\_\_元、人工费\_\_\_\_\_元、管理费\_\_\_\_\_元、设计费\_\_\_\_\_元、垃圾清运费\_\_\_\_\_元、税金\_\_\_\_\_元、其他费用\_\_\_\_\_元。工程总价款是各分项价款的总和。前款所述的总价款和分项价款是乙方的预算价格。结算价格超出预算价格的，甲方按预算价格支付工程总价款;结算价格低于预算价格的，甲方按结算价格支付工程总价款。第九条乙方对材料费、人工费、管理费、设计费、垃圾清运费的报价，不得超过本合同签订时该费用的市场平均价格。乙方在本合同中的报价超过市场平均价格的，按市场平均价格结算。

双方对前款所述的市场平均价格有异议的，可以委托价格评估部门评估，价格评估部门的评估结论，双方应当接受。

第十条 乙方应在《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》中注明材料和设备的名称、生产厂厂名、厂址、品牌、型号、规格、等级、价格和数量。

乙方提供并已经使用的材料和设备与《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》的规定不符的，甲方有权选择以下列方式之一处理，乙方应当接受：

(1)甲方同意继续使用的，乙方免收该材料和设备的费用;

(2)甲方不同意继续使用的，乙方应当根据《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》的规定更换和重做，更换后的材料和设备费减半收取，原工期不变。

第十一条乙方应当提交说明书、保修单、环保说明书和购货发票复印件，甲方要求与原件核对的，乙方应当同意。发票上应当载明产品名称、品牌、型号、规格、等级、价格和数量。

第十二条乙方提供的材料和设备质量必须符合国家标准，有质量检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等，不得使用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。

乙方提供的材料和设备必须符合国家环保标准，包括但不限于完工后的室内空气质量，辐射、照明和噪音强度等指标，使甲方达到安全居住、生活的目的。

乙方违反前两款规定的，应当立即更换和重做，更换后的材料和设备不再收费，原工期不变。第十三条甲方变更施工内容的，乙方应当同意。工期、总价款、《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》的内容相应变化的，经甲方书面确认后生效。

第十四条至第十六条在甲方提供施工使用的材料、设备，乙方提供劳务的情形下适用

第十四条 该房屋的工程总价款为\_\_\_\_\_元，其中人工费\_\_\_\_\_元、税金\_\_\_\_\_、其他费用\_\_\_\_\_元。第十五条甲方提供的材料、设备，应当按时送到现场，乙方应办理验收手续。甲方提供的材料、设备不符合国家标准的，乙方应在验收后以书面形式向甲方提出，甲方仍表示使用，造成损失的，由甲方承担责任。甲方供应的材料、设备运抵现场，经乙方验收后发生损坏的，乙方应当赔偿。第十六条甲方提供的材料和设备，均应用于本工程;未经甲方同意，乙方不得挪作他用。

因乙方原因导致甲方提供的材料和设备短缺或被更换的，乙方应按短缺材料和设备的价款或材料和设备被更换前后差价的10倍赔偿甲方。

第五章 付款方式

第十七条 工程款按以下方式支付：

(一)本合同签订后，开工前二至五日，甲方支付相当于总价款30%的工程款;

(二)完成50%的工程量之日后的三日内，甲方支付相当于总价款40%的工程款;

(三)竣工验收后三日内，甲方支付相当于总价款25%的工程款。

(四)竣工验收合格一年后或双方约定的保修期满，甲方支付相当于总价款5%的工程款。甲方支付工程款，乙方的业务员或施工人员收取的，视为乙方收取。

第十八条 因变更施工内容导致总价款增减的，甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

第十九条 双方款项往来，均应出具收据。施工结束，甲方全额付清应付款项后，乙方应当出具合法发票。

第二十条竣工验收合格后，甲方有权留取相当于工程总价款的5%的保修基金。竣工验收合格后一年内没有发生工程质量问题的，甲方应将保修基金全额退还乙方。

第六章 结算

第二十一条工程竣工，甲方验收后对价款有异议的，可以要求不超过七日的核价期，核价期内，甲方有权暂停向乙方付款，乙方应当同意。甲方若委托第三方进行评估的，核价期至取得评估报告之日届满。

甲方委托第三方评估价格的，以《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》约定的价格作为计算总价款的依据，按照评估结果结算总价款，乙方应当同意。

第七章 工程进度

第二十二条本工程于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工，工期为\_\_\_\_\_天。每日施工时间为\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_分(\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_分休息)。

工期中施工时间内，乙方未施工的，不论工程是否竣工，未施工的每1日按延误工期1日处理。不满1日的按1日处理。

第八章 施工

第二十三条乙方指派\_\_\_\_\_为工程驻工地代表，负责本合同的履行，包括根据要求组织施工，协调、处理由乙方负责的各项事宜。乙方对其指派的驻工地代表的行为均予认可。

乙方更换驻工地代表的，应当书面通知甲方;甲方收到更换通知前，乙方对原驻工地代表的行为应当认可。

第二十四条 乙方应当自行施工，未经甲方同意，不得将本工程转包给任何第三方。

第二十五条 工程执行dbj08-62-97《住宅建筑工程技术规程》、db31/t30-1999《住宅装饰装修验收标准》，以及国家和本市建筑行政主管部门制定的其他标准、质量评定验收标准和双方的约定。

第二十六条 施工期间，甲方及其代表有权在现场查看、了解、检查施工情况，乙方应当配合;但甲方不得因此影响乙方施工。

第二十七条 乙方应当按照工程建设强制性标准和其他技术标准施工，按照甲方认可的设计、施工方案和做法说明完成工程，确保工程质量，不得偷工减料。

第二十八条 施工期间，甲方修改设计方案并相应地变更施工方案、增减施工内容的，应在变更的项目施工前通知乙方，乙方应当根据甲方的要求施工。

甲方变更、增减施工项目的，应当与乙方签订作为本合同附件(六)的《工程项目变更单》。因甲方变更工种项目引起竣工日期和工程总价款变化的，按本合同第十三条的规定处理。

第二十九条乙方在施工中不得变更建筑主体和承重结构，不得擅自折、改供暧、燃气管线，或实施其他影响建筑结构，危害使用安全，和超过住宅原设计标准的行为。

甲方要求实施前款规定禁止的行为，乙方可以拒绝，但应当提供修改意见。

第三十条 乙方应当遵守施工安全操作规程，采取必要的安全防护和消防措施，保证作业人员安全，避免甲方房屋和其他财产的`损失。

乙方违反前款规定，造成损失的，应当赔偿。

第三十一条施工中，不得侵占公共空间，不得损害公共部位的设施。乙方违反前款的规定，引起相邻纠纷和与物业公司及任何第三方的纠纷的，应当负责处理，造成甲方损失的，应当赔偿。第三十二条施工现场发生的水、电、煤气、电话等公用事业费用由甲方承担，但日平均支出超过以下限额的，超过的部分由乙方承担：水费\_\_\_\_\_元/日，电费\_\_\_\_\_元/日，煤气费\_\_\_\_\_元/日，电话费\_\_\_\_\_元/日。

前款所述施工现场每日发生的各项公用事业费为施工期间该项费用的总额与施工天数的比值，以公用事业企业的付款通知或收据为认定费用的依据。

第九章 验收

第三十三条隐蔽工程完工后，乙方应在完工前三日书面通知甲方验收，甲方应当按乙方通知的时间参加验收。甲方不能按时验收的，应当通知乙方另行安排时间。

**内外墙粉刷承包合同 建筑粉刷合同篇十五**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方)

依照《\_\_\_\_\_》有关规定，结合本工程具体实际情况，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

乙方受甲方委托,承担甲方新上建德市档案馆迁建250kva变配电受电工程,具体事宜双方明确如下：

一、甲方委托给乙方的工程项目和内容：

1、250kva变受电工程的设计

2、设备购置

3、安装调试

二、有关技术及服务要求：

1、乙方应根据甲方的要求做好开工和竣工等有关技术工作，协助并配

合线路验收、接入系统及并网工作。及时提供竣工资料。

2、乙方采购所有电气设备和原料，应从国家定点厂家采购，并符合国家有

关质量、技术标准。

3、变配电及线路安装工程应根据电力安装标准进行，符合质量要求。

4、甲方负责做好青苗赔偿等有关政策处理。

三、工程款项及费用的结算：

1、工程款结算按执行。

2、工程预算款总计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

(高压电缆、10kv线路部分按实际耗材在决算中计收)

3、本工程款分2次结清，其中：

(1)、合同签订3天内应付工程款的70%

(计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)

(2)、工程竣工验收合格决算审核后，送电前工程款全部付清。

4、工程款的结算以审计决算为依据。

四、施工及竣工验收：

1、根据工程施工要求，甲方应于施工前具备土建验收条件(包括完成破路申请手续，设备进场道路畅通等)，并确保自建附属工程质量为乙方进场创造施工条件。

2、乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日工程竣工，遇特殊情况双方另行协商，时间顺延。

3、施工期间,甲方应派员到现场协助解决安装施工期间所发生的特殊情况。

4、乙方在施工期间应注意安全,做到文明施工，如发生违章和野蛮施工所

造成意外事故和损失，由乙方自负。

5、乙方在工程结束时，甲方应会同供电局有关部门进行竣工验收。

五、合同未尽事宜，双方协商解决。

六、合同双方代表签字盖章后生效。

七、合同一式4份，甲方执2份，乙方执2份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**内外墙粉刷承包合同 建筑粉刷合同篇十六**

甲方：房地产有限责任公司

乙方：建材门窗有限责任公司

根据《中华人民共和国经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

第一条工程名称：三合村15#、16#楼铝百叶窗安装制作工程。

第二条承包范围：加工、制作、安装、售后服务。

第三条工期要求：根据甲方需求进行，乙方配合甲方施工进度不得耽误工期。

第四条承包方式：包工包料。

第五条甲方提供：现场机械设备，技术人员配合指导、水电。

第六条质量要求：铝百叶窗的颜色(白色)铝型材壁厚为1.0mm按乙方提供给甲方的样品为准。

第七条使用标准及规范：根据国家有关百叶窗户标准及组装有关规范

第八条计价原则：双方根据窗户图纸和实际制作面积结算，铝百叶窗安装费、加工费合计每平米单价382元，工程量约15#楼673平米、16#楼约540平米，工程造价约人民币46万元。具体以实际数量结算，多退少补。

第九条付款方式：1.乙方进场安装甲方付乙方50%工程款。

2.安装完成甲方付乙方30%的工程款。

3.验收合格后甲方付清乙方工程余款。

4.以上价款以含税金。

第十条保修：保修期为一年。

第十一条竣工验收：竣工验收时由乙方通知甲方，甲方负责通知有关人员进行验收。

第十二条结算方式：现金结算。

第十三条索赔：乙方如不按甲方要求按时完工造成的一切损失由乙方负

责。乙方施工造成的质量事故、返工费用由乙方负责。乙方在施工工程中发生一切伤亡事故和相关后果责任都由乙方自行承担，甲方概不负责。因甲方原因未按所定合同付款造成的工程进度延误工期或停工的相关后果由甲方付全责。

第十四条备注：以上价款已包含保险金，乙方自行给自己的施工人员购买人身意外保险。

第十五条附则：1.本合同未尽事宜，经双方协商解决，如不能协商解决，由法院裁决。

2.本合同一式两份，甲乙双方各执一份,均有同等法律效益。

甲方(盖章)：乙方(盖章)：

负责人签字：负责人签字：

年月日年月日

**内外墙粉刷承包合同 建筑粉刷合同篇十七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律，行政法规，遵循平等、自原、公平和诚实信用的原则，双方就本建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_屋顶彩钢防水工程

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：彩板房主体，外墙，内部截断，室内外门窗

二、工程承包范围。承包范围：清包，只包人工。所有材料由甲方提供，乙方自带施工工具。甲方已有的材料由乙方出车出人拉到施工现场。

三、承包工程价格及面积

1、工程面积约为\_\_\_\_\_\_平方米，最后结算按照实际面积结算，实际面积以东南西北墙体边缘计算;

2、承包价格按实际面积每平方\_\_\_\_\_\_元人民币。

四、协议工期

开工日期：

竣工日期：

合同工期总工作日历天数10天。其中上顶板和外墙板必须在立架后天3天内完工。

五、工程质量标准：符合安全标准。

六、甲方必须保证施工场地路通、电通。

七、乙方必须按协议所设计施工，保证工程质量，按期完工。

八、在施工过程中，乙方必须按国家有关安全生产操作规范施工，若发生工伤事故一切责任由乙方自负。

九、结算方式：工程验收合格后，工程量按实际完工的面积结算，一次付清。

十、付款方式

1.签订合同后，甲方先期支付乙方元工程款。

2.余款完工验收后付清，不得拖欠。

十一、保修期限及范围：保修期一年，保修期内因施工质量出现问题由乙方负责维修，但人为损坏和自然灾害不属保修范围。

十二、本协议甲乙双方必须遵守，任何一方不得违约，如有一方违约按30000元处罚;

十三、本协议一式两份，双方各执一份，经甲乙双方签字盖章即可生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签定日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日签定日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**内外墙粉刷承包合同 建筑粉刷合同篇十八**

工程承揽合同

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协商，甲方同意将\_\_\_\_\_\_工程的\_\_\_\_\_\_\_\_施工项目交由乙方负责施工。根据《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况双方达成以下协议：

一、工程概况1. 工程名称：

2. 工程地点：

3. 承包范围：

4. 承包方式：包工、包料、包费用

5. 工期：按照甲方书面通知乙方开工进场之日起个日历天。

6. 工程质量：本工程为合格工程(具体要求详见第三条)

二、合同单价和付款方式

1. 合同单价：

2.实际结算价款以甲乙双方签字确认的工程量乘以单价为准。以上价格包括含税价，材料及其运输费，人工费，装卸费，设备费等一切费用。合同价款一经确定，不作任何调整。

3.施工完毕经甲方和监理公司验收合格后付至合同价款的\_\_%;工程竣工验收合格后付至合同价款的\_\_%;工程竣工验收合格年后\_\_\_日内，付至结算价款的\_\_%;剩余\_\_%作为质保金在竣工验收合格年后\_\_\_日内一次性无息付清。

4.该项目合同约定的款项由有限公司按照本合同约定支付，项目的发票及合格证开具给有限公司。乙方应向甲方提供税务部门认可的正规票据，如乙方提供假票据则应赔偿甲方所有损失及承担一切法律任。

三、技术要求和质量标准

四、违约责任和安全责任

1.因乙方原因逾期竣工，每逾期一天，乙方支付给甲方合同价款\_\_%的违约金。 乙方质量标准达不到甲方要求则乙方承担合同价款的\_\_%违约金支付给甲方，并承担由此对甲方造成的一切经济损失。

2.乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全监察人员依法实施的监督监察。乙方必须采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，由于乙方安全措施不力、管理不到位等原因造成事故责任的，因此发生的所有赔偿费用、包括给施工人员或第三方人员造成财产或人身损害的，均由乙方承担，甲方不承担任何责任。

五、争议或纠纷处理

1. 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可协商解决。

2. 当事人不愿通过协商调解解决或协商调解不成时本合同在执行中发生的争议双方同意可向甲方所在地法院提出诉讼解决。

六、保修。本工程保修期为年 在保修期内，如有质量问题，在接到甲方通知后24小时内安排人员到现场进行维修。若乙方不能及时维修，甲方可委托他人维修，维修费用由乙方承担。

七、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。本合同经双方签字和盖章后生效。本合同一式四份，甲方执份，乙方执份。

甲方： 乙方：

甲方驻工地代表：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

**内外墙粉刷承包合同 建筑粉刷合同篇十九**

委托方(甲方)：

承包方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及国家有关规定，结合工程的具体情况，经双方充分协商，签订本合同。

一、工程项目：

1、工程名称：闭路监控系统供货及安装工程。

2、交货及安装工程地点：

3、承包方式和承包范围：本工程以包工包料、包质量、包工期、包风险、包设计(设计方案以甲方认可为准)的形式由乙方承包，乙方必须按照甲方确定的设计方案、系统功能、设备材料，承包整个系统的设备供应及安装和调试，并包通过有关技防办部门的验收。(设计方案以甲方认可为准)。

二、系统总造价及其支付：

(一)系统总造价

1、本监控系统含税总造价为人民币--- 。

2、整个系统必须满足甲方认可的设计方案的功能要求，以甲方审定的设计、施工方案为标准，在此基础上价格不再作任何调整(甲方要求增加的工程除外)。

(二)工程款支付

甲方根据乙方的工程进度向乙方支付工程款：

1、签订合同之日起-日内甲方付总工程款的- %;

2、工程全部完工，测试成功即付总工程款的- %;

3、通过甲方及有关部门初验验收合格，并且系统无故障运行一个月后，再付总工程款的- %。

三、工期：

1、本合同签订后，乙方于--年-月-日进场，到-年-月-日止，--完成安装调试(以通过用户及甲方代表验收合格为准)。

2、在履约过程中，因为变更设计所影响的工期或甲方责任、不可抗力等造成工期延期的，经甲、乙双方签证认可后作出工期调整，以此确定竣工日期。

四、供货及安装：

1、本工程必须严格按照国家有关施工安装规范进行施工。

2、乙方工程使用的材料、设备必须符合甲方认可的设计方案的规定，否则，甲方有权要求乙方更换，有关费用由乙方承担。

3、乙方使用的辅材必须先提供样板并经甲方书面认可，方可采购进场安装。

五、维修保养：

1、本监控系统保修期为?一?年，自工程完工并通过甲方及有关部门验收合格之日起计。保修期内，如系统发现故障，乙方必须在接到甲方通知之日起?24小时内派员维修，若非因甲方人为损坏的，乙方免收一切费用。

年限

材料费

维护服务费

第一年

免

免

第二、三年

收取材料成本费

20--元/年

2、保修期届满后，甲方要求乙方修理的，以本合同附表一中的价格适当向甲方收费。

3、保修期届满后，甲乙双方另签订技术维护协议，乙方应对系统提供优惠的有偿技术维护。

**内外墙粉刷承包合同 建筑粉刷合同篇二十**

发包单位：\_\_\_\_\_\_

承包单位：\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着平等互利、公平公正的原则，经友好协商，甲方将其金宇时代奥城地块基础土石方工程包给乙方施工完成。为了明确双方的责任，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《工程建设标准强制性条文》、《建筑工程安全生产管理条例》及其相关法律法规，并结合本工程的实际情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，以兹共同遵守。

一、乙方的资质

1、乙方是经工商行政部门依法注册和相关行政机构依法核准，并持有合法有效之营业执照、税务登记和相关施工资质的公司法人。

2、乙方保证在签订本合同时，向甲方出示上述资质证明文件的原件和提交复印件以供检验。复印件由乙方加盖公章后作为本合同附属资料由甲方予以归档管理。

3、在本合同履行期内，上述资质证明文件如有变更，乙方应在变更之日起五个工作日内向甲方交验变更后的资质证明文件原件和复印件。

4、乙方应保证前述资质证明文件的真实性与合法性。如乙方以伪造、变造方式提交相关资质证明的，应按照本合同的约定承担违约责任，同时甲方有权拒绝支付工程款。

二、工程概况

1、工程名称：“金宇·时代奥城”地块基础土石方挖运工程

2、工程地点：南部县南隆镇蜀北大道西延线

三、工程施工承揽工作内容

施工图所示范围内放线，标高控制，劳动力及技术装备的组织，土石方的开挖、运输及所需机械设施设备，地表清障，场内排水、施工期间的排水、以及周边相邻建筑物、居民的安全防护隔离设施，工程资料的编制，现场的安全文明施工措施，土石方开挖、运输施工临时道路修建，冲洗设备、设施，临时用水用电，为保证工程质量、进度而作的协调，开挖土石方及临时道路开口须办理的手续等工作。

注：施工临时道路及冲洗池乙方施工完后无偿提供给甲方使用。

四、合同工期

开工日期：20\_\_;竣工日期：。合同工期总日历天数70天，每拖延壹天按10000.00元/天处罚。

五、合同价款

本合同采用单价包干合同，包括但不限于乙方完成本合同第三条约定承揽范围内全部工程内容和工作内容所需要的人工费、材料费、机械费、管理费、行管罚款、保险费、交验前成品保护费、利润、税金、工程周边社会关系协调费等全部费用组成，如挖土过程中有淤泥其单价为：23.5元/;无淤泥其单价为：23.00元/。

1、工程施工期间需排水其所需的设施设备、人工费由乙方负责。

2、如需加班施工所需费用由乙方负责。

3、工程方量按实际收方结算。

六、工程结算

1、乙方按工程进度在每月30日前将已完工程量及价款报甲方审核，甲方审核确认后支付已完工程价款的70%;

2、工程完工验收合格后，依据甲、乙双方现场实际收方工程量办理结算，结算完毕，移交结算资料后，一次性付至结算金额的80%，剩余尾款在工程完工验收合格后两个月内付清。

3、乙方收取每笔工程款支付时须提供足额建安发票，否则甲方有权拒绝支付，且不视为甲方违约。

七、工程质量及技术要求

本工程严格按照国家现行《土石方工程施工质量验收规范》、《建筑工程质量检验及评定标准》、《建筑地基与基础工程施工质量验收规范》等进行施工和验收。同时，本合同约定：

1、土石方工程施工完成后的验收标高与设计标高的误差不大于±10，垂直面边坡需用挖机夯实。如验收不合格，所产生的返工费用由乙方承担，并承担由此给甲方造成的损失。

2、进场施工前，必须提前2天向甲方分别提交：土石方施工方案、安全文明施工方案、施工保险费交缴凭据及质量进度保证措施。

3、施工期间边坡如需覆盖材料由甲方提供，乙方负责施工及其人工费。

4、竣工结算资料为壹式3套。

八、安全施工

乙方应严格按照国家有关安全施工规范进行施工，采取严格有效的安全防护措施，在施工作业中，乙方发生直接或间接所遇任何与工程相关的自身及第三者的一切安全事故，均由乙方自行承担全部责任及赔偿。如对甲方或第三方造成损失，按其损失的双倍赔偿从总价款中扣除，不足部分甲方有权另行追索。

九、履约保证金

本工程履约保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万，合同签订后3天内转入甲方指定账户，合同即生效，否则合同无效。。

十、合同签订后，乙方因自身原因中途退场或不能满足甲方工期要求被甲方勒令退场，工程款结算按已完工程量的60%计算。

十一、违约责任

本合同工程不允许转包/分包，若甲方核实乙方有转包或分包行为，甲方有权单方面以书面通知的方式终止本合同，乙方在接到甲方书面通知后必须无条件退场，并承担该工程总工作量程款20%的违约金，乙方退场迟延给甲方或第三方造成损失，按其损失的双倍赔偿并从工程总价款中扣除，不足部分甲方有权另行追索。

十二、本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，经双方签字盖章后生效，工程合格交验结清尾款后自然失效。其它未尽事宜，双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**内外墙粉刷承包合同 建筑粉刷合同篇二十一**

定作方：\_\_\_\_有限公司，法定代表人：\_\_\_营业地址：\_\_\_\_3号。

承揽方：\_\_\_，男，汉族，----年-月--日生，住址：\_\_\_。电话：135386-----。

签订地：\_\_市\_\_镇

签订时间：20--年7月20日

一、项目名称

任务量、酬金、完成期限、备注项目名称：\_\_\_公司位于\_\_\_3号厂区内的包括但不限于新建饭堂、厂区墙面改造、车间电梯的土建部分、茶水间、文化墙建造。

合同价金：200000元整(大写：贰拾萬圆)，不含税，此价格为包干价。

完成期限：要求20--年-月--日完工

二、项目的内容及质量技术要求

按通用标准和定作人的现场要求。

三、验收标准、方法和期限

墙身主体牢固、安全，墙面不能开裂、脱落，其它各项满足通用标准。具体以双方另行协商为准。

四、结算方式及期限

合同签订三日内支付总价金的20%;工程完工并验收后支付剩余款项。

五、质保及违约责任

主体工程质保壹年，从验收通过后起算。

一方有违反本合同约定的，向守约方支付违约金。

六、解决合同纠纷的方式

双方遇争议尽量友好协商解决，协商不成，可向合同履行地法院提起诉讼。

七、双方协商的其它条款

本合同一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

定作方： 承揽方：

代表人：

**内外墙粉刷承包合同 建筑粉刷合同篇二十二**

建设单位：

(以下简称甲方)

施工单位： 博乐市银河不锈钢制作中心 (以下简称乙方)

为明确甲乙双方在施工过程中的权利义务，促使双方互相创造条件，搞好配合协作，经甲乙双方充分协商，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：总则

一、工程名称： 精河公路段职工集资住宅楼4#、5#、6#、7#楼

二、工程地点： 精河县和平小区

三、工程范围：本合同全部工程安装进户门89樘、单元进户门9套，(详见附表)。

四、工程造价(包含安装)，本合同全部工程施工造价为人民币 122175元(壹拾贰万贰仟壹佰柒拾伍元整 ) 。

第二条：工程期限

本合同签订之日起 18 日内所有防盗门全部到现场，运输自 20--年8月 19日至 20-- 年 8 月 28 日;安装时间十日，从 20-- 年 8月 29 日于 20-- 年 9 月8 日安装完毕。

在组织施工过程中，如遇下列情况，顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限：

2.1、因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者;

2.2、因甲方提出更变计划或变更施工图而不能继续施工者;

第三条：工程款结算

3.1、以实际面积及变更进行结算;

3.2、本合同自签订生效之日起，甲方应在 日内按工程造价总数元的百分之三十拨给乙方备料及施工费，所有防盗门到现场后，再付百分之五十。待工程竣工验收合格后付至95%，余5%作工程保修金一年后返还。

3.3、在施工中如遇中途停建，缓建，甲乙双方对在建工程应商定做到安全部位。

3.4、在施工中由于乙方本身原因造成的停工，返工，材料，构件的倒运，机械二次进场等损失，均由乙方自行负担。

第四条：完工验收，结算与保修

4.1、乙方在单项工程竣工前十日，应将验收日期以书面开展通知甲方届时验收，如甲方不能按期参加验收，须提前通知乙方，并与乙方另行商定验收日期，但甲方必须承认乙方的完工时间。

4.2、完工工程经检验合格，从验收之日起十天内乙方向甲方移交完毕，如甲方不按期接管，致使已验收工程发生损失，应由甲方负担。

第五条：奖励，惩罚与仲裁

5.1、甲方不得借故拖欠各种应付款项，如逾期不付，则视同贷款，拖延方应增付应付而未付款项的利息。

5.2、施工中的经济纠纷，应本着实事求是的原则，协商解决如双方协商不能解决时，根据一方当事人的请求，可以提交当地人民法院仲裁。

第六条：合同份数及有效期

一、本合同一式叁份，其中甲方两份，乙方壹份。

二、本合同自双方签订之日生效，在本合同全部工程完工验收并结清尾款后失效。

第七条：其他约定

7.1、乙方在进行施工时必须对甲方及有关单位的成品进行妥善保护。若造成损失由乙方负责恢复并赔偿损失。

7.2、乙方负责提供相关的资料。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

法人代表(签章)： 法人代表(签章)：

年 月 日 年 月 日

**内外墙粉刷承包合同 建筑粉刷合同篇二十三**

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协商，甲方将 工程承揽给乙方，为明确甲乙双方的责任及权利和利益，特签订以下条款，以共同遵守和执行。

一、工程名称地点：

1、工程名称：

2、工程地点：

二、承包方式及内容：

1、承包方式：

2、承包内容：

3、承包范围及说明：

三、工程造价及付款方式：

1、工程造价如下：

2、工程决算以甲乙双方代表实测实量的实际数据双方签字为准。

3、付款方式双方协商分次进行如下：

四、工期及说明：

根据甲方工期计划进行施工，如因甲方原因造成工期延误，则向后顺延，工期为 天，如遇不可抗拒的情况(停水、停电、下雨、台风、地震等自然灾害)，工期则相应顺延。

五、甲方责任及义务：

1、提供施工项目的场地并作技术交底，组织承包人项目经理进行技术交底;如甲方无法提供施工图纸，有乙方结合甲方意见及要求进行。

2、负责提供工具材料存放场地，水电有甲方负责安排及交费，(可保证安全水电正常的场所)。

3、甲方派度，施工质量，如发现问题，及时通知乙方更改或双方商定处理方案，并及时纠正。

4、如甲方在施工蹭发现乙方未按合同要求进行施工。甲方有权停工并纠正，如乙方不服从甲方代表指挥甲方有权终止合同。同时追究乙方责任，并有权安排其他施工队进行施工。所造成的一切后果由乙方承担。

5、乙方进场施工人员必须提供人身安全保险的有关证明，如未办理人身安全保险的，由乙方向甲方提供施工人员办理人身安全保险需要的相关手续，由甲方代为办理，所发生的费用在乙方的工程款中扣除。

六、乙方责任及义务：

1、对甲方施工方案及要求，要做到坚决服从不得推委。

2、根据要求进行合理施工，不得野蛮施工。

3、不得随意将甲方施工现场的材料和原料挪作它用或变卖。如发现，因此造成的经济损失以及引发的刑事责任由乙方承担。

4、乙方派行现场规章制度，认真做好施工现场的施工安全，防火、防盗等工作。

5、如乙方在施工中间终止合同，因此造成的责任及过错，甲方有权起诉并追究乙方法律责任。

6、乙方进场施工人员必须提供人身安全保险的有关证明，如未办理人身安全保险的，由乙方负责人签署安全责任申明书并有参与施工的施工员签名按手印后进入工地，如不符合以上两个条件甲方有权拒绝施工人员进入施工现场。

7、对于施工过程中所发生的一切学安全事故以及处理事故所发生的一切费用由乙方全部承担，甲方概不负责。

七、其他：

1、本工程实行项目经理监理制，甲方应在监理前，合同签订后三日内将项目经理名字，监理内容及监理权限以书面形式通知承包人。不实行工程监理的，有合同签订人甲方代表监理。

2、本协议未尽事宜，双方本着实事求实的原则，互相协商或再行签订补充协议，合同履行中，发包人承包人有关此工程的书面协议或文件视为本合同的组成部分。与本协议同等生效。

3、甲乙双方若发生纠纷，导致合同不能正常履行。以友好协商为主，若协商不成，双方可起诉至工程项目所在地的法院进行裁定。

4、协议经甲乙双方签字后生效，待本协议各项条款执行完毕后即生效。

5、本协议一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份。

八、附则：甲乙双方签署合同的同时，甲方给乙方提供了一份施工安全细则条例，乙方负责人组织施工人员认真学习条例后，签名申明以学习施工安全细则条例后进入工地施工。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找