# 最新小区室内装修协议书(二十四篇)

来源：网络 作者：心旷神怡 更新时间：2024-06-21

*在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。小区室内装修协议书篇一...*

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

**小区室内装修协议书篇一**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程承包方式，双方商定采取下列第(1)种承包方式：

(1)乙方包工、包全部材料;

(2)乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料。

(3)乙方包工、甲方包全部材料。装修房屋合同

3、总价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、开工日期\_\_\_\_\_月。

第二条：质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2、工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负，施工质量由乙方负责。

5、甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第三条：材料供应

1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的\_\_\_\_\_%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第四条：付款方式

1、合同一经签订，甲方即应付\_\_\_\_\_%工程款;剩余\_\_\_\_\_%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2、工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责并且施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3、甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的\_\_\_\_\_%支付给乙方。

第五条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的\_\_\_\_\_%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第六条：合同生效

1、本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。未尽事宜双方协商解决。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**小区室内装修协议书篇二**

合同编号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本工程设计人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工队负责人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定,结合家庭居室装饰装修工程施工的特点,双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就发包人的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜,达成如下协议:

第一条工程概况

1.1工程地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1.2工程内容及做法(详见附表1:家庭居室装饰装修工程施工项目确认表。附表2:家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表)。

1.3工程承包方式:双方商定采取下列第\_\_\_种承包方式。

(1)承包人包工、包料(详见附表5:承包人提供装饰装修材料明细表);

(2)承包人包工、部分包料,发包人提供部分材料(详见附表4:发包人提供装饰装修材料明细表。附表5:承包人提供装饰装修材料明细表);

(3)承包人包工、发包人包料(详见附表4:发包人提供装饰装修材料明细表)。

1.4工程期限\_\_\_\_天,开工日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日,竣工日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

1.5合同价款:本合同工程造价为(大写):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(详见附表3:家庭居室装饰装修工程报价单)。

第二条工程监理

若本工程实行工程监理,发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》,并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

第三条施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_种方式提供:

(1)发包人自行设计并提供施工图纸,图纸一式二份,发包人、承包人各一份(详见附表6:家庭居室装饰装修工程设计图纸);

(2)发包人委托承包人设计施工图纸,图纸一式二份,发包人、承包人各一份(详见附表6:家庭居室装饰装修工程设计图纸),设计费(大写)\_\_\_\_\_\_元,由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

第四条发包人义务

4.1开工前\_\_\_\_天,为承包人入场施工创造条件。包括:搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖,以不影响施工为原则;

4.2提供施工期间的水源、电源;

4.3负责协调施工队与邻里之间的关系;

4.4不拆动室内承重结构,如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线,负责到有关部门办理相应的审批手续;

4.5施工期间发包人仍需部分使用该居室的,负责做好施工现场的`保卫及消防等项工作;

4.6参与工程质量和施工进度的监督,负责材料进场、竣工验收。

第五条承包人义务

5.1施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准,按期保质完成工程;

5.2严格执行有关施工现场管理的规定,不得扰民及污染环境;

5.3保护好原居室室内的家具和陈设,保证居室内上、下水管道的畅通;

5.4保证施工现场的整洁,工程完工后负责清扫施工现场。

第六条工程变更

工程项目及施工方式如需变更,双方应协商一致,签定书面变更协议,同时调整相关工程费用及工期(见附表7:家庭居室装饰装修工程变更单)。

第七条材料的提供

7.1由发包人提供的材料、设备(详见附表4:发包人提供装饰装修材料明细表),发包人应在材料运到施工现场前通知承包人,双方共同验收并办理交接手续;

7.2由承包人提供的材料、设备(详见附表5:承包人提供装饰装修材料明细表),承包人应在材料运到施工现场前通知发包人,并接受发包人检验。

第八条工期延误

8.1对以下原因造成竣工日期延误,经发包人确认,工期相应顺延:

(1)工程量变化和设计变更;

(2)不可抗力;

(3)发包人同意工期顺延的其他情况。

8.2因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的,工期顺延;因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的,返工费用由发包人承担,工期顺延。

8.3发包人未按期支付工程款,合同工期相应顺延。

8.4因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的,工期不顺延;因承包人原因造成工程质量存在问题的,返工费用由承包人承担,工期不顺延。

第九条质量标准

双方约定本工程施工质量标准:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

施工过程中双方对工程质量发生争议,由\_\_\_\_\_\_\_\_\_部门对工程质量予以认证,经认证工程质量不符合合同约定的标准,认证过程支出的相关费用由承包人承担;经认证工程质量符合合同约定的标准,认证过程支出的相关费用由发包人承担。

第十条工程验收和保修

10.1双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收:

(1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

承包人应提前两天通知发包人进行验收,阶段验收合格后应填写工程验收单(见附表8:家庭居室装饰装修工程验收单)。

10.2工程竣工后,承包人应通知发包人验收,发包人应自接到验收通知后两天内组织验收,填写工程验收单(见附表8:家庭居室装饰装修工程验收单)。在工程款结清后,办理移交手续(详见附表9:家庭居室装饰装修工程结算单)。

10.3本工程自验收合格双方签字之日起保修期为\_\_\_\_月。验收合格签字后,填写工程保修单(见附表10:家庭居室装饰装修工程保修单)。

第十一条工程款支付方式

11.1双方约定按以下第\_\_\_\_种方式支付工程款:

(1)合同生效后,发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款:

|支付次数|支付时间|支付金额|

|第一次|开工前三日|支付元|

|第二次|工程进度过半|支付元|

|第三次|双方验收合格|支付元|

工程进度过半指:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(2)其他支付方式:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

11.2工程验收合格后,承包人应向发包人提出工程结算,并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后\_\_\_\_日内如未有异议,即视为同意,双方应填写工程结算单(见附表9:家庭居室装饰装修工程结算单)并签字,发包人应在签字时向承包人结清工程尾款。

11.3工程款全部结清后,承包人应向发包人开具正式统一发票。

第十二条违约责任

12.1合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定,受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任,并赔偿给对方造成的经济损失。

12.2未办理验收手续,发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的,由发包人负责。

12.3因一方原因,造成合同无法继续履行时,该方应及时通知另一方,办理合同终止手续,并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

12.4发包人未按期支付第二(三)次工程款的,每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_元。

12.5由于承包人原因,工程质量达不到双方约定的质量标准,承包人负责修理,工期不予顺延。

12.6由于承包人原因致使工期延误,每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_元。

第十三条合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议,由当事人双方协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的,按下列第\_\_\_\_种方式解决:

(一)提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院提起诉讼。

第十四条几项具体规定

14.1因工程施工而产生的垃圾,由承包人负责运出施工现场,并负责将垃圾运到指定的地点,发包人负责支付垃圾清运费用(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_元(此费用不在工程价款内)。

14.2施工期间,发包人将外屋钥匙\_\_\_\_把,交给承包人保管。工程竣工验收后,发包人负责提供新锁\_\_\_\_把,由承包人当场负责安装交付使用。

14.3施工期间,承包人每天的工作时间为:上午\_\_\_\_点\_\_\_分至\_\_\_点\_\_\_分;下午\_\_\_点\_\_\_分至\_\_\_点\_\_\_分。

第十五条其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十六条附则

16.1本合同经双方签字(盖章)后生效,合同履行完毕后终止。

16.2本合同签订后工程不得转包。

16.3本合同一式\_\_\_\_份,双方各执\_\_\_\_份,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_部门\_\_\_\_份。

16.4合同附件为本合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

**小区室内装修协议书篇三**

甲方：

乙方：

甲方座落在余井北街商住楼( )幢外墙装修工程由乙方承担施工，经双方协商达成如下意见：

一、工程性质：由乙方包工包料(双包)。

二、施工工艺：刮白水泥两遍，砂纸打磨一遍，外墙漆两遍(白色)。

三、质量要求：不起皮、不脱落、光亮、中档以上外墙漆。保质期三年(期内包修)。

四、工程造价：每平方米玖元玖角(9.9元/m2)，按实际完成面积计算工程款。

五、付款方式：工程结束验收后付总额的 ，余额作为质量保证金在 前付清。

六、安全：按施工规范操作，一切安全责任乙方负责。

七、甲方工地现有脚手架，乙方可借用施工，检查加固安全由乙方自行负责。

八、工期：自开工之日起 天内完成工程任务。

九、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

**小区室内装修协议书篇四**

甲方：

乙方：

根据\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日工价质量监督检验检疫局、国家环保总局、卫生部指定的《室内空气质量标准》，中华人民共和国建设部颁发的《民用建筑工程室内污染控制规范》，甲乙双方就装修环保检测问题达成如下协议：

双方权利：

一、甲方权利：

1、甲方有权在装修工程质量验收后向国家权威室内环境检测机构申请室内空气质量综合达标检测，并可要求乙方委派指定单位为甲方进行室内甲醛检测。

2、甲方有权要求乙方在装修工程质量验收后，室内空气质量达到《室内空气质量标准》的要求。

3、如经国家权威室内环境检测机构检测后未达到上述标准，甲方有权要求乙方整改，整改期为一个月，如超过工工程施工期限按延期处理，如果经过整改后仍未检测合格，甲方有权要求乙方全额退还装修款额。

二、乙方权利

1、如甲方要求装修质量验收后进行空气质量检测，检测机构至少具有资质。乙方赠送甲方单项甲醛检测，检测机构具备同等资质。

2、如甲方要求装修质量验收后进行空气质量综合检测及甲醛单项检测，乙方有权要求参与检测机构选择及整个检测过程。乙方送甲方的甲醛单项检测，检测机构由乙方委派，甲方进行确认。

3、如甲方要求甲醛单项检测，检测机构由乙方委派，甲方进行确认。居室自然通风至少7天，然后封闭10至12小时后检测，次阶段不视为工程延期。

4、如甲方要求装修质量验收后进行空气质量综合检测及甲醛单项检测，乙方有权要求检测前甲方采购的家具、地板、石材及装饰品不得进场。

5、装修工程所在区域如果存在环境污染现象，则乙方有权拒绝检测，对甲方自行检测结果，乙方不承担任何责任。

双方义务：

一、甲方义务

1、甲方承诺所有检测项目均为乙方的施工项目。如因存在非乙方施工项目或者未经乙方书面认可的工程变更及工程增减项并出现检测不合格，责任由甲方承担。

2、甲方承诺检测必须在甲方、乙方专职人员，检测机构人员三方同时在场的情况下，方可进行，否则检测数据无效。如因甲方原因未能及时到场而导致检测延期，甲方承担相应的责任。

3、装修质量验收后，如甲方提出综合检测，则除甲醛检测外的费用由甲方垫付，如检测合格由甲方支付，检测不合格由乙方承担并按双方权利

一、3条进行整改。

二、乙方义务

1、乙方承诺检测必须在甲方、乙方专职人员、检测机构人员三方同时在场的情况下，方可进行，否则检测数据无效。如因乙方原因未能及时到场而导致检测延期，乙方负相应的责任。

2、乙方承诺装修质量验收后，如空气质量综合检测不合格，则检测费用由乙方承担，而乙方赠送甲方甲醛单箱检测，甲方不承担该项费用。

3、装修质量验收后，如空气质量综合检测及甲醛单项检测不合格，乙方承诺对相关的项目进行整改，整改期为一个月，如超过工程施工期限按延期处理，如经过整改后仍未检测合格，乙方承担全额退还装修款，同时双方合同终止。

本协议作为施工合同的附件，须于施工合同同时签定方为有效。其他未尽事腚双方友好协商解决，不能达成一致意见的可通过法律诉讼解决。

本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

甲方代表：

乙方代表：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**小区室内装修协议书篇五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方委托乙方对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房产进行装修，经双方友好协商就相关事达成一，形成合同如下以共同遵守：

风险告知：作为发包方，为预防欺诈，应了解承包方主要的情况：1、确认承包方的主体资格是否真实与合法，是否是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人，是否具有从事民用建筑装饰装修工程的资质，资质等级符合本次施工的要求。2、确认签约人的资格，若是委托代理人是否具有授权委托书。3、了解承包方的经营范围、社会信誉等以确定其履约能力，必要时可以去参观发包方正在施工的装修现场。

一、工程概况

1、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_室。

2、住房结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_房型\_\_\_\_\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_套，施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3、工程造价：家庭居室装饰装修工程的价格，根据市场竞争、优质优价的原则，约定如下：

总价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写(人民币)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。(详见附件：家庭居室装饰装修工程报价单)。

其中：材料费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，人工费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，管理费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，设计费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，垃圾清运费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，税金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其他费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

4、工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式。

(1)乙方包工、包全部材料。

(2)乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料。

(3)乙方包工、甲方包全部材料。

5、工程期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_天;开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

二、付款方式

1、结算：乙方工程竣工并通过验收后是出工程结算并将有关资料送交甲方，甲方应自接到上述资料5天内审查完毕，到期末提出异议，视为同意;

2、支付式：乙方应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天通知甲方进行工程竣工验收，甲方接至到通知后应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内组织竣工验收，逾期不验收将视为验收合格;

3、付款时限：甲方自合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内，一次性支付乙方工程的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;其余\_\_\_\_\_\_\_\_\_%工程款作为质保金，甲方须在1年内付清。

风险告知：为了避免风险，应特别注意在装修合同中对价款支付时间、方式、违约责任等进行明确约定。1、明确约定款项的支付方式，如以现金、汇票或是支票，分期支付制。2、明确约定款项支付时间，开工前发包方支付相当于总价款20%的工程款;完成50%的工程量后，支付相当于总价款30%的工程款;竣工验收后，支付总价款50%的工程款。因此，订立合同时，建议发包方根据实际情况对工程概况、违约责任、管辖地等约定清楚，以降低合同履行风险和保证合同顺利履行，并尽可能保障自身的合法、合理利益。

三、关于材料供应的约定

1、甲方提供的材料：详见合同装修工程报价单。本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲 方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、乙方对甲方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

3、乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系为伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

四、工程竣工及验收

1、工程竣工

乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收，并办理验收移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

2、工程验收

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

风险告知：为保障发包方的合理利益，应在合同中明确约定，对隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。装修合同应约定，工程竣工后，承包方应通知发包方验收，发包方在合理时间内组织验收，并办理验收移交手续。如果发包方不能在规定时间内组织验收，及时通知承包方另行安排时间验收。若发包方在验收时发现不符合质量标准的，可要求承包方赔偿或返工。

五、工程质量要求

1、按工程施工合同及有关说明，参照国家有关施工验收规范和甲方粉刷要求进行施工，保证工程质量为优良。

2、工程质量等级：合格;

3、工程竣工验收合格后如出现质量问题竣工后甲方使用，人为造成的质量问题余外)，属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为一年。

六、双方责任

1、甲方：

(1)负责提供整个工程的设计图纸及工艺要求;

(2)提供现场使用的水、电等设施及材料堆放场地;

(3)提供乙方按进度正常作业所需的工作面;

(4)指派专人作为甲方驻地代表，对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜，保证装饰装修工程顺利进行;

2、乙方：

(1)参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划;

(2)指乙方驻地代表，负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

(3)严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，严格按照图纸或工艺要求进行施工，做好各项质量检查记录;

(4)未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和成品进行保护。

七、违约责任

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，应承担违约责任。每停工或窝工一天，甲方支付给乙方\_\_\_\_\_\_\_元。甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按付款额的\_\_\_\_\_\_\_%支付滞纳金。

2、由于乙方原因致使工期延误，每延误一天，乙方支付甲方\_\_\_\_\_\_\_元违约金。

工程质量达不到双方约定的质量标准，扣除工程总价的\_\_\_\_\_\_\_%。

3、乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

4、未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由乙方负责并承担损失。

5、乙方向甲方推荐使用不符合国家标准的装饰装修材料，造成空气污染超标的，应依法承担赔偿责任。

6、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

7、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

8、双方约定其它违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

八、纠纷处理方式

双方如对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，可以提交人民法院诉讼。

九、其它事宜

经甲乙双方商定做出如下协议：

1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期顺延。

2、本工程报价外的工程或材料、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以“现场签证形式”由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加项目当中。

3、工程量发生变化时，按竣工后双方核准的工程量计算为准。

4、如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲表裁机构申诉。

5、其它未尽事宜由双方协商解决。

6、合同一式贰份，双方签字生效，各持壹份，并具有同等法律效力。

甲方单位名称：(盖公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方单位名称：(盖公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**小区室内装修协议书篇六**

委托人：

设计人：

委托人委托设计人承担 的室内设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列法律法规签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 国家及地方有关建筑工程勘察设计管理法规和规章。

第二条 本合同设计咨询项目的内容：

2.1 项目名称： 室内装修设计

2.2 设计内容：设计人依委托人所提供图纸及相关数据，提供设计咨询服务。 设计工程范围见附件图纸。设计人承担之设计工作内容：

2.

2.1 基本设计方案;

2.

2.2 平面施工图

2.

2.3 立面施工图

2.

2.4 剖面施工图

2.

2.5 节点详图

2.

2.6 空间效果图

2.

2.7 弱电配置出线定点设计

2.

2.8 室内吊顶空调出风口设计(不含管线设计及风量设计)

2.

2.9 室内灯光设计及灯具建议书

2.

2.10 室内建材建议及材料样板

2.

2.11 洁具五金建议书

2.

2.12 家具方案建议书

2.

2.13 饰品采购及摆设建议书

第三条 委托人应向设计人提供的有关资料、时间及期限：

第四条 设计人应向委托人交付的设计资料及文件：

4.1 设计人依设计进展情况陆续向委托人提供所有设计图纸的电子文件及蓝图肆套

**小区室内装修协议书篇七**

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

一、工程概况及承包方式

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程承包方式：包工包料

4、工程概况：建筑面积平方米。

二、工程装修内容

综合楼室内棚面、墙面、地面、电气等装饰工程

三、工程造价

工程造价以施工图纸、甲方的使用要求及设计要求为依据;

工程造价为：￥元。(以甲方认定的单价为准，工程量竣工后以审计为准)

四、工程期限

工程开工日期：年月日

工程竣工日期：年月日

五、质量要求

按\_建设部行业标准jgj73—91《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及省、市建委、消防部门规定的标准执行，工程质量达到市优。工程竣工后如出现质量问题(竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外)，属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为一年，终身维修。办公室装修合同范本

六、付款方式

1、合同签定后，甲方即付给乙方工程款总造价的

2、工程进展一半时，甲方即付给乙方工程款总造价的

3、工程竣工验收合格后，甲方即付给乙方工程款总造价的

4、乙方剩余工程款作为质保金内付清。

七、双方责任

1、甲方：负责提供整个工程的使用、设计要求;提供现场使用的水、电位置;提供材料运输通道、必要的材料堆放场地及原楼的设计图纸;对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明;施工场地要平整。

2、乙方：向甲方提供工程装饰施工设计图纸及工程报价。

八、其它事宜

经甲乙双方商定做出如下协议：

1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延;如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以“现场签证形式”由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。(如本工程报价外的工程已经发生或工程项目的材质、工艺发生变化时，甲方已认可，但甲方没签证的，其所发生的费用同样生效。)3、工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。

4、如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。

5、其它未尽事宜由双方协商解决。

6、合同一式贰份，双方签字生效，各持贰份，并具有同等法律效力。

甲方单位名称：乙方单位名称：

(盖公章)(盖公章)

法人代表：法人代表：

委托代理人：委托代理人：

年月日

**小区室内装修协议书篇八**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

为了规范家庭居室装修的施工，保护双方的合法权益，现根据《中华人民共和国经济合同法》、《建筑安装工程承包合同条例〉、《中华人民共和国消费者权益保护法》、《陕西省保护消费者合法权益条例》，《家庭居室装修管理办法》以及其他有关法律、法规规定的原则，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、概况

1.甲方装修住房系合法居住，乙方为本省市合法登记的装饰装修企业。

2.工程地点：

3.居室规格及面积： 室 厅;室 ㎡，厅 ㎡，厨房 ㎡，卫生间 ㎡ 。

4.施工内容：

5.委托方式：

6.施工日期： 年 月 日至 年 月 日。

7.预算总价： 元。

二、关于材料供应的约定

1.甲方提供的材料

本工程甲方采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成的损失，责任由甲方承担，甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管。由于保管不当造成的损失，由乙方赔偿。

2.乙方采购的材料

本工程由乙方采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应用于本合同规定的民宅装饰。乙方采购的材料，设备，如不符合质量要求，应禁止使用;如乙方使用的材料是伪劣商品的，应按使用材料价款的金额给甲方补偿，对工程造成的损失由乙方负责。

三、关于工程质量及验收的约定

1.本工程依施工图纸、做法说明、设计变更和《建筑装饰施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》和省主管部门制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

2.本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准，应向乙方支付由此增加的费用。

3.由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4.由于乙方原因造成的质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

5.工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知日内组织验收，并办理验收、移交手续。甲方在规定时间内不能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日起。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

四、有关安全生产和防火的规定

甲方提供的施工图纸或作法说明及施工场地应符合防火，防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其他管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员与相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道畅通、渗漏水、停电、物品毁坏等事故的发生。如与上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责和赔偿;属乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

五、关于工程价款和结算的约定

1.合同签订后，甲方首期支付总价款的60% 元;木工进场时，甲方支付总价款的30%，计 元;尾款甲方应在本工程竣工验收合格后一次性付清。

2.乙方施工中甲方要求增加工作量或中途改变施工内容、要求，甲方应另行支付费用，工期顺延(具体内容双方另立补充协议，补充协议系本和合同组成部分)。

3.乙方收到甲方的工程款凭证，为乙方出具的发票或收据并加盖公司财务章，方为有效。

六、其他

(一)甲方工作

1.甲方应在开工1天前，向乙方提供经房管部门或物业部门认可的施工图纸或作法说明1份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工需用的水、电等必须设备，并说明使用注意事项。

2.做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等协调工作。

3.如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到所在地房管部门或物业管理部门办理相应审批手续，并承担有关费用。

(二)乙方工作

1.参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.指派一名施工工长为乙方驻工地代表，负责合同的履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆原有建筑物结构及各种设备管线。

4.乙方在其装饰施工范围内承担保修责任，保修期自本工程竣工甲方验收合格之日起两年，水电五年。

七、违约责任

1.由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方。因停工、窝工造成的损失，每停工或窝工一天，甲方支付乙方100元;甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的 1 %支付违约金。

2.由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已累计付款的0.1支付违约金。

3.乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈舍和其他物品，如有损坏，应照价赔偿。

4.甲方未办理任何手续，要求乙方拆改原有建筑物结构及设备管线，由此发生的损失或事故以及罚款等损失全部由甲方承担。

5.未经甲方同意，乙方擅自拆改原有建筑物结构及设备管线，由此发生的损失或事故以及罚款等损失全部由乙方承担。

八、纠纷处理方式

1.本合同履行期间双方发生争议时，在不影响工程进度前提下，双方采取协商解决或请装饰施工住房所在地的建设行政主管部门或消费者协会调解。

2.当事人不愿通过协商、调解或协商解决、调解解决不成时，对本合同在执行中发生的争议双方同意由西安市仲裁委员会仲裁。

九、其他约定

十、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**小区室内装修协议书篇九**

甲方房主：

乙方施工方：

按照《中华人民共和国民法典》和《河南省建筑市场管理条例》的规定，结合家庭装饰工程交易规则及本工程具体情况，双方达成如下协议：

一、合同主要内容：

1、甲方将自己位于 区县 小区街道 楼 门 号 室 厅住宅的室内装饰工程以 形式交给乙方承做。

2、工程总造价大写：其中设计费大写：

3、工期 天，自 年 月 日起至 年 月 日止。

4、工程款付款方式列下表：

5、工程保修期：

6、甲方代表：

7、乙方代表：

8、工程内容详见施工图纸及报价单，并以报价单为准。

9、甲方提供主要材料及设备情况详见材料设备表。

10、工艺做法详见工艺质量说明。

11、本合同签订生效后，甲、乙双方应严格履行合同所规定的各项条款，不得擅自变更或解除合同、否则违约方将付给对方工程预算总造价10%的违约金，并承担因此造成的其它经济损失。

二、合同细节说明：

1、甲方工作

1)开工前，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明1份，并向乙方进行现场交底。

全部腾或部分腾出房屋，清除影响施工的障碍物。

对只能部分腾出的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施，并与乙方签定协议。

向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备并说明使用注意事项。

办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2)甲方代表对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续。

甲方其他家庭成员对工程及乙方的意见均需通过甲方代表与乙方接触。

3)负责协调邻里关系，保证乙方施工时间。

2、乙方工作：

1)组织施工图交底，拟定施工方案和进度计划，必要时与甲方审定并签字认可。

2)严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。

严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

参加竣工验收，编制工程结算。

3遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。

做好施工现场保护工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位住户的关系。

4施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

5工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3、工期：

1)甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，支付乙方赶工费并签订工期变更协议。

2)因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延，对乙方造成误工的，应付误工费。

3)因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4)因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工4小时以上一周内累计计算，工期相应顺延。

因此造成乙方的误工损失费用双方协商解决。

4、工程质量及验收

1)工程以施工图纸、作法说明、设计变更的内容为依据，以《河南省家庭居家装饰装修施工工艺及验收标准32-97》为质量评定合格标准。

2)甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。

甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予以承认。

若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。

若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工、工期顺延;若复验不合格，其复验及返工费用同乙方承担，但工期也予顺延。

3)由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5、变更如在工程施工过程中甲方提出设计修改意见及增减工程项目时，须提前与乙方代表联系，在签定变更单后方能进行该项目施工。

凡私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方还应赔偿。

6、结算工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。

甲方自接到上述资料3天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。

并在3天内，结清尾数。

7、材料供应

1)本工程甲方负责采购供应的材料、设备必须有材料设备表，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。

由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。

2)凡由乙方采购的主要材料、设备必须在材料设备表中注明品牌、规格或质量标准并经甲方签字认可，如与材料设备表不符，应禁止使用。

若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

8、安全生产和防火

1)甲方或乙方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

2)乙方在施工期内应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规范》。

3)由于甲方提供的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

4)由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

9、奖励和违约责任

1)由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方停工、误工所造成的损失，每停工或误工一天，甲方支付乙方工程总价款的1‰;甲方不按合同的约定拨付款，每拖延一天，按工程总价款的1‰支付滞纳金。

2)由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方付款额1‰的违约金。

甲方要求提前竣工，除支付赶工费用外，每提前一天，甲方支付乙方工程总价款的1‰，作为奖励。

3)甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生损失或事故包括罚款，由乙方负责并承担损失。

4)未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故包括罚款，由乙方负责并承担损失。

5)未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

6)因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

10、争议或纠纷处理

1)本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或有关部门进行调解。

2)当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，可向人民法院起诉。

11、其它约定

12、附则

1)本合同一式两份，甲、乙方各执一份。

2)本合同履行完成后自动终止。

签字章生效。

甲方：

乙方：

年 月 日：

**小区室内装修协议书篇十**

发包方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_

承包方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)为装修信息性房屋(\_\_\_\_组团\_\_\_\_栋\_\_\_\_单元\_\_\_\_室)，经与\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)双方协商，订立本协议，以共同恪守。

一、工程项目：

1、四个房间(三卧室、一客厅，以下简称四个房间)铺木地板

2、两个卫生间做防水，铺地砖及瓷砖

3、主卧卫生间安装马桶及台柱盆;

4、公用卫生间安装台柱盆;

5、厨房做防水，安装橱柜;

6、包卧室、卫生间门

7、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

二、承包方式：

甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，乙方负责施工。

三、质量标准：

施工质量要符合安全要求和国家要求的装修标准，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。

四、施工期限：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日，如不能按期完成，每天将处罚金五十元。

五、工程造价：

按照附表价格，由乙方采购材料并安装。如有变更，以双方认可的变更单结算为准。

六、付款方式：

合同签订后，甲方支付现金\_\_\_\_\_\_(大写：人民币\_\_万元整)经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内一次将剩余装修费付清。

七、其它问题：

装修项目的具体要求，由甲方提出，乙方实施。本协议未尽事宜，由双方协商解决。本协议自双方签字之日起生效。

八、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。

甲方：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**小区室内装修协议书篇十一**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、形式结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、工程项目：

1、四个房间(两卧室、两客厅)地面铺设80\_80瓷砖，打地角线，要求平整;一个厨房，一个卫生间墙面25\_40铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺30\_30瓷砖，要求平整;两个阳台地面铺设30\_30瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

七、付款方式：为确保工程质量，暂扣\_\_\_\_\_\_\_\_元押金，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费，

八、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**小区室内装修协议书篇十二**

装饰工程主要分为门窗工程；吊顶工程；隔墙工程；抹灰工程；饰面板（砖）工程；楼地面工程；涂料工程；刷浆工程；裱糊工程。

工程装修合同范文

发包人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住?所：\_\_\_\_\_\_?电话：\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_?电话：\_\_\_\_\_\_?传真：\_\_\_\_\_\_

承包人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住?所：\_\_\_\_\_\_?电话：\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_?电话：\_\_\_\_\_\_

本工程设计人：\_\_\_\_\_\_?电话：\_\_\_\_\_\_

施工队负责人：\_\_\_\_\_\_?电话：\_\_\_\_\_\_

依照《\_\_\_\_\_》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等?、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室室内装饰装修有关事宜（以下称工程），达成如下协议：

第一条?工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包范围：参见合同附件之预算表。

4、工程承包方式：双方商定采取下列第\_种承包方式。

（1）承包人包工、包料；

（2）承包人包工、包部分辅料，发包人提供装修主要材料；

（3）承包人包工，发包人包料。

（附件：经双方当事人签字确认的《承包人/发包人提供装饰装修材料明细表》）

第二条?施工图纸

双方施工图采取下列第?种方式提供：

a.发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份；

b.发包人委托承包人设计施工图纸，设计费（大写）?元，由发包人支付（此费用不在工程价款内）。

施工图纸经甲乙双方确认后，提供方应当负责在约定的开工日期前?天取得有关部门确认或者批准。

施工图纸一式二份，甲乙双方各持一份，作为本合同的附件。

第三条?甲方工作

1、?开工前?天，全部腾空或部分腾空屋子，清除障碍物（合同已经包清理的除外），对未能全部腾空的屋子的家具和陈设采取保护措施，为承包人进场做好准备工作。

2、?办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续，保证乙方能够顺利进场施工，除法律法规和规章规定应当由乙方办理的手续外。

3、?提供符合施工要求的水源、电源，负责协调邻里及管理机构之间的关系。

4、?参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收确认工作。

5、?施工期间仍然需要部分使用该屋子的，应当负责做好施工现场的保护等工作，应当注意为施工提供各种便利条件。

6、?按照约定的期限支付工程费，依据规定交纳应由其承担的各种税费。

第四条?乙方工作

1、参加有关施工图纸或作法说明会议或现场交底，拟定施工方案和计划交甲方审定确认；

2、施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程；

3、未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线；

4、保护好原居室室内的家具、陈设及水电管线的完好，保证居室内上、下水管道的畅通；

5、对于施工过程中的有关事项（如材料的进场、隐蔽工程的验收、竣工验收等）需要甲方确认的，应当及时并给予其必要的准备时间；

6、严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场；

7、工程竣工前未移交甲方之前，负责对现场的设施和工程成品进行保护。

第五条?关于工期

1、工程期限\_\_\_天，开工日期\_\_年\_\_月\_\_日。竣工日期\_\_年\_\_月\_\_日。

2、因甲方及其代理人（代表）原因（物料供应不及时、不按期支付工程款等）导致工期延误的，工期顺延。因乙方及其代理人（代表）原因导致工期延误的，工期不予顺延。

3、因为如下因素影响而导致不能完成工作的，工期顺延，双方互不承担责任：

a.?遭遇严重影响施工的恶劣天气、停水停电、天灾、战争等不可抗力的。

b.?经双方同意的工程量变化和设计变更；

c.?因与甲方和乙方无关的第三方的原因造成的工程延误。第三方因素包括但不限于所在地（小）区的管理机构和隔壁邻居的无理行为。

d.?经甲方同意的属新材料或新工艺采用而导致的工期拖延或试验时间浪费。

e.?经甲乙双方同意工期顺延的其它情况。

第六条?关于材料供应和保管

1、?任何一方负责提供的材料和设备，均须是符合法律、法规规定的合格产品，还必须符合本合同约定的标准和设计的要求。提供方应当将材料和设备按时按量运送到施工现场，并通知对方当事人验收签字确认。

2、?对于一方提供的任何材料和设备，如不符质量要求或规格有差异的，对方有权要求更换，提供方应当予以更换。对于因此造成的费用增加部分，由提供方承担。

3、?材料和设备进场后，统一由乙方负责保管和使用，如因保管不善或者使用不当造成的不必要的浪费、损坏或者丢失，应当由乙方负责，施工过程中的正常消耗除外。

第七条关于质量和验收

1、?工程以施工图纸、作法说明、设计变更和中华人民共和国国家标准《住宅装饰装修工程施工规范》（gb?50327-20\_\_\_\_\_\_\_\_\_）为质量评定验收标准。

2、?甲、乙方双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查和验收手续。甲方不按时参加验收的，工期应予顺延。

3、?由于甲方擅自指挥乙方所属人员或第三方人员进行施工所导致的工程质量，由甲方自行负责。由乙方负责返工的，返工费用由甲方负责。

4、?工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应当自接到验收通知后?天内组织验收，并办理验收移交手续。

5、?验收时，工程的项目合格率达到?%时（以工程价款比例为准），其它不合格项目（不包括工程的项目未完成或成品程序未完成的）的维修或返工不影响竣工日期的确立，甲方应予以承认。

6、?乙方承诺自竣工日期起，为工程的项目保修?年。损耗品、使用不当、人为破坏以及非工程自身原因的损坏不在保修范围。国家行政部门或者行业机构在本合同签置生效之前已经发布对个别的工程的项目或材料有特定保修年限或豁免保修的，以国家行政部门或者行业机构的规定为准。

7、?甲乙两方约定的其他保修或免保修情况：

8、?工程未验收的，甲方不得先行使用。

第八条?关于工程价款及结算

1、?双方约定按以下第\_\_\_\_种方式支付工程款：

a.合同生效后，发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

支付次数?支付阶段或时间?支付金额

第一次?支付\_\_\_\_\_\_\_\_元?；

第二次?支付\_\_\_\_\_\_\_\_元；

第三次?支付\_\_\_\_\_\_\_\_元?；

第四次?工程验收后?天?工程总造价的5%约\_\_\_\_\_\_\_\_元。

b.?其他支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、双方同意工程的结算方法按下列第?种进行结算：

a、固定价格，本工程总价款为\_\_\_\_\_\_\_\_元；

b、单价不变，按实际数量加损耗率计算，但是，总价不得超过\_\_\_\_\_\_\_\_元；

b1.乳胶漆和油漆类为：墙面面积（减门不减窗）+墙面面积顶面面积+6%（前两者的和）

b2.瓷砖面积为：实际面积+6%

b3.实木地板面积为：实际面积+6%，拼花部分+10%

b4.木工衣柜类面积为：实际面积平方米取整数值，小数位不够0.5平方米按0.5平方米计算，超出0.5平方米的按一平方米计算。

b5.其他按项项目按项计算。

b6?.其他按平方米计算的项目为：实际面积+6%（实际面积）

b7.估价项目测量后再具体报价。

b8.经甲方同意代购的项目按预算内造价购买，经甲方同意可以调整。

3、特别费用的约定

a.?施工过程中，施工现场发生的一切水电费用由甲方负责。

b.?施工过程中，因为乙方的因素违规被执法机构或管理机构罚款的，罚款由乙方支付。如乙方行为是在甲方强行要求或者指挥下发生的，罚款由甲方负责。

c.?合同附件预算表中没有列明税费的，税费由甲方按实际征税额向有关部门缴纳。已经列明税费的，由乙方负责缴交。

d.?物业管理机构收取超过正常的物业小区内运输费用的，由甲方应当负责交涉或向乙方补贴差额。

4、乙方按双方签署的预算附件项目执行。如甲方增加新的工程的项目，另行签署合同。其中涉及款项甲方应按预付50%，项目完工50%的办法在工程验收前支付给乙方。如其中物料款项大于该项目的50%的，甲方应实际比例先支付给乙方备料。

5、工程验收合格后，乙方应将有关资料送交甲方，双方进行工程结算。发包人接到资料后\_\_日内未有异议，即视为同意按照该资料进行工程结算，双方应填写工程结算单并签字，甲方应按照前述期限约定付清乙方工程款。

第九条：工程预算文件（表）属于本合同附件，所列工程的项目除经过甲乙双方同意外，不得随意添加、更改、删除。

第十条、责任与罚则

1、?施工调度、安全管理等事务由乙方负责，其他人士包括甲方均不得无理干涉。甲方擅自指挥工人或亲自进行任何操作，由此引起的损失和事故由甲方负全责。

2、?因乙方及其代理人（代表）的原因造成工期延误的，每拖延一天，应向甲方支付?的违约金。

3、?因甲方及其代理人（代表）的原因造成工期延误的，应当赔偿乙方因此造成的人工费损失。

4、?甲方不能按照前述约定期限足额支付乙方工程款的，应当按照?支付乙方延期付款违约金。

5、?未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由其自行负责

6、?因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

7、?乙方在遭遇不可抗力影响施工的，应当及时采取措施避免损失的扩大，并将有关情况通知甲方。否则，应当对造成的损失扩大部分承担赔偿责任。

第十一条?争议解决方式

双方如对合同的执行发生争议，应通过友好协商解决。如协商无效的，可提交人民法院诉讼。

第十二条、附则

1、本合同一式两份，双方各执一份，同具法律效力。

2、本合同履行完成后自动终止。

甲方：（签字）?乙方公司（盖章）：

现场代表（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_?现场代表：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_

证件名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?证件名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**小区室内装修协议书篇十三**

甲方:

乙方:

现甲方为装修 ，经双方协商，订立本装修合同，以供双方共同恪守。

一、工程项目：

1、10个房间、一个客厅、一个厨房，房间顶四周打石膏线，12个间门、窗;客厅、卧室铺强化木地板;清除所有房间原有涂料，客厅、卧室打腻子，刷立邦漆两次。

2、通阳台门窗处打一吧台，上方根据甲方要求(图纸)做一置物架;阳台东侧打一多用途柜(底下放鞋、上面书柜)、西侧打一吊柜，包阳台、铺磁砖、吊pvc板。

3、卫生间、洗脸间、厨房铺磁砖到顶，屋顶吊pvc板;厨房地面铺磁砖，打一灶台。

4、房间电源线路根据甲方要求适当调整，客厅门后一多用途柜(底下放鞋，上面挂衣服)。

5、未尽细节之处，由甲方提出方案，商量确定。

二、承包方式：

甲方按乙方要求必须保证装修期间所需材料(乙方需提前通知甲方)，乙方负责施工。

三、质量标准：

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型装修标准，双方认可。

四、施工期限：

\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日，如不能按期完成，每天将处罚金贰佰元。

五、工程造价：

包工包料，甲方支付给乙方装修费(包括人工费)计人民币壹佰零伍万捌仟元整。

六、付款方式：

工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内一次性将装修费付清。

七、款项至划至户名：

八、装修项目具体要求，由甲方提出，乙方实施。本协议未尽事宜，由双方协商解决。本协议自双方签字之日起生效。

九、本协议一式两份，甲乙方各执一份，双方签字生效。具有相同效应。

甲方：

乙方：

\_\_年\_\_月\_\_日

**小区室内装修协议书篇十四**

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国经济合同法》及其它有关法律、法规之规定，结合家庭居室装饰的特点，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就乙方承包甲方发包的家庭居室装饰工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条、工程概况

1.1工程地点：

1.2工程内容和做法：室内装修

1.3工程承包方式：乙方包工包料

1.4工程期限 ：90天

开工日期 ： 20xx年 11月 01日

竣工日期 ： 20xx年 01月 31 日

第二条、甲方工作

2.1开工前 5天，为乙方入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工。

2.2负责提供水源、电源为乙方使用。

2.3负责协调邻里关系。

2.4如确需拆改原建筑物结构(包括梁、柱、板、墙等)或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续。

2.5施工期间甲方仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作。

2.6负责工程质量和进度的监督及竣工验收。

第三条、乙方工作

3.1施工中严格执行有关工程的安全操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

3.2严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

3.3负责保护好被装饰居室室内的家具和陈设。

第四条、工程变更

工程项目及做法如需变更，双方必须协商一致，同时调整相关费用

第五条、工程工期

5.1因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延。因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

5.2因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延。因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第六条、工程验收和保修

6.1工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

6.2本工程自验收合格双方签字之日起保修一年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

第七条、工程价款结算

7.1 双方商定，本工程的价款为人民币(大写)：叁拾万元整。 发包方(甲方)：

7.2 本合同生效后，甲方按下表直接向乙方支付工程款项： 工程款转入项目经理 注：本表金额单位为人民币元

7.3工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后 日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单。并签字。甲方应在签字后支付工程余款，以结清工程全部款项。

第八条、违约责任

8.1 凡因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

8.2 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

第九条、几项具体规定

9.1 因装饰居室而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，甲方负责支付清运费用人民币 伍佰元(此费用不在工程价款内)。

9.2 施工期间，甲方将门钥匙 把交给乙方的 负责保管。工程竣工验收后，甲方负责提供新锁 把，并由乙方当场负责安装，交付验收。

第十条、其它约定条款

第十一条、附则

11.1本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

11.2 本合同签订后不得转包。

11.3 甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，甲乙双方各持一份;凡经过市场签订合同的本合同一式三份，甲、乙双方和市场管理机构各执一份甲、乙双方直接签订合同的，

11.4 凡通过市场签订合同者，可将合同文本提交驻家庭居室装饰市场的工商行政管理部门进行签证，以确保双方的合法权益和合同的顺利履行。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**小区室内装修协议书篇十五**

委托方(甲方)：承接方(乙方)：甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程地点：

2、工程承包方式，双方商定采取下列第

(1)种承包方式：

(1)乙方包工、包全部材料;

(2)乙方包工、部分包料，甲方带给部分材料。

(3)乙方包工、甲方包全部材料。装修房屋合同

3、总价款：

4、开工日期月年

第二条：质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2、工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负，施工质量由乙方负责。

5、甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。甲方(业主)：乙方：银行账号：签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日银行账号

**小区室内装修协议书篇十六**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

为规范家庭室内装修的施工，保护双方的合法权益，现根据《中华人民共和国民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》、《中华人民共和国消费者权益保护法》、《省保护消费者合法权益条例》，中华人民共和国建设部建建(1997)92号文《家庭居室装饰装修管理试行办法》以及其它有关法律、法规规定的原则，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵宁。

一、概况

1.甲方装修住房系合法居住。

乙方为本省(市)具有建筑装饰资质、并经工商行政管理机关核准登记的企业法人、其他经济组织、个体工商户。

2.装修施工地点：市区(县)路(村)巷号 楼层 室。

3.住房结构：

4.装修施工内容：

室别部位装修内容及要求备注

5.承包方式：

6.总价款：元(其中人工费元，材料费元，详见清单。)

7.工期：自年 月日开工，至年 月日竣工。工期为日。

二、关于材料供应的约定

1.甲方提供的材料

序号材料或设备名称规格型号单位数量质量等级抵现场时限

备注

本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格和产品，并应按时供应到现场。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管。由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2.乙方采购的材料

序号材料或设备名称规格型号生产厂商(品牌)单位数量质量等级单价(限购元以下)总价上述材料，乙方应向甲方提交购货发票，并均应用于本合同规定的民宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定的，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料价款的以倍补偿给甲方。

乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

三、关于工程质量及验收的约定

1.本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《建筑装饰工程施

工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》和省主管部门制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

2.本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用。

3.由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4.由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

5.工程竣工后，乙方应通知甲方验收是，甲方自接到验收通知日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

四、有关安全生产和防火的约定

甲方提供的施工图纸或做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故的发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责和赔偿；属乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

五、关于工程价款及结算的约定

1.合同签订后，甲方支付总价款的%，计元；

年月 日前，甲方支付总价款的%，计元；年 月日前，甲方支付部价款的%，计元；年 月日前，甲方支付总价款的%，计元；尾款甲方应在本工程竣工验收后合格后日内一次付清。

2.乙方施工中甲方要求增加工作量或中途改变施工内容、要求，甲方应另行支付费用，工期顺延(具体内容双方另立补充协议，补充协议系本合同组成部分)。

3.双方款项往来，均应出具发票(或收据)。

六、其它

(一)甲方工作

1.甲方应在开工前天，向乙方提供经房管部门或物业管理部门认可的施工图纸或做法说明份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工需用的水、电、等必备设备，并说明使用注意事项。

2.做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等协调工作。

3.如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到所在地房管部门或物业管理部门办理相应审批手续，并承担有关费用。

(二)乙方工作

①参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

②指派(姓名)为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

③未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆原有建筑结构及各种设备管线。

④乙方在其装饰施工范围内承担保修责任，保修期自本工程竣工甲方验收合格之日起个月。

七、违约责任

1.由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方

因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方支付乙方元；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的%支付违约金。

2.由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已累计付款额的%支付违约金。逾期天以上的，乙方应将甲方已支付的全部款项如数退还给甲方。

3.乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和其他物品，如有损坏，应照价赔偿。

4.甲方未办理任何手续，要求乙方拆改原有建筑结构及设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并承担损失。

5.未经甲方同意，乙方擅自拆改原有建筑结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

八、纠纷处理方式

1.本合同履行期间双方发生争议时，在不影响工程进度前提下，双方可采取协商解决或请装饰施工住房所在地的建设行政主管部门或消费者协会调解。

2.当事人不愿通过协商、调解解决或协商、调解解决不成时，对本合同在执行中发生的争议双方同意由----------仲裁委员会仲裁(当事人未约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

**小区室内装修协议书篇十七**

甲方：乙方：按照《民法典》和《建筑安装工程承包条例》的规定，结合家庭装饰、装修工程交易本工程情况，双方达成如下协议：

一、工程概况

1、甲方将自己

镇

小区

号楼住宅的室内装饰工程以

形式交给乙方承做。

二、合同价款大写

元。

三、工期

天，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月日止。

四、工程款付款方式：签订合同当日付总款50%，剩余款项工程结束一次付清。

五、违约责任：

1、甲方未办理任何手续，擅自拆改原有建筑结构或设备管线，由此而产生的损失和事故，由甲方负责并承担损失。

2、甲方超出合同内的装修项目所产生的费用由甲方承担。

3、未经甲方同意，乙方擅自拆改原有建筑或设备管线，由此而产生的损失和事故，由乙方负责并承担损失。

4、因一方原因合同无法继续履行，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

5、甲乙双方协商约定事项，签订合同之日起，双方不得违约，任何一方违约，应承担对方20%的违约金。附则：

1、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

2、本合同履行完毕后自行终止，双方签字后生效。注：项目工程施工表附后。甲方：

电话：乙方：

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**小区室内装修协议书篇十八**

发包人(甲方)：

承包人(乙方)：

工程项目：根据《中华人民共和国合同法》，甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1.甲方装饰住房系合法居住。

2工程地址：长沙市开福区凯乐国际城一期三栋2610房

3居室规格：两房两厅两位一厨。

4.工程内容：施工图。

5.工程开、竣工日期：年月日开工，年月日竣工，工程总天数：天

第二条：工程价款：大写陆万陆仟捌佰元(￥66800元)。

第三条：质量要求

1工程使用主要材料的品种、规格、名称、经双方认可。

2施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

3凡由乙方自行采购的材料、设备，产品质量由乙方自负;施工质量也由乙方负责。

第四条：材料供应

1乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。乙方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经乙方同意，不得挪作他用。

2乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

第五条：付款方式(按进度付款)楼梯完工时已付3200元

1水电工进场时付第一次款两万(小写20000)，包括水电材料，泥工材料，加上水电工费，泥工工费;第二次泥工完工时付两万(小写20000)，包括木工材料，木工工费，铝合金阳台，护窗;第三次木工完工时付一万(小写10000)，包括油漆材料，油漆工费，吊顶材料;第四次付款油漆完工时付一万(小写10000)，包括灯具，洁具，楼梯扶手，橱柜最后一次付款甲方全部验收后付余款三千六百元(小写3600)

2、甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

第六条：工程工期

1如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因(中央空调及普通空调安装)而延迟完工，每延迟一日，以工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方元。

2在质量及价钱大致相同情况下由甲方自行挑选的材料、设备(甲方不在场时用通讯工具发模板给甲方，由甲方看款式后决定因甲方的因素而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

第七条：工程验收

1工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。

2乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

第八条：其它

1本合同双方盖章签字后生效。

2补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3本合同一式二份，甲乙双方各执壹份。

甲方(业主)：(签章)乙方：(签章)

地址：地址：

年月日年月日

**小区室内装修协议书篇十九**

本合同双方当事人：

发包方(以下简称甲方)：

姓名(名称)?住所?联系电话

承包方(以下简称乙方)：名称?工程责任人?联系电话

根据《中华人民共和国\_\_\_\_\_》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的有关事宜，达成如下协议：

1、工程地点

2、工程承包方式：

3、工程期限天

开工日期20\_\_\_\_\_\_\_\_\_年?月?日

竣工日期20\_\_\_\_\_\_\_\_\_年?月?日

4、双方商定，本工程的价款为人民币元。

5、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

6、本工程自验收合格双方签字之日起保修一年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

7、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后?日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字。

8、凡因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

9、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

10、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

11、甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

发包人(签字)：?承包人(签字)：

年?月?日?年?月?日

开户银行：

账?户：

**小区室内装修协议书篇二十**

甲方：

乙方：

甲方委托乙方承担本工程的施工、安装任务，为明确双方权利和义务，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在遵循自愿、平等、诚信的基础上，经双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况和造价

1、工程名称：

2、工程地点：

3、住房结构：房厅

4、建筑面积： ，施工面积： 。

5、装饰施工内容：见附件一《装饰施工内容表》

6、承包方式：(包工包料、清包工、部分承包)。

7、总价款： 元，人名币(大写)： 元。其中：设计费： 元，管理费： 元。

材料费： 元，人工费： 元。

税金： 元，其他费用： 元。

工程施工安装内容以双方签订的工程报价单中项目为准;施工费用以双方签订的工程报价单中单价为依据。按实际工程质量结算，增减项目需经甲乙双方协商确定后生效。

8、工期：

自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工，工期为 天。

二、甲方工作

1、开工前，全部腾空或部分腾空房屋，清楚影响施工的障碍物，对只能部分腾空的房屋中所滞留的家居，陈\_等应采取保护和安放措施，若因甲方不采取必要的保护和安放措施而造成家居、陈\_的损失由乙方承担。

2、向乙方提供施工所需的水、电等设施。

3、协助乙方办理施工申请，审批等手续，并负责缴纳物业管理处报批的一切费用。

4、对工程质量、进度进行监督检查，及时办理验收结算。

5、甲方指派人员参与或监督工程施工的，甲方所派人员的行为，甲方应予以承认。

6、及时履行乙方的其他协助义务。

三、乙方工作

1、乙方派出专职工地工程监理，负责合同的履行，按合同要求组织施工，保质、保量按期完成施工任务;解决由乙方负责的各项事宜。

2、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定，对施工现场的防火安全负责。

3、严格按照双方签订的`图纸或说明进行施工，做好各项质量检查和施工记录。

4、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的设施和施工成品进行保护。

四、工程价款及结算

1、工程款付款方式：

(1)、工程款付款按下表支付

工程款付款时间表

双方同意以《报价单》为本工程单价及数量的基础约定，结算时以实际工程量为准。双方款项往来均应出具收据。

五、关于双方责任的约定

1、甲方责任：

因甲方原因影响工期，工期相应顺延，并承担

c、

d、

e、f条款原因造成乙方的的损失;

a、不能按期、按时供时供水电;

b、不能保证每天由10小时工作时间(含加班时间);

c、不能按期提供自购的材料、设备;

d、提供的材料设备不符合质量或规格造成反工;

e、不能按期付工程款

f、变更设计及因变更设计造成的材料、人工的浪费;

g、逾期验收，因甲方原因终止合同，而施工工程质量未过半，乙方除收取已施工项目的费用外另收工程设计费;、非乙方造成的其他不可预见的原因。

2、乙方责任：

a、不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延，相应损失由乙方承担;

b、对竣工验收后保修期两年内发现的属于乙方施工安装的质量问题，乙方维修;

c、乙方施工过程中违反操作常规造成的人员伤害，责任由乙方负责;

d、由于乙方施工造成甲方物品损坏，乙方应予以修复或赔偿;

e、由于乙方违反物业管理处规定所造成的罚款和赔偿，费用由乙方负责。

六、工程质量及验收

1、乙方必须严格按甲方签订的图纸施工安装。

2、在施工过程中，甲方提出变更设计，增减项目，应及时通知乙方。

3、隐蔽工程在隐蔽前由乙方通知甲方到场验收，甲方两天内不验收，乙方可自检后隐蔽并如实填写隐蔽记录，甲方应予以承认。

4、工程竣工后，乙方通知甲方验收。甲方应在接到通知后两天内验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定的时间内不能验收，需及时书面通知乙方，另定验收日期;甲方应承认第一通知时间\_\_为竣工日期。

5、工程竣工，甲方付清工程尾数后，甲、乙双方签署《工程保修单》。乙方同时提供竣工图，凭保修单实行保修，保修期从竣工验收合格之日算起。

七、违约责任

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，除顺延工期外，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天甲方应支付乙方元;甲方不按合同的约定预付工程款，每拖期一天，按付款的 %加付滞纳金。

2、由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付

3、工程未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成的损失由甲方负责，并视为甲方已实际验收。

4、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

九、双方签订的装饰工程报价单、施工图和经双方协商达成一致的其它具体问题协议，作为合同附件，与合同据、具同等效力。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

附件：

一、装饰工程报价单

二、设计施工图纸

三、补充协议(甲方代表签字和乙方加盖公章方可生效)

除合同条款及以上补充内容外，其它任何口头承诺均不作为施工、结算的依据。

甲方：(签字) 乙方签字：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**小区室内装修协议书篇二十一**

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.居室规格：房型\_\_\_\_\_\_层(式)\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_\_卫总计：施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3.施工内容：详见本合同背面《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4.委托方式：

①、包工包料( ) ②、包工包部分材料( ) ③、包工不包料( )

5.工程开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 (合同签订后三日内为开工日期)

6.工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_天

第二条：工程价款

工程总价款(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_元

第三条：质量要求

1.工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2.工程验收标准，双方同意参照银川市地方标准《住宅装饰装修验收标准》规定。

3.施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

第四条：材料供应

1.乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3.甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

第一次：订金，工程价款10% (合同签订时) 金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

第二次：工程价款50% (开工之日) 金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元 第三次：工程价款35% (木工现场制作部分完成) 金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元 第四次：工程价款5%(工程验收合格时) 金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

1、甲方付清全部工程价款，乙方向甲方办理移交及办理装潢工程保修， 乙方须开具统一发票，甲方需缴纳税金。甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清全部工程价款时，不得交付使用。

2.工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3.甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

第六条：工程工期

1.如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方。

2.由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4.施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5.施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第七条：工程验收

1.工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2.乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3.甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

第八条：其他事项

⑴. 甲方

1、必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2、二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

3、如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

⑵.乙方

1. 应主动出示企业营业执照;经办业务员必需有法人代表的委托证书。

2.负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

3.负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

4. 严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。

5. 在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为24个月。

第九条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的10%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十条：争议解决

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。或向市场主办单位、消费者协会申请调解解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向仲裁委员会申请仲裁;人民法院提起诉讼。

第十一条：合同的变更和终止

1.合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2.施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十二条：合同生效

1.本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2.补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3.本合同共页，一式两份，甲乙双方各执壹份。

甲方(业主)：(签章) 乙方： (签章)

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

**小区室内装修协议书篇二十二**

甲、乙双方在平等、友好、自愿、协商一致的基础上达成如下协议，共同遵守。

发包方：联络方式：

承包方：

身份证：联络方式：

家庭住址：家庭固定电话：

第一条工程概况

1.装潢施工地点：

2.住房结构：钢筋混凝土房型\_\_房\_\_厅\_\_套，建筑面积约\_\_平方米。

3.承包方式：清包工.

4.装饰施工内容：甲方住房的水电改造工程，墙体改造，窗套门套的制作，地砖、瓷砖铺贴，吊顶安装，顶面、墙面涂料，厨具、洁具、灯具安装，储藏室、家具打造，清洁工程，搬运工程等其他装修工程中应包含的所有工程。。

5.总价款：￥\_约\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_元整。

以上总价款根据乙方实地考察甲方房屋，并初步了解所需完成工程后确定，该总价款包含所有乙方承担的装修工程中涉及的人工。如甲方决定对该房屋初定装修工程项目进行变更，包含增加或删减，该总价款不做变更。

6.工期：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_25\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_25\_\_\_\_日竣工，工期\_约\_\_天。另，如双方经过协商，对工期的延长达成一致意见，则按达成的统一意见执行。

第二条关于乙方职责的约定

1.乙方，即在装修期间承担施工工程队负责人的职责，对本次装修工程的质量和工期负责。乙方全面承担联络甲方，提供材料需求，现场管理装修施工质量和施工人员等职责。如在施工过程中，产生质量问题和各类应由施工工程队承担的对甲方造成的损失，甲方只针对乙方提出赔偿。

2.乙方在装修过程中，需保证全程在现场进行施工和管理。

3.乙方负责人负责组织装修人员参与本合同定义的装修工程。如甲方对乙方装修人员的施工水平存在疑义，可以要求乙方无条件更换。

第三条关于材料供应的约定

1.全部工程用装修材料均由甲方提供，装修施工设备、工具由乙方提供。

2.甲方负责采购供应的材料、设备，应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方必须协助甲方办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经甲乙双方共同验收，由乙方负责保管并组织施工，由于保管不当或施工工艺不当造成的材料损失，由乙方负责赔偿。

3.乙方必须负责进行材料的搬运上楼工作。

4.为了保证工程的正常进行，乙方必须至少提前一周书面向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，以便甲方于周末采购材料。甲方应按时提供乙方需要的材料。由于甲方提供材料延误，造成的工期延误由甲方承担责任。乙方同时必须提供大致精确的所需材料的数量。由于乙方材料估算错误过大而导致的材料重新购买或材料退回的交通费用将由乙方承担，或者由乙方负责运输退回供应商。

5.甲方采购供应的装饰材料、设备，均应用于本协议规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

第四条关于工程质量及验收的约定

1.本工程执行\_\_-\_\_-\_\_《住宅建筑装饰工程技术规程》、\_\_/\_\_-19\_\_《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2.本工程由甲方聘请设计师进行设计，提供设计施工图纸及特别要求。乙方负责按有关行业规定进行施工。

3.甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4.由于乙方原因造成质量事故，其返工费和材料损失由乙方承担。

5.在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目，须提前与乙方联系后，方能进行该项目的施工。

6.若部分工序由甲方材料供应厂家免费安装或由甲方安排其他单位安装，甲方应事先安排时间并通知乙方，乙方应予以配合，并避免造成整体工期的延误。

7.工程验收-甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。。

8.工程竣工：乙方应提前二天通知甲方验收，甲方在接到通知三日内组织验收，并书面办理验收确认手续。如果甲方在规定时间内不能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

9.工程保修期三年，从竣工验收确认之日起算。保修期内由于乙方施工不当造成质量问题，乙方无条件地进行维修，并承担相应材料费用。保修期内如属甲方使用不当造成损坏，直至不能正常使用，乙方可酌情收费。保修期结束后，乙方负责长期为甲方提供维修服务，直至甲方重新进行该房屋的装修工程。

第五条关于安全生产和防火的约定

1.甲方提供的施工要求及与乙方协商，且施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，遵守物业管理部门的装修指南，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责修复和赔偿属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

2.施工中凡涉及改变房屋结构，拆、改承重墙，加大楼面荷载，由甲方向物业管理部门提出协商，经确认后施工。

3.乙方应注意煤气使用安全，确保登高施工的安全保障等各类安全保证，并提醒施工工程人员注意安全，产生任何事故的责任完全由乙方负责。

第六条关于工程价款及结算的约定

1.工程款付款方式：经双方认可，工程款付款时间表如下：

工程款付款时间表

付款时间付款比例金额

协议签订完毕，正式开工十日内10%1300元

水、电、管线隐蔽工程通过验收10%1300元

完成木工、瓷砖铺贴等工程，并由甲方验收通过后20%2600

完成粉刷和油漆工程，并由甲方验收通过后20%2600元

完成安装，清洁工程，并由甲方验收通过后10%1300元

竣工验收，甲方验收通过当天20%2600元

保修尾款，甲方入住后\_\_\_\_月内10%1300元

合计100%13000

2.双方款项往来均应于《工程付款确认单》签字确认。

第七条其它事项

1.甲方工作：

甲方应在开工当天，向乙方进行现场交底。向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

做好施工中因临时使用公用部位操作影响邻里关系等的协调工作。

2.乙方工作：

参加甲方召集的现场交底。

全权负责协议履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务。如在保证工程质量的情况下更换人员，乙方应提前通知甲方，并取得甲方同意。

第八条违约责任

1.由于甲方原因逾期竣工的，至逾期15天后，每逾期一天甲方向乙方支付50元违约金。甲方未按协议约定时间付款的，逾期部分在逾期期间按同期活期银行存款利率向乙方支付利息。

2.由于乙方原因逾期竣工的，至逾期15天后，每逾期一天乙方向甲方支付50元违约金。

3.甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故由甲方负责并承担责任。

4.乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故，由乙方负责并承担责任。

5.工程未办理验收、结算手续，甲方提前使用或擅自动用工程由此造成无法验收和损失的，由甲方负责。

6.工程关键节点未办理验收，乙方提前进行下一阶段工程施工，由此造成损失的，由乙方负责。

第九条纠纷处理方式

因工程质量双方发生争议时，双方应尽量协商。或若协商不成时，可以按照本协议约定向：

\_\_市仲裁委员会申请仲裁

\_\_人民法院提起诉讼

第十条协议的变更和解除

1.协议经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更协议内容，应经协商一致后，重新签订补充条款。

2.施工过程中任何一方提出终止协议，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止协议协议，解除本协议。

3.如由于乙方施工出现质量问题，甲方可以无条件提出中止协议，而无需获得乙方的认可。

第十一条附则

1.工程开工前，甲方应将房屋外门钥匙\_1\_把交乙方施工队负责人保管。工程竣工验收时，甲方负责提供新锁\_\_套，由乙方当场负责安装交付使用。

2.本协议签订后，工程不得转包。

3.本协议一式\_2\_份，甲、乙双方各执一份，协议附件为本协议的组成部分，具有同等的法律效力。

第十二条协议附件

附件一：物业管理部门的装修指南

附件二：设计施工图纸及要求

附件三：工程竣工验收单

附件四：工程付款确认单

甲方：乙方：

住址：住址：

电话：电话：

邮编：邮编：

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：

附件三：

工程竣工验收单

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期

检验项目名称

检验结果：合格不合格补验

检验签名

验收意见整体工程甲方：乙方：

注：分项检验评定：合格打“√”，不合格打“×”，补验合格打“√”并签名。

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**小区室内装修协议书篇二十三**

委托方 ：

承接方 ：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：\_\_\_\_区\_\_\_\_街\_\_\_\_单元\_\_\_\_室

二、形式结构：\_\_\_\_层式\_\_\_\_室\_\_\_\_厅\_\_\_\_厨\_\_\_\_卫

三、工程项目：

1、四个房间地面铺设80-80瓷砖，打地角线，要求平整;一个厨房，一个卫生间墙面25-40铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺30-30瓷砖，要求平整;两个阳台地面铺设30-30瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料 ，和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

七、付款方式：为确保工程质量，暂扣500元押金，20--年7月日至20--年9月日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费，

八、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**小区室内装修协议书篇二十四**

甲方:

乙方:

丙方:

为加强对本小区物业装饰装修的管理，维护小区公共秩序，确保小区在装修期间有一个良好的环境秩序，根据前期物业管理服务协议第一条第8点，明确物业管理公司、业主、装饰装修企业的责任、权利和义务，经三方协商，达成如下协议:

第一条各方的权利义务

甲方是本小区物业的装修管理部门，负责乙方装修申请的备案、服务、管理、监督和检查;乙方(业主)在本区域内有权利对自己个人所属物业按相关法律法规及小区相关规定进行装修装饰行为;并且委托丙方负责装修装饰工程的施工;已受乙方委托之丙方有正常进行施工装修之权利，但需接受甲方监督检查。

第二条办理装饰装修程序的约定

1、乙方需要对商铺或住宅进行装饰装修，必须遵守《x别墅装饰装修管理规定》及到物业服务中心申报登记审批，提供相关装修方案及办理相关装修手续。

2、乙丙方递交的房屋装饰装修申请项目，必须经甲方及有关部门审批备案，缴交装修保证金共5000元/户后，收到甲方发出《装修施工许可证》后，乙方才可以进行装修施工;未办理装修审批手续，擅自装修的，甲方有权责令装修单位立即停工，乙方并须向甲方支付1000元的违约金，并补办相关手续。

第三条装修及验收

1、装修过程各方都必须严格遵守《x别墅装饰装修管理规定》。

2、在装修工程完成后，经检查，若乙方或丙方没有违反《x别墅装饰装修管理规定》行为的，甲方将装修保证金全额退还;若乙方或丙方有违反协议约定行为的，将按约定进行执行，情节严重的，除没收保证金外，视其违章情况，给予要求恢复原状、并承担违章造成的其它一切责任;在装修完工半年内，如发现因乙方装修工程造成管道堵塞、渗漏水、停电、电话、门铃、电视线路损坏或损坏其它物品和公共设施设备的，由乙方负责修复或承担相应的赔偿责任。

3、丙方要为其装修工人到甲方办理相关出入手续。

第四条、垃圾清运与处理的约定

1、为确保小区装修期间有一个良好的公共环境秩序，小区装修垃圾的清运处理实行统一管理的方式，由甲方进行统一有偿清理，乙方的装修垃圾应堆放在甲方指定的装修垃圾堆放位置，不得将装修及其他垃圾堆放在小区的任何公共地方。

2、乙方为住宅业主的，在已审批时行装修前需向甲方缴交相应的装修垃圾清运费(一次性)，装修垃圾清运费按建筑面积划分，标准如下(不含花园部分):

1.建筑面积200㎡(不含200㎡)以下400元/户;

2.建筑面积200-300㎡(不含300㎡)之间600元/户;

3.建筑面积300-400㎡(不含400㎡)之间900元/户;

4.建筑面积400-600㎡(不含600㎡)以上1300元/户;

5.建筑面积600㎡(含600㎡)以上1500元/户;

(甲方保留根据实际装修情况对以上费用做适当调整的权利)

3、乙方为商铺业主的，所生产的垃圾应堆放在该商铺的门前，并自行负责清理(必须做到日产日清);若乙方或丙方要求把装修垃圾堆放在甲方的指定位置时，则须缴付装修垃圾清运费用500元/户，没有缴费而擅自堆放的，须向甲方支付违约金600元，另外，对于堆放在商铺门口公共场所的垃圾未按时清理的，乙方或丙方接到甲方两次通知后仍不自觉清理时，则由甲方派人代清，清理费为500元/次，其费用在装修保证金内扣收。

4、一切装修垃圾应采用袋装清运，并按甲方指定的地方放置;不按指定位置堆放装修材料、垃圾，或在搬运装修材料、垃圾过程中，损坏公共部位、公共墙面、乱倒装修垃圾阻塞厕盆、排水管道等，一经发现，乙方或丙方除需要清理通畅，修复损坏外，还须向甲方支付违约金200元/次。

第五条、其他约定

1、本协议如丙方不能到场签订，由甲乙双方签订，同样具有同等法律效力。

2、本协议如丙方不能履行或承担责任的，乙方承担连带责任。

3、本协议在履行中如发生争议，先协商解决，协商不成的，可向物业所在地的人民法院起诉。

4、本协议自甲、乙双方签字之日起生效，一式三份，三方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_丙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找