# 房子承租合同书(三篇)

来源：网络 作者：紫云轻舞 更新时间：2024-06-23

*随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!房子承租合同书篇一承借方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

**房子承租合同书篇一**

承借方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

现甲方借款给乙方，为避免不必要的损失和风险，约束双方共同遵守诚信，现甲、乙双方一起协商同意，并签订以下借款协议。

一、借款金额、利息及期限：

甲方一次性借款现大写人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写人民币元)给乙方，借款期限为一年(自\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日至\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日止)。借款期限内不计利息。一年期满，乙方应一次性将借款归还甲方。

二、其它事项：

为了该协议更充分的具有法律效力，乙方自愿把坐落在门面住房抵押为甲方，由乙方负责办理好抵押登记手续。房产证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，坐落在，共层，建筑面积平方米，国有土地使用证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，坐落于号，土地使用面积平方米，甲乙双方借款协议，通过公证处公证。如乙方在借款到期内，没有归还甲方元整，乙方自愿将坐落在由甲方拍卖，如拍卖，甲方有优先购买权，甲方如未购买，所得拍卖款由甲方优先受偿，乙方不得有异议，乙方不按期还款自愿接受依法强制执行。此协议一式三份，双方特各执一份，公证处留有一份，双方在公证处公证下签字生效，具有绝对法律效力。

附借条

借条

今借到人民币万元整，期限一年，是实。本借据连同协议一起生效。

借款人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日，这就为大家解答了以房子做抵押的借条怎么写这个问题。

**房子承租合同书篇二**

男方：\_\_\_\_，男，汉族，\_\_\_\_年\_\_月\_\_日生，住\_\_\_\_\_\_，身份证号码：

女方：\_\_\_\_，女，汉族，\_\_\_\_年\_\_月\_\_日生，住\_\_\_\_\_\_，身份证号码：

男方\_\_\_\_与女方\_\_\_\_于\_\_\_\_年\_\_月认识，于\_\_年\_\_月\_\_日在\_\_\_\_登记结婚，婚后于\_\_年\_\_月\_\_日生育一儿子/女儿，名\_\_\_\_\_\_。因\_\_\_\_致使夫妻感情破裂，已无和好可能，现经夫妻双方自愿协商达成一致意见，订立离婚协议如下：

1、男女双方自愿离婚。

2、子女抚养、抚养费及探望权：

儿子/女儿\_\_\_\_\_\_由女方抚养，随同女方生活，抚养费(含托养费、教育费、医疗费)由男方全部负责，男方应于\_\_年\_\_月\_\_日前一次性支付 \_\_\_\_\_\_元给女方作为女儿的抚养费(/男方每月支付抚养费\_\_元，男方应于每月的1-5日前将女儿的抚养费交到女方手中或指定的\_\_\_\_\_\_银行帐号：)。

在不影响孩子学习、生活的情况下，男方可随时探望女方抚养的孩子。(/男方每星期休息日可探望女儿一次或带女儿外出游玩，但应提前通知女方，女方应保证男方每周探望的时间不少于一天。)

3、夫妻共同财产的处理：

(1)存款：双方名下现有银行存款共\_\_\_\_\_\_元，双方各分一半，为\_\_\_\_\_\_元。分配方式：各自名下的存款保持不变，但男方/女方应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性支付 元给女方/男方。

(2)房屋：夫妻共同所有的位于\_\_\_\_\_\_的房地产所有权归双方子女某某某所有，\_\_房地产权证的业主姓名变更的手续自离婚后一个月内办理，男女双方必须协助双方子女某某某办理住房产权变更的一切手续，过户费用由男女双方一起平均负责。

(3)其他财产：婚前双方各自的财产归各自所有，男女双方各自的私人生活用品及首饰归各自所有(附清单)。

4、债务的处理：

双方确认在婚姻关系存续期间没有发生任何共同债务，任何一方如对外负有债务的，由负债方自行承担。(/\_\_\_\_方于\_\_年\_\_月\_\_日向\_\_\_\_\_\_所借债务由\_\_方自行承担……)

5、一方隐瞒或转移夫妻共同财产的责任：

6、经济帮助及精神赔偿：

7、违约责任的约定：

任何一方不按本协议约定期限履行支付款项义务的，应付违约金\_\_\_\_元给对方(/按\_\_\_\_\_\_支付违约金)。

8、协议生效时间的约定：

本协议一式三份，自婚姻登记机颁发《离婚证》之日起生效，男、女双方各执一份，婚姻登记机关存档一份。

协议人： 协议人：

年 月 日

**房子承租合同书篇三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国民法典》有关法律、法规的规定，甲方与乙方在平等、自愿的基础上经协商一致，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条租赁房屋基本情况

1.1甲方所出租房屋坐落于\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

1.2甲方保证对该房屋享有所有权，房屋产权证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋产权使用人：\_\_\_\_\_\_，房屋用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。该房屋产权证复印件、使用权人身份复印件见本合同附件。

1.3甲方保证该租赁房屋设施设备齐全，经过相关部门的验收合格，并向乙方提供相关证书及手续的复印件。

第二条租赁期限、续租

2.1房屋赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

2.2乙方需续租的，应在租赁期届满前10日内向甲方提出续租要求，双方商议达成一致后重新签订房屋租赁合同。在同等价格的条件下，乙方有优先承租权。

第三条租金、租金的支付方式及支付期限

3.1租金为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.2租金支付方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.3押金及押金支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.3甲方收取乙方租金和其他所有费用的银行账号如下：

开户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条租赁期间相关费用

4.1租赁期间，实际使用所产生的所有费用应由乙方自行承担并按单如期缴纳，电费由甲方按乙方实际用量代收代缴，正常损耗分摊代收代缴。

4.2租赁期间，房屋和土地的产权税以及因租赁所发生的各类税费由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

第五条房屋的交付与交还

5.1甲方应于年月日前将房屋交付给乙方，甲方实际交付该房屋之日为房屋交付日期。

5.2若甲方逾期交付房屋的，则房屋租赁期也相应延后，甲方交付时间逾期一个月以上的，乙方有权单方解除本合同，甲方应双倍返还乙方所支付的押金。

5.3对于属于乙方的且可与该房屋分离的装饰、设备或用品等，乙方有权自行承担费用拆除予以搬离，对于其他与该房屋不可分离的装饰、设备或用品等，乙方无需将其恢复原状、亦无需承担将其拆除等任何费用。

第六条房屋修缮与使用

6.1租赁期内，甲方应保障该房屋及其附属设施处于适用和安全的状态。

6.2乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的24小时内进行维修。逾期不维修的，乙方有权找第三方进行维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

6.3修缮房屋是甲方的义务，甲方在将房屋出租给乙方前，负责做到不漏、不淹、照明、水电和门窗完好，以保障乙方安全正常使用。乙方租赁经营期间，甲方对房屋及其附着设施每隔三个月检查、修缮一次，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

6.5对于该房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

第七条甲方权利义务

7.1甲方须全力协助乙方因设计、装修所需的或可能发生的水、电、通讯、消防、卫生及其他国家规定的申报手续，包括但不限于向乙方提供办理报批所需的所有相关文件、图纸、资料等。

7.2甲方保证该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等权利限制问题，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成损失的，由甲方全额赔偿。

7.3甲方不得以任何形式干涉乙方的正常经营管理活动，不得以任何方式影响乙方对该房屋的使用，否则，甲方应对乙方因此遭受的全部损失承担赔偿责任。

7.4在租赁期间若非因乙方原因导致房屋不能正常使用的，甲方应免收该期间的租赁费用。若是甲方原因所导致的，甲方除免收乙方租金外，还应向乙方支付该期间因此遭受的其他损失，并在30日内解决使乙方能正常使用房屋，否则，乙方有权单方解除本协议，甲方除应向乙方退还未能产生的租赁费用外，还应向乙方双倍退还所支付的押金。

第八条乙方责任义务

8.1乙方保证遵守国家和本省市有关房屋使用规定以及遵守物业公司的物业管理规定，不得存在危险品及国家规定的不合法之物品。

8.2乙方保证不得堵塞房屋内部公用通道，保证不损坏公用设施设备。

8.3乙方应按本合同约定按时交纳租金、有关费用、返还房屋。

8.4租赁期间乙方需退租的，应提前书面通知甲方，乙方应向甲方支付按实际租赁时间产生的租金。

8.5若乙方对外转租该房屋的，应书面通知甲方。

第九条争议解决

本合同项下发生的争议，由甲、乙双方友好协商解决。协商不成的，可依法向房屋所在地的人民法院起诉。

第十条其他条款

10.1甲乙双方签订本合同时对各自的权利、义务、责任是知悉的、认可的，并愿按照合同约定严格执行。

10.2因房屋被拆迁而获得的拆迁补偿或赔偿费用中，涉及乙方的投入、装修、搬迁、设备设施、员工安置等补偿或赔偿的归乙方所有。若地方政府未在在补偿或赔偿标准中列明明细的，甲应支付乙方就前述装修、搬迁等事项所发生的实际费用。

10.3一方未行使或迟延行使全部或部分合同权利、未要求或迟延要求对方履行全部或部分合同义务，不应视为对此权利的放弃。

第十一条合同生效

11.1本协议未尽事宜由双方协商解决，并另行签署补充协议约定，补充协议与本协议具同等法律效力。

11.2本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

11.3本合同共\_\_\_页，一式肆份，甲方贰份、乙方贰份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人或代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找