# 2024年房地产团购协议书(三篇)

来源：网络 作者：静默星光 更新时间：2024-06-23

*在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。房地产团购协议书篇一注册地址：统一社会信用代码：企业资质证书号：...*

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**房地产团购协议书篇一**

注册地址：

统一社会信用代码：

企业资质证书号：

法定代表人：

联系电话：

邮政编码：

委托代理人：

地址：

邮政编码：

联系电话：

委托代理机构：

注册地址：

统一社会信用代码：

法定代表人：

联系电话：

邮政编码：

买受人：

【本人】【法定代表人】姓名：

国籍：

【身份证号】【护照号】【统一社会信用代码】：

地址：

邮政编码：

联系电话：

【委托代理人】【委托代理机构】姓名：

国籍：

地址：

邮政编码：

联系电话：

共有人：

姓名：

国籍：

地址：

联系电话：

【身份证号】【护照号】【统一社会信用代码】：

委托代理人：

国籍：

地址：

邮政编码：

联系电话：

委托代理机构：

注册地址：

统一社会信用代码：

企业资质证书号：

法定代表人：

邮政编码：

联系电话：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖写字楼达成如下协议：

第一条项目建设依据

出卖人以出让方式取得位于 编号为 的地块的土地使用权。土地使用权出让合同号为 。

该地块土地面积为 ，规划用途为 ，土地使用年限自 年 月 日起至 年 月 日止。

出卖人经批准，在上述地块上建设写字楼，【现定名】【暂定名】 。建设工程规划许可证号为 ，施工许可证号为 。

第二条写字楼销售依据

买受人购买的写字楼为【现房】【预售商品房】。预(销)售商品房批准机关为 ，商品房预售许可证号为 。

第三条买受人所购写字楼的基本情况

买受人购买的写字楼(以下简称该写字楼，其写字楼平面图见本合同附件一，编号以附件一上表示为准)为本合同第一条规定的项目中的： 。

该写字楼作为商业用房，已依法取得相应的土地用途、建设规划相应审批许可条件。

该写字楼属 结构，建筑层数为 层。该写字楼合同约定建筑面积共 平方米，其中，套内建筑面积 平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积 平方米。(有关公共部位与公用房屋分摊建筑面积构成说明见附件二)。

第四条计价方式与价款

出卖人与买受人约定按套内建筑面积计算该写字楼价款，该写字楼单价为人民币 元/每平方米，总金额人民币(大写) 元(￥ 元)。

第五条套内建筑面积确认及面积差异处理

合同约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。

写字楼交付后，产权登记面积与合同约定面积发生差异，双方同意按第 种方式进行处理：

(1)双方自行约定：

a、以产权登记面积为准，据实结算房价款;

b、产权登记面积大于合同约定面积的部分，买受人按约定的单价补足房款;

c、产权登记面积小于合同约定面积的部分，出卖人按约定的单价返还买受人。

(2)双方同意按以下原则处理：

a、面积误差比绝对值在 %以内(含 %)的，据实结算房价款;

b、面积误差比绝对值超出 %时，买受人有权退房。

买受人退房的，出卖人在买受人提出退房之日起 天内将买受人已付款退还给买受人，并按 利率付给利息。

买受人不退房的，产权登记面积大于合同约定面积时，面积误差比在 %以内(含 %)部分的房价款由买受人补足;超出3%部分的房价款由出卖人承担，产权归买受人。产权登记面积小于合同约定面积时，面积误差比绝对值在 %以内(含 %)部分的房价款由出卖人返还买受人;绝对值超出 %部分的房价款由出卖人双倍返还买受人。

因设计变更造成面积差异，双方不解除合同的，应当签署补充协议。

第六条公共部位与公用房屋分摊建筑面积确认及面积差异处理

合同约定公摊面积与产权登记公摊面积有差异的，以产权登记面积为准。双方同意按本合同第五条约定之面积差异处理方式进行处理。

鉴于人防工程的特殊性，人防工程所占有的公共部位与公用房屋分摊建筑面积不予计价。

第七条付款方式及期限

买受人按下列第 种方式按期付款：

(1)一次性付款

买受人在 年 月 日前付清全部房价款的，出卖人给予买受人占付款金额 %的优惠，即实际付款额为人民币(大写) (￥ 元)。

(2)分期付款

买受人应当按以下时间如期将房价款当面交付出卖人或汇入出卖人指定的银行(账户名称： ，账号： )：

a、 年 月 日前支付全部房价款的 %，计人民币 元整;

b、 年 月 日前支付全部房价款的 %，计人民币 元

(3)按揭付款

a、买受人应于 年 月 日前支付全部房价款的 %，计人民币 元;

b、买受人应于 年 月 日前支付全部房价款的 %，计人民币 元

c、买受人付清前述首付款后，应按银行要求持有关材料于 年 月 日前到银行办妥按揭贷款手续。

(4)其他方式

。

第八条买受人逾期付款的违约责任

1、买受人如未按本合同规定的时间付款，按下列方式处理：

按逾期时间，分别处理(不作累加)

(1)逾期在 日之内，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之 的违约金，合同继续履行;

(2)逾期超过 日后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人按累计应付款的 %向出卖人支付违约金。买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之 (该比率应不小于第(1)项中的比率)的违约金。

2、买受人未按银行要求持有关材料按时到银行办妥按揭贷款手续的，视为未按本合同规定的时间付款，按本条第一款承担违约责任。

3、经银行审查后，银行不能为买受人提供贷款或不能提供足额贷款的，买受人应自银行做出此决定之日起 日内自行向出卖人付清房款;否则，买受人应按本条第一款承担未及时付款的违约责任。

第九条交付期限

出卖人应当在 年 月 日前，依照国家和地方人民政府的有关规定，将具备下列第 种条件，并符合本合同约定的写字楼交付买受人使用：

该商品房交付时应当符合下列第 项所列条件：

(1)该商品房已取得建设工程竣工验收备案证明文件;

(2)该商品房已取得房屋测绘报告;

(3) ;

(4) 。

但如遇下列特殊原因，除双方协商同意解除合同或变更合同外，出卖人可据实予以延期：

(1)遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起 日内通知买受人的;

(2)因重大政策性影响或其他特殊情况，且出卖人在发生之日起 日内通知买受人的;

(3) 。 第十条出卖人逾期交房的违约责任

除本合同第九条规定的特殊情况外，出卖人如未按本合同规定的期限将该写字楼交付买受人使用，按下列方式处理：

按逾期时间，分别处理(不作累加)

(1)逾期不超过 日，自本合同第九条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付房价款万分之 的违约金，合同继续履行;

(2)逾期超过日后，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，出卖人应当自买受人解除合同通知到达之日起 天内退还全部已付款，并按买受人累计已付款的 %向买受人支付违约金。买受人要求继续履行合同的，合同继续履行，自本合同第九条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付房价款万分之 (该比率应不小于第(1)项中的比率)的违约金。

第十一条规划、设计变更的约定

经规划部门批准的规划变更、设计单位同意的设计变更或人防工程特殊需要导致下列影响到买受人所购写字楼质量或使用功能的，出卖人应当在有关部门批准同意之日起 日内，书面通知买受人：

(1)该写字楼结构形式、户型、空间尺寸、朝向;

(2) 。

买受人有权在通知到达之日起 日内做出是否退房的书面答复。买受人在通知到达之日起 日内未作书面答复的，视同接受变更。出卖人未在规定时限内通知买受人的，买受人有权退房。

买受人退房的，出卖人须在买受人提出退房要求之日起 天内将买受人已付款退还给买受人，并按利率付给利息。买受人不退房的，应当与出卖人另行签订补充协议。 。

第十二条交接

写字楼达到交付使用条件后，出卖人应当书面通知买受人办理交付手续。双方进行验收交接时，出卖人应当出示本合同第九条规定的证明文件，并签署房屋交接单。出卖人不出示证明文件或出示证明文件不齐全，买受人有权拒绝交接，由此产生的延期交房责任由出卖人承担。

由于买受人原因，未能按期交付的，视为交付，房屋损毁灭失的风险归买受人，基于该房屋产生的物业管理等费用由买受人承担。

第十三条出卖人保证销售的写字楼没有产权纠纷和债权债务纠纷。因出卖人原因，造成该写字楼不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由出卖人承担全部责任。

第十四条出卖人关于装饰、设备标准承诺的违约责任

出卖人交付使用的写字楼的装饰、设备标准应符合双方约定(附件二)的标准。达不到约定标准的，买受人有权要求出卖人按照下述第 种方式处理：

1、出卖人赔偿双倍的装饰、设备差价。

2、经双方选定的鉴定部门确认后，由出卖人在合理期限内恢复到约定标准，或赔偿差价。

3、 。

第十五条出卖人关于基础设施、公共配套建筑正常运行的承诺

出卖人承诺与该写字楼正常使用直接关联的下列基础设施、公共配套建筑按以下日期达到使用条件：

1、供水、供电在房屋交付时即达到使用条件;

2、电梯、空调在房屋交付后 日内达到使用条件;

3、其它： 。

如果在规定日期内未达到使用条件，双方同意按以下方式处理：

。

第十六条关于产权登记的约定

出卖人应当在写字楼交付使用后 日内，将办理权属登记需由出卖人提供的资料报产权登记机关备案。如因出卖人的责任，未能在上述期限内将应由出卖人提供的资料报产权登记机关备案，致使买受人不能在规定期限内取得房地产权属证书的，双方同意按下列第 项处理：

1、买受人退房，出卖人在买受人提出退房要求之日起 日内将买受人已付房价款退还给买受人，并按已付房价款的 %赔偿买受人损失。

2、买受人不退房，出卖人按已付房价款的 %向买受人支付违约金。

3、 。

第十七条保修责任

双方详细约定写字楼的保修范围、保修期限和保修责任等(见附件三)。

在写字楼保修范围和保修期限内发生质量问题，出卖人应当履行保修义务。因不可抗力或者非出卖人原因造成的损坏，出卖人不承担责任，但可协助维修，维修费用由买受人承担。

第十八条物业管理

1、前期物业公司由出卖人选择，出卖人应当保证物业管理公司有较好的声誉，有相应的资格与能力来维护买受人的各项权利;买受人应遵守该物业公司的管理规定。

2、物业管理的时间至少在 年 月 日以前开始，以保证买受人能够及时享受到相应的物业管理服务。

第十九条特别约定

该写字楼所在商业街的外墙、人防专用设施及其用房的使用权归出卖人。

第二十条买受人的房屋仅作商业目的使用，买受人应按物业管理合同约定的经营范围进行经营,使用期间买受人不得擅自改变该写字楼的建筑主体结构、承重结构和用途。除本合同及其附件另有规定者外，买受人在使用期间有权与其他权利人共同享用与该写字楼有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。

出卖人不得擅自改变与该写字楼有关联的公共部位和设施的使用性质。

第二十一条本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，按下述第 种方式解决：(只能选择一种)

(1)提交 仲裁委员会仲裁。

(2)依法向 人民法院起诉。

第二十二条本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议(附件四)。

第二十三条合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第二十四条本合同连同附件共 页，一式 份，其中出卖人持有 份，买受人持有 份，均具有同等法律效力。

第二十五条本合同自双方签订之日起生效。

第二十六条自本合同生效之日起 天内，由出卖人向 申请登记备案。

出卖人(签章)： 买受人(签章)：

【法定代表人】： 【法定代表人】：

【委托代理人】： 【委托代理人】：

年 月 日 年 月 日

签于： 签于：

附件一：房屋平面图(略)

附件二：公共部位与公用房屋分摊建筑面积构成说明(略)

附件三：保修范围、保修期限和保修责任(略)

附件四：合同补充协议(略)

**房地产团购协议书篇二**

出售方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

团购方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

第一条 合同原则

为充分保护双方的合法权益，明确双方的权利和义务，根据《中华人民共和国城市房地产管理办法》等法律的有关规定，本着平等、自愿、公平、诚实、信用的原则，经协商一致，就乙方意向购买甲方龙湖街项目商品房一事达成如下事宜。

第二条 甲方承诺

1、甲方已依法取得乙方所购商品房开发项目的土地使用权，项目所占用的土地符合商品房住宅建设用地要求，并具有商品房开发资质;

2、甲方保证所建设的商品房项目开发手续齐全，且该块土地不存在任何债务、瑕疵;

3、甲方保证所委托的设计、施工、监理等单位都具备合格资质。

4. 甲方承诺住宅小区商品房销售均价为\_\_\_元/㎡(其中不含有线电视、天然气初装费及办理房产、土地证等费用)，甲方不得以任何理由提高此售价，

第三条 乙方承诺

乙方保证已接受本单位所有购房团体人员的委托,作为团购商品房的代表,有权协调处理所购商品房过程中所有与之相关的事项。

第四条 乙方所购商品房数量及建筑面积要求

建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米\_\_\_\_套;

建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米\_\_\_\_套;

建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(楼中楼)\_\_\_\_\_\_\_\_套。

上述面积仅为甲方设计提供依据，户型面积(包括套内和公摊)最后以房地产管理部门测绘为准。

第五条、付款方式

团购商品房按一次性付款和按揭付款两种付款方式，因乙方享受了团购商品房的价格优惠，故同意按以下约定支付购房款给甲方，乙方应于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前，向甲方提供分期付款和按揭付款的购房者名单，并应按以下约定，负责通知购房职工按时付款。

1、一次性付款方式：

(1)\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月底之前，每套商品房交购房定金，其中：三房二厅交 定金\_\_\_\_\_\_元，四房二厅交定金\_\_\_\_\_\_元。

(2) 出卖人取得《预售房屋许可证》后15日内，由出卖人与购房者个人签订《商品房买卖合同》，确认双方权利和义务。《商品房买卖合同》的主要内容应与《商品房团购协议书》一致，买受人应于签订《商品房买卖合同》三个工作日内，向出卖人付清全部购房款。

(3)选择一次性付款方式的购房者，在按时签订《商品房买卖合同》及按时支付购房款的前提下，可享受按总房价\_\_%付款的优惠，逾期支付任何一期购房款的，不享受该\_\_\_\_\_\_%付款优惠(预期多少日内，仍可办理，但须支付违约金，预期多少日内，开发商有权解除合同，定金不予退还)

2、按揭付款方式：

(1)\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月底之前，每套商品房交购房定金，其中：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_三房地二厅交 定金\_\_\_\_\_\_元，四房二厅交定金\_\_\_\_\_\_\_元。

(2)出卖人取得《预售房屋许可证》后，在15日内，由出卖人与购房者个人签订《商品房买卖合同》，确认双方权利和义务。《商品房买卖合同》的主要内容应与《商品房团购协议书》一致，买受人应于签订《商品房买卖合同》三个工作日内，按贷款的要求，向出卖人付清全部按揭首期房款，并于签订《商品房买卖合同》十个工作日内，办妥按揭贷款手续。按揭金额以银行实际批准金额为准, 按揭贷款未获批准部份,买受人须以现金方式向出卖人一次性付清。购房者已支付的定金，可抵作首期款的部份付款。

(3)选择按揭付款方式的购房者，在按时签订《商品房买卖合同》，以及按时支付按揭首期房款和按时办妥按揭贷款手续的前提下，可享受按总房价\_\_\_%付款的优惠，逾期任何一项的，不享受该\_\_\_%付款优惠.

(4)(预期多少日内，仍可办理，但须支付违约金，预期多少日内，开发商有权解除合同，定金不予退还)。

第六条 工期

1、甲方收到80%的房款定金后24个月完工(包括室外工程)。

2、工程建设中，乙方可派代表对工程质量、双方协议履行情况及已审定图纸中各事项内容的实施进行监督;

3、工程开工后，如出现影响安全或质量的事项和使用功能严重不合格时，甲方有权变更。如出现乙方要求变更时，在设计允许变更的情况下，双方协商变更。变更后如实际增加费用的由乙方个人承担，实际减少的费用从乙方应付房款中减除。

第七条 交房约定

1、交付期限

甲方应当在开工后24个月内，依照国家和地方人民政府的相关规定，将具备下列条件的商品房向购买人交付。

商品房和小区景观、绿地等配套设施符合《合同书》和政府有关部门的验收交付使用标准。

2、交接手续

商品房达到交付使用条件后，甲方应当在经有关部门验收后20日内通知乙方办理交付手续。

第八条 乙方知情权

因乙方购买商品房的目的为本团体人员居住使用，故甲方应保证乙方获得如下内容的知情权：

1、有权获知项目施工进度与施工质量，并明确知悉设计、施工、监理等机构及相关资质;

2、有权了解所认购住宅商品房的配套设备、设施的商家及品牌;

3、甲方在工程报批前，对户型的设计需征求乙方的意见。

第九条 违约责任

本《协议书》签订后，对甲乙双方均有法律约束力，应共同遵守。

甲方违反本协议的约定时间交房，需向乙方按月承担已缴纳房款1.5%的违约金。乙方不按本协议约定缴纳房款，房价每月每平方米上涨1%。

双方违约期限不足一月的，违约金换算为按日计算。

一方终止合同，须向另一方支付标的物总额5%的违约金。

第十条 本《协议书》未尽事项，可由双方在本《协议书》签定后订立补充协议，补充协议与本《协议书》具有同等法律效力。

与本协议建设工程相关的效果图、户型平面图等视为合同附件与本协议具有同等效力。

第十一条 本《协议书》一式\_\_\_\_份，双方各持\_\_\_\_份。

第十二条 本《协议书》自双方签订之日起生效。

出卖人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

购买人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房地产团购协议书篇三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省水利厅机关后勤服务中心(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产有限责任公司(以下简称乙方)

海湖新区“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”项目g01地块，乙方目前已取得土地成交确认书并签订《国有建设用地使用权出让合同》，其它相关手续正在办理中。目前该地块乙方已开工建设。为协调组织好水利系统职工团购海湖新区“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”g01地块住宅商品房工作。经甲乙双方协商一致，达成如下协议：

第一条、甲方的义务：

1、甲方自本协议签订之日起15日内，通知购房者按购房总价约百分之\_\_\_\_\_\_\_\_的要求，向乙方支付履约保证金(即首付款)，履约保证金全额冲减购房款。履约保证金支付标准为：小套(b、e户型)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元、中套(a、f、g户型)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元、大套(d户型)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

2、乙方g01地块高层板式住宅楼主体封顶并取得“五证”(《国有土地使用权证》、《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、《建设工程施工许可证》、《商品房销售(预售)许可证》)后，甲方配合乙方通知购房者15日内与乙方依法签订《商品房买卖合同》，并一次性交清剩余购房款(或办理贷款手续)。乙方承诺主体封顶和“五证”办全约束时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，最迟不超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

3、甲方有权代表水利系统购房职工监督乙方按时履约，并通知督促水利系统购房职工交纳履约保证金、购房余款及签订《商品房买卖合同》等。

第二条、乙方的义务：

1、乙方承诺\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_g01地块住宅小区商品房销售均价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/㎡(其中不含有线电视、天然气初装费及办理房产、土地证等费用)，乙方不得以任何理由提高此售价。

2、乙方承诺楼体及室外工程质量达到《中华人民共和国建筑法》及《建筑工程质量管理条例》、国家和我省现行有关规范、标准的相关规定。

3、乙方承诺“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”g01地块内，水利系统职工认购的住宅工程工期自本协议签订之日起26个月内竣工，并交付购房者。乙方应及时向甲方通告施工进度及甲方关注的问题。乙方交付房屋的同时，保证水、电、暖、天然气等必须全部开通，电话、有线电视、网络宽带终端必须到位，具备开通条件，否则，视为工程未完成。

4、在乙方所提供的房屋楼层价格表的基础上，乙方同意水利系统职工优先选购“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”g01住宅小区住宅楼，具体楼号及套数，待收齐购房者履约保证金，并确认各户型数量后予以确定。如g01地块内不能满足总量需求，乙方承诺在“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”内调剂。

5、乙方承诺g01地块内的高层住宅建成后，房屋户型、建筑面积、套内面积，室内室外建设内容以及各项配套项目，与本团购协议签订时乙方所提供的规划方案图、规划管理部门审批内容保持一致，保证按协议约定及承诺的建设标准交付商品房。该项目商品房公摊系数不超出\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，公摊系数计算方法按国家有关规定执行。

6、乙方负责为购房者及时办理按揭贷款、房产证及土地证。乙方对所售房屋承担保修责任，具体内容由购房者与乙方在《商品房买卖合同》中约定。

7、购房户抽中一楼、顶楼的，如提出退房，乙方承诺无条件全额退还所交房款;如购房者愿意继续选购其他楼层的，乙方提供新的选购机会。

第三条、为确保本协议顺利履行，乙方就该项目建设的相关内容及事宜作出承诺。同时乙方要严格按承诺要求组织实施。购房者在缴纳履约保证金时，同时向乙方作出相应承诺。

第四条、甲乙双方应认真履行本协议中的各自义务。在本协议执行过程中，如出现新的异议，双方友好协商解决。

第五条、此次团购活动由水利厅机关后勤服务中心协调组织，并代表购房者与乙方商洽、签订《团购协议书》。如购房者同意本协议内容，自主决定认购事宜，并在认购中独立承担法律责任。

第六条、本协议一式六份，签字盖章后生效。甲乙双方各执三份备案。未尽事宜双方另行签订补充协议。补充协议与本协议具有同等法律效力。

第七条、本协议有效期从签订之日起至交纳履约保证金的全部购房户签订完《商品房买卖合同》后第15日终止。

附件：1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_g01地块规划设计方案总平面图

2、户型图

3、房屋建筑结构、设备设施及主材基本配置表

4、楼层价格表

5、《关于海湖新区“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”项目建设相关事宜的承诺》

6、《个人购房承诺书》

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找