# 工地分包安全协议(三篇)

来源：网络 作者：岁月静好 更新时间：2024-06-23

*在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。工地分包安全协议篇一委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_服务方：...*

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

**工地分包安全协议篇一**

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

服务方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程建设项目管理合同

建设单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

项目管理单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家及地方颁布的有关法律、法规及条例，结合工程的具体情况，经甲、乙双方友好协商，甲方委托乙方对第二条中所明确的工程项目进行全过程项目管理服务，并就具体事项达成如下一致协议。

第一条词语定义

1.1业主：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_在协议书中约定，具有项目发包主体资格和支付工程价款能力的当事人或取得该当事人资格的合法继承人。

1.2项目管理单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_在协议中约定的，具有工程建设项目管理相应资质的和独立法人资格的，接受业主单位委托的当事人或取得该当事人资格的合法继承人。

1.3项目经理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_企业法定代表人在管理的建设工程项目管理中的具有相应资格的委托代理人。

1.4设计单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_指发包人委托的负责本工程设计并取得相应工程设计资质等级证书的单位。

1.5监理单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_指发包人委托的负责本工程监理并取得相应工程监理资质等级证书的单位。

1.6代理单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_指受发包人的合法委托，以发包人的名义代理实施项目或项目部分内容发包工作，并具有相应资质等级证书的单位。

1.7承包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_在协议书中约定，被项目发包人接受的具有工程项目施工承包主体资格的当事人或取得当事人资格的合法继承人。

1.8造价咨询单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_指业主委托的负责本工程造价咨询并取得相应工程造价咨询资质等级证书的单位。

1.9工程：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_指业主和管理单位在协议书中约定的承包范围内的工程。

1.10项目管理酬金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_指管理单位为进行建设项目筹建、建设、联合试运转、验收总结等工作发生的管理费用。

1.11工程前期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_指自工程立项起至工程设计完成止的阶段。

1.12施工准备期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_自施工图设计开始起至签发开工令为止的阶段。

1.13施工实施期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_自工程开工至按施工合同完成了项目全部任务为止的阶段。

1.14竣工验收期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包人按施工合同完成了项目全部任务，提出交工至发包人组织验收通过为止的阶段。

1.15造价咨询：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_指具有造价咨询资质的单位受发包方的委托对工程项目进行造价控制的活动。

1.16施工监理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_指工程施工阶段监理单位对工程质量、进度、投资、安全文明施工进行控制的监理活动。

1.17管理期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_协议书中约定的服务期限。

1.18开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_指发包人、承包人在协议书中约定，承包人开始施工的绝对或相对的日期。

1.19竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_指发包人、承包人在协议书中约定，承包人完成承包范围内工程的绝对或相对的日期。

1.20图纸：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_指发包人提供或由承包人提供并经发包人批准，满足承包人施工需要的所有图纸(包括文字配套说明和有关资料)。

1.21合同关系：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_指发包方和承包方通过合同(协议)来约定各自的权利和义务的平等关系。

1.22管理关系：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_指管理单位按业主授予的权力对被管理单位实施的管理。

1.23施工场地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_指由发包人提供的用于工程施工的场所以及发包人在图纸中具体制定的供施工使用的任何其他场所。

1.24书面形式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_指合同书、信件和数据电文(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等或以有形地表现所载内容的形式。

1.25工程项目总投资：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_指完成工程项目所发生的价款支出。主要包括土地费、设计费、勘察费、配套增容费、建安工程投资(包括设备)、二次精装修费、工程预备费等。

1.26项目建设周期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_指从项目的立项至工程竣工验收交付使用止的全部时间。

1.27竣工验收：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_指承包人按合同完成的项目全部任务，经验收合格，由发包人组织验收的活动。

1.28竣工结算：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_指承包方全部完成了协议书中约定的内容，交工之后，向发包方进行的最终工程价款结算的活动。

1.29竣工决算：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_指建设项目竣工后，由建设单位编制竣工决算报表和竣工财务情况说明书的活动。

1.30竣工备案：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建设单位自工程竣工验收合格之日起15日内依照有关法规向有关建设行政主管部门进行竣工验收备案的活动。

1.31联动试车：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_指新建企业或新增加生产工艺过程的扩建企业在竣工验收前，按照设计规定的工程质量标准，进行整个车间的有负荷或无负荷联合试运行。

1.32违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任。

1.33索赔：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_指在合同履行过程中，对于并非自己的过错，而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失，向对方提出经济补偿的要求。

1.34不可抗力：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

1.35小时或天：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本合同规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算(不扣除休息时间);规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后天是休息日或者其他法定节假日的，以节假日次日为时限的最后一天，但竣工日期除外。时限的最后一天的截止时间为当日24时。

1.36审计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_由国家规定的审计所或部门免费对工程各项费用的合法性进行审核的活动。

1.37项目管理月报：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_由项目管理单位按月向业主报告工程项目实施情况的报告。

1.39指定分包：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_指由发包方指定单位分包部分工程内容。

1.40竣工资料：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_指在协议中约定或按国家有关规定，承包方应当提供的有关工程的资料(包括书面、电子、影像资料)。

1.41重大变更：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_指业主或由于客观原因改变工程的主要使用功能、建设地点、增减建设规模15%以上，分期或合并建设或提前或推迟3个月以上实施的行为。

1.42业主代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_业主派出的授予处理工程项目建设相关事务的全权代表。

第二条组成本合同的文件

1、本项目管理合同;

2、附件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目管理的工作内容和职责(若分列);

3、本合同实施过程中经双方协商一致的补充合同文件。

第三条工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

项目建安总投资(暂)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条项目管理服务方式

本工程由甲方委托乙方并在甲方领导下实施项目管理，提供全过程建设管理和咨询服务。

乙方派出由项目经理、专业技术人员、管理工程师等组成的项目管理班子从对工程前期、施工阶段、竣工验收及交付使用诸阶段，根据甲方确定的项目功能定位、建设标准、设计方案、投资规模等进行计划、组织、控制和协调等管理和专业咨询服务。

第五条项目管理的依据

1、项目管理合同文件;

2、与本工程建设有关的政府部门的批准文件;

3、与本工程有关的其它合同文件;

4、经业主批准的项目管理计划书;

5、与工程有关的工程建设法规、规范、验收标准。

甲方(盖章)

法定代表人(签章)

乙方(签章)

年              月              日

**工地分包安全协议篇二**

建设单位： (简称：甲方)

施工单位： (简称：乙方)

根据《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程的具体情况，本着实事求事的精神，经双方协商签订合同，共同遵守。

一、甲方将自来水改造安装工程项目承包给乙方(一户一表安装)，乙方以每户 元整为安装费用，共计户，总造价 万元。以包工包料的形式包干施工，安装总费用按实际安装户数计算。

二、 根据国家饮用水安装卫生标准，安装所用管材采用由水务局检测通过的抗严寒、耐腐蚀、强耐压、使用寿命长、卫生环保的 牌聚乙烯(pe)管建材产品。

三、安装范围：宜城天河供水管网接口至村内主管道及支管、分支管的安装，总长度约 米，每户安装水表接入墙内不超过 米，并安装好水龙头。

四、结合本村实际情况管道具体设置，分支管大小根据用户数的多少而定，具体设置为：1户进水管为￠25(pe)管;2—5户进水管为￠32(pe)管;6—15户进水管为￠40(pe)管;15—30户进水管为￠50(pe)管;30户以上进水管为￠75(pe)管。自来水管要求埋在30cm—50cm以下，管材数量，工程量参照投标工程预算的规定。

五、计量水表箱为一户一表制，水表必须安装在户外，并经过计量检验，具体位置根据实际情况方便多户集装确定，并在指定安装处修建水表池，未经允许不得随意改动。

六、本工程工期定为 年 月 日前完工，为确保工程顺利施工，甲方必须配备固定人员为乙方协调好在安装中出现的各种问题。

七、为确保材料安全，便于施工，在施工期间内，甲方必须为乙方提供材料仓库、施工所用的相应电源，确保工程顺利进行，乙方必须抓好安全施工。在施工过程中，若发生意外事故，一切责任由乙方负责。

八、付款方式：乙方在完成 的总工程量后，甲方支付 的总工程款，工程完工，验收合格后，工程款全部付清，中标者押金转为质量保证金，若无质量问题，一年后退还。

九、本合同一式三分份，双方各执二份，鄢城水利服务中心保管一份，自双方签字盖章后生效。

甲方(公章)： 乙方(签字或盖章)：

甲方代表： 乙方代表：

年 月 日 年 月 日

**工地分包安全协议篇三**

甲方(总承包方)：

乙方(分包方)：

工程名称：

工程地点：

按照《建筑法》、《安全生产法》、《建筑工程安全生产管理条例》等法规和建筑施工行业管理标准规范等相关规定，甲乙双方就现场的安全生产、文明施工达成如下协议。

一、双方权责

1、甲乙双方共同的责任：

坚持以人为本的安全生产宗旨，贯彻落实国家有关安全生产的法律法规;坚持“安全第一、预防为主”的方针，全面实施国家和行业管理部门有关安全生产的标准规范，落实总包单位的安全管理规定和办法，确保封闭管理、确保员工安全、确保安全生产。

2、甲方的责任

(1)建立安全生产责任制度，甲方作为工程总承包单位，对整个施工现场行使安全管理权，指定并落实企业的安全生产责任制、安全生产规章制度和操作规程;

(2)建立安全例会制度，每月组织召开一次安全会议，并形成会议纪要。遇有特殊情况时，随时召开安全会议。

(3)建立安全检查制度。每周组织一次安全检查，下达整改通知单，进行安全奖罚;督促乙方完成整改事项，并在整改反馈单上签署意见。对乙方施工工序、操作岗位的安全行为进行日常监督检查，纠正违章指挥和违章作业。

(4)建立安全教育培训制度。负责组织对乙方进场工人进行公司级教育和项目级安全教育。每年负责组织一次安全生产知识考试工作。在推广新技术、新材料、新设备和新工艺时，负责对分包管理人员和作业人员进行安全生产教育培训。有权拒绝使用安全生产教育培训考核不合格的人员。

(5)组织安全技术交底。技术负责人主管安全技术交底工作，并负责向分包单位交底的技术负责人进行交底，同时督促安全管理人员监督分包单位向现场施工人员进行交底。重要分项或重点部位的交底，必要时，可直接进行交底，交底人要签上自己的名字和交底时间。

(6)负责编制总的施工组织设计和专项安全施工组织设计。

(7)负责建立项目部安全管理资料。

(8)负责编制施工现场总的紧急情况下的应急预案和生产事故应急救援预案。

(9)负责对首次进入施工现场的人员进行安全教育。

(10)对分包队伍违章、违纪人员，有制止权、下达整改通知权、罚款权、停工权和直至清退出现场权。

(11)有让分包队伍按照国家规定成立安全管理机构和配备安全管理人员的权利。

(12)按规定足额使用安全措施费用;有要求分包队伍按规定足额使用安全措施费用的权利。

(13)及时向乙方书面通报现场危险作业环境和危险情况。

(14)有权对乙方使用的临时设施、安全防护用品进行检查和验收，对不符合安全要求和项目管理规定的设施和防护用品有权要求拆除、更换。

3、乙方的责任

(1)杜绝死亡事故和重伤事故、减少一般事故、轻伤率不超过1.5‰。

(2)建立本单位的安全生产责任制度，层层签定安全生产责任状，责任到人。

(3)按国家规定建立安全管理机构和配备安全管理人员，安全管理人员持证上岗，安全管理人员必须是队伍中最先进场和最后退场的人员。

(4)队伍进场前，向甲方提供全体施工人员的花名册、全体施工人员接受安全教育情况台帐、特种作业人员上岗证原件和复印件。队伍进场后，调出和调进人员要实现向甲方通报。

(5)按要求给施工人员配备合格的劳动防护用品，对高处作业人员配好安全带，给每个施工人员配备上正式编号的合格的安全帽。

(6)把甲方的安全技术交底交到作业面的施工人员，交底人要签字，被交底人，每一个人都要签字，交底人和被交底人都要签上时间。

(7)建立本单位的安全检查制度，每天进行安全巡查，发现重大安全隐患，要立即向甲方报告;参加甲方组织的周检查和紧急情况下的安全检查，负责对甲方整改通知单上提出的问题进行整改，直至隐患消除或得到有效控制，并按要求的时间向甲方反馈整改情况。

(8)建立本单位的安全教育制度。负责组织对工人进行班组安全教育。内容包括：强制性标准、操作规程和项目规章制度、事故案例，正确使用安全防护用具、机械设备等。未经教育培训或者教育培训考核不合格的人员，不得上岗作业。未进行过三级安全教育的人员不得进入现场。按时进行季节变换的安全教育，及时进行变换工作岗位人员的安全教育。细致进行节假日安全教育，高度重视“两会”(全国人大、全国政协)期间的安全教育。

(9)负责根据甲方施工组织设计的要求，编制本单位的紧急情况下的应急预案和安全事故预案，并组织进行演练。

(10)足额使用本单位掌握的安全措施费用，按照甲方的要求和施工现场的具体情况搞好安全防护。

(11)参加甲方组织的安全例会，认真贯彻会议做出的规定，接受甲方的指挥和监督。

(12)搭拆大型设备、脚手架和吊篮必须安排有专业资质的专业队伍进行，搭拆前编制专项施工组织设计、进行安全技术交底;搭设中划定安全防护半径、进行周边防护、安排专人监护。

(13)对自带的施工机械按规定要求的时间进行保养和维修。对甲方提供的设备有要求按规定保养和维修的权利。

(14)发生交叉作业时，在施工前，要与有交叉作业的其他队伍签定交叉作业安全生产协议书，明确规定双方施工的顺序和保护措施并监督人员。

(15)在容易发生火灾的地方需动火作业时，要到甲方开动火证，并采取有效的防护措施，配置灭火器，安排看火人员。

(16)组织开展班前安全活动，班组长每天组织班组人员活动，活动要有针对性，要有活动记录。

(17)不在在建的建筑物内布置工人宿舍，不男女混住，由电工统一在宿舍内布线和安装插座。

(18)炊事员持健康证上岗;做好饭菜留样;防止食物中毒。

(19)要指定老工人负责新入场工人的安全工作，老工人要每天对新工人进行提醒，告之应当注意的事项，是不少于半年。

二、事故处理

1、一旦发生生产安全事故，要根据《企业职工伤亡事故报告和处理规定》(中华人民共和国中科院第75号)和《工程建设重大事故报告和调查程序的规定》(中华人民共和国第3号)的规定进行办理。保护事故现场，及时抢救伤员，防止事故扩大。由总包安排向有关方面报告。总包和分包一起组织成立事故调查组。现场整改小组和事故善后小组。事故调查组，要查清事故原因，确定事故责任，按照“四不放过”的呀拟订进行改进措施，提出对事故责任者的处理意见。现场整改小组，要立即对现场进行全面细致的检查，组织人员对查出的所有隐患进行整改直至隐患消除，然后报当地安全主管部门前来验收。善后小组负责对伤亡家属的接待、商谈有关赔偿等事宜。

2、事故责任清楚，双方意见一致的，由违反国家有关规定及上述规定的责任方对事故全面负责。

3、双方对事故责任意见不一致的，协商解决。

4、双方协商不成的，按地方安全主管部门对事故的处理意见办理：属于谁的责任就由谁负责;双方都有责任时，各负其应负的责任。

三、需要说明的事宜

四、其他

1、奖罚按国家、行业管理部门和总包企业制定的有关规定进行。罚款由甲方安全人管理人员下达并签字，由甲方财务负责收款并出具收款单;奖励，由甲方安全管理人员书面建议，甲方项目经理签字同意后，由乙方据此到甲方财务取款。

2、奖励的标准：按《中建八局安全生产和环境管理奖罚规定》中的有关规定办理。

3、乙方对甲方的处罚有异议时，可书面向甲方项目经理提出复议;对项目经理的决定仍然有异议时，可向甲方上级安全管理部门书面申请复议，甲方上级安全管理部门的决定是最终决定。

4、本协议适用范围：(1)人员：甲乙双方所有进入施工现场的人员;(2)区域：工程地点围墙以内，大门处门外边3米以内;(3)时间：自本协议书签字起至总包书面通知分包队伍退场的第三天止。

5、甲方现场安全负责人： 安全员：1、 2、 3、 4、

6、乙方现场安全负责人： 安全员：1、 2、 3、 4、

7、上述未尽事宜，国家、地方和行业有规定的按规定执行。

8、本协议一式四份，双方各执一份，双方上级单位各备案一份。

甲方项目经理： 乙方负责人：

联系电话： 联系电话：

企业所在地： 企业所在地：

联系电话： 联系电话：

甲方现场安全负责人： 乙方现场安全负责人：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

签字地点： 签字地点：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找