# 最新承包种植果园合同 果园地承包合同(十九篇)

来源：网络 作者：紫云飞舞 更新时间：2024-06-23

*随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。承包种植果园合同 果园地承包合同篇一承包方： (...*

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

**承包种植果园合同 果园地承包合同篇一**

承包方： (以下简称乙方)

经双方协商，达成承包经营果场合同条款如下：

一、承包地址：甲方同意将位于高州市荷圹镇的木坑果场[详见合同书高证内字第号、第号]发包给乙方生产经营，投影勾图总面积684亩(其中甲方在原 分场留有约 亩自行经营管理， 亩发包)。

二、承包项目：①龙眼树 棵、荔枝树 棵，均达年以上树龄;②房屋、水池、水管、通讯、供电、抽水设备等(除场部新装修东头房屋、小厨房、 分场工人宿舍、场部猪栏等除外，详见清单)。

三、承包时间：从年月 日起至年月日止。

四、承包果场租金及支付方式：实行先交租金后经营的原则，每棵树每年租金为元，年开始每棵树每年租金为元，五年共 拾 万 千 佰 拾 元( 元)。支付方式为：年月日前支付 元，年月份支付 元，年月

五、本合同一式十四份，甲方十二份，乙方两份，从双方签字之日起生效，具有同等法律效力。未尽事宜双方协商解决。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**承包种植果园合同 果园地承包合同篇二**

发包方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，经协商签订本合同。

一、承包形式为上交利润递增包干。

二、承包期限自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止，共\_\_年。

三、上交利润数额

1.承包方上交利润包干基数为

2.承包方按\_\_\_\_递增\_\_\_\_%比例上交利润。

3.承包方上交利润时间按\_\_计算，即\_\_年\_\_月交\_\_元;\_\_年\_\_月交\_\_元;\_\_年\_\_月交\_\_元;\_\_年\_\_月交\_\_元;\_\_年\_\_月交\_\_元。

四、企业留利分配

┌───────┬───────┬───────┬───────┐

│││││

│项目│生产发展基金%│福利基金%│奖励基金%│

├───────┼───────┼───────┼───────┤

│企业留利││││

└───────┴───────┴───────┴───────┘

五、国家指令性产品供应计划和生产计划

六、主要经济技术指标

1.\_\_\_\_年末固定资产原值\_\_\_\_万元，承包期间固定资产增值总额为\_\_万元，其中\_\_年\_\_万元;\_\_年\_\_万元;\_\_年\_\_万元;\_\_年\_\_万元;\_\_\_\_年\_\_\_\_万元。

2.国家资产的维护\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;设备完好率达到\_\_%;固定资产净值率\_\_\_\_%。

闲置资产处理办法\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.新产品开发\_\_\_\_项，主要新产品是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4.承包期间技术改造投资总额\_\_\_\_元;\_\_\_\_年为\_\_\_\_元;\_\_\_\_年为\_\_\_元;\_\_\_\_年为\_\_\_\_元。

5.产品质量要求\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

6.主要物资能源消耗指标\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

7.安全生产和双保指标\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

8.出口创汇指标\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

9.产值指标\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

10.人均上交利润\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

七、贷款归还，承包前的债权债务处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

八、双方权利和义务

(一)发包方：

1.应按承包合同规定，监督企业管理好资产，监督企业依法经营，照章纳税，

履行合同;做好指导、协调、服务工作。

2.对承包方因经营管理不善，在\_\_\_\_时间内完不成上交利润\_\_\_%，或严重违法经营，或\_\_\_\_\_\_的，发包方会同有关部门核查后，可依法定程序解除承包合同或者更换经营者。

3.按合同规定兑现奖罚条款。

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)承包方：

1.承包方的经营者\_\_\_\_是企业在承包期间内的法定代表人，对企业的生产经营管理活动负有全面责任，按照《中华人民共和国全民所有制工业企业法》第45条规定行使职权。

2.在国家法律、政策、计划允许的范围内，承包方有权建立以经营者为首的生产经营管理系统。

3.承包方必须遵守国家法律，执行国家政策和计划，完成合同规定的各项指标和任务，维护国家、企业和职工的合法权益，正确处理企业内部的分配关系。

4.承包方完成或超额完成承包指标时，分别下列情况，对企业经营者进行奖励：

(1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5.承包方完不成承包指标时，分别下列情况，对企业经营者进行处罚：

(1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

6.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

九、违约责任

1.发包方违约或非法干预，给承包方造成经济损失，相应调整当年上交利润或延长承包期限。

2.承包方完不成上交利润指标，除由经营者和其他负责人按合同规定赔偿外，不足部分以企业资金补足。

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十、争议的解决方式

因本合同发生争议时，双方应协商解决，协商不成时，以下列第\_\_\_\_种方式解决：

1.向\_\_\_\_\_经济合同仲裁委员会申请仲裁：

2.向\_\_\_\_\_\_\_法院起诉。

十一、双方约定的其他事项

十二、本合同自\_\_\_\_起生效。合同正本一式两分，发包方、承包方各执一份，副本一式\_\_份，分送\_\_，\_\_，\_\_。

发包方：(盖章)承包方：(盖章)

法定代表人：(盖章)法定代表人：(盖章)

┌──────────────────────────────────┐

│鉴(公)证意见│

│经办人│

││

││

│鉴(公)证机关(章)│

│年月日│

└──────────────────────────────────┘

签约日期：年月日

**承包种植果园合同 果园地承包合同篇三**

合同编号：

订立合同双方：

发包方：(以下简称甲方)

发包方法定代表(负责)人： 签约人：

发包方承办单位：负责人：联系电话：

发包方地址： 传真电话：

承包方： (以下简称乙方)

承包方负责人身份证号： 签约人：

承包方风险抵押金：联系电话：

承包方地址：担保人：传真电话：

为了加强本企业部门的经营管理，提高企业效益，邮政局在保证国有资产不流失的前提下，为调动承包经营者的积极性，双方本着遵守《中华人民共和国合同法》的基本原则，经协商，签定如下协议。

第一条甲乙双方对国有资产的认定

以上资产均属于国有资产，只限于乙方经营使用，乙方无权以任何形式、任何理由作为贷款及借款等抵押、质押。

第二条甲乙双方发包与承包形式、年限

甲方将共 万元的国有资产交给乙方全权承包经营，承包期限暂定 年，自 年 月 日起至年 月日止。

第三条承包标的额

乙方在承包经营期内向甲方上缴税后利润万元(大写：)。

第四条承包风险金

按协商条件，乙方自签订协议之日起，需向甲方交纳现金万元整，作为风险抵押金。

第五条承包协议的自动终止

乙方在承包经营期内，按协商条件乙方向甲方提出上缴税后利润计划表，于每月日前将%的上缴计划款额上划帐户。协议自动终止条件：

①、乙方每季完不成上缴税后利润计划的%;

②、乙方半年完不成上缴税后利润万元;

③、乙方全年完不成上缴税后利润的%;

出现以上三种情况之一时，甲方有权自动终止合同，并从终止合同之日起，将应上缴税后利润的.差额部分从乙方风险抵押金中扣除，其责任属乙方违约。

第六条承包经营中的奖罚条件

①、乙方在承包经营中，全年完成上缴税后利润 万元后，超额部分的全部税后利润奖励给乙方支配。

②、乙方在全年结算时，超过应上缴款的80%，但不满100%时，乙方主动补齐 万元的视为完成上缴任务，不奖不罚。

③、乙方在全年结算时，超过应上缴款的80%，但不满100%时，乙方不主动补齐万元时，由甲方从乙方的风险金中扣交，罚差额的1%并视为违约，下一年度甲方有权终止乙方的协议续签。

第七条承包经营中的财务管理

①、为保障国有资产不流失，规范乙方依法经营，由甲方按邮政局要求向乙方派会计一名，并由乙方聘任，受聘任的会计要严格执行《会计法》和有关财务规章制度，在经营方面向乙方负责，在管理和履行协议方面向甲方负责。

②、乙方在经营与财务管理上要接受甲方的监督、检查，不允许设帐外帐和小金库，经检查发现有以上二种行为的，帐外帐和小金库除没收外，按乙方违约自动终止协议论处，损失由乙方负责。

③、甲方为鼓励乙方承包经营，以现金方式注入万元流动资金，专门用于资金周转;受聘会计应监督流动资金的使用情况，乙方应保证不出现违法、违规等行为。

④、乙方承包经营期满，如不再续包或因违约等原因被终止承包经营时，乙方在返还甲方万元流动资金时，剩余物品按进价抵顶现金不得超过10%。

⑤、乙方在承包经营期间只能在相关银行开立一个资金帐户，并接受甲方的监督，除此之外不得开设其他帐户。

第八条乙方的权力和义务

①、乙方为独立承担民事责任的企业法定代表人。

②、乙方有经营自主权，甲方对其经营不进行干涉。

③、乙方有权选择用工形式，在不违犯《劳动法》的前提下，有权自主招聘临时工(但必须报甲方备案)，有权决定临时工的工资待遇及分配形式。为了解决邮政局职工的待业和下岗子女，在同等条件下，乙方应先招聘本局下岗职工和待业子女。

④、乙方根据工作需要和用工条件负责安置名本局在职职工(含乙方在内)，在其遵守劳动纪律、服从分配、尽职尽责、圆满完成分配任务的前提下，乙方应参照市局工资标准和其它福利待遇进行发放。随着市局经营体制和用工体制的改革，以后的工资等标准作相应的调整。

⑤、乙方承包经营中一切设备及物品的使用是无偿的，有义务对其使用、保管、保养以及维护管理负责，对损耗、毁坏物品的重购应由乙方负责。

⑥、乙方在承包经营中所需新增购置物品由乙方出资，承包期满所购物品归乙方所有。

⑦、乙方必须守法经营，严格执行工商、税务、公安特业、卫生防疫、安全消防等法律法规。负责交纳除房租以外的其它相关税费，否则由此引起的纠纷、处罚、停业等一切后果由乙方自负。

⑧、乙方必须接受甲方的行政管理，参加市局布置的统一活动，遵守甲方的监督检查。甲方的监督检查不得影响乙方的正常经营活动。

第九条甲方的权力和义务

①、承包期间甲方有义务全力支持乙方工作，本局相关活动应安排乙方收益，甲方有权根据有关规定，要求乙方妥善安排相关事宜。市局有所安排时应提前三日通知乙方，以便乙方做好准备。

②、甲方对乙方有管理、监督、检查的权力和职责，有权制止乙方违犯劳动法，违犯相关规章制度和合同的行为，对情节严重或拒不纠正的，甲方有权终止合同的执行，并对乙方进行1%—5%的经济处罚。

③、合同到期后，乙方不能将万元流动资金交回时，甲方有权冻结乙方帐户、进行行政处罚或向法院起诉。

④、甲方有义务保护承包给乙方的国有资产不受侵害，并保证乙方不以任何形式、任何理由将国有资产作贷款及借款等抵押、质押。

第十条承包期满后的结算

乙方在承包经营期满后，按合同规定如数上缴了税后利润，并经审计部门对全部资产审核无误后，甲方应返还乙方风险抵押金。乙方不能履行上缴税后利润时，按合同的第六条执行。

第十一条承包经营合同的续签

乙方在承包经营期满后，按合同规定如数上缴了税后利润，在承包标的额同等条件下，承包人优先进行新的一轮承包经营签约。如不愿续包，视为自动放弃。

第十二条纠纷的解决方式

甲乙双方出现矛盾和纠纷时，本着双方协商解决的原则，能协商解决的协商解决。在执行合同过程中对出现的新问题如果双方不能协商解决，由局多种经营管理委员会调解解决，相关部门解决不了时，也可经法院判决。

第十三条其他

本合同一式三份，有效期一年，双方签字盖章后生效。(相关资料详见附件)

附件：

甲方(章)：乙方(章)：

签约人： 签约人：

签约地点： 签约日期： 年月

**承包种植果园合同 果园地承包合同篇四**

\_\_县\_\_乡\_\_村\_\_组，以下简称甲方：

承包户主\_\_，以下简称乙方。

为了落实联产承包责任制，充分调动农民的生产积极性，明确甲乙双方的权利义务，根据中央(83)、(84)一号文件精神，经村民大会讨论同意和甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

第一条 承包土地的面积、地点、等级

甲方将\_\_亩土地(田)发包给乙方，该土地位于\_\_，东至\_\_，西至\_，南至\_\_，北至\_\_。其中，一等地\_\_亩，二等地\_\_亩，三等地\_\_亩，四等地\_\_亩，……。承包土地的所有权属于集体，乙方只有土地使用权，不得买卖、出租、荒芜，不准转作宅基地和构筑其它建筑物。

第二条 承包期限

承包时间共\_\_年，从\_\_年\_\_月\_\_日起，至\_\_年\_\_月\_\_日止。

第三条 乙方的权利义务

1.乙方有权获得国家下拨用于发展农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农业物资。

2.乙方必须完成上级下达的种植计划，在完成种植计划的前提下，可以自己决定种植经营。

3.乙方必须完成按土地亩数摊派的统购指标任务和上缴农业税的任务，每年向国家交售\_\_\_\_斤，\_\_\_\_，\_\_\_\_斤\_\_\_\_，\_\_\_\_斤\_\_\_\_，……。交售时间是\_\_\_\_。每年向国家缴纳农业税\_\_元，纳税时间是\_\_\_。乙方必须每年向甲方上交公积金\_\_元，公益金\_\_元，管理费\_\_元，上交时间为每年的\_\_月\_\_日以前。乙方必须完成甲方按承包土地亩数摊派的义务工日，或上交按义务工日折价的金额。

(本条亦可采取列表形式，见后)

4.乙方经甲方同意，可以自找对象转包土地，可以与转承包户协商，平价购买生活用粮。土地转包后，转包户必须承担原由乙方承担的所有统购任务和缴纳农业税任务，承担向甲方上交“三全”和完成义务工任务。

5.乙方如遇生(不能违背计划生育规定)、死、嫁、娶，承包土地一般不变动但必须按规定调整所承担的义务。乙方如因劳动力减少无法继续承包土地又无人愿转承包时，可向甲方提出退回承包土地的一部或全部，由甲方另行统一安排。乙方对国家、集体承担的义务相应减少或免除。

6.乙方有责任保护承包土地上的林木、排灌、通电等国家或集体设施。

第四条 甲方的权利义务

1.甲方有权监督乙方完成国家下达的种植计划、统购任务和纳税任务，有权敦促乙方完成对集体的义务。

2.国家按计划分配用于农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，甲方应及时按承包土地的数量和等级分配给乙方。

3.甲方应定期公布集体财务帐目和公积金、公益金、管理费的使用情况，必须接受乙方的监督检查。

第五条 违约责任

1.乙方如不按时履行对国家和集体的事务，除应继续履行外，还应按迟延项目价值的\_\_%，向甲方偿付违约金。乙方如仍然拒不履行义务的，甲方除可请求有关部门处理外，有权收回乙方承包的土地。

2.乙方如荒芜承包的土地，除应履行对国家、集体的一切义务外，甲方有权收回土地。乙方如果擅自出卖和租让承包的土地，甲方可宣布买卖与租让关系无效，并可收回土地。乙方如果在承包的土地上建房，甲方有权责令乙方拆除。乙方如果毁坏承包土地上的树木和集体设施，应照价(毁坏树木折价)赔偿。

3.甲方如不及时拨给乙方国家分配的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，应按其价值的\_\_%，向乙方偿付违约金，并应如数补发所欠物资。

第六条 不可抗力

乙方如因不可抗力的自然灾害，造成承包土地内农作物的减产或绝产，经调查核实后，可根据实际情况减少或免除乙方对国家或集体的义务。

第七条 其它

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同从承包期开始之日起生效。承包期内，承包户主如去世，其家庭成员有承包继承权。本合同不因甲方代表人的变更而变更。合同执行期间，任何一方不得擅自变更或解除合同;合同如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式\_\_份，送村委员、(如经公证或鉴证，还应送公证或鉴证机关)……各留存一份。

甲方：\_\_县\_\_乡\_\_村\_\_组(公章)

代表人：\_\_(盖章)

乙方户主：\_\_(盖章)

\_\_年\_\_月\_\_日订

**承包种植果园合同 果园地承包合同篇五**

发包方：

承包方：

经双方协商，达成承包经营果场合同条款如下：

一、承包地址：甲方同意将位于 发包给乙方生产经营，投影勾图总面积亩。

二、承包项目：

①龙眼树 棵、荔枝树 棵，均达\_\_年以上树龄;

②房屋、水池、水管、通讯、供电、抽水设备等。

三、承包时间：从\_\_年月 日起至\_\_年月日止。

四、承包果场租金及支付方式：实行先交租金后经营的原则，每棵树每年租金为元，20\_\_年开始每棵树每年租金为元，五年共 拾 万 千 佰 拾 元。

支付方式为：20\_\_年月日前支付 元，20\_\_年月份支付 元

五、本合同一式十四份，甲方十二份，乙方两份，从双方签字之日起生效，具有同等法律效力。

未尽事宜双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**承包种植果园合同 果园地承包合同篇六**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为深化企业改革，提高劳动生产率，依据《全民所有制工业企业承包经营责任制暂行条例》，经\_\_\_\_人民政府批准，将\_\_\_\_厂实行招标承包经营。由\_\_\_\_管理局、\_\_\_\_财政局、\_\_\_\_税务局、\_\_\_\_劳动局和中国工商银行\_\_\_\_分行组成的\_\_\_\_工业发包委员会作为发包方(以下简称：发包方)。发包方通过规定的招标程序最终确定以\_\_\_\_为代表的(个人、合伙人、企、事业单位法人)投标者中标，作为本合同规定承包期限内\_\_\_\_厂的承包方(以下简称：承包方)。双方协商一致，签订本合同。

第一章 总则

第一条招标承包经营是在坚持企业的社会主义全民所有制的基础上，按照所有权与经营权分离的原则，通过公开招标，选拔经营者，并以承包合同形式确定发包方、承包方、企业职工三者责、权、利关系，使企业真正成为自主经营、自负盈亏的社会主义商品生产者。

第二条 承包经营期间，本厂必须坚持社会主义方向，贯彻执行党和国家的方针、政策、法规、法令。

第三条 承包经营期间，本厂独立核算，照章纳税，自主经营，自负盈亏。所有制、原有行政隶属关系及财政、税收渠道不变。

第四条 承包经营期间，本厂必须坚持生产\_\_\_\_产品经营方向，在此基础上可以实行多种经营。

第二章 承包的期限、形式和主要指标

第五条 本厂本次实行招标承包经营的期限为\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第六条 本厂本次招标承包经营的形式为：保上缴利润，保技术改造投资，职工工资总额与上缴利润挂钩的承包经营责任制。

第七条 本厂本次招标承包经营的主要经济技术指标为上缴利润、技术改造投资、贷款归还、企业上等级目标。具体如下：

1、以“包死基数、逐年递增、不足自补、超交分成”为原则，承包经营期间上缴利润总额为\_\_\_\_万元，其中\_\_\_\_年为\_\_\_\_万元，\_\_\_\_年为\_\_\_\_万元，\_\_\_\_年为\_\_\_\_万元，\_\_\_\_年为\_\_\_\_万元。

2、承包经营期间，保技术改造项目完成，技术改造投资总额为\_\_\_\_万元。其中\_\_\_\_年为\_\_\_\_万元，\_\_\_\_年为\_\_\_\_万元，\_\_\_\_年为\_\_\_\_万元，\_\_\_\_年为\_\_\_\_万元，……。

3、承包经营期间，归还银行贷款总额为\_\_\_\_万元。其中\_\_\_\_年为\_\_\_\_万元，\_\_\_\_年为\_\_\_\_万元，\_\_\_\_年为\_\_\_\_万元，\_\_\_\_年为\_\_\_\_万元。

4、 本厂企业上等级目标为\_\_\_\_年底以前达到国家(市)级企业标准。

第三章 承包方的权利与义务

第一节 承包方的权利

第八条承包经营期间，承包个人或合伙承包的第一承包人(以下简称：第一承包人)为该厂法人代表，担任厂长，享受厂长负责制和本合同赋予厂长的全部权利，并承担其全部义务，如企、事业法人承包则由其指派的承包代理人(仅限一人)作为本厂的法人代表，行使厂长的职权，并代表承包方履行本合同。

第九条 承包方在承包期间，对本厂的经营管理有如下权利：

1、 有权按国家规定自主聘任副厂长及副厂级行政干部，组成本厂的领导机构，并报主管局备案，承包期满或合同解除后，该领导机构即告解体。

2、 有权决定本厂的机构设置、人事任免和专业技术人员的聘任。

3、 有权依照有关规定奖惩、招用职工和辞退违纪职工。

4、 有权改革本厂内部分配制度，在上级核定的工资总额范围内有权自选工资形式，自定工资标准。

5、 有权根据实际需要购置新设备。

6、 在不违反本合同第四条的前提下，有权开发新产品。

第十条 承包方有权依据本合同规定，取得其应得的合法收入。

第二节 承包方的义务

第十一条 承包方在承包期间应尽义务如下：

1、对本厂的物质文明建设和精神文明建设负有全面责任。

2、 必须依照国家有关规定，按期如数缴纳应缴纳的各种税、费和统筹基金。

3、 必须按期完成本合同规定的各项经济技术指标和各项附加指标。

4、 在承包期间，应保证本厂厂房设备的完好，并按国家规定，分类按比例提取固定资产折旧基金和大修理基金，做到专款专用。

5、 应完成国家给本厂下达的各项指令性计划。

6、 应负责继续履行本厂与其它单位已签订的一切有效经济合同，并应承担本厂与其它单位一切原有合法债权、债务。

7、 自觉接受本厂党组织和本厂职工的监督，尊重和保护本厂职工的民主权利，定期向本厂职代会报告工作，听取职工的意见和建议。

8、 维护本厂职工的合法权益，改善职工的劳动条件，在不断提高经济效益的前提下，逐步提高本厂职工收入，不断改善职工福利待遇。

第十二条 承包方须以一定的自有资金做抵押(或担保)。承包方的抵押金(或担保金)额为\_\_\_\_元。

第十三条 承包方必须全面履行本合同中应由承包方履行的全部条款。

第四章 发包方的权利与义务

第十四条 发包方的权利如下：

1、有权维护国家利益和本厂利益不受损害。

2、 有权监督本厂的产品经营方向。

3、 对本厂有财务监督权、审计权和产品质量检查权。

4、 有权按国家法律、法规和本合同规定维护本厂职工的合法权益。

第十五条 发包方的义务如下：

1、不得违反本合同规定，干涉承包方的经营自主权。

2、 不得平调本厂资产。

3、 必须按本合同规定保障承包方的合法权益。

4、 必须全面履行本合同中应由发包方履行的全部条款。

第五章 承包方的收入

第十六条承包经营者(系指承包个人、合伙承包的第一承包人、企、事业法人承包所指派的承包代理人，下同)，在承包期间享受经营者收入，原有工资级别存入档案。本次承包结束后，承包经营者如不继续承包，按国家有关工资政策重新核定其工资级别。承包经营者在承包期间享受本厂职工的福利待遇，国家规定的各种补贴照发。

第十七条 承包经营者在承包期间的收入按与本合同规定的各项经济技术指标和各项附加指标挂钩考核的原则确定。(附加指标系指：销售收入、产品质量、安全生产、劳动生产率、资金利税率。此项指标按\_\_\_\_主管局每年下达的计划执行)具体规定如下：

1、承包经营者如完成本合同规定的各项年度经济技术指标和附加指标，其收入以本厂职工当年人均收入为基数，所得是基数的两倍，上缴利润每超当年指标1%，再累加相当基数\_\_\_\_%的收入，直至基数的四倍。

2、 发包方如认为承包经营者作出特殊贡献时，可另给予特殊奖励。

3、承包经营者因病、事假实际工作不足九个月，只发给预支生活费。

4、 职工人均年收入的计算范围按\_\_\_\_劳字\_\_\_\_号文件规定执行。

第十八条 企、事业单位承包，如超额完成本合同规定的各项年度经济技术指标和各项附加指标，其单位承包收入为超承包指标上缴利润财政返还地方部分的50%，另外50%归还本厂作为生产发展基础。

第十九条承方包的收入每年底结算一次，年底结算之前，承包经营者只能按每月\_\_\_\_元的标准预支生活费(不含国家规定的补贴)。年底结算以后，承包经营者的个人收入和企、事业法人收入，由发包方一次发给。

第六章 合同的变更、解除或终止

第二十条本合同生效后即具有法律约束力，发包、承包双方均不得随意变更或解除。本合同需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议，在新的书面协议未达成之前，本合同依然有效。

第二十一条 本合同履行期间，如国家有关政策与本合同签订时相比发包、承包任何一方利益受到重大影响，受影响的一方可以提出变更或解除本合同。

第二十二条承包方如经营管理不善或经营决策严重失误，给本厂造成重大损失或连续两年度未完成本合同规定的年度上缴利润指标，发包方有权解除合同，不负违约责任，并保留向承包方要求赔偿损失的权利。

第二十三条发包方如违反本合同规定，干扰承包方的经营管理活动，使承包方无法继续经营下去，或使承包方的合法收入得不到保障，承包方有权解除本合同并要求发包方承担违约责任。

第二十四条 由于不可抗力的原因使本合同无法完全履行或无法履行时，须发包、承包双方协商一致，可以变更或解除本合同。

第二十五条 本合同规定的承包期满，发包承包双方的权利、义务履行完毕后，本合同自行终止。

第二十六条本合同期满三十日以前，承包方应接受发包方派出的审计机构对其承包情况进行审核，确定无误后，双方代表在审计意见书上签字后，承包方方可离职。

第七章 违约责任

第二十七条 发包、承包双方应全面实际履行本合同，不履行或不完全履行的应负违约责任。

第二十八条 承包方如未按期完成本合同规定的各项经济技术指标和各项年度附加指标，应承担违约责任和相应的经济处罚，具体规定如下：

1、 承包方如未完成本合同规定的年度上缴利润指标，按每降低1%扣减承包经营者个人预支生活费额的7%，直至扣减其档案工资额的50%。

2、承包方如未成本合同规定的其它年度经济技术指标和各项附加指标，则由发包方酌情相应扣减承包经营者个人当年收入总额，但最多不超过其当年收入总额的\_\_\_\_%。

3、承包经营者在本合同解除或终止时如未完成上缴利润指标，除分别按本条一至三款扣减收入以外，还须以本人(含保人)抵押金抵补，直至抵清或全部抵尽为止。

4、 企、事业法人承包，如未完成年度上缴利润指标，须用本单位自有资金补足。

5、企、事业法人承包，如完成年度上缴利润指标，但未完成其各项年度经济技术指标和附加指标，则由发包方酌情相应扣减承包单位超上缴利润分成收入，但最多不超过该收入的\_\_\_\_%。

6、本条第一至五款所指扣减数额和抵补数额，即为承包方违反本条所应缴纳的违约金额数。此项违约金由承包方负责在违约的年度的次年三月底以前交付发包方，承包方对此项违约金如有滞纳行为，则须从滞纳之日起至补齐之日止，以天为单位按滞纳数额的万分之三向发包方支付滞纳金，此项滞纳金由承包方自理。

第二十九条发包方如违反本合同第二十一条的规定，应承担违约责任，赔偿违约给承包方造成的直接经济损失，并须向承包方支付其所造成的直接经济损失的百分之三的违约金。发包方的赔偿金和违约金应在违约年度的次年一月底以前交付承包方。发包方如有滞纳行为，则须从滞纳之日起至补齐之日止，以天为单位按滞纳数额的百分之三向承包方支付滞纳金，此项滞纳金由发包方自理。

第三十条凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，发包、承包双方应友好协商解决。协商不成，应提交华南国际经济贸易仲裁委员会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第八章 附则

第三十一条 合伙承包的原定第一承包人(或企、事业法人承包的原指派承包经营者)如发生意外事故，无法继续履行本合同，则由承包合伙人(或企、事业法人)另行推选(或指派)第一承包人(或承包经营者)，经发包方认定，继续履行本合同。

第三十二条 本合同期满后，如本厂仍实行招标承包经营，且承包方履行本合同情况良好，承包方在同等条件下有优先再承包的权利。

第三十三条 发包方的《招标书》、承包方的《投标书》、《答辩材料》(合伙人承包者《承包合伙人协议书》)，均为本合同附件，上述文件材料如与本合同正文有矛盾之处，以本合同正文为准。

第三十四条 本合同由发包方代表、承包方代表签字，并经\_\_\_\_公证处公证后生效。

第三十五条 本合同正本\_\_\_\_份，发包方、承包方和\_\_\_\_公证处各执一份。

本合同副本若干份，报企业承包指导委员会、发包方成员单位备案。本合同副本与正本具有同等法律效力。

发包方\_\_\_\_\_\_\_\_代表\_\_\_\_\_\_\_\_(签字盖章)

承包方\_\_\_\_\_\_\_\_代表\_\_\_\_\_\_\_\_(签字签章)

签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

**承包种植果园合同 果园地承包合同篇七**

甲 方：民勤县汽车运输公司

乙 方： 性别： 身份证号：

家庭住址： 驾驶证号： 从业资格证号： 联系电话：1.(宅电) 2.

根据国家、省、市、县有关客运班车公司化、规模化、集约化经营管理政策，经甲、乙双方协商一致，就客运班车承包经营事宜达成如下协议，双方必须共同遵守。

第一条：经营管理方式

甲方对乙方进行经营资格审查合格后，将自己全额出资购臵的证照齐全、设备完好的客运车辆以及营运线路承包给乙方经营，由甲方实行统一管理、统一调度、统一售票、统一结算、统一投保(五统一)按公车公营的运营模式管理。乙方承包甲方车辆及营运线路从事客运班线营运，应遵章守法，自负盈亏，安全行驶，优质服务，诚信经营。

第二条：承包经营者及车辆

1.乙方必须是经甲方公开竞聘被聘用后的合格驾驶员，乙方须另聘驾驶员的，由甲方对所聘驾驶员进行资格审查合格后，乙方与被聘方签订聘用合同并进行公证，报甲方备案。

2.车 型： 车 号： 车架号： 发 动 机 号：

颜 色： 车辆登记日期：

3. 车辆经营期限 年 月 日至 年 月 日。

第三条：合同期限

本合同有效期为 年，自 年 月 日 至 年 月 日止。经营期限届满，车辆下线或报废，本合同自行终止。

第四条：收费项目和标准

1.乙方一次性向甲方缴纳安全风险押金和服务质量信誉保证金壹拾伍万元(其中：安全风险抵押金叁万元;服务质量信誉保证金壹拾贰万元)，该押金不计利息。

2.经营期限内乙方必须按月向甲方缴纳管理费、车辆折旧及税金 元。乙方需在每月30日前缴清当月费用，每逾一日加收欠款总额1%的滞纳金，管理费标准甲方有权在上年度缴费标准基础上适度调整，其他税费政策按国家规定的标准执行。

3.车辆承包期内，车辆的所有权及线路的管理权属甲方，乙方只享有承包经营权。待本经营期满后，乙方交纳的服务质量信誉保证金，由甲方一次性转为车辆折旧款。同时，经甲方允许车辆报废(或下线停运)后，乙方交清相关车辆营运手续，处理完安全和服务质量等纠纷，交清甲方相关费用后，甲方将乙方所交纳安全风险抵押金如数退还给乙方。

4.甲方向乙方一次性收取首年度保险费，由甲方统一购买保险，此后年度由甲方按月平均额逐月向乙方预收下年度保险费。保险费是指按有关规定和甲方统一要求，购买交强险、承运人责任险、商业保险等所需费用。

5.合同期内，如遇税费、车辆保险费、管理费等涉及营运相关费用项目有政策性调整的，按新政策执行，另行不再做补充。

第五条：车辆的油料和维修

合同有效期内，车辆经营所需燃油、车辆维修保养费由乙方承担。国家政策性燃油补贴，由乙方享受，甲方统一办理。车辆维修、保养原则上在甲方指定的二类以上汽车维修厂维修保养，费用由乙方承担。

第六条：甲方的权利和义务

1.拥有客运班车线路经营权和车辆产权。合同期满，乙方无条件将车辆报废或下线。

2.按照国家有关政策和行业管理规定，制定司乘人员、车辆、服务质量等管理制度，组织并督促乙方认真执行。

3.为乙方车辆提供营运所需的相关手续，及时协助乙方办理车辆年检、审等工作，费用由乙方承担。

4.协助乙方处理营运过程中行车、消防、治安等应急事件，在乙方发生交通事故后，及时出险、并协助乙方办理理赔手续及善后处理事宜。

5.乙方发生交通事故，造成人身损害和财产损失，保险赔付不足的部分由乙方赔付。若甲方垫付有关费用，乙方全额承担;乙方造成甲方车辆和其他财产损失的，乙方全额赔偿。

6定期组织乙方及聘用驾驶员、乘务员进行安全例会学习，讨论、分析事故案例，奖评优秀驾驶员。

7.督促乙方爱护车辆，并根据车辆使用状况，要求乙方按规定及时进行维修保养。

8.遇抢险救灾、突发事件或大型公益活动等情况时，甲方有权调度乙方承包的车辆。

9受理乘客投诉，按照责任情况对乙方给予相应的处理。

第七条：乙方的权利和义务

1.遵守本合同约定事项并按规定及时缴纳各项承包费用。

2.遵守行业管理规定和甲方的管理制度，做到车容整洁，证照齐全，标识清晰，文明服务，设备完好，安全行车，定期参加甲方组织的安全例会学习和相关会议。

3.有权要求甲方提供营运所需的相关手续。

4.发生交通事故，及时通知甲方，并积极配交警大队、保险公司做好事故现场勘查工作，及时提供相关手续要求保险公司给予理赔，处理善后事宜，并承担相应费用和责任。

5.爱护、妥善保管使用甲方车辆，不得将营运车辆交给非聘用驾驶员驾驶。

6.配合甲方完成行业管理部门规定的质量信誉考核和年度审、检等工作。

7.乙方不得私自转包、买卖承包车辆。

第八条：合同的变更

1.订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，不可抗力因素致使本合同无法履行的，经双方协商一致，可以变更本合同相关内容，但不得违反有关法律法规和行业管理的规定。

2.乙方因特殊情况需变更本合同的须经甲方同意，并按甲方规定办理相关变更手续。

第九条：合同的解除

有下列情形之一的，甲方有权单方解除本合同：

1. 乙方无正当理由逾期两个月未缴纳各项费用的;

2. 乙方擅自停运或罢运、聚众闹事、不服从甲方管理的;

3. 不服从甲方统一调度排班，造成严重后果的;

4. 在合同期内未经甲方同意，擅自将车辆转包他人的;

5. 发生交通事故，乙方拒绝配合处理事故善后事宜的;

6. 乙方违反法律、法规和企业管理制度，性质恶劣的;

7. 乙方发生行业管理部门认定的重大服务质量事件，对甲方声誉造成恶劣影响的;

8. 乙方被依法劳动教养或追究刑事责任的;

9. 用甲方车辆为犯罪分子提供运输或进行犯罪活动的;

第十条：合同终止

1. 甲方按第九条解除本合同的，合同终止。

2. 本合同期满，合同自行终止。

3. 甲乙双方协商一致，同意合同终止。

第十一条：违约责任

甲、乙双方必须严格履行本合同。除本合同第九条和第十条约定的情形外，任何一方不得单方解除合同，若一方违约，违约方需支付对方违约金10000元。

第十二条：争议的解决

本合同履行过程过发生争议，由甲乙双方协商解决，协商不成的，任何一方可依法向人民法院提起诉讼。

第十三条：本合同未尽事宜，甲乙双方可另行协商，签订补充协议，同本合同具有同等法律效力。

第十四条：本合同一式三份，自双方签字、盖章之日起生效。

甲 方(盖章)：

代 表 人：

乙 方(签字)：

合同签定日期 年 月 日

**承包种植果园合同 果园地承包合同篇八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：

第一章总则

第一条为加强\_\_\_\_\_\_\_\_\_宾馆经营管理工作，不断提高经济效益和社会效益。根据国家有关法律、法规、省市有关政策以及甲方有关文件精神，结合企业实际状况，本着实事求是、真诚合作、互惠互利的原则，双方共同签订教院宾馆承包经营合同书(以下简称合同)。

第二条甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_宾馆的整体服务经营权交乙方承包经营。乙方自主经营，独立核算，自负盈亏的运行模式。乙方独自承担经营过程中的债权债务和由此引发的经济、安全和法律责任。

第三条\_\_\_\_\_\_\_\_\_宾馆财务管理：乙方根据有关财务法规和学院规章制度，按有利于经营的原则自行管理。甲方不予干预，但要接受学院财务处和审计室的财务监督和审计。

第四条乙方应依据省市有关政策以及公安部门的有关规定，严格参照旅游业旅馆、饭店服务标准，做好服务。优先安排来校进行外事、教学、科研及其它工作的中外宾客的接待工作以及学校承接的各种会议服务，在接待校长班和外省市兄弟院校时其住宿标准按当时对外的再优惠10%收取(实际收费标准与上述规定的差价由学院签单)，在确保以上任务的情况下，寻找机遇，开拓市场，挖掘潜力，争取更大的经济和社会效益。

第五条甲方监督学院资产的合理使用和协助乙方做好对外协调工作。

第二章承包基数

第六条乙方年承包费为\_\_\_\_\_\_万元人民币，\_\_\_\_\_\_年总承包费为\_\_\_\_\_\_万元人民币整，在每年\_\_\_\_\_\_月底前付清承包费\_\_\_\_\_\_万元人民币整，逾期不交，甲方有权按每月欠交额的千分之三收取滞纳金。

第七条承包数的构成为现金、银行转帐及学院签单方式。关于学院内部签单结帐事宜：甲方内部各种签单结帐以院办签单为准。

第三章承包期限

第八条本合同有效期五年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。合同签订后，甲方给予乙方装璜时间\_\_\_\_\_\_天，期间免交承包费，其余费用全部自理。

第九条合同期满，乙方完成上交费，双方可自愿续签合同，但乙方须在期满前\_\_\_\_\_\_个月以正式书面形式向甲方提出是否续签申请。在同等条件下，享有优先续签权。

第四章双方的权利和义务

第十条甲方权利

一、对移交给乙方承包经营管理的房产、设施、设备等资产享有法定所有权，并享有监督权。

二、为乙方行使权利和义务的监督机构，监督乙方合法经营，甲方不干预乙方的正常经营活动。

三、有权对乙方员工进行健康抽查，对乙方客房、餐饮及娱乐业收费标准适时进行审核监督、依照《中华人民共和国食品卫生法》和省市旅馆饭店服务业管理规定对乙方进行监督检查，对存在的问题，甲方有权要求乙方改进。

四、对乙方经营服务中由于乙方原因所发生的员工伤害事故、食物中毒以及其它重大安全事故，依照本合同和有关法律法规由乙方独立承担刑事责任和民事赔偿责任，甲方有督促权。

第十一条甲方义务

一、向乙方提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_宾馆现有经营场所、经甲乙双方认可的设施和设备(详细财产以财产移交清单为准)。

二、努力为乙方创造良好的经营服务环境，在乙方按时交齐有关费用情况下，保障乙方水、电、气的正常供应。

三、协助乙方努力做好承包期间的对外协调工作。

四、协助乙方努力做好突发事件和重大事故的处置工作。

五、在乙方承包经营过程中，如遇国家行政执行机关按法律规定，必须要对\_\_\_\_\_\_\_\_\_宾馆进行安全消防等方面的改造，应由乙方出面处理，并承担相应的改造费用。

六、当学院需宏观调整房屋使用用途时有权提前变更或提前终止合同，具体事宜甲乙双方协商处理。

七、宾馆自身的给排水系统的维修，应由乙方出面处理，并承担相应费用。

第十二条乙方的权利

一、合同期内，乙方对甲方提供的资产享有合同使用权并必须保持设备完好。如因使用期限已满自然损坏的设施，应由乙方及时上报甲方审定后报废，乙方不得擅自处理。

二、拥有在合同规定范围内的自主经营权和收益权。

三、如乙方经营需要，对宾馆进行改造更新，及宾馆所属区域内新建经营场所，必须事先提出更新改造、新建方案，须经甲方审核同意方可实施(超过\_\_\_\_\_\_个工作日不答复，视为同意)。对固定资产投入(主要指设备更新)的批量购买要事先报甲方认可。对零星购买，以不影响乙方经营、提高运营效率、减少审批程序的原则，可由甲方事后确认。院审计室每年度对宾馆的装修改造和固定资产投入进行一次审计。否则甲方有权追究乙方的违约责任(按实际造成损失的2倍给予处罚)。

四、乙方若以\_\_\_\_\_\_\_\_\_宾馆的无形和有形资产从事进行抵押贷款等金融活动，必须经甲方同意，否则将追究乙方的法律和经济责任。

第十三条乙方义务

一、不得在经营过程中将宾馆转让给第三方经营，一经发现甲方有权随时终止合同并追究乙方的违约责任。

二、负责宾馆的装修改造，首次投入不少于\_\_\_\_\_\_万元人民币(以乙方所报甲方审批同意的维修改造方案为准，且乙方在\_\_\_\_\_\_年内投入装修改造及购置设备费不得低于\_\_\_\_\_\_万元人民币)，以审计结果为准，\_\_\_\_\_\_年投入的改造资金少于\_\_\_\_\_\_万元人民币需以现金方式补齐，如乙方超额完成上缴数，超额部分可以冲抵。负责甲方移交资产的保管维护工作，杜绝资产流失。除此之外乙方因经营需要添置的设备，合同期满，乙方有处置权。

三、严格按照省市旅馆业标准做好宾馆服务工作，加强职工的服务技能培训工作，兑现对职工培训费用的，不断提高员工的业务素质和服务质量。对顾客服务要规范，认真做好顾客投诉工作，并要严格执行卫生清洁用品和食品的采购程序以及质保鉴定体系。

四、诚实经营，树立良好的企业形象，建立良好的社会关系，自觉遵守国家有关特种行业的各项管理规定，按时交纳水、电、蒸汽(按甲方核定的成本价执行)等费用。

五、做好经营期间的各项安全工作，特别是要严格执行消防和食品、卫生、安全等工作，自觉接受有关部门的监督检查。乙方应向甲方呈报经营期间的消防安全、食品卫生安全和财物安全等工作规范，如因乙方责任发生火灾、食物中毒、工伤事故以及其它恶性案件的，乙方必须独自承担法律责任和经济责任，情节特别严重的甲方有权单方面解除合同，且不承担违约责任。

六、乙方由于经营需要，在校园内进行经营宣传和广告设置必须经甲方同意后方可实施。

第五章违约责任

第十四条甲乙双方任何一方违背本合同条款的行为均为违约行为，守约方有权依据合同文书及《中华人民共和国民法典》追究违约方法律责任和经济责任。

第十五条任何一方单方面或遇学校重大决策须提前解除合同，应提前\_\_\_\_\_\_个月向对方提出书面意见，经双方协商一致并形成文字材料，结清有关费用和理赔事项后方可解除合同，造成对方损失的应当承担理赔责任。如遇不可抗力致使本合同无法继续履行，可以提前解除合同，由此造成的损失由双方协商解决。对无故提前解除合同或有严重的违约行为的须交纳违约金\_\_\_\_\_\_万元。

第十六条考虑到乙方初次投入装修改造费用较高，第一年缓交上缴费用，其\_\_\_\_\_\_万元上缴费用在以后两年补齐即第二年上缴\_\_\_\_\_\_万元，第三年上缴\_\_\_\_\_\_万元，后两年每年上缴\_\_\_\_\_\_万元。按以上标准，如果乙方当年完不成上交学院承包金额的80%或连续两年不能按时完成应上缴的承包费用，甲方可以终止本合同。

第六章争议解决

第十七条对于甲乙双方在合同执行过程中发生的争议，双方应本着实事求是的态度协商解决，若协商不行，则应提请合肥市仲裁机构进行仲裁，直至通过相应的法律程序解决。

第七章附则

第十八条本合同未尽事宜，可根据《中华人民共和国民法典》之有关规定，经双方协商一致后予以修改、另行补充。本合同若有与国家新颁布的法规文件相矛盾之处，则以国家法规文件为准。

第十九条本合同双方签字盖章后生效。

第二十条本合同一式10份，甲乙双方各执5份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

甲方授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**承包种植果园合同 果园地承包合同篇九**

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

为了发挥出租车的最佳效益，调动一切积极因素，增强驾驶员责任感，保障车主利益，增加驾驶员收入，更好地服务市民，根据《中华人民共和国合同法》和《湖北省出租汽车客运管理办

第一条 甲方将享有经营收益权的出租车，车号为的夜班，承包给乙方从事夜间经营活动，承包期限为年月日至年月日止，为期个月。

第二条 乙方须向甲方缴纳人民币元，作为安全服务质量保证金，此金在合同期内不计利息。乙方须每天向甲方缴纳夜班承包费元整。因修车造成乙方不能正常营运的，承包费协商解决。

第三条 合同期内，乙方应严格遵守交通法规，安全文明地驾驶车辆，确保乘客及他人安全，合同之日起，此前的所有相关费用及违章由甲方负责处理，此后在乙方营运期间一切违章及其他事故由乙方承担，另外若乙方此后发生事故，因事故赔偿和事故处理支出的实际费用，保险公司拒赔部分由乙方承担。保费的上浮率所产生的费用由乙方负责。

第四条乙方无任何理由或任何形式转让此车或者期间将车给他

第五条 甲方的权力和义务

1、甲方有权对乙方经营活动实行监督。

2、甲方有义务向乙方提供车辆合法有效的证件。

3、因甲方的交通事故造成车辆停运的，造成乙方不能正常营运的，甲方付乙方每班元工资。

4、乙方造成车辆损坏的，甲方有权要求到该车的4s店进行维修，费用由乙方承担，损坏件的更换以原车是什么样质量的配件为准。

5、乙方有下列情形的，甲方有权解除本合同：

(1)严重违反行业管理规定及甲方公司管理规定的;

(2)发生重大服务质量事件，造成恶劣影响的;

(3)造成交通事故3次以上(含3次)，负主要或主要以上责任的;

(4)未经甲方允许，将车交于他人驾驶的;

(5)被有关部门吊销《驾驶证》、《从业资格证》的;

(6)其它严重违反法律法规或合同规定的。

第六条 乙方的权力和义务

1、在合同期内，乙方守法经营，自担风险，自负盈亏，有权要求甲方依照合同提供的相应的服务。

2、按时足额缴纳每天承包费。

3、每天清洁车辆，保证车辆内外整洁、卫生。

4、乙方若发生交通事故造成车辆停运的，除承担当班的元承包费外，还应承担停运损失费用，每天按元计算。

5、承担夜班期间的燃油费、洗车费、灯泡损坏及补轮胎、交通违章费用。

6、积极参加甲方公司举办的各项文明创建活动。

第七条解除合同处理

1、合同到期前30日内，乙方应向甲方提出申请是否续租，甲方有权决定是否续租，

2、解除合同后，甲方在查清乙方的交通事故、交通违章处理完毕后，及时足额退还乙方的安全服务质量保证金。

3、若甲方车辆转让，或公司政策原因，此合同自动终止。

第八条违约责任

本合同生效后，若乙方违反本合同规定或擅自提前解除合同视为违约必须支付违约金元。

第九条 特别约定

1、燃油料价格的上下浮动与承包费用没有关系。

2、燃油补贴与乙方没有任何关系。

第十条 本合同未尽事宜，甲乙双方本着友好协商另签补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，合同签名盖章即生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包种植果园合同 果园地承包合同篇十**

订立合同双方:

\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_公社(乡)企业管理委员会(或大队),以下简称甲方;

\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_公社(乡或大队)\_\_\_\_\_\_\_\_厂,以下简称乙方.

为了大力发展乡镇企业,促进农村小工业生产,提高产品质量和经济效益,振兴农村经济,增加集体和个人收入,经公社管委会(或大队)认真讨论和甲乙双方充分协商,特订立本合同,以便双方共同遵守.

一, 承包内容

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

二, 承包期限

承包期为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月,从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止.

三, 承包产值,利润指标,上缴款项及超额提成办法

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日以前,通过银行转帐拨付.

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日生效),承包期满自然失效.甲乙双方在合同期内形成的债权债务关系,不因合同期满而消失.在合同执行中,甲乙双方代表人如发生变更,不得变更本合同,甲乙双方亦不得随意变更或解除合同.本合同如有未尽事宜,应由双方共同协商,作出补充规定.补充规定与本合同具有同等效力.

本合同正本一式二份,甲乙双方各执一份;合同副本一式\_\_\_\_\_份,分送\_\_\_\_\_县乡镇企业局,县经委,县银行,公社管委会(或乡政府),(如经公证或鉴证,应送公证或鉴证机关)等单位各留存一份.

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_公社(乡)企业管理委员会\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)

代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

开户银行:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_公社(乡)\_\_\_\_\_\_\_\_厂\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)

代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

开户银行:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日订

**承包种植果园合同 果园地承包合同篇十一**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

甲乙双方经友好协商，在平等自愿的基础上，就乙方承包甲方所有的开开串串香餐馆事宜，达成如下协议：

第一条 乙方承包经营 餐馆， 餐馆的经营范围见营业执照。

第二条 餐馆的坐落、面积、装修、设施情况

1.承包给乙方的 位于 市 区 路第 号和第 号门市;

2.本合同签订后 日内，甲乙双方共同对移交给乙方的 财产进行清点。

3.甲方必须在 年 月 日前将餐馆全部移交给乙方，由乙方进行简单装

5.上述门市房屋的承租权和室内财产属甲方所有，甲方应同餐馆经营权一并移交给乙方，供乙方经营使用。

第三条 承包期限

承包期限共 月，自 年 月 日至 年 月 日止。

第四条 承包金支付方式

1.本合同鉴订之日乙方付给甲方 元整(大写：壹拾壹万元整)， 年 月 日前乙方付给甲方 元整(大写： 元整);乙方给甲方的承包金包含门市房屋租金，门市房屋租金由甲方负责向门市房屋所有权人支付。

2.承包金必须在约定的时间一次性付清。否则，视为乙方违约，甲方有权无条件地收回乙方的承包权。

第五条 房屋修缮与使用

在承包期限内，乙方保证该门市房屋的使用安全，其所属硬件设施的维修责任由乙方自行负责。乙方不得擅自改变门市房屋的使用功能，严禁改变房屋的本体结构。否则，给甲方造成的一切经济损失由乙方全额赔偿。乙方在承包期限内所投入的不可移动的设备设施和室内的装饰装修，在届满后无偿归甲方所有。

第六条 安全责任

在承包期限内，乙方必须严格遵守国家法律、法规和相关规定，守法经营、文明经营，对就餐客户的食品安全承担全部责任，对来本店的客户以及本店工作人员承担全部人身安全

第七条 餐馆的转包与转让

在承包期间，乙方无权处置甲方财产，更不得将承包权转让给第三方。否则，甲方有权收回承包权并追究乙方的赔偿责任。

第八条 合同的变更、解除与终止本合同

1、本合同生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。

2.承包期满合同自然终止。

3.因不可抗力因素导致合同无法履行或者无法完全履行时，甲、乙双方协助商一致，可以变更或者解除合同。

第九条 违约责任

甲、乙双方应全面实际履行本合同，不履行或者不完全履行的应负违约责任。

第十条 免责条款

1.因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任

2.因国家政策需要拆除或改造该的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任

3.因上述原因而终止合同的，承包金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第十一条 争议解决

本合同发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十三条 本合同自双方签字后生效。

第十四条 本合同及附件一式两份，由甲、乙双方各执壹份。具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包种植果园合同 果园地承包合同篇十二**

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

为了规范农村土地承包，稳定农村土地承包关系，切实维护土地流转双方的合法权益，根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国民法典》、《农村土地承包经营权流转管理办法》及其它有关法律法规的规定，经双方当事人共同协商，达成如下合同条款。

一、土地承包方式

甲方经村民大会表决通过，以公开协商方式将\_\_\_\_山(\_\_\_\_村级用地老林场)以租赁经营方式发包给乙方承包经营。

二、租赁土地的用途

乙方将租赁转的土地用于：在国家法律法规和相关政策的允许范围内从事生产经营活动。

三、土地租赁时限

土地租赁期限\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

如遇国家法律法规更改土地租凭年限不足\_\_\_\_年时，甲方应用另立合同的方式无条件向乙方补满不足的年限。

四、土地租赁租金

1、租赁期限内，土地租赁总租金人民币合计\_\_\_\_\_万元。

2、租赁期限届满后，在同等条件下，乙方有优先租赁承租权。

甲、乙双方另行协商签订土地租赁合同。

五、土地租赁租金支付方式

土地租赁租金已于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日由乙方一次性支付完毕。

六、租赁土地类型、面积和质量

租赁土地为\_\_\_\_\_山(\_\_\_\_\_村级用地老林场)，面积\_\_\_\_\_亩，四至界限为东至\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_，土地类型为：荒山。

七、租赁土地交付

在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，甲方应当将租赁土地交付给乙方。

八、甲方的权利和义务

1、权利：

①按合同约定收取土地租金;

②租赁期限届满，乙方不再续租时，按本合同约定收回租赁土地。

2、义务：

①协助乙方按照合同约定使用租赁的土地，帮助协调本村与乙方之间发生的用水、用电、治安等方面的纠纷;

②不得干涉乙方正常的生产经营活动，不得以任何形式使用或占用租赁给乙方的土地;

③不得以任何理由、任何方式要求增加租赁租金。

九、乙方的权利和义务

1、权利：

①在租赁的土地上享有自主生产经营权、管理权、产品处臵权和收益权，无论种植、养殖、起土、建房，甲方不得干预;

②租赁土地被依法征用、占用造成经济损失的，按国家征占补偿标准，有权获得与乙方投入相应的补偿;

③可以与他人合作经营，或出租或发包给他人经营。

2、义务：

①在国家法律法规和政策允许范围内从事生产经营活动;

②加强安全生产，防止事故发生，因事故造成损失的，乙方自行承担责任。

3、对租赁土地，乙方有权重新进行规划改造，规范经营。

十、合同的变更与解除

1、有下列情况之一者，本合同可以变更或解除：

①经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和第三人利益的;

②订立本合同所依据的国家政策发生重大变化的;

③因不可抗力(重大自然灾害、国家和集体征占用土地等)使合同无法履行的。

2、甲方非法干预乙方生产经营，或以其他形式使用或占用租赁给乙方土地的，乙方有权解除合同，甲方与此同时，应当足额赔偿乙方的全部投入损失和可得利益损失。

3、国家建设需要依法征用、使用该土地的，应服从国家需要。

租赁期内地上青苗、附着物基础设施及土地改造投入等补偿款，按照谁投资谁受益原则处理。

十一、违约责任

1、甲方未经对方同意不得单方解除合同、否则，按乙方投入额的十倍予以赔偿，造成其他损失的，还应承担全部赔偿责任。

2、乙方违背合同条款给甲方造成损失的，由乙方赔偿甲方全部损失。

十二、合同纠纷处理

如双方发生合同纠纷，在双方协商不成时，按《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国民法典》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律法规和有关农村土地经营权流转管理政策执行，由甲方所在地乡镇土地承包管理部门或农业局土地承包管理部门进行调解或仲裁;也可以直接向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十三、合同终止或租赁合同到期后地上附着物及相关设施的处理：

1、国家投资建设的农业基础设施、设备属土地发包方所有。

2、乙方对投资建设的农业基础设施、建筑物、附属物、附属设施、设备拥有所有权和处臵权，合同到期后经双方委托的评估机构进行评估，由甲方予以现金收购。

3、乙方在租赁土地上种植的经济作物、苗木、果树等难以移植的，由有关评估机构进行评估，甲方予以现金收购。

4、对乙方在租赁土地上进行更新改造，由甲方对乙方予以合理补偿(具体以审计评估机构评估价值为准)。

十四、其他约定

1、在合同期内国家有关惠农政策(如各种补贴)，由乙方享有。

2、在合同期内在不改变土地使用用途的情况下，乙方可以将土地转让给第三方经营。

3、如果乙方从事农业经营项目，争取的国家政策扶持及有关资金归乙方所有，同时甲方应无条件协助乙方办理相关手续。

4、双方约定：本合同不因双方法定代表人的变动而变更，不因集体经济组织的分立或合并而解除。

5、在签订本协议前，甲方已召开村民代表大会一致同意向乙方租赁本合同的土地。

6、本协议签订后，甲方协助乙方申请县人民政府办理土地承包经营权证。

7、本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议。

补充协议与本合同具有同等法律效力。

8、本合同一式四份，经双方签章后生效。

甲方、乙方、甲方所在地乡镇人民政府(鉴证方)各执一份，具有同等效力。

甲方：(签章)

乙方：(签章)

鉴证方：(签章)

鉴证经办人：(签章)

年月日

**承包种植果园合同 果园地承包合同篇十三**

经甲乙双方协商，达成如下一致意见，双方签定营运出 租汽车承包合同。

一、承包方法：乙方承包甲方营运出租汽车一辆(长安新羚羊130型轿车)，车内发动机号为b7dy20xx2，车架号为064238，牌照贵du20xx，承包期间：自20xx年2月3日起至20xx年2月2日止，共壹年。

二、承包形式及费用：乙方自行承担风险、爱护、保养承包甲方的出租汽车，按期进行二级维修、年审、车辆等级评定，费用乙方承担，保持车况良好、车容整洁、规范驾驶、安全行车、每天做到检查油、水、自动、轮胎等主要部件是否良好，不开带“病”车上路行驶，乙方开车不准跑路况不好刮到底盘的地方，如发现零部件损坏，乙方要及时负责修复和更换零件。合同期满，乙方自行应把车维修、保养好，交还甲方车况良好的车辆和所有证件。

三、合同履行期间，甲方拥有出租汽车特许经营所有权，甲方有权随时对出租汽车承包者进行管理和监督，乙方承包驾驶员，专人专开，乙方无权将车辆变卖、抵押、转包他人。其车辆所有权归甲方，甲方只负责出租车公司的费用和保额以下的保险费，超出其他一费用由乙方负责。

四、合同担保：乙方定合同时，应向甲方交纳合同风险担保金壹人承包共贰万元，以甲方收据为准，若乙方提前解除合同，合同风险担保金不给退还，甲方同时收回车辆和证照。合同期满，双方无纠纷，如乙方不再承包，甲方如数退还乙方合同担保本金不付息，继续承包，仍以本合同为准。乙方交车时，甲方有权检查，发现损坏的配件、车身、电瓶、灯光等，乙方要负责更换、修理。更换所有配 件必须是正规产品，租车前方已查车辆没有问题。

五、月租金肆仟肆佰元，每月3日内交清，乙方 不得以任何理由和借口拖欠，燃油补助全部归甲方，甲方只承担公司每月的费用和每年正常的保险费，其它费用由乙方 全部负责，人为造成车辆损坏由乙方负全部责任。

六、如交通事故及其它原因造成车辆停驶，乙方仍应按合同按期交承包费给甲方(集体停车经甲方同意出外)，如遇交通事故较大，给甲方车辆造成较大后果的乙方应补给甲方一定损失。

七、非法经营过失。因违章造成有关部门处罚由乙方自行承担，如发生交通事故，应及时通知交警部门和甲方，甲方告知公司和相关保险公司，以便及时处理事故及索赔事宜，涉及事故处理一切费用均由乙方自行负责，甲方协助乙方向保险公司或对方索赔、差额部分由乙方承担。如无责任事故，造成车辆损坏较大，对方赔款减去租金的余款归甲方。 如乙方交通事故或其它意外事故造成人员伤亡的仍由乙方 承担法律责任，由乙方自行承担赔偿责任。不准用出租车从 事违法乱纪行为，严禁酒后驾驶和疲劳驾驶，做到文明行车， 如违反造成后果，由乙方自行承担。

八、乙方自行负责承包期间的车辆保管、维修、等级评 定：二级维护、保养责任，在承包期间，并严格按甲方与出 租车公司签订的安全责任书执行，否则乙方负责。发生各种 原因导致车辆毁损灭失，被盗被窃，火灾、爆炸、停驶、破 碎等风险责任均由乙方承担。由此导致更换车辆的，由乙方 以甲方名义购新车，并报公司同意批准，办理相应的营运手 续，继续承包经营。购臵车辆及办理手续费用由乙方承担， 甲方协助乙方办理，更新车辆所有权归甲方。

九、乙方对甲方车辆相关手续证件应妥善保管，因保管 不善造成毁损灭失，补办证件所有费用由乙方承担。注：移交证件：车辆行驶证、保险卡、纳税证、营运证、营运车辆维护卡，甲方车辆钥匙一把。

十、为维护甲方车辆经营权，承包合同期间，乙方若发生下列行为之一者，均属严重违约行为，甲方有权收回车辆和车辆证件，终止合同，甲方损失由乙方负全部责任，押金不予退还。

1、乙方未经甲方许可擅自将车辆变价抵押、转卖、转包他人。

2、乙方不按时缴纳甲方承包费，拖欠时间达十天者。

3、拒不执行安全管理规定.违法经营。此车只允许本人开，不能有它人开者。

4、不爱惜车辆，营运出现事故。路况不好的路造成车 辆损坏者。

十一、合同未尽事宜，双方协商解决，协商不成，可以通过诉讼程序解决。本合同一式二份，甲方一份，乙方一份，对以上各条双方都认可，并承担法律责任，双方签字和手印生效，合同双方共同遵守，不得违约。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包种植果园合同 果园地承包合同篇十四**

发包方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_

承包方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_，性别\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_族，生于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，住\_\_\_\_\_\_。

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将经营餐饮、茶点的场地和相关的设施、设备(包括经营权)发包给乙方具体经营，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方保证所发包的标的物符合国家的有关规定。

第二条经营场所的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方发包给乙方的经营场所位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、经营场所的建筑面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3、经营场所的装修及设施、设备情况详见合同附件。(该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方经营管理和乙方承包经营期满交还该经营场所时的验收依据。)

第三条甲方应提供营业执照(或具有出租权的有效证明)，乙方应提供身份证等证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条承包经营期限、用途

1、承包经营期共伍年。自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_止。

2、乙方向甲方承诺，承包经营场所仅作为餐饮及茶点等营业场所及营业执照所确定的经营范围使用。

3、承包期满，甲方有权收回承包经营标的，乙方应如期交还。

乙方如要求继续承包经营，则必须在承包经营期满陆个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订经营承包合同。

第五条承包金及支付方式：

承包金由应当交付天信公司的房屋租金和应当交付甲方的承包金组成，分别按下列方式计算及交纳。

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_应当向天信公司交纳的房屋租金已由甲方向天信公司实际交纳，乙方从\_\_\_\_\_\_月起至\_\_\_\_\_\_月止(连续\_\_\_\_\_\_个月)，每月1日向甲方支付\_\_\_\_\_\_万元(大写：\_\_\_\_\_\_)。从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_起，乙方与甲方(甲方不付支付房租义务，实为监督乙方履行向天信公司实际交付房屋租金的义务)一道向天信公司每半年一次性交纳房租，具体房屋租金数额以与天信公司所签订的房屋租赁合同的约定为准，直至承包期限届满时止。

2、乙方除向天信公司交纳房屋租金以外，还应当向乙方交纳承包金，第一年和第二年的年承包金为\_\_\_\_\_\_万元(大写：\_\_\_\_\_\_);第三年和第四年的年承包金为\_\_\_\_\_\_万元(大写：\_\_\_\_\_\_);第五年的年承包金是\_\_\_\_\_\_万元(大写：\_\_\_\_\_\_)。承包经营期起算之日为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_起，每月1日按年总承包金除以十二个月即每月的月承包金，由乙方向甲方一次性支付。

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条承包经营期间相关费用及税金

乙方应按时交纳承包经营期间的水费、电费、气费等一切费用(包括因经营承包行为而产生的其他税费)。

第七条房屋修缮与使用

甲方以本标的物交接之日形状交与付乙方，乙方应合理使用经营场所的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构及装修有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可变动。承包经营期满后或因乙方责任导致提前退出承包经营的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1)依附于房屋的装修归甲方所有，甲方不支付乙方任何费用。

(2)要求乙方恢复原状。

(3)向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条承包经营权的转让

1、未经甲方同意，乙方不得转让承包经营标的。

2、天信公司出售房屋，房屋的优先购买权归甲方所有，乙方不得享有该权利。

第九条合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、承包经营期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回承包经营标的;

(1)未经甲方书面同意，将承包经营权转让的。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的经营范围的。

(5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成损害的。

(7)拖欠承包金累计1个月以上。

(8)无法预交房屋租金。

3、承包经营期满前，乙方要继续承包经营的，应当在承包经营期满6个月前书面通知甲方。如甲方在本次承包经营期届满后仍要对外承包经营的，在同等条件下，乙方享有优先承包经营权。

4、承包经营期满合同自然终止。

5、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条承包标的交付及收回的验收

1、甲方应保证承包经营的场所本身及附属设施、设备在交付给乙方时处于能够正常使用状态。乙方承包经营期间的维修义务属于乙方，甲方不负任何责任。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

3、乙方应于承包经营期满后，将承包经营的场所及附属设施、设备如数交还甲方。

4、乙方交还甲方承包经营的场所应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十一条甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的承包经营标的而解除合同的，应支付乙方本合同承包金总额20%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日承包金2倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、甲方违反本合同约定，提前收回经营标的的，应按照合同总承包金的50%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

第十二条乙方违约责任

1、承包经营期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回承包经营标的，乙方应按照合同总承包金的20%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1)未经甲方书面同意，将承包标的转租、转借给他人使用的;

(2)未经甲方和天信公司书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋;

(3)改变本合同规定的承包经营范围或利用该房屋进行违法活动的;

(4)拖欠承包金累计1个月以上的。

2、在承包经营期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的30%支付甲方滞纳金。

3、在承包经营期内，乙方中途擅自退出承包经营的，乙方应该按合同总承包金50%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付承包金,每逾期一日,则乙方须按日承包金的2倍支付滞纳金。

5、承包期满，乙方应如期交还该经营标的。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日承包金的5倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十三条免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已承包经营的场所，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，承包金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十四条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条其他约定

1、乙方在签订本合同之日同时交纳\_\_\_\_\_\_万元(大写：\_\_\_\_\_\_)的定金。本合同签订3个工作日内乙方向甲方一次性交纳保证金\_\_\_\_\_\_万元(大写：\_\_\_\_\_\_)，用于保证本合同的正常履行，若乙方在3个工作日内无法足额交纳万元的保证金，则本合同不发生法律效力，乙方交纳的\_\_\_\_\_\_万元定金甲方不退还。本合同生效期满之日起3个工作日内保证金(包括\_\_\_\_\_\_万元定金)由甲方退还乙方，保证金不支付利息。

2、甲方截止\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前经营所产生的一切债权债务概由甲方负责，与乙方无关。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_起之后因本合同标的所产生的一切债权债务均由乙方负责，与甲方无关。

3、乙方必须承担经营承包期间的一切安全事故(包括但不限于职工工伤事故、食品安全事故、火灾安全事故、电气安全事故、盗抢安全事故等等一切事故)的刑事责任、行政责任、民事责任，甲方不承担任何相关安全事故的一切经济和法律责任。

第十六条争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，按下列第2种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

1、提请仲裁委员会仲裁。

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十七条本合同自双方签(章)后生效。

第十八条本合同及附件一式4份，由甲、乙双方各执2份。具有同等法律效力。

甲方： \_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_

**承包种植果园合同 果园地承包合同篇十五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为进一步加强医院管理，充分调动卫生技术人员的工作积极性，更好的服务患者、服务社会。经甲、乙双方协商，甲方将口腔科交由乙方经营。制定协议如下：

1、乙方必须按照国家法律法规、卫生部门规章制度、行业规范、临床治疗指南、治疗技术操作规程及医院的各项管理规定来经营口腔科。甲方停发乙方所有工资津贴，各种保险、公积金等应缴纳的，由乙方自行全额每季缴纳。

2、乙方必须严格执行国家规定的现行统一收费标准，治疗收费由乙方负责。同时医疗纠纷、事故所造成的经济损失，由乙方全额承担。

3、乙方在甲方门诊手术室、病房手术室行手术治疗，乙方享受手术费的%;门诊辅助检查按%返还乙方。甲方负责为乙方必需的器械及辅料高压消毒。

4、甲方负责乙方正常使用水供应，乙方必须节约用水用电，不能用电取暖;乙方每年向甲方缴纳电费元整。

5、甲方为乙方提供部分医疗器械，所提供医疗器械的维修、维护由乙方自己负责。

6、口腔科年承包费为\_\_\_\_\_\_\_\_仟元整，自每年合同生效前一周内由乙方一次性付清。

7、合同有效期为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日---\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日。每年合同到期前天内如双方无异议，本合同自动续签。

8、如有不尽事宜，由双方协商解决，必要时提交法院处理。

9、本合同甲乙双方各执一份，自甲、乙双方共同签约后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字或盖章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_(签字或盖章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包种植果园合同 果园地承包合同篇十六**

发包方：

承包方：

甲乙双方经友好协商，在平等自愿的基础上，就乙方承包甲方所有的串串香餐馆事宜，达成如下协议：

第一条

乙方承包经营餐馆，餐馆的经营范围见营业执照。

第二条

餐馆的坐落、面积、装修、设施情况

1、承包给乙方的位于市区路第号和第号门市;

2、本合同签订后日内，甲乙双方共同对移交给乙方的财产进行清点。

3、甲方必须在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将餐馆全部移交给乙方，由乙方进行简单装修

5、上述门市房屋的承租权和室内财产属甲方所有，甲方应同餐馆经营权一并移交给乙方，供乙方经营使用。

第三条

承包期限

承包期限共月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第四条

承包金支付方式

1、本合同鉴订之日乙方付给甲方元整，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前乙方付给甲方元整;乙方给甲方的承包金包含门市房屋租金，门市房屋租金由甲方负责向门市房屋所有权人支付。

2、承包金必须在约定的时间一次性付清。否则，视为乙方违约，甲方有权无条件地收回乙方的承包权。

第五条

房屋修缮与使用

在承包期限内，乙方保证该门市房屋的使用安全，其所属硬件设施的维修责任由乙方自行负责。乙方不得擅自改变门市房屋的使用功能，严禁改变房屋的本体结构。否则，给甲方造成的一切经济损失由乙方全额赔偿。乙方在承包期限内所投入的不可移动的设备设施和室内的装饰装修，在届满后无偿归甲方所有。

第六条

安全责任

在承包期限内，乙方必须严格遵守国家法律、法规和相关规定，守法经营、文明经营，对就餐客户的食品安全承担全部责任，对来本店的客户以及本店工作人员承担全部人身安全

责任和防盗等治安责任。

第七条

餐馆的转包与转让

在承包期间，乙方无权处置甲方财产，更不得将承包权转让给第三方。否则，甲方有权收回承包权并追究乙方的赔偿责任。

第八条

合同的变更、解除与终止本合同

1、本合同生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。

2、承包期满合同自然终止。

3、因不可抗力因素导致合同无法履行或者无法完全履行时，甲、乙双方协助商一致，可以变更或者解除合同。

第九条

违约责任

甲、乙双方应全面实际履行本合同，不履行或者不完全履行的应负违约责任。

第十条

免责条款

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任

2、因国家政策需要拆除或改造该的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任

3、因上述原因而终止合同的，承包金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第十一条

争议解决

本合同发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条

本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十三条

本合同自双方签字后生效。

第十四条

本合同一式两份，由甲、乙双方各执壹份。具有同等法律效力。

甲方：乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**承包种植果园合同 果园地承包合同篇十七**

包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(如下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(如下简称乙方)

甲乙单方经友爱商议，在对等志愿的根底上，就乙方承包甲方一切的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_茶庄事件，告竣以下和谈：

第一条乙方承包运营\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_茶庄，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_茶庄的运营范畴见停业执照。

第二条茶庄的座落、面积、装修、设备状况

1.承包给乙方的茶庄位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号;

2.茶庄现包罗一幢面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房及茶庄四周甲方一切的从属地盘(甲方应供给一切的权属证书);

3.本条约签署后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲乙单方配合对移交给乙方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_茶庄的财富停止盘点。

4.甲方必需在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将茶庄局部移交给乙方，由乙方停止简朴装修(如装置空调、铺设空中等)。

5.上述衡宇、地盘利用权和财政均属承包财富的范畴之列，甲方应同茶庄的停业执照一并移交给乙方，供乙方运营利用。

第三条承包限期

该茶庄承包限期共\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第四条承包金付出方法

1.该茶庄第一年承包金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整)。

2.第二年至\_\_\_\_\_年承包金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整)。

3.每一年的承包金必需在昔时\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日一次性付清。

4.本条约签署后当日，乙方先预支给甲方承包定金\_\_\_\_\_\_万元。

第五条茶庄衡宇补葺与利用

1.在承包限期内，甲方包管该衡宇的利用宁静(乙方利用不妥除外)，别的所属硬件设备的培修义务由乙方自行卖力。

2.甲方提出停止培修须提早\_\_\_\_\_\_\_日书面告诉乙方，乙方应主动辅佐共同，承包限期顺延。

第六条茶庄的转包与让渡

1.在承包时期，甲方有权依法定法式出售乙方所承包的茶庄。出售后，本条约对新的茶庄一切人和乙方持续有用。

2.乙方如将该茶庄的承包权让渡给第三方，提早三个月告诉甲方。

3.甲方出卖该茶庄，在\_\_\_\_\_\_\_\_个月前书面告诉乙方，在划一前提下，乙方有优先购置权。

第七条条约的变动、消除与停止本条约

1.本条约见效后具备法令束缚力，甲、乙单方均不得随便变动大概消除本条约，需求变动或消除时，须经单方商议分歧告竣新的书面和谈。

2.甲方有如下举动之一的，乙方有权消除条约：

(1)供给不契合商定前提的茶庄设备，严影响运营。

(2)甲方未实行衡宇的补葺任务，严峻影响运营。

3.承包期满条约天然停止。

4.因不成抗力身分招致条约没法实行大概没法完整实行时，甲、乙单方辅佐商分歧，能够变动大概消除条约。

第八条守约义务

1.甲、乙单方应片面实践实行本条约，不实行大概不完整实行的应负守约义务。

2.在承包时期，甲方有第八条第二款的举动之一或无合理来由拒不实行本条约的，乙方有权停止条约，甲方应根据昔时年承包金的两倍作为守约金。

第九条免责条目

1.因不成抗力缘故原由以致本条约不克不及持续实行或酿成的丧失，甲、乙单方互不负担义务。

2.因国度政策需求撤除或革新旅店的衡宇，使甲、乙单方形成丧失的，互不负担义务。

3.因上述缘故原由而停止条约的，承包金根据实践利用工夫计较，不敷整月的按天数计较，多退少补。

4.不成抗力系指不克不及预感、不克不及制止其实不能克制的主观状况。

第十条争议处理

本条约发作的争议，由单方当事人商议或请求调整;商议或调整处理不可的，按以下第\_\_\_\_\_种方法处理(如下两种方法只能挑选一种)：

1.提请仲裁委员会仲裁。

2.依法向有统领权的群众法院提告状讼。

第十一条本条约未尽事件，经甲、乙单方商议分歧，可订立弥补条目。弥补条目及附件均为本条约构成部门，与本条约具备划一法令效率。

第十二条本条约自单方签(章)后见效。

第十三条本条约及附件一式\_\_\_\_\_\_\_份，由甲、乙单方各执\_\_\_\_\_\_\_份。具备划一法令效率。

甲方：(具名盖印)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(具名盖印)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**承包种植果园合同 果园地承包合同篇十八**

甲方(发包方)：姓名： 性别 ， 年 月 日出生， 号出租汽车车主。身份证号： ，住址：

联系电话： 。

乙方(承包方)：姓名： 性别 ， 年 月 日出生， 家庭住址： ，联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》《攀枝花市出租汽车客运管理办法》和有关法律法规、规章制度之规定，结合出租汽车公司经营管理实际，甲乙双方在平等、自愿、友好协商的基础上，就出租汽车驾驶经营事项达成如下协议：

第一条：甲方将其所有自己出资购买挂靠于 出租公司 车一辆，号牌： 发动机号： 车架号： ，颜色 包括车的设备(顶灯、计价器gdps、led等)承包给乙方驾驶经营。

第二条：因甲方有事不能从事出租驾驶，由乙方承租，承租期限从 年 月 日至 年 月 日止。

特别注明：如果政府有燃油补贴归：

第三条：甲方的权利和义务

(一)权利

1、甲方有权向乙方收取约定的承包费。白班元，夜班元

2、甲方拥有承包出租车的所有权，有权督促乙方守法、守约经营。

3、甲方向乙方收取承包风险抵押金和车辆安全保证金元(大写：元整)人民币(不计息)。

4、甲方有权随时检查乙方驾驶出租车的相关证件是否齐全有效，有权督促乙方办理人身意外伤害保险。

5、甲方有权督促乙方必须按主管部门和甲方要求学习相关法律、法规、政府文件和出租汽车公司的管理制度。

(二)义务

1、及时为乙方提供交通事故理赔所需的行驶证、道路运输证、二级保养卡、相关证件和税费缴仡凭证、保险卡。该保险以甲方在出租汽车公司办理的有效、规范的机动车辆保险单(含交强险、车身险、第三者险、不计免赔)的正本为准。

第四条：乙方的权利和义务

(一)权利

1、乙方自主合法经营、自负盈亏、除缴纳承包费外、盈利部分为乙方的承包利润。

2、合同签字生效接车时，乙方有权要求甲方提供合法有效的证件。

(二)义务

1、乙方在驾驶经营期间必须随身携带从事本市出租车驾驶的有效证件。

2、向甲方缴纳本合同约定的承包费，承包风险抵押金和车辆安全保证金。如果未按时缴纳承包费超过五天时，甲方有权单方解除合同，收回车辆。并从乙方缴纳的承包风险抵押金和车辆安全保证金中加二倍扣除相应承包费，不足部分由乙方补足。

3、乙方应当随时检查车辆的水、电、机油、刹车油等，保证车辆正常运行。

4、乙方在经营过程中，如因缺油、水、电、刹车油等引起的交通事故和车辆非正常磨损由乙方负全部责任。

5、乙方必须严格遵照国家法律、法规、规章及其政府有关文件规定，必须严格遵守道路运输操作规程和出租汽车驾驶员管理制度，做到合法经营，优质服务，不得违章作业。

6、乙方必须每月参加出租汽车公司组织的安全学习次以上，每缺席全年超过次以上不参加安全学习的，公司不予协助办理服务证和资格证年审，乙方应配合接受出租汽车公司管理人员的相关检查。

7、乙方应当爱护车辆，随时保持车况良好，车容车貌美观，做到仪表端庄、服装整洁、讲究卫生、文明礼貌、热情周到、优质服务;每天更换座套，车内卫生干净，整洁无异味;随时清洗顶灯及后尾箱卫生;发现车辆有问题，应及时修理，严禁病车上路营运。

8、乙方应随车携带并保管各种证件、凭证，如因证件遗失给车主造成损失的，应承担赔偿责任，给自身造成损失的，自行承担。

9、乙方不得将承包车辆用于运载赃物、毒品、违禁物品以及进行流氓、色情、赌博等违法犯罪活动。否则造成经济损失的自行承担，给甲方造成损失的，应承担全部赔偿责任。

10、乙方应妥善保管承包车辆，如在承包期间车辆丢失，应当照价赔偿。不得将承包车辆用于抵押、变卖或用于

11、乙方拾到乘客遗失物、现金等，必须立即交出租汽车公司或者退还给失主，发扬拾金不昧和见义勇为精神。如违反交通管理规定和行业服务规范而受到服务质量投诉、造成车辆停、处罚的，由乙方承担全部责任，同时停运期间的承包费照常缴纳。乙方因交通违法或经营违法行为给公司服务质量信誉考核造成恶劣影响的，公司有权对驾驶给予相应 的经济处罚，由此给甲方造成的损失由乙方全额承担。

12、乙方不得以任何形式参加有关出租汽车的非法聚会、闹事、上访、罢运。否则甲方有权单方解除本合同，如果给甲方造成所属出租汽车公司和他人造成损失的，还应当承担相应赔偿责任。

13、乙方不得转包或者聘临时驾驶员，也不能将车交与他人驾驶。如因临时有事不能出车应提前找好有齐全证照、符合公司规定的、并经公司同意批准的驾驶员驾驶，否则由此造成的交通事故和一切经济责任由乙方负责。

14、如乙方将车辆交与他人营运、驾驶、学车等行为，甲方有权解除本合同，给甲方造成损失的还应当承担赔偿责任，甲方有权不予退还承包风险金，抵押金和车辆安全保证金。

15、乙方在承租经营期间必须在攀枝花内营运，否则一切后果由乙方全部负责。

16、乙方必须遵守服务质量承诺，攀枝花出租汽车的特种经营规定及攀枝花市运管条例。

第五条：甲乙双方均为合同平等主体，双方为平等主体的承包关系，乙方养老、医疗、失业等社会保险由乙方自行负责。

第六条：甲乙双方约定其它事项：

1、因乙方原因致使车辆损毁、丢失等事故后，给甲方造成经济损失(指保险公司不予赔付或者不属于保险赔付范围的经济损失时)，甲方有权从安全保证金中扣除，不足弥补损失部分，由乙方补足。

2、合同履行期满后，乙方无前项约定事故发生，全额退还乙方所交承包风险抵押金和车辆安全保证金，如果发生前项约定事故给甲方造成经济损失，如除承包风险抵押金和车辆安全保证金用于弥补甲方损失后的剩余部分退还乙方。

3、合同期满，乙方交回车辆时，随车工具，led计价器、ic卡、该车行驶证、道路运输证、驾驶员服务证，经甲方检查验收合格后，如有未处理的交通事故，交通违法。服务纠纷、拖欠费用、车辆损坏、证件不齐等问题，余款退还乙方。

第七条：本合同未尽事宜，双方可另行协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力，如果本合同与补充协议有不一致的，以补充协议为准。

第八条：合同解除

1、特殊说明，该出租车如果发生转让(即买卖)，本合同自动终止，甲方不负违约金。

2、本合同双方签字生效，双方中途不得反悔。否则违约方赔偿对方五千元整。在乙方承租期间内，甲方不得以任何借口收回车辆自己经营。如果国家对出租车政策性调整，双方再协商。

第九条：争议解决方法

履行本合同发生纠纷，双方应本着“互谅互让、平等协商”的原则协商解决，协商不成可以向合同签订地人民法院提起诉讼。

第十条：本合同的丙方(见证方)为承包车辆所属的出租汽车公司，见证方只在本合同中起见证作用，不是合同的当事人，不享有本合同项下的权利，不承担本合同项下的义务。

第十一条：本合同经双方签字，见证方签字盖章后生效。本合同一式三份，甲乙双方，见证方一份。

第十二条：甲乙双方的有效身份证复印件两份，彩色照片 张为本合同的附件。

补充协议：本车甲方全租给乙方经营，乙方在承租经营过程中，如发生交通事故造成的一切经济责任由乙方全部负责，甲方只协助处理，不负连带责任。

乙方在经营过程中，肇事报保险三次以上，次年正常保险增加部分由驾驶员承担。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包种植果园合同 果园地承包合同篇十九**

甲方：

乙方：

甲、乙双方依照国家有关法律、法规、市政府对企业更新高档出租车优惠延长年限的政策，结合本企业实际，本着平等互利的原则，经协商一致，订立本企业全额承包经营合同。原签订合同作废，新合同生效。

第一条?经营原则

1.本企业出租汽车的经营权证和相关证照为甲方所有，在承包期内牌证及经营权证属乙方使用；

2.出租汽车的\_\_\_\_\_数、更新数及一切附属的营运设施等费用由乙方出资；

3.合同期内乙方接受甲方的领导和管理、甲方做到乙方正常营运。

第二条?经营\_\_\_\_\_

车型：\_\_\_\_\_牌号：

发动机号；车架号：

乙方\_\_\_\_\_应符合国家和市政府营运标准、营运设施齐全、经营证照齐全、有效，合同期内如\_\_\_\_\_状况及证照发生变化，以变化后的为准。

第三条?经营期限

按国家和市政府政策规定：权证有偿使用和延长使用年限为?年月；从?年月日至年月日止，合同到期后，按国家法律、法规、市政府、企业的规定及乙方的诚信，乙方享有同等条件下优先的权利。

第四条?经营保证金

第五条?\_\_\_\_\_更新

1.\_\_\_\_\_按国家、市政府有关出租车营运报废标准更新；

2.甲方负责办理更新手续和集体报废\_\_\_\_\_，向乙方收取更新手续费\_\_\_\_\_元整；

3.更冷气\_\_\_\_\_及购置税及附属设施等费用由乙方出资；

4.报废\_\_\_\_\_按残值归乙方所有。

第六条

2.付班驾驶员由乙方自行聘用，付班司机的工资、资金、养老\_\_\_\_\_，事故后相应承担的工资及各项相应的费用，社会医疗\_\_\_\_\_等劳保福利待遇，由乙方与相关人员、付班司机自行协商确定、承担、但不得与法律、法规有抵触。

3.乙方包括乙方聘用的付班驾驶员在运营中发生交通事故及其它的经济损失、全部由乙方承担，甲方不承担任何经济责任。

4.经营成本费用：包括燃料、修理、审验、扦测、办证、新工人、更新或改造设施及部件等、事故赔偿费用（除\_\_\_\_\_公司理赔外）的工资医疗、劳保、福利等支出全部由乙方承担。

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_必须由企业统一投保。其中第三者责任\_\_\_\_\_为了考虑到企业与承包者的后顾之忧和利益，第三者\_\_\_\_\_必须万元以上；

第七条?甲方的权力和义务

1.负责出租汽车的营运、治安管理，对乙方进行安全行车、交通和行业规范服务、法律、法规的学习、教育、扦查、督促。维护乙方的合法权益、遵章守法、规范、文明服务；

2.负责乙方的文明教育、对有助人为乐、拾金不昧、救死扶伤和见义勇为、好人好事、为企业作出贡献的企业给予表扬、表彰、奖励；

3.甲方有权根据国家市政府、行业、治安分局的法律、法规、政策监督乙方的经营活动，并是行各项不定期的扦查，可以依据国家法律、法规和《市汽车出租公司出租汽车营运管理规定》、《市客运出租汽车治安管理办法》对乙方违章行为视情节轻重予以处理，按经营管理服务质量目标责任状、责任书执行。

4.甲方必须保证乙方的合法经营自主权，并负责为乙方办理各票据，符合规定、要求的服务资格证、协助乙方进行\_\_\_\_\_和驾驶员的审验工作和乙方的行车事故处理。

5.审查办理乙方聘用的付班司机上岗服务手续，并向乙方付班司机收取一定的安全服务风险保证金和乙方共同负责付班司机的各项管理工作。

6.严格遵守法律、法规和市政府、行业、企业的各项规章制度、政策，全面履行本合同规定、不得无故解除合同、收回\_\_\_\_\_，否则负违约责任。

第八条?乙方的权力和义务

1.负责承包经营的出租车的营运活动，享有国家和本合同规定的经营自主权、自组业务、自负盈亏。

2.乙方按规定合同规定每月日按月足额向甲方缴纳当月养路规费、税金、个人所得税及代征税、意外人员伤害险、管理费等费用，逾期不交按每天承担滞纳金?，逾期?天不交将视为违约处理。甲方有权收回牌证、营运证、行驶证等证件，并解除合同，造成的一切经济抽失由乙方自负。

3.严格遵守国家的法律、法规和政策以及（市出租汽车管理条例）和（出租汽车驾驶员治安条例）遵守职业道德，做到经营规范、车容车貌整洁、仪容仪表端庄，语言、举止文明、安全、文明、按规行车、服从管理、确保通讯联络畅通无阻。

4.乙方应本人到甲方住地办理各种相关手续，积极配合甲方办理手续，未依法按规定办理甲方出租汽车上岗服务相关证件手续，不得聘用个人从事营运，否则所造成的一切经济等后果由合同乙方负合部责任。未经甲方同意认可不得将出租车作抵押、变卖。

5.付班司机由乙方招聘，乙方为付班司机的保证人，为其承担保证责任，乙方根据企业行为原则不聘用市处驾驶员。

6.乙方的出租汽车由乙方的原因停运，乙方不得以任何停运理由拒付各项规定之费用。否则作违约处理。

7.乙方在合同期内原则不得变更主体、不得转让和转包，如确有实际情况，经企业领导协商同意后，具体依据补充协议规定办理。

8.乙方及付班驾驶员不享受本企业的一切劳保、福利等待遇，工资、养老金、社会医疗费用均由乙方及其自己缴纳。

第九条

报废\_\_\_\_\_和证照应在规定的报废时间内移交给甲方，报废\_\_\_\_\_更新，乙方需符合国家\_\_\_\_\_的规定标准、安排时间上交牌证、报废更新、国家允许旧车转让，甲方同意乙方转让。

第十条?违约责任

甲方：

1.甲方无故不办各类手续；

2.由于甲方的原因造成乙方无\_\_\_\_\_常营运；

3.甲方违反其它本合同规定。

乙方：

1.乙方擅自转包、转让；

2.未经许可及期限违规、违章及中途退出等；

3.违反本合同其它条款。

第十一条?其它约定事项

1.本合同如发生与国家、政府、行业规定有抵触的，以规定为准；

2.甲、乙双方若发生合同纠纷、双方约定由甲方所在地人民法院依法裁定；

3.甲、乙双方合同不尽之处，由甲方补充合同为准，按补充合同办理；

4.本合同经甲、乙双方代表签字（盖章）后生效，并经过公证后起法律效力。

合同一式?份，甲、乙双方各执壹份，有关部门?份。

甲方：（盖章）乙方：（签字）

手印：

身份证号码：

代表签名：家庭、身份证住所

签约时间：?年月日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找