# 承包土地合同格式最新（范文大全）

来源：网络 作者：心旷神怡 更新时间：2024-06-24

*第一篇：承包土地合同格式最新承包合同中承包方主要义务是按企业承包合同的规定完成所承包的生产经营任务。那么土地承包合同怎么写呢？下面是小编为大家提供的土地承包合同书范文，欢迎阅读。承包土地合同格式1甲方:乙方:经甲乙双方共同协商同意,乙方同...*

**第一篇：承包土地合同格式最新**

承包合同中承包方主要义务是按企业承包合同的规定完成所承包的生产经营任务。那么土地承包合同怎么写呢？下面是小编为大家提供的土地承包合同书范文，欢迎阅读。

承包土地合同格式1

甲方:

乙方:

经甲乙双方共同协商同意,乙方同意将自己的部分土地承包给甲方,甲乙双方经充分协商,订立本合同.一、承包土地亩数。

二、承包时间：自 年 月 日至 年 月 日止共计 年整。在承包期间与国家集体或个体征用，乙方有权收回，但地上一切附属物为甲方所有。

三、承包费标准及交纳的时间

甲方同乙方一次性交纳承包费每亩贰万元整共计 元，本合同在规定的租用期届满后，双方如愿延长租用期，按周边的地价经双方协商后给予调整。

四、甲方在经营期间，不得私自在承包地挖坑起土，只准种植花木不得发展其它项目，平整土地时只能径向平整，不能纬向平整，但乙方如需要建房挖土，甲方给以准许，经双方协商解决。

五、全同到期同等条件下甲方优先续包，但交给乙方时甲方必须保证承包土地无草、无坑、无树桩，经机械旋耕后交给乙方。为保证此项的属实甲方在承包最后一年交纳承包费时由双方协商解决。

六、合同自签订之日起生效，受法律保护。

七、乙方无权干涉甲方用工，种树期间乙方保证甲方挖土球。

八、甲乙双方如有违约，由违约方承担一切经济损失。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字：

承包土地合同格式2

甲方：

乙方：

为探索调整农村产业结构新路子，合理开发土地和山林资源，大力发展畜牧产业，参照国家的相关法律法规，甲乙双方友好协商后，订此合同。

第一条

甲方将承包经营的 市 县 镇 村 亩土地的使用权租赁给乙方开发畜牧业试验试范基地。

第二条

经甲乙双方公开协商，承包期限 年(年 月 日至 年 月 日)，承包费用，付款时间为。如有特殊情况，允许顺延六个月内付清。

第三条

土地的转包、建设、改造、使用、管理。

1、甲方交付土地时，必须清除地内所有种植物，确保乙方正常使用。

2、乙方接管土地后，对原土地需进行统一规划改造，不保留各地块界线。因此，土地交付乙方使用前，甲方可根据需要自行制作地形地界数据图表留存。

3、在项目实施过程中，若涉及道路、沟渠、防洪、排涝等需要使用已租地块之外的土地，甲方负责协调帮助解决，保证乙方建设使用。

第四条

甲方有责任协助乙方搞好当地社会治安综合治理工作，为乙方营造良好的投资环境，保证乙方交通、用水、用电。水电费按当地群众使用的价格计收。

第五条

甲乙双方均不得单方终止本合同。承包期内双方均不得提出租金变更要求。否则，必须承担因此造成的一切损失。

第六条

承包合同到期时，若乙方需要顺延承包合同时，甲方无条件满足乙方要求。土地租金可按当时的物价指数调整。

第七条

乙方办公管理等房屋由乙方定点建设，甲方必须无条件支持并协办有关手续。

第八条

有关部门支持本项目需要现有土地承包人配合的，必须无条件配合。

第九条

本合同经双方签字、盖章，并经所在村社同意后盖章生效。本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

第十条

违约责任：甲方违约，用土地租金进行赔偿抵压;乙方违约，用种经济作物和牲畜作抵押赔偿。

第十一条

未尽事宜，双方另商。

甲方签字(章)： 乙方签字(章)：

地 址： 地 址：

合同签订日期： 年 月日

承包土地合同格式3

甲方： 村民委员会

乙方：

根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的有关规定，乙方通过方式取得甲方荒滩荒山(林地)的承包经营权，经双方共同商定，达成如下协议，特立此合同：

一、甲方将位于 村民委员会(组)所有的，以北、现 以西与 毗邻的荒山(林地)发包给乙方使用，其四至为：

东至：现 西边;

南至：与 村荒山相隔的通往上山的道路;

西至：这两座山顶东西分水岭一线;

北至：从南侧数第二个山头与第三个山头之间的山谷中分线。

二、乙方承包后，承包使用期五十年不变，即从二oo 年 月 日起至二o五 年 月 日终止。

三、乙方所承包的荒滩荒山(林地)使用权及其地上附着物总承包款为人民币　　 元整，付款方式为：

四、乙方承包荒滩荒山后应积极治理，在荒山上植树、种草或搞多种经营;经有关部门批准可以从事非农业生产，利用承包范围内的林木、粘土、沙石等矿产资源或建造固定设施。

五、乙方对所承包的荒滩荒山有独立的经营管理权，但不得转包。

六、甲方要尊重乙方所承包荒滩荒山的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，对荒山的开发治理成果全部归乙方所有。

七、乙方在所承包的荒滩荒山在合同履行期内除乙方交纳承包款外，乙方不负责其他任何名目的费用。

八、乙方将荒滩荒山承包后，甲方有权监督、检查、督促其治理和合理利用荒滩荒山资源，发现问题及时书面通知乙方。

九、甲方保证该荒滩荒山(林地)界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

十、甲乙双方必须信守合同。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币万元、退还乙方承包荒滩荒山所付的全部价款，同时对乙方的治理投入和治理成果合理作价，作价款一次性付给乙方;如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的承包款。

十一、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

十二、合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签合同;如乙方不再承包经营，甲方对乙方的治理成果、经济投入合理作价归甲方，作价款一次性付给乙方，不得拖欠。否则，此合同期限顺延至甲方将全部价款付清乙方后合同自行终止。

十三、甲乙双方如因作价款发生分歧，协商不成，须委托甲乙双方共同认可的中介机构进行评估作价，其结果对双方均有约束力。

十四、此合同发生纠纷由 裁决。

十五、本合同一式四份，甲乙双方各一份、公证处一份、乡人民政府备案一份，经 公证处公证后生效。

甲方(盖章)：　　　　　　　 乙方(签字)：

法定代表人(签字)：

二oo 年 月 日

承包土地合同格式3篇最新

**第二篇：承包土地合同**

承包土地合同

甲方：

乙方：

经甲、乙双方一致同意，将土地承包给乙方发展种养业，甲、乙双方在平等互利的基础上，协商一致后签定本合同。

一、承包面积元。承包时间：从月日至日止，共28年。

二、承包期间乙方享有承包土地的管理使用收益权，甲方不得干涉。

三、承包期满后，乙方若需继续承包，在同等条件下给予优先续租权。

四、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签名：

乙方签名：

2024年月日

**第三篇：承包土地合同[推荐]**

土地承包合同

甲方：

乙方：

为发展生产，促进地方经济发展，乙方承包甲方土地建立甘蔗良种生产基地，在公正、平等、自愿原则下，经甲、乙双方共同协商，签订如下协议：

一、承包范围及面积：承包范围按甲乙双方共同协商圈定的连片地块，面积200亩，（按双方共同丈量确定的面积为准）。

二、承包时间：从2024年1月1日至2024年12月31日，承包期为五年。

三、经营范围：乙方以甘蔗良种繁育为止，根据发展需要，乙方有权在承包地上种植其它农作物。

四、在承包期内，根据生产建设需要，乙方有权打破承包地块原有的田基、排灌沟渠、田间道路的布局，从新平整、规划地块，修建排灌沟渠，修筑田间道路等。甲方不得干预。

五、在承包期内，乙方有权在承包地上打井，修建水利设施，盖建管理人员居住房等。

六、甲方的水利电力设施按村民同等待遇供给乙方使用，允许乙方从村中拉电到承包地使用，电价按村民价收取。

七、承包金及付款办法：

1、承包金为每年每亩伍佰元整（承包期内承包价不变）。承包面积200亩，每年承包金100000.00元(壹拾万元正)。

2、合同签订后三天内，乙方先预付一年承包金给甲方作按金（此按金作乙方最后一年承包金使用）。

3、土地承包金每年结算一次，承包期内每年要在公历7月1日前 1

付清当年土地承包金，否则甲方有权收回土地，终止承包合同。最后一年由按金转为承包金结算。

八、土地承包期满后，乙方需继续承包的，在同等条件下享有优先承包权，若乙方不继续承包，则乙方在承包地上的建筑物归甲方所有。

九、在承包期内乙方拥有土地使用权，甲方不得干预乙方使用；若因土地使用权发生纠纷，甲方要全权负责处理，若因此给乙方造成损失的，甲方要全额赔偿。

十、在承包期内，若甲方单方终止合同，则按合同总承包金赔偿给乙方。

十一、本合同末尽事宜由甲、乙双方共同协商解决，若解决不了，则由法院裁定。

十二、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，均具同等法律效力，并从签订之日起生效。

甲方：乙方：

甲方代表签字：乙方代表签字：

2024年12月21日2

**第四篇：土地承包转让合同**

土地承包转让合同

转让方：XXX，乳源瑶族自治县必背镇桂坑村委会大塘坑一村

23号（以下简称甲方）

承接方：XXX，乳源瑶族自治县必背镇桂坑村委会大塘坑一村

21号（以下简称乙方）

甲方愿意将其自己的两块水田转让给乙方。经甲、乙双方协商，订出如下合同条款，供双方共同执行。

一、转让项目。必背镇桂坑村委会大塘坑一村门口前，地名为水利面的两块水田，面积为零点玖亩（0.9亩），东至大圳路，南至水圳，西至盘才堂，北至盘伟明。

二、转让费用。转让费为壹万陆仟叁佰捌拾元整（￥16380.00元）。

三、付款方式。双方到必背镇司法所办理转让手续后，乙方立即向甲方支付全部转让费用。办理转让的手续费由乙方承担。

四、合同履行期间，如遇国家征用土地，各方都应服从。甲方应协助乙方获得适当的补偿。

五、本合同一式三分，甲乙双方各执一份，必背镇司法所一份。甲乙双方签字后起法律效力。如有违约，可追究违约方法律责任。

甲方签名：乙方签名：

日期：二○一○年七月十九日

**第五篇：土地承包租用合同**

土地承包租用合同

甲方：xxx大梅屯

乙方：xxx

为了发展经济、合理开发利用资源，甲方同意乙方承包甲方所在行政区域的大梅屯河段沿河开采沙石。为了维护合同双方的共同利益，根据《中华人民共和国经济合同法》和相关法律、法规的规定，经双方本着互惠互利、公证合理、平等自愿协商的前提下，甲、乙双方自愿达成如下协议：

一、承包开采沙石行政区域范围

㈠、甲方经所在行政区域的大梅屯河段的村委、村民小组及村民会议讨论一致通过，同意将甲方所在行政区域的大梅屯河段沿河滩地通过招商引资由乙方开采沙石。地点由大梅村沿河下游往东方（地名、滩名）滩尾至上游往东西（地名、滩名）约 公里左右，宽度为不影响防碍航道通行的情况下均可开发利用。

㈡、甲方所提供给乙方承包的开采沙石场地必须不能有争议及土地纠纷，如果因出现争议或土地纠纷、有村民阻止或防碍乙方生产等原因造成乙方不能正常生产工作的，甲方把乙方所缴纳的承包开采费双倍一次性退回给乙方。

二、承包开采沙石的时间

开采时间从XX年11月1日至XX年10月31日止。

三、承包开采沙石费用

乙方须向甲方支付一年租金人民币共计 元整作为开采沙石承包费后，方可开采。

四、付款方式

本合同生效之日起贰日内乙方以现金支付承包费给甲方。

五、甲、乙双方在承包期间的权利和义务

㈠、乙方开采沙石所须的其它有关手续、证明、机械设备安装及费用均由乙方自理，自主经营，自负盈亏，乙方承包期间的经营方式和时间甲方不得干涉阻碍。

㈡、甲方负责乙方的生产环境保卫工作，制止一切人为扰乱和破坏生产设备，调解各种矛盾纠纷，确保乙方正常生产和生活。

㈢、本合同生效之日起，甲方不得将乙方所承包的沙地转包或变相转包给他人。甲乙双方共同把场地管理好，甲方有责任禁止一切没有经过乙方同意下进入乙方承包场地进行捞沙、淘金等作业，制止非乙方的所有开采、占有行为。如果出现上述情况，甲方负责一切相关责任。

六、双方不得擅自解除合同。如果甲方未经乙方同意解除本合同，须一次性退回乙方所缴纳给甲方的费用，同时须补偿乙方人民币 壹万元整；如果乙方未经甲方同意解除本合同，所缴纳的费用甲方将不退还给乙方。不可抗拒的因素除外。

七、本合同一式三份，甲、乙双方各持一份，公证处一份，经双方签字盖章后生效。以上未尽事宜，甲乙双方协商解决。双方应相互配合，平等相待，和平共处，确保安全生产、安定团结的共赢而积极努力。

甲方：

日期：

乙方：

日期：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找