# 2024年合租房合同书(15篇)

来源：网络 作者：浅语风铃 更新时间：2024-06-25

*随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧合租房合同书篇一第一条房屋座落、间数、面积、房屋质量\_\_\_\_\_...*

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

**合租房合同书篇一**

第一条房屋座落、间数、面积、房屋质量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条租赁期限租赁期共\_\_\_\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_月，出租方从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回承租人有下列情形之一的，出租人能够终止合同、收回房屋：

1.承租人擅自将房屋转租、转让或转借的;

2.承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3.承租人拖欠租金累计达\_\_\_\_月的。租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条租金和租金的交纳期限租金的标准和交纳期限，按国家的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)。

第四条租赁期间房屋修缮修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_\_\_月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用出租人维修房屋时，承租人应用心协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条出租方与承租方的变更

1.如果出租方将房产所有权转移给

第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2.出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3.承租人需要与

第三人互换住房时，应事先征得出租人同意;出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条违约职责

1.出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3.出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4.承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

5.承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿

第七条免责条件房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担职责。

第八条争议的解决方式本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，双方同意由仲裁委员会仲裁(当事人未在本合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

第九条合租注意事项以上概述均对合租双方有效

**合租房合同书篇二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条 本合同所指标的为深圳\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_花园\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房间。

第二条 甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有 房间一卧室的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方同意，重新订立合同，方可进行。

第三条 租金支付形式为，在合同订立时，乙方向甲方交一个月的押金x百元(押金会在合租关系正常中止时退还)，然后，每月前三天内，乙方向甲方支付当月房租\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_百元。起租日期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

第四条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条 合租期间，水、电、煤气、物业管理费由甲、乙两方平摊，每方二分之一。

第六条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条 朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第八条 周末的时候，私人做饭，还是搭火根据双方的饮食习惯，

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**合租房合同书篇三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律规定，甲方双方经平等协商，就租赁事宜签订本合同。

第一条本合同所指标的为天津xx区花园x栋x单元x房间。

第二条甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间一卧室的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方同意，重新订立合同，方可进行。

第三条租金支付形式为，在合同订立时，乙方向甲方交一个月的押金x百元（押金会在合租关系正常中止时退还），然后，每月前三天内，乙方向甲方支付当月房租x百元。起租日期为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月x\_\_\_\_日。

第四条共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条合租期间，水、电、煤气、物业管理费由甲、乙两方平摊，每方二分之一。

第六条合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条乙方有下列情况之一的，甲方可以终止协议，收回房屋使用权。

1、乙方未经甲方许可擅自将房屋转租、转让或转借的。

2、乙方利用承租房进行非法活动，损害社会公共利益，产生噪音，影响办公及楼上居民生活的。

3、乙方拖欠租金超过一个月的。

第八条朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第九条因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第十条在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十一条乙方需退房的话，因提前半个月告知甲方。租住不满一月，租金按一个月收取。

第十二条乙方具有续租的优先权。

第十三条因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙方。

第十四条本合同自订立之日起，即告生效。

第十五条本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。

第十六条本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**合租房合同书篇四**

合租房合同

出租方姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[简称甲方]

承租方姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[简称乙方]甲方现有㎡面积的单间房屋，套型为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方将该房间出租给乙方使用，在签订本协议时，甲方向乙方出示该房及本人的有关合法手续。甲乙双方共同协商达成以下协议：

一、租房从年月日起至年月日止，有效期为个月。

二、该房出租使用的性质为住宅用房，月租金为元，缴租方式为支付一次，计人民币(大写)元(人民币元)。以后应在付款期末前15天支付。

三、租赁期内的水、电、天然气、电视收视费、卫生费、物管费、宽带费(没有电脑不承担宽带费用)由乙方与其他住户按人数平均分摊支付。

四、乙方接到住房后，应及时更换门锁，否则发生意外与甲方无关。

五、乙方不得擅自改变使用性质，更不能擅自改变房屋的结构，必须爱护房内设施，如有损坏应及时维修，否则照价赔偿。

六、在本协议有效期内，甲方不得干涉乙方的合法居住权，不得提高房租或终止协议。乙方在租赁期间不得转租他人，若乙方需增加租住人数应同甲方商议是否增加费用。

七、乙方必须按时交纳房租，否则甲方有权采取措施收回房屋，由此造成的损失由乙方承担。乙方在租房期间;如发生火灾、煤气中毒、偷窃、违法等之事均与甲方无关。

八、乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度，办理各种相关证件。乙方签订此协议时应交保证金元给甲方。乙方退房时结清水、电、气、物业管理等费用后及屋内设施家具、家电无损坏，由甲方退还乙方所交保证金。

九、若乙方在本协议期满后需继续租用此房，应提前15天与甲方商议续签协议。若乙方在本协议期满后不租用此房，也应提前15天告知甲方，否则将按照相应天数的租金从保证金中扣取。

十、甲、乙双方在协议期内，均不得违约，如违约则违约方按本房屋壹月租金赔偿对方作为违约金。另：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋租赁产生的税收由甲乙双方共同协商。

十一、如果拆迁此房乙方无条件搬出，所交甲方的房租按未满天数甲方退还乙方。十二、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。从签字之日起生效，到期自行作废。十三、未尽事宜双方协商解决。

备注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公共物品如下(电视机、电冰箱、洗衣机、饮水机、热水器、天然气灶、抽油烟机、桌椅、沙发、等)房间内物品如下(床、床垫、衣柜、椅子)

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**合租房合同书篇五**

合租房合同

甲方(出租方)身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、出租范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合租房，两个卧室出租，客厅、厨房、卫生间共用，客厅电话(座机)租户尽量少用。

2、出租时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，二年租金元，一次性付清，截止到年月日租户退房搬走，租户另交元押金，退房时，屋内家具无损坏，元退还。

3、承租方所用水电费由甲方负责支付，乙方必须使用瓦斯气做饭，瓦斯气费用乙方支付。

4、由于乙方原因造成的人身伤害及财产损失的，由乙方自行负责。

5、乙方在承租期内不得转租，否则，甲方有权收回房屋，并不退还租金。

6、电热水器用完后切记拔掉电源(由于不断电造成的损坏或事故，乙方负责赔偿)

7、不要在出租屋内存放贵重物品(如黄金、钻戒、存折等)，丢失概不负责。

8、禁止在出租屋内从事违法活动(如吸毒等)，违者后果自负，并自动解除合同，租金不退。

9、禁止容留异性朋友在出租屋过夜，(合法夫妻除外)，违者解除合同，租金不退，

10、甲方会经常给屋内老人送菜(尽量在租户不在家时来)，关于这一点乙方同意。

11、出租合同一经签定，立即生效，出租期间租户反悔不租，二年租金不退。

12、乙方在入住时将二年租金，一次性付清。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**合租房合同书篇六**

出租方（甲方）：姓名：\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_?联系电话：\_?\_\_\_

承租方（乙方）：姓名：\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_?身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_?\_?联系电话：?\_?\_\_\_

在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

1、?房屋基本情况：?甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于?号楼\_\_\_\_单元?户，现乙方租住其中?。

2、?房屋用途：该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_。?除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

3、?租赁期限：?租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_?\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

4、?租金：?该房屋租金为（?人民币）\_\_?\_?元（大写：?）。

5、?付款方式：?租金按?（月、季、年）结算，由乙方在每?（月、?季、年）的第?日前按?付款方式缴付租金给甲方。

7、?关于房屋租赁期间的有关费用?在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，?a。水、电费；?b。煤气费；?c。电视信号费；?d。物业管理费；?合租按照人数均摊，租用当日水表起始数?，电表起始数?煤气起始数?，电视信号费?，物业管理费?。

8、因乙方责任终止合同的约定?乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

a。擅自将承租的房屋转租的；

b。擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；

c。擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；

d。拖欠租金累计达一周；

e。利用承租房屋进行违法活动的；

f。故意损坏承租房屋的；

9、提前终止合同租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月通知对方。否则属于违约行为，违约金为一个月房租。

10、?不可抗力?因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

11、?合同份数?本合同连同附件共\_\_\_页，一式\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

附注：

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日?\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**合租房合同书篇七**

本合同当事人：甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条 本合同所指合租房为 区 号楼 单元 室

其中 向卧室为出租给乙方房间。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

第二条 该房屋租赁期共\_\_\_\_\_个月。租金为每月 元/人/室，押金\_\_\_\_\_元。按照每三个月交付一次，水电燃气费每月一交。个人拖欠七天以上的按照违约处理。

房屋现有装修及设施、设备情况

第四条 租住期间的消耗费用与付费方式：

[1]合租期间，水、电、煤气、宽带费(如使用)等费用依照实际使用人数、时间均摊

[2]若一方出现不合常规的消费费用 (如，使用非租住设施设备，大功率电器空调 电暖器等导致高额费用)需提前告知，另行商议计算方式。若一方违约，对方有权提出异议并拒绝支付，使用方担负所有后果。

[3] 合租期间损坏公共物件不能修复的，应由损坏者承担赔偿责任，其它相关费用协商解决

第五条 在租住期间：

[1] 双方本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

[2] 双方本着“卫生，干净”的原则，应共同维护居住公共环境。及时清理各自生活垃圾等，及时处理因个人使用后的公共使用区域环境事项等,以不影响他人使用为宜。对于对方的合理建议，应予以采纳。

[3] 双方本着和平、友好相处的原则，应有正常的符合常规的作息习惯;礼貌、友善的交往相处，不得随意的干扰到对方的私人空间;如有访客来访，应尽量保持安静，多人多次来访应提前征求对方同意，以不干扰对方学习、生活为宜。

以上三点为合租相处基本原则，本着互惠互利 互帮互助的原则友好相处。任何一方严重违反合租规范的对方有权提出异议，协商不成的违规者承担所有违约责任。

第六条 乙方需退房的话，因提前一个月告知甲方。租住不满一月，租金按实际使用天数收取。因为合租的特殊性质，如房屋出售等其他特殊情况出现本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。但甲方也必须在与房东解除合约前1个月，知会乙方。

第七条 争议的解决方式 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时双方同意由仲裁委员会仲裁(当事人未在本合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)

第八条 本合同自订立之日起，即告生效。第九条 本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。 甲方签字：\_\_\_\_ \_\_ \_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ 乙方签字：\_\_\_\_\_ \_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_

签署日期：\_ \_\_ 年\_\_\_ 月\_\_\_日

**合租房合同书篇八**

房屋合租协议

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就共同租赁房屋一事达 成以下协议。

第一条 本协议所租房屋位于：

第二条 甲方作为联系人，负责和房东联系并交纳房租，(如因甲方未交纳房租而造成乙方经济损失，则 由甲方负责赔偿)。乙方向甲方支付房租，享有房间一卧室的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用 权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方同意，重新订立协议，方可进行。

第三条 租金支付形式为按季度支付，在协议订立时，乙方向甲方交付押金 (押金会 在合租协议正常中止时退还)，以后应在下三个月的10号前付清下三个月的的租金，乙方向甲方支付当季 度房租 。租期为 年 月 日起至 年 月 日终止。

第四条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条 合租期间，水、电、煤气、宽带费、卫生清理费按所实际所居住人数平摊。

第六条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的 干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应予以采纳。

第七条 如有访客来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个访客来访，应提前 告知对方。如因生活需要，维修设备、添置设施产生的费用，由双方另行协商解决。

第八条 乙方有下列情况之一的，甲方可以终止协议，收回房屋使用权。

1、乙方未经甲方许可擅自将房屋转租、转让或转借的。

2、乙方利用承租房进行非法活动，损害社会公共利益，产生噪音，影响办公及楼上居民生活的。

3、乙方拖欠租金超过一个月的。

第九条 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施 的安全。

第十条 乙方如需退房，须提前一个月告知甲方。租期不满一年不退押金。居住不满一个月，租金按一 个月收取。(租赁期间乙方不得对其房屋结构进行任何改动)

第十一条 租赁期满，同等条件下乙方具有续租的优先权。

第十二条 房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，或甲方和房东租赁关系中止时，本合租协议自然终止 ，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前一个月，告知乙方。

第十三条 租赁期满或协议解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后5日内房屋里如仍有余物，视为乙 方放弃所有权，由甲方处理。

第十四条 本协议一式两份，自订立之日起，即告生效，由甲方、乙方各执一份。

甲方签字： 乙方签字

联系电话： 联系电话：

2024年 \_\_\_月\_\_\_\_日 2024年 \_\_\_月\_\_\_\_日

**合租房合同书篇九**

甲方:

乙方:

第一条本合同所指标的为：深圳市宝安区福永街道兴围社区兴围第一工业区兴华路北第七层7232号。

第二条租赁期限、租金和租金的交纳期限:租赁期共1?年,甲方从?\_\_\_\_\_\_\_\_\_年4月23号?起将出租房屋交付乙方使用,至?\_\_\_\_\_\_\_\_\_年4月23日收回。

该间房屋的租金为：1580元(押金会在合租关系正常中止时退还)。

支付形式为：付2押1租?并在下次交纳房租日的前?15天支付(第二次支付房租日期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年?5月1?5日)，

第三条甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间的完全\_\_\_\_\_使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。?☆乙方有下列情形之一的,甲方可以终止合同,收回房屋并不退房屋押金：

1乙方擅将房屋转租,转让或转借的;

2.乙方利用承租房屋进行非法活动,损害公共利益的;

3.乙方拖欠租金累计达半个月的;

4.严重影响他人生活的;

5.故意拖欠应缴费用的。

如乙方将屋内物品或设施等毁坏照价赔偿(房东物品将按其要求赔偿)。

乙方需退房的话，应提前6个月告知甲方，否则押金不退。租住不满一月，租金按一个月收取。☆合同期满后,如乙方到期确实无法找到房屋搬家,甲方可酌情与房东协商延长租赁期限。

如乙方逾期不搬迁,甲方可视其屋内物品为丢弃物，甲方有权将该屋内物品采取丢弃处理,甲方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，押金退还须等甲方与房东结算后，再与之结算，双方不提前结算。☆合同期满后,如甲方仍与房东续租此房屋,乙方享有优先权。

第四条合租期间共同利益

1合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。

2在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第五条本合同自订立之日起，即告生效。

第六条本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

第七条其他事项可另附合同后，与此合同同等有效。

甲方签：创业城物业管理公司?乙方签：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?联系电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署日期：20\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_?月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日?签署日期：?年\_\_\_\_\_\_\_\_\_?月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**合租房合同书篇十**

合同编号：78067

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_\_\_\_\_》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋座落、间数、面积、房屋质量

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、

第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_\_月，出租方从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；

2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3、承租人拖欠租金累计达\_\_\_\_\_\_\_月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家的规定执行（如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高）

第四条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_\_\_月（或年）认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条违约责任

1、承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，双方同意由\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_（当事人未在本合同中约定\_\_\_\_\_机构，事后又未达成书面\_\_\_\_\_协议的，可向人民法院起诉）

第九条合租注意事项

以上概述均对合租双方有效；

合租双方应共同爱护房内设施，如有损坏不能修复的，应由损坏者承担赔偿责任；

合租双方自行选定签约人进行签约；

合租双方中如有一方中途退出，应由另一方承担全房租；

合租双方当中如有一方利益受另一方损害时应自行处理，出租另一方不承担连带责任。

第十条保密

一方对因本次协议而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第十一条补充与变更

本协议可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与协议具有相同法律效力。

第十二条协议附件

1、本协议附件包括但不限于：

（1）各方签署的与履行本协议有关的修改、补充、变更协议；

（2）各方的营业执照复印件、房产证的各种法律文件；

2、任何一方违反本协议附件的有关规定，应按照本协议的违约责任条款承担法律责任。

第十三条协议的解释

本协议各条款的标题仅为方便而设，不影响标题所属条款的意思。

第十四条生效条件

本协议自各方的法定代表人或其授权代理人在本协议上签字并加盖公章之日起生效。各方应在协议正本上加盖骑缝章。

本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，其他用于履行相关法律手续。

甲方（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

**合租房合同书篇十一**

出租方：\_ \_\_ (以下简称甲方)

承租方：\_ \_\_ (以下简称乙方)

根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定，甲、乙双方本着平等、自愿的原则，经双方协商一致签订本合同，并共同遵守。

第一条 租赁房屋概况: 甲方同意将自有的坐落在\_\_\_市\_\_\_区\_ \_\_路\_\_\_号 房的房屋(房地产权证号码 )，建筑面积\_\_\_平方米，房屋类型为\_ \_\_，出租给乙方作\_\_ \_使用。

第二条 租赁期限： 租赁期共\_\_\_个月，从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

若在租赁期内，乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，并收回房屋：

1.擅自将租赁房屋转租、分租、转让、转借他人、入股的;

2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3.拖欠租金\_\_个月或空置租赁房屋\_\_月的。

合同期满后，乙方应当将租赁房屋完好的交还给甲方;如需继续承租的，应提前 天与甲方协商，双方另行签订合同。

第三条 租金和租金交纳时间及方式、押金：

甲乙双方约定月租金为\_ \_\_元，乙方须在每月的\_\_\_日前交纳给甲方。乙方交纳租金的方式为 (银行转账/现金交纳) ，若经过甲方同意，也可以 (使用其他的交纳方式) 。【若租赁时间长的，可以约定每年租金递增】

签订本合同时，乙方须向甲方交纳 元保证金，甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金无息退还给乙方。若乙方拖欠租金或者损害租赁房屋需要赔偿的，甲方可从乙方所交纳的保证金中扣除。

第四条 甲乙双方的权力与义务：

1.甲方应当依照本合同约定将租赁房屋交付乙方使用，并保证租赁房屋符合安全规定。若甲方未按约定交付房屋的，每逾期一日，须按月租金的 %向乙方支付违约金。

2.乙方应当按时交纳租金。若乙方逾期交纳租金的，除了继续向甲方交纳当月租金外，每逾期一日，乙方须按当月租金额的 %向甲方支付违约金。若超过 天，乙方仍未向甲方交纳当月租金的，甲方有权解除合同，并没收保证金。

3.甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，以保障乙方安全正常使用。甲方在修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。若因乙方原因，导致甲方在修缮房屋时产生损失的，乙方应承担该损失。

4.乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对租赁房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的在租赁期满后的权属处理，由双方协议;协议不成的，由乙方在不影响租赁房屋结构的前提下，予以拆除搬走。

5.乙方在租赁期间应当爱护租赁房屋，不得作出危害租赁房屋安全的行为。若因乙方原因损害租赁房屋，或导致租赁房屋存在安全隐患的，由乙方承担赔偿责任。若因乙方原因导致第三人遭受损失的，由乙方承担第三人的赔偿责任。

第五条 租赁双方的变更

1.如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效;

2.甲方出售房屋，须在 月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权;

第七条 免责条件

1.房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2.因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条 合同生效

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

第九条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，可以向甲方所在地的人民法院起诉。

第十条 其他约定事宜：

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙方各执1份;副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：(盖章) 承租方：(盖章)

法定代表人：(签名) 法定代表人：(签名)

**合租房合同书篇十二**

甲方：

乙方：

甲方自有位于三楼住房一间及卫生间一套，经双方协议，甲方自愿出租给乙方居住使用。

时间从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，时间为一年(十二个月)，租金\_\_\_\_元(￥：\_\_\_\_元)。

付款方式：乙方按季度付款，每三个月付款一次，先付款后使用，如乙方不及时付款，甲方有权收回出租房，并不退还乙方预交的押金。 乙方进住访信心时，必须向甲方交押\_\_\_\_元，期满后，乙方不再继续租用住房，乙方不能损坏甲方房屋内的设备和未欠甲方的租金，甲方必须退还乙方的押金壹佰元。若有损坏甲方的房屋或设备时，由乙方负责修复还或给经济上的补偿。

乙方在居住期间，水费生月交\_\_\_\_元，电费按电表及电价核算，每季度交一次，电视及电脑乙方自到主管部门办理手续和交纳费用。

乙方必须节约用水用电，做好防火、防盗、室内外的卫生和安全工作，进出时，必须自己锁好自居的房间，并关好房内的水、电开关，以免事故的发生。

今后的租金增或减，按当时的物价变化，依据市场价期协定。 上述协议，双方同意。

本协议一式两份，双方各持一份，经双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**合租房合同书篇十三**

甲方： 乙方：

第一条、本合同所指房为 市 区 小区 幢楼 号 房间。其中 为出租给乙方的房间。

第二条、甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有自租房间的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方现居住人数为乙方一人，乙方如果要增加居住人数，必须取得甲方书面同意。

第三条、该房屋租赁期共 个月(到期若继续租用，协议延续生效)，租金为每月 元(一间)，若房东将房租涨价，协商租金时，甲方需及时知会乙方。合同期间水、电费由合租住方平摊(可按人头平摊)，若乙方频繁使用大功率电器(如：空调)，平摊方式可商议。另网费、有线电视费、物业费等按户平摊，涉及费用由甲方收取。

房租支付形式：季付(三月一付)，交租月15号前。首次租金(付三押一)共 元整，起止时间 年 月 日至 年 月 日，第二次交租时间为 年 月 号前。 水、电等杂费支付形式：按缴费单数据核算，时间跨度：季付 □ 半年一付 □

第四条、共同使用区域为客厅，厨房，卫生间及所属区域相关设施。

第五条、合租期间，本着友好、和平相处的原则，双方应共同维护居住环境的为生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对对方的合理建议，应积极采纳。

第六条、朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方生活为宜。

第七条、租住期间，双方应本着节约，爱惜的原则，不得浪费水、电、煤气等，应共同维护设备的安全。

第八条、乙方若无特殊原因需提前退租，造成甲方损失，押金不予退还。

第九条、因为合同的特殊性质，如甲方和房东租赁关系中止时，本合同自动失效，甲方不负违约责任，甲方也需在与房东解除租赁合约前提前7日知会乙方。并及时退还租金。

第十条、本合同自订立之日 年 月 日起，即告生效。

第十一条、本合同一式两份，甲、乙各执一份。

甲方签字： 乙方签字： 身份证号： 身份证号： 联系电话： 联系电话： 签署日期： 年 月 日 签署日期： 年 月 日

**合租房合同书篇十四**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 房屋座落、间数、面积、房屋质量

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第二条 租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_\_月，出租方从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1.承租人擅自将房屋转租、转让或转借的;

2.承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3.承租人拖欠租金累计达\_\_\_\_\_\_\_月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条 租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)

第四条 租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_\_\_月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条 违约责任

1.承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，双方同意由仲裁委员会仲裁(当事人未在本合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)

第九条 合租注意事项

以上概述均对合租双方有效;

合租双方应共同爱护房内设施，如有损坏不能修复的，应由损坏者承担赔偿责任;

合租双方自行选定签约人进行签约;

合租双方中如有一方中途退出，应由另一方承担全房租;

合租双方当中如有一方利益受另一方损害时应自行处理，出租另一方不承担连带责任。

第十条 保密

一方对因本次协议而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第十一条 补充与变更

本协议可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与协议具有相同法律效力。

第十二条 协议附件

1.本协议附件包括但不限于：

(1)各方签署的与履行本协议有关的修改、补充、变更协议;

(2)各方的营业执照复印件、房产证的各种法律文件;

2.任何一方违反本协议附件的有关规定，应按照本协议的违约责任条款承担法律责任。

第十三条 协议的解释

本协议各条款的标题仅为方便而设，不影响标题所属条款的意思。

第十四条 生效条件

本协议自各方的法定代表人或其授权代理人在本协议上签字并加盖公章之日起生效。各方应在协议正本上加盖骑缝章。

本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，其他用于履行相关法律手续。

甲方(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

**合租房合同书篇十五**

本合同当事人：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条 本合同所指标的为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_门\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房间，其中\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为出租给乙方房间。

第二条 甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间客卧的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

第三条 该房屋租赁期共\_\_\_\_\_个月。租金为每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，如果房东加租，讨论后定，押金\_\_\_\_\_\_元(押金会在合租关系正常中止时退还)。支付形式为：每月交付房租，每\_\_\_\_\_月交付水电燃气费。水费\_\_\_\_\_\_/吨，电费\_\_\_\_\_/度，燃气\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_该房屋现有装修及设施、设备情况详见甲方与房东所签房屋租赁合同附件。

第四条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条 合租期间，水、电、煤气、宽带费(如使用)等由甲、乙两方共同支付。

第六条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条 朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第八条 各自做饭，还是搭伙，根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条 乙方需退房的话，因提前一个月告知甲方，否则不退押金。租住不满一月，租金按一个月收取。

第十一条 乙方具有续租的优先权。

第十二条 因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙方。

第十三条 本合同自订立之日起，即告生效。

第十四条 本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找