# 最新商业场地转租合同(3篇)

来源：网络 作者：醉人清风 更新时间：2024-06-26

*在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧商业场地转租合同篇一承租人：                          ...*

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

**商业场地转租合同篇一**

承租人：                                 (以下简称乙方)

根据有关规定，双方就租赁场地事宜经协商达成协议如下：

第一条 租赁场地

乙方承租甲方 经营管理的                             场地，面积约               平方米，用于                             。

第二条 租赁期限

自           年           月           日           时           分起至           年           月           日           时           分止。

第三条 续租

乙方有意在租赁期满后续租的，应提前           日书面通知甲方，甲方同意续租的，双方应重新签订租赁协议，租金标准同本协议。

第四条 租金(先付租金后使用原则)

租金共           元，实行           支付制，以现金为租金支付方式。

第五条 保证金

保证金由双方协商约定，乙方在交场地租赁费的同时一并支付保证金           元。乙方商业活动结束后，甲方验收场地达到交付给乙方前状态后，保证金不计总金额退还。

第六条 保险

乙方自行投保的范围为：公共责任险、火灾险。

第七条 甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、为乙方提供场地及相关配套设施，保障乙方正常使用。

3、对场地进行管理，规划和控制，功能等区域的划分。

4、对乙方商品及财物不承担任何保管、维护责任;若乙方商品发生倒塌、脱落等类似情形造成他人人身或财物有损害的法律责任全部由乙方独自承担。

第八条 乙方权利义务

1、自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度，服从甲方的监督管理，自行办理场地商业活动的有关行政许可证，费用由乙方承担。

2、应按期支付租金，并承担各项税票。

3、应爱护并合理使用场地内的各项设施，如需改动应先征得甲方书面同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

4、在租赁期限或在场地未完全交付前(包括在移交过程中)，因电线、电缆、堆放物、障碍物等因素造成他人人身或财产损害的法律责任由乙方独自承担。

第九条 协议的解除

甲方或乙方因自身原因需提前解除协议的，应提前 3 日书面通知对方，经协商一致后为理解除除租赁手续，并按照租金的 30% 标准向对方支付违约金，原因提前解除协议的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金并退还保证金。

第十条 协议效力

本协议自双方签章之日起生效，协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商业场地转租合同篇二**

转租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

经甲乙双方友好协商，就租赁\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_码头经营场地事宜订立如下一致协议：

一、甲方同意将其租用的\_\_\_\_\_\_\_\_场地转租给乙方经营使用，具体位置如下：\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、租赁期限为\_\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月起至\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

三、租金和租金的缴纳：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日期间，乙方支付甲方租金计人民币 \_\_\_\_\_万元整;自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日期间，乙方支付甲方租金计人民币\_\_\_\_\_\_万元。租金的具体支付方法，参照甲方与\_\_\_\_\_\_\_码头签订的租赁合同中所约定的付款条件，即： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、甲方应在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前将上述场地全部交由乙方使用，逾期未交付的，则由甲方按每天\_\_\_\_\_\_元支付乙方违约金。

五、鉴于本协议期限届满后，乙方已与\_\_\_\_\_\_码头就港池以南的全部场地使用订立租赁合同，乙方承诺如届时甲方仍需租用其原使用场地的，按年租金人民币\_\_\_\_\_万元转租给甲方。

六、本协议期限内乙方因经营需要在租赁场地上搭建的建筑物、设备，如遇国家、集体征迁，与甲方无涉，相关的补偿由乙方按其与\_\_\_\_\_\_\_\_河码头另行签订的协议处理。

七、本协议未尽事宜，由双方协商解决。

八、本协议一式四份，送航运管理处一份，送三堡村一份，双方各执一份，自双方代表签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**商业场地转租合同篇三**

甲方姓名(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方姓名(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商，甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋一套出租给乙方居住使用。

一、租房从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

二、房租每月\_\_\_\_\_\_\_元整。每月月头支付房租。押金\_\_\_\_\_\_\_元整。

三、约定事项

l、若发生意外与甲方无关。因不慎或使用不当引起火灾、电、气灾害等非自然灾害所造成损失由乙方负责。

2、乙方无权转租、转借、转卖该房屋，不得擅自改动房屋结构。乙方应做好防火，防盗，若造成损失，责任自负。

3、乙方必须按时缴纳房租，否则视为乙方违约，协议终止。

4、按时缴纳水、电费用、有线闭路费等。

5、乙方不得在出租屋里从事违法犯罪活动，如传销、贩毒等，也不能聚众赌博。如被甲方或他人举报，扣除押金，并移送公安处理。

6、如遇拆迁，乙方无条件搬出，已交租金，如甲方按未满天数应予退还。

四、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找