# 最新铺面整体转让协议(三篇)

来源：网络 作者：花开彼岸 更新时间：2024-06-27

*在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。铺面整体转让协议篇一职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_...*

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**铺面整体转让协议篇一**

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

厂长：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于转让方合法拥有一项非职务发明创造，同意将已取得申请号的申请发明专利的专利申请权有偿转让给受让方\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

鉴于受让方\_\_\_\_\_\_\_\_\_愿意接受转让方\_\_\_\_\_\_\_\_\_发明专利申请权，实施本合同已申请发明专利技术，并同意支付费用。

双方认为，本合同专利申请权的转让，有助于发明专利的申请和已申请专利技术的实施，发挥其经济的和社会的效益。经双方友好协商，就下述内容达成协议：

第一条转让方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_发明专利申请权有偿转让给受让方。

发明创造的名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

申请日：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_申请号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条本专利申请权转让合同签字后，双方向中国专利局填报《专利申请权转让申报书》，申请本发明专利的权利归k厂所有。

第三条本专利申请权转让合同签字后10天内，转让方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_发明专利申请文件全套交付给受让人。

第四条本合同签订后，专利发明申请后专利权授予前，一切申请专利事宜由受让方办理，转让方协助。

第五条本发明申请专利公告后，如第三方提出异议，由受让方和转让方共同陈述意见，如因转让方无权申请专利而被驳回，则由转让方承担申请专利所发生的费用;如因其他原因被驳回，已发生的一切申请专利的费用由受让方承担。

本专利申请不管何种原因被中国专利局驳回，则转让方退回已收取受让方的全部费用。

第六条本发明专利申请授权后，专利权归受让方所持有，转让方是本专利的发明人，享有发明人的一切权利。

第七条受让方支付转让方发明专利申请权转让费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，于本合同生效后10天内一次付清。

第八条本发明专利申请授权后，由受让方自己实施专利或许可他人实施专利，所获得利润或收取的使用费，按发给职务发明的发明人的奖金和报酬发给转让人。

第九条本合同签订后，受让方支付给转让方已发生的专利申请和专利申请代理费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第十条受让方如未能按期向转让方支付专利申请权转让费、专利申请费和专利申请代理费，每逾期一天，按未支付部分款额的万分之三支付违约金。

第十一条本专利申请权转让合同经中国专利局登记和公告后生效。

第十二条本合同如发生争议，双方可通过协商解决;如协商不成，任何一方均可以向有管辖权的人民法院起诉。

第十三条本合同未尽事宜，由双方友好协商解决。

第十四条本合同正本一式二份，双方各执一份，具有同等效力。副本七份，双方各执三份，提交中国专利局一份。

第十五条本合同于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号签订。

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附：

专利申请权转让合同是转让方将他特定的发明创造申请专利的权利移交给受让方，受让方为此支付约定的价款而订立的合同。专利申请权转让合同属技术转让合同的一种。

签订专利申请权转让合同，应着重注意以下问题：

第一、我国《专利法》对确定专利申请权的归属有如下规定：执行本单位的任务或者主要是利用本单位的物质条件所完成的职务发明创造，申请专利的权利属于该单位;非职务发明创造，申请专利的权利属于发明人或设计人。在中国境内的外资企业和中外合资企业的工作人员完成的职务发明创造，申请专利的权利属于该单位，非职务发明创造，申请专利的权利属于发明人或设计人。两个以上单位协助或者一个单位接受其他单位委托的研究、设计任务所完成的创造发明，除另有协议外，申请专利的权利属完成或共同完成的单位。两个以上的申请人分别就同样的发明创造申请权利的，专利权授予最先申请者。

第二、专利申请权的转让，原则上是自由的。中国单位或个人向外国人转让专利申请权或者专利权的，必须经国务院有关主管部门批准。

第三、专利申请权转让合同应采书面形式，经国务院专利行政部门登记和公告后生效。

**铺面整体转让协议篇二**

本合同签约各方就本合同书中所述专利权转让、技术内容、成果权益、费用支付、违约责任以及与之相关的技术及其资料等内容经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国专利法》之规定，达成如下协议，由签约各方共同恪守。

第一条 签约方

甲方(受让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(让与方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 合同性质

本合同属于专利权转让合同。

第三条 签约时间和地点

本合同由上述签约方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订。

第四条 项目名称(获得专利权的发明/实用新型/外观设计名称全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条 专利状况

5.1 本合同转让的专利技术属于：

(1)发明

(2)实用新型

(3)外观设计

5.2 专利权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.3 发明人/设计人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.4 专利授权日：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.5 专利号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.6 专利有效期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.7 专利年费已交至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

第六条 专利有效保证

6.1 让与方保证上述第五条技术内容的真实性、其转让的专利权的合法有效性。

6.2 让与方对本合同生效后专利权被撤消、宣告无效不承担法律责任。

第七条 专利实施情况

7.1 让与方自行实施专利技术的情况(时间、范围、方式)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.2 让与方许可他人实施专利技术的状况(时间、范围、方式)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条 原专利实施许可的履行

8.1 受让人应当在本合同生效后，保证原专利实施合同的履行，并接受原专利实施许可合同中让与方的权利与义务;

8.2 让与人保证已经将本专利权的转让告知原实施许可合同的当事人。

第九条 专利技术资料

9.1 资料内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.2 交付时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.3 交付地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.4 交付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十条 费用及支付方式

10.1 本合同费用总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

10.2 本合同费用，按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式支付：

(1)一次支付，支付时间和方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)分期支付，支付时间和方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(3)其他方式约定如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十一条 违约责任

11.1 任何签约方违反本合同第\_\_\_\_\_\_\_\_\_条、第\_\_\_\_\_\_\_\_\_条、第\_\_\_\_\_\_\_\_\_条、第\_\_\_\_\_\_\_\_\_条、第\_\_\_\_\_\_\_\_\_条中的任何一条，按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式承担违约责任：

(1)支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元违约金;

(2)按合同总标的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金;

(3)按实际损失支付赔偿金;实际损失的范围和计算方法为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(4)其他计算方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

11.2 违约方承担违约责任后，签约方约定本合同内容：

(1)继续履行

(2)不再履行

(3)是否履行再行协商

第十二条 争议解决方式

12.1 签约各方因履行合同发生争议，应协商解决;

12.2 协商解决不成，签约方同意采用以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决纠纷：

(1)申请由\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(2)向有管辖权的人民法院起诉。

第十三条 名词解释

为避免签约各方理解上的分歧，签约方对本合同及相关补充内容中涉及的有关名词及技术术语，特作如下确认：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十四条 补充约定

14.1 签约方确定以下内容作为本合同的附件，并与本合同具有同等效力：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

14.2 其他需要补充约定的内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**铺面整体转让协议篇三**

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国民法典》的有关规定，经双方当事人协商一致，签订本合同。

项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

专利申请人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;专利权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

申请日：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;申请号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

专利号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;专利有效期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

本专利权的保护范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

本许可证合同的授权性质\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_许可证合同的授权性质，即在合同中明确授权性质是独占实施许可，排它实施许可，普通实施许可;对于产品发明或者实用新型专利，可以采取生产许可，使用许可或销售许可等形式。)

本许可证合同的授权范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权的技术实施范围、即授权的地域范围，期限范围，使用方式范围。)

转让方的主要义务

(1)转让方应当承担支付专利年费的义务

(注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_当事人也可以约定，由受让方支付年费，但应从许可证使用费中扣还受让方所支付的年费。)

(2)转让方应在合同生效后\_\_\_\_\_\_天内向受让方提供下列技术资料：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(3)转让方应向受让方提供下列技术指导：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

受让方的主要义务

(1)向转让方支付许可证使用费、数额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

按下列日期分期支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_在采取提成支付的情况下，当事人可以约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_a.合同生效后\_\_\_\_\_\_日内先向转让方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;b.自合同产品投产之日起(或第一件合同产品销售之日起)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年内按产值(或销售额、或利润)的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向转让方支付提成费。提成费每年支付一次，支付日期为每年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前。)

(2)按照如下期限和方式实施本专利技术：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(3)(排它实施许可合同的)转让方在合同约定的技术范围、地域范围和期限范围内，不得许可合同外第三方实施该专利;

(独占实施许可合同的)转让方在合同约定的技术范围、地域范围和期限范围内，不得自己实施或者许可第三方实施该专利。

技术性能担保条款

转让方承诺对本专利技术的下列技术性能和指标承担保证义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

当本专利技术在实施中达不到约定的技术指标时，转让方应退还全部(或部分)使用费，并补偿受让方由此而花费的额外开支。

转让方不对实施本专利可能产生的经济效益(如利润、产值、销售额等)承担保证义务。

专利权完整担保条款

转让方向受让方保证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_在本合同订立时，本专利权不存在如下缺陷：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_①该专利权受物权或抵押权的约束;②本专利权的实施受到另一个现有的专利权限制;③有专利先用权的存在;④有强制许可证的存在;⑤有被政府采取“计划推广许可”的情况;⑥本专利权项下的发明属非法所得。

在本合同订立时，转让方如果不如实向受让方告知上述权利缺陷，受让方有权拒绝支付使用费，并要求转让方补偿由此而支付的额外开支。

在本合同履行过程中，如发生第三方提出侵权的控诉，应由转让方到庭应诉并承担法律责任

本合同生效后如发生专利权被告无效的情况，合同随之解除。在专利无效宣告确定之前，受让方已经支付的使用费，受让方不得请求转让方返还。

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找