# 2024年总承包合同补充协议书(23篇)

来源：网络 作者：心上花开 更新时间：2024-06-27

*在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。总承包合同补充协议书篇一乙方广州市煜业物业管理有...*

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**总承包合同补充协议书篇一**

乙方广州市煜业物业管理有限公司(以下简称乙方)

一、 20xx年6月1日甲乙双方签订了三年物业管理承包合同，合同期从20xx年6月1日-20xx年5月31日止，合同履行至今，经甲方认真考核，认为乙方在承包物业管理期间能认真的履行承包合同条款，紧密配合甲方，积极完成的承包后勤工作，受到学校师生的好评;乙方在20xx年12月30日书面向甲方提出终止承包或者变更相应合同条款的请示，乙方提出终止承包或者变更相应合同条款的原因有以下方面;

1、 由于广州市人力资源和社会保障局调整我市企业职工最低工资标准的通知，乙方要补充员工(卫生工)低位的工资标准，乙方每年差额为23040元;

2、 广州市人力资源和社会保障局，关于调整20xx年企业提导线的文件精神，乙方要求按新企业工资指导11%增加员工工资，其(水电、物业维修)员工工资增加为43699.92元/年，以上两项增加费用的税金为6340.26元，共计增加金额(含税金)73080.2元，乙方表示由于上述原因，在经营上出现了 经营危机，因此提出请甲方终止承包或者变更相应的合同条款;

二、 根据乙方的提议经双方协商，甲方物业后勤管理部分仍然由乙方继续承包管理;另外甲乙双方达成以下的合同条款变更协议;

1、 甲方同意在承包合同中参照广州市新调整的员工工资标准的规定，增加乙方

(卫生工)的工资为33010.00元/年;

2、 甲方同意在承包合同中参照广州市新调整的企业工资指导线，低位线的文件增加乙方其他员工工资11%的标准，其增加工资为43699.92元/年;

3、 甲方同意在承包合同中给予乙方上述两项增加工资费用的支出形成的税金为6340.29元/年(按9.5%的税率计算);以上合同条款变更后费用增减相抵，甲方实际给予乙方增加承包费用为73080.21元，承包费用由原来的1225415.96元/年增加至1298496.17元/年(大写：壹佰贰拾玖万捌仟肆佰玖拾陆元玖角贰分)，月平均费用为108208.02元/月;

三、补充协议的有效期：

补充协议条款从20xx年1月1日起生效于20xx年5月31日终止;

四、付款方式：

承包费用采用月转账或支票结算方式，甲方每月5号前支付承包管理费108008.00元给乙方，余额2496.24元在承包期最后一个月结算，乙方及时向甲方提交相应费用的正式发票;

五、协议附件：、

1、 本次补充协议在20xx年6月1号甲乙双方签订的合同书同时执行，补充协议主要调整乙方承包员工工资费用，承包项目及服务质量不变;

2、 补充协议一式四份，甲乙双方各持两份;

甲方单位盖章： 乙方单位盖章：

甲方法人代表签名： 乙方法人代表签名：

日期 ： 日期：

**总承包合同补充协议书篇二**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

甲方与乙方经充分协商，于 年 月 日签订了位于 的集体所有石山荒地《土地承包合同》。合同生效后，由于在乙方刚开始实施经营时即受到甲方部分群众(以该承包土地其有使用权为由)的阻止，致使乙方被迫停止承包经营活动，严重影响和削弱了原承包合同乙方的有效使用期限，给乙方的经营带来了较大的的困难。为了维护原承包合同的严肃性和充实原合同内容的完整性，确保乙方的权利和经济不受损失，经甲乙双方进一步协商，特签订以下补充协议，供双方共同遵守：

一、甲方按原合同的义务尽快解决群众阻挠乙方经营活动的行为，以便乙方的承包经营活动能顺利进行，维护原承包合同的严肃性。

二、乙方交纳承包金第一期的期限延期到甲方完成本补充协议第一条约定的工作并经双方书面确认后十天内交清，后各交纳期期限均按阻挠担误的时间顺延，总承包截止期同时相应顺延。

三、今后甲方应严格履行合同和本补充协议的义务，防止阻挠、刁难乙方经营活动或侵占乙方利益等行为的发生。如再发生类似上述等影响乙方经营使用和使乙方受经济损失的行为，甲方首先按合同承担全部责任，并以乙方经济损失总额的伍拾倍赔偿给乙方。除非乙方提出终止合同，否则，交纳承包金期限及总承包截止期按本协议办法顺延，延长期限合法有效。

四、本补充协议自签订之日起生效，与双方于 年 月 日签订的《土地承包合同》具有同等的法律效力。本协议一式三份，甲、乙双方各执一份。

甲方(村委)：(盖章)

法人代表：

乙方： 地址： 年2 日 月

**总承包合同补充协议书篇三**

建设单位：x有限公司(以下简称：甲方)

施工单位：x有限公司 (以下简称：乙方)

鉴于，甲、乙双方已经就甲方的x项目签订了总承包合同。经过双方的友好协商，在此，就总承包合同内的绿化工程的具体工作内容作出以下约定，双方共同遵守之：

一. 工程项目内容及范围：绿化、景观，大门前绿化。

二. 工程图纸设计：由甲方提供设计和设计深化图纸以及施工图纸。

三. 工程质量要求：合格。

四. 工程开工日期：x年xx月xx日或收到甲方的正式图纸之日开始。

五. 工期：总承包工程工期为xx个月。

六. 工程造价和结算：

1. 本工程的合同金额为可调价格，目前暂定人民币(大写)整;

2. 工程结算依据xx省最新颁布的园林预算定额上浮%公司给予乙方费率xx个点包括税金，同时按照园林工程标准取费，定额人工按照xx省xx市最新颁布的定额人工金额取费，另外人工补差120元/工日;材料价格依据xx省xx市工程造价部门公布的当月信息价;材料无参考信息价的，由双方依据市场价格自行确定。

七. 工程款的支付：

1. 本工程无预付款;

2. 在每月的25日之前，乙方将当月完成的工程量上报甲方;甲方在下个月的5日之前支付乙方相当于完成工程量的65%的工程进度款;

3. 工程完工后，经甲方验收合格，甲方支付工程款至95%;

4. 工程质量保证金为双方确定的审计价格的5%，在保修期(一年)满后的第7个工作日内，由甲方支付给乙方。

八. 甲方负责的其他事项：

1. 甲方负责办理土地征用、青苗补偿等一切外围政策性配套工作，保证乙方能够按照正常的施工条件进行施工。如因建设单位的原因，造成乙方不能正常施工的，乙方的所有损失由甲方负责赔偿。

2. 甲方负责施工现场的临时水、电接入点。

九. 其他：

本补充协议中的内容与总承包合同内容有冲突时，以本补充协议为准，其他的参照总承包合同内容。

十. 协议生效：

在总承包合同生效的情况下，本协议一式肆份，甲乙双方各执两份，签字和盖章后生效。

以下双方签字、盖章：

甲方(盖公章)：

法人代表(签字)：

公司地址：

电话：

传真：

电子邮件：

日期：

乙方(盖公章)： 法人代表(签字)： 公司地址： 电话： 传真： 电子邮件： 日期：

**总承包合同补充协议书篇四**

发包人(甲方)：

承包人(乙方)：

工程项目：根据《中华人民共和国合同法》，甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1.甲方装饰住房系合法居住。

2. 工程地址：

3. 居室规格： 。

4.工程内容：施工图。

5.工程开、竣工日期： 年 月 日开工， 年 月 日竣工，工程总天数： 天

第二条：工程价款：大写 (￥ 元)。

第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称、经双方认可。

2. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

3. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

第四条：材料供应

1.乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。

2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

第五条：付款方式

1.合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%;当工期进度过半( 年 月日)，甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。

2、甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

第六条：工程工期

1.如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方元。

2.由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

第七条：工程验收

1. 工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。

2.乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

第八条：其它

1. 本合同双方盖章签字后生效。

2. 补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3. 本合同一式二份，甲乙双方各执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**总承包合同补充协议书篇五**

1、工程概况

工程名称：

建设规模：

工程地点：

立项批文：

资金来源：

2、工程承包范围

本工程的设计（含勘察）、施工直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

3、合同工期

计划开始工作时间：

工期控制：日历天，其中设计（含勘察）周期日历天，施工工期日历天。实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。

4、质量标准

设计质量标准：

施工质量标准：

5、签约合同价

设计（含勘察）：按照国家发展计划委员会、建设部制订的《工程勘察设计收费标准》（20xx年修订本）之规定设计收费标准下浮%计算，计费额为经政府投资项目评审中心评审后的预算控制价。暂定设计（含勘察）费人民币元（大写：元整）。

施工：以经评审的预算控制价下浮%作为计价基础。暂定施工签约合同价人民币元（大写：元整），最终工程结算价款以国家审计机关审定金额为准。

6、承包人项目经理

项目经理：

设计负责人：

施工负责人：

7、组成合同的文件

组成本合同的文件及解释合同文件的优先顺序如下：

（1）本合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函及投标函附录；

（4）专用合同条款；

（5）通用合同条款；

（6）发包人要求；

（7）图纸

（8）经评审的预算控制价；

（9）其他合同文件（包括但不限于招标文件、承包人的投标文件）

合同双方在合同履行过程中经双方签字认可的有关工程的补充协议、洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分，其解释顺序以时间在后者具有最优先解释权。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准（承包人提供的图纸与发包人提出的技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，以其中要求较严格的标准为准）。

8、本协议书中有关词语含义与合同条款中的定义相同。

9、承包人承诺按合同约定承担工程的设计（含勘察）、施工、竣工、交付及缺陷修复。

10、发包人承诺按合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

11、本合同正本一式份，合同双方各执一份。副本一式份，发包人份，承包人份。

12、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

13、发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖单位章后，合同生效。

发包人：（盖单位章）承包人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）法定代表人或其委托代理人：（签字）

签约时间：年月日

签约地点：

**总承包合同补充协议书篇六**

甲方：

乙方：

依照《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1、工程名称及地点：

2、工程承包内容及范围：

(1)变电站一般土建工程：施工图设计中变电站站址范围内的基础及电缆沟开挖、基础混凝土的浇筑、道路平整、站内绿化工作。

(2)变电站建筑工程：主控楼、高压配电间、办公楼等主要建筑物的土建工作及装饰工作;变电站围墙、大门的土建工作。

(3)变电站辅助设施工程：全站照明、给排水、通风、空调、消防、防雷接地等辅助设施建筑及安装工作。

(4)变电站安装工程：变电站主辅设备的安装、设备交接试验、单体调试、系统调试。

(5)线路工程：至送电线路架设;全线基杆塔组装及附件安装;全线基杆塔基础开挖及浇筑;杆塔接地;线路参数测试等工作。(线路全长公里)

(6)通信工程至光纤通信线路架设工程。(线路全长公里)

(7)系统试运行。

(8)用于工程实体的设备、装置性材料、消耗性材料的采购。

以上工程内容的细项最终以甲方审定的概算书或工程量清单相对应的条目为准。

3、工程承包方式：本工程由乙方进行施工总承包。

4、工程合同金额：人民币整。(项目建设所需的备品备件购置、管理车辆购置、工器具办公生产生活家具购置以及甲方生产职工培训及提前进场费用等均未包含在此合同价格内。)

5、工程质量要求：单位工程合格率100%，整体工程达到优良标准。

6、工程工期要求：开工日期为年月日，竣工日期为年月日，合同工期天。

7、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

8、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

9、本合同包括： (1)协议书 (2)专用条款 (3)通用条款

10、本合同订立时间：年月日，合同订立地点：。本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并分别加盖本单位公章(或合同专用章)后生效。

11、本合同一式捌份，其中正本贰份，双方各执壹份;副本陆份，双方各执叁份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**总承包合同补充协议书篇七**

甲方： (以下简称甲方)

乙方：上海禾兴餐饮管理有限公司(以下简称乙方)

为适应企业后勤社会化的需求，提高食堂后勤和管理水平，减轻企业负担，甲、乙双方在遵守国家有关规定及遵守《中华人民共和国食品卫生法》的条件下，经充分协商，签订以下合同，以资共同遵守。

第一条 合同期限

合同期限为 年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第二条 营养和卫生标准

乙方提供的营养餐必须符合国家有关部门制定的卫生标准及营养标准。

第三条 人员组成

乙方必须配备专职管理人员、资深厨房、营养师等，并制定相应的管理办法。

第四条 收费及质量执行标准

1、 收费标准

每客 元

每客 元

2、 营养餐质量执行标准

每客两荤一素一汤

每客两荤两素一汤

其中：两荤为一主荤、一次荤。主菜每客标准为 克;次荤每客总重量标准为 克，其中荤菜不少于 克。每只素菜为 克。以上重量执行标准。

3、 营养餐制作及原料采购的质量要求：

营养餐制作必须严格按照国家有关规定，营养餐所采用的各类主副原料、调味品以及清洁剂必须符合国家食品法及相关法规要求，各种主副原料采购必须从国家工商部门认可的经销企业进货，严禁采购三无产品、变质过期产品。

4、 如早全面推进“放心菜”工程后，各营养餐提供商原料采购必须依照采购序及规定进入“放心菜”采购点采购，乙方不得任何理由拒绝。

5、 餐费的缴付

(1) 甲方每月初按时向就餐职工收取，并入公司帐户。第二月初按实际就餐天数乘以就餐职工数乘以单价，在扣除上月能源等费用后，以支票形式付于乙方，乙方收取餐费时同时应出具相应税收部门监制发票给甲方。

第五条 菜单的制定

2、乙方必须严格按照已被确认菜单标准配制，不得随意更改，如确需更改的，应抱后勤办确认并通知甲方。

第六条 营养午餐制作及送达时间

1、营养午餐制作点必须具有国家卫生部门颁发的卫生许可证;

2、生产供应午餐的场所及餐具必须符合国家有关部门制定的标准及食品卫生部门的标准;

3、乙方派驻的从业人员必须具有有效健康书，每日必须晨检和健康询问并有记录;

4、乙方采购员必须到持有有效卫生许可证的经营单位采购食品及其原料，并按

照国家有关规定进行索证;应相对固定食品采购的场所，以保证其质量。 严格禁止采购以下食品：腐烂变质、溢脂、酸败、霉变、生虫、污秽不洁、混有异物或者其他感官性壮异常，含有毒有害物质或者被有毒、有害物质污染，可能对人体健康有害的食品; 未经兽医卫生检验或者检验不合格的肉类及其制品;超过保质期限或不符合食品标准规定的定型包装食品;其他不符合食品卫生标准和要求的食品。、乙方每天以净菜形式进公司烹饪，作到热饭热菜;

6、每天上午\_\_\_\_\_\_时至\_\_\_\_\_\_时乙方需要将营养餐盒饭按时送至就餐厅内，并负责回收盒饭及扫净周围环境，清洁餐后残留垃圾，做到日产日清，垃圾蓄物罐须加盖。

7、乙方应将二人份午餐的标本置于0~4度的冰箱内留存48小时，并填写留样记录，以便化验检查。

第七条 厨房及厨房设备的使用

甲方无偿提供厨房及厨房设备，乙方负责厨房及厨房设备的日常维护及支付维护费用，水电煤等费用——。乙方在本校制作的午餐仅限于供应本公司及工作人员，不得有对外经营行为。

第八条 服务费的支付

为保证学生用好餐，在学生用餐时，如有需要乙方可要求甲方派专人配合乙方负责管理好职工用餐，服务费的数量应根据学校实际配合服务的工作量大小，经甲。乙双方协商后并签订补充合同，由乙方支付给甲方。

第九条 保险

1、乙方必须参加 营养午餐保险，(保险费职工每客 元)，每月月底前将本月应缴保险费缴餐饮公司;保险的签约、缴纳保险费、理赔等工作均由餐饮公司统一办理。

第十条 厨房设备的交接

1、 乙方负责日常保养甲方提供的设备，包括陶器、玻璃器皿、刀具、餐具及厨房用具等，以确保工作正常进行，所需费用由乙方支出。

2、 乙方和甲方应在本合同实施前清点甲方所提供的设备和厨房用具，甲、乙方的授权代表应在物品清单上签字。

3、 乙方在使用前应检查甲方提供的所有设备和用具，发现问题立即通知甲方。

4、 本合同终止前甲、乙双方应进行设备清点。

第十一条 厨房及厨房设备的清洁及修改乙方负责厨房及厨房设备的清洁，并负责日常养护及维修，维修、保养费用由乙方支出。

第十二条 人员收益

1、 甲方原后勤在编人员———由乙方接受，并与其签订劳动合同，安排适当的工作和负责日常管理，其劳动报酬：

(1) 基本工资由甲方拨付乙方，再有乙方代付给个人。

(2) 劳动工资、奖金由乙方支付，与乙方人员同工同酬，并享受同等福利待遇

(3) 甲方在编人员的“四金”仍由公司代缴。

2、 乙方有权对编人员进行工作安排及考核，甲方原后勤人员因服从乙方管理。 第十三条 考评

1、

2、甲方有权在听取意见的基础上，每月对乙方进行营养午餐等方面的考评，并公司办。

3、 依照“管理办法”有权对乙方进入公司后的学生营养餐制作质量进行检查和考评。

4、 公司根据合同、检查情况及考评结果，可对是否应该终止合同，是否具备续约等情况向甲方提出建议。

第十四条 发生以下情况之一，将结束终止合同

1、 食品生产经营人员未取得健康证，而进入公司制作点制作营养午餐的行为。

2、 从业人员患有某些不得直接接触食品的疾病，乙方收到更换人员通知书不能

按规定时间调离的。

3、 乙方生产的营养餐(盒饭)质量差，偷工减料，荤素菜数量不达标准在同一

个制作点一个合同期内被查实三次的。

(1)主荤煮熟后重量低于 克/克 (三克平均分);

(2)其它荤素菜各项三客平均重量低于标准重量 %

4、 合同期该公司考评不合格，甲方应终止合同，由此造成的损失，由乙方负责

5、 被查实乙方将隔夜饭菜提供给职工食用的。

6、 被查实乙方在经营过程中，对公司工作人员有行贿行为。

第十五条 发生以下情况，立即终止合同

1、 被查实乙方违反本公司合同第六条第四款之行为的;

2、 本制作点发生食物中毒及其他食源性患事故的;

3、 有转包本合同之行为。

第十六条 其它

1、 乙方必须对职工加强防火、防盗和劳动防护安全教育，落事安全防范措施。如因乙方原因，发生火灾，工伤等事故，应由乙方全部负责。如造成公司财产及人员伤亡的，乙方应负责赔偿责任。

2、 甲方应对就餐人数进行统计，交餐饮公司，便于其安排生产。

3、 如休假等原因不就餐，甲方应提前二天告知餐饮公司。

4、 如有重大活动或者特殊情况，涉及营养餐供应，应与餐饮公司协商共同解决。

5、 如甲、乙双方另有协商或条款，在不在违反本合约内的前提下，应附于本合同后，享有与本合同同等法律效力。

第十七条 本合同(包括补充协议)一式二份，甲、乙双方各执一份。 第十八条 本合同甲、乙双方签订后，经双方审核盖章后生效。

第十九条 本合同未尽事宜，或甲、乙双方在履约过程中发生争议的。双方应协商解决。协商不成，可由签约地点法院仲裁。

甲方： (学校) 乙方：上海禾兴餐饮管理有限公司

甲方代表： 盖章 乙方代表 盖章

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**总承包合同补充协议书篇八**

甲方：湖南省工业设备安装公司建设雅马哈项目部

乙方：刘士源

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等自愿、公平，和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1、工程名称：建设雅马哈涂装厂房

2、工程内容：

二、工程承包范围

1、施工图中土建及装饰的所有内容。包含:砌体、构造柱、圈梁、连梁的施工;预制过梁及连梁的制作;室外附属设施散水及排水沟;室内装修工程的抹灰、贴砖等装饰工程的施工;屋面除防水以外的所有工程;电缆沟、设备基础等工程的施工;外装饰、所有脚手架工程(包含钢结构、门窗及其他所需脚手架);植筋等其他所有土建装饰工程。

2、除提升设备、挖机、强力式搅拌机、灰浆搅拌机、碾压设备的租赁外，其它所有设备和机具均由乙方租赁或采购;包含但不限于如下设备：提升设备的基础及固定，转运用车、振动泵及其它机具设备。铁丝、钉子、钢丝刷、手套、灰桶、铲、铝合金靠尺等其它用具及低质易耗品均由乙方采购。

三、计量方法：以施工图按国家规范结合现场收方进行计算。

四、计价方式：按甲乙双方确定的单价乘以实际结算工程量得出总价。

五、付款方式：按甲乙双方核定当月工程量的 70%进行结算次月25日前付进度款，余款在工程竣工验收办完结算后 30日内付清。

六、工期：本工程工期期为 20xx年9月25日至20xx年1月10日。共108天，乙方必须严格按照工期要求组织人力物力进行施工如因乙方原因造成工期延后每延后一天乙方应向甲方支付1000 元/天的工期延误费。

七、工程质量标准：乙方必须按照国家有关规范进行施工所承包项目，必须经有关部门检查验收后一次性合格，否则造成的各项损失概由乙方负责。

八、安全职责：乙方必须对所承包项目的施工安全进行监督和管理，配备必要的安全防护措施，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，消除事故隐患。如因乙方安全管理造成的工程财产损失由乙方承担责任。

九、材料：乙方必须对所承包项目所用的材料进行管理和保管，如因乙方未履行义务造成的财产损失乙方应照价赔偿给甲方。

十、甲方职责：

1、甲方负责向乙方提供管理和技术服务。

2、负责乙方支付劳务费用。

3、严格按照施工规范要求对乙方质量进行检查验收。

4、甲方提供乙方的食宿方便。

5、甲方提供乙方施工用水用电所需物资。

十一、乙方职责：

1、乙方进入施工现场必须服从甲方管理，听从甲方现场施工人员的安排。

2、乙方常驻现场 刘士源 必须24小时在现场指挥施工，如有事离开必须向甲方请假，征得同意后方可离开，否则甲方可向乙方执行罚款：500元/天。

3、按约定的内容和时间完成承包范围内的各项工作，搞好安全生产文明施工

4、按约定负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，由承包人自费予以修复。施工工序完毕后，乙方要做到工完场清，机械设备及剩余材料按甲方要求无条件堆放到指定位臵，并保护好。

6、保护施工现场的清洁符合环境卫生管理的有关规定，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

7、乙方负责提供所承包工程项目工作中所需的所有机具，用具及低质易耗品;费用包干在工程承包价内，甲方不另计费。

8、为了保证工程安全生产，促使乙方加强安全意识，乙方必须承担相应责任：安全事故所造成损失在20xx元以下者，由乙方承担，20xx元(含20xx元)以上部分甲方承担70%，乙方承担30%。

十二、违约责任：

1、因乙方责任造成工程质量不符合规范要求，工程工期未达到计划要求，经甲方提出乙方拒不整改，或其它原因不服从甲方的领导和指挥，甲方有权责令乙方无条件退场，并只支付乙方所做工程款的70%作为乙方劳务费。

2、乙方若要求解除协议，或因乙方原因造成不能继续履行协议，乙方因赔偿因此造成的所有损失。

3、因甲方及其业主单位的原因造成不能继续履行协议，甲方应酌情赔偿乙方因此造成的相关损失

十三、其他

1、本工程签证计工单价为50元/工日，单项签证在500元以内不计。

十四、本合同至双方签订之日起生效，在全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

甲方： 乙方：

负责人(签章)： 负责人(签章)：

20xx年 9月 25 日 20xx年 9 月 25 日

**总承包合同补充协议书篇九**

(发包人名称，以下简称发包人 )为实施 (项目名称)，己接受 (承包人名称，以下简称承包人 )对该项目施工的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1.本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(l)中标通知书;

(2)投标函及投标函附录;

(3)专用合同条款;

(4)通用合同条款;

(5)技术标准和要求;

(6)图纸;

(7)己标价工程量清单;

(8)其他合同文件。

2.上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3.固定合同价：人民币(大写) 元(￥ 万元)。

4. 工程范围：

5.承包人项目经理：

6.工程质量符合国家现行所有强制性建筑条文，其他安装、市政、建筑工程施工质量检验和评定标准以及其他工程建设方面的规范。国内没有相应标准、规范时的,开工前提供发包人制定和发布的相关标准。

7.承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

8.发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9.承包人应按照监理人指示开工，施工总工期 个月。

10.本协议书一式拾贰份，发包人柒份，承包人伍份。

11.合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**总承包合同补充协议书篇十**

甲方：

乙方：

依照《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其相关法律，地方行政法规和甲方公司的要求，根据《建筑工程质量管理条例》的规定等，双方遵循平等自愿，公平合理，诚实守信的原则，双方协商出以下条约。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程总占地面积： 亩。

4、建筑规模：以甲方的图纸和所有设计为准。

5、资金来源、企业方自筹。

6、工程价格：》按河北201 年定额计算，以一级取费计算。并结合河北当地，人工、材料，按河北定额站发行的最新信息价调差近行计价结算。

7、工程总价约：十亿左右，以最后预结算为准。

二、总承包方式

注：包工包料，另建设施工，三通一平，包质量、施工安全、施工机械、文明施工和所有装修水电弱电消防，整个工程内的环境绿化路道，包括所有资料等，车间机械调试通过《内机械甲方负责》。

三、合同工期

1、本工程工期 个工作日，阴雨天和人力不可抗拒的天气，双方作以记录，工期顺延。

2、本工程开工时间，以甲方的自筹资金，第一笔到位，甲方在十一日内立即以书面通知乙方施工组进场，进行前期工作准备，甲方图纸到位，手续完工，立即进行了主体工程开工。

四、甲方义务

1、甲方在乙方进场时应交与整个工程区里的地下资料，以免施工时破坏到地下文物和古董及国家电线电缆和管网。

2、甲方负责确保乙方进场开工后周边村民来闹事的纠纷，协调解决。

3、开工时要做到工程区内的地无纠纷，也免影响乙方施工。

4、乙方进场前，甲方交与乙方所有的施工图双方近行图审，便于施工无错。

五、乙方义务

1、乙方必须按图施工，确保工程质量。

2、要做到工程先自检过，通知甲方近行监督检验才进行第二步工作。

3、必须接受各级领导的指示，和指导工作。

4、文明施工，确保整工地的环境整个工地整洁、有顺序。

5、在施工中要自检查是否有安全隐患，一但发现应立即停工，并马上排除一在继续施工。

6、乙方签完合同后，应早准备进场工作和组建好，有素质的一流施工班组和一流的工程队伍，接到甲方通知应立即交施工组资料，并即时进场。

六、质量标准

1、本工程也合格工程准。

2、本工程质量验收标准，按国家验收标准为合格。

七、工程结算方式

1、结算依据，甲方所提供的图纸和变更资料和图纸会审纪要，例会纪要，工程联系、设计中有明暗示参见的图集以及甲方和监理单位审批通过的施工方案，甲方发下的变更通知，隐蔽工程验收记录、相关资料，已审批通过必要的相关措施报告和工程签证等为依据，进行工程造价的编制计价结算。

2、结算条件：按河北省20 年定额结结算，结算期间按当时定额信息站发行的新行调差定额执行。

3、人工与材料价的调整。

(1)人工费的调整按河北省相关职能部门的文件执行调差。

(2)材料的调差，材料的价差调整按施工当月河北省定额站颁布布发的建筑工程《河北建筑工程材料信息》月刊执行调差。

(3)河北省建筑工程材料信息月刊中没有的材料，以甲、乙双方询价确定的市场价执行材料价差的调整。

八、工程款的支付方式

1、本项目所有工程乙方不用垫资，甲乙双方签订完合同，甲方通知乙方进场时拨给乙方零进设施费，按合同总价的百分之 %，计算的零建设施工费，乙方进场主体工程开工时，机械材料进场 天内甲方再拨给乙方材料备料款，按合同总价的百分之 %的备料款。

2、工程进行中每月的实计工程量，进付款的百分之 ，付款时间，每月 号申报进度表为准，次月 号付款，依此类推。

3、总工程款的结算付款，最后的工程款通过甲方和有关部门，工程验收后， 天内付到总工程款的百分之九十五，还有百分之与预留保修金，工程保修期一年，保修时间到甲方应无条件付给乙方预留的保修金，如在保修期内出现工程质量问题，乙方应即时处理维修。如果乙方接到通知未即时处理，甲方自行维修处理的，维修金甲方扣多少，乙方必须接受，保修期满一年无质量问题，无息全部付清尾款。

4、此工程乙方不用垫资，经甲乙双方协商，在总工程款下浮中百分4%个点。

九、双方事宜

1、在施工过程中，甲乙双方随时保持联系，互相交换意见以以确保工程捏和工程进度。

2、乙方如有发现图集有误差不能擅自作主更改，应立即与监理和甲方联系处理，包括(施工中验收和隐蔽工程验收)，工程变动在内。

3、监理和甲方处理并给予乙方处理的书面通知和签字的书面手续，以免造成工期延误和影响工程质量。

4、为了工程质量和进度，打造出一流工程形象，希望双方紧密配合、团结，互相遵守。

十、特别约定

1、甲乙双方签订本合同后，甲方不得在将本项目工程与他人在签订合同，若甲方将本项目在与他人签订合同，乙方有权向甲方要求损失补偿，和前期跟踪本项目的一切费用。

2、乙方必须认真组建好施工组，并按甲方的指导进行施工，接受甲方和监理的正确指导意见。

十一、保密要求

本合同自签署生效之日起，合同双方合作的全过程，内容工作方式方法，以及因签订本合同或履行本合同而获知他方的任何商业秘密和本项目的有关秘密应严格保密，不得向第三者泄密，因一方泄密造成对方损失的，由泄密方承担所有损失赔偿。

十二、适用法律

1、本合同履行适应中华人民共和国法律、法规所管辖，不适应其它国家的任何和法律法规和规定。

2、如果签署本合同后，有新的法律法规，行政法规颁布后的，按新的法律执行。

十三、争议解决方式

1、任何因素让本合同引起的或与本合同有关争议的应通过双方有好协商解决。通过协商仍不能解决争议时，双方约定以下列(2)方式解决。

(1)向河北省仲裁委员会提起仲裁。

(2)向工程所在地人民法院提起诉讼。

2、在争议仲裁和提交法院期间，除提交争议的事项所影响的义务外，双方应继续履行其它在本合同内的规定义务和行使权力。

十四、违约责任

1、如因乙方的工程质量出现问题，所造成返工的，甲方不以给延工期，如果出现严重工程质量问题的造成工程停工，法律问题的乙方自行承担所有责任。

2、如乙方的工程过程中，乙方无工程质量问题，甲方未按时支付工程款造成停工的，由甲方债权负责，并给与乙方的损失补偿。

十五、合同生效

1、本合同自双方签字盖章后生效。

2、本合同直到履行完义务终止。

3、本合同以中文文本实行，其它文字无效。

4、本合同未尽事宜双方约定另行签订补充合同，补充合同与本合同同样据有法律效力。

5、本合同一式四份，甲乙双方各执二份。

合同订立地点

本合同双方约签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**总承包合同补充协议书篇十一**

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其相关法律，地方行政法规和甲方公司的要求，根据《建筑工程质量管理条例》的规定等，双方遵循平等自愿，公平合理，诚实守信的原则，双方协商出以下条约。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程总占地面积： 亩。

4、建筑规模：以甲方的图纸和所有设计为准。

5、资金来源、企业方自筹。

6、工程价格：》按河北201 年定额计算，以一级取费计算。并结合河北当地，人工、材料，按河北定额站发行的最新信息价调差近行计价结算。

7、工程总价约：十亿左右，以最后预结算为准。

二、总承包方式

注：包工包料，另建设施工，三通一平，包质量、施工安全、施工机械、文明施工和所有装修水电弱电消防，整个工程内的环境绿化路道，包括所有资料等，车间机械调试通过《内机械甲方负责》。

三、合同工期

1、本工程工期 个工作日，阴雨天和人力不可抗拒的天气，双方作以记录，工期顺延。

2、本工程开工时间，以甲方的自筹资金，第一笔到位，甲方在十一日内立即以书面通知乙方施工组进场，进行前期工作准备，甲方图纸到位，手续完工，立即进行了主体工程开工。

四、甲方义务

1、甲方在乙方进场时应交与整个工程区里的地下资料，以免施工时破坏到地下文物和古董及国家电线电缆和管网。

2、甲方负责确保乙方进场开工后周边村民来闹事的纠纷，协调解决。

3、开工时要做到工程区内的地无纠纷，也免影响乙方施工。

4、乙方进场前，甲方交与乙方所有的施工图双方近行图审，便于施工无错。

五、乙方义务

1、乙方必须按图施工，确保工程质量。

2、要做到工程先自检过，通知甲方近行监督检验才进行第二步工作。

3、必须接受各级领导的指示，和指导工作。

4、文明施工，确保整工地的环境整个工地整洁、有顺序。

5、在施工中要自检查是否有安全隐患，一但发现应立即停工，并马上排除一在继续施工。

6、乙方签完合同后，应早准备进场工作和组建好，有素质的一流施工班组和一流的工程队伍，接到甲方通知应立即交施工组资料，并即时进场。

六、质量标准

1、本工程也合格工程准。

2、本工程质量验收标准，按国家验收标准为合格。

七、工程结算方式

1、结算依据，甲方所提供的图纸和变更资料和图纸会审纪要，例会纪要，工程联系、设计中有明暗示参见的图集以及甲方和监理单位审批通过的施工方案，甲方发下的变更通知，隐蔽工程验收记录、相关资料，已审批通过必要的相关措施报告和工程签证等为依据，进行工程造价的编制计价结算。

2、结算条件：按河北省20 年定额结结算，结算期间按当时定额信息站发行的新行调差定额执行。

3、人工与材料价的调整。

(1)人工费的调整按河北省相关职能部门的文件执行调差。

(2)材料的调差，材料的价差调整按施工当月河北省定额站颁布布发的建筑工程《河北建筑工程材料信息》月刊执行调差。

(3)河北省建筑工程材料信息月刊中没有的材料，以甲、乙双方询价确定的市场价执行材料价差的调整。

八、工程款的支付方式

1、本项目所有工程乙方不用垫资，甲乙双方签订完合同，甲方通知乙方进场时拨给乙方零进设施费，按合同总价的百分之 %，计算的零建设施工费，乙方进场主体工程开工时，机械材料进场 天内甲方再拨给乙方材料备料款，按合同总价的百分之 %的备料款。

2、工程进行中每月的实计工程量，进付款的百分之 ，付款时间，每月 号申报进度表为准，次月 号付款，依此类推。

3、总工程款的结算付款，最后的工程款通过甲方和有关部门，工程验收后， 天内付到总工程款的百分之九十五，还有百分之与预留保修金，工程保修期一年，保修时间到甲方应无条件付给乙方预留的保修金，如在保修期内出现工程质量问题，乙方应即时处理维修。如果乙方接到通知未即时处理，甲方自行维修处理的，维修金甲方扣多少，乙方必须接受，保修期满一年无质量问题，无息全部付清尾款。

4、此工程乙方不用垫资，经甲乙双方协商，在总工程款下浮中百分4%个点。

九、双方事宜

1、在施工过程中，甲乙双方随时保持联系，互相交换意见以以确保工程捏和工程进度。

2、乙方如有发现图集有误差不能擅自作主更改，应立即与监理和甲方联系处理，包括(施工中验收和隐蔽工程验收)，工程变动在内。

3、监理和甲方处理并给予乙方处理的书面通知和签字的书面手续，以免造成工期延误和影响工程质量。

4、为了工程质量和进度，打造出一流工程形象，希望双方紧密配合、团结，互相遵守。

十、特别约定

1、甲乙双方签订本合同后，甲方不得在将本项目工程与他人在签订合同，若甲方将本项目在与他人签订合同，乙方有权向甲方要求损失补偿，和前期跟踪本项目的一切费用。

2、乙方必须认真组建好施工组，并按甲方的指导进行施工，接受甲方和监理的正确指导意见。

十一、保密要求

本合同自签署生效之日起，合同双方合作的全过程，内容工作方式方法，以及因签订本合同或履行本合同而获知他方的任何商业秘密和本项目的有关秘密应严格保密，不得向第三者泄密，因一方泄密造成对方损失的，由泄密方承担所有损失赔偿。

十二、适用法律

1、本合同履行适应中华人民共和国法律、法规所管辖，不适应其它国家的任何和法律法规和规定。

2、如果签署本合同后，有新的法律法规，行政法规颁布后的，按新的法律执行。

十三、争议解决方式

1、任何因素让本合同引起的或与本合同有关争议的应通过双方有好协商解决。通过协商仍不能解决争议时，双方约定以下列(2)方式解决。

(1)向河北省仲裁委员会提起仲裁。

(2)向工程所在地人民法院提起诉讼。

2、在争议仲裁和提交法院期间，除提交争议的事项所影响的义务外，双方应继续履行其它在本合同内的规定义务和行使权力。

十四、违约责任

1、如因乙方的工程质量出现问题，所造成返工的，甲方不以给延工期，如果出现严重工程质量问题的造成工程停工，法律问题的乙方自行承担所有责任。

2、如乙方的工程过程中，乙方无工程质量问题，甲方未按时支付工程款造成停工的，由甲方债权负责，并给与乙方的损失补偿。

十五、合同生效

1、本合同自双方签字盖章后生效。

2、本合同直到履行完义务终止。

3、本合同以中文文本实行，其它文字无效。

4、本合同未尽事宜双方约定另行签订补充合同，补充合同与本合同同样据有法律效力。

5、本合同一式四份，甲乙双方各执二份。

合同订立地点

本合同双方约签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**总承包合同补充协议书篇十二**

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1、工程名称及地点：

2、工程承包内容及范围：

(1)变电站一般土建工程：施工图设计中变电站站址范围内的基础及电缆沟开挖、基础混凝土的浇筑、道路平整、站内绿化工作。

(2)变电站建筑工程：主控楼、高压配电间、办公楼等主要建筑物的土建工作及装饰工作;变电站围墙、大门的土建工作。

(3)变电站辅助设施工程：全站照明、给排水、通风、空调、消防、防雷接地等辅助设施建筑及安装工作。

(4)变电站安装工程：变电站主辅设备的安装、设备交接试验、单体调试、系统调试。

(5)线路工程：至送电线路架设;全线基杆塔组装及附件安装;全线基杆塔基础开挖及浇筑;杆塔接地;线路参数测试等工作。(线路全长公里)

(6)通信工程至光纤通信线路架设工程。(线路全长公里)

(7)系统试运行。

(8)用于工程实体的设备、装置性材料、消耗性材料的采购。

以上工程内容的细项最终以甲方审定的概算书或工程量清单相对应的条目为准。

3、工程承包方式：本工程由乙方进行施工总承包。

4、工程合同金额：人民币整。(项目建设所需的备品备件购置、管理车辆购置、工器具办公生产生活家具购置以及甲方生产职工培训及提前进场费用等均未包含在此合同价格内。)

5、工程质量要求：单位工程合格率100%，整体工程达到优良标准。

6、工程工期要求：开工日期为年月日，竣工日期为年月日，合同工期天。

7、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

8、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

9、本合同包括： (1)协议书 (2)专用条款 (3)通用条款

10、本合同订立时间：年月日，合同订立地点：。本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并分别加盖本单位公章(或合同专用章)后生效。

11、本合同一式捌份，其中正本贰份，双方各执壹份;副本陆份，双方各执叁份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**总承包合同补充协议书篇十三**

甲方：武建三公司剑桥春天项目部

乙方：

依照《中华人民共和国经济合同法》、《建筑法》结合本工程具体情况和工程特点，双方 经认真协商，签定本合同，共同信守履行。

一、工程概况：

1、工程名称：剑桥春天12#、15#楼

2、工程地点：珞喻路

二、承包范围及承包方式：

1、承包范围：

1) 本建筑范围内的泥工、钢筋工、水电工、油漆工、杂工、临时用水、用电(上下货及文明施工另计)全部工程包括交工(桩基及桩基土方、井架搭拆、木工、架子工、铁皮、防水、临设等不计、包三人工资、室外1.5米以外不计)

2)钢筋机械、斗车、水电费、税收不计。

3)增减变更在3000元内不调整，超出、减少部分按定额人工费80%计取。 2、承包方式：包工不包料(振动器、小型照明、养护水管等所有小型工具由乙方自备。)采取按建筑面积单价包干的承包方式。

三、工程质量：

1、严格按现行建安工程施工规范和质量评定及验收标准、设计图要求、施工组织设计以及施工技术交底施工，确保工程质量达到甲方同业主的工程质量等级。

2、执行乙方自检，甲方、监理、业主及上级主管单位质量检验的制度。乙方须有专职 质检员

3、乙方所对施工的工序质量负责，加强工序间的自检、互检、交换检的三检制度。本 工序出现的质量问题不留给下道工序，工序衔接不发生计时工费用。因本工序出现质量问题 而发生计时工费用时，由工序质量责任方承担。

四、施工安全：

1、乙方应严格执行国家及行业主管部门颁布实施的工程建设安全生产的法律、法规和各项规定，严格按安全标准组织施工，做好安全防护工作。

2、随时接受甲方、监理、业主及行业主管部门的安全监督检查。

3、安全防护用品乙方自理。

4、由乙方责任造成的伤亡及其他安全事故，由乙方承担法律责任和各项费用并做好善后。

五、工程期限：

1、依据甲方同业主签订的工程建设合同的工期条款的要求确定工期。

2、交叉施工要顾全大局，乙方应服从甲方的统一生产调配、服从统一的工序安排和加 班安排，不能无组织无纪律地滥抢任务，影响工程总进度。

3、因甲方原因造成的工期顺延，乙方应及时向甲方办理签证。

六、文明施工：

1、遵守市政和有关管理部门对施工、交通、环境卫生、环境保护、施工噪音的管理规定。

2、保证施工现场整洁有序，符合文明施工的有关规定。

3、严禁带小孩进入现场，违者清退出场。

4、严禁在现场随意大小便，违者予以20—50元罚款。

5、严禁使用童工，否则将承担一切责任。

6、进入施工现场育龄人员，必须持有计划生育证明、就业证和有效身份证，进行登 记造册。

7、及时办理和合法务工手续，乙方承担相关务工手续费用。

七、工程款拨付：

1、进场半个月付款20xx0元，做平±0.000付50000元，做平三楼150000元，封顶付20xx00元，装修每月付20xx00元(按月计)，退场付150000元，其余年底付清。

八、工程价款：128元每平方米

九、机具及材料供应：

1、施工机械、工具：

(1)现场照明、施工电源及费用由甲方提供。

(2)电动工具(如振捣器、小型照明、养护水管及零星工具等)机具由乙方自备，其费用已含在承包价内。

2、施工材料

(1)本工程材料由甲方供应，乙方严格按甲方限额领料制度执行。

(2)厉行节约、严禁浪费，超出甲方限额领料部分的材料，由责任方承担超出部 分的材料价款。

(3)属于乙方施工不当造成材料浪费，由乙方承担所浪费材料的价款。

十、双方责任：

甲方责任：

1、组织现场施工安全技术交底，关键部位编制作业指导书指导乙方施工作业。

2、下达施工计划，监督检查协调施工过程中的安全、质量、进度情况。

3、及时签认已完工程量。

4、若乙方对工程质量、进度、安全达不到合同要求，甲方可以对内乙方施工队伍进行调整，必要时有权更换施工队伍。

乙方责任：

1、服从甲方统一生产指挥和统一生产计划安排，遵守甲方的各项规章制度。

2、严格按施工图、施工组织设计、施工方案、作业指导书、安全责任制度、质量管理制度认真组织施工。砼试块制作养护(试块模具由甲方提供)。

3、严格遵守操作规程，有权拒绝违章指挥，违章操作行为。

4、本工程食、宿甲方提供。

十一、保修：

甲方留保修金为总价的\_10%\_，保修期为2个月。

十二、其他：

1、各单项工程的技术、安全、质量交底及作业指导书场均视同合同附件。

2、未尽事宜双方另行协商解决。

3、因乙方在外引起的纠纷由乙方自行承担。

4、本合同自双方签字盖章之日起生效，工程竣工验收后，除保修条款外，本合同自行失效。

11、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲 方： 乙 方：

代 表：

电 话：

年 月 日 代 表： 电 话： 年 日 月

**总承包合同补充协议书篇十四**

发包方(简称甲方)：

承包方(简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、概况及要求

1、施工地点：

2、施工内容：

3、承包方式：

4、总价款：(人民币)

5、施工期限：自年至年 月 日竣工，工期 天。

二、工程质量及验收：

1、本工程执行dbj08-62-97《建筑装饰工程技术规程》、db31/t30-1999《装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

三、工程付款及结算：

四、违约责任：

由甲方原因导致延期开工或中途停工，工期顺延。由乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的1%向甲方支付违约金。

五、解决纠纷方式：

因工程质量双方发生争议时，凭本合同文本，可向建筑装饰协会装饰委员会商请调解，或向消费者协会投拆。调解解决不成时，可以按照本合同约定向法律机关申请仲裁。

六、本合同一式4份，甲、乙双方各执两份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**总承包合同补充协议书篇十五**

总承包，建筑类术语，指一个建设项目全部建设过程交由一家建设单位实行总包。总承包合同怎么写呢以下是小编为大家整理的总承包合同范文，欢迎参考阅读。

总承包合同范文1

甲方：

乙方：

依照《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其相关法律，地方行政法规和甲方公司的要求，根据《建筑工程质量管理条例》的规定等，双方遵循平等自愿，公平合理，诚实守信的原则，双方协商出以下条约。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程总占地面积： 亩。

4、建筑规模：以甲方的图纸和所有设计为准。

5、资金来源、企业方自筹。

6、工程价格：》按河北\_\_\_\_\_\_\_\_年定额计算，以一级取费计算。并结合河北当地，人工、材料，按河北发行的信息价调差近行计价结算。

7、工程总价约：十亿左右，以最后预结算为准。

二、总承包方式

注：包工包料，另建设施工，三通一平，包质量、施工安全、施工机械、文明施工和所有装修水电弱电消防，整个工程内的环境绿化路道，包括所有资料等，车间机械调试通过《内机械甲方负责》。

三、合同工期

1、本工程工期 个工作日，阴雨天和人力不可抗拒的天气，双方作以记录，工期顺延。

2、本工程开工时间，以甲方的自筹资金，

第一笔到位，甲方在\_\_\_\_日内立即以书面通知乙方施工组进场，进行前期工作准备，甲方图纸到位，手续完工，立即进行了主体工程开工。

四、甲方义务

1、甲方在乙方进场时应交与整个工程区里的地下资料，以免施工时破坏到地下文物和古董及国家电线电缆和管网。

2、甲方负责确保乙方进场开工后周边村民来闹事的纠纷，协调解决。

3、开工时要做到工程区内的地无纠纷，也免影响乙方施工。

4、乙方进场前，甲方交与乙方所有的施工图双方近行图审，便于施工无错。

五、乙方义务

1、乙方必须按图施工，确保工程质量。

2、要做到工程先自检过，通知甲方近行监督检验才进行

第二步工作。

3、必须接受各级领导的指示，和指导工作。

4、文明施工，确保整工地的环境整个工地整洁、有顺序。

5、在施工中要自检查是否有安全隐患，一但发现应立即停工，并马上排除一在继续施工。

6、乙方签完合同后，应早准备进场工作和组建好，有素质的一流施工班组和一流的工程队伍，接到甲方通知应立即交施工组资料，并即时进场。

六、质量标准

1、本工程也合格工程准。

2、本工程质量验收标准，按国家验收标准为合格。

七、工程结算方式

1、结算依据，甲方所提供的图纸和变更资料和图纸会审纪要，例会纪要，工程联系、设计中有明暗示参见的图集以及甲方和监理单位审批通过的施工方案，甲方发下的变更通知，隐蔽工程验收记录、相关资料，已审批通过必要的相关措施报告和工程签证等为依据，进行工程造价的编制计价结算。

2、结算条件：按\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_年定额结结算，结算期间按当时定额信息站发行的新行调差定额执行。

3、人工与材料价的调整。

(1)人工费的调整按\_\_\_\_省相关职能部门的文件执行调差。

(2)材料的调差，材料的价差调整按施工当月\_\_\_\_省定额站颁布布发的建筑工程《河北建筑工程材料信息》月刊执行调差。

(3)\_\_\_\_省建筑工程材料信息月刊中没有的材料，以甲、乙双方询价确定的市场价执行材料价差的调整。

八、工程款的支付方式

1、本项目所有工程乙方不用垫资，甲乙双方签订完合同，甲方通知乙方进场时拨给乙方零进设施费，按合同总价的百分之 %，计算的零建设施工费，乙方进场主体工程开工时，机械材料进场 天内甲方再拨给乙方材料备料款，按合同总价的百分之 %的备料款。

2、工程进行中每月的实计工程量，进付款的百分之 ，付款时间，每月 号申报进度表为准，次月 号付款，依此类推。

3、总工程款的结算付款，最后的工程款通过甲方和有关部门，工程验收后， 天内付到总工程款的百分之九十五，还有百分之与预留保修金，工程保修期\_\_\_\_\_\_\_\_年，保修时间到甲方应无条件付给乙方预留的保修金，如在保修期内出现工程质量问题，乙方应即时处理维修。如果乙方接到通知未即时处理，甲方自行维修处理的，维修金甲方扣多少，乙方必须接受，保修期满\_\_\_\_\_\_\_\_年无质量问题，无息全部付清尾款。

4、此工程乙方不用垫资，经甲乙双方协商，在总工程款下浮中百分4%个点。

九、双方事宜

1、在施工过程中，甲乙双方随时保持联系，互相交换意见以以确保工程捏和工程进度。

2、乙方如有发现图集有误差不能擅自作主更改，应立即与监理和甲方联系处理，包括(施工中验收和隐蔽工程验收)，工程变动在内。

3、监理和甲方处理并给予乙方处理的书面通知和签字的书面手续，以免造成工期延误和影响工程质量。

4、为了工程质量和进度，打造出一流工程形象，希望双方紧密配合、团结，互相遵守。

十、特别约定

1、甲乙双方签订本合同后，甲方不得在将本项目工程与他人在签订合同，若甲方将本项目在与他人签订合同，乙方有权向甲方要求损失补偿，和前期跟踪本项目的一切费用。

2、乙方必须认真组建好施工组，并按甲方的指导进行施工，接受甲方和监理的正确指导意见。

十

一、保密要求

本合同自签署生效之日起，合同双方合作的全过程，内容工作方式方法，以及因签订本合同或履行本合同而获知他方的任何商业秘密和本项目的有关秘密应严格保密，不得向

第三者泄密，因一方泄密造成对方损失的，由泄密方承担所有损失赔偿。

十

二、适用法律

1、本合同履行适应中华人民共和国法律、法规所管辖，不适应其它国家的任何和法律法规和规定。

2、如果签署本合同后，有新的法律法规，行政法规颁布后的，按新的法律执行。

十

三、争议解决方式

1、任何因素让本合同引起的或与本合同有关争议的应通过双方有好协商解决。通过协商仍不能解决争议时，双方约定以下列

(2)方式解决。

(1)向\_\_\_\_省仲裁委员会提起仲裁。

(2)向工程所在地人民法院提起诉讼。

2、在争议仲裁和提交法院期间，除提交争议的事项所影响的义务外，双方应继续履行其它在本合同内的规定义务和行使权力。

十

四、违约责任

1、如因乙方的工程质量出现问题，所造成返工的，甲方不以给延工期，如果出现严重工程质量问题的造成工程停工，法律问题的乙方自行承担所有责任。

2、如乙方的工程过程中，乙方无工程质量问题，甲方未按时支付工程款造成停工的，由甲方债权负责，并给与乙方的损失补偿。

十

五、合同生效

1、本合同自双方签字盖章后生效。

2、本合同直到履行完义务终止。

3、本合同以中文文本实行，其它文字无效。

4、本合同未尽事宜双方约定另行签订补充合同，补充合同与本合同同样据有法律效力。

5、本合同一式四份，甲乙双方各执二份。

合同订立地点

本合同双方约签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

总承包合同范文2

甲方：

乙方：

依照《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1、工程名称及地点：

2、工程承包内容及范围：

(1)变电站一般土建工程：施工图设计中变电站站址范围内的基础及电缆沟开挖、基础混凝土的浇筑、道路平整、站内绿化工作。

(2)变电站建筑工程：主控楼、高压配电间、办公楼等主要建筑物的土建工作及装饰工作;变电站围墙、大门的土建工作。

(3)变电站辅助设施工程：全站照明、给排水、通风、空调、消防、防雷接地等辅助设施建筑及安装工作。

(4)变电站安装工程：变电站主辅设备的安装、设备交接试验、单体调试、系统调试。

(5)线路工程：至送电线路架设;全线基杆塔组装及附件安装;全线基杆塔基础开挖及浇筑;杆塔接地;线路参数测试等工作。(线路全长公里)

(6)通信工程至光纤通信线路架设工程。(线路全长公里)

(7)系统试运行。

(8)用于工程实体的设备、装置性材料、消耗性材料的采购。

以上工程内容的细项最终以甲方审定的概算书或工程量清单相对应的条目为准。

3、工程承包方式：本工程由乙方进行施工总承包。

4、工程合同金额：人民币整。(项目建设所需的备品备件购置、管理车辆购置、工器具办公生产生活家具购置以及甲方生产职工培训及提前进场费用等均未包含在此合同价格内。)

5、工程质量要求：单位工程合格率100%，整体工程达到优良标准。

6、工程工期要求：开工日期为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，合同工期天。

7、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

8、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

9、本合同包括：

(1)协议书

(2)专用条款

(3)通用条款

10、本合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，合同订立地点：。本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并分别加盖本单位公章(或合同专用章)后生效。

1

1、本合同一式捌份，其中正本贰份，双方各执壹份;副本陆份，双方各执叁份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

总承包合同范文3

(发包人名称，以下简称发包人 )为实施 (项目名称)，己接受 (承包人名称，以下简称承包人 )对该项目施工的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1.本协议书与下列文件一起构成合同文件：

中标通知书;

(2)投标函及投标函附录;

(3)专用合同条款;

(4)通用合同条款;

(5)技术标准和要求;

(6)图纸;

(7)己标价工程量清单;

(8)其他合同文件。

2.上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3.固定合同价：人民币(大写) 元( 万元)。

4. 工程范围：

5.承包人项目经理：

6.工程质量符合国家现行所有强制性建筑条文，其他安装、市政、建筑工程施工质量检验和评定标准以及其他工程建设方面的规范。国内没有相应标准、规范时的,开工前提供发包人制定和发布的相关标准。

7.承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

8.发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9.承包人应按照监理人指示开工，施工总工期 个月。

10.本协议书一式拾贰份，发包人柒份，承包人伍份。

1

1.合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

返

**总承包合同补充协议书篇十六**

甲方(发包人)：

乙方(承包人)： 工程位置：

签订日期： 年 月 日

发包方： (以下简称甲方)

地 址：

承包方： (以下简称乙方)

地 址：

甲方经招标确定乙方承包此工程，为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，甲、乙双方友好协商，乙方了解并知悉，本合同项内工程将于建成并经验收合格后用于出售，乙方能预见到因逾期交付，将严重影响甲方的销售进度、增加甲方的各类费用和造成甲方损失，该损失包括但不限于对最终业主的违约和对其他相关第三方的违约损失。在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规、规章的规定，根据本工程的具体情况，双方订立本合同，以资共同遵守：

1.定义：

1.1.甲 方：

1.2.乙 方：

1.3.设计单位：

1.4.监理单位：

1.5.工程质量监督部门：

1.6.安全文明施工监督部门：

1.7.本项目：

1.8.本工程：

1.9.本合同：

1.10.合同价款：指甲乙双方在本合同中约定，甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的总价款(包含安全、文明施工的措施费、塔吊基础、及各分包工程施工的相关配合费);

1.11.开工日期：指甲、乙双方在本合同中约定，乙方进场开始施工的日期，

具体开工日期以甲方下达的开工日期为准;

1.12.竣工验收：指乙方全部完成施工任务后，由甲方组织，乙方、监理单位、设计单位、地质勘查单位、质量监督单位等相关单位和机构参加的对工程的验收。通过本验收的日期为竣工日期。通过本验收仅代表工程已经符合国家的最低质量要求，并不代表工程质量已经实际达到双方约定的竣工要求，故而不能视为工程已达到可以移交给甲方的标准;

1.13.完工日期：指甲乙双方在本合同中约定，乙方完成承包范围内工程的确切日期;

1.14交付日期：指工程质量达到本合同约定之标准，乙方完成所有细部检查和整改，通过甲方最终验收后，将工程全部移交给甲方的日期;

1.15.图纸：由甲方提供，满足乙方施工所需要的所有图纸(包括配套说明和有关资料);

1.16.书面形式：指双方在履行合同过程中发生的手写、打字、复印、印刷的并以纸为载体的各种通知、任命、委任、证书、签证、备忘录、报告、报表、函件及经过确认的会议纪要、电报、电传、电子邮件等;

1.17.三方合同：为了明确权利责任的需要，由甲方、乙方以及参与实施(或供货)的第三方共同签署的工程施工或供货合同;

1.18.现场：指为实施本工程由甲方提供的用于本工程施工的场地，包括在合同或图纸中由甲方具体指定施工使用的其他场地;

1.19.通知、同意、批准、证书和决定：除另有规定之外，合同文件中提及的由甲方发出、给予的任何通知、同意、批准、证书或决定均应是以书面形式体现;

1.20.通知：本合同中规定的通知方式以本合同及附件载明的方式为准。双方保证所提供资料的真实、有效性，并对其负全部责任。一方住所地、电子邮箱等通讯联系方式发生变化或电话等通信联系方式发生变化的，均应及时以书面方式告知对方，否则对方因无法尽到通知义务导致的后果应由未被通知方自行承担。

1.21.天(日)：除合同另有约定外，均指日历天。

2.合同文件内容及解释次序:

2.1.构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及解释次序如下：

2.1.1本合同签订后双方达成有关对本合同的补充、变更等书面材料;

2.1.2本合同及其附件;

2.1.3中标通知书(或定标书);

2.1.4投标书及其附件;

2.1.5招标过程中双方来往的书面文件;

2.1.6招标文件;

2.1.7规范、标准、图纸及有关技术资料。

2.2标准及规范：

2.2.1本合同适用的规范包括国家及地方现行的设计、施工及验收规范、规程、标准、要求和图集等;

2.2.2国内没有相应标准、规范的，乙方应按甲方要求的时间和技术要求提出施工工艺，经甲方、监理组织有关专家论证认可后执行;

2.2.3双方各自配备所需的标准、规范等文本材料。

2.3图纸和资料

2.3.1甲方于合同签订后3套制作竣工图所用图纸)，并要求乙方在施工现场随时保留1套完整的图纸，以供甲方、监理有关人员查阅;

2.3.2如甲方提供的图纸、资料不完整的，乙方应在该项工程或分项工程开工 7 日前向甲方提交应补充图纸及资料的使用时间表，列明在不影响进度的条件下，甲方在整个工期内应向乙方提供补充图纸及资料的种类及最后期限。在工程施工过程中，乙方应提前3 日以书面形式向甲方进行提示;

2.3.3乙方需要增加图纸套数的，甲方可代为复制，复制费用由乙方承担;

2.3.4乙方保证只将图纸、资料用于本次招投标及本合同履行，不得将图纸、资料的任何内容泄漏给第三方。

3.工程概况

工程名称：工程地点：工程层数：结构型式：

4.工程承包方式及承包范围

4.1、承包方式：本工程除注明外均采用包工包料包配合费(含安全文明措施费)大包干的承包方式。

4.2、包干承包范围：

4.2.1、土建工程按施工图施工，具体内容如下：

a、基础形式：除5#楼塔楼范围为筏板基础：包括基坑(槽)挖、运土方，基坑支护及土方回填夯实。±0.00以下7.50米范围内(含±0.50米内)施工图中的全部土建工程内容在包干总价范围内。

b、主体工程：±0.00以上施工图中的全部土建工程内容(含厨房烟道及所有grc构件)在包干总价范围内。

c、楼地面工程：地下车库地面均按图纸施工;5#楼±0.00地面均按图施工;楼梯间的休息平台、踏步水泥砂浆面层压光;楼面只做到结构层(结构层必须结实平整且有纹路、无凹凸不平现象)，不做找平层，厨房、卫生间防水均按施工图施工。

d、门窗工程：所有门窗(含百叶窗)均为外包工程不在包干总价范围内，但其所有门窗洞口周边的塞缝、收边均在承包范围内。

e、装修工程：住户室内墙面除卫生间为水泥砂浆糙面外，其余为混合砂浆抹面(中级抹灰标准);天棚为刮两道腻子(阳台天棚、飘线底、檐口底为刮两道腻子后刷内墙漆);楼梯间及公共部分墙面为混合砂浆抹面(中级抹灰标准)后刷内墙漆;外墙按施工图要求施工(包工不包料：料指外墙面砖)在包干总价范围内;室内所有楼梯栏杆、扶手及阳台栏杆均为外包工程;室内所有贴面、装饰吊顶均为外包工程，但应负责上述分包项目的封堵及收口工作。

f、取消施工图中的外墙保温做法和楼层面上的保温层做法，地下室底板、侧壁、顶板和屋面层的防水保温层均按施工图施工，在包干总价范围内。

j、水、电安装工程包工不包料，所有预留孔洞、卫生间的管道孔洞预留、封堵、防水层均在包干承包范围内。

h、楼层及屋面的避雷设施及装置、屋面和阳台的落水管(包工不包料：料专指落水管)、室外台阶、散水均按图施工，在包干总价范围内。

4.3、乙方负责该工程凡属国家及行业规定的报建规费(指该由乙方负责的费用)团体人身保险费、营业税和个人所得税等各项规费和税款的缴纳。

5、合同工期

5.1开工时间：

5.2竣工时间：

5.3合同工期：为210天(为日历天数，含节假日和雨雪天)。

6、进度计划

6.1、乙方按照本合同约定的开工日期开工。乙方于开工前7天内向工程监理和甲方提交正式的施工组织设计方案，甲方及其工程监理在收到施工组织设计方案后的7个工作日内以书面形式确认或提出修改意见，逾期未确认的视为同意。

6.2、乙方必须按甲方及监理方确认的施工进度计划组织施工，并接受甲方及监理方的检查、监督。工程实际进度迟于计划要求时，乙方应按甲方及监理方的要求提出改进措施，经甲方及其监理方确认后执行。因乙方的原因导致实际进度迟于进度计划，乙方无权就改进措施提出追加合同价款。

6.3、重要时间节点：5#楼工程开工后110天内需交付三楼(或四楼)四套毛胚房给甲方进行样板房精装修施工(毛胚房标准按合同相关约定)。

6.4、工期延误

6.4.1有下列情形之一者，经甲方确认签证，工期相应顺延，但甲方不给予乙方任何误工经济赔偿。

①甲方及其监理方未按合同约定提供所需指令、批示等，致使施工不能正常进行的;

②甲方供应的材料、设备未按双方约定的时间进场或交验时发现缺陷需要延误时间的;

③因设计变更或修改导致增加的工程量一次增加超过工程总价款5%的; ④连续停电、停水72小时及当地村民小组干扰等其它原因每次在5天以上的。

6.4.2乙方在上述四种情况发生后3天内，就延误的工期以书面形式向甲方提出报告，甲方在收到报告后5天内予以确认，逾期不予确认及不提出修改意见的，视为同意顺延工期，其它情况不得计算工期顺延时间。

6.4.3乙方必须按照本合同约定的机械、设备、材料退场日期和工程竣工日期以及甲方同意顺延的工期竣工。否则每拖延一天，按每天5000元向甲方支付违约金，并承担因延期所引起的相关补偿、赔付、诉讼等所有费用。

7、工程质量管理和验收

工程质量按国家颁布的《工程质量检验评定标准》评定验收，一次性验收达到合格工程标准。

乙方应认真按照标准、规范和设计图纸的要求以及监理工程师依据合同发出的指令施工，全面接受工程监理人员的检查检验，并为检查检验提供便利条件。

工程质量若达不到约定标准的部分，一经发现，乙方必须按要求拆除后和重新施工，直到符合约定标准。因乙方原因达不到约定标准，由乙方承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。

隐蔽工程验收，乙方应先进行自检，并在隐蔽工程验收前48小时内以书面形式通知甲方及工程监理方验收。乙方做好验收记录，经甲方及其工程监理验收合格在验收记录上签字后，乙方方可进行继续施工。验收不合格，乙方在甲方及其工程监理限定的时间内整改到位后须重新验收。无论工程是否进行验收，当甲方和有关部门要求对已隐蔽的工程重新检验时，乙方应按要求进行剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复。检验合格，甲方承担由此发生的全部费用，并相应顺延工期。检验不合格，乙方承担发生的全部费用，工期不予顺延，并承担由此产生的一切相关责任。

工程竣工后由乙方提出申请，甲方组织有关部门按照国家现行质量验收评定标准现场验收;工程竣工验收合格后，乙方一周内向甲方移交工程项目所有技术资料。

本工程质量等级：确保合格工程，争取 市单项优良样板工程，若获得 市优良样板工程，给予一次性30000元奖励，否则处于10000元罚款。

8、图纸

本合同签署生效后三日内甲方向乙方提供图纸4套。乙方必须在施工现场保留一整套图纸，以供甲方及其监理方等有关人员查阅。乙方对图纸不得复制、外借、转移、遗失、不得在本工程以外其他任何地方使用。如有，由此引发的后果由乙方负责。如甲方提供的图纸、资料不完整时，乙方应在该项工程或分项工程开工前14日之内向甲方提交图纸及资料的使用时间表，在不影响进度的条件下，甲方在整个工期内应向乙方提供补充的图纸及资料。

9、材料设备供应

工程所需材料原则上由乙方采购、供应、保管、使用，如甲方需采购供应材料的，乙方必须予以支持配合。

乙方采购的材料、设备均需具有“三证”(生产许可证、产品合格证、产品质量证书)经甲方及其监理方认可并现场取证取样送检合格后方可使用。若使用非合格材料，必须拆除返工，其返工费用由乙方负担。乙方承诺在本工程项目中不使用任何“假冒伪劣”产品，如发现使用假冒伪劣产品，视情节严重程度每次惩罚承包单位人民币伍万至壹拾伍万元，此惩罚款项在最近支付工程款时扣除。

乙方承诺本工程中使用的钢材按施工图中标明的等级标准，全部采用国家正规厂家的优质产品，基础和主体结构全部使用商品混凝土。

甲方提供的材料质量不合格的，乙方有权拒绝使用。甲方提供的材料须运至乙方指定的地点，交乙方验收保管或由乙方凭甲方提供的提货单直接到指定的地点提货，乙方只收取运输费用，不再收取其它费用。

10、工程造价的确定和结算付款办法

10.1、依据本合同第4条工程承包方式及承包范围中各项条款，包干价格为：

包干价。工程总承包价款以包干单价乘以实际建成的建筑总面积确定为工程总价款，此包干总价款为最终包干总价款(此包干总价款已包含安全文明施工的措施费)，无论市场物价如何变化均不作任何改变。建筑面积的计算方法执行合同签订时的湖北省20xx年建筑定额建筑面积计算标准。

10.2、双方约定合同价款的其他调整因素：因设计变更或合同承包范围外的项目可作调整。

10.3、付款办法：按总包干价款分期分批付款(增减工程量在工程竣工后，按投标定价时的下浮比例进行结算)：①、5#楼：基础工程至±0.00完成并经甲方验收合格后，支付实际完成合格工程量价款的 60% ;±0.00以上主体工程每完成五层并经甲方验收合格后，支付实际完成合格工程量价款的 ;外墙装修工程完成并经甲方验收合格后，支付至实际完成总承包合格工程量价款的 ;工程竣工验收合格并交付办理审定结算(含图纸、资料移交)，在一个月后支付至总承包价款的票，(①须提供同期材料进场报验、材料送检检验报告和相关隐蔽工程验收资料;②扣除同期甲供材料款)剩余合同结算总价款的5%作为质量保证金，工程质量保修期满两年后(除有防水要求的分部分项工程外)无质量问题，经甲方确认后15天内一次性无息付清余额;有防水要求的分部分项工程的质保金(结算时分列项)在防水保修期满五年后15个工作日内无息付清余款。

10.4、乙方在合同签订前向甲方缴纳合同履约保证金：5#楼为人民币万元整;合同履约保证金必须转入建设单位指定的法定账户上，合同履约保证金：在主体结构工程量完成至50%后，不计利息退回合同履约保证金。

10.5、甲方提供给乙方的材料按乙方议标时预算书的单价乘以实际供应量计算金额，分期分批抵扣工程进度款。

10.6、合同总承包价款包含施工乙方应缴纳的各项税费，在施工过程中由乙方按照工程进度和国家政策规定向有关部门交纳。甲方支付工程款时凭乙方提供合法有效的建筑安装工程发票进行支付。

11、双方一般权利和义务

11.1、甲方任命施工现场代表，行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。甲方代表的指令、通知由代表本人签字后，以书面的形式送达乙方代表，乙方代表在回执上签署姓名和收到的时间后生效。乙方的要求、请求和通知，以书面的形式由乙方代表签字后送达甲方代表，甲方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。

11.2、甲方应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1)施工场地应具备施工条件、保证主干道路畅通。

(2)将施工所需的水、电接至施工场地。

(3)进场前提供工程地质资料。

(4)在开工前，办理由甲方应办理的证件、批件。

11.3、乙方应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1)签订本合同前，提供营业执照、企业资质证书、法人委托书、项目经理证书、项目经理身份证、资金证明和施工组织设计方案、施工现场平面布置图、施工许可证。

(2)提供施工进度安排、创优工程计划。施工进行后，每月25日前向甲方代表、工程监理人员报送月报表。

(3)承担夜间施工照明及施工安全保卫工作。

(4)工程竣工验收前由乙方负责施工项目的所需费用。

(5)文明施工工程以项目总平面红线范围作为施工场地。施工平面布置须考虑周全，并经甲方、监理方书面审核后方可实施;

1)乙方应严格遵守国家及地方政府颁发的安全施工、文明施工等规范、条例，遵守甲方的现场管理规定，若达不到上述规范、条例及甲方规定的标准，甲方及监理方有权要求乙方停工整改，工期不顺延;

2)乙方现场办公室应配置齐全、完好的办公设备，包括复印机、电脑(可上网)、打印机、传真机等;

3)乙方全体现场施工管理人员应统一服装，各工种之间安全帽应有区别，全部施工人员应佩带工作牌(应标明工作单位、人员姓名及照片、工种等信息);

4)所有的安全防护网(密目)应采用全新、完好整洁的阻燃型产品，并在施工过程中对污染、毁损部分及时更换;

5)施工期间，乙方应及时整理和清运各层平面的机械、工具、材料、建筑垃圾等，做到工完场清;工程建设中每个楼层的多余材料、建筑垃圾必须及时清运，以上物品在确认不需要时应按甲方要求清运出工地。否则，乙方每次向甲方支付违约金1000元;

6)乙方应严格遵守地方政府和有关部门的规定，并办理施工场地交通、噪声、环境卫生和场外污染等有关手续，发生的费用及造成的法律责任均由乙方承担;

7)未经甲方书面同意，乙方不得在工地范围内设立与项目工程质量、安全无关的标语和广告。

8)本工程安全文明施工目标：若获得咸宁市单项工程安全生产文明施工双优工程，给予一次性30000元奖励，否则处于10000元罚款。

9)乙方应做的其它工作：按甲方批准的施工组织设计安排施工，负责施工现场次道路的修筑和水电表至施工点的管线安装工料费用。费用由乙方承担;②施工临时工棚(含钢筋制作棚、安全通道及相关操作棚)，生活设施由乙方自行解决，费用自理;③施工用水、电由乙方安装水表、电表，费用由乙方承担;④负责办理施工许可证手续，费用由乙方承担;⑤施工结束后，负责及时清理施工现场和楼层各户一切建筑垃圾和乙方的障碍物;⑥负责大型机械进、出场及安装拆除费用。

12、项目班子及现场管理

12.1、乙方施工现场人员必须服从甲方代表和工程监理的统一管理。在现场施工过程中，甲方根据现场生产情况有权提出对乙方项目班子部分或者全部成员进行调整，亦有权对乙方不合理的施工管理程序进行调整，若被拒绝或变相拒绝，则甲方有权下达停工令，并视情节轻重收取乙方违约金20xx元~5000元(只需知会乙方，不须经乙方签字认可，下文中关于违约金的约定与此相同)。由此产生的工期延误、质量整改、经济损失由乙方承担，并且工期不顺延。

12.2、乙方项目部的全部管理、技术、特殊工种等施工人员必须持证上岗，甲方有权检查乙方人员的持证情况，对不按规定持证的人员甲方有权利劝其退场，并每人每次对乙方收取违约金人民币1000元。项目部主要管理人员：项目经理、技术负责人和施工主管在施工期间在未经得甲方书面的允许，不得随意更换，否则每次对乙方收取违约金人民币3000元。

12.3、因为乙方施工管理不善所造成的一切损失均由乙方承担。

12.4、乙方保证不拖欠民工工资，因拖欠民工工资所引发的一切纠纷由乙方负责。

12.5、乙方无条件的接受政府质量监督部门、甲方及其监理的监督和管理。 12.6、乙方承诺，经过甲方最终认可的施工现场项目班子不变，并且施工组织设计文件中技术、质量安全保证体系、文明施工等非经济性管理阵容不变。不因为工程质量等级到达优良而追加任何费用。

12.7、施工样板质量预控：

本工程施工实行样板引路制，包括重要的部位、关键的节点、新工艺新材料的应用等(配齐国家及地方颁布的相关施工规范和中南地区标准图集)，特别是关于渗漏方面的必须实行样板引路制。主要步骤如下：

明确工艺流程：样板制作之前由甲方工程部、监理单位牵头，乙方配合实施，根据设计要求、施工技术细则、相关的规范、法规等明确工艺流程和质量标准。

制作统一样板： 甲方工程部根据工程情况，在开工前明确需要制作样板的清单，统一施工。同一分部分项工程，只能统一采用一个样板。

样板做法： 施工工艺流程明确后由乙方编写施工方案和质量控制要点，监理单位编制监理实施细则和质量检查标准，经审核后由乙方实施，制作样板时要显示每道工艺的结果，由一系列样板组成，而不仅仅是显示完成面的情况。

样板确认：样板做好后必须经甲方及监理方确认，并办好书面手续。参与检查确认的单位部门包括：甲方工程部、监理单位和乙方技术负责人。

样板交底： 样板确认以后，由乙方技术负责人对施工班组进行交底，监理单位监督检查，并作好书面记录。

1) 施工难点以及容易发生质量通病(包括但不限于深基坑、防水、隐蔽工程、外墙装修)的地方，乙方应报施工方案经监理及甲方工程部确认后方可实施。

2) 各分部分项工程开工前，甲方及监理方有权审核乙方的技术交底情况，检查各项准备工作，包括操作人员的上岗证，各种材料的质保书、出厂合格证、取样复试，机械器具的准用证等。

3) 针对各类裂缝和渗漏现象，特别是加气砼砌体外墙面裂缝和厨房、卫生间、门窗及屋面防渗漏措施，编制相应的专项控制方案，经甲方及监理方审批后方可实施，否则每项处于3000~5000元罚款。

检查和返工：

1)乙方必须严格按照相关施工规范及规程、质量标准和图纸设计要求以及甲方、监理方根据合同约定发出的指令施工，随时接受甲方、监理的检查、检验，并为检查、检验提供便利条件，同时根据要求向甲方及监理方提供与工程质量有关的技术资料、标准等相关全部资料;

2)工程质量达不到约定标准的部分，乙方应按甲方和监理方的要求进行拆除和重新施工，直到符合约定标准，由乙方承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。

隐蔽工程验收：

1)隐蔽工程在具备隐蔽验收条件前，乙方应进行自检，并在隐蔽验收48小时前以书面形式通知监理方、甲方验收。通知包括乙方自检的记录、隐蔽工程内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录，验收合格，监理方、甲方在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在监理方、甲方限定的时间内整改完并重新验收;

2)经监理方、甲方验收其工程质量符合规范、标准和设计图纸等要求，验收合格24小时后，监理方、甲方如不在验收记录上签字，视为监理方、甲方已经认可验收记录，乙方可进行隐蔽或继续施工;

3)对于关键工序施工完毕后，必须经监理方、甲方验收合格并签字后(乙方应在验收前向甲方提交三检记录、施工交底记录等资料)，方可进行下道工序

施工，否则每次收取乙方违约金20xx元人民币，并且暂停支付该部分进度款，直至甲方确认该部分工程合格为止。关键工序验收超过2次不合格的，其后每超过1次支付违约金3000元人民币。

4)对有防水要求的地下室底板、侧壁、顶板、屋面、卫生间、阳台、露台、外墙等均应进行淋水或闭水试验，并经验收合格后才能进行下道工序的施工;

5)为维修方便，乙方应在工程隐蔽之前，向甲方提交每户的水电管路布置图，详细标注各种管线的具体位置和详细尺寸，并在实体结构上标注;

6)为保证施工质量，施工难点以及容易发生质量通病(包括不限于土方、防水、模板、门窗安装等)的地方，乙方应先报专项施工方案经甲方及监理方确认，甲方及监理方可根据实际情况要求乙方做施工样板(包括砌体、抹灰、涂料、门窗安装、防水、面砖等)，样板经甲方验收合格后，乙方方可按样板进行大面积施工;

7)为了更好保证防水工程质量,甲、乙双方约定如下：

① 防水施工前,乙方必须编制防水专项施工方案，报监理方、甲方审批，经批准后严格按照施工规范、图纸、专项方案进行施工，防水专项施工方案未编制或未获审批，严禁进行防水工程施工。

② 工程竣工验收合格后，在国家规定的保修期限内( 具体期限见附件 1-1)，如顶板、屋面、墙面、卫生间、露台、阳台、地下室、门窗、给排水管道等出现渗漏现象等质量问题，乙方须无偿进行及时彻底的修复并满足有关规范和标准，且乙方应承担甲方由此向购房人或其他第三方承担的全部责任。

③保修期间，乙方必须配备相应且充足的人员、工具、材料，并在甲方要求的期限前维修完毕。如乙方怠于履行保修义务，每延误一天应向甲方支付违约金20xx元。如延误5日以上乙方仍不维修，则甲方有权另行委托第三方维修，所需费用可从质保金中扣除，乙方不得以第三方收费过高或未经其确认为由进行抗辩。如牵涉其它分包施工内容，则应牵头协调其它分包进行维修;如出现责任不明时，乙方应先独立或协调相关单位进行维修，然后再判断责任，向责任单位索赔，而不应以责任不明拒绝维修。否则，甲方有权直接认定责任方就是乙方，并

另行委托第三方维修，所需费用从质保金中扣除，乙方不得以第三方收费过高或未经其确认为由进行抗辩。另外，乙方还应向甲方支付第三方维修费用3倍的违约金，同时还应承担因此给甲方、业主造成的全部损失。

8)重新检验

当甲方、监理方要求对已经验收合格的隐蔽工程重新检验时，乙方应按要求进行剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复。重新检验合格，赔偿乙方已发生的直接经济损失，并相应顺延工期。重新检验不合格，乙方承担发生的全部费用，工期不予顺延。

12.8、乙方必须提前做好该基础检测的相关配合工作。

12.9、乙方无条件及时上报并提供给甲方及其监理方以及政府质量监督部门所要求的资料以及手续，如果不及时提交，甲方有权一次收取乙方违约金20xx元。

12.10、因为施工质量原因无法达到设计要求以及验收规范要求，甲方或监理方提出整改，乙方未能及时整改或者拒绝整改要求的，甲方每次收取乙方违约金3000-10000元。

12.11、乙方在施工过程中甲方发出的相关指令不能被拒绝，指令中变更的部分不再进行误工赔偿。如果乙方拒绝或变相拒绝，甲方则按照变更内容结算款的200%从乙方工程款中扣除，且不需要经过乙方的同意。因乙方拒绝实施变更造成的工期延误不予顺延。

12.12、杜绝一切转包现象的发生;如果发现乙方有将工程转包的现象，甲方有权拒绝支付工程款，解除合同，并对已缴纳的合同履约保证金进行没收。

12.13、由于乙方原因造成设备基础和预埋件、预埋管不符合要求时，由乙方无偿进行修正。

12.14、成品、半成品和甲方供应的材料、设备在竣工前由乙方负责保护，并不计取保管费用。

12.15、任何分部分项工程及主体工程验收不合格均不能减轻或免除乙方应负的质量责任。因验收或重复验收所产生的一切费用由乙方负责。

12.16、乙方应保证施工过程中，对工程使用的材料、数量、工程量及相关资料作好记录并及时整理，并且应保证全部质检资料与工程的实际质量情况相符合，做到真实完整，并对此承担法律责任，不允许编制虚假资料隐瞒工程的质量缺陷。一旦发现乙方有上述行为，甲方有权停止支付剩余工程款，并保留追索补偿的一切权利。

12.17、施工现场质检工程所发生的相应招待费用由乙方承担;政府各部门的行政收费由双方按照政府相关法规文件执行。现场施工引起的如环卫、城管、公安、环保等部门要求交纳的费用由乙方承担。

13、工程变更

13.1、甲方有权对设计图纸不合理部分进行调整及变更(经设计部门认可)，乙方应及时按变更进行施工,不得拒绝。设计单位提出的设计变更，必须经甲方工程部总工程师签署后生效(其中当工程变更及签证涉及到合同价款时，必须还要有甲方总经理 先生与成本部总经理 先生共同签字盖章后方能进入结算程序)，乙方才能按图进行施工;

13.2、乙方发现设计错误或不合理之处，应及时通知甲方和设计单位，由设计单位(或甲方)重新提供设计变更文件，经甲方签字批准盖章后方可实施;

13.3、乙方应对施工图仔细阅读和审查，将施工图纸的技术缺陷等问题在施工前一并提出，在正式施工图纸会审及图纸交底记录日期之后由因施工图纸技术缺陷等问题引起的变更和洽商，导致的费用和工期损失的，由乙方承担所有的损失，且工期不予顺延。

13.4、乙方在施工前提出的合理化建议，如被甲方采用，或乙方在施工前及时纠正图纸错误，甲方可根据实际情况酌情予以奖励。

13.5、因乙方擅自变更设计所发生的费用和由此导致甲方的损失，由乙方承担，工期不予顺延。

13.6因乙方原因，如施工质量问题或施工安排不当等导致设计变更而发生的费用，均由乙方承担，工期不予顺延。

13.7、如图纸(或施工方案)由乙方进行设计，因设计质量问题引起的责任由乙方承担，同时工期不予以顺延。

13.8、甲方提出的对已完成的工程进行变更，乙方应在上述变更施工前将施工方案报甲方确认;对于可能重复利用的材料设备，乙方应小心保护，属乙方拆除时未采取保护措施或拆除后保护不当造成的损失，由乙方负责。

13.9乙方的任何更改均需依据甲方提供的设计变更单。乙方应审核变更签证单是否符合甲方制定的设计变更程序，对执行不合格设计变更单引起的损失及责任由乙方自已承担。

13.10、关于变更的其它条款见《关于设计变更、现场签证的协议》。

工程的变更或工程量的增减需经甲方、设计方、监理方、乙方共同商定，并由设计方出具变更手续方可变更。工程量的增减要一事一报一批，并在48小时内报甲方法人代表批准，同时，须甲、乙双方签字盖章确认的资料才能作为决算依据。

14、安全、文明施工

14.1安全、文明施工：开工前制定切实可行的安全生产方针、管理目标及保证体系，并设专职安全员对施工现场的安全生产、文明施工等各项措施进行落实。

14.2开工前，对所有现场施工人员购买团体保险，并向甲方出具购买团体保险的凭证，否则不予开工。

14.3主体及外墙装饰施工时必须搭设落地式和型钢悬挑式双排(扣件式)钢管脚手架，搭设前应编制落地式脚手架专项方案，垂直运输设备(塔吊、施工电梯)安装前编制专项方案，凡出现人身伤亡事故、设备机械事故、材料丢失等均由乙方负责全部经济责任与法律责任，一概与甲方无关。

14.4外架采用ф48×3.5钢管搭设，搭设时严格执行《脚手架规范》同时做到：①外立管刷黄色防锈漆及剪刀撑刷黑、黄相间防锈漆;②外架每2~3步设黑、白相间的挡脚板(45°线条);③5#楼外架在四层和十一层处周边搭设3.5~4.5m宽的安全挡板;④在每侧外架面悬挂不少于5条安全、质量标语(蓝底白字横幅);

14.5在5#楼主入口处搭设一条(4.0m×4.0m)安全通道(长度按现场实际要求，但不少于6.0m)，上部周边封广告布(悬挂相关警示标志)，搭设钢筋操作棚及砂浆机棚，周边封广告布(有相关警示标志);

14.6在施工现场醒目位置悬挂相关警示标志，搭设钢筋操作棚及砂浆机棚，棚顶周边900~1200mm高封广告布(有相关警示标志);

14.7施工现场地面硬化率不少于50%;

14.8临边、洞口防护(挂设安全网和警示标志);

14.9施工现场布置一个不少于30人会议室。

15、违约、索赔和争议

除本合同已在各条款列明的罚款与违约责任外：

15.1、甲方无正当理由不按时支付工程进度款和工程竣工结算价款;甲方不履行合同义务或不按合同约定履行义务。甲方承担违约责任，赔偿因其违约给乙方造成的经济损失，并顺延延误的工期。甲方赔偿乙方损失的计算方法或者甲方应当支付违约金的数额计算方法按本合同约定，未约定的，双方协商。

15.2、乙方因不能按照协议书约定的工期或甲方及其监理同意顺延的工期完工或竣工;因乙方原因工程质量达不到协议书约定的质量标准;乙方不履行合同义务或不按照合同约定履行义务。乙方承担违约责任，赔偿因其违约给甲方造成的损失，赔偿方式按合同约定，未有约定的，双方协商。

15.3、一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

15.4、甲乙双方在履行合同时发生争议，可以和解或者要求有关主管部门调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，守约方可向通城县人民法院提取民事诉讼。

15.5合同变更及解除

本合同签订后，甲乙双方任何一方无合法理由提出变更或解除本合同，违约方向守约方支付合同总价款的20%作为违约金。因违约方解除本合同造成守约方的其它经济损失的，违约方仍需赔偿。

16、组成合同的文本

本建筑工程承包合同书：

1、本合同协议书

2、施工图纸及工程补充说明

3、房屋建筑工程质量保修书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

17、合同生效

本合同正本肆份，甲方执二份，乙方执二份。

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

本合同须经双方法人签字并盖章后生效。

18、本合同有效期限：双方履行完该合同约定的全部条款后本合同自动失效。

甲 方： 乙 方：

法定代表人(盖章)： 法定代表人(盖章)：

**总承包合同补充协议书篇十七**

发包方\_x医院项目部(以下简称甲方)

承包方：\_x劳动人才公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国经济合同法》，公司项目管理实施细则及四分公司和项目部实际情况和特点，甲方将分部分项土建包清工工程委托乙方施工。双方本着平等互利原则，经友好协商，在原招标等有关文件基础上，签订以下合同条款，双方共同遵守。

一承包工作范围和内容

1.义乌中心医院医技楼工程中砼分部工程及承包范围外零星用工如行政用工等。

2.按浙江省九四预算定额砼工程中所有内容及施工人员现场技术，安全质量交底中明确的作业内容。

3.搞好落手清工作，如泵管支撑架清理堆放，砼拌和机及水泥桶清理等。每天必须经甲方施工员签字认可，否则月终不予结帐。

二承包单价和结算方式

1.按泵送15.0元/m3，非泵送20.0元/m3(此价格为优质工程价)。点清工技工按5元/小时，普工按3元/小时(包括夜班、节假日)。单价包括人工费、超高费、住宿费、进退场车旅费、劳动保护费(安全帽、手套、工作服、绝缘鞋)、小型工具(手拉车、水管、木蟹、括尺、铁锹、抹刀)、小型设备(振动机、振动棒、平板振动器)、泵管支撑搭拆、泵管清洗堆放、砼机械设备清洗，余料利用。五证(暂住证、计生证、就业证、特殊工种作业证、上岗证)的管理费与手续费用、砼施工缝的清理、凿毛、钢筋表面清理，砼的养护不少于七天(包括麻袋铺面)、墙、柱立面不得脱水及采取相应措施(塑料薄膜保护)，以及个人调节税等。

2.每月25日按施工员认可工程量，交核算员复核结帐，待各有关部门审核后，下月10日前支付工作量的80%，余款20%到年底时(农历)再支付10%，剩余10%作为安全质量保证金，待工程交工验收后，各有关部门结帐付清尾款。

三劳务人员工资发放办法

1.乙方每月须编制一份有关劳务人工费发配方法，特别是年终劳务费用分配细则(须落实到个人)在每次结帐后付款前交甲方财务人员。

四乙方须编制每月用料计划

提前一个月报甲方有关人员审核后，共同制定供料计划合理安排材料进场时间。严格按施工有关部门制定的材料损耗表控制节超，并采取相应奖罚措施。

五双方职责

(一)甲方职责

1.全面负责现场施工的月、季生产计划和劳动计划的编制，安排协调工作，保证该任务能连续、合理均衡的施工。

2.负责现场施工技术问题的指导和质量监督，及时用书面形式传达作业指导书、安全交底书、施工图纸等技术有关资料。

3.负责向乙方提供离开作业面40米内，水平或垂直距离的水电源(随机电箱或水龙头)，并保障作业班组施工道路通畅和垂直运输设施要求。

4.必须按施工组织设计和施工方案要求，保障作业班组施工现场安全设施齐全和机械设备安全的要求，并根据作业班组申请向作业人员提供安全文明施工所需的一切设施。

5.应负责及时办理应甲方原因造成乙方损失的赔偿费用手续和因乙方原因造成损失的处罚手续。

6.负责对乙方作业人员进行安全、质量、进度完成情况和综合管理情况的检查与考核工作，并有权随时对乙方管理资料进行审查。

7.负责向乙方提供住宿及用膳设施的条件，并进行有偿管理与服务。每月房租费120元/间，水电费按每月50元/间计。

8.负责组织乙方参加四分公司党政工团组织的双文明竞赛等各项活动。

9.甲方有权勒令违法、违章经教育无效的乙方作业人员在24小时内离开本项目部。

10.甲方必须向乙方办理机具使用转交手续。

(二)乙方职责

1.乙方应严格信守合同、招标文件及询标记录中乙方承诺的各项管理目标(质量、安全、施工计划、综合管理等)。

2.负责作业人员的政治思想、技术培训、职业道德、教育工作。

3.按照合同精神及时向甲方书面申报劳务结算书和各项考核报表。

4.负责对甲方提供的机械、机具、工具的保养、养护、维修工作，严格按甲方要求实行限额领料。

5.负责对进场施工的劳务作业人员进行安全、技术三级教育和考核工作，并应将该工作的书面资料及时报送四分公司质量安全技术监督科。

6.乙方应委派代表人驻点现场，负责管理劳务作业人员，并协调和检查、考核各劳务作业班组的各项工作和完成情况并按时参加项目部的月计划会议和工作协调会议。

7.方必须正确及时办理务工作业人员的暂住证、计生证、就业证、特殊工种作业证、上岗证、务工合同手续，并随时接受上级机关、地方政府部门、甲方的检查，且应对不符合要求的迅速整改。否则所发生的费用由乙方负责。

8.乙方作业人员在本项目部施工期间，应严格执行公司各项制度和四分公司及项目部下达的各项管理规定。

9.乙方劳务作业班组应建立“二长六大员”管理机制，且在作业班组中从事该工种工作时间一年以上的技术骨干总人数达60%以上。

10.按要求配置个人劳动保护设施。

六质量安全管理

1.适用的标准、规范为gbj301—88、施工图、施工方案、作业指导书、义乌市监理程序、公司质保手册，安全管理执行国家安全操作规范且双方应执行公司质量安全奖罚条例。

2.乙方必须严格执行并服从四级质量安全检查管理程序(自检、企业检、监理检、地方质检3.质量目标为分项工程质量等级必须达到合格(80分以上)，且分项工程质量优良率90%以上，分项工程质量如达不到80分时乙方必须无条件进行返工，所造成甲方的经济损失由乙方承担40%，甲方不得组织下道工序施工。砼浇捣时必须认真细致，杜绝露震，也不得超振，确保砼外光内实。砼表面进行二次压光，控制砼楼面的厚度、平整度。杜绝蜂窝、露筋现象，及时对柱插筋表面，下层校验的余浆清理。砼养护不小于7天。

4.安全目标为杜绝重伤事故，轻伤事故频率小于千分之一，如发生安全事故直接经济责任由责任方承担5.标化管理目标为省级标化达标工地。

七考核与奖罚

使本工程达到安全、优质、快速、高效之目标，双方商定以下奖罚条款：

1.工期奖罚：如乙方达到经双方确认的计划书工期要求不奖不罚，如提前一天甲方奖励乙方200元/天，如乙方责任滞后一天，甲方处罚乙方400元/天(提前或延误期应叠加计算奖罚金)，如乙方责任未实现项目部协调会议精神之要求，甲方处罚乙方200元/次。

2.质量奖罚：如乙方责任工程质量未达到优良要求时(甲方自检90分以上)，乙方决算单价下调30%(即决算单价\_0.7)，如乙方责任工程质量未达到合格品要求时，乙方单价下调100%.3.安全奖罚：如乙方责任发生轻伤事故，甲方对乙方处以500元/次的罚款，如乙方责任发生重伤事故，甲方对乙方处以10000元/人次的罚款;如乙方未发生重伤事故，甲方给予乙方5000元的奖励，如乙方轻伤事故小于千分之一，甲方给予乙方3000元的奖励。

4.标化管理奖罚：如乙方责任发生违反省级标化工地管理规定的`行为，甲方对乙方处以500元/次的罚款，如该工程工地被评为省级标化工地，甲方给予乙方1500元奖励。

5.技术进步奖励：如乙方提出合理化建议，且被甲方采纳实施后获得成果，甲方给予乙方200—1000元的奖励。

6.材料节超奖罚：甲方依据有关经济资料，视限额领料制度执行状况和效果，可结合有关具体事项给予乙方一定的奖罚。

7.综合治理奖罚：如乙方人员在本项目部工作期间发生违法违纪事件，甲方有权给予作业班组处以100—1000元的罚款(重点是不得发生赌博等)。

八其它

1.决算审核程序：乙方申请→施工员审核工程量→质量员确认质量等级→项目核算员审核单价与工程量→材料员会签→项目副经理审批→项目经理批准(项目经理有权对有依据的量进行增减)。

2.招标文件、报价书、中标通知书及有关交底内容均作为本合同的附件，具有同等法律效力。

3.合同期限：本协议双方签字后生效，有效期自工程开工到工程交工后、结清帐款后失效。

4.本合同未尽事宜双方协商解决。

5.本合同一式六份，甲方执五份，乙方一份。

甲方：乙方：鉴证方：

代表：代表：代表：

签定日期年月日

七 考核与奖罚使本工程达到安全、优质、快速、高效之目标，双方商定以下奖罚条款：

1.工期奖罚：如乙方达到经双方确认的计划书工期要求不奖不罚，如提前一天甲方奖励乙方200元/天，如乙方责任滞后一天，甲方处罚乙方400元/天(提前或延误期应叠加计算奖罚金)，如乙方责任未实现项目部协调会议精神之要求，甲方处罚乙方200元/次。

2.质量奖罚：如乙方责任工程质量未达到优良要求时(甲方自检90分以上)，乙方决算单价下调30%(即决算单价\_0.7)，如乙方责任工程质量未达到合格品要求时，乙方单价下调100%.3.安全奖罚：如乙方责任发生轻伤事故，甲方对乙方处以500元/次的罚款，如乙方责任发生重伤事故，甲方对乙方处以10000元/人次的罚款;如乙方未发生重伤事故，甲方给予乙方5000元的奖励，如乙方轻伤事故小于千分之一，甲方给予乙方3000元的奖励。

4.标化管理奖罚：如乙方责任发生违反省级标化工地管理规定的`行为，甲方对乙方处以500元/次的罚款，如该工程工地被评为省级标化工地，甲方给予乙方1500元奖励。

5. 技术进步奖励：如乙方提出合理化建议，且被甲方采纳实施后获得成果，甲方给予乙方200—1000元的奖励。

6. 材料节超奖罚：甲方依据有关经济资料，视限额领料制度执行状况和效果，可结合有关具体事项给予乙方一定的奖罚。

7.综合治理奖罚：如乙方人员在本项目部工作期间发生违法违纪事件，甲方有权给予作业班组处以100—1000元的罚款(重点是不得发生赌博、嫖娼、斗殴、行贿等)。

八 其它

1.决算审核程序：乙方申请→施工员审核工程量→质量员确认质量等级→项目核算员审核单价与工程量→材料员会签→项目副经理审批→项目经理批准(项目经理有权对有依据的量进行增减)。

2. 招标文件、报价书、中标通知书及有关交底内容均作为本合同的附件，具有同等法律效力。

3. 合同期限：本协议双方签字后生效，有效期自工程开工到工程交工后、结清帐款后失效。

4. 本合同未尽事宜双方协商解决。

5. 本合同一式六份，甲方执五份，乙方一份。

甲方： 乙方： 鉴证方：

代表： 代表： 代表：

签定日期 年 月 日

**总承包合同补充协议书篇十八**

发包人（全称）

承包人（全称）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就\_\_\_\_\_项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程承包范围：

二、主要技术来源

三、主要日期

合同期限（绝对日期或相对日期）：

施工期限（绝对日期或相对日期）：

（其中：竣工日期（绝对日期或相对日期）：）

四、工程质量标准

工程质量标准：

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：元。

除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

六、本协议书中有关词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

合同订立时间：\*\*年\*\*月\*\*日

合同订立地点：

本合同在以下条件满足之后生效：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包人：承包人：

（公章或合同专用章）（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：法定代表人或其授权代表：

（签字）（签字）

工商注册住所：工商注册住所：

企业代码：企业代码：

邮政编码：邮政编码：

法定代表人：法定代表人：

授权代表：授权代表：

电话：电话：

传真：

电子邮箱：电子邮箱：

开户银行：开户银行：

账号：账号：

**总承包合同补充协议书篇十九**

甲方：

乙方：

甲方应乙方要求，同意乙方利用甲方的资质在桂林设立分公司，依据《公司法》等相关法律，经双方协商，特签订本合同：

一、 分公司名称：湖南省泓光建筑工程有限公司桂林分公司。

二、 承包方式：采取年度经营管理费大包干方式。

三、 承包范围：甲方资质经营所包括的范围。

四、 承包期限：暂定四年，从桂林市建设行政主管部门备案批准之日起，即20xx年月日。

五、 年度经营管理费大包干标准和缴纳时间：第一、二年每年为叁万元，第三、四年每年为伍万元。甲方资质如升为一级，则年度经营管理费每年度在不低于壹拾万元的基础上再设定。缴纳时间：第一年应在乙方将甲方资质在桂林市建设行政主管部门注册备案完成并批准之日起二十天内一次性缴清。往后均在合同期每年度第一个月内缴清。除此之外(年度经营管理费)甲方不再收取任何费用。

六、 设立“湖南省泓光建筑工程有限公司桂林分公司”所需的一切费用开支(包括场地和用具的租用或购置等及有关部门注册备案费用)，均由乙方负责。

七、 承包经营期间，乙方必须坚持以国家的法律，地方规章制度依法经营，并维护好甲方的各项利益。

八、 承包经营期间，乙方独立核算，照章纳税，自主经营，自负盈亏。

九、 甲方的权利与义务

一)甲方的权益

1、有权维护自己利益不受损害。

2、有权收取年度承包经营管理费。

3、对分公司有经营监督权。

二)甲方的义务

1、不干涉乙方的经营自主权。

2、提供甲方公司有关证件、证书、执照原件(不包括个人证件)为乙方办理有关手续和联系业务。如甲方需要有关证件速回，乙方应积极配合。

3、甲方只提供有关个人证件给乙方办理注册备案，但乙方必须经得证件主人同意。

4、派出相关人员配合乙方施工、经营及办理有关手续，其差旅费及工资由乙方支付。

5、提供公章、财务专用章及开设公司账户给乙方开展业务经营。

6、必须按本合同规定保障乙方的合法权益。

7、必须全面履行本合同中应由甲方履行的全部条款。

十、 乙方的权利与义务

一)乙方的权力

1、有权自主聘任人员组成分公司机构设置，人事任免和专业技术人员的聘任。

2、有权依照有关规定奖罚、招用职工和辞退违纪职工。

3、有权制定内部分配制度，自定工资标准。

4、乙方有权依据本合同规定，取得其应得的合法收入。

5、乙方负责自有员工的社保，劳保统筹金由分公司自行支配使用。

二)乙方的义务

1、对企业的品牌形象建设负有全面责任，在经营期间争创样板工程。

2、必须以保证甲方利益为出发点，不损害甲方的利益，保证依法使用公章、财务专用章及公司账户，并自觉接受甲方的监督。

3、必须依照有关规定，缴纳应缴税费。

4、必须按期上缴承包经营管理费。

5、承包到期后应负责继续履行与其他单位已签订的一切有效经济合同，并应承担与其他单位一切原有合法债权、债务。

6、乙方必须全面履行本合同中应由乙方履行的全部条款。

十一、 违约责任

一)甲、乙双方应全面实际履行本合同，不履行或不完全履行的应负违约责任。

二)乙方如未按期交付应付合同款项，甲方在催缴无效的情况下，甲方有权收回承包权。

三)乙方在经营期间如发生质量、安全事故或投标过程中发生违纪违规情况，受到当地建设系统处罚，所有处罚后果由乙方承担。对甲方造成损失的，甲方有权追索经济赔偿。

四)乙方如利用甲方营业执照及资质类证件进行非法经营，造成的一切经济及法律责任由乙方承担，甲方有权中止合同，并保留追究经济赔偿的权力。

五)乙方如经营管理不善或经营决策严重失误，给自身造成的一切损失由乙方自负，如因此而给甲方造成的一切经营损失及法律责任也由乙方负责，甲方并有权解除合同和保留向乙方要求赔偿损失的权力。

六)甲方如违反本合同规定，干扰乙方的经营管理活动，使乙方无法继续经营下去，或使乙方的合法收入得不到保障，乙方有权解除本合同并有权向甲方追索经济赔偿。

十二、 合同的变更、解除或终止

一)本合同生效后即具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更。本合同需要变更，须经双方协商一致达成新的书面协议，在新的书面协议未达成之前，本合同依然有效。

二)由于不可抗力的原因使本合同无法完全履行或无法履行时，经甲、乙双方协商一致，可以变更或解除本合同。

三)乙方如有特殊情况无法继续履行本合同，经甲方认可，乙方可以另行指定承包经营代表，继续履行本合同。

四)本合同规定的承包期限满，乙方有意继续承包经营，乙方有优先权，承包费用酌情增减。

五)本合同规定的承包期满，如乙方不再续约，在甲、乙双方的权力、义务履行完毕后，本合同自行终止。

本合同有双方签字盖章后生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**总承包合同补充协议书篇二十**

发包方： (以下简称甲方) 劳务承包方： (以下简称乙方) 为了保证本工程的施工质量、进度、安全，达到国家相关部门规范要求，明确双方的责、权、利，在双方反复协商、平等、自愿的条件下，甲方现将土建工程、装饰工程和水电安装及图纸所表示的全部工程内容和内外脚手架(临时设施、安全脚手架在内)的搭设及所有工程内容所需的周转材料费等承包给乙方进行施工管理，协议如下：

一、工程名称：

二、工程地址：

三、工程具体内容及范围

1、灰工：砌体、抹灰、现浇砼、屋面(包括各种用具如灰槽、灰桶、铲、线、手推车、振动棒、电缆线、灯具、安全帽等。

2、钢筋工：钢筋的制作、安装、焊接绑扎(包括各种机械设备和安全防护棚，如：电焊机、对焊机、切割机、弯钢机、轧钢机、切割片、扎丝、机械所用的从三级配电箱引出的电缆线、安全帽、安全带、安全绳等)。

3、木工、架子工(含周转材料)木工、架子工所用的一切工具(如圆盘锯、刨锯、搬手等)。周转转材料包括：钢管、扣件、u型卡、钢模、角钢、木方、木板、大模板、对拉杆、蝴蝶卡、pvc穿梁套管、钉子、铁丝、封口胶(板2<5mm)，水平安全网、密目网、安全帽、安全带、安全绳、扎丝、钢管油漆等)。

4、塔吊(两台)：只包括使用塔吊的各班组的信号工的工资。

5、搅拌机：乙方派工安装，小型维修保养费。

6、外墙贴砖(包括一切工具、吊篮及安全设施等)。

7、建筑物外墙以外设计的散水(以施工图为准)。

8、安全防护设施及现场安全文明施工等(如：三宝四口五临边、搅拌机防护棚、钢筋加工场防护棚、安全通道、临设防护棚、水平防护、垂直防护、道路畅通、场地清洁等，以达州市质安站验收合格为准)。

9、门窗等后塞口的施工(补缝、抹灰收口等)。

10、公共部分装修(楼梯间、墙面地面装饰)。

11、土建、装饰的施工图纸所表示的全部工程内容及设计变更部分。

12、水电安装：主水主电及施工图纸表示的预埋主水主电管件。

13、不包括：

(1)柔性防水(屋面、厕所)

(2)油漆(但包括楼梯间的钢栏杆、避雷带和外露铁件、油漆、人工费)。

(3)消防四、承包单价 ±0.00至屋面图纸所表达的及以上条款所约定的工程量，按130元/m2(按实际建筑面积计算)。若外墙砖改为100×100规格，本价款按125.2元/m2计算。

五、付款方式

1、乙方垫资修建至±0.00层基础完成后，甲方第一次支付工资进度款，基础完成量满15万元，作为乙方交纳履约保证金;基础完成量超过15万元以上的部分(需甲方项目负责人确认)按70%支付乙方工资进度款(此项单价详附件);此后甲方根据乙方月施工进度，按当月所完成工程量(需甲方项目负责人确认)费用的70%支付乙方工程进度款。

2、房屋竣工验收合格后双方组织人员进行决算，决算双方确定后，余下部分在3个月内由甲方付清。

3、乙方交纳履约保证金15万元，在主体结构封顶并验收合格后30日内返7.5万元，在房屋竣工验收合格后30日内返7.5万元，此履约保证金不计息。

六、质量要求和管理办法

1、乙方应严格按照施工图、国家现行的施工验收规范施工，确保工程质量。

2、凡在施工中出现不合格的质量问题，由乙方自行返工并承担由此所发生的一切返工费用，并赔偿甲方的材料款，并从当月进度款的工资发放中扣出。

3、砌体、抹灰

(1)砖砖体要求垂直度、平整度、饱满度、观感等符合规范要求。

(2)抹灰面：要求平整、垂直、光滑无明显的沙眼现象。

(3)砖不能乱砍、半截砖必须用在墙上，做到乱砖不乱墙，当天的水泥砂浆必须用尽，否则每公斤按2元罚款，架上堆砖不能过高，架上严禁乱抛砖头和工具，违者罚款50元/次。

4、砼面(梁、天棚、楼地面)不抹砂浆或找平层，若验收不合格需进行处理所产生的一切费用由乙方承担，并在当月进度款中扣除，所有砼面要求无蜂窝、麻面、孔洞、露筋、垂直度、平整度、表面光滑符合规范要求。蜂窝、露筋、孔洞每处罚款100元。

5、木模要求有足够的钢度、强度和稳定性，梁暴模罚款1000元/m，板塌陷罚款(人民币)1000元/m2，现场发现应立即签字备案，并在当月工程进度款时扣除，若乙方不签字备案即自行解除合同，所做工资按50%进行结算，且履约保证金不退还。

6、钢筋：钢筋的损耗不能超过预算损耗量，超过部份由乙方按原价赔偿，节约部份按50%进行奖励，钢筋的制作安装绑扎，焊接必须符合施工规范要求，梁、板的负弯筋上、下层必须分开，达到主体验收扫描要求，否则剔打重新扫描的费用由乙方负责。

7、屋面：屋面找平、保温、抹灰、表面光滑、坡度正确、无返砂、空鼓、集水现象、若造成返砂、空鼓、集水每处罚款100元并赔偿材料损失。

8、外墙砖：外墙面砖粘贴牢固，表面平整，线条光滑顺直、均匀、无空鼓脱壳，无渗漏现象、窗台抹灰必须里高外低0.5~1cm左右，严禁水倒流至室内。

9、水电安装：主水主电预留预埋位置准确，严格按施工图和规范验收至合格，临水临电满足验收要求，水电工及时报材料计划。七、进度要求从±0.00开始至1~6层楼工期为 60 天(以栋号为准)，提前一天奖励1000元，延迟一天罚款1000元，若因材料供应不上(钢筋)、停电、停水或下暴雨人力不可抗拒的自然灾害造成的停工，其工期顺延(根据当时发生的具体情况由甲方管理人员签字为准)。

八、安全方面乙方在施工中不得违章作业，必须听从甲方及相关部门管理人员的统一指挥，服从安排，凡在施工中发生的一切伤、残、病、死亡安全事故，造成一切经济损失和刑事责任概由乙方自行负责，甲方一概不予承担。

九、相关约定

1、该项工程承包方无权私自转包。

2、乙方在施工中达不到甲方要求(在安全、质量、工期、文明施工等方面)，甲方有权更换队伍，所造成的一切损失由乙方负责。

十、乙方人员进场后，佩戴不同颜色的安全帽，所有作业人员进场三天内向甲方提交身份证复印件壹张，甲方为作业人员办理工伤保险。组织进场人员接受入场安全教育，人员进出随时与项目劳资及保卫联系，服从项目统一安排和管理，不得使用三无人员，不得使用18周岁以下和50周岁以上人员。施工过程中不得频繁变换作业人员。特种作业必须持证上岗，并上交原件给甲方。不准带小孩和家属进入施工现场，有违章指挥、违章作业和乱用、切割材料、打架、斗殴等行为项目部有权予以处罚，并由乙方承担由此所造成的一切损失和责任。

十一、为保证质量安全、工期等责任目标的实现，乙方必须派专业负责人、施工员(工资由乙方自行承担)专门协调各工种的配合，并设专职质量人员对质量安全自检、互检、专检，并及时向各项目质安提出自检资料及安全活动记录等标化等资料，配合项目进行质量安全和文明施工等专项检查评定。

十二、现场治安管理乙方须搞好现场治安管理，若他人干扰正常施工秩序，乙方自行解决，不得停工，若停工造成的损失由乙方自行承担。

十三、因甲方原因或待料停工所造成的损失由甲方承担责任。 十四、文明标化、材料节约、生活区管理，必须符合甲方要求。 十五、未尽事宜双方可另作补充，本协议一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效，本协议待工程全部交工验收，费用结清后自然失效。

发包单位(签章)： 承包单位(签章)：

甲方代表(签字)： 乙方代表(签字)：

年 月 日 年 月日

**总承包合同补充协议书篇二十一**

甲方： 乙方：

兹有甲方承建的陇县固关镇苟家沟小学公寓楼及厕所工程，根据工程施工需要，现将本工程的钢筋制作及绑扎工程承包给乙方。为明确双方的责、权、利，使工程保质保量按期竣工，经双方协商签订本施工合同，包括以下内容：

一、工程概况

工程名称：陇县固关镇苟家沟小学公寓楼及厕所工程

二，分包内容：图纸设计的所有钢筋制作绑扎工程。

三、承包形式、价款：采取包工不包料的形式。按建筑面积每平方米 元。

四、质量要求：乙方应按施工要求、施工规范和强制性条文规定以及质量验收标准组织施工，必须达到合格标准，并报项目部验收。

五、工期：本工程合同工期。

六、安全要求：乙方应遵守国家安全法规，服从甲方安全管理，加强对施工人员安全教育，搞好现场施工安全目标责任、交底签证工作。必须严格按照高空作业安全规程操作施工，搞好操作人员安全防护及现场安全防护工作，不能高空抛物，不能违规施工，确保施工安全。机械操作应符合国家法定法规要求,若发生不安全事故，由乙方承担所有责任。

七、付款办法：按工程进度支付。 工程地点：陇县固关镇苟家沟村

八、双方责任

甲方：

1、给乙方提供所需施工机具及工程所需原材料，拉运到工地。

2、负责工程施工质量、安全检查、监督。对安全措施不到位，施工达不到规范要求时，有权责令乙方停工整改，其费用由乙方承担。杜绝质量、安全事故的发生，确保工程顺利完工。

乙方：

1、组织高素质的施工队伍，协调好各工种相互配合工作，服从工地技术员、施工员的统一安排。坚持文明施工，保证施工现场整洁卫生，保证按期完工。发生违规违纪行为，按规章制度处罚。

2、按工程进度提前三天向甲方提供原材料及设备进场时间，接受甲方、质检及监理部门的检查监督，负责工程质量、安全责任。质量、安全达不到规范要求的坚决停工整改，费用由乙方承担，确保工程的施工质量和施工安全。

3、乙方应维护甲方的施工机械设备，要精心维护，合理使用，保证设备完好，并负责成品、半成品保护工作，若损坏丢失必须如数赔偿。

九、本合同未尽事宜，双方现场协商解决。本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。双方签字盖章后生效，工程完工，款项结清失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**总承包合同补充协议书篇二十二**

甲方：

乙方：

为加快施工进度，保证建筑工程质量，经甲、乙双方协商一致，达成如下协议：

一、甲方将位于 ，建筑工程共计房屋 ㎡、水泥路面 的建筑工程发包给乙方。

二、工程造价：房屋建筑面积 元/㎡，水泥路面 ㎡，工程总造价壹佰肆拾万元(140万元)。

三、付款办法：工程开工后，甲方向乙方付工程款的 %，待工程完工，经验收合格后，一次性付给剩余款项。

四、甲乙双方的权利和义务

1、甲方负责办理一切征地使用手续，乙方负责办理施工许可手续。

2、施工期间，发生的一切费用均由乙方承担，甲方只承担工程造价款。

3、甲方应协助乙方搞好社会治安，保证施工正常工作秩序，乙方应依法施工，保证工程质量。

4、乙方必须按照甲方提供的建筑图纸进行施工。乙方无权进行修改或偷工减料。

5、工程质量以县建设局监理站验收合格为准。否则，甲方有权拒绝接收并拒付工程款。

6、所有工程必须于 结束。

五、违约责任

合同生效后，甲乙双方必须共同遵守，如一方违约，必须赔偿给另一方造成的所有损失。

六、其它事宜

合同未尽事宜，甲乙双方友好协商解决。

七、此合同一式四份，甲乙双方各执两份。

甲方：(签字盖章)

乙方：(签字盖章)

年

日 月

**总承包合同补充协议书篇二十三**

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、招标文件、询标纪要及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程范围：

3.1 中试车间区域，装饰施工图纸范围内的全部工程。

3.2 本工程确定的承包范围，甲方有权根据实际情况变更承包范围内的施工工程量(提前通知)，注：如因工程量的 变更而造成合同造价变更，支付工程进度款也相应增减。

4、房屋结构：框框剪结构。

5、承包形式：包工包料(甲方材料除外)包工期、包质量、包施工安全的形式承包。

二、合同工期

1、施工总工期为\_\_\_\_ 日历天(包含甲供材料安装工期)，开工日期为\_\_\_\_ 年\_\_月\_\_\_日，竣工日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

2、在施工中因非甲方原因造成工期延误(不可抗拒力除外)按\_\_\_\_\_\_天延期罚款\_\_\_\_\_元/天、\_\_\_\_\_天延期罚款\_\_\_\_\_元/天，\_\_\_\_天以上延期罚款\_\_\_\_\_\_元/天。

三、合同工程造价、工程结算造价方法及履约保证金

1、本工程合同一次性包干造价为人民币￥大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、履约保证金为人民币￥万元整。乙方在收到中标函后合同签定前七天内缴纳给甲方。本工程履约保证金中质量保证金占\_\_\_;工期履约保证金占\_\_\_;安全生产、文明施工保证金占\_\_\_\_;人员到位保证金占\_\_\_\_，该履约保证金到工程竣工验收合格一个月后根据考核情况予以退还，履约保证金在甲方持有效期间内不计利息。乙方如在履约合同中违反质量、工期、安全、文明施工、项目班组的规定均按询标纪要已约定的条款处理，违约金在履约保证金中扣除。

3、如有增减部分按投标文件价格折算并出具双方确认联系单。

4、上述总价已包含下列项目的费率：差别利润、超高增加费、二次搬运费、成品保护费、远地工程增加费、优良工程增加费、赶工技术措施费、提前竣工增加费、文明施工增加费、劳动保险增加费、检验试验费、税金等一切费率。

四、工程进度款支付方式

1、合同签定后乙方按甲方开工报告约定的日期正式进场十天后，甲方支付给乙方合同总价的20%，即 万元作为工程预付款，工程量完成到50%时，甲方凭现场工程量签证报告单再支付总价的10%,即 万元，工程量完成到70%时，甲方凭现场工程量签证报告单再付合同总价的30%，即 万元，工程完工后，支付合同总价的10%即 万元，工程竣工验收合格并移交全部存档资料、送审资料后再支付合同总价的10%，即 万元，审计审核验收完成后在一个月内支付至工程90%，余款10%将作为保修滞留金，保修滞留金在甲方持有期内不计利息，保修期为二年，保证期满后无质量问题，在一个月内付清余款。

2、甲方在支付工程进度款时，乙方必须提供合法的税务发票，否则甲方有权顺延工程款支付。

五、关于工程质量及验收的约定

1、在工程中使用仿冒品牌等假、次材料、配件的，经查实作以一罚五处罚并返工(调换)。

2、本工程质量要求一次性验收合格，具有优质高级装饰并创建“湘湖杯”质量。工程竣工后如经三方主体(包括建设方、施工方、设计方、监理方)验收不能达到质量合格等级，则作违约论处，建设单位有权全部没收施工方履约保证金中的工程质量保证金，并要求施工方承担相应的返工费用。

3、对隐蔽工程，将由建设单位或工地代表验收合格后方可进入下道工序施工(施工方需填报隐蔽 工程验收单并附图，或施工现场照片等)。

4.除甲供材料(见清单)外的工程所需材料由施工单位自行组织采购。施工单位自行采购的材料必须有质保书和合格证，并符合施工图和规范要求及建设单位和设计师的要求，所有资料作为竣工技术资料，由中标人按规定收集整理、提交。

5.工程竣工后，施工单位必须提交所有完整技术资料及竣工图四套，其内容必须符合存档要求，费用由施工单位承担。

六、工程施工材料的约定

1.甲供材料详见附件1(甲供材料清单)，其具体数量、到位时间由乙方提供，但在实际施工中，甲方可根据工程需要有权对任何一项乙供材料变更为甲供(提前通知)。甲供材料的乙方取费标准按投标函及补充协议所述的执行。

2.乙供材料的所有主材甲方有权指定生产厂家、品牌、规格，并按市场最低价确定价格。

3.乙供所有的签证材料必须提前十天提供样板供甲方和设计师确认并签证封样。

4.乙供主材在大批进场时，必须通知甲方进行报验，并填写报验单，经甲方签字确定后方可进场。

5.本工程内所有由乙方供应的各种材料、成品、半成品质量应符合设计要求及国家现行产品标准和工程技术规范的规定，同时需提供原出厂证明、环保证明和质量证书等资料。特殊材料在使用前还须进行材料报验制、试验检验、试验检验合格方能使用，试验检验费用由乙方承担。如使用后发现乙方供应材料不符合标准、规范设计要求，仍由

乙方修复或拆除及重新采购符合要求的产品，并承担由此发生的费用和赔偿甲方的损失，由此延误的工期不予顺延。

七、保修约定

本工程免费保修期自竣工验收合格次日起2年，在2年保修期内因非甲方因素而出现的工程质量问题，乙方在接到甲方通知后应按以下约定时间进行修复：机电方面质量问题应在一天内;装饰方面质量问题在3天内(特殊情况除外)。维修方案及时间需征询甲方同意，乙方如不能按上述要求履行的，则由甲方自行或委托其他单位或人员修复，所发生的费用在乙方的质量保修金中扣除，不足部分由乙方支付，涉及重大质量问题或发生重大质量事故的，按国家有关规定处理。

八、双方责任

1.甲方责任

1.1甲方现场负责人1.2本工程施工前甲方须向乙方提供经确认的设计施工图纸2套，并组织乙方及设计等单位进行图纸会审、设计交底。

1.3帮助协调乙方施工进场所需水、电接驳等事项，费用由乙方承担。

1.4及时协调好乙方与施工场地内各专业施工单位的关系，提供便利的施工条件和环境。

1.5接到乙方申验报告后及时组织各项工序及竣工验收，并签署验收结论。

1.6按本合同约定支付相应工程进度款。

1.7按附件1(甲供材料清单)所列的材料及时有序的分批到位，并承担甲供材料产品质量责任。

2.乙方责任

2.1乙方现场负责人2.2乙方必须严格遵守安全文明施工的操作程序，完善安全施工措施，工地必须达到区级标化工地，施工垃圾有清运费用由施工单位承担(施工现场垃圾当日清运)，同时如发生安全事故，由施工单位承担一切责任及费用(另签施工安全协议)。

2.3凡涉及治安、综合执法、城建、消防、安监、环境、交通、环保、计划生育、场内其他各施工班组夜间施工及所在地村民关系协调等发生的问题产生的费用均由施工单位负责解决并承担经济支出。

2.4乙方在施工过程中如出现安全生产、工程质量、文明施工检查中受到通报批评的，甲方将扣除相应的履约保证金。

2.5乙方中标后，如需要在当地政府办理各种施工手续及费用均由施工单位负责和承担，建设方积极配合。

2.6乙方有责任和义务在各工程配合施工中，或对甲方提供的施工图中如有不合理或有异议的，乙方必须有预见性的提出建议，减少不必要的返工和损失。如确因乙方单位在施工中考虑不周全，又没有预见性的书面提醒业主，从而使配合工程或甲方返工和损失，乙方单位需要承担相应损失费用。

2.7乙方单位需服从建设单位的管理;特别在施工过程中，有较大的噪声的工作必须按照甲方的时间段施工。

2.8本工程所有的成员家具及甲供材料由施工方现场安装，乙方在施工安装中必须按照说明书要求安装，如没有按规范施工，一切损失由施工方承担。

2.9在实际装修施工过程汇中，各项运输由乙方自行解决。

2.10乙方施工竣工后，清理现场(包括建筑材料、垃圾、生产和生活用临时设施拆除)，做好施工工程承包范围内的所有卫生工作(门、窗、玻璃、地面、卫生洁具擦扫干净)并承担有关费用。

2.11乙方施工竣工未交给甲方之前，乙方必须做好成品保护工作。保护期间发生损坏，则由乙方自行及时修复和赔偿。

2.12做好施工记录，隐蔽工程记录，竣工图纸等施工技术资料的汇集工作并及时移交甲方。

2.13本工程竣工验收合格之日起一个月内，按《建设工程文件归档整理规范》的要求，将本工程的所有工程资料等文件源件及竣工图等一式四套交付甲方。

九、合同终止或解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权终止合同，由此造成的一切损失均由乙方承担。

1.1合同履行期间累计违约金超过本合同总价工程造价的15%。

1.2乙方不具备履行本合同的质资或未经甲方同意擅自将工程一部分或者全部转让有其他承包商。

1.3乙方不能依照规定日期开工达二十日以上。

1.4乙方对本工程施工进度落后较预订进度达10%以上，或者明显不能如期完工，或工作草率，不听从甲方之指令改正者。

十、本合同有约定不明确或没有约定的事项，甲、乙双方应及时协商解决并及时出具工程联系单。

2、当发生甲、乙双方任何一方无故解除合同的情况，依据《中华人民共和国合同法》有关规定追究违约责任，有违约方承担总工程造价的10%违约金，当违约金不足弥补违约给对方造成的损失时，还当支付赔偿金。

3本合同全部附件作为合同的共同组成部分，具有同等法律效力。

4、本工程的招标文件、投标文件、询标承诺及招标诺干答疑等均作本合同的组成部分。

5本合同发生纠纷协商不成的有工程所在地人民法院受理。如纠纷发生在施工过程中，除以下情况之一外，双方仍应继续履行合同，保持施工持续：

5.1合同确已无法履行。

5.2双方协议一致停止施工。

5.3法院裁定停止施工。

十一、附则

1、本合同一式 分，双方各执 份。

2、本合同履行完成后自动终止。

3、附件

(1)甲方材料品名。规格清单

(2)其他

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找