# 最新购房合同解约协议(三篇)

来源：网络 作者：紫云飞舞 更新时间：2024-06-27

*在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。购房合同解约协议篇一甲方(卖方)：乙方(买方)：甲乙双方经平等自愿协商...*

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

**购房合同解约协议篇一**

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

甲乙双方经平等自愿协商，签订本合同以共同遵守。

第一条 甲方同意按本合同约定的时间及条件与乙方处理相关事宜，依该合同的约定，甲方应向乙方返还双倍定金、已付房价款及相应利息共计人民币(大写) 元，除尚未归还之银行贷款外，甲方需向乙方实际支付人民币 元。银行贷款部分款项共计人民币(大写) 元由甲方 年 月 日直接返还给贷款银行，并向乙方提供银行的收据，作为乙方与银行解除借款合同的依据。

第二条 双方同意甲方按照下列期限，分期将除银行贷款部分外的购房款直接支付给乙方：

(1) 年 月 日之前，甲方向乙方支付 %计 元。

(2) 年 月 日之前，甲方向乙方支付 %计 元。

(3) 年 月 日之前，甲方向乙方支付款项计人民币 元，以及交付返还全部银行贷款后银行所提供的收据。

第三条 乙方如系以银行抵押贷款方式支付部分房价款的，自本合同签署之日起至该合同正式注销之日，每月应向贷款银行支付的抵押贷款月均还款(下称“月均还款”)由甲方支付，乙方给予必要的配合，且乙方无须再向甲方归还。

第四条 甲方按本合同约定执行完毕后，双方另行签订解约合同解除该合同。自该合同解除后，乙方不再对该合同项下的房屋及其相关建筑享有任何权利，甲方有权另行处置该合同项下房产。在该合同解除之前，如果乙方不再要求退房、解约的，可与甲方另行协商。

第五条 甲方向乙方支付全款计人民币 元之后，并且双方签订解除该合同的文件生效后，乙方应授权甲方至市国土资源与房屋管理局(下称“房地局”)办理该合同注销登记手续之全部所需文件(包括签署递交房地局的解约合同、返还甲方开具的付款票据和合同等)。

第六条 甲乙双方同意该合同之注销登记手续于甲方向乙方支付完毕全部款项后 日内办理。

第七条 本合同自双方签字之后甲方向乙方所支付首批还款计人民币 元到达乙方账户开始生效，本合同一式 份，甲乙双方各持 份。

甲方(盖章)：乙方(盖章)：

联系人： 联系人：

联系方式： 联系方式：

签订时间： 签订时间：

地址： 地址：

签订地点： 签订地点：

**购房合同解约协议篇二**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方(以下简称甲方)与承租方(以下简称乙方)于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，双方就以下各项条款达成农村购房买卖合同：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、租赁房屋

甲方同意将及其设备在良好的状态下租给乙方。

二、租期

1、租赁期为自年月

2、租赁期满，甲方有权收回全部租房屋及家具，电器、乙方应如期交还，乙方如要求继续租，享有优先续租权，须在本租约满前一个朋向甲方提出书面申请，租金双方另行协商。

三、租金

租金每间房为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，每年支付一次，且乙方应在缴费前十天付清。

四、押金

1、乙方应向甲方缴付人民币元整(￥)作为押金，租约期满，乙方如不再续约，甲方应在租赁期结束5日内，将押金退还。

2、乙方在租赁期内并非因甲方违背本租约而中止租约押金不予退还。

五、甲方的责任

1、向乙方保证在入住时提供所就提供的服务如水、电的供应及各种设备(包括空调)的正常工作。

2、及时对任凭房屋内各项家具电器设备进行因正常使用和自然

**购房合同解约协议篇三**

甲方(卖方)：乙方(买方)：

甲乙双方经平等自愿协商，签订本合同以共同遵守。

第一条甲方同意按本合同约定的时间及条件与乙方处理相关事宜，依该合同的约定，甲方应向乙方返还双倍定金、已付房价款及相应利息共计人民币(大写)元，除尚未归还之银行贷款外，甲方需向乙方实际支付人民币元。银行贷款部分款项共计人民币(大写)元由甲方年月日直接返还给贷款银行，并向乙方提供银行的收据，作为乙方与银行解除借款合同的依据。

第二条双方同意甲方按照下列期限，分期将除银行贷款部分外的购房款直接支付给乙方：

(1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日之前，甲方向乙方支付\_\_\_\_\_\_\_%计\_\_\_\_\_\_\_元。

(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日之前，甲方向乙方支付\_\_\_\_\_\_\_%计\_\_\_\_\_\_\_元。

(3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日之前，甲方向乙方支付款项计人民币\_\_\_\_\_\_\_元，以及交付返还全部银行贷款后银行所提供的收据。

第三条乙方如系以银行抵押贷款方式支付部分房价款的，自本合同签署之日起至该合同正式注销之日，每月应向贷款银行支付的抵押贷款月均还款(下称“月均还款”)由甲方支付，乙方给予必要的配合，且乙方无须再向甲方归还。

第四条甲方按本合同约定执行完毕后，双方另行签订解约合同解除该合同。自该合同解除后，乙方不再对该合同项下的房屋及其相关建筑享有任何权利，甲方有权另行处置该合同项下房产。在该合同解除之前，如果乙方不再要求退房、解约的，可与甲方另行协商。

第五条甲方向乙方支付全款计人民币元之后，并且双方签订解除该合同的文件生效后，乙方应授权甲方至市国土资源与房屋管理局(下称“房地局”)办理该合同注销登记手续之全部所需文件(包括签署递交房地局的解约合同、返还甲方开具的付款票据和合同等)。

第六条甲乙双方同意该合同之注销登记手续于甲方向乙方支付完毕全部款项后日内办理。

第七条本合同自双方签字之后甲方向乙方所支付首批还款计人民币元到达乙方账户开始生效，本合同一式份，甲乙双方各持份。

甲方(盖章)：乙方(盖章)：

联系人：联系人：

联系方式：联系方式：

签订时间：签订时间：

地址：地址：

签订地点：签订地点：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找