# 最新土地赠与合同 土地交换合同协议书(19篇)

来源：网络 作者：空谷幽兰 更新时间：2024-06-28

*随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。土地赠与合同 土地交换合同协议...*

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

**土地赠与合同 土地交换合同协议书篇一**

乙方 (受赠方)：

甲乙双方本着责任分清、公平、自愿经双方家人(子女及直系亲属等)同意后，甲方 省 市 乡 共平米 的宅基地及以上建筑物赠与乙方 达成以下合同， 由双方共同遵守。

一、甲方保证该宅基地转让前的使用权归甲方所有，甲方保证没有将该宅基地进行抵押、担保，也不存在其他纠纷和债权、债务纠纷，如上述不实，甲方承担全部责任，按甲方违约处理。

二、如国家政策允许过户，甲方无偿协助乙方办理相关过户手续，有关过户费用由甲乙双方共同协商负责。

三、甲方责任：在使用期限内如与国家或有关政策部门依法对该宅基地征收时所赔偿的全部资金归乙方所有，相关费用也由乙方负责承担。

四、对于甲方赠与乙方宅基地所有权等，乙方愿拿出 元作为酬谢。如甲方违约按照乙方酬谢金的十倍赔偿。

五、甲方将宅基地赠与乙方后，乙方享有出租、出售、抵押、担保等各项权利。

六、甲方赠与乙方后不得保留本宅基地的所有证件及复印件以及其它资料。

七、本协议签字生效后，甲方以及继承人不得向乙方主张享有该宅基地的使用权及地上建筑物等。

八、本宅基地以后享有吃水、用电事宜由甲方出面与村委会进行沟通给予解决。

九、未尽事宜由双方解决，所签订的补充和修改合同与本合同不可分割，具有同等法律效力。

十、本合同签字后甲方将所有证件交与乙方(受赠方)。

十一、本合同一式三份，甲乙双方个一份。证明人一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地赠与合同 土地交换合同协议书篇二**

本协议由以下双方当事人在\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，甲乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条 甲方决定将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋一套，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米无偿赠与给乙方;乙方同意接受此赠与。

第二条 甲方保证其对上述房屋拥有所有权。

第三条 甲方保证本次赠与并无任何恶意，而且已将其所知的一切包括瑕疵在内的注意事项告知乙方(但甲方不保证本次赠与物完全无瑕疵)，否则，愿意对因此给乙方造成的损失承担赔偿责任。

第四条 应甲方的要求，乙方保证将房屋不用于违法(或双方约定的其他事项)等事项。

第五条 乙方违反第四条的约定，甲方有权收回上述房屋。

第六条 在本协议生效后，甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内向乙方移交上述房屋;并应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内协助乙方到有关房产管理部门办理有关变更登记的手续。

第七条 乙方无须向甲方支付任何费用，但与移交上述房屋有关的费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。

第八条 违反本协议的约定为违约行为，应承担违约责任。

第九条 违约方应向对方赔偿一切损失。

第十条 本协议一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。

第十一条 本协议在双方签后生效。

甲方：(签)\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方(赠与人) ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

有效证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受赠人) ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

有效证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方自\_\_\_年\_\_\_月份同居，并且乙方一直照料甲方的日 常生活起居，为甲方料理家务，乙方为此无法正常工作，作为报酬和补偿，甲方愿将甲方出资购买的房屋产权(该房屋产权为：因乙方具备经济适用房购买的主体资格，因此该房用乙方的名义购买)赠与乙 方。

按照民法典等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。 该房屋具体状况如下：

(一)该房产坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积\_\_\_\_\_\_平方米;

(二)赠与房屋的所有权证证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(三)房屋平面图至范围见附件一;

(四)土地使用权取得方式： 若该房屋有土地使用权则该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋 一并赠与。 该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条：甲方购买此房产所有费用由甲方单独承担，现经协商，甲方愿将其拥有的该房屋所有产权赠与乙方。

第三条：甲方赠与乙方房屋产权，在双方签订本合同后，该赠与 行为不可撤销，受法律保护。

第四条：本协议甲、乙双方签字后生效，如任何一方违约，违约 方应承担由此造成的全部经济损失。

甲方(赠与人) ： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

有效证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受赠人) ： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

有效证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**土地赠与合同 土地交换合同协议书篇三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，甲乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条甲方决定将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋一套，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米无偿赠与给乙方;乙方同意接受此赠与。

第二条甲方保证其对上述房屋拥有所有权。

第三条甲方保证本次赠与并无任何恶意，而且已将其所知的一切包括瑕疵在内的注意事项告知乙方(但甲方不保证本次赠与物完全无瑕疵)，否则，愿意对因此给乙方造成的损失承担赔偿责任。

第四条应甲方的要求，乙方保证将房屋不用于违法(或双方约定的其他事项)等事项。

第五条乙方违反第四条的约定，甲方有权收回上述房屋。

第六条在本协议生效后，甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内向乙方移交上述房屋;并应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内协助乙方到有关房产管理部门办理有关变更登记的手续。

第七条乙方无须向甲方支付任何费用，但与移交上述房屋有关的费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。

第八条违反本协议的约定为违约行为，应承担违约责任。

第九条违约方应向对方赔偿一切损失。

第十条本协议一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。

第十一条本协议在双方签后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**土地赠与合同 土地交换合同协议书篇四**

照民法典等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一) 座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；

(二) 赠与房屋的所有权证证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

(三) 房屋平面图见房屋所有权证；

(四) 土地使用权取得的方式为出让或转让；该房屋占用范围内的`土地使用权随该房屋一并赠与。该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条：乙方在办理转移登记过户手续时，甲方应积极协助乙方办理；由甲方承担的有关税费，应由甲方负责交纳或由乙方代甲方交纳。

第三条：甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

第四条：甲方没经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。如因上述行为造成乙方不能取得赠与房产的，甲方应如数补偿或退还乙方代为支付的所有房款和代交的其他等所有税费。由此造成的损失，甲方应承担违约责任。

第五条：甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订后不得擅自撤销。

第六条：甲、乙双方定于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月正式办理转移登记过户该房屋,双方定于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第七条： 甲、乙双方确认，甲方是房屋所有权人，依法对该房屋享有的权利均已书面同意将该房屋赠与给乙方所有并无异议。

第八条：本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第九条：本合同自甲乙双方签订之日起生效。

第十条：甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交仲裁委员会仲裁 或向有管辖权的人民法院提请诉讼。

第十一条：本合同一式\_\_\_份。其中甲方留执\_\_\_\_\_份，乙方留执\_\_\_\_\_份，房屋权属登记机关一份。

第十二条：甲、乙双方约定补充条款如下：甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月

**土地赠与合同 土地交换合同协议书篇五**

赠与人： 身份证号：

受赠人： 身份证号：

法 名： 戒牒号：

赠与人将其土地使用权赠与受赠人，经双方当事人协商一致，签订本合同，以明确双方的义务。

第一条：赠与土地位于秦皇岛市抚宁县抚宁镇西桃园村椒园寺，面积以椒园寺为中心约300亩地，土地四至及界址点，坐标详见附件(原土地承包合同)。

第二条：赠与人将该土地使用权无偿赠与受赠人个人，归受赠人个人所有。

第三条：赠与人与受赠人于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日共同到当地土地管理部门办理过户手续，并赠与土地上的建筑物，附属物所有权随之一并转移。

第四条：土地赠与受赠人的目的和用途是用于复建寺庙所用，如违背建庙意愿，赠与人有权撤销赠与，如没有违背建寺意愿，赠与人及其家属无权行使撤销赠与。

第五条：一切与本合同有关的纠纷，先由双方当事人协商解决，若协商不成，任何一方都可向人民法院提起诉讼。

第六条：本合同如有未尽事宜，一律按照《中华人民共和国合同法》及有关规定，经合同双方协商一致，作为补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第七条：本合同一式两份，双方各持一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地赠与合同 土地交换合同协议书篇六**

甲方(赠与方)：

乙方(受赠方)：

甲方(赠与方)： 住所： 身份证号码：

乙方(受赠方)： 住所： 身份证号码：

甲方名下有一房地产愿意赠与乙方，乙方表示接受。现双方在完全自愿、诚实信用、协商一致、真实表达自己意愿的前提下，就甲方赠与乙方房地产事宜达成以下协议，以资双方共同遵守。

第一条 赠与人与受赠人双方的基本情况及相互关系

1、赠与人：

2、受赠人：

3、双方关系：

4、双方对赠与行为各自明确的意思表示：甲方表示无条件(或附条件)将房地产赠与乙方，乙方表示愿意接受此赠与。

【律师提示】：“真买卖假赠与”对购房人非常不利，要承担巨大的法律风险：第一，虚假赠与合同是无效合同。第二，“赠与的财产有瑕疵的，赠与人不承担责任”。第三，“真买卖假赠与”的行为如果被税务机关查处，则会定为偷税行为。

第二条 赠与房地产的基本情况

1、房屋坐落：

2、房屋建筑面积、占用土地面积：

3、房屋产权证号：

4、房屋四至界限：

5、房屋结构、附着物、附图等：

第三条 赠与人的权利和义务 (一)赠与人的权利

1、房地产所有权转移于乙方前，甲方有权使用该房地产或将其出租给第三人且有权获取因出租该房地产而产生的收益;

2、甲方可根据需要要求乙方在合同生效且接受赠与的同时履行一定的义务;

3、乙方有下列情形之一时，甲方可以撤销赠与： (1)严重侵害赠与人或赠与人的近亲属; (2)不履行对赠与人的扶养义务。

(二)赠与人的义务

1、按合同约定转移房地产所有权于乙方;

2、附义务赠与中，赠与财产有瑕疵的，应在附义务限度内承担与出卖人相同的责任;

3、赠与人保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

4、赠与人保证本次赠与并无任何恶意，而且已将其所知的一切包括瑕疵在内的注意事项告知受赠人(但赠与人不保证本次赠与物完全无瑕疵)，否则，愿意对因此给受赠人造成的损失承担赔偿责任。

第四条 受赠人的权利和义务

(一)受赠人的权利

本合同生效后，乙方依法取得合同项下房地产的所有权。

(二)受赠人的义务

1、若赠与合同附义务，乙方应按合同约定履行所附义务。

2、甲方依合同约定或法律规定撤销赠与时，乙方应向甲方返还房地产。

3、乙方保证将房屋不用于违法(或双方约定的其他事项)等事项。

4、乙方无须向甲方支付费用，但与移交赠与房地产有关的费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税等应由乙方负担。

第五条 办理赠与合同公证

1、甲乙双方同意在本合同签订后 内前往 公证处办理赠与合同公证。

2、本赠与合同经公证后不可撤销。

【律师提示】：《合同法》第一百八十六条第一款规定：“赠与人在赠与财产的权利转移之前可以撤销赠与。” 按此规定，只要权利没有转移，赠与人可以随时撤销赠与合同。但合同经过公证后不能任意撤销。

第六条 房地产过户

1、甲、乙双方定于 年 月 前正式办理该房地产的过户手续;并定于 前双方向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

2、甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任： 。

第七条甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋赠与给乙方。

第八条 赠与房屋的交付

赠与人于 年 月 日前将赠与的房地产移交给受赠人管理和使用。

第九条 合同生效

本合同自甲乙双方签字盖章并到公证处公证后生效。

第十条 其他

1、本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议与本合同有同等效力。

2、履行合同过程中如发生争议，双方协商解决。协商不成，任何一方可向赠与房地产所在地人民法院起诉。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地赠与合同 土地交换合同协议书篇七**

赠与人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受赠人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

赠与人将其土地使用权赠与受赠人，经双方当事人协商一致，签订本合同，以明确双方的权利义务。

第一条、赠与土地位于永城市欧亚路西路南侧，面积为730平方米。宗地四至及界址点座标详见附件国有土地使用证(永国用(土籍)第0700-2号)。

第二条、赠与人将该宗土地使用权无偿赠与受赠人个人，归受赠人个人所有。

第三条、赠与人与受赠人于 年 月 日共同到土地管理部门办理过户手续。赠与土地上的建筑物、附属物所有权随之一并转移。

第四条、受赠人严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属的赠与人可以撤消赠与.

第五条、一切与本合同有关的纠纷，首先由双方当事人协商解决。协商不成，任何一方可向人民法院提起诉讼。

第六条、本合同如有未尽事宜，一律按照《中华人民共和国合同法》及有关规定，经合同双方协商一致，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第七条、本合同正本一式两份，双方各执一份。

赠与人(签名)：

受赠人(签名)：

年 月 日

**土地赠与合同 土地交换合同协议书篇八**

本协议由以下双方当事人在\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，甲乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条 甲方决定将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋一套，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米无偿赠与给乙方;乙方同意接受此赠与。

第二条 甲方保证其对上述房屋拥有所有权。

第三条 甲方保证本次赠与并无任何恶意，而且已将其所知的一切包括瑕疵在内的注意事项告知乙方(但甲方不保证本次赠与物完全无瑕疵)，否则，愿意对因此给乙方造成的损失承担赔偿责任。

第四条 应甲方的要求，乙方保证将房屋不用于违法(或双方约定的其他事项)等事项。

第五条 乙方违反第四条的约定，甲方有权收回上述房屋。

第六条 在本协议生效后，甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内向乙方移交上述房屋;并应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内协助乙方到有关房产管理部门办理有关变更登记的手续。

第七条 乙方无须向甲方支付任何费用，但与移交上述房屋有关的费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。

第八条 违反本协议的约定为违约行为，应承担违约责任。

第九条 违约方应向对方赔偿一切损失。

第十条 本协议一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。

第十一条 本协议在双方签后生效。

甲方：(签)\_\_\_\_\_\_\_\_\_      乙方(签)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地赠与合同 土地交换合同协议书篇九**

赠与者：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

受赠者：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲乙双方系亲戚关系，因乙方先辈曾有恩于甲方先辈，为报答恩情，甲方自愿将其座落在合山市人民南路号的房屋及该房屋占用范围内的土地使用权(以下简称房地产)无偿赠送给乙方。经甲乙双方协商一致，特签订本合同，以资共同恪守：

第一条甲方自愿将其位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产无偿赠送给乙方。

房地产标示：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(一)该房屋类型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商住房，结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_钢筋混凝土。

(二)该房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(2层半)，房屋占用范围内的土地使用权面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

(三)甲方依法取得该土地使用权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(四)甲方依法取得该房地产权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条甲方协助乙方办理移转登记及转让手续。

第三条本合同自签章之日起生效。

第四条本合同中空白处用钢笔填写与打印字具有同等效力。

本合同壹式肆份，甲、乙双方各执一份，国土部门、房管部门各执一份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**土地赠与合同 土地交换合同协议书篇十**

甲方(赠与人) ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

有效证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受赠人) ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

有效证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方自\_\_\_年\_\_\_月份同居，并且乙方一直照料甲方的日 常生活起居，为甲方料理家务，乙方为此无法正常工作，作为报酬和补偿，甲方愿将甲方出资购买的房屋产权(该房屋产权为：因乙方具备经济适用房购买的主体资格，因此该房用乙方的名义购买)赠与乙 方。

按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。 该房屋具体状况如下：

(一)该房产坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积\_\_\_\_\_\_平方米;

(二)赠与房屋的所有权证证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(三)房屋平面图至范围见附件一;

(四)土地使用权取得方式： 若该房屋有土地使用权则该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋 一并赠与。 该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条：甲方购买此房产所有费用由甲方单独承担，现经协商，甲方愿将其拥有的该房屋所有产权赠与乙方。

第三条：甲方赠与乙方房屋产权，在双方签订本合同后，该赠与 行为不可撤销，受法律保护。

第四条：本协议甲、乙双方签字后生效，如任何一方违约，违约 方应承担由此造成的全部经济损失。

甲方(赠与人) ： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

有效证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受赠人) ： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

有效证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**土地赠与合同 土地交换合同协议书篇十一**

甲方(赠与人)：

乙方(受赠人)：

甲乙双方就赠送事宜达成协议如下：

一、甲方将其所有的赠送给乙方，其所有权证明为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、赠与财产的状况：

1.名称：

2.数量：

3.边界：

三、赠与用途：

四、合同生效的条件：

五、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;

协商不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

2.依法向人民法院起诉。

六、本合同未作规定的，按照规定执行。

七、其他约定事项。

八、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地赠与合同 土地交换合同协议书篇十二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据法律法规的规定，甲、乙双方协商一致，达成以下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、赠与标的

为促进传统文化发展，甲方自愿将其承包的长安区引镇新贯寺村西翠花以下两块土地的使用权无偿赠与乙方;

涉及使用权赠与的土地四至分别为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地块1——

东至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_毛农立地坢

西至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_河边

南至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大石头

北至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_坡下

地块2——

东至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_羽园沟\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

西至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_阳坡坡跟

南至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_河堤\_\_\_\_\_\_

北至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_坡沟

二、赠与期限

自本协议签订之日起，至甲方对该土地的承包权到期为止;土地使用权赠与合同范文节选!

三、权利义务

1.自本协议签订之日起，10日内，甲方应将上述土地的使用权赠与并交付乙方;

2.在赠与期内，甲方不得干扰乙方对上述土地的合法使用;

3.在赠与期内，如遇乙方之外的原因，上述土地产生处分收益或孳息，该收益或孳息应归甲方享有。

四、土地附着物

1.上述土地内的林木也赠与乙方使用;

2.乙方应维护上述土地及其附着物的合理生态状态;

五、违约责任

甲、乙双方如违反本协议规定，应依法承担违约责任，如给另外一方造成损失的，应依法予以赔偿。本协议有未尽事宜，由各方协商决定，或依法处理。

六、不可抗力

如因不可抗力，导致本协议无法履行，则依法处置。土地使用权赠与合同范文节选!

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日，这就是一份土地赠与合同的范本了

**土地赠与合同 土地交换合同协议书篇十三**

照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一) 座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

(二) 赠与房屋的所有权证证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(三) 房屋平面图见房屋所有权证;

(四) 土地使用权取得的方式为出让或转让;

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。

该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条：乙方在办理转移登记过户手续时，甲方应积极协助乙方办理;由甲方承担的有关税费，应由甲方负责交纳或由乙方代甲方交纳。

第三条：甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

第四条：甲方没经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。如因上述行为造成乙方不能取得赠与房产的，甲方应如数补偿或退还乙方代为支付的所有房款和代交的其他等所有税费。由此造成的损失，甲方应承担违约责任。

第五条：甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订后不得擅自撤销。

第六条：甲、乙双方定于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月正式办理转移登记过户该房屋,双方定于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第七条： 甲、乙双方确认，甲方是房屋所有权人，依法对该房屋享有的权利均已书面同意将该房屋赠与给乙方所有并无异议。第八条：本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第九条：本合同自甲乙双方签订之日起生效。

第十条：甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交仲裁委员会仲裁 或向有管辖权的人民法院提请诉讼。

第十一条：本合同一式\_\_\_份。其中甲方留执\_\_\_\_\_份，乙方留执\_\_\_\_\_份，房屋权属登记机关一份。

第十二条：甲、乙双方约定补充条款如下：

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间： 年 月 日

**土地赠与合同 土地交换合同协议书篇十四**

城市个人土地赠与合同书

赠与人：

受赠人：

赠与人将其土地使用权赠与受赠人，经双方当事人协商一致，签订本合同，以明确双方的权利义务。

第一条、赠与土地位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。该宗土地四至及界址点座标详见附件国有土地使用证(\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)。

第二条、赠与人将该宗土地使用权无偿赠与受赠人个人，归受赠人个人所有。

第三条、赠与人与受赠人于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日共同到土地管理部门办理过户手续。赠与土地上的建筑物、附属物所有权随之一并转移。

第四条、受赠人严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属的赠与人可以撤消赠与.

第五条、一切与本合同有关的纠纷，首先由双方当事人协商解决。协商不成，任何一方可向人民法院提起诉讼。第六条、本合同如有未尽事宜，一律按照《中华人民共和国民法典》及有关规定，经合同双方协商一致，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第七条、本合同正本一式两份，双方各执一份。

赠与人：

受赠人：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地赠与合同 土地交换合同协议书篇十五**

赠与人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

有效证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受赠人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

有效证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方自愿向乙方定期提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，并与乙方达成以下赠与协议。

第一条乙方获自甲方的赠与只得用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，不得移作他用。

第二条甲方于每年\_\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_分两次向乙方无偿赠与人民币各\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

第三条前述赠与自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_,计\_\_\_\_\_\_\_日,\_\_\_\_\_\_\_时至\_\_\_\_\_\_\_时止。

第四条合同履行其间若乙死亡，可继承其受赠者地位。

第五条甲方有权监督乙方对所获赠与的使用，若乙方不当使用时，甲方有权要求乙方予以改正。

第六条如乙方疏于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方有权撤销本合同。

第七条本合同一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年月日

**土地赠与合同 土地交换合同协议书篇十六**

赠与人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

有效证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受赠人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

有效证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方为，自愿赠与乙方，并就具体赠与事宜与乙方经协商一致达成以下协议：

第一条赠与标的物

甲方欲赠与乙方的是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条与生效的条件

第三条甲方的履约期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方应于乙方成就第二条约定的条件之日起内向乙方交付第一条所陈述之。

第四条合同的解除

若甲方于乙方成就第二条所陈述条件之前死亡，则本合同自动解除。

第五条乙方不得为了获取甲方所赠而采用不正当手段促成条件成就，否则视为条件未成就，甲方不负赠与义务。

第六条若乙方有前述不正当行为，甲方将撤销本合同。

第七条违约责任

若甲方未能按合同约定期限交付给乙方，则乙方可限期甲方交付，逾期仍不交付的，乙方有权请求甲方交付相当于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_价值的货币。

第八条本合同一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 签约时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**土地赠与合同 土地交换合同协议书篇十七**

甲方：

乙方：

根据法律法规的规定，甲、乙双方协商一致，达成以下协议：

一、 赠与标的

为促进传统文化发展，甲方自愿将其承包的长安区引镇新贯寺村西翠花以下两块土地的使用权无偿赠与乙方;

涉及使用权赠与的土地四至分别为：

地块1——

东至： \_ 毛农立地坢

西至： \_ 河边

南至： 大石头

北至： 坡下

地块2——

东至： 羽园沟\_\_\_\_\_

西至： 阳坡坡跟

南至： 河堤 \_\_\_

北至： 坡沟

二、 赠与期限

自本协议签订之日起，至甲方对该土地的承包权到期为止;

三、 权利义务

1。 自本协议签订之日起，10日内，甲方应将上述土地的使用权赠与并交付乙方;

2。 在赠与期内，甲方不得干扰乙方对上述土地的合法使用;

3。 在赠与期内，如遇乙方之外的原因，上述土地产生处分收益或孳息，该收益或孳息应归甲方享有。

四、 土地附着物

1。 上述土地内的林木也赠与乙方使用;

2。 乙方应维护上述土地及其附着物的合理生态状态;

五、 违约责任

甲、乙双方如违反本协议规定，应依法承担违约责任，如给另外一方造成损失的，应依法予以赔偿。本协议有未尽事宜，由各方协商决定，或依法处理。

六、 不可抗力

如因不可抗力，导致本协议无法履行，则依法处置。

代表人：

乙方：

代表人：

年 月 日

**土地赠与合同 土地交换合同协议书篇十八**

赠与人：\_受赠人：\_赠与人将其土地使用权赠与受赠人，经双方当事人协商一致，签订本合同，以明确双方的权利义务。

第一条、赠与土地位于永\_\_\_\_市欧亚路西路南侧，面积为730平方米。宗地四至及界址点座标详见附件国有土地使用证(永国用(土籍)第0700-2号)。

第二条、赠与人将该宗土地使用权无偿赠与受赠人个人，归受赠人个人所有。

第三条、赠与人与受赠人于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日共同到土地管理部门办理过户手续。赠与土地上的建筑物、附属物所有权随之一并转移。

第四条、受赠人严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属的赠与人可以撤消赠与.

第五条、一切与本合同有关的纠纷，首先由双方当事人协商解决。协商不成，任何一方可向人民法院提起诉讼。

第六条、本合同如有未尽事宜，一律按照《中华人民共和国民法典》及有关规定，经合同双方协商一致，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第七条、本合同正本一式两份，双方各执一份。赠与人(签名)：受赠人(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月

**土地赠与合同 土地交换合同协议书篇十九**

甲方(赠与人)：

身份证号：

联系方式：

送达地址：

乙方(受赠人)：

身份证号：

联系方式：

送达地址：

赠与人甲方是受赠人乙方的，甲方拟将如下登记在名下的国有土地使用权中甲方所有产权份额的50%的赠与乙方。经双方当事人协商一致，签订本合同，以明确双方的权利义务关系。

第一条赠与的国有土地使用权状况

1、国有土地使用权坐落于：

2、国有土地使用证编号：

第二条赠与国有土地使用权的交付

本合同中赠与标的物的交付应当由赠与人甲方与受赠人乙方共同到不动产登记部门办理产权过户登记手续。

第三条合同的变更与终止

赠与的国有土地使用权尚未交付时，若甲方的经济状况显著恶化，严重影响其生产经营或家庭生活，甲方可以变更或终止合同，但应当适当补偿受赠人乙方因相信甲方的赠与行为而造成的经济损失。

第四条赠与的撤销

乙方有下列情形之一的，赠与人甲方可以撤销赠与：

1、严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属的;

2、不履行本合同约定的情形的。

第五条争议的解决方式

一切与本合同有关的纠纷，首先由双方当事人协商解决。协商不成的，任何一方可以向人民法院起诉。

第六条合同的补充

本合同如有未尽事宜，一律按照《中华人民共和国合同法》及有关规定，经合同双方协商一致，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等法律效力。

第七条合同效力

1、本合同经双方签字并办理公证后生效。

2、本合同正本一式五份，双方各执两份，公证机构留存一份。各份合同文本具有同等法律效力。

甲方(签字或盖章)：

签约日期：年月日

乙方(签字或盖章)：

签约日期：年月日

公证意见：

公证机关：

经办人：

公证日期：年月日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找