# 2024年建筑工程合同书(二十四篇)

来源：网络 作者：星海浩瀚 更新时间：2024-06-28

*合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望...*

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**建筑工程合同书篇一**

（一）开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

（二）总（日历）工期： 个月

（三）具体工期与作业内容，必须遵照甲方制定的进度节点完成施工。四、承包方式与范围

（一）承包方式：包工、包料、包质量、包辅材、包工具、包工期、包安全、包文明施工 。

（二）承包范围：

1.给排水系统，强、弱电系统（弱电只包预埋部分）。图纸范围内的所有室内的水电安装工程（包工包料）。

2.乙方负责现场所有临时水电的安装工作。

3.夜间施工乙方必须派专人值班（不补任何加班费）。4.弱电系统：水电开槽、布管、穿线、埋盒,所有水电施工过程的垃圾清运., 水电施工的穿墙、打孔、切割 .开关面板和灯口安装

（三）计价方式：1﹑采用可调价格合同，合同价款调整方法：

a、\_按定额计价方式计价：按《建设工程工程量计价定额》《建设工程工程量清单计价规范gb50500-20》以及相关计价文件，按一类工程取费，缺项部分套用相似或相近定额项目，无定额及相近可套项目，参考市场价格。

b、施工期间颁发新定额或出台有关政策性文件、规定、办法，则按有关政策性文件执行2﹑水电材料及辅材按施工期间内每月的《四川建设工程造价信息》中对应材料价格作为最终结算价格。3﹑人工调差按总承包合同执行。

4、甲方按照水电安装工程总造价下浮14%支付给乙方（下浮14%包括税金及相关的所有管理费用）。所有材料税务发票由甲方负责。

5、签证部分，甲方按照实际签证支付给乙方，扣除提留部份税金。

6、材料送检费用由乙方负责，一切资料由乙方做，包括交验收各项费用。

7、所有材料严格按图纸要求，指定产品不能变动。

8、工地内临水临电由乙方施工，所有材料及人工工资由甲方提供。五、工程要求：甲方提前提供完整的蓝图及蓝图电子版，及施工用水用电。

（一）质量要求：按9002质量标准和工程质量验收标准组织施工。

1.必须具备承包工作范围相应的工程技术和组织管理能力，能够独立履行相应的现场管理职责，施工人员也必须具备相应的资质、操作证和上岗证。

2.乙方必须依据国家有关规范和标准，按照设计图纸（含书面通知）和施工组织设计要求进行施工，工程验收每个部分必须合格，通过备案并达到合格标准。

3.乙方必须积极配合甲方，如实做好工程施工过程的记录，并接受甲方的质量检查及现场签证和各种试验。

4.对检出的不合格品（项），乙方必须无条件地进行及时整改，直至通过质量检验达到要求。

5.乙方必须负责对半成品及成品进行切实有效的保护，其保护措施须事先报经甲方认可，以保证产品的交验质量。

6.乙方必须配备相应的技术人员和管理人员。若因乙方技术不到位或对图纸理解造成的错误，遗漏及返工。乙方除承担工程款和工期外，还应赔偿相应的材料费。

7.对在管理进度质量安全文明施工等方面严重不足或经建设单位、监理、甲方管理人员提出整改而未整改者进行相应的经济处罚，严重者清退出场。

8.保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_年。

（二）工期要求

1、乙方必须按甲方制定的进度计划组织施工，乙方接受监理单位、建设方及甲方工程施工管理人员对进度的检查、整改、监督；工程实际进度与施工进度计划不符时，乙方应按建设方、监理工程师或甲方的要求提出整改措施，经确认后执行。

2、工期延误

（1）乙方在施工中要积极主动施工，预埋线管不单独安排时间，钢筋安装完工时水电的预埋也必须完工。

（2）如因乙方自身原因延误工期，一切损失由乙方自行承担；

（3）如甲方原因造成的工期延误，一切损失由甲方承担，并工期顺延。

（三）成本控制要求

1.乙方必须科学管理、合理施工，避免窝工现象发生；努力提高工效，履行节水，节电、节材料等原则。

2.各种工程材料必须实行限额领料，乙方超耗部分及因乙方返工造成浪费和因返工延误的工程损失全部由乙方承担。

3.乙方如用到甲方的材料必须经甲方同意签字方可领用。

4.乙方领出的材料如出现丢失或损坏，乙方双倍赔偿。

5. 乙方必须遵守甲方材料的管理制度。

（四）安全施工要求

1.甲方对乙方进行安全技术交底及安全教育。

2.乙方必须遵守执行安全生产法规、条例、规章、操作规程,严格按“一标三规范”要求组织施工检查。

3.乙方必须对所属员工进行安全教育，未进行安全技术交底和安全教育不得上岗操作，更不得违章指挥、违章作业。

4.乙方做好劳动保护工作，按国家有关规定为其操作层人员缴纳意外伤害保险，且回执单上交甲方备案。

5.乙方在施工过程中所发生的（包括由乙方原因造成的人员）工伤、死亡、病残按劳动部办公厅《关于如何确认临时用工主体的复函》规定办理，均由乙方负全部责任责，甲方不予承担

**建筑工程合同书篇二**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及其相关法律法规和相关文件的规定及本工程的特点，为明确甲乙双方在合同中的权利、义务和经济责任。甲乙双方在平等互利、诚实信用的原则下协商一致，达成如下合同条款，以便共同遵守。

一、工程概况：

工程名称： 工程地点：

二、承包工程的内容：

按甲方大合同、同步。

三、工期：

开工日期： 竣工日期：

四、付款方式：

完工第一次付款，付款比例为已完工工程量的70%，每月按工程量的70%支付工程款，主体封顶后付到工程量的95%，其余5%为保修金，保修金期满一年内付清。

五、结算方式：

同甲方大合同同步。

六、工程进度结算：

6.1、乙方办理工程结算，以甲方质监部门出具符合合同约定的质量要求的凭证才准予办理，按面积计算。

6.2、甲乙双方预决算由审计部门共审为准。

6.3、如按期付不清工程进度款，甲方应向乙方做出以下承诺：按合同工程进度工期10天内支付工程款，如甲方不按时支付工程款所造成的一切经济损失由甲方承担。

6.4、保证金合同签订后，乙方一次性向甲方打如万元，基础完工后，退保证金。甲方向乙方返还50%的保证金，工程完成本项目封顶，返还全部保证金。

七、工程质量：

按照符合国家规定的工程质量验收标准进行验收，达不到合格，如出现质量问题，由乙方承担全部责任。

八、安全：

8.1、本工程安全目标：杜绝重大伤亡事故，乙方必须对施工人员买保险一份。

8.2、乙方不遵守甲方要求指令，造成的人员伤亡事故，由乙方全部负责和法律刑事责任。

九、文明施工：

9.1、现场材料应按照甲方施工平面布置图指定的位置整齐堆放，乙方应随时将施工垃圾从施工作业面清运至施工现场内甲方指定垃圾池，且乙方使用的生活设施应保持整洁和卫生。

9.2、如乙方不听从甲方指定，甲方有权罚款。

9.3、如甲方按时不能开工，以及施工证件不全，造成停工由甲方负责一切责任，注明一切施工手续由甲方办理。 本合同一式三份，经双方签字生效，并附甲乙双方身份证复印件一份，双方各执合同具有同等效用。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程合同书篇三**

发包方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

兹有乙方现承包甲方发包的工程，根据有关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、自愿的基础上协商一致，达成如下条款，并共同遵守执行。

一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3、承包内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4、承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6、质量要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7、工期要求：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

二、甲方工作

1、甲方指派\_\_\_\_\_\_为驻工地代表，负责履行本合同的相关事宜，全面、全权负责现场的管理工作，对乙方的工程质量、进度、用料、安全文明等工作进行监督、检查。

2、负责向乙方提供临时水电。

三、乙方工作

1、乙方\_\_\_\_\_\_为驻工地代表，常驻现场，负责履行合同范围内的应尽职责，按照甲方要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，服从甲方工地代表的监督和管理。

2、做好承包范围内各相关工种间的交叉配合工作，竣工验收交钥匙前的成品保护工作由乙方负责。

3、未经甲方同意，不得擅自拆改原建筑结构或设备管线。

四、关于质量的约定

1、乙方须严格按照甲方要求和施工图纸、作法说明及设计变更等进行施工，工程质量达到施工合同要求，相关质量验收规范作为本工程的质量评定验收标准。

2、如因乙方责任原因造成质量不合格或不能通过验收，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

3、如因甲供材料质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、本工程质保期为壹年，质量保修期自竣工验收之日起计。保修期内如发生质量问题，乙方须无偿履行保修责任。

五、关于工期的约定

1、如因甲方不能按约给付乙方工程进度款而影响工期，工期顺延。

2、如因乙方责任造成中途无故停工、窝工而影响工期，工期不顺延。

3、因业主等不可抗力的因素而影响工期，工期顺延。

六、关于价款和结算的约定

1、双方商定本工程合同承包价格\_\_\_\_\_\_元（人民币）。

2、本承包价格包含人工费、机械费、进退场、垃圾清运、材料上运费等。

3、付款方式：

（1）开工后8日内，甲方付款30%\_\_\_\_\_\_元作为乙方的前期进场费。

（2）水电工程隐蔽验收后，甲方付款30%\_\_\_\_\_\_元

（3）瓦工及木基层、木饰面验收后、漆工进场时，甲方付款15%\_\_\_\_\_\_元。

（4）竣工验收合格后，甲方付款20%\_\_\_\_\_\_元。

（5）余款5%\_\_\_\_\_\_元待\_\_\_\_\_\_年保修期满后结清。

七、关于材料的约定

1、甲方负责同业主联系及时提供乙方所需材料，并按时到场。经乙方验收入库后，由乙方负责保管。如因乙方保管不善而造成损坏，由乙方照价赔偿。

2、乙方须在预算定额范围内使用材料（包括临时电），材料损耗按定额计，超支的不合理材耗由乙方自行承担，并在承包价格中相应扣减。

3、所有进场的业主供材，乙方不得擅自挪用。

八、关于安全生产的约定

1、甲乙双方另行签订安全协议，作为本合同的附件，与本合同具有同等的法律效力。

2、乙方须严格遵守甲方和物管部门的规章制度，以及对文明现场和安全生产的要求。

3、乙方须严格遵守安全协议中的条款，严禁在施工现场发生\_\_\_\_\_等行为。

九、关于违约责任的约定

1、乙方须自行完成本施工任务，严禁乙方将本项目再次进行分包或转包。

2、因乙方责任原因而延误工期逾期完工，每延期一天乙方向甲方赔付违约金\_\_\_\_\_\_元。

3、乙方必须给进场施工的工作人员购买人身\_\_\_\_\_，在施工中发生安全生产事故造成人身伤害或财产损失，由乙方承担经济赔偿责任。

4、如乙方违约给甲方造成经济损失，由乙方负责经济赔偿，且甲方有权单方终止本合同。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效，履行完毕后即终止。其中未尽事宜，双方友好协商解决。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**建筑工程合同书篇四**

合同编号： 签定地点:浙江杭州甲方：杭州xx公司乙方：依照《民法典》、《中华人民共和国药品管理法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就杭州xx公司暖通洁净空调自控工程，经协商一致，订立本合同书。

一、项目概况项目名称：杭州xx公司暖通空调自控工程项目地点：\_\_\_\_市余杭经济技术\_\_\_\_区项目内容：暖通空调自控工程（综合车间

1、综合车间

2、前处理车间三个单体现场与中央控制室控制，质检楼独立单独控制）合同附件：

1、xx公司的销售代理授权委托书

2、乙方为甲方提供的控制点位表

3、设备清单

4、控制系统图

5、平面布线图

二、项目实施概况

1、完成洁净空调自动化控制平台设计。

2、自控范围:详见合同附件，自控点数约为1431个。

3、建立车间空调控制系统；设计中央控制室；购置仪表，构建自动化控制系统。

4、承包方式：暖通自动化部分包工包料（包含上位机系统、现场控制设备ddc、自控仪表；自控信号线、桥架的供货与安装；不包含强电的供货与安装；）、包含程序软件设计（自控软件编程服务）、包含安装调试运行（自控设备的调试运行）、包含员工培训：系统培训（

1、xxddc控制系统培训(4人)；

2、在项目调试过程中甲方相关人员跟随调试、学习、现场培训）。

三、安装、调试周期及验收

1、 乙方负责整套空调自控工程及设备的安装调试，甲方予以配合。

2、安装调试期间甲方应提供符合技术要求的动力电源及水源。

3、排除其它因素对自控工期的影响，现场具备自控安装条件时乙方收到通知后45天完成中央控制室，自动化桥架、气管信号线、仪表的安装；其它工程安装到位具备调试条件后，30天完成自动化的调试。

4、调试完成后一周内，乙方应向甲方提供详细的技术资料。

5、调试完成后甲方根据国家及行业标准组织相关人员验收，并签写验收报告。

四、合同价款

1、甲、乙双方根据乙方提供的方案预算, 经审核后商定该工程合同价款为人民币大写（小写： 元）。

2、上述合同价包括设备费，安装费，调试费等所有费用。

3、因甲方要求的设计方案修改、设计变更而发生的工程量增减,乙方以签证单形式经甲方确认后,合同价款可以调整，安装费用不变。

4、 乙方应当在发生上述第“3”条款情况下 5 天内，将调整金额以签证单通知甲方。甲方确认调整金额后作为合同价款，在工程调试验收并办理交接证明后7天内与工程款同期支付。

5、最终设备量根据实际结算，但减幅不能超过原数量或金额的15%。

五、项目款支付

1、合同签订后7个工作日内，甲方向乙方支付合同总额的20%，共计人民币: 元（大写）： 。

2、主要设备、材料发货前7个工作日内，甲方向乙方支付合同总额的30%，共计人民币:

元（大写）：。

3、主要设备、材料到场后7个工作日内，甲方向乙方支付合同总额的20%，共计人民币:

元（大写）：。

4、安装调试完毕后7个工作日内，甲方向乙方支付合同总额的20%，共计人民币:

元（大写）： 。同时乙方向甲方提供全额增值税发票。

5、g验收完成后（非乙方原因造成的g验收未通过，则视为验收完成）7个工作日内甲方向乙方支付合同总额的5%，共计人民币 元（大写）： 。

6、剩余5%为质保金，质保期结束后两周内付清。共计人民币: 元（大写）： 。

六、质量标准

1、乙方应按现行的国家或行业技术标准和招标文件的`规定提供工程、货物和服务，因乙方提供的工程、货物和服务达不到甲方事先约定需求或国家行业标准的乙方负责完善或调换直至满足要求标准为止。

2、 ddc控制器、模块等主要部件采用xx品牌。

3、乙方应提供强电配合部分详细书面要求。

4、乙方配合甲方进行g验证，并提供全套验证材料（包括等）

5、乙方所供产品，软件硬件都应具备二次扩展能力，现场ddc预留不低于15%的扩展点位。

6、乙方提供的产品及服务必须是经合法途径取得的，并保证所使用的产品具有完整的知识产权。

7、乙方对交付甲方使用的工程在质量保修期 （保修期自正式验收通过之日起两年）内承担质量保修责任。

8、在保修期内因乙方施工或乙方购置的材料、设备出现的质量问题，乙方保修；非乙方施工或非乙方购置的材料、设备出现的质量问题，乙方负责处理，但由此发生的费用由甲方承担。

9、由于甲方使用不当造成设备短缺、故障或损坏，乙方应积极协助甲方及时补齐或修复。

10、工程具备竣工验收条件后，由甲乙双方共同按照约定标准进行竣工验收。1

1、验收过程中，乙方应做好竣工验收报告记录并提供给甲方，在验收合格后甲方在竣工报告上签字确认。1

2、双方对工程、货物或服务质量有争议的，由双方同意的专业检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失由责任方承担，双方均有责任的，双方根据其责任分别承担。1

3、因工程质量违约，乙方负责返工修改直至符合合同要求为止，增加费用由乙方负责。返工所需时间不以工程延期处理。1

4、如果发现设备材料有假货、贴牌、水货、窜货等行为，将终止合同并退还所有货款。并支付合同总价的30﹪作为违约金。

七、质保期

1、质保期为工程、调试验收合格后30个月。质保期内乙方对非人为因素造成的设备损坏进行维修或调换。

2、当自控系统发生故障时，乙方应在接到通知后4小时赶到现场处理。

六、交货时间及方法

1、交货时间：乙方接到甲方书面通知后自控系统设备\_\_\_\_日内到货。

2、若甲方为按付款条件付款，则交货期相应顺延。

3、乙方负责送货到甲方指定现场，甲方负责卸货，运费由乙方承担。

八、知识产权

1、乙方应保证，甲方在中国使用该货物或货物的任何一部分时，免受第三方的侵犯及专利权、商标权或其他知识产权的起诉。如发生此类纠纷，由乙方承担责任。

2、乙方为执行合同所提供的技术资料、软件等的使用权归甲方所有。但甲方不得对外泄露乙方的一切技术资料。

九、违约责任

1、除不可抗力外，如甲方中途发生变更技术方案，导致采购货物数量或型号需要变更时，应及时以书面形式通知对方。双方应本着友好的态度进行协商，妥善解决。2. 乙方应按合同规定的工期内完工，如逾期完工，每延误一天，须按合同未履行部分总额的5‰支付违约金于甲方。超过10天的每增一天，按合同未履行部分总额的1%支付违约金。超过20天的每增一天，按合同未履行部分总额的5﹪支付违约金。并且乙方应退还所有货款。3. 甲方应按合同规定的付款方式支付工程款，如逾期支付，除乙方同意顺延外，每延误一天，须按未付货款总额的5‰支付违约金于乙方，超过10天的每增一天，按合同未履行部分总额的1%支付违约金。超过20天的每增一天，按合同未履行部分总额的5﹪支付违约金。

4、乙方技术人员不得在程序中设置任何导致甲方无法正常使用的故障后门程序（如：“定时”故障等），否则不论工程是否在保修期内乙方必须无条件为甲方修复，保证不再次发生类似状况并赔偿甲方因停产所造成的一切经济损失。

十、争议双方在履行合同过程中，产生争议时：

1、在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

2、当事人不愿通过协商、调解解决或者协商调解不成的，本合同在执行中发生的争议双方同意由当地人民法院诉讼解决。十

一、现场指定代表

1、甲方指定作为本工程的工地代表，负责对工程进度、质量进行监督、检查和验收，办理中间工程验收的签证手续，解决应由甲方解决的问题以及应由甲方处理的其他事宜。

2、乙方指定作为驻工地代表，负责该工程项目的施工管理、设备及工艺调试、监测验收并承担工地一切安全及财产保管责任。十

二、不可抗力

1、如果双方中任何一方由于战争、严重火灾、水灾、台风和地震以及其他经双方同意属于不可抗力的事故，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予延长。

2、受事故影响的一方应在不可抗力事故发生后尽快通知另一方，并在事故发生后14天内，将有关部门出具的证明文件出示另一方。十

三、其他

1、货物为附件中符合要求的全新产品；

2、外购部件是具有品牌的高质量产品；

**建筑工程合同书篇五**

发包人(全称)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人(全称)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

资金来源：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程承包范围

承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。

四、质量标准

工程质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、合同价款

金额(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)

(小写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、中标通知书

3、投标书及其附件

4、本合同专用条款

5、本合同通用条款

6、标准、规范及有关技术文件

7、图纸

8、工程量清单

9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同双方约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_后生效。

发包人：(公章)承包人：(公章)

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑工程合同书篇六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(姓名，身份证号码)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(姓名，身份证号码)甲方拟建房屋一座，位置在\_\_\_县\_\_镇\_\_村\_\_组，由乙方负责承揽建设。为明确双方权利义务关系，经平等协商，双方自愿签订本加工承揽合同。

一、双方权利义务⒈甲方负责提供石灰、砖、水泥、沙子、水源、钢材等建筑材料。根据施工进度，乙方应提前\_\_\_天通知甲方购买所需材料。⒉乙方具有从事农村房屋建设的成熟经验，负责施工建设并交付建房成果。当事人明确，双方不存在雇佣关系。⒊搅拌机、震动器等施工机械以及模板、脚手架等所有劳动工具由乙方自带，费用由乙方自理。⒋工期从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开始建设，工期为\_\_\_天。如发生下雨、停电、地震等影响施工的不可抗力情况的，可顺延工期。

①乙方加强对其人员的安全教育，严格管理，遵守国家法律法规，安全施工。由于乙方人员的故意或过失引起的安全事故由乙方自行负责，与甲方无关。

②乙方所属人员的工资报酬由乙方负责支付，与甲方无关。

二、质量要求乙方应当本着保质保量的原则，按照图纸施工，加强质量管理。重要施工过程：如地基、浇铸须经甲方验收后方能进行下一工序。甲方发现乙方在施工过程中有偷工减料、工作不负责影响房屋质量等行为时，有权要求乙方停工或整改。房屋建成后\_\_\_\_\_\_\_\_年内，甲方发现质量问题的，乙方必须进行维修。

三、付款方式工程款结算方式：以建房面积计算，每平方米人民币\_\_\_元。付款时间：

第一次付款在施工开始后\_\_\_天内，

第二次付款在\_\_\_，

第三次付款在\_\_\_，

第四次付款在房屋峻工并经甲方检验后\_\_\_\_天内给付。

四、违约责任由于工程质量达不到要求的，乙方要进行修理、重作;造成损失的，由乙方赔偿。因乙方原因导致使合同无法履行的，乙方应承担违约金\_\_\_元，并赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。乙方若无视甲方的合理要求，或者采取消极怠工和延误工期等做法为难甲方，视为乙方根本违约，甲方有权解除本合同。乙方应承担违约金\_\_\_元。在乙方无违约行为的情况下，甲方若不按合同约定支付工程价款，应当承担违约金\_\_\_元(或每日承担违约金\_\_\_\_元)。

五、争议解决办法发生合同争议时，双方应友好协商。如协商不成，双方可将争议提交人民调解委员会调解或向人民法院起诉。

六、附则本合同一式两份，甲乙双方当事人各执一份。本合同自签订之日起生效。以上合同，双方必须共同遵守。如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。甲方签字：乙方签字：担保人：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程合同书篇七**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

按照《中华人民共和国经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

(一) 工程概况

1.1、 工程名称：办公楼装修

1.2、 工程地点：上东新邻里办公楼

1.3、 承包范围：3f-4f室内装饰工程

1.4、 承包方式：包工包料

1.5、 工期：本工程自20xx年05月02日开工，于20xx年06月02日竣工。

1.6、 工程质量：优良元，大写

(二) 甲方工作

2.1、开工前7天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明1 份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。处理好土建、空调、供暖及水电、门窗等遗留问题并协调各方记录在案。向乙方提供清楚的施工界面。向乙方提供施工所需的水源、电源，并说明使用注意事项，水电费由甲方承担。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2、指派进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3、如确实需要拆改原建筑结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.4、甲方要及时确认材料样板、验收工作，按时支付工程款。

2.5、协调有关部门做好现场保卫、消防、安全处理等工作，并承担相应费用。

(三) 乙方工作

3.1、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3.2施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线。

(四) 关于工期的约定

4.1甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方赶工采取的措施费用。

4.2、因甲方原因未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4.3、因乙方责任，不能按工期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.4、因设计变更或非人为原因造成的停电、停水、停气及不可抗拒因素影响,导致停工24小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延。

(五) 关于工程质量及验收的约定

5.1、本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》(jgj73-91)、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》(gbj300-88)等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5.2、本工程质量应达到质量评定优良标准。

5.3、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知30日内组织验收,并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

(六) 、 关于工程价款及结算的约定

6.1、双方商定本合同价款采用第(3)种;

(1) 固定价格

(2) 固定价格加价 %包干风险系数计算。

(3) 包工包料。

6.2、工程进度款与支付：

竣工验收合格后30日内付款95%，5%为交工验收备案开始计满一年的质保金。

(七) 、 有关安全生产和防火的约定

7.1、甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

7.2、乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规范》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

7.3、由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，乙方有权拒绝施工，若导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。

7.4、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。

(八) 奖励和违约责任

8.1、甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由甲方负责承担损失。

8.2、未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

8.3、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

8.4、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

(九) 争议或纠纷处理

9.1、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工作进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

9.2、当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意由管辖权的人民法院仲裁委员会仲裁

(十) 其他约定

(十一) 附则

11.1、本工程需要进行保险时，应另订协议。

11.2、本合同一共两份，双方各执一份。

11.3、本合同履行完后自动终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程合同书篇八**

合同编号：\_甲方：\_\_乙方：\_\_依据甲方的需求，并本着平等互利的原则，甲乙双方经友好协商，就甲方的医院管理信息系统(以下简称\_系统)的应用软件工程签订本合同。

第一条适用法律

1.1 本合同适用法律为：(中华人民共和国技术合同法)、(中华人民共和国著作权法)和(中华人民共和国计算机软件保护条例)及(中华人民共和国民法典)等有关国家法律法规。

1.2 上述文件时间有不一致时，以日期在后的文件为准。

第二条合同范围

2.1 乙方负责完成甲方的\_软件系统。涵盖的范围\_系统软件安装、调试和对整个\_系统的技术支持、服务与培训等工作。

2.2 产品内容(价格见附页)

第三条责任和义务

3.1 双方共同责任严格根据本协议实施本项目的内容，并协商解决合作中出现的有争议的问题。

3.2 甲方的责任和义务

3.

2.1 按本合同的付款条款支付所需款项。

3.

2.2 负责项目中的领导、组织和协调工作。

3.

2.3 提供场地、人员、相关设备、必要的文档资料和数据，协助乙方做好\_系统的实施工作，并且甲方运行用友医院管理信息系统的设备环境，应满足软件对运行环境的基本要求。

3.

2.4 试运行结束后天内，组织人员和乙方人员一起组成验收小组，并安排场地和设备，进行\_软件试运行的验收工作。

3.

2.5a.甲方定期做好系统数据备份，并对备份数据进行妥善保管。b.甲方在应用过程中发现软件出现异常，应及时与乙方取得联系，并记录当前故障现象，便于乙方作出诊断。c.甲方在乙方服务人员服务完成后，配合检查软件系统运行是否正常，并在现场服务请求单上签字确认。

3.3 乙方的责任和义务

3.

3.1 按照本合同所规定的时间完成甲方相关人员的培训和\_系统软件安装、调试及数据初始化，并与甲方一起组成验收小组进行验收。

3.

3.2 对甲方\_进行\_\_年内的39;软件升级、服务、培训、技术支持。

3.

3.3 无偿向甲方提供相应的软件使用文档，包括(操作手册)，并保证上述文档的清晰、完整和正确。

3.

3.4 乙方对甲方在使用用友软件过程中，因设备故障、操作失误等造成的数据丢失、利润或营业额损失或费用增加，以及因不按正常操作规范使用软件或软件被盗、损失、损毁、误用所造成的损失不负责任。

第四条版权

4.1 乙方拥有本\_系统软件的版权(即著作权)。

4.2 甲方拥有本\_系统软件在本医院(\_\_医院)内部的使用权。

4.3 甲方应尊重从乙方购置的应用软件的注册版权，遵守国家(计算机软件保护条例)有关规定，不得以任何形式再次转让、租赁该软件，并不得以任何形式或手段解密该软件。

第五条技术指标

5.1 \_\_\_\_\_信息管理软件\_\_。

5.2 本系统基于\_\_\_\_\_结构。

5.3 乙方向甲方提交的文档应齐全、正确和可读性强。

5.4 应用软件的联机帮助应清晰可读，系统错误信息应清晰明了，界面应友好，并易于操作和维护。

5.5 本系统应充分考虑到今后的扩充和升级，应具有良好的开放性和可扩充性。

5.6 本系统应具有可靠的安全和保密机制，以确保数据完整、安全和不被非法用户登录。

第六条交付计划

6.1 软件培训\_\_\_\_\_天

6.2 系统安装天

6.3 软件调试\_天

6.4 系统初始化\_\_\_\_天

第七条费用及支付方式

7.1 费用

7.

1.1 本合同所述价格均为人民币含税价。

7.

1.2 本合同所述用友医院信息管理系统(\_)金额总计为人民币\_\_\_元。

7.

1.3 乙方培训用户方人员，培训地点：甲方所在地。

7.

1.4 自应用软件通过验收之日起，\_\_年内乙方负责应用软件的升级、系统维护和技术支持。

7.2 支付方式

7.

2.1 甲方将以转帐支票或信汇、等银行托收的方式向乙方支付。

7.

2.2 合同生效后，由乙方开始\_软件的实施工作，当乙方软件安装、调试完毕后，甲方于\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性向乙方支付全部软件款， (人民币)x元。

第八条服务与技术支持

8.1 操作人员培训

8.

1.1 培训时间为天。

8.

1.2 培训地点：甲方所在地

8.

1.3 培训内容：\_系统软件的使用。

8.2 系统实施

8.

2.1 \_系统软件安装：指\_系统软件交付甲方后，软件的安装、调试及系统环境的设置等，包括：服务器操作系统设置、网络环境设置、数据库系统环境设置、客户机操作系统设置、网络协议设置、应用程序的安装、调试及参数设置。

8.

2.2 \_系统设置：包括应用项目、基础数据的设置(指导)。

8.

2.3 初始数据录入：协助并规范甲方人员进行初始数据的录入和转入。

8.3 系统维护

8.

3.1 乙方向甲方提供的为保证本系统正常运行的现场系统维护项目包括：--应用软件在运行中的故障带来的排错工作。--应用软件与系统软件及数据库系统适配带来的调整工作。--甲方非正常操作带来的系统及数据的修复工作。

8.4 系统升级

8.

4.1 系统升级指由乙方开发技术更新、应用系统升级或原有模块新功能的增加、补充带来的软件版本升级，由乙方向甲方提供。

8.

4.2 系统如有重大变更由双方具体协商后另行签署协议。

8.5 技术支持及服务

8.

5.1 \_\_年服务期满后，乙方将向甲方收取服务费，收费标准为每年收取软件合同价的%，或每次上门服务收取服务费x元人民币，又或甲方向乙方购买服务卡(金卡：x元x次小时响应、银卡：x元x次小时响应、铜卡：x元x次小时响应)。甲方可根据具体情况选择适合的服务方式。

8.

5.2 乙方通过以下方式为甲方提供技术支持及服务：--热线电话：、 传真：--乙方在ee站点的、 a、f等服务，提供软件、热线响应等先进的网络支持。

8.

5.3 乙方的服务承诺：a.乙方接到甲方通过电话、信函、传真、电子邮件、网上提交等方式提出关于用友\_软件的服务请求后，在24小时内给予响应并提供服务。b.乙方提供给甲方的服务，必须按照合同规定的服务内容进行。

8.

5.4 如因乙方原因，单方解除上述条款，使甲方用友\_系统不能正常运行，应赔偿由此带来的一切损失。

8.

5.5 系统升级及费用：若医院需要进行不同版本的系统升级，升级费用按软件合同价的20%收。

第九条保密原则项目中所涉及的双方的内部资料、数据和其他商业信息，未经有关方许可，任何一方不得以任何形式用于合同之外的目的，不得以任何形式向其他方泄露。任何一方泄密，另一方有权追究泄密方的经济和法律责任。

第十条转让乙方不得将合同转让。

第十一条违约责任

1)甲乙双方本着真诚合作、相互信赖的原则，根据国家相关的法律、法规，协商解决在本合同执行过程中可能出现的违约纠纷和违约责任。

2)甲方在规定时间内不配合乙方进行\_系统验收，视同验收通过。

3)以上应付合同款逾期一个月未付，乙方有权将软件收回。

4) 违约处理：甲方没有按照合同要求履行甲方应承担的责任，甲方应该承担由此带来的相关结果。

5)乙方免责条款：

1.乙方对甲方在使用用友软件过程中，因设备故障、操作失误等造成的数据丢失、利润或营业额损失或费用增加，以及因不按正常操作规范使用软件或软件被盗、损失、损毁、误用所造成的损失不负责任。

2.乙方不承担因甲方人员进行非法操作、感染病毒、硬件出现故障导致的数据混乱、丢失责任。

3.乙方有权拒绝甲方提出的合同规定之外的服务请求。

第十二条争议与仲裁甲乙双方如对合同条款规定的理解有歧义，或者对与合同有关的事项发生争议，双方应本着友好合作的精神进行协商。协商不能解决时，依照(中华人民共和国民法典)，可向国家规定的仲裁机构申请调解或仲裁，任何一方可直接向人民法院起诉。

第十三条不可抗力1

3.1 不可抗力的内容按我国有关规定条款执行1

3.2 不可抗力对合同双方均适用。在合同生效后，如果发生不可抗力而不能履行合同时，则由事故发生一方，取得公证机关的不能履行或不能全部履行或延期履行本合同的证明，甲乙双方可凭此证明解除全部或部分相关责任。

第十四条合同变更、补充及终止1

4.1 本合同自双方签定之日起生效，如果双方均未发出书面终止通知，则合同自动延续。1

4.2 本合同为双方的最终合同，未经双方书面同意，不得对此作任何修改。如有未尽事宜，经双方书面同意后，可签订书面补充协议。补充协议同本协议具有同等法律效力。

第十五条合同效力本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，每份具有同等法律效力。

第十六条合同有效期和效用性

1.本合同须双方签字并加盖公章或合同章生效；本合同一式两份，双方各执壹份，具有同等法律效力。

2.本合同的有效性不因双方代表的职务变换、工作变更、工作调动等情况而受到任何影响；本合同的有效性不因双方法人的变更而受到任何影响；本合同的有效性不因双方单位名称的改变而受任何影响。甲方：\_\_\_地址：\_\_\_甲方负责人：\_\_\_甲方代办人：\_\_\_甲方单位(盖章)\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_地址：\_\_\_乙方负责人：\_\_\_乙方代办人：\_\_\_乙方单位(盖章)\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_签约地点：\_\_\_\_\_附页：(略)工程工程合同 篇10（以下简称）甲方：（以下简称）乙方：根据《中华人民共和国民法典》和《建筑装饰工程承包合同条例》及有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协调一致，签字本合同。以资共同遵守。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程范围和内容：

四、工程承包方式：

五、本工程合同工期为天（阳历天从开工之日算起）。

六、本工程开工日期\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。竣工日期\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

七、本工程期限的变更条件：

八、本工程合同总价为人民币元。

九、双方负责事项：

（1）甲方负责协调施工现场关系，解决水、电、库房等事项。

（2）乙方应遵守甲方现场管理制度和技术要求，严格把关。

十、工程付款方式、分三期付清：

（1）一期：

（2）二期：

（3）三期：十

一、违约责任：

（1）甲方不能按合同约定支付价款，每延迟\_\_\_\_日应向乙方支付千分之三的违约金或乙方有权停止施工。

（2）乙方不能按合同约定日期按时竣工，每延迟\_\_\_\_日应向甲方支付千分之三的违约金（应在支付的价款中扣除）。十

二、争议的解决方式：合同执行工程中如发生争议，双方及时协商解决，协商不成时，任何一方均可以向工商局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可直接向人民法院起诉。十

三、本合同中施工工程量以工程结束验收为准，并作为结算根据。施工中增加或减少工作量及项目，在甲、乙双方签字确认后，进行施工，其相关费用在结算时计算。十

四、本合同签定后，甲乙双方如需要提出修改或增加条款时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。十

五、其他本合同未言明事项，一律按《中华人民共和国民法典》和《建筑装饰工程承包合同条例》规定执行。十

六、本合同附件，施工结构图，技术要求和工程项目预算表本合同经双方签字盖章后生效，至合同工程竣工校验，结清工程尾款后失效。本合同一式两份，甲乙双方各一份。甲方（盖章）：地址：法定代表人（盖章）：委托代理人（盖章）：开户银行：账号：电话：编码：乙方（盖章）：地址：法定代表人（盖章）：开户银行：账号：电话：编码：签约日期：年签定地点：

**建筑工程合同书篇九**

发包方： (以下称甲方) 承包方： (以下称乙方)根据《民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》，遵循平等、自愿、公平和诚实互信的原则，为明确双方在工程承包施工过程中的权利、义务和经济责任和法律关系，现经双方协商同意以下条款并签订本合同。

一、工程概况

1.工程名称： 棚户区改造项目

2.项目命名：

3.工程地点：

4.工程内容：本项目

1、

2、

3、4楼共四栋，八层，框混结构，建筑面积约 平方米。由乙方完成甲方所提供的设计施工图的全部工程量。如有设计变更另行按实结算增、减工程造价。

5.工程总造价：约 万元左右。

二、承包方式及单价甲方以包工包料大包干的方式承包给乙方。单价为 元平方米，工程竣工验收合格后按房地局测给的实际面积进行结算。大包干的施工内容为：

1.地基、基础、临时道路和土方回填;主体工程;内外装饰工程、阳台铝合金窗、公共部位墙面刮胶、楼梯不锈钢扶手、水电、水沟、下水道、化粪池、四周散水等和施工图所标示的设计内容。

2.所承建工程建安税。

3.进户门采购安装价格在 元条左右的新防盗门。

4.层面隔热及防水工程。四周硬化乙方负责0.5内。

三、工程款支付方式

1.经甲、乙双方友好协商，本项目乙方自愿垫资从基础到 层主体完工。乙方安装 层预制楼面板完工时，甲方开始按主体工程造价分层拨付乙方主体工程款。每完成一层甲方拨付当层完成主体工程量款的 %。主体工程竣工验收“合格”后。甲方付给乙方主体工程总造价款 %。

2.内外装饰工程进度甲方分期分批拨付给乙方。

3.垫资款在乙方做完二层，甲方把乙方垫资款一次性付清给乙方。

4.该项目全部竣工，经甲、乙双方会同相关部门验收“合格”后，按实际结算额在 个月内甲方付给乙方工程总结算造价的 %，剩余的 %作质保金，在 个月内无质量事故甲方将质保金付清给乙方。

5.为确保本项目保质、保量按期完工，乙方应交给甲方 万元保证金，该保证金在本承包工程项目基础全部完工时一资性退还给乙方。(保证金不计息)。

6.甲方与乙方结算定案时起，在 个月内甲方付给乙方剩余工程款，如果因特殊原因未曾支付工程余款给乙方时，甲方以本项目门面或住房按市场现行销售价低于 %抵给乙方作工程尾款。

四、甲、乙双方职责

1.甲方责任

(1).负责做好拆迁、立项、规划、报建、三通一平(即水通、电通、路通，原则上不影响工程进度)

(2).提供完整的建筑安装施工图(土建4份、水电安装图2份)

(3)协助乙方处理施工中的疑难问题，乙方不负责处理周边关系，如需乙方处理周边关系，一切费用由甲方承担。

(4)甲方派驻工地代表 同志负责全面总施工管理，并搞好技术交底。

2.乙方责任

(1)负责施工区域的临时道路、临时设施、水电管线的铺设使用和维修工作。(甲方不再计付给乙方临时设施费)

(2)编制施工组织设计和施工方案、施工预算、施工总进度计划、材料设备、成品、半成品等进场计划(包括月计划)报送给甲方。

(3)乙方派驻工地代表人 同志。

五、工程工期

1.根据国家工期定额和实际需要，双方决定工程有效工期为300 天(公历日)自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日工程竣工验收“合格”交付给甲方使用。

2.如遇下列情况，经发包方驻工地代表签证后，工期相应顺延：

(1)按施工准备规定障碍物未能清除影响进场施工;

(2)人力不可抗拒的因素而延误工期。

六、工程质量

1.本工程质量必须保证“合格”工程，争创优良工程。

2.乙方必须严格按照施工图纸，说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规定的标准进行和施工，并接受甲方派驻工地代表的指导与监督，必须服从监理方的监管。

3.乙方在施工过程中必须遵守下列规定：

(1)由乙方提供的主要原材料、设备、构配件、成品、半成品必须按有关规定提供质量“合格”证，未进场之前要经甲方派驻工地代表签证同意后方可进入，否则视为论虚作假不“合格”产品。

(2)乙方对材料改变或代用时必须经原设计单位同意并书面报告甲方派驻工地代表签证后方可使用。

(3)隐蔽工程必须经甲方派驻工地代表同相关部门检查、验收签章后方可进行下一道工序施工。基础超升的部分，甲方必须按实际结算给乙方。

(4)乙方按质量验证标准对工程进行分项、分部和单位工程质量进行评定，并及时将单位工程质量评定结果送给甲方和质量监督站。

(5)乙方在施工中发生抽量事件，应及时报告甲方派驻代表和当地建筑工程质量监督站，一般质量事故的处理结果应送甲方和质量监督站备案，重大质量事故的处理方案经设计单位、质量监督站、甲方等部门共同磋商处理。

七、施工与设计变更

1、甲方交付的设计图纸，作为施工中的有效依据，开工前由乙方组织相关部门交底、核审、做出核审纪要。

2、甲方如需设计变更必须由原设计单位出具正式修改通知书和修改图纸，乙方才予以实施。图纸增加的项目，甲房另外按\_\_\_\_\_\_\_\_年取费标准计取给乙方。

八、工程验收

1.工程竣工验收以国家颁发的《关于基本建设项目竣工验收暂行规定》、《工程施工及验收规范》、《建筑安装工程检验评定标准》和国务院有关部门制定的竣工验收规定，施工图纸及说明书、施工技术文件为依据。

2.工程施工地下基础隐蔽工程必须有验收签证，工程竣工质量经当地质量监督部门检验“合格”后，甲、乙双方及时办理验收签证手续。

3.工程竣工验收“合格”后甲方方可使用，在规定的保修期内凡因施工造成的质量事故由乙方无偿保修，其保修范围和期限按国家现行法律、法规、规范、参照本合同及有关文件规定执行。

九、双方违约责任甲方

1.未能按照合同通知规定的开工期限，拖延一个月尚未能开工，甲方应付乙方10万元补偿金。

2.因甲方报建等各项手续未到位，被有关部门责令停工所造成乙方停工的损失由甲方负责，并按停工时间延迟施工工期。包括乙方租的机械设备、钢管脚手架、民工工资等由甲方负责。

3.工程未经验收提前使用，由此而发生的质量和其它问题由使用方承担责任。乙方

1.在签订本合同三天内必须与甲方办理好交接手续，正式开工，如推迟10天处乙方10万元罚款给甲方，以此类推。

2.施工途中因乙方资金未到位造成工程停工、缓建，甲方有权终止合同，乙方自愿放弃未付的工程款清算权力。

3.工程质量不符合规定的，负责无偿整改或返工。

4.教育好工程施工队伍所有人员，决不准在施工现场、闹事，每出现一次罚款1000元，依此类推。

5.乙方要抓好施工安全管理，有违反施工安全的人和事，甲房每发现一次处罚乙方100元次(当场兑现)。

6.所有进入施工现场 的人员未带安全帽，每人每次罚款50元。

7.未按合同工期交房给甲方时，每延误一天罚款5000元，依此类推。

十、纠纷解决方法

1.乙方在施工中必须与甲方统一思想和具体布局安排施工程序有条理、顺利进行。

2.乙方在施工过程中要严格遵守工程建设的操作规程，不能违章作业，注意人身和财产的安全。在施工期间发生的安全和人身伤亡事故全部由乙方承担，重大安全伤亡事故乙方承担98%，甲方按人道主义承担2%的责任。(人力不可抗拒的自然灾害除外)

3. 费用分摊：甲方承担工程报建费、环保费、渣土承运费等相关税费;乙方承担工程检测费。按相关部门规定属于乙方负责的费用均由乙方承担，属于甲方负责的费用均由甲方承担。十

一、附则

1.本合同一式陆份，甲、乙双方各持二份，其余由甲方报送相关部门备案存档。

2.本合同自甲、乙双方法定代表人或委托代理人签字，加盖公章即生法律效力。

3.本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致后，可以签订补充协议，补充协议一样具有法律效力。本合同在该项目结算付清余款\_\_\_\_\_\_\_\_年内失效。甲方(发包方)盖章： 乙方(承包方)盖章：法定代表人： 法定代表人：委托代理人： 委托代理人：开户账号： 开户账号：联系电话： 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程合同书篇十**

发包人：

(以下简称甲方)承包人：

(以下简称乙方)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律，行政法规，双方本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就新农村建设项目商住楼工程，在双方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月

\_\_\_\_日 签订的编号为

的《施工合同》中的专用条款之第47条“补充条款”部分签订本工程施工合同补充协议。工程概况工程名称：新农村建设项目商业、住宅工程工程地址：建筑面积：结构类型：框架结构 、地上61层设计单位：工程内容及承包范围乙方负责对本工程土建部分进行施工总承包，承包范围为：

1.1土建工程：基础工程、主体工程、屋面工程、防水工程、初级装饰工程。

1.2安装工程：室内暖通工程、室内给排水工程、室内照明工程、防雷接地工程、电话电视网络配管及箱体预留管、消防工程的`预埋预留工程、智能化工程预留预埋工程、供配电预留预埋工程、太阳能热水器预留预埋工程。包括乙方承包范围内的因设计变更而引起的增减工程。3.桃花村新农村建设项目一期工程划分为三个标段，每个标段约25000平方米，由四个以上单体工程组成。合同工期(本协议中所列日期均为日历天数计)开、竣工日期

1.1总工期为

天，自 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工开工日期：以开工报告日期为准。工期违约责任

3.1 如因乙方原因延误二层顶板工期(房屋销售起始工期)，甲方按1500元天对乙方进行罚款;若乙方提前工期，甲方按1500元天给予乙方奖励,累计奖罚金额不超过5万元。

3.2 若总工期延误，甲方按3000元天对乙方进行罚款;若乙方提前工期，甲方按3000元天给予乙方奖励，但奖罚累计不超过10万元。如有奖励或罚款金额在工程决算时办理。工期不顺延情况：各种自然因素(如下雨、大风、高低温天气等);停水、停电、节假日及地方性政策调整等因素对工期的影响(若一周内停电、停水累计超过8小时，工期予以顺延);因乙方施工质量问题或施工安排不当导致设计变更以及擅自变更设计而发生的费用和由此导致甲方的损失，均由乙方承担，工期不予顺延

**建筑工程合同书篇十一**

发包方承包方经甲、乙双方协商一致，就甲方将绿化工程的委托给乙方施工，签订以下协议

一、工程的内容包括市陈仓物流园区会展北、南、北三条道路的绿化工程。以上项目均按双方会审图纸之要求及附后预算总表所列项目、规格、备注、数量、要求施工。

二、工期

1、开工日期本项目工程的工期从月日起至日止，共30个日历天

2、施工期内，若因停水、停电、大雨、暴雨天等因情况或甲方书面确认工期可顺延。

3、因甲方原因不能及时移交施工场地则工期顺延。

三、工程的合同价款若施工过程中甲方有变更需要增加工程的，则按实结算。

四、承建方式乙方对道路绿化工程的包工、包料；包质量、包验收合格、包安全、包工期、包文明施工。

1、乙方负责提供所承建工程的的苗木样本，必须经双方确认方可进料施工。

2、施工期间甲方负责乙方施工发生的水电费用。

五、工程的付款办法

1、竣工验收合格后，向乙方支付工程的合同价款的90%.剩余10%竣工验收完成后支付。

六、工程的质量要求

1、乙方必须严格按甲方所审定之设计施工图纸的内容、要求及有关园林绿化施工规范进行施工。在施工过程中，乙方必须服从甲方监督管理，若发现乙方有不符合施工图纸要求及违反操作规范进行施工的事项，甲方有权提出并要求返工、修改，其停工、返工所造成的一切经济损失均由乙方负责承担。

2、施工过程必须作好记录及隐蔽工程的验收签证。

七、工程的竣工验收结算乙方于竣工后五天内向甲方提交竣工资料及验收报告，甲方在收到竣工验收报告后五天内组织有关部门进行验收，并于验收后五天内根据设计施工图纸、合同、补充合同及《有关园林绿化标准》给予合格批准或提出整改意见。乙方须按甲方要求整改，并承担因此造成的一切费用。甲方在验收合格后依据合同、补充合同及增加工程的的签证清单进行结算，并于三十三个工作日内结算完毕。

八、合同生效与终止本合同自双方法人代表签字并加盖公章后生效。工程的质保期满，甲方将款项结清后合同即告终止。

九、本合同壹式贰份，甲、乙方各执壹份，具同等法律效力。合同履行中未尽事宜，应尽可能协商解决。可补签有关协议，补签有关协议与本合同具有同等法律效力。发包方承包方签名 签名签订日期签订日期

**建筑工程合同书篇十二**

工程名称： 发包单位：

承包单位：

监理单位：

勘察设计单位：发包人(以下简称甲方):承包人(以下简称乙方):签订地点：

第一条：总则为优质、高效的完成 合同工程的施工任务，依据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规的规定，就乙方承包的本合同项下的工程施工、完成及维修等工作，在遵守甲方与建设单位（简称：业主）签订的工程承包合同及附件(简称:主合同)的前提下，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。甲,乙双方应严格恪守和执行本合同条款。

第二条：组成合同的文件

（一）本合同本合同及其附件是在主合同的基础上，经双方充分协商确定并签署的。但本合同不是主合同的从合同。乙方在本合同中所享有的权利不得超越甲方在主合同中可以从业主那里获得的全部权利，乙方在本合同中应该履行的义务不限于甲方在主合同中应该向业主履行的全部义务。

（二）组成合同的文件

1. 本合同及附件；

2. 在本合同的基础上，双方签订的补充协议视为本合同的一部分，与本合同具有同等的法律效力。

3. 甲方认可或制定下发的实施性施工组织设计或开工报告，下达或转发的相关文件、指令、通知、施工计划、会议纪要等；

4.主合同规定的合同文件(除《公路工程国内招标文件范本（20版）》

第一卷、

第三卷内容及甲方向业主递交的本项目投标书中工程量清单内容外)相关部分。合同组成文件若有冲突时，采取优先有效原则，按组成文件编号数字排序，由小依次优先。除非双方另有书面合同约定，否则双方工程施工的全部权利和义务均受本合同约束和调整。

第三条：本合同概况

1.工程名称：

2.工程地点：

3.工程范围及内容:

1）施工段落或桩号：

2）详细施工内容：（含不予单独支付的附属工作）

4.工程期限:年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（包括星期天和法定假日），缺陷责任期和保修期以主合同规定的期限为准特殊情况可单独约定。

5.工程数量及单价:

1）承包方式：单价承包；

2）工程数量及单价：详见附件《工程量清单》及《工程量清单说明》； 本合同《工程量清单》内工程数量仅为名义数量，具体结算数量以实际完成并经甲方及监理工程师验收合格，符合本合同规定计价条件的工程数量为准。本合同《工程量清单》内工程单价为相应工程施工完工的全部报酬，含：劳务、材料、机械、质检（自检）、安装、缺陷修复、管理、保险（工程一切险除外）、合同明示的或暗示的风险、利润、调迁、临建、安全环保职业健康、现场文明施工及除营业税、教育费附加、\_\_\_\_市建设维护费外各种税费。3（ 元整），具体金额以最终累计结算款为准，乙方无权要求甲方进行造价差额补偿或索赔。其中：乙方为完成合同约定的工程项目而必须完成的但在工程范围或工程量清单或详细施工内容中没有写明或单列的工作内容，均属于乙方在本合同中应该履行的合同义务。乙方在完成这些工作内容过程中形成的各种形式的工程计量资料只能用于甲方和业主之间的结算，不能用于甲乙双方之间的结算。

第四条：工程质量

（一）工程质量标准

1、工程质量应符合主合同对相关工程质量条款的规定，满足施工设计图纸和国家相关技术标准的要求。1

2、工程质量达到甲方提出的创优目标，产品合格率100%，优良率95%以上。符合监理要求，达到业主满意。

（二）甲方对工程质量管理

1、监督、指导乙方建立、健全质量保证体系，并检查其运行情况。

2、提供相关工程施工图纸、平面位置控制基准点和施工配合比，定期对测量基准点复核及修正。

3、编制下达（或审批乙方上报的）施工组织设计（或施工方案）。对乙方进行施工技术和工程质量检验、验收标准与程序交底。

4、参与乙方首件工程质量控制与管理。

5、负责工序检查及协调监理工程师进行工程报验，对施工过程实施技术指导与质量监控，工程完工后组织工程交工验收。

6、对工程质量控制过程中存在的隐患和工程质量中存在的缺陷有权要求乙方进行整改或修复或返工，乙方应无条件执行，由此增加的费用乙方自负。当工程质量给甲方造成名誉损失时，甲方有权视情况对乙方进行处罚或减少工程数量甚至终止合同。

7、负责施工资料填写表格的有偿提供，指导乙方正确填写，负责资料审核、报签、汇总和整理、归档。

（三）乙方对工程质量控制

1、遵守总合同对相关工程质量条款的规定，严格按施工设计图纸、技术规范和经甲方批准（或下发）的施工组织设计精心施工。

2、对所属施工人员进行施工技术交底，施工过程管理、检查和纠偏。

3、对施工及检验计量器具定期认证、用前标定，保证自检精度，无权擅自改变施工图设计、配合比、施工技术方案等，由此造成的损失责任自负。

4、执行开工“首件制”，首件工程未经甲方认可不得进行大面积开工。

5、设专人负责工程质量自检，工序自检合格后持甲方规定的检验资料报甲方现场管理人员复查，经甲方复查合格后报监理工程师检验，未经甲方及监理检查合格不得进入下道工序施工。

6、配合并服从甲方现场管理人员的质量管理，对管理中存在的分歧可向甲方合同主管部门提出并协商解决。

7、负责对甲方提供的施工图纸、测量数据进行复核，发现问题应及时上报甲方核实，对因此产生的损失甲方不承担任何责任。

第五条：工程进度

（一）工程进度要求工程进度要满足业主进度计划要求，同时符合甲方总体控制计划及阶段性目标的规定。

（二）甲方进度计划管理

1、甲方按合同或业主进度计划细化乙方相应工程施工控制计划，按计划管理，定期组织召开生产调度会，分析存在的问题，决定采取的改进措施。对乙方不能满足进度计划要求时，甲方有权责令乙方加大投入或代乙方进行投入并于当期工程结算款中扣除相应费用或收回部分乃至全部工程，由此增加的费用及给甲方造成的损失，乙方承担全部责任。

2、甲方本着双盈的原则，协助乙方进行工程进度协调与服务。但，并不因此免除乙方的责任。

（三）乙方进度计划管理

1、乙方应确保合同承诺中约定的人员、材料、设备及资金等资源的按期投入，为进度计划的实施奠定基础。

2、乙方应严格按甲方下达的施工进度计划组织生产。

第六条：职业健康安全

（一）标准和目标

1、符合《中华人民共和国安全生产法》、《公路工程安全施工技术规程》、《公路工程安全操作工法》等相关法律、法规的规定，满足河南xx公司有关职业健康安全管理文件的要求，建立、健全职业健康安全工作组织管理体系。

2、达到“无职业性疾病、无综合治理案件、无重大伤亡事故及重大安全生产责任事故”的目标。

（二）甲方对职业健康安全管理

1、甲方负责编制（或审批）职业健康安全技术方案和应急预案，负责对乙方安全责任人及现场安全管理人员进行职业健康安全知识培训、教育及交底

**建筑工程合同书篇十三**

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》及其相关法律法规和相关文件的规定及本工程的特点，为明确甲乙双方在合同中的权利、义务和经济责任。甲乙双方在平等互利、诚实信用的原则下协商一致，达成如下合同条款，以便共同遵守。

一、工程概况：工程名称： 工程地点：

二、承包工程的内容：按甲方大合同、同步。

三、工期：开工日期： 竣工日期：

四、付款方式：完工第一次付款，付款比例为已完工工程量的70%，每月按工程量的70%支付工程款，主体封顶后付到工程量的95%，其余5%为保修金，保修金期满\_\_\_\_\_\_\_\_年内付清。

五、结算方式：同甲方大合同同步。

六、工程进度结算：

6.1、乙方办理工程结算，以甲方质监部门出具符合合同约定的质量要求的凭证才准予办理，按面积计算。

6.2、甲乙双方预决算由审计部门共审为准。

6.3、如按期付不清工程进度款，甲方应向乙方做出以下承诺：按合同工程进度工期10天内支付工程款，如甲方不按时支付工程款所造成的一切经济损失由甲方承担。

6.4、保证金合同签订后，乙方一次性向甲方打如万元，基础完工后，退保证金。甲方向乙方返还50%的保证金，工程完成本项目封顶，返还全部保证金。

七、工程质量：按照符合国家规定的工程质量验收标准进行验收，达不到合格，如出现质量问题，由乙方承担全部责任。

八、安全：

8.1、本工程安全目标：杜绝重大伤亡事故，乙方必须对施工人员买保险一份。

8.2、乙方不遵守甲方要求指令，造成的人员伤亡事故，由乙方全部负责和法律刑事责任。

九、文明施工：

9.1、现场材料应按照甲方施工平面布置图指定的位置整齐堆放，乙方应随时将施工垃圾从施工作业面清运至施工现场内甲方指定垃圾池，且乙方使用的生活设施应保持整洁和卫生。

9.2、如乙方不听从甲方指定，甲方有权罚款。

9.3、如甲方按时不能开工，以及施工证件不全，造成停工由甲方负责一切责任，注明一切施工手续由甲方办理。 本合同一式三份，经双方签字生效，并附甲乙双方身份证复印件一份，双方各执合同具有同等效用。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程合同书篇十四**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑法》及有关规定，为了明确甲、乙双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

一、工程概况：

1、工程名称：光彩怡园第二期c、d栋。

2、工程地点：衡南县云集镇迎宾路。

二、工程承包方式及承包价格

1、以包工包料形式按1269元/㎡包干结算(含税金及全部相关取费标准计取的全部费用，劳保基金不在内)。

2、包干价格包括资料、各项检测及各项验收等费用(如桩基检测、实物检测、水电检测、消防检测验收、材料送检、铝合金检测及各分部工程验收等等)。

三、工期：

开工日期：年月日，竣工日期年月日，总工期24个月。

四、工程质量标准：合格工程。

五、承包工程内容：

1、基础工程：桩基础深度为10米。超深部分按实签证，(挖土方及护壁人工工资140元/m3，入岩、流砂单独签证，入岩按土方2倍，流砂按土方3倍)。

2、主体工程：按设计施工图及相关规定和强制性规范规定。(未包含内容见附表一)

3、屋面工程：按设计施工图及相关规定和强制性规范规定。

4、外装修：按设计施工图施工(含5+6+5中空双层钢化玻璃窗)，第一、二层干挂除外。

5、内装饰：内墙为混合砂浆抹灰，天棚不抹灰，楼地面不找平，进户门不安装，室内所有门不安装。

6、水电工程：水、电工程到户，预埋部分到位。

7、消防工程：按设计施工图施工及相关强制性规范规定。

8、施工围墙由甲方负责，临时水电由甲方接至施工场地。

六、材料要求：

l、钢材采用湘钢和链钢。

2、水泥采用金雷和海雁。

3、给水管采用现场确定(国标)

4、排污及雨水管采用现场确定(国标)

5、外墙砖采用现场确定45x95砖

6、铝合金窗采用5+6+5中空双层玻璃窗，品牌为现场确定，规格\_\_\_\_正品。

七、双方职责：

(一)甲方

1、甲方派出常驻工程师代表，对工程跟踪监督，杜绝不合格材料用在工程上，由此造成工程质量的损失，乙方承担一切责任。甲乙双方及时对隐蔽工程和材料涨价签证。

2、甲方负责办理各项报建手续及费用(因报建手续不到位所引起的行政职能部门处罚)。

3、开工前施工场地的三通一平，水电并满足施工需要。

4、提交施工图捌套。

5、提供工程坐标控制点、地下管网资料及勘探、设计地质报告。

6、负责施工期间周边关系的协调。

7、组织对工程竣工验收(包括各部分工程)、隐蔽工程签证、工程质量监督。按合同约定定期办理结算和支付工程款。

(二)乙方

1、编制施工组织设计、施工方案、设备、材料、半成品的进场计划，并在收到施工图后组织进行图纸会审。

2、施工场地的临时设施、临时水电管线的修建安装。道路畅通，保持安全文明施工。

3、及时向甲方报送施工计划和已完成工程进度报表。

4、未经甲方同意，乙方不得转包第三方。(如转包第三方，甲方有权收回，并终止合同)

5、提供施工报建所需的证照和资料。

6、施工过程中发生安全事故由乙方全权负责。

7、规范建筑市场行为，不得拖欠和克扣民工工资。

八、付款方式：

1、按层付工程款(备注：每层完工后付工程款，基础不付工程款)。主体每层按平方造价付工程款60%。内、外装饰按每层平方造价付工程款25%，竣工验收合格按平方造价付工程款5%，资料备案到位按平方造价付工程款5%，剩下5%作质保金一年，一年到期付清5%质保金。

2、挡土墙付款方式按每月工程量付定额直接费总造价85%结算付款。

九、履约金的交纳及返还办法：

1、合同签订时，乙方向甲方交纳履约保证金人民币陆佰万元整，签约当天交人民币壹佰万，5个工作日内交人民币叁佰万，余款在20个工作日内交剩余人民币贰佰万。

2、转换层完工退还履约金壹佰万元整，到主体第十层完工退还履约金壹佰万元整，主体全部完工退还履约金壹佰万元整。

十、结算方式：

1、以包干价加签证工程量结算。

2、包干建筑面积以房地局产权面积为准。

3、在施工中有增减部分工程，按设计变更签证，结算按湖南省20\_\_建筑消耗定额计算，人工土建按62。5元/工日，水电安装按62。5元/工日，装饰装修按75。5元/工日，材料按市场价加采保费和运费。按综合费用计取27%。(含税金及全部相关取费标准计取的全部费用)

4、挡土墙结算方式套用增减工程量结算方式。

5、材料价格超过5%调价，调价按当时市场价减附表二材料所定基价。材料价格浮动在5%以内不予调价

6、材料基价见附表二

十一、违约责任

l、乙方如延迟工期不能按照合同约定的时间竣工，超过10天以后每延期一天，甲方按工程总造价的3予以处罚，从工程款中扣除。

2、乙方因工程质量达不到本合同约定的质量标准，乙方必须立即进行返工，其费用乙方自行承担：若返工后还是达不到质量标准的，则自动退场，并赔偿甲方相应损失。

3、乙方若无能力在规定时期内履行自筹资金，未完成部分施工责任，视为违约，甲方有权接管乙方施工单位的施工任务，并将乙方交纳甲方的履约保证金抵交违约罚款，乙方自动退场，甲方只按乙方已完成工程量的80%进行结算。

4、由于甲方未按合同要求支付工程款影响乙方施工超过10天，每个月甲方要支付乙方的基本工资、设备折旧、工程垫付资金利息的两倍(按当时的银行贷款利息)、钢管脚手架的租金。

5、从甲方收到乙方竣工结算资料30天内委托中介机构审查，审查时间为30天，审查报告经甲方、乙方确认后30天内无正当理由不支付工程结算款，从第31天起每天向乙方支付违约金(按合同价款1)，按银行同期贷款利息贰倍计取。

6、竣工验收合格后，在三个月内乙方应向甲方交付整套完整备案资料(包括验收备案表)，否则按每延误一天处罚5000元。

7、由于甲方甩项影响房屋不能验收、备案，所有损失由甲方负责，不影响建设方向施工方付款，付款参照原条款。

十二、本合同未尽事宜，甲乙双方另行协商解决。

十三、本合同一式四份，甲乙双方各执二份，希望甲乙双方共同遵守，甲乙双方签字后具有法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程合同书篇十五**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_发包人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包人资质等级：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用说明

一、本合同适用于在\_\_\_\_市行政区域内施工的新建、改建、扩建的公用设施、写字楼、娱乐场所、饭店、酒楼、商场、车船、飞机等非家庭居室的装饰装修工程及其他环境艺术装饰装修工程。承包人具有工商行政管理机关核发的营业执照与行业主管部门核发的施工企业资质等级证书。

二、按照《招标投标法》采用招投标方式确定承包人的，合同依照中标文件要求执行，但中标书内容、工程图纸、招投标合同条款、技术规范和承诺书，有与《民法典》相悖之处的，以《民法典》规定为准。发包人（甲方）：（全称）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包人（乙方）：（全称）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_依照《民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，甲乙双方就本装饰装修工程施工的发包与承包事项经协商一致，签订本合同。

1.工程概况

1.1 工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1.2 工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1.3 工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1.4 承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1.5 承包方式：□乙方包工、包全部料 □乙方包工、包部分料（见附件） □乙方只包工

1.6 工程结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1.7 装饰装修施工面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.工程质量

2.1 本工程质量达到国家、北京或专业的质量检验标准、设计标准或双方约定的其他标准。

2.2 国家、北京或专业标准：《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（gb50325-）

2.3 约定标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.工期

3.1 总工期：\_\_\_\_日（为日历工期，并包括法定节假日）。

3.2 开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

3.3 竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

3.4 延期开工：乙方不能按期开工的，提前\_\_\_\_日以书面形式通知甲方，如甲方\_\_\_\_日内未做出答复的，视为同意延期开工，具体开工日期将另行约定。如甲方不同意延期开工的，则工期不顺延；如因甲方原因需延期开工的，征得乙方同意，由此造成的损失由甲方承担，并相顺延工期。

3.5 暂停施工（停工）：甲方要求乙方暂停施工的，在24小时内向乙方提出处理意见，乙方妥善保护已完工工程。如甲方未能按时提出处理意见的，乙方可继续施工，由此造成的损失由甲方承担。乙方要求复工的，甲方在12小时内予以答复。甲方未能按时答复的，乙方可自行复工。

3.6 工期顺延

3.

6.1 发生以下情况的，工期顺延，乙方不承担责任：

（1）甲方未能按合同约定提供开工条件的。

（2）工程量增加、设计变更的。

（3）甲方未按时验收隐蔽工程的。

（4）甲方未按时供合同约定的材料和设备的。

（5）\_\_\_\_日内由于非乙方原因停水停电累计8小时以上不能施工的。

（6）甲方未按时支付工程款的。

（7）因甲方或甲方代表坚持错误指令而导致工期延误的。

（8）不可抗力和其他非乙方原因造成停工的。

3.

6.2 出现以上情况时，乙方及时以书面形式通知甲方。因乙方原因导致工期延误的，由乙方承担责任，工期不顺延。

3.7 工期提前

3.

7.1 提前竣工的条件是采取可行的新技术措施，任何违反工艺标准、偷工减料等行为不得作为提前竣工的手段。双方签订提前竣工协议，且甲方在\_\_\_\_日内批准乙方修订的进度计划及新技术措施，并为赶工提供必要的条件。

3.

7.2 提前竣工协议包含以下内容：

（1）提前的时间。

（2）乙方采取的技术措施。

（3）甲方为实行新技术措施提供的`条件。

（4）实行新技术措施增加的费用。

4.设计

4.1 设计图纸及技术文件的提供方式□由甲方于开工\_\_\_\_日前向乙方提供满足施工需要的设计图纸及技术文件。□由乙方于开工\_\_\_\_日前提供满足施工需要的设计图纸及技术文件送甲方审批，甲方于\_\_\_\_日内审批完毕并交还乙方。□由甲方委托的专业设计公司于开工\_\_\_\_日前向乙方提供满足施工需要的设计图纸及技术文件。

4.2 设计变更

4.

2.1 甲方要求变更设计时，在该分部或分项工程施工\_\_\_\_日前通知乙方。乙方立即停止对涉及部分的施工及准备活动。

4.

2.2 由于设计变更造成乙方材料积压，由甲方负责处理并承担相损失。

4.

2.3 已完工程设计变更造成乙方返工的损失，由甲方承担。

4.

2.4 设计变更由甲方代表办理洽商确认手续，乙方变更施工进度计划，送甲方批准，同时调整工程价款。

4.

2.5 涉及设计变更的，设计图纸提供方给出变更设计图纸及材料样品，以作计价及施工依据。

5.工程价款

5.1 本工程价款：□招标工程以中标价为准。（附中标通知书）□非招标工程以审定的工程预（概）算书为准。

5.2 本工程价款总计：人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_元。

5.3 本工程价款可在出现下列情况时调整：

（1）甲方确认的工程量增减。

（2）甲方确认的设计变更或工程洽商。

（3）符合“

3.

6.1”约定的其他工期顺延条件之一的。

（4）双方约定的其他增减或调整。

5.4 工程价款支付

5.

4.1 预付款为工程总价的\_\_\_\_%，支付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。甲方未按约定支付预付款的，乙方可书面通知甲方，如甲方在接到通知后\_\_\_\_日内仍不能支付，乙方可延期开工。

5.

4.2 工程进度款

5.

4.

2.1 乙方在每月\_\_\_\_日向甲方提交已完工程量报告及相关质量验收记录，甲方在\_\_\_\_日内会同乙方核实计量并检验工程质量。乙方无故不参加计量及质量验收的，甲方计量视为有效并作为工程款支付依据；甲方逾期未作计量及质量验收的，从第\_\_\_\_日起乙方计量视为有效并作为工程款支付依据。

5.

4.

2.2 工程进度款的拨付包括洽商款项（如设计变更、工程量增加等）。

5.

4.

2.3 乙方未经监理同意超出设计图自行增加的工程量和因乙方原因返工增加的工程量不予计量。

5.

4.

2.4 经乙方书面同意并明确延期付款日期后，甲方可延期付款；甲方延期付款计算自确认延期\_\_\_\_日后起算的付工程款利息（按同期银行贷款利率计算）。

5.

4.3 工程进度款付至工程总价90%时停止支付，10%尾款待工程竣工验收合格后按双方约定的方式结清。

6.材料设备供

6.1 本工程由甲方供主要材料设备的，双方约定编制甲方供材料设备一览表作为本合同附件，一览表中准确写明材料设备的品种、规格、型号、数量、质量等级、提供时间和地点等。

6.2 本工程由乙方采购材料设备的，按照设计说明、施工图纸和有关技术资料标准要求进行采购，提供材料设备产品的质量、环保合格证明，并对所购材料设备质量负责。

6.3 甲方提供和乙方采购的材料设备按约定到达指定地点前通知对方，双方对材料、设备进行共同验收。甲方供材料设备经验收合格后，移交给乙方管理、使用。

6.4 本工程中的主要材料由双方选定样品样本。样品样本经双方验收后封存，作为材料供和竣工验收的实物标准。

6.5 双方所提供的工程主要材料符合国家质检总局发布的《室内装饰装修有害物质限量标准》。

7.双方派驻本工程项目的代表

7.1 甲方派驻本工程项目的代表为职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.2本工程项目甲方委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司依法对工程施工实施监理。监理工程师：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_注册证书号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.3 乙方派驻本工程的项目经理为，是乙方在本工程项目中的代表。

7.4 双方派驻本工程施工场地的代表，按照本合同约定行使各自派出方的权利，履行派出方的义务。

7.5 甲方代表在授权范围内向乙方项目经理发出的任何书面形式的条件和指令，项目经理予执行。

8.双方权利

8.1 甲方权利

8.

1.1 有权根据工程需要撤换派驻施工场地的代表和监理工程师，但提前\_\_\_\_日书面通知乙方。撤换后代表或监理工程师的权责不变。

8.

1.2 有权监督乙方履行各项合同义务。

8.

1.3 有权审批乙方编制的施工进度计划。

8.

1.4 有权对工程质量、施工进度进行监督，参加材料、设备验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

8.2 乙方权利

8.

2.1 有权根据工程需要撤换派驻本工程施工场地的代表，但提前\_\_\_\_日书面通知甲方，撤换后代表的权责不变。

8.

2.2 有权监督甲方履行各项合同义务。

8.

2.3 乙方代表认为甲方代表的指令不合理时，有权在收到甲方代表指令后24小时内向甲方代表提出修改指令的书面报告，如甲方代表坚持执行原指令的决定，乙方代表予执行，但由于指令错误而发生的费用和给乙方造成的损失由甲方承担。

9.双方义务

9.1 甲方义务

9.

1.1 按约定向乙方支付工程款。

9.

1.2 办理施工许可证及其他施工所需的审批证件。

9.

1.3 组织乙方和设计单位进行图纸会审和技术交底工作。

9.

1.4 提供施工场地，并清除影响施工的障碍物及承担乙方在不腾空场地条件下施工的相措施费用。

9.

1.5 提供房屋主体结构，水、电、暖风机电设备的技术资料。

9.

1.6 提供施工所需水、电、冬季供暖设备，保证施工期间的需要。

9.

1.7 协调施工场地进行交叉作业的各专业施工单位间的关系，保证工程有序进行。

9.

1.8 严格执行国家安全生产和环境保护的有关规定。

9.

1.9 在原有建筑物中进行装饰装修工程，要保证建筑结构的安全，并不得有下列行为：

（1）随意改动房屋主体和承重结构。

（2）在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体。

（3）增加楼、地面荷载。

（4）破坏地面，层面防水层和拆改热、暖、燃气等管道设施。

（5）强令乙方违章作业施工的其他行为。凡必须涉及以上所列内容的，有涉及改动方案的设计图纸，并对安全使用性出具书面说明。

9.2 乙方义务

9.

2.1 制定并组织落实施工进度计划。

9.

2.2 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音、环境保护和安全生产等管理规定。

9.

2.3 安全施工

9.

2.

3.1 按有关规定，严格安全防护和防火措施，并承担由于管理不善造成的人员及财产损失。非乙方责任造成的损失，由相责任人承担。

9.

2.

3.2 发生伤亡事故，在第一时间报有关部门及通知甲方，并按政府有关部门的要求处理。甲方提供抢救抢险的必要条件，协助处理事故。事故引发的费用由责任方承担。

9.

2.

3.3 按工程及安全需要提供看守和警卫、维修施工使用的照明、围栏，在动力设备、高压线路、地下管线、易燃易爆、有毒有害地段以及临时交通要道附近施工时，与甲方协商安全防护措施，经甲方同意后实施，防护费用由甲方承担。

9.

2.

3.4 在未腾空和继续使用的建筑物内施工的，制定专用安全和防火措施，以确保建筑物内财产和人身安全。以上措施报甲方同意，并由甲方承担相费用。

9.

2.4 已竣工工程在未正式交付甲方之前，负责工程成品保护工作。

9.

2.5 负责施工场地的清洁，符合环境卫生管理的有关规定。

10.工程验收

10.1 隐蔽工程验收：具备隐蔽条件的工程部位，乙方在自检合格后48小时内以书面形式通知甲方代表（监理工程师）验收，验收合格并经甲方代表（监理工程师）在检验纪录上签字后，乙方才可进行隐蔽和继续施工。

10.2 竣工验收

10.

2.1 工程具备竣工验收条件的，乙方按国家竣工验收的有关规定向甲方提供竣工验收报告、竣工资料、竣工图纸。甲方在收到报告后\_\_\_\_日内组织验收，并在验收后\_\_\_\_日内书面通知乙方同意或提出修改意见，双方根据修改工程量的多少约定修改期限。乙方按甲方意见进行修改并承担因自身原因造成的修改费用。

10.

2.2 甲方逾期未组织验收或提出修改意见的，视为工程合格同意验收，xx办理竣工结算手续。

10.

2.3 竣工日期为乙方送交竣工验收报告的日期，需修改后达到竣工验收标准的，竣工日期为修改后提请甲方验收的日期。竣工日期也视为保修起始日期。

10.

2.4 工程未经竣工验收或竣工验收未通过的工程，甲方不得使用；如甲方强行使用，则视为竣工验收合格，由此发生的质量责任及其他责任均由甲方自行承担。

10.

2.5 因特殊原因部分工程暂时不能竣工的，双方可签订甩项竣工协议处理。

10.

2.6 竣工结算：竣工报告经甲方同意后，乙方按国家有关规定或合同约定向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料。甲方自收到报告和结算资料之日起\_\_\_\_日内进行审核确认，按合同约定向乙方支付工程尾款，同时甲、乙双方办理工程交接手续。甲方无正当理由逾期未办理竣工结算的，承担乙方相保管费和利息损失。1

1.违约责任1

1.1 甲、乙方不能按合同约定履行自己的各项义务时承担相违约责任，包括支付违约金、赔偿因违约给对方造成的经济损失。1

1.2 甲方不能按时支付工程预付款、工程进度款、竣工结算款的，每延误\_\_\_\_日向乙方支付迟延部分工程款\_\_\_‰的违约金。1

1.3 由于乙方责任延误工期的，延误\_\_\_\_日乙方向甲方按已付工程进度款之和的‰支付违约金。1

1.4 由于乙方责任导致工程质量和室内环境污染控制不达标的工程，乙方对工程质量不合格的部位进行彻底返工修理，对室内空气质量不达标的进行全面综合治理，由于以上原因造成工程延期交付的视同延误工期。1

1.5 违约方承担违约责任后，除符合以下情况而中止合同外，双方均继续履行合同，以保持工程的连续性和已施工程的完好：

（1）合同已无法履行。

（2）甲、乙方协议停止施工。

（3）调解要求停止施工。

（4）仲裁要求停止施工。

（5）法院要求停止施工。1

2.其他有关保险、担保、保修等内容，双方可以书面形式另行约定，作为本合同附件。1

3.不可抗力因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但法律另有规定的除外。一方因不可抗力不能履行合同时，及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并在合理期限内提供证明。1

4.争议解决方式本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

（1）依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提请诉讼。

（2）提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。1

5.合同的生效：本合同经甲乙双方签字盖章之日起生效。1

6.本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份；副本份，甲方份，乙方份。1

7.补充约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同附件

1.中标通知书

2.承包人承揽工程项目及报价表

3.发包人材料供及设备一览表

4.工程验收验收时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_验收地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_验收意见：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_发包方（甲方或用户单位）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_施工单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.环境检测记录：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_检测时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_检测地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_检测部位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_检测结果：（报告书）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.保修合同

**建筑工程合同书篇十六**

工程名称： 职业技术学院二期二标工程地点： 发包单位： xx公司承包单位： xx公司分公司防水工程施工合同发包人（全称）： xx公司 （以下简称甲方）承包人（全称）： xx公司分公司 （以下简称乙方）经甲方对乙方承建专业资格的考核，同意将职业技术学院二期二标培训楼、体育馆、田径运动场看台和垃圾站等水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

第一条 工程内容及承包范围使用材料施工部位要求价格㎡卓宝地下室、屋面、外墙湿贴耐尔地下室、屋面、外墙

第二条 合同造价及承包方式

1、承包方式：包工、包料、包品质。

2、合同造价：人民币 元。

3、工程质量标准要求：合格。

4、如发生重大设计变更导致材料更换和工程量的增加，则由甲乙双方共同协商单价和增补合同价。

第三条 工程结算及进度款的支付：

1、工程结算按实际工程量结算。

2、工程按每月25号进度当月10号前支付工程款的80% 。

3、本合同工程全部完工竣工验收合格后，工程款支付到总工程款的95% 。

4、保修期满后一个月内结清所有余款。

5、本工程施工用水、电、机械、工人住宿等由甲方公司提供，材料存放厂地由甲方提供，保管由乙方自己负责。

第四条 工 期

1、开工日期：

2、竣工日期：

3、现下列情况时工期可相应顺延：

1）、设计变更和工程量增加。

2）、一周内非乙方原因停水、停电造成停工累计超过8小时。

3）、遇雨天、大风6级以上及人力不可抗拒的自然灾害，如水灾、火灾、地震等所耽误时间。

4）、甲方未能提供合理的防水施工工作基面。

4、乙方必须在甲方规定的合理时间内完成施工任务，如不能按时完成乙方负全部责任，并承担由此给甲方带来的一切损失。

第五条 材料、设备供应

1、乙方承包范围内所需的材料由乙方自行采购供应到施工现场。

2、材料供应：乙方按设计、本分包施工合同、甲方及监理单位要求报送其材料产地、规格、型号、产品合格证、样品及产品说明书。

第六条 工程质量

1、执行国家现行的《防水施工规范》进行施工及验收，质量达到合格。

第七条 工程质量的检查、验收及保修

1、施工过程中，乙方应根据甲方和监理单位的要求，及时提供有关工程质量技术资料，出现的质量缺陷应及时处理，否则甲方有权另行找相应人员处理，费用由乙方负责。

2、施工过程中，乙方应按规范及相关文件要求做好自检、专检及隐蔽验收记录。

3、因乙方原因造成的质量问题，乙方必须承担其相关责任和经济损失。如因丙方或其它施工单位原因造成的损坏或其他人为的破坏，应由其相关单位承担责任和经济损失。

4、工程质量保证期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，在工程质量保证期内，出现属乙方承包范围内质量问题，乙方在接到通知\_\_\_\_日内到场进行维修，如查明是乙方原因，则进行维修，否则，甲方有权安排其它施工单位进行维修，费用由乙方支付。

5、甲方提供防水施工面后应由工程甲方和监理先行验收后交由乙方验收，同时乙方有权按合同约定要求提出异议并拒绝施工直至基面达标。

6、每次防水层施工完毕后，甲方有义务在48小时内组织相关单位验收，如因验收延误导致防水层的破坏，承包人不承担责任。

7、防水工程验收合格后，因总包方未按合同约定对防水成品进行及时保护或进行下道工序，导致防水层被破坏由总包方承担全部责任。

第八条 工程变更

1、乙方不得擅自对原工程设计进行变更，如有异议可以提出并由甲乙双方协商解决。

2、甲方在施工中如有工程变更应提前48小时通知乙方。

第九条 双方责任

一、甲方责任：

1、按合同规定付款给乙方，及时办理工程结算。

2、协调解决现场问题，使施工场地具备施工条件。

3、组织和设计单位进行图纸会审和设计交底。

4、对进场材料进行把关，并监督送检。

5、甲方提供材料堆放场地，乙方自己保管材料。

二、乙方责任：

1、按防水工程施工图纸、设计变更及招标文件和工程量清单等所规定的全部相关内容进行施工。

2、即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、检测报告。

3、根据经甲方审定批准后的施工进度计划，配合上图纸要求施工，按期完成，达到质量验收合格标准。

4、遵守施工现场的有关规章制度，采取有效措施，做到文明施工，确保施工安全。

5、防水验收资料不属于可独立资料，应该由乙方递交相关资料后甲方统一整理递交归档，乙方不能以任何借口延误提交相关资料。

第十条 违约责任合同双方之任何一方不能全面履行合同条款均属违约，违约方造成的所有责任和经济损失一概由违约方承担。

第十一条 争议的解决甲乙双方在履行合同过程中如发生争议，当无法在互相协商的基础上解决时，协商不成，可向当地仲裁委员会申请仲裁。

第十二条 其它

1、其它未尽事宜在总包合同条款下双方协商解决。

2、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式四份，双方各执两份。双方签字盖章后生效，保修期满、结算所有工程款后自行无效。（以下无正文）甲方：xx公司代表：\_\_\_\_日期：乙方：xx公司分公司代表：\_\_\_\_日期

**建筑工程合同书篇十七**

订立合同双方：建设单位：＿＿＿＿，以下简称甲方；设计单位：＿＿＿＿，以下简称乙方。为了明确责任，分工协作，共同完成国家建设项目的设计任务，根据《建设工程勘察设计合同条例》的规定和＿＿批准的计划任务书，经甲乙双方充分协商，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条 工程名称、规模、投资额、建设地点甲主委托乙方承担＿＿＿＿工程的设计项目，建筑安装面积为＿＿＿＿平方米，批准总投资为＿＿＿＿万元，建设地点在＿＿＿＿。

第二条 甲方的义务

1.甲方应在＿＿年＿＿月＿＿日以前，向乙方提交业经上报批准的设计任务书、工程选址报告，以及原料（或经过批准的资源报告）燃料、水、电、运输等方面的协议文件和能满足初步设计要求的勘察资料、需要经过科研取得的技术资料。甲方在＿＿年＿＿月＿＿日施工图设计前，应提供经过批准的初步设计文件和能满足施工图设计要求的勘察资料、施工的条件，以及有关设备的技术资料。甲方对上述资料必须保证质量，不得随意变更。

2.及时办理各设计阶段的设计文件审批工作。

3.在工程开工前，甲方应组织有关施工单位，由乙方进行设计技术交底；工程竣工后，甲方应通知乙方参加竣工验收。

4.在设计人员进入施工现场进行工作时，甲方应提供必要的工作条件，并在生活上予以方便，在设计和施工过程中因技术上的特殊需要进行试验，所需一切费用以及为配合甲方到外地的差旅费均由甲方负责

**建筑工程合同书篇十八**

订立合同双方：甲 方：乙 方：依据《中华人民共和国民法典》之规定，为了明确双方的权利与义务关系，经友好协商，现就乙方承接甲方安防监控工程事宜达成如下条款，以便共同遵照执行。

第一条 合同概要双方同意由乙方承接甲方的安防监控工程，由乙方提供系统所需的相关设备及部件，并由乙方负责系统的安装、调试以及开通后系统运行的技术服务。

第二条 技术要求该安防监控工程应当具备基本的防盗功能，具体技术要求是：

第三条 设备要求及设备清单乙方向甲方所提供的设备应当是全新的且是合同指定的产品。设备清单（详见本合同的附件

1），设备清单应当与《预算书》（详见本合同的附件完全一致，该设备清单由双方在签订本合同时一并予以确认。

第四条 工程款及支付方式本合同项下的工程款总额为 元整，大写：人民币 整。工程款支付方式为：

1、本合同签定后\_\_\_\_日内，甲方支付乙方总工程款的 20%作为预付款，即 元整，大写：人民币 整。

2、本合同附件一所载明的设备到位并经甲、乙双方验收确认后，甲方应支付乙方总工程款的60%，即 元整，大写：人民币 整。

3、乙方对工程安装调试完毕后，由甲、乙双方相关人员组建验收小组负责工程的验收，验收合格后，经双方签字确认，甲方应在\_\_\_\_日内支付乙方总工程款的17%，剩余工程款总额的3%做质保金，保修期\_\_\_\_\_\_\_\_年届满后\_\_\_\_日内支付给乙方。上述工程款包括工程设备、部件及其运输、安装、调试和\_\_\_\_\_\_\_\_年期的设备保修、维护费用，但不包括经甲方同意所增加的预算外工料费用。经甲方同意所增加的预算外工料费用，双方应在工程完工后另行一次性结清。

第四条 工程设备的验收

1、甲方付清预付款后，乙方应及时将工程设备及其部件运送到甲方指定的地方，甲方验收后应予确认并负责保管。

2、乙方依合同所订时间将工程设备及其部件运至指定地点时，甲方应即时接收并妥善保管全部货物。

第五条 工程安装、调试甲方付清总工程款的60%后，应负责提供系统安装和调试的必要条件，做好施工方的现场协调工作，积极为乙方提供良好的工作环境。条件具备后，甲方通知乙方开始施工。乙方应当在接到甲方通知后\_\_\_\_日内将工程安装完毕，在安装完毕后\_\_\_\_日内调试完毕。系统安装、调试过程中如有不符合技术要求的，应立即返工直到达到标准。

第六条 技术支持及服务

1、在系统正式投入施工后，乙方保证派遣专业技术人员按施工的不同阶段指导实施，并保证进度。

2、乙方的施工安装调试应严格按规程进行，并接受甲方的监督。

3、乙方为甲方培训操作人员。

第七条 验收和移交系统调试开通壹周内，甲乙双方主管部门组成验收小组，验收小组由双方各指派2名人员组成，验收小组对系统作全面验收，验收合格后各方签字确认，并由乙方移交给甲方。乙方应当在甲方付清总工程款的60%后\_\_\_\_日内将工程移交给甲方使用。

第八条 设备保修

1、出现简单技术问题时，乙方应提供电话咨询。

2、电话咨询无法解决的，对复杂技术问题，乙方应24小时内到现场服务重大技术问题应在48小时内到现场服务。

3、系统开通后\_\_\_\_\_\_\_\_年内如出现使用故障，乙方负责维修，如故障是因人为或意外引起的，需调换的设备或零件的费用由甲方负责，乙方负责维修。

第九条 违约责任

1、甲方的违约责任

（1）中途变更工程的规模、设备规格、安装地点等，应当赔偿乙方因此造成的损失。（

2）中途解除合同，甲方支付乙方违约金，违约金为未履行部分工程款总额的40%。（

3）未按合同规定的时间和要求向乙方提供场地等辅助工作和准备工作，乙方有权解除合同，甲方应当赔偿乙方因此而造成的损失;乙方不要求解除合同的，除交付工程的日期得以顺延外，甲方应当偿付乙方停工期间的损失。（

4）超过合同规定日期付款，应当根据逾期款额和预期期限按照日千分之六向乙方偿付违约金;（

5）甲方拒绝接收设备和部件，应当赔偿乙方因此造成的的来往运费及额外产生的仓储费等乙方实际所发生的损失;（

6）由于保管不善致使乙方提供的设备及其它物品毁损、灭失的、应当赔偿乙方因此造成的损失。

2、乙方的违约责任

（1）提供的设备不符合技术要求。

（2）未按合同规定的期限交付工程。

（3）未按合同规定的质量技术要求交付工程。

（4）未提供设备保修服务

第十条 责任的免除

1、因不正确的保管、安装、使用、操作等行为引起的产品乃至系统问题，均应由本方承担责任。

2、发生不可抗拒因素造成一方或双方损失的，均应当免除对方责任。但应当采取积极措施尽量减少损失，损失扩大的，由该方承担责任。

第十一条 合同的变更和解除本合同执行期间，双方不得随意变更和解除合同，合同如有未尽事宜，应由双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十二条 合同生效与终止

1、本合同自甲乙双方盖章并由授权代表签字之日起生效。

2、本合同在设备保修、维护期届满之日终止。

第十三条 纠纷的处理本合同发生纠纷时，当事人双方应协商解决;协商不成时，依法向人民法院起诉。本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程合同书篇十九**

委托保证人(总承包商，以下称甲方):住所:法定代表人:电话:传真:保证人(以下称乙方):住所:法定代表人:电话:传真:鉴于甲方与(以下简称供货商)于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订编号为《买卖合同》(以下简称主合同)，乙方接受甲方的委托，同意为甲方向供货商提供付款保证，甲乙双方经协商一致订立本合同。

第一条定义

1.1本合同所称总承包商付款保证是指，乙方向供货商保证，当甲方未按照主合同的约定支付货款时，由乙方按照本合同的约定代为支付的行为。

1.2本合同所称货款是指。

第二条保证的范围及保证金额

2.1乙方保证的范围是主合同约定的甲方应向供货商支付的货款。

2.2乙方保证的金额是甲方应支付货款的%，数额最高不超过人民币\_\_\_元(大写:)。

第三条保证的方式及保证期间

3.1乙方保证的方式为:连带责任保证。

3.2乙方保证的期间为:自本合同生效之日起至主合同约定的甲方应履行付款义务期限届满之日后日。

3.3如甲方与供货商协议变更主合同的付款时间，经乙方书面同意后，保证期间按变更后的时间做相应调整。

第四条承担保证责任的形式乙方承担保证责任的形式是代为支付。当甲方未按照主合同的约定向供货商支付货款时，由乙方向供货商支付。

第五条担保费及支付方式

5.1担保费率根据担保额、担保期限、风险等因素确定。

5.2双方确定的担保费率为:\_\_\_\_\_。

5.3本合同生效后日内，甲方一次性支付乙方担保费共计人民币元(大写:)。

第六条反担保甲方应按照乙方的要求向乙方提供反担保，由双方另行签订反担保合同。

第七条乙方的追偿权乙方按照合同的约定承担了保证责任后，即有权要求甲方立即归还乙方代偿的全部款项及乙方实现债权的费用，甲方另外应支付乙方代偿之日起企业银行同期贷款利息、罚息，并按上述代偿款项的%一次性支付违约金。

第八条双方的其他权利义务

8.1乙方在甲乙双方签订本合同，并收到甲方支付的担保费之日起日内，向供货商出具《总承包商付款(供货)保函》。

8.2甲方如需变更名称、经营范围、注册资金、注册地、主要营业机构所在地、法定代表人或发生合并、分立、重组等重大经营举措应提前\_\_\_\_日通知乙方;发生亏损、诉讼等事项应立即通知乙方。

8.3未经乙方同意，甲方不得擅自与供货商修改、变更主合同;未经乙方书面同意，甲方不得将其主合同的权利、义务转让给

第三人。

8.4甲方应全面履行主合同，及时向乙方通报主合同的履行情况，并积极配合乙方进行定期或随时检查和监督。

第九条争议的解决本合同发生争议或纠纷时，甲乙双方当事人可以通过协商解决，协商不成的，通过第款约定的方式解决:

9.1向法院起诉;

9.2向提起仲裁。(写明仲裁机构名称)

第十条甲乙双方约定的其它事项

第十一条合同的生效、变更和解除1

1.1本合同由甲乙双方法定代表人(或其授权代理人)签字或加盖公章后生效。1

1.2本合同生效后，任何有关本合同的补充、修改、变更、解除等均需由甲乙双方协商一致并订立书面协议。

第十二条附则本合同一式份，甲乙双方各执份。甲方:乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程合同书篇二十**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及其它相关法律法规的有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务，经双方协商同意签订本合同。

第一条 工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承保范围和内容：

4、开工日期 年 月 日，竣工日期 年 月 日，施工总时间 天。

第二条 合同文件组成

1、本协议条款;

2、招标承包工程的中标通知书，投标书和招标文件;

3、工程量清单或确定工程造价的工程预算书和图纸等;

4、其他有关技术标准、技术规范、技术资料、技术要求等。

第三条 甲方义务

1、负责做好施工范围内的“三通一平”，满足施工方用水、用电的需要。但用电费用由乙方承担;

2、组织乙方和设计单位进行图纸会审，向乙方进行设计交底;

3、为乙方施工人员提供食宿便利，但费用由乙方承担。

第四条 乙方义务

1、签订合同时提交相应的资质证书;

2、在开工前 日内，必须向甲方提供施工进度计划表，施工组织设计(或施工方案)，经甲方批准后方可施工;

3、乙方必须按批准的进度计划组织施工，接受甲方对进度的检查、监督。工程实际进展与进度不符时，乙方应按甲方的要求提出改进措施，报甲方批准后执行;

4、乙方承包此项工程不得以任何形式转包或分包其它施工单位，否则，无条件终止合同，一切损失由乙方承担;

5、乙方施工完毕撤出甲方现场之前，必须对施工现场进行清理，确保现场整洁有序。

第五条 工期

1、乙方若不能按约定的时间开工，应在约定的开工日期5天之前向甲方说明理由和要求，甲方同意后方可延期开工，否则视为违约，每延误一天赔偿 元(不可抗拒力除外);

2、每一道工序完工后，须经甲、乙双方及质检部门认可后方可进入下一道工序;

3、对以下造成竣工日期推迟的延误，经甲方确认后，工期可相应顺延：

①工程量变化和设计变更;

②一周内，非乙方原因停电、停水导致停工累计超过 小时;

③不可抗力;

非上述原因，工程不能按时竣工的，乙方承担违约责任。

第六条 质量与验收

1、工程质量应达到国家规定的工程质量优质标准;

2、乙方应认真按照相关标准、规范和设计要求施工，随时接受甲方及其委派人员的检查检验，并按照甲方及委派人员的要求返工、修改，承担返工、修改的费用;

3、施工过程中，如发现有重大质量事故或重大质量事故隐患，甲方可以单方面解除合同，乙方赔偿相关损失;

4、工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工有关规定向甲方提供完整的竣工资料和竣工验收报告。甲方收到竣工验收报告后，组织有关部门验收，并在验收后 天内给予批准或提出修改意见。乙方应按要求修改或返工，并承担由此造成的费用和损失。

**建筑工程合同书篇二十一**

委托保证人（总承包商，以下称甲方）：保证人（以下称乙方）：鉴于甲方与（以下简称供货商）于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订编号为《买卖合同》（以下简称主合同），乙方接受甲方的委托，同意为甲方向供货商提供付款保证，甲乙双方经协商一致订立本合同。

第一条：定义

1、本合同所称总承包商付款保证是指，乙方向供货商保证，当甲方未按照主合同的约定支付货款时，由乙方按照本合同的约定代为支付的行为。

2、本合同所称货款是指。

第二条：保证的范围及保证金额

1、乙方保证的范围是主合同约定的甲方应向供货商支付的货款。

2、乙方保证的金额是甲方应支付货款的%，数额最高不超过人民币\_\_\_元。

第三条：保证的方式及保证期间

1、乙方保证的方式为：连带责任保证。

2、乙方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的甲方应履行付款义务期限届满之日后日。

3、如甲方与供货商协议变更主合同的付款时间，经乙方书面同意后，保证期间按变更后的时间做相应调整。

第四条：承担保证责任的形式乙方承担保证责任的形式是代为支付。当甲方未按照主合同的约定向供货商支付货款时，由乙方向供货商支付。

第五条：担保费及支付方式

1、担保费率根据担保额、担保期限、风险等因素确定。

2、双方确定的担保费率为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、本合同生效后日内，甲方一次性支付乙方担保费共计人民币元（大写：）。

第六条：反担保甲方应按照乙方的要求向乙方提供反担保，由双方另行签订反担保合同。

第七条：乙方的追偿权乙方按照合同的约定承担了保证责任后，即有权要求甲方立即归还乙方代偿的全部款项及乙方实现债权的费用，甲方另外应支付乙方代偿之日起企业银行同期贷款利息、罚息，并按上述代偿款项的%一次性支付违约金。

第八条：双方的其他权利义务

1、乙方在甲乙双方签订本合同，并收到甲方支付的担保费之日起日内，向供货商出具《总承包商付款（供货）保函》。

2、甲方如需变更名称、经营范围、注册资金、注册地、主要营业机构所在地、法定代表人或发生合并、分立、重组等重大经营举措应提前\_\_\_\_日通知乙方；发生亏损、诉讼等事项应立即通知乙方。

3、未经乙方同意，甲方不得擅自与供货商修改、变更主合同；未经乙方书面同意，甲方不得将其主合同的权利、义务转让给

第三人。

4、甲方应全面履行主合同，及时向乙方通报主合同的履行情况，并积极配合乙方进行定期或随时检查和监督。

第九条：争议的解决本合同发生争议或纠纷时，甲乙双方当事人可以通过协商解决，协商不成的，通过第款约定的方式解决：

1、向法院起诉；

2、向提起仲裁。（写明仲裁机构名称）

第十条：甲乙双方约定的其它事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十一条：合同的生效、变更和解除

1、本合同由甲乙双方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章后生效。

2、本合同生效后，任何有关本合同的补充、修改、变更、解除等均需由甲乙双方协商一致并订立书面协议。

第十二条：附则本合同一式份，甲乙双方各执份。甲方：乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程合同书篇二十二**

发包人： （简称甲方）承包人： （简称乙方）依照《民法典》及其他有关法律和行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就我村新农村建设道路维修工程建设的有关事项协商一致，订立本合同如下。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

二、合同工期

1、开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

2、竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

3、合同工期：天。

四、甲、乙双方一般权利和义务：

1、甲方全权负责工程施工中的协调及质量监管工作。

2、乙方全权负责该工程的施工组织、质量监管及维修保护。

3、甲方的义务：⑴为乙方提供施工场所及相关资料，负责施工期间的协调工作，审查施工技术方案及施工进度计划；⑵负责工程质量的控制、检验。

4、乙方的权利和义务：⑴乙方负责按合同要求和相关技术规范严格施工，确质量和进度。⑵乙方应随时接受甲方管理人员的检查，对不符合质量标准的应及时返工，其费用及工期由乙方承担。⑶乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

五、合同金额、付款原则和付款方式及违约责任

1、工程合同金额：： ，大写：（不含税金）。

2、工程款支付：为工程竣工验收决算后，按实际工程量办理结算，并支付齐全部工程款。

3、违约责任：若一方违约，则按承包总额50%支付违约金。

六、本协议自签订之日起生效。本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。甲方（签章）：乙方（签章）：合同订立日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程合同书篇二十三**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：

签约地点：

为了保证\_\_\_\_\_\_\_\_施工质量，如期完成施工任务，达到双方互惠互利的目的，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律法规，双方友好协商，就本工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、建筑面积(工程形式)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、工期：

1、开工：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日;

2、竣工：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日;

3、合同工期总共历时\_\_\_\_天。

五、承包形式：\_\_\_\_\_\_\_\_

六、工程质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_

七、工程价款：共计人民币元。

八、付款方式：本合同生效后支付合同款项的\_\_%，计\_\_\_\_元;工程竣工且验收合格后，支付工程价款的\_\_%，计\_\_\_\_元;质保金\_\_\_元，质保期满后支付。

九、质保期：\_\_\_\_年。

十、双方的责任义务

1、发包方的责任义务

①为承包方提供良好施工场地、道路、水、电源，满足开工条件。解决施工中需要发包方协调解决的四邻关系及纠纷;②监督管理施工过程中的工程质量、材料质量、督促工程进度;③给承包方提供施工图纸、坐标点、标高点;④按时给承包方拨付款项和进行验收、结算;

2、承包方的责任义务

①按发包方要求及图纸要求进行施工;②如期完成施工任务;③接受发包方的技术指导和质量标准要求;④负责发包方提供料物及设备的保护;⑤教育施工人员爱护甲方的材物，不得偷窃和损坏;⑥承担施工中的一切安全事故责任及费用。

十一、其他

1、本合同自双方签字盖章后生效，有效期至保修期满。

2、本合同未尽事宜，可由双方协商解决并签署书面补充协议，补充协议与本合同享有同等法律效力。协商未果，提交山东曹县人民法院提起诉讼。

3、合同附件为本合同条款的组成部分，本合同连同附件一式贰份，双方各执壹份，具有同等效力。

发包方：承包方：

委托代理人：委托代理人：

年月日

**建筑工程合同书篇二十四**

工程名称：合同编号：发包人：设计人：签订日期：发包人： 设计人： 发包人委托设计人承担 工程设计，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目经协商一致，订立本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料：

第四条 本合同的设计期限为 天，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起计算，设计人应向发包人交付的设计资料及提交日期如下：

第五条 本合同设计收费估算为 元人民币。设计费支付进度详见下表。说明：

1.提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费。

2.本合同开始履行后，定金抵作设计费。3、本合同的设计费包含人防部分设计费。4、设计人的设计工作满足付费节点条件后，应向发包人提供阶段性的设计资料并书面通知发包人对所提交的设计资料进行审查，发包人在接到设计人的通知后\_\_\_\_日内组织相关人员对设计人的设计资料进行审查，经发包人审查通过后的次日，发包人按本合同

第五条约定支付相应的设计费。如审查不通过，设计人应无条件进行修改，由此产生的额外费用及设计期限延误责任均有设计人自行承担，。5、若发包人所发包的设计项目为带方案招投标的项目，若最终发包人未能竞得该项目用地土地使用权的，则本设计合同自行终止，包人只需向设计人支付其已完成工作量 %的设计费。如合同终止时，发包人已支付的设计费超过 %的，设计人应将超过的部分返还发包人。6、在设计人阶段性设计工作完成(方案设计阶段或施工图设计阶段)，且相应设计通过发包人及相应政府主管部门的审查后，设计人应书面通知发包人对项目的建筑面积进行核对确认并计算出最终的设计费总额，在设计费总额确定后的\_\_\_\_日内，除预留现场服务阶段的设计费外(若有)，发包人应将设计费余款支付给设计人。7、 在设计人向发包人开具并提供相应的发票及相关资料后，发包人方履行付款义务。否则，由于设计人未能及时开具并提供发票而导致发包人付款延误，发包人不承担责任。设计人开具并提供的发票必须符合国家财务及税务相关规定。

第六条 双方责任

6.1发包人责任：

6.

1.1发包人按本合同

第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反国家强制性标准进行设计。 发包人提交上述资料超过规定期限15天以内，设计人按合同

第四条规定交付设计文件时间顺延;超过规定期限15天以上时，双方重新确定提交设计文件的时间。

6.

1.2发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的条件。

6.2设计人责任：

6.

2.1设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格并通过相应政府主管部门审查的设计资料，并对其负责。

6.

2.2设计人采用的主要技术标准是：国家现行设计规范和地方性规范、规程、技术规定等。

6.

2.3设计合理使用年限为\_\_\_\_\_\_\_\_年(按国家有关规定)。

6.

2.4设计人按本合同

第二条和

第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料。

6.

2.5因设计人的原因需要进行设计修改的，设计人应无条件修改，由此产生的额外费用及设计期限延误责任均有设计人自行承担。

6.

2.6设计人交付设计资料后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整、修改和补充。设计人按合同规定时限交付设计资料，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题，参加分部分项验收、参加竣工验收并签署意见。

6.

2.7设计人所提交给发包人的设计资料，其知识产权归发包人所有，设计人应保护发包人的知识产权，不得以任何形式向

第三人泄露、转让。如发生以上情况，设计人应赔偿发包人的损失。

6.

2.8设计人向发包人保证，发包人使用设计人交付的设计资料不会侵犯

第三人的任何权利，如发包人因使用设计人交付的设计资料而遭受

第三人的追索的，责任由设计人承担。

6.

2.9设计人需为本工程专门设立项目组，配备固定的专职设计人员,设计人应在签订本合同之前将项目团队组成人员的名单及详细资料(资料包括但不限于个人简历、资质情况)交付给发包人，名单经发包人确认后作为本合同的附件。在合同履行期间，未经发包人书面同意，设计人不得擅自中途换人，否则，每擅自更换一个，需向发包人支付设计费估算总额的 %做为违约金。

第七条 违约责任：

7.1在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，发包人按设计人实际完成的工作量支付设计费用。

7.2发包人应按本合同

第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担应付未付金额万分之五的逾期违约金。逾期超过30天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。

7.3设计人对设计资料中出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计原因造成工程质量事故的，设计人除负责采取补救措施外，应退还直接受损失部分的设计费。并向发包人支付违约赔偿金，赔偿金为设计费的 %，如赔偿金不足以弥补发包人的损失的，设计人还应赔偿发包人的损失。因设计原因造成

第三人的财产及人身损害的，责任由设计人承担。

7.4如设计人未按本合同

第四条规定的设计资料交付时间交付的，每延误一天，应按照设计费估算总额的万分之五向发包人支付违约金，发包人有权直接从应支付给设计人的设计费中扣除。逾期超过30天以上时，发包人有权不支付逾期提交的设计资料的设计费，并有权终止或解除合同。如发包人终止或解除合同的，设计人应向发包人支付设计费 %的违约金，此外，设计人还应将已完成的设计资料交付发包人。

7.5合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还定金。

第八条 其他

8.1设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由设计人自行解决。如发包人要求设计人交付的设计资料份数超过本合同

第四条规定的份数，设计人另收工本费(0号图 元张;1号图 元张;2号图 元张，方案文本 元本)。如由于设计人原因造成额外出图的费用由设计人承担。

8.3本工程设计资料中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、性能等技术指标，上述技术指标在确定前应事先与发包人进行沟通并取得发包人书面同意，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人配合加工定货时，设计人应无条件配合。

8.4本工程涉及到的他项二次设计(如钢网架、铝合金等)需设计人提供配合工作的，设计人应无条件配合并不计取费用。

8.5发包人委托设计配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担相关设计任务的设计人参加。

8.6发包人委托设计人承担本合同内容之外的服务，双方应另行协商。

8.7由于发包人原因修改设计，在接到发包人书面通知后，相应阶段的设计出图时间可顺延。

8.8本合同设计工作量包含了工程开发和建设过程中的所有设计变更

8.9在施工过程中，设计人须向发包人工程施工现场派常驻设计代表一名或委托当地设计院进行施工配合，解决甲方工程施工现场出现的设计问题，由此发生的费用由设计人承担。若设计人未能履行上述义务，发包人有权另行聘请

第三方完成上述工作，由此产生的费用由设计人承担，发包人有权直接从应付款项中扣除，若应付款不足以抵偿上述费用的，则设计人应当将差额支付给发包人。

8.10双方对合同履行过程中知悉的对方商业秘密及其他信息负有保密义务，任何一方不得以任何形式向

第三方泄露，否则，违约方应赔偿对方因此而遭受的损失。

8.11由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.12本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由工程所在地人民法院管辖。

8.13本合同经双方签字盖章后生效。本合同一式四份，发包人二份，设计人二份，具有同等法律效力。

8.14本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.15本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

8.16附件一《设计任务书》是本合同不可分割的组成部分，具有和本合同同等法律效力。发包人:(公章) 承包人:(公章)住所: 住所: 法定代表人:法定代表人: 委托代理人:委托代理人:电话: 电话: 传真: 传真:开户银行: 开户银行:帐号: 帐号:编码: 编码:建设工程勘察设计合同模板二工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_由设计人编填)设计证书等级：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_设计人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市规划与国土资源局监制发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_设计人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_发包人委托勘察人承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条本合同依据下列文件签订

1.1《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.3《\_\_\_\_市\_\_\_\_市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。

1.4国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.5建设工程批准文件。

第二条本合同设计项目的内容

2.1工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2设计指标建设用地面积建筑总面积规定建筑面积建筑高度或层数建筑覆盖率

第三条发包人应向设计人提交的有关资料及文件：序号，资料及文件名称，文件编号，份数，提交日期，有关事宜。《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》

第四条设计人应向发包人交付的设计资料及文件：序号资料及文件名称份数提交日期有关事宜

第五条本合同设计收费估算为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。设计费支付进度详见下表。付费次序占总设计费%付费额(元)付费时间(由交付设计文件所决定)

第一次付费20%定金20%定金说明：

1.提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费。

2.在提交最后一部分施工图的同时结清全部设计费，不留尾款。

3.实际设计费按初步设计概算(施工图设计概算)核定，多退少补。实际设计费与估算设计费出现差额时，双方另行签订补充协议。

4.本合同履行后，定金抵作设计费。

第六条双方责任

6.1发包人责任：

6.

1.1发包人按本合同

第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》的有关规定及国家有关标准进行设计。

6.

1.2发包人提交上述资料及文件超过规定期限15天以内，设计人按合同

第四条规定交付设计文件时间顺延;超过规定期限15天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.

1.3发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议(或另订合同)、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。在未签合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，应按收费标准，相应支付设计费。

6.

1.4发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果设计人能够做到，发包人应根据设计人提前投入的工作量，向设计人支付赶工费。

6.

1.5发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件。

6.

1.6发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向

第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

6.2设计人责任：

6.

2.1设计人应严格按照《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》的有关规定，有关工程强制性标准，国家和地方技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，技术经济指标符合《\_\_\_\_市建筑技术经济指标计算规定》，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

6.

2.2设计人采用的主要技术标准是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.

2.3设计合理使用年限为\_\_\_\_\_\_\_\_年。

6.

2.4设计人按本合同

第二条和

第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

6.

2.5设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，本年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在\_\_\_\_\_\_\_\_年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，但应按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

6.

2.6设计人应保护发包人的知识产权，不得向

第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

第七条违约责任

7.1在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人己付的定金;已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付;超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

7.2发包人应按本合同

第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担支付金额千分之二的逾期违约金。逾期超过30天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均按

7.条规定支付设计费。

7.3设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费。损失严重的根据损失的程度和设计人责任大小向发包人支付赔偿金，赔偿金由双方商定为实际损失的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%.

7.4由于设计人自身原因，延误了按本合同

第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

7.5合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还定金。

第八条其他

8.1发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

8.2设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。本合同

第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，设计人另收工本费。

8.3本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商，发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

8.4发包人委托设计配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用，除制装费外，其它费用由发包人支付。

8.5发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

8.6由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.7本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成仲裁书面协议的，可向人民法院起诉。

8.8本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，发包人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，设计人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

8.9本合同经双方签章并在发包人向设计人支付订金后生效。

8.10本合同生效后，按规定到\_\_\_\_市规划与国土资源局或其派出机构备案。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.11本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.12其它约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_发包人名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_设计人名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)(盖章)法定代表人：(签字)\_\_\_\_\_\_法定代表人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：(签字)\_\_\_\_\_\_委托代理人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建设行政主管部门备案：\_\_\_\_鉴证意见：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_备案号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_备案日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日鉴证日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日建设工程勘察设计合同模板三委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_依照《中华人民共和国民法典》的有关规定，经双方协商一致签订本合同。

第一条 甲方委托乙方承担的工程勘察设计项目名称、内容、规模与范围详见委托勘察设计项目表(见附件)。

第二条 乙方根据委托的勘察设计项目和主管部门的规定，按初步设计(方案设计)和施工图设计，分阶段进行。在具备各个阶段设计条件时，双方签订阶段协议书，具体规定甲方应提交的勘察设计基础资料的名称和日期，乙方需交付的勘察设计文件资料的名称和日期，做为本合同的附件。

第三条 甲方责任

1.按照各设计阶段协议书的规定，向乙方提供有关建设项目审批文件和勘察设计基础资料，并对提供的时间 、进度与资料可靠性负责。委托勘察测绘工作的，在勘测工作开展前，应提出勘察测绘技术要求及标有拟建工程准确位置的地形图，圈定测量范围的平面图，土地使用证的复制件，并安排好现场工作条件。委托初步设计应提出以下资料：

①经过批准的设计任务书;

②选址报告;

③规划要求;

④原料(或经过批准的资源报告)、燃料、水、电、运输等方面的协议文件;

⑤经批准的工艺设计资料，民用项目的使用要求;

⑥能满足初步设计要求的勘测资料，需要经过科研取得的技术资料、人防、消防、劳动保护、工业卫生、环境保护预测资料等。委托施工图设计时，应提供经过批准的初步设计文件和满足施工图设计要求的勘察资料、施工条件，以及有关设备的技术资料。

2.收到乙方交付的设计文件后，应及时报请有关部门审查，审查意见用书面转送给乙方。组织施工单位与设计单位共同商定有关技术条件，组织设计技术交底，通知乙方参加试车考核及竣工验收。

3.在勘察设计人员进入现场作业或配合施工时，应负责提供必要的工作和生活条件。

4.委托配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各阶段，应吸收承担有关设计任务的单位参加。

5.维护乙方的勘察设计文件，不得擅自修改，未经乙方同意不得转让给

第三方重复使用。对转让后重复使用的项目，乙方不负任何技术责任。

6.按照国家和本市有关规定，按时付给勘察、设计费。

第四条 乙方责任

1.按照甲方提供的建设项目审批文件和设计基础资料编制设计文件，根据各阶段协议书的规定，按期交付各阶段的设计文件(初步设计6份，施工图设计8份)，并保证质量。需增加设计文件的份数时另行收费。需复制供应标准图时另行收费。

2.乙方要根据批准的设计任务书或上一阶段设计的批准文件，以及有关设计技术协议文件、设计标准、技术规范、规程、定额等，提出勘察技术要求和进行设计，并按合同规定的进度和质量提出设计文件(包括概、预算文件、材料、设备清单)。

3.初步设计经上级主管部门审查后，在原定任务书范围内的必要修改，由乙方负责。原定任务书有重大变更而需重作设计时，须有设计审批机关或设计任务书批准机关的意见书，经双方协商，另订合同。

4.乙方对所承担设计的建设项目应配合施工，开工前进行设计技术交底，解决施工过程中有关的设计问题，负责设计变更和修改预算，参加试车考核及工程竣工验收。对于大中型工业项目和复杂的民用工程应派现场设计代表，并参加隐蔽工程验收。

5.对于复杂项目，需要乙方协助收集设计基础资料时，应按技术服务的有关规定办理。

6.勘察单位应按照现行标准、规范、规程和技术条例，进行工程测量、工程地质、水文地质等勘察工作，并按合同规定的进度、质量提交勘察成果。

第五条 勘察设计费用乙方根据国家批准的勘察设计收费标准及办法计收勘察设计费。设计合同生效后，甲方付给乙方设计费30%;乙方交付初步设计文件时，甲方再付给乙方设计费;交付施工图设计文件时，甲方负责结清全部设计费。小型设计项目及复用设计项目分两次拨付设计费。即签定设计合同时选拨付20%作为定金，完成施工图时付清全部设计费。勘察合同生效后，甲方付给乙方勘察费的30%，乙方交付勘察文件时，甲方负责结算全部勘察费。

第六条 违约责任

1.甲方不履行合同，无权请求退还定金。乙方不履行合同，应当双倍返回定金。

2.甲方不能按时提供建设项目审批文件和设计基础资料，或因资料原因影响乙方设计进度或造成设计修改，乙方除可推迟交付设计文件日期外，甲方应按乙方实际损失的工日，以日产值\_\_\_\_\_\_\_\_元计算，增补设计费。

3.甲方因故要求变更设计，经乙方同意后，除设计文件交付时间另议外，甲方应按乙方实际返工修改工日，增付设计费。

4.甲方因故要求停止设计时，应及时用书面通知乙方，乙方应立即停止设计，甲方已付的定金不予偿还，定金不足设计进度部分，按已完成的设计实际进度补交费用。

5.甲方报请初步设计文件审批时间超过半年时，本合同自行失效，乙方已收的定金和设计费不予退回。

6.由于乙方的勘察设计错误，给甲方造成较大经济损失时，乙方除负责积极采取补救措施外，要免收损失部分的勘察设计费，并应付给甲方与直接损失部分勘察设计费相等的赔偿金。

7.勘察设计文件(图纸)交付时间按协议规定时间拖后时，由甲乙双方商定，每逾期一天，甲方可少付该阶段勘察设计费的1%，提前时，甲方付给乙方该阶段设计费的\_\_\_\_\_\_\_\_%(经批准生效)。

8.甲方如延期交付勘察设计费时应偿付逾期违约金，按天数累计计算，每天偿付勘察设计费1%的违约金，但每天偿付最高额不得超过100元。

9.乙方不及时到现场处理有关设计问题，不及时按审批机关意见修改设计时，每影响一天应减付设计费1%.

第七条 合同执行过程中，如有纠纷，双方应本着实事求是的原则协商解决，解决不成按( )项解决。

1.申请\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2.向人民法院起诉。

第八条 合同未尽事宜，经双方协商一致，可在合同中增加补充条款，补充条款也同样是合同的有效部分。

第九条 本合同附件的委托勘察设计项目表以及勘察设计协议书，均为本合同的组成部分，具有同等法律效力。

第十条 本合同一式\_\_\_\_份。其中正本两分(甲、乙双方各执一份)，副本\_\_\_\_份。甲、乙双方业务主管部门各执一份，市基建主管部门一份。甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找