# 经营场地租赁合同最新2024（含五篇）

来源：网络 作者：逝水流年 更新时间：2024-07-10

*第一篇：经营场地租赁合同最新2024中国经济体制改革中，为落实生产经营责任制，确定国家、农业集体经济组织或工商企业、公民的责权利关系和承包人承包经营权的一种法律形式。以下是小编整理的经营场地租赁合同范文，欢迎参考阅读。经营场地租赁合同范文...*

**第一篇：经营场地租赁合同最新2024**

中国经济体制改革中，为落实生产经营责任制，确定国家、农业集体经济组织或工商企业、公民的责权利关系和承包人承包经营权的一种法律形式。以下是小编整理的经营场地租赁合同范文，欢迎参考阅读。

经营场地租赁合同范文1

出租方：(甲方)

承租方：(乙方)

身份证号： 电话：

家庭住址：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为了明确甲乙双方的权利和义务，经双方协商一致，订立本合同。

一、房屋的坐落面积、经营范围：

1、乙方承租甲方 楼 场地，面积平方米。

2、甲方为规范商城的管理，方便消费者购物并经乙方同意，乙方所租场地的经营范围为 品牌 除此以外的商品乙方不得经营。

二、租赁期限、用途：

1、该房屋的租赁期限为 年。自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、乙方向甲方承租租赁该房屋仅作为 使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还，乙方如要求续租，则必须在租赁期满前2个月书面通知甲方，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金及支付方式：

1、该房屋每年租金为 万元，大写 万元整。

2.、房租全支付方式：乙方于合同签订时一次性交齐租金。

四、租赁期间乙方应自行交纳以下有关费用：

1、卫生费、水费、工商税务费、取暖费。

2、甲方为商城提供统一的公用照明用电，乙方所需安装磁卡电表，刷卡买电。

五、管理方式及规定：

1、实行统一管理，统一布局规范。

2、乙方进场后的商品布臵陈列，必须遵守甲方的统一管理规定，商品陈列整齐，布局合理，不能遮挡其他商户。

3、为确保商城内商品因意外导致的损失得到充分的保障，甲方要求乙方对自己所承租场地的商品向保险公司进行投保，乙方未对承租场地内的商品投保的由乙方自行承担后果，甲方不负担任何责任。

六、甲乙双方的权利义务：

1、租赁期间甲方负责商城的物业及布局的全面管理，根据有关规定对乙方的经营活动进行监督检查，如乙方所售商品，顾客投诉甲方有权清除，乙方并不退还租金，造成的损失和影响由乙方负责赔偿，甲方有权对乙方经营场地内的卫生、安全防火等各项工作监督检查，发现问题有权处理。乙方不按约定经营范围、擅自转租、转让和利用经营场地从事非法经营活动，严重违反法律规定，不服从本商城管理规定的，不按规定使用水、电或私拉乱扯，拒交、逾期不交各项费用的，甲方有权解除合同并且不退租金。甲方必须尊重乙方的经营权利，并尽可能对乙方正常的经营活动提供方便服务，甲方有义务对出租场地内的建筑物和设施进行修缮。

2、乙方对所承租的场地享有使用权，未经甲方同意不得转租、转让或以其他方

式转移使用权，否则甲方有权解除合同并追究乙方违约责任(即乙方向甲方支付全年度租金100%的违约金)。乙方必须按本商城规定的经营时间进行退场，端正经营态度，文明经商，礼貌待客，遵守卫生、防火安全规定，不准在商城内吸烟、动用明火，维护店堂的经营秩序，服从甲方管理人员的管理。乙方不准在超出自己承租的场地外经营，不准乱摆、乱放商品和杂物，不准超范围经营，乙方不得从事非法经营活动，不得出售假冒伪劣商品，否则后果自负并独自承担民事责任。乙方未经甲方同意，不得经营合同约定以外品牌的商品，违反此规定，乙方应无条件撤掉新增商品并向甲方交纳1000—20\_元的罚款，甲方在修缮店堂内设施时，乙方应积极配合。

七、违约责任：

租赁期间，因国家政策需要，导致房屋拆迁或改造的合同解除，合同解除后，甲方退还未到期租金，乙方应停止经营，及时交回房屋，乙方承诺不向甲方提出任何赔偿主张。双方不履行合同义务，应向对方支付违约金(租赁期租金总额的5%)，因不可抗力或非甲方原因造成的损失，双方互不承担责任。

八、本合同届满一个月前，甲、乙双方对该场地是否续租进行协商，乙方在同意条件下有优先租赁权，乙方在此期间不做任何表示，甲方将归其为不再续租，合同届满，乙方腾出该场地，经甲方验收后本合同终止。若合同届满，乙方既不签订新的租赁合同，又不腾出租赁场地，甲方有权将其商品搬出该场地并以每月加收1%滞纳金的价格计算超出所占场地的租金，并可将商品折价处理，充抵租金。

九、本合同如有未尽事宜，双方协商做出补充规定。甲、乙双方在履行合同期间如发生争议，双方协商解决，协商不成，任何乙方均可向津南法院起诉。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

经营场地租赁合同范文2

甲方(出租方)：\_\_县医药\_\_总公司

乙方(承租方)：\_\_有限责任公司

根据国务院《关于促进流通业发展的若干意见》精神，商务部提出在全国农村实施“万村千乡市场工程”，目标是构建顺畅的农村现代商品流通网络，把现代商品流通理念引入农村，切实解决农民消费“不安全”、“不方便”、“不实惠”的问题。这项工程，已成为国家“\_x”发展的专项规划，是社会主义新农村建设的重要措施之一。

乙方是“万村千乡市场工程”实施企业，计划在\_\_镇开办一座乡级直营超市,服务于当地群众，需要租赁甲方所属\_\_医药\_\_分公司院内空闲地,经双方协商,达成以下合同条款，共同遵守。

一、租赁标的物：

1、甲方向乙方出租用于开办乡级直营超市的场地面积大约664平方米。同时

提供院内库房两栋\_间，不作为租赁标的物，无偿由乙方使用\_\_年。

2、进院大门及通道、水井、厕所双方共用，维修费和卫生费，双方共同承担。

二、期限及日期：

1、租赁期限叁拾年：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、其中有一栋库房\_间，因现在占用，于\_\_年十月底交付乙方使用，每延期一月，租赁期无偿顺延一个月，依次类推。

3、合同期满后，乙方如继续经营，应提前3个月告知甲方，甲方应准于续租，费用可调整。

三、用途：

乙方自行投资，在该地方建设一座直营超市，且具有经营权和房产处置权。

四、租赁费及付费方式：

1、前\_\_年每年租赁费为\_万\_仟\_佰元，后\_年每年租赁费为\_万\_仟元。

2、前\_\_年的租赁费\_\_万元整,分两次付清：合同签订后付\_万元，施工放线时付清余款。

3、合同满\_\_年后，乙方再次付给甲方后\_年的租赁费\_\_\_万元整。

五、几项具体事宜：

1、甲方给乙方提供用电、用水的方便，乙方按实际抄表数付费，价格按国家规定执行。

2、合同期限满后，乙方若不能继续经营所建超市，根据年折旧率5 %计算\_\_年后的残值协商处理给甲方。

3、甲方所提供的\_间库房，同时无条件归还甲方。\_\_年内，库房如需维修，由乙方承担，不能维修和继续使用时，可提前归还甲方。

4、甲方应给乙方提供方便，协调外围关系，确保乙方正常建筑施工和经营。因建筑施工引起的政府职能部门和当地村组收费，由甲方承担。相关批准手续由甲方负责办理.5、乙方在经营过程中应遵守所在地的乡规民约，积极维护安全、稳定。

六、法律责任：

1、本协议不因双方负责人的变更、不因企业改制而变更或终止及解除。

2、本协议一式四份，双方各执一份，主管部门一份，乙方法律顾问一份。

3、若因甲方原因造成合同无法继续履行，则应赔偿乙方所有损失，包括建房费用\_\_万\_仟元。

4、经双方单位盖章、法定代表人签字生效，即具有法律效力。任何一方违约，支付对方违约金\_\_万元。

甲方:\_\_县医药药材总公司(盖章)

代表(签字)：

乙方:\_\_有限责任公司(盖章)

代表(签字)：

乙方法律顾问(签字)：

主管部门监证(盖章)：

签订日期：\_\_\_\_\_\_x

经营场地租赁合同范文3

甲方：东莞市永旺商业经营管理有限公司 乙方：

为促进“世纪广场”内短期或阶段性促销、经营活动的顺利开展，根据《中华人民共和国合同法》的相关规定，甲乙双方经平等，一致达成如下协议，以供双方共同遵守。

一、甲方仅负责提供场地使用，乙方在场地内进行的经营活动履行有关政府部门的审批手续，甲方不承担由此而产生的后果及法律责任。

二、乙方保证其促销、经营活动须依法进行，相关经营临时手续、税费缴纳、雇佣员工等均按相关国家规定自行负责。

三、乙方在协议期内进行促销、经营活动所发生的债权、债务及纠纷、诉讼等均由乙方自行承担，与甲方无关。

四、乙方的经营活动造成第三方的人身安全伤害或财产损失均由乙方负责

五、若乙方经营的产品有盗版、侵权行为所引起的一切责任由乙方承担，若因此对甲方造成损失的，还应赔偿由此给甲方造成的一切损失

六、如因天气原因，导致乙方促销及经营活动终止，甲方将无息退还保证金(场地费用不予退还)

七、违约责任：

1、如乙方有下列其中任何情况之一，甲方有权单方面解除协议，没收场地使用费用及履约保证金，由此造成甲方信誉、经济损失的乙方应负责赔偿这。

1.1、乙方在经营、活动期间对甲方场地、设施、设备等造成损坏的1.2、违反甲方经营、物业管理规定、不服从甲方管理，严重影响甲方住户或商户生活的。

1.3、非法经营、被国家有关部门查封或清盘的。

1.4、未经甲方同意活动期限内擅自停止活动、经营。

1.5、未经甲方同意擅自改变协议约定的活动、经营形式。

1.6、擅自将协议约定的场地转租。

1.7、其他违反本协议的行为。

八、乙方承诺：

本人(乙方)是 公司，现经东莞市永旺商业经营管理有限公司批准在世纪广场 位置用于开展活动(此位置使用功能为经营 行业 品牌)。活动时间从 年 月日至 年 月 日，场地使用费 元(大写)，履约保证金 元(大写：)，协议期满，如乙方无违约行为并将所有应交费用清算完毕后，由甲方三日内无息退还履约保证金，否则，甲方可没收履约保证金。本人/公司(乙方)承诺在租用甲方场地期间严格遵守以下条款：

1、自行负责场地的物品安全及承担消防安全责任

2、负责做好离场时的清场相关工作

3、承担在租用期间引发的一切事故责任，如造成行人的人身或财务损害等

4、按照商场的营业时间，准时在10：30之前摆放好物品进行营业，如未能按时营业，服务中心将取消当天的营业活动。

5、发有违反上述内容，愿意接受贵司的处罚，罚款直接从履约保证金中扣除

甲方：东莞市永旺商业经营管理有限公司 乙方：

代表人：

日期： 日期：

**第二篇：经营场地租赁合同**

经营场地租赁合同

甲方：身份证号码：

乙方：身份证号码：

经甲乙双方友好协商，甲方将下列场地租给乙方使用。并达成如下协议：

一、租赁场地地址：

二、租赁期限为年，即从月年月

三、场地租金为元/月。交租方式按租。每次租金必须提前天交清，即当月日前。否则甲方有权收回档口并没收押金。

四、租赁期间，方负责档口管理费、工商税务、水电、电话费。

五、租赁期间，如乙方未经得甲方同意，不得交场地出租或转让给第三方经营，并不准将租赁场地所投资进行抵押或为第三方担保。合同期满，如乙方需提前解除合同，甲方不退还押金给乙方。若乙方违反本合同的条款，甲方有权收回经营场所。合同期内甲方未经得乙方同意不得将租赁场地出租或转让给第三方。如甲方违约，应按乙方交付押金与剩余租金的双倍金额赔偿给乙方。

六、租赁期间，乙方不得经营工商行政管理部门禁止的商品且遵守该商场的一切规定，如违反所造成的损失由乙方自行负责。甲方不负任何责任且没收押金，收回档口。合同期满后乙方没有任何拖欠费用和损坏档口设施，甲方无息退还乙方押金。

七、场地若被征用，双方终止合同，互不赔偿，甲方将押金退还给乙方。

八、本合同一式两份，具同等法律效力，甲乙双方各执一份，双方负责人签字盖章生效。

九、如双方到期（一年后）乙方有权优先续租，本合同未尽事宜，双方可另行协商。

甲方（签字）联系电话：

乙方（签字）联系电话：

年月日

**第三篇：经营场地租赁合同**

甲方(出租方)：\*\*县医药\*\*总公司

乙方(承租方)：\*\*有限责任公司

根据国务院《关于促进流通业发展的若干意见》精神，商务部提出在全国农村实施“万村千乡市场工程”，目标是构建顺畅的农村现代商品流通网络，把现代商品流通理念引入农村，切实解决农民消费“不安全”、“不方便”、“不实惠”的问题。这项工程，已成为国家“xxx”发展的专项规划，是社会主义新农村建设的重要措施之一。

乙方是“万村千乡市场工程”实施企业，计划在\*\*镇开办一座乡级直营超市,服务于当地群众，需要租赁甲方所属\*\*医药\*\*分公司院内空闲地,经双方协商,达成以下合同条款，共同遵守。

一、租赁标的物：

1、甲方向乙方出租用于开办乡级直营超市的场地面积大约664平方米。同时

提供院内库房两栋\*间，不作为租赁标的物，无偿由乙方使用\*\*年。

2、进院大门及通道、水井、厕所双方共用，维修费和卫生费，双方共同承担。

二、期限及日期：

1、租赁期限叁拾年：\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

2、其中有一栋库房\*间，因现在占用，于xxxx年十月底交付乙方使用，每延期一月，租赁期无偿顺延一个月，依次类推。

3、合同期满后，乙方如继续经营，应提前3个月告知甲方，甲方应准于续租，费用可调整。

三、用途：

乙方自行投资，在该地方建设一座直营超市，且具有经营权和房产处置权。

四、租赁费及付费方式：

1、前\*\*年每年租赁费为\*万\*仟\*佰元，后\*年每年租赁费为\*万\*仟元。

2、前\*\*年的租赁费\*\*万元整,分两次付清：合同签订后付\*万元，施工放线时付清余款。

3、合同满\*\*年后，乙方再次付给甲方后\*年的租赁费\*\*\*万元整。

五、几项具体事宜：

1、甲方给乙方提供用电、用水的方便，乙方按实际抄表数付费，价格按国家规定执行。

2、合同期限满后，乙方若不能继续经营所建超市，根据年折旧率5 %计算\*\*年后的残值协商处理给甲方。

3、甲方所提供的\*间库房，同时无条件归还甲方。\*\*年内，库房如需维修，由乙方承担，不能维修和继续使用时，可提前归还甲方。

4、甲方应给乙方提供方便，协调外围关系，确保乙方正常建筑施工和经营。因建筑施工引起的政府职能部门和当地村组收费，由甲方承担。相关批准手续由甲方负责办理.5、乙方在经营过程中应遵守所在地的乡规民约，积极维护安全、稳定。

六、法律责任：

1、本协议不因双方负责人的变更、不因企业改制而变更或终止及解除。

2、本协议一式四份，双方各执一份，主管部门一份，乙方法律顾问一份。

3、若因甲方原因造成合同无法继续履行，则应赔偿乙方所有损失，包括建房费用\*\*万\*仟元。

4、经双方单位盖章、法定代表人签字生效，即具有法律效力。任何一方违约，支付对方违约金\*\*万元。

甲方:\*\*县医药药材总公司（盖章）

代表(签字)：

乙方:\*\*有限责任公司（盖章）

代表(签字)：

乙方法律顾问(签字)：

主管部门监证（盖章）：

签订日期：\*\*\*\*\*\*x

**第四篇：经营场地租赁合同**

经营场地租赁合同

出租方：重庆市佑鼎商贸

〔以下简称甲方〕

承租方：

老四川酒楼

〔以下简称乙方〕

甲、乙双方为繁荣市场共谋开展，在平等自愿、互惠互利的根底上，经友好坦诚协商，议定由乙方租赁甲方场地开办餐厅。为明确双方的权利、义务及有关事宜，特订立如下协议，以资共同信守。

一、租赁物业状况

1、地址：重庆市渝北区冉家坝兴茂盛世北辰

5号楼一层5B,经营范围为：

中餐酒楼。

2、计租建筑面积：

1500

M2。（以实测面积为准）

以上面积以工程设计图、竣工图轴线为依据，双方工程人员现场测量确认为准〔见附件一：工程图红线确定范围内〕。

二、租赁期限

租赁期限为六年，自

2024

年

月

10日起至

2024

年

月

9日止。租赁期满，甲方假设继续出租在同等条件下乙方有优先承租权，届时双方可另行签订租赁合同确认。

三、租金、保证金、递增及交付

1、本合同所指币种均为人民币。

2、场地租金：40元/㎡/月

〔1〕租赁期间第1年租金为40元/M2.月、免租金十二

个月，物管费为3元/M2.月。

〔2〕租赁期内第2年租金为40元/M2.月、免租金二

个月，物管费为3元/M2.月。

〔3〕租赁期内第3年租金为40元/M2.月、物管费为3元/M2.月。

〔4〕租赁期内第4年租金为43元/M2.月、物管费为3元/M2.月。

〔5〕租赁期内第5年租金为46元/M2.月、物管费为3元/M2.月。

〔6〕租赁期内第6年租金为50元/M2.月、物管费为3元/M2.月。

3、租金的交付

租金自乙方计租之日起每半年支付一次，第一半年租金于合同签定之日付清，以后乙方每次提前一个月支付下一半年租金。物管费每月支付一次，乙方须在每月的前10天支付当月的物管费，租金和物管费每逾期一日，乙方须按当季度租金和物管费总额的1‰缴纳滞纳金给甲方。

四、物业管理

1、乙方支付的物管费已含租赁场地之外共用部份的设施设备的物管费〔大楼共用局部的供电系统、消防系统、给排水系统的维护、保养、维修、大修，化粪池的清掏，公共通道和停车场地的秩序维护〕。

2、乙方自行负责并承当租赁场地内的物业保安，清洁卫生、电力系统、消防系统、给排水系统、设施设备的维护、保养、维修、大修及平安责任和相关费用。

3、租赁期内甲方如将物业委托第三方管理，应由甲方、乙方和第三方签订物管协议，明确乙方支付的物管费及应由甲方物管部门或第三方承当的物业管理内容和责任。假设未签三方协议实现甲方物管责任的转移，那么由甲方履行本合同约定的物管责任。

4、在与本合同一致及确保乙方正常经营的前提下，乙方应接受甲方物管部门的统一管理，遵守甲方物管部门的相关规定标准。

五、甲方义务和责任

1、甲方负有保证租赁期内租赁场地建筑结构完好的义务，并应作好公共房屋和公共场地的维修保养工作，并承当相关费用。

2、甲方有义务向乙方提供有关建筑、设施、设备的图文资料及有关行政部门的验收合格证明。

3、甲方向乙方交付场地后，有义务协助乙方解决进场装修和营业后涉及甲方需配合协作的工作。

4、租赁期内，甲方不得将该场地转租给他人。

5、甲方提供水、电进户，按一般商业用电量标准提供\_

\_千瓦的供电和

A的电表一只，假设乙方需超标准增容，应另向甲方支付增容所产生的相关费用。

六、乙方义务和责任

1、乙方应作好租赁场地内的消防管理工作并承当相关责任，一般防火器材由乙方自费购置〔但不包括主体消防验收时配置的消防器材，租赁期内甲方的消防器材如有遗失损坏，由乙方补充〕。

2、乙方有义务保护甲方出租的房屋和甲方配置的设备设施的正常使用，不得人为损坏，如有损坏，由乙方更换或赔偿。

3、乙方自行负责经营场所内的物业管理和租赁场地内设施设备的维护、维修、保养，并承当相关费用。

4、乙方在使用场地过程中，如需对场地内部装修进行维护、改造、更新、结构改变，必须先征得甲方的书面同意，费用由乙方自理。

5、租赁合同终止履行时，乙方应将其租赁场地及附属设施完整完好地向甲方交接，乙方不得撤除装饰物，甲方对未撤除的装饰物不予补偿，但乙方自行购置的家具、餐厨具、空调、冰柜等设施设备及店堂招牌由乙方收回并搬出租赁场地。

7、乙方须按照相关法律法规合法经营，否那么一切经济损失及法律后果由乙方自行承当，甲方不承当任何责任。

8、在租赁期内，乙方未经甲方书面同意，不得改变租赁房屋的结构，不可开墙打洞损坏租赁房屋，假设擅自拆改租赁房屋，所造成的一切经济损失和法律责任概由乙方承当。

9、乙方应按时支付租金，并自行按国家相关规定按时交纳绿化费、垃圾处置费、门前三包费等各种与经营相关的社会费用。

10、乙方除因不可抗力因素、国家法定节假日或经甲方书面同意，乙方应连续营业，不得闲置租赁场地。

11、乙方自行承当租赁场地内的物业保安、消防管理、治安管理、清洁卫生、房屋维修等责任。

12、乙方自行承当费用负责按国家行业标准要求办理经营过程中所需的相关证照。

13、乙方自行承当费用负责按国家现行消防标准要求完成租赁场地二次装修消防工程的实施及开业消防验收。

14、乙方租赁场地内的消防设施及消防管理必须符合国家现行消防标准要求，因二次装修消防不合格所造成的一切问题概由乙方自行负责。

15、乙方必须服从甲方对兴茂·美食广场工程环境的标准管理，保证租赁场地前的清洁卫生符合市政要求。

16、乙方应做好租赁场地内的平安管理，假设因乙方装修或经营给第三方造成损害，一切经济赔偿及法律后果概由乙方负责，甲方不承当任何责任。

17、乙方在经营过程中形成的债权、债务由乙方自行负责，与甲方无关。

18、未经甲方书面同意，乙方不得在租赁场地外搭棚、摆摊或设置广告，否那么甲方有权单方面终止合同，收回租赁场地且不退还租金及保证金。

19、乙方自行负责租赁场地内应急电源设施设备的购置、安装和管理。

七、特别约定

1、乙方应在进场装修前10天将装潢设计方案和装修施工方案报相关管理部门及甲方认可。

2、乙方的广告及门头装饰必须服从甲方的统一规划和统一管理，乙方应按照甲方对租赁场地立面广告的统一规划进行门头、灯饰、广告专项设计，并以书面形式送甲方审核，经甲方同意前方可制作安装，否那么甲方有权强行撤除并向乙方收取撤除费用。假设乙方拒不服从甲方对门头、广告的统一管理，甲方有权单方面终止合同，无条件收回租赁场地，一切经济损失概由乙方承当。

3、乙方在装修和经营过程中须做好防火、防水、防盗等平安工作，假设造成第三方损害〔包括排污排烟、超标噪音、货物进出、促销活动等造成的矛盾和损害〕由乙方承当全部法律责任和经济赔偿责任。

4、乙方如受到甲方之外的第三方损害，应由第三方承当全部法律责任和经济赔偿责任，甲方不承当任何责任。

5、乙方假设拖欠水、电、物管等费用逾期三十日，甲方及物管公司有权采取停止供给水电等措施，直至乙方交清所欠费用为止。采取停止供给水电等措施所造成的经济损失，概由乙方自行承当。

6、甲方场地内的停车位所有权归甲方所有，由甲方统一经营、管理，乙方可有偿使用。如乙方的客人在租赁场地之外免费停车受到损害，甲方不承当任何责任。

7、乙方必须向甲方提供身份证复印件或其它有效证件作为本合同附件。

8、乙方假设变更联系方式或地址，应在变更发生之日起5

日内书面告知甲方，否那么因此造成的后果由乙方负责。

9、租赁场地内乙方独立使用的设施、设备如发生意外事故造成人身及财产损害，一切经济赔偿及法律后果概由乙方负责，甲方不承当任何责任。

10、政府规划，行业监管部门干预或政策调整而导致本合同效力存续期间不能履行合同所确定的权利义务，甲方不承当任何责任。

11、因不可抗力因素造成的损失，甲、乙双方互不承当责任。

12、因市政规划或市政设施问题造成的损害，甲方不承当任何责任。

13、有关本合同的修改和补充，必须以书面形式进行，并由甲、乙双方合法代表签字或盖公章后生效，修改或补充局部为本合同不可分割的整体，与本合同具有同等法律效力。

14、乙方有以下行为之一的，甲方有权终止合同，无条件收回租赁场地，乙方保证金和租金不退。假设给甲方造成损失的，乙方应予赔偿：

①、将租赁房屋擅自改变经营工程的；

②、未经甲方书面同意擅自拆改房屋结构损坏承租房屋或改变用途的；

③、拖欠租金和物管费超过30天的；

④、拖欠水、电费用超过30天的；

⑤、无正当理由连续3天或者当月累计5天不营业的；

⑥、利用租赁房屋进行违法活动的;

⑦、在租赁场地外乱停车、乱摆摊搭棚，乱设置广告，且不服从甲方管理的；

⑧、未经甲方同意，擅自将租赁场地整体或局部转租给他人的。

八、违约责任

1、甲乙双方签订合同后在乙方开业前假设乙方要求终止合同，甲方除不退还乙方保证金外，乙方还应赔偿甲方已经专门为乙方租赁场地投入的设施设备费用。

2、在乙方开业后假设一方要求终止合同〔如：甲方不出租场地给乙方，或乙方不再承租场地等〕，应提前30天书面通知对方，并征得对方书面同意，且应支付对方

3万元作为〔大写：叁万元〕违约金。

3、如乙方连续2个月未足额交纳租金，甲方有权单方决定是否解除合同，如甲方解除合同除向乙方追收租金及滞纳金外，乙方应另承当免租期的租金和3万元的违约金。

4、租赁期内如乙方将租赁场地整体或局部转租给第三方，甲方有权单方决定是否解除合同，如甲方解除合同除不退还租金和保证金外，乙方还应承当10万元违约金。

十、解决纠纷的方式

在合同履行过程中如发生纠纷，双方应协商解决，如协商不成的，由合同履行地人民法院管辖。

十二、本合同未尽事宜，双方另行协商解决。

十三、本协议壹式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，双方签字〔盖章〕后生效。

甲方：

乙方：

日期：

日期：

**第五篇：经营场地租赁合同**

经营场地租赁合同

出租人（甲方）：

承租人（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的有关事宜经协商达成协议如下：

第一条　租赁场地

乙方承租甲方，面积约

平方米，用途以乙方营业执照核准的经营范围为准；

第二条

租赁期限

1.场地租赁自

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_

月\_\_\_\_\_\_\_

日起，至

\_\_\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_\_\_\_

月\_\_\_\_\_\_\_

日止。租赁期\_\_\_\_\_\_\_

年。

2.租赁期满，甲方有权收回出租场地，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前一个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

3、租赁期间如甲方因经营需要收回场地，需提前6个月书面通知乙方。并免收相应租金。

第三条

租金

1.本合同租金实行（一年/半年/季/月）支付制，租金标准为每月租金为人民币

\_\_\_

\_\_\_\_元。年租金为\_\_\_\_\_\_\_元。

2.租金支付方式为

；季度结束后一周内支付上季度租金。

第四条　其他费用

租赁期间，乙方经营活动所发生的水、电、煤气、电话等费用由乙方承担，并在收到相应发票时，在10个工作日天内付款。

第五条　场地转租和归还

1.乙方在租赁期间，如将该场地转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金。

2.租赁期满后，该场地归还时，应当符合正常使用状态。

第六条　甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，含供水、排水、供电、供气、抽排换气等基建与服务保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对场地进行物业管理，并负责场所内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物（包括公共区域及租赁场地）的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责市场的公共安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理。

7、乙方应保障甲方经营所需的水电气供排需求。

8、如甲方不能满足甲方的经营需要，需提前6个月通知甲方，以便甲方做好应对。且免收相应期限内租金。

第七条　乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围依法亮证照经营。

3、应自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用租赁场地的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照约定的用途，本着公平合理、诚实信用的原则依法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。

第八条

其他条款

1.租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应免收乙方六个月租金。租赁期间，如乙方提前退租，应赔偿按规定缴纳租金。

2.租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3.租赁期间，如因乙方经营活动而造成甲方损坏的，乙方应恢复原貌，或赔付甲方损失。

第九条

本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

第十条

本合同一式肆分，双方各执贰分，合同经盖章签字后生效。

甲方（签字盖章）

乙方（签字盖章）

签约日期：

签约日期：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找