# 房屋续租合同(二十一篇)

来源：网络 作者：海棠云影 更新时间：2024-07-14

*现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。房屋续租合同篇一出租人（甲方）：证件号码：联系电话：承...*

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

**房屋续租合同篇一**

出租人（甲方）：证件号码：

联系电话：

承租人（乙方）：证件号码：

联系电话：

居间人（丙方）：

备案证号：

甲乙双方经协商，同意就原租赁房屋续租事宜达成下列协议并共同遵守：

一、续租期限为年个月，具体时间为：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

二、续租月租金为人民币元整（\*\*元）。

三、付款方式为压付，每下期租金应提前天支付。

四、续租押金为人民币元整（\*\*元），此次需补交人民币元整（\*\*元）。

五、丙方作为居间服务的提供者，在本合同签订后（□即时/日内）：

甲方应向丙方支付人民币元整作为佣金；

乙方应向丙方支付人民币元整作为佣金。

六、本续租协议其它条款，仍按原《租赁合同》执行并保持不变。本续租协议是原《租赁合同》不可分割部分，与原《租赁合同》具有同等法律效力。

七、本续租协议履行中发生争议，三方应采取协商办法解决，协商不成，可向当地人民法院起诉。

八、本续租协议一式三份，三方各持一份，自三方签字之日起生效。

九、传真件亦有效。

十、签订本续租协议当日，乙方应向甲方交纳\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日租金（人民币）元整（\*\*元）及（其它）费用（人民币）元整（\*\*元）。

十一、收款方银行开户名为

账号为

备注：

出租人（甲方）：承租人（乙方）：

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

居间人（丙方）：经纪执业人员签章：

联系方式：资格注册证书编号：

经办人签字：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

续租合同范本（二）

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

甲乙双方经协商，于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日续签本合同，并就以下各条款达成协议，相互约束并共同遵守之。

第一条：租赁范围及用途

1、甲方同意将位于的房屋继续租赁给乙方使用，计建筑面积为60平方米。

2、乙方租赁该房屋用于经营网吧。

第二条：租赁期限租赁期暂定为三年，自\*\*年\*\*月\*\*日至\*\*年\*\*月\*\*日止。租赁期满后乙方若需续租，需在合同期满前一个月通知甲方，在同等租约条件下，即在本合同租赁期内，乙方诚实履行本合同各项责任的前提下，乙方享有优先续租权。乙方若不想续租该房屋需提前一个月通知甲方。

第三条：租金及支付方式

1、年租金为人民币2、支付方式：租金需预付，乙方以每六个月为一个支付周期。乙方每六个月支付一次，甲方在相关月份前三十天通知乙方付款，乙方接到甲方通知后即在三十天内支付下六个月的租金，依次类推。3、租赁期内，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租赁期。

第四条：费用支付因使用房屋所产生的有关费用由乙方负担。如水费、电费、电话费及光纤接入使用费。

第五条：租赁期间的房屋维修甲方对出租房屋及其设备定期检查及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上下水、电源）和门窗完好，以保障乙方安全正常使用。()由于乙方使用不当造成水、电设备的损坏、堵塞、淹漏，则由乙方出资维修。乙方因使用需要，在不影响房屋结构且征得甲方同意的前提下，可以对承租屋进行改建装修。对装修物的工料费和租赁期满后的权属处理均由乙方自行承担。

第六条：免责条款

1、房屋如因不可抗力原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因政策性原因导致乙方不能继续使用该房屋从事网吧经营的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第七条：争议解决方式本合同在履行中发生争议，双方应协商解决，也可向人民法院起诉。

第八条：其他未尽事宜由甲、乙双方协商补充。补充条款与该合同具有同等法律效力，本合同一式两份，甲乙双方签字即生效。

甲方签约人签字：乙方签约人签字：

签约日期：签约日期：

联系电话：联系电话：

续租合同范本（三）

甲方：（出租方）姓名

身份证：

乙方：（承租方）姓名

身份证：

经甲、乙双方协商如下：

一、甲方愿把产权属于座落于单元（包括号附属间）房厅出租给乙方作为使用。

二、租期自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、月租金：人民币元。

付款时间：每月日前支付。

四、甲方收取乙方人民币元整（￥：元）作为有关费用（如水、电等）的按金，待本契约期满或终止时，乙方结清一切费用后无息退还。

五、交租方法：

六、乙方逾期天未交租金，甲方有权收回出租房另行处理。

七、乙方应爱护甲方的房屋，未经甲方同意不得随意将承租房拆建、改建、扩建、装修等，否则造成损坏由乙方负责赔偿。

八、未经甲方同意乙方不得将房屋转租、分租、否则甲方有权收回出租房另行处理。

九、租赁期满时，甲方房屋如不继续租给乙方，应提早壹个月通知乙方，乙方如不续租甲方房屋，也应提早壹个月通知甲方，并办理好撤消租赁合约等手续；若续租也应提前壹个月签订续租合约。

十、乙方应严格遵守国家及当地政府、街道等部门的有关法令、法规，不得利用甲方的住房进行任何违法活动。

十一、乙方应及时到当地有关部门办理暂住手续，并自觉做好安全、防火、防盗、计划生育等工作。

十二、水电费、电话费、卫生费、煤气费、治安费、闭路费等住户费用由乙方自理。

十三、签订合约时甲方应主动出示产权证明，并详细了解乙方的来历、身份等情况，乙方应认真确认产权出租权情况，租赁期间若产生产权或出租纠纷由甲方负全责。

十四、甲方收取乙方人民币（大写）作为押金，租赁期满后经甲方验收房屋无损坏，所有费用结算清楚，甲方应把押金如数退还乙方，但乙方不能以押金代房租。

十五、甲、乙双方，如有任何一方违约，将用作违约金赔偿对方。

十六、本合约壹式贰份，甲、乙双方各执壹份。本合约自签字之时生效。

十七、本合同未尽事宜，双方经协商补充部分同样有效如下：

出租方：承租方：

联系电话：联系电话：

签约时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋续租合同篇二**

甲方：

(出租方)地址：电话：

乙方：

(承租方)身份证地址：身份证号码：联系电话：

根据《中华人民共和国民法典》及有关法规条例的规定，甲方将一楼大堂玻璃柜台续租给乙方事宜，经双方充分协商，一致达成如下协议，以便双方共同遵守执行。

第一条、租赁经营场地及期限

甲方将位于一楼大堂右侧门店续租给乙方作为经营使用(乙方对此建筑面积均予认可，乙方承诺对建筑面积不存在争议)。本租赁合同期为年，从年月日起至年月日止。

第二条、租金、水电费及交款方式

租金：

电费：

甲方提供照明用电给乙方有偿使用，设独立电表按实际用电度数计收(电表由酒店提供)，电价按酒店缴交供电所的价格收取(如供电所价格变动，按当时供电价格收取)。

保证金：

签定本租赁合同书二天内(含当天)，乙方必须向甲方缴交3个月的保证金，人民币元(大写人民币：整)，如在规定的时间内不缴交保证金，本合同书则无效。甲方有权与乙方以外的任何人(公司)签订租赁合同书，乙方无权提出任何异议。合同期满，乙方不拖欠甲方任何款项及清空完租赁场地移交还甲方前提下，在10天内保证金退还乙方(不计任何利息)。

第三条、甲方的义务和权利

1.协助乙方办理安装店内的电话、网络、有线电视提供酒店以内的资料，一切费用由乙方负责。

2.按照合同书的规定向乙方收取各项租金费用及其他费用的权利。

3.甲方有权对其店内消防设备、设施进行监督检查，发现问题有权限期要求其整改。

4.甲方负责提供照明用电到店内，按乙方实际使用度数收取电费。

5.甲方如需要对大堂进行改造扩容、装饰或遇政府规划需要拆除，需提前一个月通知乙方，在乙方清空场地移交还甲方的十天内退回保证金。

6.甲方不负责乙方门店保安、车辆的保管、门店防盗安全问题。

7.甲方发现乙方出卖假货，有权立即单方终止租赁合同，并追收所欠应缴款项，不予退回保证金。

第四条、乙方的义务和权利

1.乙方应保证在租赁期间按本合同第二条所约定缴交租金、电费、保证金等各项款项。

2.租赁期间，乙方应遵守国家法律、法规、当地有关职能部门的规定进行经营，同时应服从当地党政领导、接受卫生、消防等部门的检查。接受治安管理，不得利用租赁房屋从事违法活动。

3.乙方在承租上述租赁经营期间，应依法自行办理经营所需的营业执照，经营许可证、税务登记等相关证件。办证所需一切费用均由乙方承担。

4.不得出卖假货(出卖假货将按严重违约处理)，误导客人，诈骗等行为，造成给政府职能部门查封、停业整顿和经济处罚的一切事故，由乙方负全部责任。并无条件续交租金。

5.租赁期间乙方应妥善管理好租赁场地以及配套的设备、设施，除出现人力不可抗拒的自然灾害之外，乙方应对非甲方原因造成的租赁场地及配套设备、设施的毁损，灭失承担赔偿责任。

6.乙方应做好自身经营范围内的卫生及防火工作，配备足够的消防设备、器材。不得堵塞消防通道，严格遵守消防部门规定，做好消防设备、器材的维护、维修工作，并承担相应的费用。

7.乙方不得以任何形式将该租赁场所转让、转租、转包、分租。

8.乙方经营范围只限在政府职能部门所批准范围内的香烟、酒、茶叶等三类,不得超范围经营其他一切物品。

9.如遇甲方因整体装饰、升级改造、扩容或政府规划需要，乙方应无条件服从配合，在接到通知一个月内自行清空场地交还甲方，并交足租金及其他费用,不得无理要求赔偿。

10.乙方必须严格执行以上条款。

第五条违约责任

1.本合同签订生效后，甲方在没有法定或本合同约定可以解除合同的情形下，无故中途毁约应无条件返还乙方的租赁保证金;乙方在没有法定或本合同约定可以解除合同的情形下，无故中途毁约，应付清合同终结前

2.乙方未能按时向甲方支付当月足额租金及其他约定应缴交的款项，逾期未交的，每逾期一日乙方应按逾期付款部分3‰的标准累计向甲方交付逾期违约金。

3.乙方超过十五天仍未能向甲方缴交租金及所有应缴费用，甲方有权单方解除合同，并不退还租赁保证金。

4.乙方有下列情形之一的，甲方有权单方面解除合同，乙方应负责赔偿甲方的全部损失和承担一切相关责任。

第六条租赁场地的返还

1.合同期满或者合同提前解除、终止后十日内，乙方应将租赁场地清扫干净，搬迁完毕，并将租赁场地交还给甲方。如乙方归还租赁场地时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生费用由乙方负责。

2.租赁场地返还时，甲、乙双方应各派人员负责租赁场地返还做移交手续，否则，视为乙方未移交租赁场地。

3.如乙方不按期返还租赁场地，乙方需按月向甲方支付租赁场地占用费，占用费的金额为每月租金的二倍。同时，甲方有权不予退还保证金。

4.租赁场地返还时主体结构和配套设施设备不能有损坏，否则乙方承担所有修复费用，甲方有权直接从租赁保证金抵扣，不足部分可向乙方追偿。

5.乙方交还甲方租赁场地应当保持设施、设备的完好状态，不得存物品或影响租赁场地的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

6.合同期满或者提前解除、终止的，在租赁期限内，乙方在租赁场地的装饰装修物全部无偿归甲方所有，甲方不作任何经济补偿，乙方不得擅自拆除。

第七条人力不可抗力因素

1.凡因发生严重自然灾害、战争、政府征收或其他不能预见，不能防止或避免的人力不可抗拒致使任何一方不能履行本合同时，合同终止，双方均不向对方承担赔偿责任。

2.租赁合同履行期间，遇国家征收或政府及有关单位由于城市规划需要对本酒店片区(含本酒店)进行拆除改造，届时乙方应无条件服从配合，并在接到甲方书面通知之日起一个月内，将自有的活动财产自行清离现场及付清应付未付甲方的.款项后，甲方应将乙方原交租赁保证金不计息返还乙方，本合同自然解除。

第八条其他

1、双方在合同履行过程中产生争议，双方协商解决，协商不成的，可向当地人民法院提起诉讼。

2、本合同自双方签字(盖章)之日起生效。

本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

3、本合同未尽事宜，由双方协商后签订补充协议，与本合同具有同等效力。

4.本合同附乙方身份证复印件、乙方营业执照复印件。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋续租合同篇三**

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务等关系，经双方协商一致，续签本合同。

第一条 房屋基本情况

甲方房屋坐落于广州市

第二条 房屋用途

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 续租期限

续租期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条 租金

该房屋月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式

乙方按支付租金给甲方。

第六条 交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1.水、电费;

2.煤气费;

3.物业管理费;

第十条 租赁期满

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁;

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租;

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及以前交付的押金。

第十一条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须向对方交纳两个月租金作为违约金。

第十二条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十三条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十四条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十五条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**房屋续租合同篇四**

出租人(甲方)： 董保钧 身份证号：

承租人(乙方)： 王婷婷 身份证号：

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

(一) 房屋坐落于 丰台区怡海花园富润园3号楼2303室。

(二)房屋权属状况：甲方持有房屋所有权证，房屋所有权证书编号：丰私字第76704 。

第二条 房屋租赁情况及登记备案

(一)租赁用途： 生活居住 ;如租赁用途为居住的，居住人数为： 贰人 ，最多不超过 贰 人。

(二)如租赁用途为居住的，乙方应自订立本合同之日起7日内，到房屋所在地的社区来京

人员和出租房屋服务站办理房屋出租登记手续，甲方有义务协助其提供相关手续。对超过约定人数居住的，乙方应将居住人员情况以书面形式提前提请甲方同意后方可入住，否则视为违约。

居住人员中有外地来京人员的，乙方应到当地公安派出所办理暂住证，甲方有义务协助其提相关手续;居住人员中有境外人员的，乙方应自订立本合同之时起24小时内到当地公安派出所办理住宿登记手续，甲方有义务协助其提供相关手续。

在未征得甲方书面同意的条件下，乙方不得改变租赁用途为非居住，否则，甲方有权单方面解

除合同，并要求乙方承担违约责任。

第三条 租赁期限

(一)房屋租赁期自20x年01 月01日至 20x 年12 月 31 日。因本合同为双方续签合同，自本合同签字盖章后视为房屋交付完成，房屋内物品清单以本合同之前双方签订租赁合同所附物品清单为准。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

乙方继续承租的，应提前 三十 日向甲方提出续租要求,协商一致后双方重新签订房屋租赁合 同。

第四条 租金及押金

(一)租金标准及支付方式：¥6000元/月，租金总计：人民币陆千整(¥：6000元 )。

支付方式： 20x年12月25日前支付¥6000元。在约定的付款期内，承租方应以银行汇款的方式，将相关款项转入甲方银行账号。

甲方账号信息： 户名：董保钧

银行卡号：62220x20x12728990 (工商银行) (二)押金：人民币陆千元整 (¥： 6000 )， 租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

第五条 其他相关费用的承担方式 租赁期内的下列费用中，物业和供暖费用由甲方承担，其余由乙方承担：(1)水费(2)电费(3)电话费(4)电视收视费(5)燃气费(6)车位费(7)卫生费(8)上网费(9)乙方其他个人消费。

如乙方垫付了应由甲方支付的费用，甲方应根据乙方出示的相关缴费凭据向乙方返还相应费用。

第六条 房屋维护及维修

(一)甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全;承租人保证遵守国家、北京市的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。•

(二)租赁期内，乙方应保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、 对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时

通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。

2、 因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，

乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第七条 转租

除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将房屋部分或全部转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

第八条 合同解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同，且由此造成甲方的任何形式的损失均由甲方负责：

1、迟延交付房屋达1日的。

2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同、收回房屋，且由此造成乙方的任何形式的损失均由乙方负责：

1、不按照约定支付租金达10日的。

2、欠缴各项费用达2500元的。

3、擅自改变房屋用途的。

4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

5、保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。

6、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。•

7、擅自将房屋转租给第三人的。

(五)其他法定的合同解除情形。

第九条 违约责任

(一)甲方有第八条第三款约定的情形之一的，应按月租金的100%向乙方支付违约金;乙方有

第八条第四款约定的情形之一的，应按月租金的 100 %向甲方支付违约金，甲方并可要求乙方将房屋恢复原状或赔偿相应损失。

(二)租赁期内，甲方需提前收回房屋的，或乙方需提前退租的，应提前三十日通知对方，并按月租金的 100 %向对方支付违约金;甲方还应退还相应的租金。

(三)甲方未按约定时间交付房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按月租金的 100 %标准支付违约金。

第十条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，依法向有管辖权的人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十一条 其他约定事项

本合同经双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式 贰 份，其中甲乙双方各执壹份。 本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人(甲方)签章： 承租人(乙方)签章：

身份证号码： 身份证号码：

1101059 1101053

联系手机： 联系手机：

20x年12月23 日 20x年 12月 23日

**房屋续租合同篇五**

常用个人房屋续租合同范本

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国\_\_\_\_\_》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务等关系，经双方协商一致，续签本合同。

第一条房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于广州市

第二条房屋用途

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条续租期限

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第四条租金

该房屋月租金为（人民币）。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式

乙方按（季）支付租金给甲方。

第六条交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺

第八条维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1、水、电费；

2、煤气费；

3、物业管理费；

第十条租赁期满

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的.，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及以前交付的押金。

第十一条违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须向对方交纳两个月租金作为违约金。

第十二条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十三条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照xx人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十四条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十五条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋续租合同篇六**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方)姓名

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方)姓名

身份证身份证\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方协商如下

一、甲方愿把产权属\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_于座落\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_于单元(包括号附属间)房厅出租给乙方作为使用。

二、租期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

三、月租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币元。

付款时间：每月\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付。

四、甲方收取乙方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)作为有关费用(如水、电等)的按金，待本契约期满或终止时，乙方结清一切费用后无息退还。

五、交租方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、乙方逾期天未交租金，甲方有权收回出租房另行处理。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方)姓名

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方)姓名

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋续租合同篇七**

出租人(甲方)： 董保钧 身份证号码： 1101059

承租人(乙方)： 王婷婷 身份证号码： 1101053

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

(一) 房屋坐落于 丰台区怡海花园富润园3号楼2303室。

(二)房屋权属状况：甲方持有房屋所有权证，房屋所有权证书编号：丰私字第76704 。

第二条 房屋租赁情况及登记备案

(一)租赁用途： 生活居住 ;如租赁用途为居住的，居住人数为： 贰人 ，最多不超过 贰 人。

(二)如租赁用途为居住的，乙方应自订立本合同之日起7日内，到房屋所在地的社区来京

人员和出租房屋服务站办理房屋出租登记手续，甲方有义务协助其提供相关手续。对超过约定人数居住的，乙方应将居住人员情况以书面形式提前提请甲方同意后方可入住，否则视为违约。

居住人员中有外地来京人员的，乙方应到当地公安派出所办理暂住证，甲方有义务协助其提相关手续;居住人员中有境外人员的，乙方应自订立本合同之时起24小时内到当地公安派出所办理住宿登记手续，甲方有义务协助其提供相关手续。

在未征得甲方书面同意的条件下，乙方不得改变租赁用途为非居住，否则，甲方有权单方面解

除合同，并要求乙方承担违约责任。

第三条 租赁期限

(一)房屋租赁期自20xx年01 月01日至 20xx 年12 月 31 日。因本合同为双方续签合同，自本合同签字盖章后视为房屋交付完成，房屋内物品清单以本合同之前双方签订租赁合同所附物品清单为准。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

乙方继续承租的，应提前 三十 日向甲方提出续租要求,协商一致后双方重新签订房屋租赁合 同。

第四条 租金及押金

(一)租金标准及支付方式：¥6000元/月，租金总计：人民币陆千整(¥：6000元 )。

支付方式： 20xx年12月25日前支付¥6000元。在约定的付款期内，承租方应以银行汇款的方式，将相关款项转入甲方银行账号。

甲方账号信息： 户名：董保钧

银行卡号：62220xx20xx12728990 (工商银行) (二)押金：人民币陆千元整 (¥： 6000 )， 租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

第五条 其他相关费用的承担方式 租赁期内的下列费用中，物业和供暖费用由甲方承担，其余由乙方承担：(1)水费(2)电费(3)电话费(4)电视收视费(5)燃气费(6)车位费(7)卫生费(8)上网费(9)乙方其他个人消费。

如乙方垫付了应由甲方支付的费用，甲方应根据乙方出示的相关缴费凭据向乙方返还相应费用。

第六条 房屋维护及维修

(一)甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全;承租人保证遵守国家、北京市的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。•

(二)租赁期内，乙方应保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、 对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时

通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。

2、 因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，

乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第七条 转租

除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将房屋部分或全部转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

第八条 合同解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同，且由此造成甲方的任何形式的损失均由甲方负责：

1、迟延交付房屋达1日的。

2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同、收回房屋，且由此造成乙方的任何形式的损失均由乙方负责：

1、不按照约定支付租金达10日的。

2、欠缴各项费用达2500元的。

3、擅自改变房屋用途的。

4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

5、保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。

6、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。•

7、擅自将房屋转租给第三人的。

(五)其他法定的合同解除情形。

第九条 违约责任

(一)甲方有第八条第三款约定的情形之一的，应按月租金的100%向乙方支付违约金;乙方有

第八条第四款约定的情形之一的，应按月租金的 100 %向甲方支付违约金，甲方并可要求乙方将房屋恢复原状或赔偿相应损失。

(二)租赁期内，甲方需提前收回房屋的，或乙方需提前退租的，应提前三十日通知对方，并按月租金的 100 %向对方支付违约金;甲方还应退还相应的租金。

(三)甲方未按约定时间交付房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按月租金的 100 %标准支付违约金。

第十条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，依法向有管辖权的人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十一条 其他约定事项

本合同经双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式 贰 份，其中甲乙双方各执壹份。 本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人(甲方)签章： 承租人(乙方)签章：

身份证号码： 身份证号码：

1101059 1101053

联系手机： 联系手机：

20xx年12月23 日 20xx年 12月 23日

**房屋续租合同篇八**

(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在\_\_\_市\_\_\_街\_\_\_巷\_\_\_号的房屋\_\_\_栋\_\_\_间，建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米，类型\_\_\_，结构等级\_\_\_，完损等级\_\_\_，主要装修设备\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_使用。

第二条租赁期限租赁期共\_\_\_个月，甲方从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1.擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的;2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;3.拖欠租金\_\_个月或空置\_\_月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式甲乙双方议定月租金\_\_\_元，由乙方在\_\_\_月\_\_\_日交纳给甲方。

先付后用。

甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。

无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第\_\_款执行：

1.有关税法和镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙方各自负担;2.甲、乙双方议定。

第四条租赁期间的房屋修缮和装饰修缮房屋是甲方的义务。

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_\_款办法处理：

1.按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工;2.由乙方在甲方允诺的维修范围和工程项目内，先行垫支维修费并组织施工，竣工后，其维修费用凭正式发票在乙方应交纳的房租中分\_\_\_次扣除;3.由乙方负责维修;4.甲乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。

对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：工料费由\_\_\_方承担;所有权属\_\_\_方。

第五条租赁双方的变更

1.如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效;2.甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权;3.乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条违约责任

1.甲方未按本合同第

一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_元。

2.租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_元。

3.乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。

4.甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5.乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。

同时按约定租金的\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

6.本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

第七条免责条件

1.房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2.因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条争议解决的方式本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事宜

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。

补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式\_\_\_\_份，其中正本\_\_\_\_份，甲乙方各执\_\_\_\_份;副本\_\_\_\_份，送市房管局、工商局备案。

甲方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋续租合同篇九**

甲方：姓名

身份证：

乙方：姓名

身份证：

经甲、乙双方协商如下：

一、甲方愿把产权属于座落于单元房厅出租给乙方作为使用。

二、租期自\_年\_月\_日起至\_年\_月\_日止。

三、月租金：人民币\_元。

付款时间：每月日前支付。

四、甲方收取乙方人民币\_元整作为有关费用的押金，待本契约期满或终止时，乙方结清一切费用后无息退还。

五、交租方法：

六、乙方逾期天未交租金，甲方有权收回出租房另行处理。

七、乙方应爱护甲方的房屋，未经甲方同意不得随意将承租房拆建、改建、扩建、装修等，否则造成损坏由乙方负责赔偿。

八、未经甲方同意乙方不得将房屋转租、分租、否则甲方有权收回出租房另行处理。

九、租赁期满时，甲方房屋如不继续租给乙方，应提早壹个月通知乙方，乙方如不续租甲方房屋，也应提早壹个月通知甲方，并办理好撤消租赁合约等手续;若续租也应提前壹个月签订续租合约。

十、乙方应严格遵守国家及当地政府、街道等部门的有关法令、法规，不得利用甲方的住房进行任何违法活动。

十一、乙方应及时到当地有关部门办理暂住手续，并自觉做好安全、防火、防盗、计划生育等工作。

十二、水电费、电话费、卫生费、煤气费、治安费、闭路费等住户费用由乙方自理。

十三、签订合约时甲方应主动出示产权证明，并详细了解乙方的来历、身份等情况，乙方应认真确认产权出租权情况，租赁期间若产生产权或出租纠纷由甲方负全责。

十四、甲方收取乙方人民币作为押金，租赁期满后经甲方验收房屋无损坏，所有费用结算清楚，甲方应把押金如数退还乙方，但乙方不能以押金代房租。

十五、甲、乙双方，如有任何一方违约，将用作违约金赔偿对方。

十六、本合约壹式贰份，甲、乙双方各执壹份。本合约自签字之时生效。

十七、本合同未尽事宜，双方经协商补充部分同样有效如下：

电表水表煤气

出租方：承租方：

联系电话：联系电话：

签约时间：\_年\_月\_日

**房屋续租合同篇十**

一、出租方(下称甲方)：

甲方(出租人)： 身份证号： 电话：

二、承租方(下称乙方)：

乙方(承租人)： 身份证号： 电话：

三、租赁标的：

甲方同意将座落于xx市xx区花园x栋号 的房屋及其设备(见原合约附件)，建筑面积 .x ㎡，继续出租给乙方使用，乙方也愿意继续承租该房屋。

四、租赁期：

1. 乙方承租甲方房屋作居住使用，续租期为年日起至 年 月 日止。

2. 租赁期满，甲方有权收回该物业，乙方应如期交还，如甲方该物业继续出租或出售，乙

方享有优先权(乙方有续租要求，应提前一个月提出，租金另议)。

五、租金

1. 租金：为每月人民币)，每月租金须于之前交付甲方。

2. 押金：在前个租期缴纳了\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币的保证押金，在这个租期继续适用，待期满后若甲乙双方不再续签，以上费用结清，房屋无损时，甲方应全额退还乙方。

3. 租赁期间，乙方若将该物业分租必须事先得到甲方的许可，每月的管理费、电话费(含网费)、有线电视费、煤气费、水电费、室内设施的维修等杂费，均有乙方支付。

六、押金

1. 合同期满，乙方如不再续租，在乙方结清该物业一切管理费、煤气费、水电费、有线电视费等费用后，甲方应将押金退还乙方(不计利息)。

2. 乙方若于租期内违反本合约之规定，致使甲方未能如期收取租金或因而发生费用，甲方可以扣除部分或全部押金抵押。

3. 甲方若于合同期未满前要收回物业，须支付乙方与押金相同的违约金，并另退还乙方押金。

4. 乙方若于合同期未满前退租，甲方有权吧退押金，乙方须交清一切费用。

七、双方责任

1. 甲方应保证出租房的用途符合有关法律、法规、规章的规定，并保证物业能够作上述用途使用，符合国家有关消防安全规定。

2. 乙方使用该物业时，不得擅自改变结构好用途，不得储存任何违禁品、易燃品、爆炸品等物品，同时必须严格遵守中华人民共和国法律和当地有关规定，遵守社会主义道德。

3. 乙方在居住期间切勿往楼下抛掷杂物，若因有意或无意发生物体才本房坠落造成伤人、损物事故产生纠纷。其经济责任好法律责任均有乙方负责。

4. 乙方在租期内须重视防火、防盗等安全防范工作，若造成火灾、失窃等事故，全部责任由乙方负责，并向甲方赔偿相关损失。

5. 租赁期间，乙方如对该物业设施故意或过失损毁，应负责修善好恢复原状，或向甲方赔偿经济损失。

6. 租赁期间，乙方不按时交租，甲方应及时发出催租通知，乙方如拖欠租金达十天或欠交管理费、水电费等达一个月视为乙方违约，合约因违约而终止。乙方须全部承担因违约造成的责任。甲方有权不退给乙方押金，乙方须无条件立即退出该物业。

八、其他：

1. 本合约如发生纠纷，甲乙双方应通过友好协商解决，不能解决时即可向仲裁委员会提出仲裁，该委员会之裁决结果对双方均有约束力。

2. 本合约一式两份，甲乙双方各持壹份，具有同等法律效力。

备注：

甲方(出租人)： 乙方(承租人)：

签订日期： 签订日期：

**房屋续租合同篇十一**

出租方： （以下简称甲方）

银行开户名：

银行名称：

帐号：

电话：

承租方：(以下简称乙方）

地址：

电话：

email地址：

鉴于，本协议双方于 已签署了关于乙方承租 及租期自 起至止的《租赁合同》;

为进一步明确双方的权利和义务，经双方友好协商，达成以下协议：

一、租赁标的：

甲方同意继续将 及其设备在良好状态下租给乙方。

二、租期：

2.1 甲、乙双方同意，将《租赁合同》规定的租期顺延至月.

2.2 租期届满，甲方有权收回出租房屋及全部家俱、电器(包括附件二所例所有家具、设备)，乙方亦应如期

三、租金：

3.1 租金每月为人民币。包括家具、电器、物业管理费、供暖费。

3.2 租金每 拾贰 个月支付一次,如乙方因其本身过失逾期十日未付, 须按日加付其月租金0.5%的滞纳金，租金

3.3 本租约签订后的首期租金, 乙方应于20xx年11月1日前支付十二个月租金给甲方。

四、押金：

4.1 乙方已经支付保证金为人民币

4.2 乙方如在租赁期内，因乙方原因而中止租约(战争、地震除外)，押金不予退还。

4.3 乙方如违反租约规定，致使甲方未能如期收取租金或因而发生其他费用开支的，甲方有权据此以押金抵付

4.4 发生4.3条款情况，且押金不足抵付时，乙方必须于接到甲方付款通知后十个工作日内补足应付款项。

五、其它费用：

5.1 乙方所用电话按电讯局标准收费，每月根据实际用量结算，乙方按单缴付。

5.2 乙方应承担租赁期内因承租方实际使用而发生的水、电、煤气等能源杂费，并按单如期缴纳。

六、甲方的责任：

6.1 本租约签订后，甲方不得无故收回房屋，如甲方中途要求收回房屋，乙方有权拒绝。

6.2 督促管理公司提供充分的保安, 消防工作及安静清洁的居住环境。

6.3 甲方应督促管理公司向乙方提供足够的服务, 如冷水, 热水, 电的供应及各种设备的正常工作。

6.4 甲方应负责租赁期内房屋及其设备的正常维修,并承担维修房屋及设备的正常磨损而产生的费用。

6.6 租赁期间， 甲方有权在事先通知乙方的情况下，将出租房屋产权转让或出售给第三方，产权转让后该第

七、乙方责任：

7.1 乙方应按本租约第三、五条约定，按期交纳租金及其他费用，如出现迟延支付的情形，则甲方有权以乙方

7.2 未经甲方书面同意，乙方不得将所租房屋分租或转租给第三方及与第三方以任何方式共用该房屋;若出现

7.3 乙方应爱护房屋及其设备，如因使用不当而导致损坏，乙方应负责回复原状或负责赔偿。

7.4 除房内已有的装饰和设施之外，乙方如要增加设备或其他装修须征得甲方同意。租赁期满，乙方向甲方交

7.5 由于乙方或与乙方有关系的官员、上司、雇员、客人、来访者、雇佣工人、代理、执照持有者或被邀请人

7.6 在甲方预先通知乙方后，乙方需配合应允许甲方或其代理人在有理由的情况下进入及巡视房屋，进行必要

7.7 在未经甲方书面同意下，乙方不得擅自设立、安装或移动设施及设备，不能擅自设立隔断，不得擅自对房

7.8

八、房屋不能居住时其他事件

房屋由于火灾、地震，战争或其它甲方不可抗拒因素, 而不是因为乙方直接或间接的疏忽及故意行为造成房屋

九、适用法及争议的解决：

本租约受中华人民共和国法律的约束，如发生与本租约有关的争议，由双方友好协商解决，协商不成，提请设在北京的中国国际经济贸易仲裁委员会，依该委员会在仲裁申请提出时有效的仲裁规定进行仲裁，仲裁在北京进行，仲裁语言为中文，仲裁裁决是终局的，对双方当事人均有约束力。

十、其它：

10.1 本租约自签字之日起生效，租约文本一式贰份，甲、乙各执一份，

10.2 本租约如有未尽事宜，由甲、乙双方洽谈解决。

本租约于年月 日在.

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋续租合同篇十二**

一、出租方(下称甲方)：

甲方(出租人)： 身份证号： 电话：

二、承租方(下称乙方)：

乙方(承租人)： 身份证号： 电话：

三、租赁标的：

甲方同意将座落于xx市xx区花园x栋号 的房屋及其设备(见原合约附件)，建筑面积 .x ㎡，继续出租给乙方使用，乙方也愿意继续承租该房屋。

四、租赁期：

1. 乙方承租甲方房屋作居住使用，续租期为年日起至 年 月 日止。

2. 租赁期满，甲方有权收回该物业，乙方应如期交还，如甲方该物业继续出租或出售，乙方享有优先权(乙方有续租要求，应提前一个月提出，租金另议)。

五、租金

1. 租金：为每月人民币)，每月租金须于之前交付甲方。

2. 押金：在前个租期缴纳了\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币的保证押金，在这个租期继续适用，待期满后若甲乙双方不再续签，以上费用结清，房屋无损时，甲方应全额退还乙方。

3. 租赁期间，乙方若将该物业分租必须事先得到甲方的许可，每月的管理费、电话费(含网费)、有线电视费、煤气费、水电费、室内设施的维修等杂费，均有乙方支付。

六、押金

1. 合同期满，乙方如不再续租，在乙方结清该物业一切管理费、煤气费、水电费、有线电视费等费用后，甲方应将押金退还乙方(不计利息)。

2. 乙方若于租期内违反本合约之规定，致使甲方未能如期收取租金或因而发生费用，甲方可以扣除部分或全部押金抵押。

3. 甲方若于合同期未满前要收回物业，须支付乙方与押金相同的违约金，并另退还乙方押金。

4. 乙方若于合同期未满前退租，甲方有权吧退押金，乙方须交清一切费用。

七、双方责任

1. 甲方应保证出租房的用途符合有关法律、法规、规章的规定，并保证物业能够作上述用途使用，符合国家有关消防安全规定。

2. 乙方使用该物业时，不得擅自改变结构好用途，不得储存任何违禁品、易燃品、爆炸品等物品，同时必须严格遵守中华人民共和国法律和当地有关规定，遵守社会主义道德。

3. 乙方在居住期间切勿往楼下抛掷杂物，若因有意或无意发生物体才本房坠落造成伤人、损物事故产生纠纷。其经济责任好法律责任均有乙方负责。

4. 乙方在租期内须重视防火、防盗等安全防范工作，若造成火灾、失窃等事故，全部责任由乙方负责，并向甲方赔偿相关损失。

5. 租赁期间，乙方如对该物业设施故意或过失损毁，应负责修善好恢复原状，或向甲方赔偿经济损失。

6. 租赁期间，乙方不按时交租，甲方应及时发出催租通知，乙方如拖欠租金达十天或欠交管理费、水电费等达一个月视为乙方违约，合约因违约而终止。乙方须全部承担因违约造成的责任。甲方有权不退给乙方押金，乙方须无条件立即退出该物业。

八、其他：

1. 本合约如发生纠纷，甲乙双方应通过友好协商解决，不能解决时即可向仲裁委员会提出仲裁，该委员会之裁决结果对双方均有约束力。

2. 本合约一式两份，甲乙双方各持壹份，具有同等法律效力。

备注：

甲方(出租人)： 乙方(承租人)：

**房屋续租合同篇十三**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲乙双方经协商，于 20xx 年 月 日续签本合同，并就以下各条款达成协议，相互约束并共同遵守之。

第一条：租赁范围及用途

1、甲方同意将位于 的房屋继续租赁给乙方使用，计建筑面积为 60 平方米。 2、乙方租赁该房屋用于经营网吧。

第二条：租赁期限 租赁期暂定为三年，自 20xx 年 6 月 8 日至 20xx 年 6 月 7 日止。租赁期满后乙方若需续租，需在合同期满前一个月通知甲方，在同等租约条件下，即在本合同租赁期内，乙方诚实履行本合同各项责任的前提下，乙方享有优先续租权。乙方若不想续租该房屋需提前一个月通知甲方。

第三条：租金及支付方式

1、年租金为人民币 。 2、支付方式：租金需预付，乙方以每六个月为一个支付周期。乙方每六个月支付一次，甲方在相关月份前三十天通知乙方付款，乙方接到甲方通知后即在三十天内支付下六个月的租金，依次类推。 3、租赁期内，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租赁期。

第四条：费用支付 因使用房屋所产生的有关费用由乙方负担。如水费、电费、电话费及光纤接入使用费。

第五条：租赁期间的房屋维修 甲方对出租房屋及其设备定期检查及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上下水、电源)和门窗完好，以保障乙方安全正常使用。 由于乙方使用不当造成水、电设备的损坏、堵塞、淹漏，则由乙方出资维修。 乙方因使用需要，在不影响房屋结构且征得甲方同意的前提下，可以对承租屋进行改建装修。对装修物的工料费和租赁期满后的权属处理均由乙方自行承担。

第六条：免责条款

1、房屋如因不可抗力原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。 2、因政策性原因导致乙方不能继续使用该房屋从事网吧经营的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第七条：争议解决方式 本合同在履行中发生争议，双方应协商解决，也可向人民法院起诉。

第八条：其他未尽事宜由甲、乙双方协商补充。补充条款与该合同具有同等法律效力，本合同一式两份，甲乙双方签字即生效。

甲方签约人签字： 乙方签约人签字：

签约日期： 签约日期：

**房屋续租合同篇十四**

出租人(甲方)： 证件号码：

承租人(乙方)： 证件号码：

联系电话：

居间人(丙方)：

备案证号：

甲乙双方经协商，同意就原租赁房屋( )续租事宜达成下列协议并共同遵守：

一、续租期限为 年 个月，具体时间为：自 年 月 日至 年 月 日止。

二、续租月租金为人民币 元整(￥ 元)。

三、付款方式为压 付 ，每下期租金应提前 天支付。

四、续租押金为人民币 元整(￥ 元)，此次需补交人民币 元整(￥ 元)。

五、丙方作为居间服务的提供者，在本合同签订后(□即时/ 日内)：

甲方应向丙方支付人民币 元整作为佣金;

乙方应向丙方支付人民币 元整作为佣金。

六、本续租协议其它条款，仍按原《租赁合同》执行并保持不变。本续租协议是原《租赁合同》不可分割部分，与原《租赁合同》具有同等法律效力。

七、本续租协议履行中发生争议，三方应采取协商办法解决，协商不成，可向当地人民法院起诉。

八、本续租协议一式三份，三方各持一份，自三方签字之日起生效。

九、传真件亦有效。

十、签订本续租协议当日，乙方应向甲方交纳 年 月 日至 年 月 日租金(人民币) 元整(￥ 元)及(其它) 费用(人民币) 元整(￥ 元)。

十一、收款方银行开户名为账号为

备注：

出租人(甲方)： 承租人(乙方)：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

居间人(丙方)： 经纪执业人员签章：

联系方式： 资格注册证书编号：

经办人签字： 年 月 日

**房屋续租合同篇十五**

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间人(丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

备案证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经协商，同意就原租赁房屋(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)续租事宜达成下列协议并共同遵守：

一、续租期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，具体时间为：自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

二、续租月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_￥元)。

三、付款方式为压付，每下期租金应提前天支付。

四、续租押金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_￥元)，此次需补交人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_￥元)。

五、丙方作为居间服务的提供者，在本合同签订后(□即时/日内)：

甲方应向丙方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整作为佣金;

乙方应向丙方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整作为佣金。

六、本续租协议其它条款，仍按原《租赁合同》执行并保持不变。本续租协议是原《租赁合同》不可分割部分，与原《租赁合同》具有同等法律效力。

七、本续租协议履行中发生争议，三方应采取协商办法解决，协商不成，可向当地人民法院起诉。

八、本续租协议一式三份，三方各持一份，自三方签字之日起生效。

九、传真件亦有效。

十、签订本续租协议当日，乙方应向甲方交纳\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日租金(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_￥元)及(其它)费用(人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)元整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_￥元)。

十一、收款方银行开户名为账号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间人(丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经纪执业人员签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_资格注册证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋续租合同篇十六**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成如下协议：

一、房屋基本情况：

1、该房屋位于

2、屋内设备：西门子热水器壹台

海尔空调壹台

抽油烟机壹台

二、房屋用途：

该房屋用途为：居住(该房屋居住不得超过陆人以上，若违反居住要求，甲方有权终止本合同)乙方保证，在租赁期间不得在房屋内从事违法、乱纪等活动，否则甲方有权收回该房屋。

三、租赁期限：

房屋续租期自 年 月 日至 年 月 日，租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方有意继续承租的，应提前 30 日向甲方提出(书面或口头)续租要求，征得同意后甲乙双方重新签定租赁合同。

四、租金：

1、租金标准：租金为每月人民币 元。(大写： )

2、支付方式：租金按年支付，本合同自生效之日起七日内，乙方应向甲方支付一年的租金。

五、其它费用：

租赁期内，乙方应承担水费、电费、并保存相关缴费票据待交付房屋时出示于甲方。

本合同自甲乙双方签字之日起生效，本合同一式二份，甲乙双方各执一份.

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋续租合同篇十七**

出租人(甲方)： 证件号码：

联系电话：

承租人(乙方)： 证件号码：

联系电话：

居间人(丙方)：

备案证号：

甲乙双方经协商，同意就原租赁房屋( )续租事宜达成下列协议并共同遵守：

一、续租期限为 年 个月，具体时间为：自 年 月 日至 年 月 日止。

二、续租月租金为人民币 元整(¥ 元)。

三、付款方式为压 付 ，每下期租金应提前 天支付。

四、续租押金为人民币 元整(¥ 元)，此次需补交人民币 元整(¥ 元)。

五、丙方作为居间服务的提供者，在本合同签订后(□即时/ 日内)：

甲方应向丙方支付人民币 元整作为佣金;

乙方应向丙方支付人民币 元整作为佣金。

六、本续租协议其它条款，仍按原《租赁合同》执行并保持不变。本续租协议是原《租赁合同》不可分割部分，与原《租赁合同》具有同等法律效力。

七、本续租协议履行中发生争议，三方应采取协商办法解决，协商不成，可向当地人民法院起诉。

八、本续租协议一式三份，三方各持一份，自三方签字之日起生效。

九、传真件亦有效。

十、签订本续租协议当日，乙方应向甲方交纳 年 月 日至 年 月 日租金(人民币) 元整(¥ 元)及(其它) 费用(人民币) 元整(¥ 元)。

十一、收款方银行开户名为

账号为

备注：

出租人(甲方)： 承租人(乙方)：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

居间人(丙方): 经纪执业人员签章：

联系方式： 资格注册证书编号：

经办人签字： 年 月 日

**房屋续租合同篇十八**

房屋出租续签合同范文二

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

一、原甲乙双方于年月日签订的门面房屋租赁合同中第八条，乙方需要优先租赁给乙方。现经双方协商，继续租赁给乙方经营两年。即从年月日至年月日止。

二、全年租金伍万肆仟元整(￥54000.00元)，甲方除收取房租外，其它税费由乙方负责缴纳。

三、租金支付方式：乙方必须提前预付半年的房租。年月日至年月日，乙方交付房租贰万柒仟元(￥27000.00元)给甲方，甲方出据收据;年月日至年月日乙方交付贰万柒仟元(￥27000.00元)给甲方，甲方出据收据，以此类推。

四、原年月日签订的“房屋租赁合同”条款中2条、3条、4条作废外，其余条款继续有效。希望双方共同遵守，按合同条款承担责任。

五、此续签合同，一式两份，甲乙双方各持一份。甲乙双方签姓名(右手母指印)之日起有效。

甲方：

乙方：

年月日

**房屋续租合同篇十九**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_简称甲方承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_简称乙方

经过友好协商，就房屋租赁续租事甲乙双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日经过友好协商达成如下合同条款：

1、房屋位置：

2、租赁期：

租赁期限为\_\_\_\_\_个月，\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

3、房屋租金与相关费用：

每月租金额为\_\_\_\_\_\_元月，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4、支付方式：

租赁原则为先付租金后用房。房屋租金按每三个月收取一次，提前5天向甲方付清下一期租金。如乙方付款期的最后一天为法定节假日，可顺延至节后第一天。每次付款甲方应向乙方出具收据。

5、房屋装修：

乙方可对所租用的门面房自费进行装修，但对房屋状态的任何改变和所拟定的装修方案都必须征得甲方的文字同意和必要时经管理部门的批准后方可进行，装修垃圾自行清理。任何擅自改变房屋的结构或造成房屋及相关设施的损坏，乙方都必须恢复原状，如损坏严重则必须修复并予以赔偿损失。

6、权利和义务：

合同到期在乙方结清所实际费用并房屋交接完毕后，甲方应于当天退还乙方所交房屋租赁保证金。

乙方有权利用所租房屋进行经营，但不得利用所租房屋进行非法活动，无权把房屋作为抵押品抵押，否则乙方将承担全部责任。

未经甲方书面同意乙方不得将所租房屋出租或转让给第三方。

合同期内甲方不得要求变更租金收费标准。

7、消防与安全：

经营安全与经营商品安全由乙方自行料理。

消防安全乙方应按国家规定执行，如因乙方原因出现的事故和损失，均由乙方承担责任。

8、违约责任：

9、除上述相关约定外，在合同有效期内，任何一方均不得提出提前终止本合同，如有提出，则提出方应承担违约责任，向另一方支付未到期房租的50%作为违约金。

10、房屋租赁金应按本合同第5项的约定的支付，如逾期迟付，乙方则应承担下述责任：

逾期付款5日，甲方有权按每天%收取应付金额的罚金。

逾期付款至5日，甲方有权按每天%收取应付金额的罚金;不予退还乙方所交付的租赁保证金;有权终止合同收回所出租的房屋。

11、续租：

合同期满，在同等条件下，乙方享有优先续租权;若乙方不再续租，须提前两个月以书面形式通知甲方，合同期满后，房内不可移动的装修无偿归甲方所有，乙方无权进行破坏性拆除。

12、其它事宜：

如因火灾、水灾、地震、政府命令等不可抗力因素致使合同不能履行，双方可解除合同，互不承担违约责任。

命令拆迁，双方可解除合同，互不承担违约责任。或者友好协商以继续合作。

本合同未尽事宜双方可通过友好协商解决。

甲方：乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房屋续租合同篇二十**

出租人(甲方)： 承租人(乙方)： 身份证号码： 身份证号码： 联系方式： 联系方式： 甲乙双方经协商，甲方同意原出租于甲方的房屋及其设施租赁给乙方，房屋产权属于甲方。 房租地址： ，续租事宜达成如下协议并共同遵守。

一 、续租期间自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，计月

二、续租期间房屋月租金 ¥ 元，大写(人民币)：

三、付款频率乙方每次交 个月租金，下期租金应提前 天交于甲方。

四、房屋原押金 ¥ 元 ，大写(人民币)： 不变，待甲乙双方协议退房时，甲方应退还乙方该押金。

五、续租期间房屋内设施维修，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修。重要设施需要进行大修时，乙方应通知甲方。属于房屋内设施正常损耗维修的，费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。

六、本续租协议其他条款，仍按照原《租赁合同》执行并保持不变，本续租协议与原租赁合同密不可分，与原租赁合同具有同等法律效力。

七、本协议中未列明事项及执行中发生的争议，甲乙双方应协商解决，协商不成的，可申请仲裁、起诉。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。复印件及传真件具有协议同等效力。

九、本协议甲乙双方签字当日起生效。

十、甲乙双方可以协议决定收(付)款方式。

收款方银行账号 开户行 户名 备注：

**房屋续租合同篇二十一**

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

(一) 房屋坐落于 丰台区怡海花园富润园3号楼2303室。

(二)房屋权属状况：甲方持有房屋所有权证，房屋所有权证书编号：丰私字第76704 。

第二条 房屋租赁情况及登记备案

(一)租赁用途： 生活居住 ;如租赁用途为居住的，居住人数为： 贰人 ，最多不超过 贰 人。

(二)如租赁用途为居住的，乙方应自订立本合同之日起7日内，到房屋所在地的社区来京人员和出租房屋服务站办理房屋出租登记手续，甲方有义务协助其提供相关手续。对超过约定人数居住的，乙方应将居住人员情况以书面形式提前提请甲方同意后方可入住，否则视为违约。居住人员中有外地来京人员的，乙方应到当地公安派出所办理暂住证，甲方有义务协助其提供相关手续;居住人员中有境外人员的，乙方应自订立本合同之时起24小时内到当地公安派出所办理住宿登记手续，甲方有义务协助其提供相关手续。

在未征得甲方书面同意的条件下，乙方不得改变租赁用途为非居住，否则，甲方有权单方面解除合同，并要求乙方承担违约责任。

第三条 租赁期限

(一)房屋租赁期自20x年01 月01日至 20x 年12 月 31 日。因本合同为双方续签合同，自本合同签字盖章后视为房屋交付完成，房屋内物品清单以本合同之前双方签订租赁合同所附物品清单为准。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

乙方继续承租的，应提前 三十 日向甲方提出续租要求,协商一致后双方重新签订房屋租赁合 同。

第四条 租金及押金

(一)租金标准及支付方式：¥6000元/月，租金总计：人民币陆千整(¥：6000元 )。

支付方式： 20x年12月25日前支付¥6000元。在约定的付款期内，承租方应以银行汇款的方式，将相关款项转入甲方银行账号。

甲方账号信息： 户名：董保钧

银行卡号：62220x20x12728990 (工商银行) (二)押金：人民币陆千元整 (¥： 6000 )， 租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

第五条 其他相关费用的承担方式 租赁期内的下列费用中，物业和供暖费用由甲方承担，其余由乙方承担：(1)水费(2)电费(3)电话费(4)电视收视费(5)燃气费(6)车位费(7)卫生费(8)上网费(9)乙方其他个人消费。

如乙方垫付了应由甲方支付的费用，甲方应根据乙方出示的相关缴费凭据向乙方返还相应费用。

第六条 房屋维护及维修

(一)甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全;承租人保证遵守国家、北京市的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。•

(二)租赁期内，乙方应保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、 对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。

2、 因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第七条 转租

除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将房屋部分或全部转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

第八条 合同解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同，且由此造成甲方的任何形式的损失均由甲方负责：

1、迟延交付房屋达1日的。

2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同、收回房屋，且由此造成乙方的任何形式的损失均由乙方负责：

1、不按照约定支付租金达10日的。

2、欠缴各项费用达2500元的。

3、擅自改变房屋用途的。

4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

5、保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。

6、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。•

7、擅自将房屋转租给第三人的。

(五)其他法定的合同解除情形。

第九条 违约责任

(一)甲方有第八条第三款约定的情形之一的，应按月租金的100%向乙方支付违约金;乙方有

第八条第四款约定的情形之一的，应按月租金的 100 %向甲方支付违约金，甲方并可要求乙方将房屋恢复原状或赔偿相应损失。

(二)租赁期内，甲方需提前收回房屋的，或乙方需提前退租的，应提前三十日通知对方，并按月租金的 100 %向对方支付违约金;甲方还应退还相应的租金。

(三)甲方未按约定时间交付房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按月租金的 100 %标准支付违约金。

第十条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，依法向有管辖权的人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十一条 其他约定事项

本合同经双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式 贰 份，其中甲乙双方各执壹份。 本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人(甲方)签章： 承租人(乙方)签章：

身份证号码： 身份证号码：

年月日：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找