# 2024年承包土地的合同书(七篇)

来源：网络 作者：星海浩瀚 更新时间：2024-07-15

*合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希...*

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

**承包土地的合同书篇一**

乙方：xxx

根据《合同法》和《农村土地承包法》等法律、法规的规定，甲、乙双方本着平等协商、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权事宜协商一致，订立本协议：

一、协议内容

甲方将位于村十五组xxx（身体多病，生活不能自理）（由丈夫xx代理）、xxx的责任田土地共计5.5亩承包给乙方生产经营，用于发展种植业和养殖业。

二、土地的性质及现状

该土地为甲方的个人责任田地，无抵押、无债权债务关系。

三、土地用途及承包形式

1．土地用途为农业种植和养殖。

2．承包形式：个人承包经营。

四、承包期限

承包期为十年，从20xx年6月12日起至20xx年6月11日止。四至界限：东至十七组土地，西至截岗沟，南至沟，北至xxx土地。

五、承包价款及支付方式

本土地的承包金为每年支付小麦20xx斤，大写贰仟斤；玉米500斤，大写伍佰斤。乙方以粮食支付给甲方，每年支付一次，首次给粮时间为协议订立之日，以后每年在协议日到期前十天支付本年度一年粮食。

六、甲乙双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1．对土地开发利用进行监督，保证土地按照协议约定的用途合理利用。

2．按照协议约定收取粮食；在协议有效期内，甲方不得提高承包金（粮食）。

3．保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4．协助乙方进行农业产业开发、宣传、应用。

5．在协议履行期内，甲方不得重复发包该地块。

（二）乙方的权利和义务

1．按照协议约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地，但不能改变土地性质，只能用于农业种植和养殖，不能用于非农生产。

2．享有承包土地上的收益权和按照协议约定兴建、购臵财产的所有权。

3．乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。

4．乙方不得用取得承包经营权的土地抵偿债务。

5. 乙方的经营使用权可以转包、继承或者与他人合作，但须经甲方同意。若转包或继承还须转包方或继承方与甲方重签合同

七、违约责任

1．在协议履行期间，任何一方违反本协议的约定，视为违约。

2．乙方应当按照本协议约定的期限足额支付租金（粮食）。

八、本协议未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。经甲乙双方签章后生效。

甲方（签字盖章）：

乙方（签字盖章）：

鉴证人（签字盖章）：

签字日期： 年月日

**承包土地的合同书篇二**

x县x镇xxxxx第\_\_\_组农业社社员 （以下简称甲方）

x县x镇xxxxx第\_\_\_组农业社社员 （以下简称乙方）

根据《中华人民共和国农村土地承包法》通过家庭承包取得的土地承包经营权，因承包方之间为方便耕种或各自需要，可以对属于同一集体经济组织的土地的土地承包经营权进行互换的有关规定，经甲乙双方本着平等协商、自愿、相对集中、有利于耕种的原则，依法达成如下互换协议，双方共同遵守。

一 、甲方自愿将本家庭承包的座落在托县五申镇xxxx第\_\_\_\_组 农业社的承包地\_\_\_\_\_块，面积\_\_\_\_\_\_亩，折合面积\_\_\_\_亩。与乙方家庭承包的\'座落在托县五申镇xxxx第\_\_\_\_组农业社的承包地\_\_\_\_\_块，面积\_\_\_\_亩，折合面积\_\_\_\_\_\_亩，进行互换。

甲方地块名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，性质\_\_\_\_\_\_\_，合计面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（亩）

乙方地块名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，性质\_\_\_\_\_\_\_\_\_合计面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_（亩）

二、互换起止日期：自\_\_\_\_\_\_年 月 日起到永远。

三、互换后如果遇到土地被国家征用或集体规划使用时，所得到的补偿，各自享受或承担互换前的土地。

四、粮食补贴等各项惠农政策面积不变，与农业社的承包地面积不变，与农业社的承包合同不变。各自享受自己原来该享受的，各自承担自己原来该承担的。 即各自享受或承担互换前的土地。

五、违约责任：本协议签订后，甲乙双方要共同遵守，如一方违约，将赔偿另一方由此所造成的一切经济损失。

六、本协议一式三份，甲乙双方和中间人各一份。

七、本协议由甲乙双方签字之日起生效。

八、甲乙双方应尊重对方在使用土地（互换后）上的生产经营自主权，互不干涉对方经营活动;各自利用该土地所产生的一切成果全部归新主人。

甲方（户主）： 乙方（户主）：

身份证号码： 身份证号码：

中间人：

村委会（公章）

法人代表：

签字地点：

签字时间： 年 月 日

**承包土地的合同书篇三**

甲方：乙方：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》及相关规定，经甲乙双方同意，本着自愿、平等、有偿、诚信的原则，经双方协商同意，就土地承包经营权转让事宜达成一致意见，并订立一下条款。

一、 承包地块：甲方将位于文登市宋村镇台上村的土地亩的承包经营权转让给乙方使用。

二、 承包时限：

1、甲方于20xx年 1月 1日起将上述土地承包经营权长期转让给乙方，并按有关规定协助乙方办理土地经营权转让手续。

2、承包期自该土地由甲方承包之日起30年的剩余年限，即20xx年1月1日至20xx年1月1日。

三、承包价格：上述承包地年转让费为元∕亩。

四、其它约定：

1、甲方若对承包地界指界有误而造成的乙方经济损失由甲方承担全部责任。

2、承包合同生效后，因国家对土地承包经营政策进行调整的，补偿款归甲方所有，地面附着物（苗木、农作物等）补偿款归乙方所有。

3、国家给予的各种政策性补贴由乙方享受，相关农业政策性保险由乙方缴纳，并享受保险赔偿款项。

4、合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商达成一致意见，形成书面补充协议。

5、合同自双方签字之日起生效。

6、合同一式两份，甲乙双方各执一份。

五、合同纠纷处理：若双方发生合同纠纷，甲乙双方应共同协商解决，协商不成的，按《合同法》、《农村土地承包法》等等法律法规执行。

六、违约责任：

1、甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，甲方赔偿乙方全部损失。

2、乙方违背合同规定，给甲方造成损失的，乙方赔偿全部损失。

特此订立合同

甲方（签字盖章）：20xx年月日

乙方（签字盖章）：20xx年月日

**承包土地的合同书篇四**

甲方： 村民委员会

乙方：

根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的有关规定，乙方通过 方式取得甲方荒滩荒山(林地)的承包经营权，经双方共同商定，达成如下协议，特立此土地承包详细协议书：

一、甲方将位于 村民委员会(组)所有的， 以北、现 以西与 毗邻的荒山(林地)发包给乙方使用，其四至为：

东至：现 西边;

南至：与 村荒山相隔的通往上山的道路;

西至：这两座山顶东西分水岭一线;

北至：从南侧数第二个山头与第三个山头之间的山谷中分线。

二、乙方承包后，承包使用期五十年不变，即从二oo 年 月 日起至二o五 年 月 日终止。

三、乙方所承包的荒滩荒山(林地)使用权及其地上附着物总承包款为人民币 元整，付款方式为：

四、乙方承包荒滩荒山后应积极治理，在荒山上植树、种草或搞多种经营;经有关部门批准可以从事非农业生产，利用承包范围内的林木、粘土、沙石等矿产资源或建造固定设施。

五、乙方对所承包的荒滩荒山有独立的经营管理权，但不得转包。

六、甲方要尊重乙方所承包荒滩荒山的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，对荒山的开发治理成果全部归乙方所有。

七、乙方在所承包的荒滩荒山在土地承包详细协议书履行期内除乙方交纳承包款外，乙方不负责其他任何名目的费用。

八、乙方将荒滩荒山承包后，甲方有权监督、检查、督促其治理和合理利用荒滩荒山资源，发现问题及时书面通知乙方。

九、甲方保证该荒滩荒山(林地)界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

十、甲乙双方必须信守土地承包详细协议书。如甲方违约导致解除此土地承包详细协议书，须付给乙方违约金人民币 万元、退还乙方承包荒滩荒山所付的全部价款，同时对乙方的治理投入和治理成果合理作价，作价款一次性付给乙方;如乙方违约导致解除此土地承包详细协议书，甲方不予退还乙方的承包款。

十一、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

十二、土地承包详细协议书期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签土地承包详细协议书;如乙方不再承包经营，甲方对乙方的治理成果、经济投入合理作价归甲方，作价款一次性付给乙方，不得拖欠。否则，此土地承包详细协议书期限顺延至甲方将全部价款付清乙方后土地承包详细协议书自行终止。

十三、甲乙双方如因作价款发生分歧，协商不成，须委托甲乙双方共同认可的中介机构进行评估作价，其结果对双方均有约束力。

十四、此土地承包详细协议书发生纠纷由 裁决。

十五、本土地承包详细协议书一式四份，甲乙双方各一份、公证处一份、 乡人民政府备案一份，经 公证处公证后生效。

甲方(盖章)： 乙方(签字)：

法定代表人(签字)：

二oxx 年 月 日

**承包土地的合同书篇五**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将土地亩、每亩承包费\_\_\_\_\_\_\_元承包给乙方。

二、合同期限从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、承包价格：本合同期限内按每亩\_\_\_\_\_元，在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性结清。结不清收回土地，若有诚信，可续签，价格再议，本合同长期有效。

四、结算方式：以现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

五、甲方承包的土地不能有任何争议、纠纷和债务。

六、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权，但不能改变土地用地性质，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营方式，乙方要认真管理好甲方的土地，不得让别人占用，及时除草，不能留下杂草，保养、平整好每

块土地，不得

损坏。

七、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给乙方造成的经济损失全部由违约方承担。

八、本合同自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字： 乙方签字：

见证人：

年 月 日

**承包土地的合同书篇六**

甲方：xxxxx市xx区xx路x号第1栋1单元702号房

乙方：xxxx市xx区xx东路x号xxxx14栋1单元204房

为了更好地建设xx镇围村山场村民小组的承包土地，经甲、乙双方友好协商，为明确甲乙双方的权利义务，保护双方的合法权益，甲乙双方本着平等自愿的原则，双方互惠互利。经协商一致，订立本合作合同。

甲、乙双方共同承包xx市xx区xx镇围村村委山场村民小组的闲置土地及山坡地，承包面积亩。

本合同土地承包期限，从20xx年5月日起至20xx年5月日共壹拾陆年，建设期为壹年。

1、由甲方人员担任开发项目的法定代表人，并负责组建项目的经营管理机构，对开发经营项目进行统一管理，自负盈亏。

2、在不违反本合同和相关法律的情况下，甲方有充分自主经营权，甲方权按自己的经营方式经营自行决定与第三方联营、合作、出租。（如全转包事先征得乙方同意，甲方不得与第三者发生承包关系）。土地承包金仍然由甲方缴纳。甲方在经营期间的债权、债务与乙方无关。

1、在甲方经营期间，乙方有义务配合甲方解决好山场村村民关系，不给村民闹事，不影响甲方正常经营。

2、承包地范围内，场地平整工作由乙方全权负责，平整山头费用由甲方负责，鱼塘部份填土平整由乙方负责，与甲方无关。

1、前四年，从20xx年5月日起至20xx年5月日止，甲方按每年每亩x元交给乙方。

2、第五年开始，至承包期结束，即从20xx年5月日起至20xx年5月日止，甲方按每年每亩x元交给乙方。

3、承包金交租时，每半年交租一次，若甲方资金周转困难，可分三次交付给乙方。

1、甲方在承包期内，需要整块地转让给他人，必须征得乙方同意方可办理，补充协议条款，甲、乙双方一样按本合作协议执行。补充协议的四年承包金按第五条第2款执行。

2、甲、乙双方负责人的变更不影响本合同的履行，乙方的继承人有权继承本合同的权利并承担相应责任。

3、合同有效期间，除出现本合同规定甲方可以单方终止本合同的情况外，甲方不得以其他理由提前终止本合同。

4、承包地内猪栏赔偿费用及村口8m宽道路投资费用由甲方负责，与乙方无关。

5、在合同签约前，乙方前期投资费用由乙方负责与甲方无关。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方（手印）： 乙方（手印）：

身份证号： 身份证号：

20xx年xx月xx日 20xx年xx月xx日

**承包土地的合同书篇七**

发包方：(以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

按照万州区小周镇马道村1组社员大会审议通过的土地承包方案，承包方自愿以家庭承包的方式承包发包方提供的土地。为明确土地承包关系，维护双方的合法权益，根据《中华人民共和国农村土地承包法》和其他相关法律、法规及政策规定，经双方充分协商，特订立本合同。

本合同协议承包的土地为耕地和园地，共 块，面积 亩。其中：田 块，共 亩;土 块，共 亩。

承包期限共30年，从 1998年 07月01日起，至20xx年06月30日止。

本宗土地的用途为农业生产。

(一)依法拥有集体土地的所有权。国家征用土地时，青苗补偿费归土地耕种者享有，土地征用补偿费的其余部分归发包方所有，按照国家相关法律法规和文件规定使用。

(二)发包方有权监督承包方依照承包合同约定的用途合理利用土地，制止承包方损害承包地和农业资源的行为。

(三)承包方流转承包地和因分户拆分承包地时，如果损害集体和其他社员的利益，发包方有权拒绝批准并制止实施。

(四)用承包土地的经营权抵押融资，必须经发包方同意。发包方将承包地流转给第三方的，流转合同书应予注明发包方的本项权利。

(五)承包方有下列情况之一的，发包方有权解除承包合同：

⑴ 承包方违约以致严重影响发包方和其他社员的经济利益的;

⑵ 承包人进行破坏性、掠夺性生产经营，经发包方劝阻无效的;

(六)法律、行政法规规定的其他权利。

(一)维护承包方的土地承包经营权，不得单方面以承包方家庭人口减少等理由非法变更和解除承包合同。

(二)尊重承包方的生产经营自主权，不得干涉承包方依法进行正常的生产经营活动。

(三)执行区、乡镇(街道)土地利用总体规划，组织本集体经济组织内的农业基础设施建设。

(四)国家征用承包地时，合理分配安置补偿费，帮助承包方获取青苗补偿。

(五)集体建设占用承包地时，发包方要按承包方实际青苗损失给予合理赔偿。对发包方被占用的承包地，发包方要用其他土地补足。无法补足的，按现行土地租金水平和剩余承包年限折算成现金一次性给予补偿。

(六)法律、行政法规规定的其他义务。

(一)依法享有承包地使用和收益的权利，有权自主组织生产经营和处置产品。

(二)有权依法流转土地经营权,自行决定流转方式，取得流转收入。

(三)承包方如果不愿意继续耕种承包地，可以将承包地交回发包方，但要提前半年书面申请。

(四)承包地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的补偿。

(五)法律、行政法规规定的其他权利。

(一)保证土地的农业用途，不得用于非农建设。

(二)依法保护和合理利用土地，履行耕作义务，确保土地不撂荒,更不得给土地造成永久性损害。

(三)承包方不得向本社以外的单位和个人转让土地承包经营权。以转让的形式将承包地流转给本社农户，必须经发包方批准。以其他方式流转土地，流转合同必须报发包方备案。

(四)法律、行政法规规定的其他义务。

⑴承包方退回全部承包地的;

⑵承包方全部农业人口迁入其他农村集体经济组织，并取得承包地;

⑶承包方所有的农业人口死亡;

⑷国家征用全部承包地;

⑸集体生产公益设施建设需要占用全部承包地;

⑹其他按照法律法规规定发包方可以收回全部承包地的。

国家建设和集体生产公益设施建设需要征占用部分承包地以及承包方退回部分承包地时，本承包合同以签订补充协议的方式进行变更，对变化的合同标的等相关内容进行修订。

当事人一方违约，应当承担停止侵害、恢复原状、排除妨害、消除危险、赔偿损失等民事责任。

十一、本合同履行过程中发生的纠纷，双方协商不成的，首先请求村(居)委会和镇乡人民政府(街道办事处)调解;调解不成的，向万州区农村土地承包纠纷仲裁委员会申请仲裁，或直接向万州区人民法院提起诉讼。

本合同未尽事宜，依照相关法律法规及政策的规定执行。

本合同须申请镇乡人民政府(街道办事处)鉴证，从鉴证之日起生效。

其他

本合同一式三份，发包方、承包方和合同鉴证机构各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找