# 城市拆迁管理工作报告

来源：网络 作者：玄霄绝艳 更新时间：2024-07-18

*城市拆迁管理工作报告为推动城市房屋拆迁管理工作顺利进行，前段时间，市人大常委会组成调查组，通过听取汇报、座谈研讨、实地考察，对我市城市房屋拆迁管理情况进行了一次专题调查。现将这次调查的有关情况报告如下：一、坚定信念向前看目前，我市的建设改造...*

城市拆迁管理工作报告

为推动城市房屋拆迁管理工作顺利进行，前段时间，市人大常委会组成调查组，通过听取汇报、座谈研讨、实地考察，对我市城市房屋拆迁管理情况进行了一次专题调查。现将这次调查的有关情况报告如下：

一、坚定信念向前看

目前，我市的建设改造拆迁工作遇到了困难。在困难的时候，应能看到成绩，看到光明，以提高勇气，坚定信念，夺取新的胜利。几年来，我市的改造拆迁特别是“城中村”的改造拆迁工作取到了人所公认的历史突破性成就，也积累了大量的实践经验，应当认真总结，发扬光大，指导今后的工作。

（一）改换了城市容颜。

近年来，市委、市政府始终坚持创造环境科学发展、以人为本健康发展、长短兼顾持续发展、新旧统筹和谐发展的理念，制定了一系列科学的拆迁管理的政策和措施，并精心部署，全力推进，掀起了建设、扮靓凤城的热潮，开创了老城和新区齐头并进、相互促进、和谐发展的新局面。XX年以来，全市共完成城区范围内道路绿化、公益事业、旧城改造拆迁项目50个，面积71.2万平方米，拆迁安置企业和居民4080户，开发建设了城投·新视界、城投·书香苑、桃园小区、碾头小区、文苑小区、蜜水景苑、黄金花园等一大批设计超前、理念新颖、布局合理、质量过硬、档次较高的住宅小区，大批城市居民告别低矮旧居，住进宽敞楼房。其中，XX年城区共完成拆迁面积35万平方米，拆迁单位95个、居民1510户，比前3年总和还要多。今年以来，完成城市拆迁项目13个，面积19.8万平方米，拆迁安置企业和居民1020户。截至目前，“城中村”改造完成率已达到52%。通过拆迁改造，城区面貌焕然一新，城市功能配套进一步完善，城市人居环境进一步优化，城市品位进一步提升，广大群众对城市面貌发生的巨大变化给予了高度评价。

（二）积累了宝贵经验。

这几年我市城市拆迁改造规模空前，城市面貌日新月异，同时在城市房屋拆迁管理方面，探索了一些新路子，积累了一些好经验，可以归纳为四条。

好的制度和政策是做好拆迁管理工作的根本保障。近几年，我市相继出台了《关于进一步加快旧城区和违法建筑拆迁工作的意见》、《关于鼓励旧城改造的暂行规定》、《市房屋及附属设施拆迁补偿标准》等，并配套制定了拆迁方案报批、拆迁资料详细审查、拆迁工作考核和拆迁管理责任追究等制度，建立了较为完善的城市拆迁制度体系，做到了有法可依、有章可循。

规范的运作程序是做好拆迁管理工作的关键所在。市政府及有关职能部门严格按照法律法规和制度规定，牢牢把握政策合法、程序规范、运作公开、补偿合理的原则，积极开展工作，推动了拆迁的高效进展。如今年的铁路拆迁，依据《省城市房屋拆迁管理条例》，对拆迁房屋和产权调换房屋价值实行了市场化评估，增强了拆迁工作的公开透明性；严格按照法定程序做好拆迁公告、听证及座谈会、动迁会议、测量评估、公示送达、协议签订等工作，实现了和谐拆迁、依法拆迁。

正确的舆论导向是做好拆迁管理工作的内在要求。为了有效统一思想，各级各单位充分利用舆论阵地，通过制作宣传车、贴通告、挂横幅、发宣传单、印发简报、给广大被拆迁户致一封信等形式，广泛深入地宣传拆迁改造的重要意义、总体思路和方法步骤，宣传拆迁改造的法律法规和政策规定，宣传先进单位、先进个人的事迹，形成了良好的舆论氛围，有力地促进了拆迁改造的顺利进行。

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找