# 买卖私人房屋合同范本标准版

来源：网络 作者：悠然自得 更新时间：2024-07-23

*合同编号:\_\_\_\_\_\_\_\_买卖私人房屋合同范本标准版温馨提示：本合同示范文本只是提供给当事人在签订合同时的一种参考，当事人须根据具体实际情况正确选择适用的条款并作相应的调整，切勿套用，订立重大合同或者内容复杂的合同最好咨询相关的法律专业人士...*

合同编号:\_\_\_\_\_\_\_\_

买卖私人房屋合同范本标准版

温馨提示：本合同示范文本只是提供给当事人在签订合同时的一种参考，当事人须根据具体实际情况正确选择适用的条款并作相应的调整，切勿套用，订立重大合同或者内容复杂的合同最好咨询相关的法律专业人士，感谢您的阅读下载！

甲方（出卖方）\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（受让方）\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国合同法》等有关政策法规之规定，出卖方通过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，自愿将以下房屋及该房屋占用范围内的国有土地使用权出卖给买受方，双方遵循平等、自愿、公平、守法和诚实信用原则，经协商一致，就存量房买卖事宜订立本合同.，一式\_\_\_份，具有同等法律效力，一份电子文本存入存量房买卖网上管理系统备查，打印文本由出卖方、买受方、房屋权属登记机构、\_\_\_\_\_\_（或（贷款银行））各执一份.第二十一条：本合同网上备案以后，买卖双方依据本合同相关条款约定行使单方解除合同权或退房权的，对方应当及时配合有权解除方或有权退房方共同向房屋所在区房地产市场管理机构申请办理本合同网上备案注销手续；对方不能配合的，有权解除方或有权退房方应当按照本合同第十七条约定的争议解决方式确认单方解除合同或单方退房权利，然后再向房屋所在区房地产市场管理机构申请办理本合同网上备案注销手续.第二十二条：本合同自\_\_\_\_\_\_（（双方签章）（网上备案）（公证））之日起生效.（仅选一种）

附件一：房屋附属物品清单（黏贴无效）

一、装饰状况为下列第\_\_\_\_\_\_种.（仅选一种）

（1）装修房：

（2）毛坯房：

二、设施设备状况为下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种.（可以全选）

（1）供水：

（2）供电：

（3）供气：

（4）厨房设备：

（5）卫生设备：

（6）通讯设备：

（7）电器设备：

（8）防盗设备：

（9）停车位：

（10）家具：

（11）其它：

三、权属登记以外其它附属房屋状况为下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种.（可以全选）

（1）附属阁楼：

（2）附属汽车库：

（3）附属自行车库：

四、其它.附件二：合同补充协议（黏贴无效）

合同

各

方

当

事

人

签

章

出卖方：

买受方：

本人（签字或盖章）

本人（签字或盖章）

法定代表人（签字或盖章）

法定代表人（签字或盖章）

法定代理人（签字或盖章）

法定代理人（签字或盖章）

委托代理人（签字或盖章）

委托代理人（签字或盖章）

签于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找