# 最新经济适用房转让合同范本优质

来源：网络 作者：静默星光 更新时间：2024-07-30

*随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。经济适用房转让合同范...*

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

**经济适用房转让合同范本篇1**

转让人 (以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_身份证号：

购买人(以下简称乙方)： \_\_\_\_\_\_身份证号：

甲乙双方本着诚实信用、公平自愿的原则，就甲方经济适用房权利义务转让事宜，达成如下协议：

一、转让房屋情况

1、甲方同意将以甲方名义购买的经济适用房转让给乙方，即甲方自愿将经济适用房权利让与乙方，由乙方享受该经济适用房产权项下所有权利。

2、该房屋位于\_\_\_\_\_\_县“园丁花苑”小区b号楼一单元231 ，面积约138平方米(含楼梯间等公共部分面积在内，实际面积以相关部门核发的房产证为准)。

二、价款及付款方式

甲方将该房屋出让给乙方，总价格(含装修费)为：人民币叁拾陆万元(小写￥360000元)。此款于本协议签订后，乙方一次性支付给甲方。付款方式为银行转帐。

三、共同约定

1、因该房产关系为“经济适用房”， 在该房产未过户前，乙方交付甲方房屋使用权转让金的同时，甲方应将该房交于乙方使用;

2、甲方把与县教育局购房合同(协议)复印件交给乙方保管，乙方享有该房产的一切权利;

3、房产证尚未办理，甲方应按有关规定及时办理房产证，并且交与乙方保管。待该房产满足过户条件时，甲方应积极配合乙方将该房产过户到乙方名下;若该房产过户手续费用过大，乙方可以延缓一年办理过户手续;

4、根据甲方与\_\_\_\_\_\_县教育局签订“园丁花苑”购房合同书约定，甲方办理房产证，办理土地证手续费，税费等费用已经交给

\_\_\_\_\_\_

县教育局，等到相关部门允许办理房产证后，甲方积极办理房产证，若政策或政府相关规定变化，办理房产证除甲方已经交给\_\_\_\_\_\_县教育局的费用之外，不足费用和再需补交各种费用全部由乙方承担。

5、该房是“经济适用房”，超出经济适用房规定部分住房面积的购房差价由乙方负责补交;

6、乙方在使用该房屋期间，与使用该房相关联的各种义务均由乙方履行，使用该房屋期间不按相关规定使用所造成的后果均由乙方承担。

四、甲方义务

1、甲方要确认并保证有权转让本协议所指定的经济适用房，并具有签署本协议的完全能力。

2、因该经济适用房以甲方名义购买，故应以甲方名义办理经济适用房的房产证及国有土使用权证、契证等，待产权手续办理完毕后，甲方应积极配合乙方办理产权过户手续;甲方要出具各项证明，积极配合乙方办理，否则视为违约行为。

3、在乙方未办理产权过户手续之前，甲方应将与县教育局签订的合同协议复印件和房产证、国土使用权证、契证等证件(甲方取得相关证件后)交付乙方保管，否则视为违约行为。

4、该房在过户到乙方名下之前，甲方仅为该房产名义上的权利人，甲方不得再将该房产进行买卖，不得将该房屋用于各种抵押、担保等，并保证未涉及任何抵押债权或债务，不被任何第三方追索任何债权或债务，否则视为违约行为。

5、本协议签订后，甲方的儿女、亲朋不得以任何理由和借口提出收回使用。

五、乙方义务

1、乙方要履行本协议中约定的权利义务。

2、该房是“经济适用房”超出经济适用房规定部分住房面积的购房差价由乙方负责补交。

3、根据甲方与\_\_\_\_县教育局签订“园丁花苑”购房合同书约定，甲方办理房产证，办理土地证手续费，税费等费用已经交给\_\_\_\_\_\_\_\_

县教育局，若政策或政府相关规定或教育局相关核算变化，办理房产证等证件时除甲方已经交给\_\_\_\_\_\_\_\_县教育局的费用之外，不足费用和再需补交各种费用全部由乙方承担。

4、乙方在未过户之前，不能将房屋转让给第三方。

六、违约责任

若甲方违反合同约定，需向乙方支付违约金伍万元，并退还乙方支付购房费人民币叁拾陆万元。若乙方违反合同约定，甲方有权收回该房屋使用权，并且乙方支付甲方伍万元违约金。

七、本合同未尽事宜，由双方协商解决，协商不成，可向县人民法院起诉。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，并附甲乙双方身份证复印件，本协议自双方签字确认后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找