# 房屋委托书简单版 房屋委托书个人委托书(21篇)

来源：网络 作者：寂夜思潮 更新时间：2024-08-01

*无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。房屋委托书简单版 房屋委托书个人委托书...*

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

**房屋委托书简单版 房屋委托书个人委托书篇一**

身份证编号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_暂住证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

被委托人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_性别:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出生日期:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证编号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_暂住证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托原因及事项:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本人\_\_\_\_\_\_\_\_\_准备购买\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋(房产证号为:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，现因本人工作繁忙，不能亲自办理相关手续，特委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为我的合法代理人全权代表我办理如下事项:

1、代为办理该房产立契过户，税务登记及与之相关的一切手续

2、代为领取房产证

3、代为签署与交易有关的合同文件等

4、代为办理银行放款手续及贷款资金的划转，解冻等与之相关的一切手续

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

委托人签字:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋委托书简单版 房屋委托书个人委托书篇二**

甲方(委托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受托人)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据国家法律、法规和本市政府部门有关规定，甲、乙双方在平等、自愿和协商一致的基础上，就甲方委托乙方，乙方接受甲方委托从事房屋购买代理事项达成一致，订立本合同。

第一条 委托事项

甲方委托乙方代理购买于北京市\_\_\_\_区\_\_\_\_房产，建筑面积\_\_\_\_平方米，权属性质\_\_\_\_，原商品房销售契约编号\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 委托代理期限

乙方自本合同订立后的次日起\_\_\_\_个工作日完成全部代理事项，如因甲方原因耽误，工作日相应顺延。

第三条 房产价格及付款时间、付款方式

1.该房产购买价格为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，此价格为净房款，购买该房产甲方应交的其它相关费用详见附件一。

2.付款日期、付款方式：

第四条 甲乙双方相互提供下列相应证件

甲方提供：夫妻双方身份证、户口本、婚姻证明、人名章。

乙方提供：经纪机构资质证书、营业执照复印件。

第五条 甲方义务

1.甲方应及时提供该房屋办理产权过户手续过程中所需要的相关证件及材料的原件和复印件，并保证在办理过户交易手续时按时到场。

2.若甲方申请银行按揭贷款，需及时向乙方提供贷款所需资料。

3.照本合同中约定的付款方式及时间按时交付房款。

4.乙方通知甲方签订房屋买卖合同，甲方应于接到通知之日起三个工作日内到指定地点签订，办理该房屋产权属变更。

第六条 乙方义务

1.乙方确保代理事项真实合法。

2.确保卖方按照本合同约定按期过户，进行房屋交接。

3.不得违反国家法律法规的相关规定，或与他人恶意串通，损害甲方利益。

4.如需变更为甲方代理服务事项、要求和标准，须经甲方同意。

第七条 其他事项约定

1.签署成交协议后，钱款交接地点为乙方指定地点，否则后果自负。

2.本合同履行期间，甲、乙双方因履行本合同而签署的补充协议和其它书面文件，均为本协议不可分割的一部分，具有同等法律效力。

3.该房屋办完过户手续，甲方收到房屋后，本合同自行终止。

第八条 违约责任

1.甲、乙双方履行本合同期间，如因不可抗力、国家法律、法规、政策等原因，该房不能办理权属变更，双方均不承担违约责任。

2.本合同履行期间，如违反本合同第五、六条各项约定之一的，应支付对方该房约定出售价格的5%的违约金作为赔偿。

3.如因卖方原产权证办理不成功，导致本合同无法正常履行，乙方全部返还甲方所交款项，双方免责，合同解除。

第九条 合同争议的解决办法

本合同如发生争议，由双方当事人协商解决，如协商不成，依法向出售房产所在地的人民法院起诉。

第十条 合同生效日期

本合同经甲方签字和乙方盖章后即生效，合同文本一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

第十一条补充条款

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋委托书简单版 房屋委托书个人委托书篇三**

委托人：女，x年x月x日出生，公民身份31。 受托人：，男，x年x月x日出生，公民身份34。

委托事项：

本人现有一套房产，位于上海市奉贤区路x弄x号x室[建筑面积：㎡，上海市房地产权证编号：沪房地奉字(2024)第0号]，现全权委托袁同双办理上述房产出售的以下相关事宜：

一、代为签订买卖合同(办理公证手续)、办理产权过户登记手续并领取房地产权证;

二、缴纳相应税款及相关费用;

三、代为收取上述房产的全部房款(包括定金、首付款、办理开具贷款卡、收取买受人的贷款);

四、办理上述房屋的水、电、煤气、电话、物业、有线电视、房屋维修基金等附属设施变更登记等手续;

五、协助买受人办理贷款手续;

六、代为办理上书房地产买卖过程中的其他相关事宜。

受托人在其权限范围内依法所作的一切行为及签署的一切文件，我均予以承认，并承担相关法律责任。

委托期限：自x年xx月xx日至上述事宜办理完毕止。 受托人无转委托权。

委托人：

签订地点：

签订日期：

**房屋委托书简单版 房屋委托书个人委托书篇四**

委托人： ， ， 年 月 日出生，现住： ，身份证号码： 。

受托人： ， ， 年 月 日出生，现住： ，身份证号码： 。

委托人与受托人系父子关系，兹委托受托人 为我的合法代理人，全权代表我办理以下列事项：

(房地产权证： 号 ，建筑面积： 平方米，建筑结构：混合，设计用途：住宅 )的房屋他权解除。

1、并以上述房产向金融机构抵押办理借款签订经纪合同、借款合同、抵押合同、办理抵押登记;

2、到金融机构及相关部门领取房地产权证、他项权证及注销他项权手续、签订注销抵押登记，办理借款的各项借款手续上签字、在金融部门的借款借据上签字、领取金融部门担保借款;

3、代表委托人出售上述房地产、签订买卖合同、缴纳相关税费、调阅档案、更正登记、办理房地产权转移等各项相关事宜;

二、委托人保证所提供材料、证件均真实、有效，如有虚假或其他欺诈行为，委托人愿承担全部法律责任。

三、委托期限：自委托成立起至 年 月 日止。

四、委托人在委托期间，委托权限范围内所签署的一切有关文件，我均予以承认，由此在法律上产生的权利和义务均由委托人享有和承担。

五、受托人有转委托权。

委托人(签章)：

年 月 日

**房屋委托书简单版 房屋委托书个人委托书篇五**

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_，性别：\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_，性别：\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

受托人：\_\_\_\_\_\_\_\_，性别：\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

委托原因、事项、权限：

委托人\_\_\_\_\_\_是位于北京市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号房屋的所有权人(产权证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，\_\_\_\_\_\_是产权共有人。现我们同意出售上述房产。因为我们\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，不能亲自办理该房产的买卖及相关手续，故委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为我们的合法代理人，全权代表我们办理如下事项：

1、在符合依法出售的前提下，代我们办理此房的买卖交易手续;代为签署以上房屋的买卖合同;

2、代为到房地产交易管理部门办理此房产权转移、过户等相关事宜;

3、代为办理与出售此房相关的物业管理费、水电、燃气、暖气、公共维修基金等交割手续;

4、协助买方以买方名义办理银行贷款相关手续并签署相关文件;

5、代为收取相关售房款;

受托人在上述委托范围内所进行的一切行为和所签署的一切文件我们均予以承认，并承担由此产生的一切法律后果。

委托期限：自委托之日起至上述委托事宜办完为止。

代理人无转委托权。

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋委托书简单版 房屋委托书个人委托书篇六**

委托人：-x 身份证号：

受托人：-x身份证号

兹委托（父亲名）全权代表我与（贷款人）签定的抵押房屋解押委托书中约定的抵押登记注销事宜，抵押登记号为…………。委托有效期二十天。

特此委托

委托人签：

年月日

**房屋委托书简单版 房屋委托书个人委托书篇七**

甲方(委托方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受托方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方因人在外地，特将房屋委托乙方代为出租及管理。经甲乙双方友好协商，现明确甲方房屋租赁授权委托的具体事项如下:

一、乙方有义务对甲方的委托房屋及相关的资信严格保密。

二、房屋信息

1、甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_;共\_\_\_\_\_层第\_\_\_\_\_层。

2、房龄:\_\_\_\_\_年;房间数量:\_\_\_\_\_;卫生间数量:\_\_\_\_\_;总建筑面积:\_\_\_\_\_平米;房屋朝向:\_\_\_\_\_;装修情况:\_\_\_\_\_;房屋用途:\_\_\_\_\_。

三、委托权限

1、该房屋的出租和日常管理;

2、该房屋的相关设施设备的维护与管理。

四、经甲乙双方签字确认后，该委托授权书即生效。

委托方(甲方):受托方(乙方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房产证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**房屋委托书简单版 房屋委托书个人委托书篇八**

甲方(委托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承蒙信任，委托我司独家销售房地产，我司将竭诚为您提供专业服务，为明确双方权利义务，保障双方合法权益，在平等自愿和诚实信用的原则下，双方达成如下合意：

一、委托出售房产概况(详见协议附件：卖方信息登记表)。房产坐落于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，属于划拨出让性质，产权登记面积\_\_\_\_\_\_\_平方米，产权证号：\_\_\_\_\_\_\_

甲方保证就上述物业所做的描述系真实可靠的，且甲方对该房屋享有合法、完全的处分权。

二、乙方义务：

1、代为寻找并提供适合的房产需求信息

2、提供咨询并根据甲方的要求交换信息，草拟或推荐买卖合同文本;

3、代办业务：在甲方的要求下，根据甲方提供的证照和资料代为甲方办理房产过户手续等(需另收代办费)。

三、佣金与费用：

甲乙双方确定中介服务佣金数额为甲方所签房产买卖协议标的金额的1、5%。代办业务费用为￥\_\_\_\_\_\_\_产权过户￥200。甲方应在与他方签订房产买卖协议时向乙方支付佣金及所需代办业务费用。甲方通过乙方服务与他方签订房产买卖协议后，若因甲方原因导致交易无法完成，不影响甲方支付佣金的义务。

四、甲方义务：

1、保证积极配合乙方的服务，在乙方需要带客户看房时，给予提供各方面的便利;

2、本协议委托期及期满六个月内，甲方以及从甲方处获得求购方信息的第三方，无论通过何种途径直接或间接与乙方介绍过的客户成交，甲方均须向乙方支付本协议第三条所约定的中介服务佣金;

3、甲方委托乙方代办房产过户手续的，应及时提供真实完整的证件与资料;

4、非经乙方介绍成交，甲方通过其他中介组织或自行与他人达成交易的，应立即通知乙方。据此，甲方应向乙方支付实际成交金额的0、75%作为乙方应收取的佣金;

5、若因甲方原因，甲方在委托期限内撤销委托，甲方应向乙方支付本委托协议中甲方委托价的中间价的0、75%作为乙方佣金;

6、若甲方通过乙方服务无论是否以定金形式与买方达成书面初步意向的，之后由于甲方或买方违约造成交易终止的，甲方均应向乙方支付买卖双方约定的成交金额1、5%作为中介佣金。

五、甲方委托出售价为总价人民币：\_\_\_\_\_\_\_元至\_\_\_\_\_\_\_元或单价￥：\_\_\_\_\_\_\_元/m2至元/m2、

六、委托期限：

本协议委托期限为\_\_\_\_\_\_\_天，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

七、本协议附件：1、甲方物业权属证书复印件;2、卖方信息登记表;3、卖方顾客服务保证书;4、房产推广计划书。

八、本协议甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

九、补充约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋委托书简单版 房屋委托书个人委托书篇九**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

一、甲方将店面、第贰、叁层壹拾壹间房间出租给乙方。

二、租赁期限定壹年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

三、双方约定半年租金共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，有关城建费、卫生费、安全保卫费等管理费均由乙方负责缴纳。水、电、围墙、门均由乙方自理。

四、租赁期间，乙方应爱护甲方财产，注意安全，一切安全责任事故由乙方承担。如发现甲方财产损坏的，维护费用由乙方承担，但不可抗力的原因造成损坏的除外。

五、租赁期间，甲方不得干涉乙方的合法经营活动。如甲方提前收回租房，应提前壹个月通知乙方，乙方应无条件退还甲方；如乙方不需用该出租房，应壹个月通知甲方，不得自行转租，不得转包。承租时，乙方因办公、经营、生产等需要附设的设备、财产，退租时应自行拆回。

六、租期满，如乙方要继续承租，乙方应提前壹个月向甲方申请续订租赁协议。租赁费与现年市场价协商调整，但同等条件下，甲方应优先考虑租给乙方。

七、现有楼房楼梯今后甲方需用时，乙方应给予甲方共用，不得以任何理由进行阻挠。

八、现有人员就业的问题由乙方租用该房屋后，自行解决。

九、租金约定每月初1日准时送交xx公司，每超一天按30%收取滞纳金，超过一个月未交，即中止合同。

十、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，本协议甲乙双方签字盖章后立即生效。

甲方：乙方：

代表(签名)：代表(签名)：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋委托书简单版 房屋委托书个人委托书篇十**

甲方：

乙方：

甲乙双方经过平等、充分协商，就双方共同投资购买物业之相关事宜达成如下协议，以资信守：

一、甲乙双方共同投资，购买一套位于上海市，房产总价款万元人民币。

二、出资金额、出资比例

甲方出资元人民币。

乙方出资元人民币。

甲方、乙方各出资50%。

三、产权比例

甲方享有共同所购物业50%的产权。乙方享有共同所购物业50%的产权。

四、物业考察、购买

甲乙双方共同对拟购房产进行实际考察、了解。

五、购置物业法律文件签署、款项支付、购房手续办理及委托授权

甲方委托乙方由乙方全权办理购房定金、首付款、及其他购置房产相关款项的支付、《房产预售合同》等法律文件的签署、房产抵押按揭贷款办理、房产交接、房屋所有权证办理、水电煤有线电视开通或入户等所有购房相关手续。由方依法出具经过公证认证的授权委托书，并详细载明委托事项及委托权限、委托期限。

委托人有权监督和过问委托事项的办理情况和进展情况，受托人应按委托人的要求报告受托事项的办理情况和进展情况，如有重要情况应及时向委托人报告或通知。

六、房地产权证署名、办理、保管

所购物业的所有权凭证要依法载明共有比例情况，即甲乙各享有50%的房屋产权，房地产权证由乙方依法办理并由乙方妥善保管。

七、物业装饰装修由方负责办理，所需费用各承担50%。

八、物业管理、出租及收益分配比例由方负责所购房产的管护、维护、出租、收取房屋租金等物业管理事务，

但出租价格应征得甲方的书面同意，《房屋出租合同》应在正式签署前取得甲方或甲方委托律师得书面同意。乙方收取承租人的房屋租金后应及时归还银行按揭贷款本息，余额视为房产收益由甲乙双方各分享50%，每一个月结算一次。

九、购置物业税费承担

购房及按揭贷款、产权登记所支出的公正费、保险费、房产交易税费、产权登记税费、律师费、维修基金、物业管理费、水电煤有线电视开通或入户费、中介费(委托中介出租物业)、房屋租金税费等相关费用由甲乙双方各承担50%，并以现金支付;

十、物权行使

甲乙双方共同行使所购房产的占有、出租、使用、收益、处分等权利，如有

一方依法书面授权，另一方也可以代为行使，但房产买卖、抵押、担保必须有双方书面同意。

十一、物业出卖及优先购买权行使

如甲乙双方共同决定出售所购房产，应依法进行并办理相关手续，盈利或亏

损均由甲乙双方各自享有或承担50%。在同等条件(市场价或评估价)下，甲乙双方任何一方均有优先购买权;

如果一方决定出售房产，应书面通知另一方，如果另一方不同意出售房产，应书面告知。不同意出售的一方应按公平价格(市场价或评估价)购买同意出售的一方的房产份额。如果接到出售房产通知后30日内不予书面答复则视为同意出售房产;如果不同意出售房产又不愿意购买或30日内不以实际行动履行购买承诺的，视为同意出售房产，并应给预积极配合。

十二、甲乙双方以按揭贷款的方式购买物业，具体约定如下：1、购房首付款元(包括定金)人民币(房款总价款的50%)由

甲乙双方各付50%，并以现金支付;

2、主贷人为乙方先生;

3、按揭贷款的期限为年;

4、由甲乙双方每月向贷款银行偿还贷款本息，各自承担50%;房产出租后，以房屋租金每月向贷款银行偿还贷款本息，不足部分由甲乙双方各自支付50%。

十三、甲乙双方所购房产的实际产权由甲乙双方按本协议约定共有，所有权由双方共同行使。

十四、适用法律

本协议适用中华人民共和国法律。

十五、本协议变更或解除

1、甲乙双方协商一致，可以变更或解除本协议;

2、符合本协议相关条款约定的，可以变更或解除本协议;

3、未经甲乙双方协商一致，本协议不得变更或解除;

十六、争议解决办法

凡涉及本协议的生效、履行、解释等而产生的争议，先由甲乙双方协商解决，如十五日内协商无果，双方均可提交上海仲裁委员会并按该会的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的、一次性的，甲乙双方均应严格遵守和执行。

十七、违约责任：

甲乙双方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿因违约方违约而遭受的一切经济损失。

十八、本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签署书面文件。

十九、本协议正本一式六份，甲方贰份，乙方贰份，律师事务所保存贰份，各份具有同等法律效力。

二十、本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方：

国藉：

住址：

身份证号：

电话：

通讯地址：

邮编：

乙方：

国藉：

住址：

身份证号：

电话：

通讯地址：

邮编：

-xx年xx月xx日

银行按揭购房委托代理合同

购买方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话/bb机/手机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商，自愿达成如下协议

委托他人全权代理购房委托书格式

委托他人全权代理购房委托书格式

委托人：姓名、性别、出生年月、民族、工作单位、职业、住址。

以下是按揭购房委托代理合同范本：

购买方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话/bb机/手机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋委托书简单版 房屋委托书个人委托书篇十一**

委托人

1、姓名： 性别： 身份证号码

受托人:

1、姓名 身份证号码

2、

我们 拥有 房产的产权，现委托以上受托人为我们的代理人，在本人所有权份额内，并以我们的名义在任何时间任何情况下享有上述房产的占有、使用、收益、处分的各项权利。并代为办理上述房产相关的以下所列明的事项：

1. 办理转让上述房产的过户、转移登记手续，签署房地产买卖合同、存量房交易税款计征申明、房地产交

2. 办理转让上述房产的拆迁、征地、置换等手续，如签订拆迁、征地、置换合同，领取拆迁征地补偿金等

3. 办理上述房产资料变更、资料撤件、抵押登记手续、签署变更申请表、抵押物价值确认书等相关文件及

4. 办理上述房产注销抵押登记手续、签署注销抵押申请表及询问笔录、领取办妥注销抵押登记的房地产证

5. 到银行办理还清贷款手续、签署银行罚息、违约金等相关费用确认书并代为支付，终止授信额度并签署

6. 到银行办理提前还款申请、打印贷款还款历史记录及贷款余额清单、查询扣款账号及账户余额、开立账

7. 到国土部门或深圳市房地产权登记中心或档案部门打印产权资料电脑查询结果表，复印房地产证、借款

8. 到银行申请赎楼贷款、按揭贷款，签署借款申请书、借款借据、划款委托书、贷款合同等相关文件，到

9. 到担保公司签署担保(垫资)赎楼业务申请审批表/报备表、赎楼担保委托合同、垫资服务合同、借据、

10. 代为管理房产、收取房屋租金，办理上述房产的物业管理、水电、煤气、电话、数字/有线电视、网络等

11. 到国税局或地方税务局办理减、免税申请手续签署并领取相关文件。到地产中介签署买卖协议及相关一

12. 到司法机关或仲裁机构查询复印并领取上述房产所涉案件的具体情况及相关文件资料。

上述受托人有转委托权，所有受托人均可独立办理受托事项，受托人在其权限范围及代理期限内签署的一切有关合法文件及办理相关手续，我(们)均予承认。上述房产是指法律规定本人份额内房产。

委托人：

年 月 日

**房屋委托书简单版 房屋委托书个人委托书篇十二**

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出生日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_暂住证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

被委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出生日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_暂住证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托原因及事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本人\_\_\_\_\_\_\_\_\_准备购买\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋(房产证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，现因本人工作繁忙，不能亲自办理相关手续

，特委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为我的合法代理人全权代表我办理如下事项：

1、代为办理该房产立契过户，税务登记及与之相关的一切手续

2、代为领取房产证

3、代为签署与交易有关的合同文件等

4、代为办理银行放款手续及贷款资金的划转，解冻等与之相关的一切手续

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

委托人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋委托书简单版 房屋委托书个人委托书篇十三**

委托单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_，职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受委托人：姓名：\_\_\_\_\_\_\_，工作单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_，工作单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现委托上列受委托人在我单位与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_因\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_纠纷一案中，作为我方诉讼代理人。

代理人\_\_\_\_\_\_\_的代理权限为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人\_\_\_\_\_\_\_的代理权限为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托单位：\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_(签名或盖章)

\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**房屋委托书简单版 房屋委托书个人委托书篇十四**

甲方(委托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方因人在外地，特将房屋委托乙方代为出租及管理。经甲乙双方友好协商，现明确甲方房屋租赁授权委托的具体事项如下：

一、乙方有义务对甲方的委托房屋及相关的资信严格保密。

二、房屋信息

1、甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_;共\_\_\_\_\_层第\_\_\_\_\_层。

2、房龄：\_\_\_\_\_年;房间数量：\_\_\_\_\_;卫生间数量：\_\_\_\_\_;总建筑面积：\_\_\_\_\_平米;房屋朝向：\_\_\_\_\_;装修情况：\_\_\_\_\_;房屋用途：\_\_\_\_\_。

三、委托权限

1、该房屋的出租和日常管理;

2、该房屋的相关设施设备的维护与管理。

四、经甲乙双方签字确认后，该委托授权书即生效。

委托方(甲方)：受托方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房产证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**房屋委托书简单版 房屋委托书个人委托书篇十五**

委托人： 证件号码：

住址：

受托人： 证件号码：

住址：

座落于吉木莎尔县大有镇韭菜园子下木塔寺村房屋(四至界限：东至 ，西至： ，南至： ，北至： ，)(下称“该房屋”)属于本人(即上述委托人)所有，房屋房产证号码为 产权证开字第 号，土地使用权证书号码为 。现就出售该房屋和土地使用权事宜，本人(即上述委托人)在此委托及授权上述受托人代表本人办理以下事项：

一、代为查询调取并复印房地产和土地所有权的档案材料。

二、代为签署有关本人出售该房屋的房屋买卖合同、代为签订定金协议;代办转让过户相关手续。

三、代办资金监管或放弃资金监管手续，确认资金监管数额，代收全部房款。

四、代办网上挂牌，网上签约的手续。

五、代办上述房地产和土地所有权转让合同的公证手续。

六、代办房屋地址变更证明。

七、协助买方办理银行二手房按揭贷款或公积金贷款手续提取贷款或公积金，将贷款打入受托人的账户 。

八、代办上述房屋的交接事宜(代为办理水、电、煤、电话、有线电视等更名手续;)

九、代为办理领取相关抵押注销资料、注销银行贷款、交易中心房屋抵押登记注销等相关手续;

十、代为办理产权过户手续及交纳相关税费、交易手续费等;

十一、代为与物业管理处办理更名以及维修基金等更名手续;

十二、代为办理该房屋买卖和土地所有权其它事宜。

受托人在委托权限范围内所从事的一切法律行为及所签署的一切文件及所造成的法律结果，我均予以承认。并承担所产生的法律责任，受托人在办理上述委托事项时有转委托权。 本授权委托书自签发之日起生效，有效期至上述文件签署、手续办理完毕之日止， 此委托签署后，之前与之后签署的相关委托他人的文件均以此委托为准(最先解释)。且本人不得随意撤销上述委托。

委托人：

年 月 日

**房屋委托书简单版 房屋委托书个人委托书篇十六**

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_，性别：\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

受托人：\_\_\_\_\_\_\_\_，性别：\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

委托原因、事项、权限：

委托人\_\_\_\_\_\_是位于北京市 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号房屋的所有权人(产权证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，\_\_\_\_\_\_是产权共有人。现我们同意出售上述房产。因为我们\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，不能亲自办理该房产的买卖及相关手续，故委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为我们的合法代理人，全权代表我们办理如下事项：

1、 在符合依法出售的前提下，代我们办理此房的买卖交易手续;代为签署以上房屋的买卖合同;

2、 代为到房地产交易管理部门办理此房产权转移、过户等相关事宜;

3、 代为办理与出售此房相关的物业管理费、水电、燃气、暖气、公共维修基金等交割手续;

4、 协助买方以买方名义办理银行贷款相关手续并签署相关文件;

5、 代为收取相关售房款;

受托人在上述委托范围内所进行的一切行为和所签署的一切文件我们均予以承认，并承担由此产生的一切法律后果。

委托期限：自委托之日起至上述委托事宜办完为止。

代理人无转委托权。

委托人：

年 月 日

更多委托书范本尽在委托书频道!

**房屋委托书简单版 房屋委托书个人委托书篇十七**

委托书

委托人购买天洁集团湖北置业有限公司天洁国际城一期华沙城的一套房屋(第 幢 单元 号房)，现委托 为我的代理人，代理人可以我的名义全权代理如下事项：

一、与天洁集团湖北置业有限公司签订《商品房买卖合同》及办理其他相关手续。

二、办理及领取房地产权证等相关手续，有权递件、取件，在有关文件上签字。

三、管理上述房屋，代为办理该房屋有关水、电、物业管理、煤气、有线电视、电话、网络等开户、或过户销户手续，缴纳相关费用。

四、办理出租上述房屋有关手续，签署上述房屋租赁合同、收取租金。代理人有权选择承租方并确定租赁价格，代收、支出有关的一切正当费用。

五、办理上述房屋的有关转让手续，签署房产买卖合同并收取售房款，代收、支出有关的一切其他正当费用，在有关文件上签字。

六、向房管、国土部门办理上述房屋买卖过户登记的一切事宜。

七、向房管、国土部门办理上述房屋的房地产权证的变更和领取手续。

八、代缴纳上述房屋有关的税款和支付一切必要的费用。

委托代理人为办理上述委托事项签署的一切相关法律文件，我均予以承认。

委托期限从委托授权之日起，至办理完上述委托事项止。

委托人有转委托权。

**房屋委托书简单版 房屋委托书个人委托书篇十八**

委托人：\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_（男/女），\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人：\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_（男/女），\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人\_\_\_\_\_\_\_和受托人\_\_\_\_\_\_\_是\_\_\_\_\_\_\_关系，委托人个人购买由\_\_\_\_\_\_\_有限公司开发的位于\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_路南侧的“国华·时尚公寓”\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_号房屋一套，因故不能亲临办理购买该套房屋的相关手续，现委托\_\_\_\_\_\_\_为我的代理人，全权代表我办理如下事项：

一、签定定房协议书店

二、签定商品房买卖合同

三、签定银行借款合同和抵押合同（包括公积金借款合同和抵押合同）

四、签署银行借款凭证并办理银行开户手续

五、办理期房抵押登记

六、办理预告登记

七、办理产权证登记

八、办理他项权证登记

九、办理土地证登记

十、领取物业单位钥匙

十一、签定物业服务合同

十二、办理单身证明受托人办理上述事宜时有权签署相关文件我均认可，因委托产生的法律责任由我承担。

委托期限为上述事项办理完毕止受托人无转委托权。

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋委托书简单版 房屋委托书个人委托书篇十九**

委托人：\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人：\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人：\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人购买的\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_室（以下简称“该房屋”）。现因委托人个人原因，不能亲自前往办理该房屋产权及相关土地使用权登记、转移相关手续。现委托人全权委托上述受托人代表委托人办理该房屋产权及相关土地使用权登记、转移相关手续，代理权限包括但不限于：办理该房屋土地使用权及该房屋所有权证；领取房屋所有权证及相关土地使用权证；办理该房屋及相关土地手续抵押；代表委托人结算该房屋面积差异款项；办理该房屋土地使用权、房屋所有权转移登记；签署该房屋办理产权登记及相关土地使用权所需一切相关文件；缴纳契税、公共维修基金等相关税费；领取该房屋及土地面积测绘成果及相关办证图纸、文件、购房发票等一切相关手续。受托人代表委托人做出的行为以及签署的法律文书，委托人均予以认可，由此产生的法律后果由委托人承担。受托人承诺其已取得委托人的合法授权，有权代表委托人办理该房屋相关产权登记手续并签署相关法律文书。

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋委托书简单版 房屋委托书个人委托书篇二十**

委托人： ， ， 年 月 日出生，现住： ，身份证号码： 。

受托人： ， ， 年 月 日出生，现住： ，身份证号码： 。

委托人与受托人系父子关系，兹委托受托人 为我的合法代理人，全权代表我办理以下列事项：

(房地产权证： 号 ，建筑面积： 平方米，建筑结构：混合，设计用途：住宅 )的房屋他权解除。

1、并以上述房产向金融机构抵押办理借款签订经纪合同、借款合同、抵押合同、办理抵押登记;

2、到金融机构及相关部门领取房地产权证、他项权证及注销他项权手续、签订注销抵押登记，办理借款的各项借款手续上签字、在金融部门的借款借据上签字、领取金融部门担保借款;

3、代表委托人出售上述房地产、签订买卖合同、缴纳相关税费、调阅档案、更正登记、办理房地产权转移等各项相关事宜;

二、委托人保证所提供材料、证件均真实、有效，如有虚假或其他欺诈行为，委托人愿承担全部法律责任。

三、委托期限：自委托成立起至 年 月 日止。

四、委托人在委托期间，委托权限范围内所签署的一切有关文件，我均予以承认，由此在法律上产生的权利和义务均由委托人享有和承担。

五、受托人有转委托权。

委托人(签章)：

年 月 日

**房屋委托书简单版 房屋委托书个人委托书篇二十一**

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出生日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_暂住证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

被委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出生日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_暂住证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托原因及事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本人\_\_\_\_\_\_\_\_\_准备购买\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋(房产证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，现因本人工作繁忙，不能亲自办理相关手续，特委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为我的合法代理人全权代表我办理如下事项：

1、代为办理该房产立契过户，税务登记及与之相关的一切手续

2、代为领取房产证

3、代为签署与交易有关的合同文件等

4、代为办理银行放款手续及贷款资金的划转，解冻等与之相关的一切手续

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

委托人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找