# 最新简易铺面租赁合同 铺面租赁合同书简易(22篇)

来源：网络 作者：水墨画意 更新时间：2024-08-04

*在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。简易铺面租赁合同 铺面租赁合同书简易篇一乙方： ...*

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**简易铺面租赁合同 铺面租赁合同书简易篇一**

乙方： 身份证号码：

甲方现将于 铺面出租给乙方使用，面积约为 平方米，现经甲乙双方协商，双方就上述房屋租赁事宜达成如下合同条款：

一、甲方将位于 铺面出租给乙方，为期 年，即从 年 月 日起至 年 月 日止。

二、租金计算方法：

1、第一、二年即从 年 月 日起至 年 月 日，每月租金为人民币 元整(大写： 元整)。

2、第二年每月的租金，按第一年租金上升 %，即每月 元整(大写： 元整)收取;

3、第三年每月的租金，按第二年租金上升 %，即每月 元整(大写： 元整)收取;

3、乙方在签订合同之日向甲方支付人民币 元整(大写： 元整)，作为租赁上述租屋的保证金，该保证金在乙方租赁期满之日由甲方确认验收后，如数退还给乙方，乙方必须以每月不得超过当月 日前支付甲方全额租金的该当缴纳，逾期一个月不交清租金，甲方有权收回铺位另行出租并没收所有保证金，租金费用不足部分甲方有权变卖该铺所有财产作为抵销甲方的所有费用。

4、乙方在租赁铺面期间如需要拆墙等内部装修，应向主交纳保证金，每条墙 元整(大写： 元整)，合同期满后乙方必须将墙体恢复原有面貌，甲方确认验收后方如数归还所有保证金。

5、乙方在租赁铺面期间，不得从事各种违法经营项目及从事与饮食相关的项目，否则甲方有权收回所出租铺面并没收乙方向甲方交纳的保证金。

6、甲方将上述铺面出租给乙方，在乙方租用期间，如因租赁该铺面要向相关部门办理和缴纳的全部税务由乙方负责(含房屋租赁税等)，甲方不负责任何费用。

7、在签订本合同之日，甲方应将上述铺面交付乙方使用，直到租期满前一个月，甲乙双方续租及租金计算方法应由以后从新签订的合同为准，租赁期满后，在同等条件下乙方有优先租赁权，如乙方不再续约，铺面内外的固定装修不能拆除，交回给甲方时不能损坏墙面的装修，如卷闸、电表、水表等，如有损坏乙方应负责维修或更换。

8、乙方在租用期间需要交纳的水电费、清洁费等费用由乙方负责，合同期满时乙方应交清租用期间的一切水电费，不交清的甲方可从保证金中扣除，甲方只负责向乙方提供一间铺面水电表各一个，超出部分乙方自行解决。

9、乙方在租用期间不得进行转租他人，如有违反有权收回铺面，并由甲方另行出租。

10、乙方在租赁期间所发生的一切债权债务均与甲方无关。

11、本合同经双方签字确认后执行，如有未尽事宜由双方协商解决，本合同一式二份，甲乙双方各执一份，以作证明。

甲方签名： 乙方签名：

日期：

**简易铺面租赁合同 铺面租赁合同书简易篇二**

出租方(以下简称甲方) 承租方(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容

甲方将位于 门面租赁给乙方。

甲方对所出租的房屋具有合法产权。

甲租赁给乙方的房屋，甲方同意乙方所租房屋作为经营使用。

第二条 租赁期限

租赁期 年，自 年\_\_\_\_\_月 日起至 年 月 日止。

合同期满后，如甲方仍继续出租店面的，同等条件下，乙方拥有优先承租权。 租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到店面，可与甲方协商酌情延长租赁期限，但需提前一个月与甲方协商重新签订合同。

第三条 租金

店面每月租金为人民币 元，年租金总额为人民币： \_ 元，承租时一次性收清 年(12个月)租金。以后每年度租金金额 。

第四条 双方的权利和义务

(一)甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用。

(二)甲方对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

(三)乙方应在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

(四)乙方在合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

(五)租赁期间发生用水、用电、税收、房产税、工商、物业管理费以及其它一切社会公共费用，均由乙方自行负责。

第五条 合同生效、纠纷解决

本合同经甲、乙双方签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请所在地人民法院解决。

本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份，共贰页，伍条。

甲 方： 乙 方：

身份证号： 身份证号：

电 话： 电 话：

签字日期： 年 月 日 签字日期： 年 月 日

**简易铺面租赁合同 铺面租赁合同书简易篇三**

出租方： (甲方) 承租方： (乙方)

根据《中华人民共和国经济合同法》及有关规定，为明确租方与承租方的权利和义务，经双方协商达成如下协议，共同遵守。

一、 甲方将 铺位出租，合计面积约为 平方米， 年 月 日至 年 月 日租金为人民币 元/月;

二、 每月的租金乙方必须在每月 日前交付甲方，否则甲方有权终止合同，收回铺面并没收保证金，并追回乙方所欠租金，乙方不得有异议。

三、 签定合同之日，乙方必须向甲方一次交付人民币 元作为保证金。保证金待租赁期满办好退租手续后一次性归还给乙方(不计利息)。甲方只出租铺面给乙方，铺面的房产所有权仍归属甲方所有。

四、 租赁期间，乙方若因经营或市场需要装饰、维修铺面，必须经甲方同意后方可实施，其费用由乙方负责，但不能影响原房屋建筑结构，如有影响原房屋建筑结构的，甲方有权终止合同，并追究乙方责任，所造成的经济损失或其他责任均由乙方负责。租赁期满，属乙方的物品可全部搬走，但固定装修不能拆除。

五、 每月铺面的水、电和经营涉及的各种费用由乙方支付，与甲方无关。

六、 租赁期如乙方需中途终止合同或转租第三者，必须提前 天通知甲方，并征得甲方同意(半年内不得终止合同)，否则没收乙方的保证金作为赔偿甲方的损失。如甲方在租赁期间内因转让或其他原因提前终止合同，甲方应退回保证金给乙方外，另赔偿当年壹个月租金给乙方，但如整幢建筑改变用途或拆迁除外。

七、 租赁期间如发生不可抗拒的自然灾害事故，(如火灾、洪涝等)并给乙方造成损失的，由乙方负责，与甲方无关。

八、 租赁期定为 年，即从 年 月 日至 年 月 日止。租赁期满后，原承租方享有优先续租权，但租金另议并重新签定合同。

九、 本合同未尽事宜，经双方协商后可作补充规定，补充规定与合同具有同样效力。

十、 合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字后生效。

甲方签字： 乙方签字： 联系电话： 联系电话：

开户银行： 身份证号码：

帐号：

年 月 日

**简易铺面租赁合同 铺面租赁合同书简易篇四**

甲方(出租方)： 身份证号：

乙方(承租方)： 身份证号：

甲乙双方经充分协商，同意以下房屋租赁事项，订立本合同共同遵守。

一、甲方自愿将座落在 商业网店(铺面)，出租给乙方使用，乙方已对甲方所要出租的铺面做了充分了解，愿意承租该铺面。

二、甲乙双方议定的上述铺面年租金为人民币(￥： 整)，租赁期限 年(即 年 月 日起至 年 月 日止)，其中第二年、第三年、第四年租金每年 整，面积： 平方米，租金按年结算一次，由乙方按时(每年 月 日前)将租金交付给甲方，否则，甲方有权停业清理收回房屋。

三、铺面租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1、如需对铺面进行改装修时，应征得甲方同意，一切费用由乙方承担。

2、乙方租赁期间发生的各种费用(水、电、暖气费、管理费、税费等)应由乙方自觉交纳承担。

3、乙方租赁期内，如发生非法行为(火灾、设施损坏等)应承担所有经济损失直至法律责任。

4、乙方将在租赁期届满时，如需继续承租上述房屋铺面，应提前与甲方协商，在同等条件下优先续给乙方。

5、本合同依法订立，甲乙双方当事人不按本合同执行所造成的经济损失，均由违约方承担。

6、乙方在 年的租赁期内，交清房租的情况下可转租或转让经营权。

四、甲方的权利责任

1、甲方保证乙方正常通电。

2、甲方负责承担该铺面所涉及之前承包经营者的纠纷，由此造成乙方无法正常营业，由甲方出面协调解决，造成经济损失时由甲方负责。

五、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

年 月 日

**简易铺面租赁合同 铺面租赁合同书简易篇五**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据中华人民共和国合同法及相关法律规定，甲，乙双方在平等、自愿的基础上，就甲将铺面出租给乙方使用，乙方承租甲方铺面事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 出租地址：商贸城二楼商铺。

第二条 出租面积3#楼二层(201至207)商铺473.40平方米、月租金14元/平方米。

第三条 甲方应提供房产证复印件(或具有出租权的有效证明)、乙方应提供身份复印证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条 租赁期限、用途

1、该铺面租赁期共 年。自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该铺面作为经营使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租铺面，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满3个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条 租金及支付方式

1、 该铺面每年总租金为73483.2 元。

2、 房屋租金及押金支付方式如下铺面租金按年交付，合同签订之日起乙方支付甲方 30% 的租金(22044.96元),余下 70% 租金(51438.24元) 乙方必须在合同签订之日后4日内支付甲方，否则视为违约。合同签订之日乙方须交给甲方铺面押金 30000元整( 叁万元整 )租金涨幅为每两年涨幅10%，自合同签订之日起计算。本租金不包含任何其他费用，甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条 租赁期间相关费用及税金

1、 甲方不承担租赁期间租户经营产生的其他任何费用。

2、 租赁期间，房屋和土地的产权能税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，由甲乙双方协商负担。

3、 乙方交纳以下费用：

(1) 乙方应按时交纳自行负担的费用。

(2) 甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条 房屋修缮与使用

1、 在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全，该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)

2、 甲方提供1个月装修期给乙方后，甲方应及时提供相关服务。

3、 乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置下对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方开责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1) 依附于房屋的装修归甲方所有。

(2) 要求乙方恢复原状。

(3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条 房屋的转让与转租

1、 租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、 未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、 甲方出售商铺，须在3个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条 合同的变更、解除与终止

1、 双方可以协商变更或终止本合同。

2、 甲方有以下行为况之一的，乙方有权解除合同。

(1) 不能提供商铺或所提供商铺不符合约定条件。

(2) 甲方未尽商铺修缮义务，严重影响经营的。

3、 房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋;

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意、拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6) 逾期未缴纳按约定应当由乙方缴纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

4、 租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满3个月前书通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、 租赁期满合同自然终止。

6、 因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条 房屋交付及收回的验收

1、 甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、 验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于 日内向对方主张。

3、 乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、 乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十一条 甲方违约责任处理规定

1、 甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同年租金总额10%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行适当赔偿。

2、 甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同年租总租金的30%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应当承担赔偿责任。

3、 甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十二条 乙方违约责任

1、 租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同年总租金的30%向甲方支付违约金。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的;

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋;

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

(4) 拖欠房租累计5个月以上的。

2、 在租赁期内，乙方未经甲方同意，途中擅自退租的，乙方应该按合同总租金30%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

3、 租赁期满，乙方应如期交还改房屋，乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金0.3%倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方照成的损失。

第十三条 免责条件

1、 因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、 因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、 因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用的时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、 不可抗力系指“不能预见，不能避免并不能克服的客观情况”。 第十四条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，按下列第 种方式解决(一下两种方式只能选择一种)：

1、 提请仲裁委员会仲裁。

2、 依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条 本合同自双方签(章)后生效。

第十七条 本合同一式两份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简易铺面租赁合同 铺面租赁合同书简易篇六**

出租方：证号：地址：联系电话：

承租方：证号：地址：联系电话：

双方根据平等、自愿、诚实信用的原则，经协商订立本合同。

一、出租方自愿将邹城市亿丰时尚购物广场区号，面积，房屋出租给承租方用于附属设施及设备如下：水、电设施齐全;

二、租赁期限

租期为年，自年月日至年月日止。

三、租金

年月日至年月日，租金.

四、租金支付方式：

一次性支付承租方不得因经营亏损等原因拖欠租金。

五、房屋维修和装修

1、该房屋的正常维修由出租方负责。在房屋需要维修时，承租方应及时提出，出租方应尽快完成维修。

2、承租方在对该房屋进行装修时，必须征得出租方同意，并严哥遵守《邹城市亿丰时尚购物广场房屋装修管理规定》，装饰装修费由承租方自行承担，合同终止后承租方不得破坏房屋的装修，并无偿交付给出租方，否则必须将房屋恢复原样。

六、双方权责

(一)出租方

1、应当于本合同生效之日起将经营场地或房屋交付承租方，在交付时，应将该房屋的配套设施设备一并交付。

2、应当履行该房屋的正常维修。

3、保证水、电通畅并提供良好的物业服务。

4、监督承租方遵守邹城市亿丰时尚购物广场各项管理规定。

(二)承租方

1、应当以妥当的方式方法使用经营场地或房屋，受护经营场地和房屋。

2、未经出租方同意不得将经营场地或房屋再转租给第三人。

3、应当依法自主经营、自负盈亏、不得从事非法活动。

4、应安期交纳水、电、物业费等各项费用。

5、严格遵守邹城市亿丰时尚购物广场的各项管理规定。

七、合同的变更和终止

1、合同的变更和终止按照《中华人民共和国民法典》的有关规定执行。

2、因不可抗拒导致该房屋部分或者全部毁损、灭失、双方可以终止合同。

3、因城市建设、城市规划等原因需要变更或终止合同的，双方可以变更或终止原合同。

八、违约责任

(一)出租方的违约责任

未能按本合同约定维修义务时，经出租方同意，承租方可以自行维修，维修费用(附维修清单及发票)由出租方承担。

(二)承租方的违约责任

1、未按照经营场地的性质和约定的用途使用，人为原因致使经营场地和房屋收到损失或造成其他损失的，出租方可以解除合同，承租方应承担由此造成的一切后果。

2、未尽妥善使用和保管义务，造成经营产地毁损、灭失的，应承担损害赔偿责任。

3、不能将该房屋转租给第三人，不可以乱停放车辆和占道经营，如违约，出租方将无偿收回房屋。

4、承租方未能安期支付租金，出租方可有权收回房屋，逾期每天按租金5%向出租方支付违约金。

九、争议的解决

发生纠纷或争议，双方应依据本合同和《中华人民共和国民法典》协商解决，双方协商不一致时应请求仲裁机构处理裁决。

十、本合同一式两份，出租方、承租方各执一份，具有同等法律效力。

十一、本合同自双方签字之日起生效。

出租方(签章)承租方(签章)

签定地点：签定地点：

固定电话：固定电话：

**简易铺面租赁合同 铺面租赁合同书简易篇七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为更好提高单位房屋的使用率，根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意

签订铺面租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_一间面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的\_\_\_\_\_(临街或社区)铺面租赁给乙方，作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经营使用，铺面租赁合同。

二、租期从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

三、年租金\_\_\_\_\_\_\_\_万元整，乙方于每年\_\_\_\_\_\_月份一次性向甲方交清当年的租金，甲方必须提供税务发票。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付\_\_\_\_\_\_\_\_元押金(不计利息)，合同期满押金退回。

五、乙方必须依约交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取0.5%的违约金。

六、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满若不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

七、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。因甲方责任停水、停电，致使乙方损失，甲方按全年租金总额0.5%支付违约金，并赔偿乙方实际损失。如乙方需增容，其手续和费用由乙方负责。

八、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方负担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。其室内的各种设施(包括门窗)维修费用均由乙方负责。

九、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

十、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方协商。

十一、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前3个月书面通知乙方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前3个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金\*元，并赔偿不足部分损失；如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

十二、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十三、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十四、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

十五、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**简易铺面租赁合同 铺面租赁合同书简易篇八**

一、乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将铺位退回给甲方使用，如乙方不按时退租，每逾期一天，需向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)违约金，逾期达七天，甲方有权无偿收回铺位，由此产生的一切损失和责任由乙方负责。

二、乙方必需于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前在工商部门办完营业执照迁址或注销手续。

三、甲方除向乙方退回所收共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)按金外，还需支付共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)作提前解约赔偿金，总合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

四、双方再次证明，\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至乙方解约退租当日，租金为每月共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，在此期间涉及金额不乎的甲方收款收据均不作实，以防产生纠纷。

五、甲方于乙方退租当日，一次性结清应付金额，乙方以收据收款。

六、乙方不得损坏铺位内设施和装修，如有损坏，照价赔偿。

七、乙方退租当日，甲乙双方当面销毁所签《租赁合同》正本。

八、\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起，在此之前双方所签定的所有租赁合同终止作废。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简易铺面租赁合同 铺面租赁合同书简易篇九**

出租方 (以下简称甲方)   承租方(以下简称乙方)

公司名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 公司名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公司地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 公司地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条租赁内容

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_号门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积为\_\_\_\_\_\_平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

三、甲方为乙方提供的房间内有：\_\_\_\_\_消防设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

四、\_\_\_\_\_\_。

第二条租赁期限

五、租赁期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

第三条租金及其它费用

六、合同有效年度租金共计为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)。

七、每一个租赁年度按\_\_\_\_\_\_月计算。

八、电费按日常实际使用数(计量)收费，每月\_\_\_\_\_\_日前交上月电费(甲方出示供电局收费发票)其它费用，双方协商补充于本条款内。

第四条双方的权利和义务

九、甲方

(一) 甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，并负责\_\_\_\_\_\_年检及日常维护保养、维修;凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

(二) 对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

(三) 负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

(四) 甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性(乙方自设除外)，发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

(五) 在合同期内，甲方不得再次引进同类(饰品)商户。如违约应向乙方赔偿\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币经济损失费，并清除该商户。

(六) 甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定，并向乙方提供管辖区防火部门出具的电、火检合格证书复印件。

(七)上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用(以发票为准)由房租扣除。

十、乙方

(一)在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

(二)合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

(三)按合同内容交纳租金及其它费用。

第五条付款方式及时间

十一、乙方在签订合同时付给甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币为定金，在正式入住后五日内将第一月的租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币付给甲方。

十二、乙方从第二次付款开始，每次在本月前5天交付。

十三、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

第六条房屋装修或改造

十四、乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方书面同意，改造的费用由乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有(可移动设施除外)。

第七条续租

十五、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

十六、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

第八条其它

十七、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

十八、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在十天内书面答复对方，在十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。

十九、双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责任。

二十、乙方营业时间根据顾客需要可适当调整。

第九条违约

二十一、甲、乙双方签订的房屋租赁合同。乙方已交纳定金后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出租房屋及设备，属于甲方违约。甲方每天按\_\_\_\_\_\_年租金的1%向乙方支付延期违约金，同时乙方有权向甲方索回延误期的定金，直至全部收回终止合同。

二十二、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

二十三、任何一方单方面取消、中断合同，应提前二个月通知对方。

二十四、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款1%的违约金。超过60日甲方有权采取措施，收回房屋。

二十五、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

二十六、因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

第十条合同生效、纠纷解决

二十七、本合同经甲、乙双方单位法定代表人或授权代理人签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

二十八、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决。

二十九、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

三十、甲、乙双方需提供的文件作为本合同的附件。

三十一、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

第十一条其他

三十二、本合同正文共五页，随本合同共六个附件：

附1：\_\_\_\_\_甲方有效房产证明复印件(略)

附2：\_\_\_\_\_用电及防火安全合格证复印件(略)

附3：\_\_\_\_\_甲方营业执照复印件(略)

附4：\_\_\_\_\_乙方营业执照复印件(略)

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字日期：\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**简易铺面租赁合同 铺面租赁合同书简易篇十**

临街铺面租赁合同

甲方：

乙方：

为活跃经济，服务社会。经过甲、乙双方商议，现就有关门市房租赁事宜达成以下协议，共同遵守执行。

一、租赁场地为东侧临街第二铺面，其营业室面积约47平方米。其假层式楼屋使用权属甲方。

二、租赁期从xx年7 月xx年月日止，共

计年。租赁期满后乙方在同等条件下可优先续租。

三、年租金第一年度为元，在xx年月日前一次性付清。第二年度为元，在年月日前一次性付清。第三年度为元，在年月日前一次性付清。乙方如果不按时付清租金，甲方可收回房产，乙方违约所以造成的经济损失责任由乙方负责。

四、装潢问题。现有装潢属于甲方所有，乙方如果要再进行装潢，应该事先经过甲方同意，合同期满后其装潢设施不得人为损坏，无偿留给甲方。

五、设备、设施问题。属于营业性设施、设备为乙方所有，租赁期满后乙方带走。属于房产设施和水、电设备为甲方所有，租赁期满后乙方不得拆除和移动。

六、乙方在经营中要遵纪守法，经常进行房屋和水、电、气的安全和防火检查，不得改变房屋结构，水泥地板承重不得超过400 公斤 平方米，如果发生安全事故均由乙方负责，乙方按时向有关部门交纳水、电、气、清洁费用，并负责门市前的日常保洁和治安工作。

七、乙方在合同期间不得擅自将门市房转租给他人，如果有特别情况，需要经过甲方同意并在合同上签字方可以转让，否则甲方有权收回房产，并不退未到期租金。

八、租赁期间除房产税以外的税费由乙方负责。

九、甲方收取乙方水电押金元。租赁期满待乙方交清当期

水电费后，甲方一次返回押金(不计息)。

十、经营期满时，乙方应该保证灯亮、排污畅通，门窗和玻璃完好，如果有损坏，乙方应按价值赔偿(自然陈旧不在此列)。

未尽事宜，由双方商议。

本合同一式二份，经过双方签字即具法律效力。

出租方：\_\_\_\_(盖章)。

代表人：\_\_\_\_(签章)。

承租方：\_\_\_\_(盖章)。

代表人：\_\_\_\_(签章)。

订立合同地点：\_\_\_\_

订立合同时间：\_\_\_\_

**简易铺面租赁合同 铺面租赁合同书简易篇十一**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲乙双方经充分协商，同意下列铺面租赁事项，订立本合同，共同遵守。

一、甲方自愿将座落在 ，建筑面积元正，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止。租金按 付款方式：押金为 元正。每年租金为：元整(￥

三、甲方保证上述房地产权属清楚。若发生与甲方有关的产权纠纷或债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

四、商铺租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1、如需对商铺进行改装修或增扩设备时，应征得甲方书面同意或不超出商场管理条例。费用由乙方自理。

2、如需转租第三人或与第三人互换商铺使用时，必须取得甲方同意。(如不经甲方同意，乙方自转租给第三人或与第三人互换商铺，甲方有权收回商铺)。

3、因使用不当或其它人为原因而使商铺内设备损坏，乙方负责赔偿或给予修复。

4、乙方在租赁届满时把商铺交给甲方。如乙方逾期不交商铺的，甲方按逾期一天要求乙方按每天交纳 元租金，由甲方从乙方押金中扣出。不足部分由乙方补足。

5、租期届满后，乙方如需要继续承租上述的商铺的，应提前一个月与甲方协商一致，双方另签订合同。如不继续承租，乙方必须结清其承租内所发生的各种费用，如有尾欠的，甲方有权以押金代扣代缴，押金不足以抵付的，不足部分由乙方补足。

6、乙方承租期经营期间所发生的物业管理、水电费、税收费、工商管理费及属于经营一切费用由乙方承担。

五、违约责任：任何一方未能履行本合同规定的条例或违犯租赁有关规定的，一方有权提出解除本合同所造成损失由责任一方承担。(乙方在租赁商铺期间中独自终止合同不租的，甲方不退押金和租金)。

六、如因不可抗力的原因(如地震、台风、政府行为等)而使承租商铺及其设备损失的，甲乙双方互不承担责任。

七、本合同在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时，任何一方均可向南宁市仲裁委员会申请调解或仲裁。也可向管辖权的人民法院起诉。

八、本合同经双方签字后生效。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

十、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行议定，其补充协议书经双方签字生效与本合同具有同等效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)： 代表人： 代表人：

地址： 地址：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

**简易铺面租赁合同 铺面租赁合同书简易篇十二**

甲方： 身份证号码:

地址： 联系电话：

乙方： 身份证号码：

地址： 联系电话：

甲乙双方本着平等互利的原则，经过认真友好协商，自愿订立如下合同条款：

一、甲方同意将位于 铺面(建筑面积 平方米，所有权属于 ) 租给乙方，用于水果蔬菜商业经营。

二、租赁期\_\_ \_\_年。租赁期限：从 年 月 日至 年 月日止。租赁期满，届时乙方若需顺延，双方再行协商，同等条件下，乙方享有优先租赁权。

三、租金及付款方式：租金为每月人民币 伍佰元整(￥：500 元)，按月支付，每月5日前付清当月租金。

四、甲方同意将铺面前面约 平方的位置给乙方使用

五、甲方应保证乙方的正常经营活动不受影响;(比如乙方店面前面车辆不能停车等)

六、乙方在经营中产生水电费用由乙方支付。租赁期满，如乙方要再续租，需经甲方同意，并重新商议租赁合同条款。如不再续签合同，乙方应将铺面全部交回甲方，并结清租金、水电费用;

六、甲乙双方的权利、义务及违约责任：

1、乙方必须依约交付租金，不得借故拖延缴租。

3、乙方在租赁期间独立经营，自负盈亏;

4、租赁期间，甲方不得干扰乙方的正常经营活动;

8、租赁期间，乙方不得以甲方名义从事与本租赁合同无关的任何经营行动，否则其法律后果由乙方负责。

10、租赁期间，未经乙方同意，甲方不得擅自将该店面再另行转租、转让或抵押。乙方如因经营需要转租需征求甲方同意后方可进行。期满后，乙方是否继续租用，应提前一个月通知甲方，甲方需在收到通知后7天内做出正式答复。

八、其他未尽事宜，双方可协调另签补充协议。

九、本合同经双方签字后即行生效，双方务必共同遵守。

本合同一式二份，双方各执一份。

甲方代表(签章)： 乙方代表(签章)：

日期： 日期：

**简易铺面租赁合同 铺面租赁合同书简易篇十三**

甲方：

乙方：

为更好提高单位房屋的使用率，现根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意

签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落于县城中路汽车站运达商场靠车站东大门一间面积为82.5平方米的临街门面

二、租期从二oo 四年元月一日起至20xx年十二月三十一日止(即：两年)。

三、年租金x万元整，乙方于每年元月份一次性向甲方交清当年的租金，但甲方必须提供税务发票。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付x元押金(不计利息)，合同期满押金退回。

五、乙方必须依约交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取0.5%的违约金。

六、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰;期满不续租，其

装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

七、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。因甲方责任停水、停电，致使乙方损失，甲方按全年租金总额0.5%支付违约金，并赔偿乙方实际损失。如乙方需增容，其手续和费用由乙方负责。

八、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方负担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。其室内的各种

九、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

十、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合

十一、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前

十二、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十三、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十四、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决;协商不成，可诉请人民法院处理。

十五、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方法人代表签字：

盖章

乙方法人代表签字：

盖章

年 月 日

**简易铺面租赁合同 铺面租赁合同书简易篇十四**

出租方(以下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

一、 商铺地址

甲方出租的商铺坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、 租赁期限

双方商定商铺租期为\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、承租方有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回商铺

1、承租方擅自将商铺转租、转让或转借的;

2、承租方利用承租商铺进行违法经营及犯罪活动的;

3、承租方拖欠租金累计达\_\_\_\_\_\_天的，并赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

合同期满后，如出租方仍继续出租商铺，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

四、 租金及交纳方式

1、每年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前一个月时间，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前交至出租方。

3、 承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的\_\_\_\_\_%加收滞纳金。

五、 租赁期间商铺修缮

出租方将商铺交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关;租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及商铺架构。

六、 各项费用的缴纳

1、 物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳;

2、 水电费：由乙方自行缴纳;(水表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁商铺的质量或商铺的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、使用该商铺进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

七、 出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖商铺，须提前3个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将商铺转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

八、 违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、承租方违反合同，擅自将承租商铺转给他人使用的视为违约，应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。如因此造成承租商铺损坏的，还应负责修复或赔偿。

九、 免责条件

若租赁商铺因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁商铺，乙方需立即书面通知甲方。

十、 争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

十一、 本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、 本合同双方签字盖章后生效， 本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**简易铺面租赁合同 铺面租赁合同书简易篇十五**

出租人： (以下简称甲方)

承租人： (以下简称乙方)

一、甲乙双方在平等自愿、诚实守信、协商一致的基础上达成如下租赁合同。

二、甲方将位于大桥镇北路60号商业铺面一间租赁给乙方使用。

三、租赁期限从 年 月 日起，至 年 月 日止，期限 年。租金确定为首年每月租金壹仟贰佰元整(1200元/月)，第二年起租金随大流递增，铺面租金为一月一付结清。

四、乙方承租后可自行装修，但不能改变房屋主体结构。乙方在合同期内转租给其他人，要与甲方协商转租事宜。合同期满后，除非甲方需要，乙方不可强行索要甲方装修费用(乙方可拆走装修材料)。

五、甲方于合同期内不得将房屋租于他人(除合同第六条外)。合同期满后，甲方有权收回铺面。

六、乙方如逾期交付租金，甲方有权解除租赁协议，收回铺面，由此而造成的一切损失全部由乙方承担。

七、租用期间所产生的水、电等一切费用均由乙方自行负担，乙方经营所产生的经济债务纠纷由乙方自行负责。甲方不得干涉乙方的正常经营生活。

八、租赁房屋用途需符合国家法律法规允许经营的范围。

九、本合同一式两份，经甲乙双方签字后生效，由甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简易铺面租赁合同 铺面租赁合同书简易篇十六**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

经甲乙双方协商，一致同意如下租贷协议：

一、租赁期限及付款方式：

1.甲方现自愿将坐落于 租给乙方，租期从 年 月日起至 年 月 日止，租期 年。

2. 双方议定每年租金 元整，在签本协议时乙方应予一次性付清。

二、双方应尽的义务与所得的权利：

租赁期间，乙方不得私自将商铺转租，若要转租必须先与甲方商量妥当，方能转租。

三、其他事项：

1.甲方将房屋租给乙方经营，房屋内所有所有设施等，乙方应妥善保管，若有遗失或损坏，乙方应予赔偿。

2.乙方应做好安全防火工作，若由乙方引起灾害，其责任全部由乙方承担赔偿。

3.同等条件下，乙方拥有下一年的优先租赁权。

四、本协议一式二份，甲、乙方各持一份，作为依据，本协议在乙方付款，甲乙双方签字后即时生效，双方不得违约，任何一方违约，都必须按照《中华人民共和国经济合同法》处理。

甲方：

乙方：

签约时间：年 月 日

**简易铺面租赁合同 铺面租赁合同书简易篇十七**

出租方：，以下简称甲方

承租方：，以下简称乙方

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方将自有的坐落在的商铺两间，出租给乙方作为面食店使用。

第二条租赁期限和价格本商铺金为元。租赁期共个月，甲方从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。合同期满后乙方如果要继续承租，房租价格随行就市，提前一个月交清房租;租赁期满合同自然终止。

第三条装修和天燃气保证金商铺内甲方已全部装修墙地砖，墙面天棚乳胶漆，水、电、光纤、天然气四通，在乙方交付房租的同时，交付天然气使用保证金元，承租期满乙方交清水、电、气、光纤费用后，甲方退还乙方保证金。

第四条乙方的责任

1、乙方在承租期间应经常检查天然气、水、电及下水管道是否堵塞等，发现问题应及时维修，费用由乙方负责;

2、在承租期间内如发生各项事故，一切责任由乙方负责;

3、乙方在承租期间不得擅自将商铺转租或转让他人，如确实需要转让后时，应经过甲方同意后方可转租或转让，且不得经营中餐馆和按摩店;

4、乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋

未经甲方同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋;

逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

利用该房屋进行违法活动的;

5、乙方应遵守各项法律法规，正当经营;

第五条甲方的责任甲方在承租期内，乙方未违约的情况下，不得单方向收回房屋，如乙方有需要甲方协助的问题，甲方应配合乙方。

第六条免责条件

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双言互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租\_\_实际使用时间计算，多退少补。

第七条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同自双方签后生效。本合同一式二份，由甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简易铺面租赁合同 铺面租赁合同书简易篇十八**

出租方(甲方)：\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》有关规定，经甲乙双方协商，一致同意如下租贷协议：

一、租赁期限及付款方式：\_\_\_\_\_

1.甲方现自愿将桂平市给乙方，租期从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，租期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

2. 双方议定每年租金\_\_\_\_\_\_元整，在签本协议时乙方应予一次性付清。

二、双方应尽的义务与所得的权利：\_\_\_\_\_

1. 租赁期间，乙方应负责按时缴交一切税收、经营费用(包括：税务、治安、卫生、市场物业管理费和水电费等),逾期不缴交造成的一切罚款和其他损失，由乙方自己承担。

2. 租赁期间，乙方不得私自将商铺转租，若要转租必须先与甲方商量妥当，方能转租。

三、其他事项：

1.甲方将房屋租给乙方经营，房屋内所有所有设施等，乙方应妥善保管，若有遗失或损坏，乙方应予赔偿。

2.乙方应做好安全防火工作，若由乙方引起灾害，其责任全部由乙方承担赔偿。

3.同等条件下，乙方拥有下一\_\_\_\_\_\_年的优先租赁权。

四、本协议一式二份，甲、乙方各持一份，作为依据，本协议在乙方付款，甲乙双方签字后即时生效，双方不得违约，任何一方违约，都必须按照《中华人民共和国民法典》处理。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简易铺面租赁合同 铺面租赁合同书简易篇十九**

出租方：

承租方： (以下简称甲方) (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，乙方因经营需要，需租赁甲方铺面从事合法经营，为明确双方的权利和义务，就租赁铺面事宜达成协议如下：

一、位置及面积：

甲方为乙方提供第 区 栋 号，北间铺面 南间铺面 中间铺面 ，计费月租 ，用于经营 。

二、租赁时间：

租赁期为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、计费标准及交费方式：

租赁收费面积按首层建筑面积计算，收费标准为 元/月，租金每半年交纳一次，并提前十五日内一次性缴纳铺面租金，租价在合同期内不变，若乙方不按时交纳租金，每逾期一天按欠费总额的1%加收滞纳金，逾期15天仍未交清则视为自动放弃租赁权。

四、合同签订时乙方向甲方一次性交纳保证金 元(保证金不计利息、不抵租金、不提前退还)，如没有违反合同及市场规章制度，合同期满不再续租，保证金一次性退还。

五、租赁期内，乙方享有擅自转让、经营转向的权利，甲方享有知情权。

六、乙方在租赁期内，必须服从市场整体安排和统一管理，爱护市场公共设施，严禁店外经营。铺面装修、广告招牌必须符合甲方及市场的规定设计和施工，乙方拥有自主选择设计和施工权利。在不影响房屋主体结构的前提下报甲方同意后可进行二次装修，费用由乙方承担。

七、乙方自来水、电甲方装表计量，当月按量按水、电管理部门规定价格由乙方交费，铺面内水、电及铺面设施、维修由甲方配合提供服务，乙方承担材料费和工本费。未经甲方同意，乙方不得擅自改变水、电计量设施及配套设施，由此而造成的一切后果和损失由乙方全权负责。

八、乙方自觉办理工商、税务登记办证手续，守法经营，按章交费纳

税，由此而发生的纠纷和事故与甲方无关。如市场另收其它费用一律由乙方承担，甲方不负任何责任。

九、租赁期内乙方采取自愿原则购买财产保险，因乙方原因造成的一切损失由乙方全权负责赔偿。

十、如遇国家征地或地方政府规划和不可抗拒的因素造成合同终止，甲方退还剩余租金及保证金，不再作其它补偿。

十一、违约责任：

1、租赁期内，乙方不能执行本合同第三、四、五、七、八条款，甲方有权终止合同并收回铺面，所收保证金和租金不退。

2、甲方违反合同，乙方有权单方解除合同，甲方退还保证金和剩余租金，并支付相应赔偿。

十二、本合同一经签订双方应全面履行。如一方违约，则按照《中华人民共和国合同法》处理。若有争议无法协商可向当地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十三、本合同在规定的租赁期届满前30日内，双方如有延长合同期的意向，经协商后双方重新签订合同，且乙方享有优先租赁权。

十四、本合同未尽事宜，可经双方协商补充，补充条款与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同自双方签字、盖章后生效。

出租方(甲方签字盖章)：

法定代表人(签名)：

委托代理(签名)：

地址：

电话：

承租方(乙方签字盖章)： 法定代表人(签名)： 委托代理(签名)： 地址： 电话： 合同签定日期： 年 月 日 合同有效日期： 年 月 日

**简易铺面租赁合同 铺面租赁合同书简易篇二十**

出租方(简称甲方)： 身份证号码：

承租方(简称乙方)： 身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋地址

甲方出租的商铺地址： ，建筑面积 平方米。

第二条 租赁期限

租期 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条 租金和租金交纳期限

1、首年租金为人民币 元整(大写： )。

2、签订本合同时乙方必须向甲方支付 元作为保证金，乙方支付保证金后，甲方须在当日将出租之商铺交付乙方使用。(当合同有效期满后，乙方在结清退房手续时，凭保证金票据退还保证金(保证金不计算利息)。

3、乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。租金按年支付一次。乙方在签订本合同之日一次性付清第一年房租，以后每年房租于 月 日前交清;如拖欠租金十五日，视为乙方自动中止合同，并承担相应违约责任。

第四条 租赁期间房屋修缮

甲方将房屋租赁给乙方后，乙方的装修及修缮，甲方概不负责。但不得损毁房屋框架，如违反，由乙方负责一切维修和赔偿责任。如乙方不再使用甲方的房屋后，乙方不得破坏已装修部分及房屋架构。

第五条 各项费用的缴纳

1、租赁期间所发生的一切费用(包括房屋租赁税)由乙方负责。

2、租赁期间房屋设施损毁维修费由乙方负责，包括门窗、水电等。

第六条 在租赁经营活动中，甲方必须履行下列职责和义务

1、保证出租商铺产权清楚，若有纠纷，由甲方负责处理。

2、在签订合同之时将房屋交给乙方使用。

第七条 在租赁经营活动中，乙方必须履行下列职责和义务

1、按时支付租金及其它各项费用，且合法使用房屋，不得从事违法乱纪活动，因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。

2、不得以任何形式私自转租、转让、转借、抵押、联营商铺，不得以甲方的名义从事经营活动。

3、须以合理防范措施保护租赁房屋，不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如造成租赁房屋的毁损，应负责恢复原状。如乙方在租赁期满不负责恢复原状，甲方有权自行恢复原状，费用从乙方保证金中扣除。

4、承租期内由被盗、火灾、人为等事故造成的一切损失由乙方负责。

5、租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从租赁房屋中将乙方的物品搬出，不承担保管义务，搬运费及一切损失用由乙方负责。

第八条 续租

1、乙方若要求在租赁期满后继续租赁该处商铺的，应当在租赁期满前3个月通知甲方。如甲方同意续租的，双方应当重新订立租赁合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有同等条件下对商铺的优先租赁权。

第九条 合同解除

1、乙方擅自将房屋转租、转让或转借的，或利用承租房进行非法活动，或拖欠租金累计达15天，甲方可以中止合同，无条件收回出租之房屋。

2、租赁期届满，双方不再续签合同的。

3、双方通过书面协议解除本合同。

4、政府强制征收或拆除该房屋的。

5、当事一方不履行合同主要义务，或有其他违约或违法行为的。

第十条 其他内容

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。承租期内，若因国家政策变动或不可抗力的因素需要提前终止本合同，甲方应提前1个月通知乙方，乙方必须按通知要求办理终止合同手续，按时退出所租用房屋，甲方不承担由此造成的任何损失，但甲方必须负责退还乙方已交房租但未使用完时间的租金。

第十一条 本合同未尽事项，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为与本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十二条 本合同经双方签字即生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简易铺面租赁合同 铺面租赁合同书简易篇二十一**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》有关规定，经甲乙双方协商，一致同意如下租贷协议：

一、租赁期限及付款方式：

1.甲方现自愿将桂平市\_\_\_给乙方，租期从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日止，租期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

2.双方议定每年租金\_\_\_元整，在签本协议时乙方应予一次性付清。

二、双方应尽的义务与所得的权利：

1.租赁期间，乙方应负责按时缴交一切税收、经营费用,逾期不缴交造成的一切罚款和其他损失，由乙方自己承担。

2.租赁期间，乙方不得私自将商铺转租，若要转租必须先与甲方商量妥当，方能转租。

三、其他事项：

1.甲方将房屋租给乙方经营，房屋内所有所有设施等，乙方应妥善保管，若有遗失或损坏，乙方应予赔偿。

2.乙方应做好安全防火工作，若由乙方引起灾害，其责任全部由乙方承担赔偿。

3.同等条件下，乙方拥有下一年的优先租赁权。

四、本协议一式二份，甲、乙方各持一份，作为依据，本协议在乙方付款，甲乙双方签字后即时生效，双方不得违约，任何一方违约，都必须按照《中华人民共和国民法典》处理。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简易铺面租赁合同 铺面租赁合同书简易篇二十二**

甲方：

乙方：中华联合财产保险股份有限公司湛江市雷州支公司 甲乙双方经平等协商，同意就租赁铺面事宜达成如下条款：

第一条：应乙方要求，甲方同意将 街 号铺面，共 间，租给乙方使用，总面积约为 平方米。租期为三年。从20xx年1月1日至20xx年12月31日止。

第二条：该铺租金为每月20xx元，乙方先交款后使用铺面，在第一个月底交清一年租金，即第一次乙方先交一年租金24000元给甲方，年底再交第二年租金，按浮动10%，其余依次类推。

第三条：乙方从租用甲方铺面之日起，如乙方租不满合同期的，此租金不退，甲方有权收回铺面另招租。

第四条：乙方使用水电费采用月清月结，单价暂定，水 元/度(按自来水公司而定)，电 元/度(按供电部门而定)，如受国家有关部门及政策影响，相应调整。

第五条：乙方在合同期未满中途自动搬去，甲方不退房租和押金，甲方有权终止合同，收回铺面。

第六条：乙方租甲方铺面装修必须经甲方许可，方可装修，任何情况不得拆除、搬走。乙方应注意保护室内设施，不得随意损坏，随意变更。如有损坏、照价赔偿。甲方应提前配合提供所需资金给乙方办理搬迁报批手续，并同意提前一个月交给乙方装修。

第七条：国家征用到乙方租用的铺面时，乙方应无条件服从，其它一切损失与甲方无关，国家赔偿所有费用归甲方所有。

第八条：合同期满，在乙方与人租用该铺面同等条件下享有优先租用权。

第九条：在合同期内，铺面内的所有一切设施(包括卷闸门、门窗、

卫生间、排污、锁、水、电、设施、便盆等)如有损坏，由乙方负责修理完整。

第十条：在租用期间，乙方应该遵守政府法律法规，不得从事经营吸贩毒、赌博、嫖娼卖淫等违法活动。如有违法行为及债务纠纷，违法经营，自负法律责任，与甲方无关。

第十一条：在合同期满，甲方如因使用需要收回铺面时，应提前两个月通知乙方。乙方如需停止承租，亦需提前两个月通知甲方。

第十二条：乙方如不按时交纳租金、水电费，或有违法行为，甲方有权单方终止合同。乙方不得以任何借口拖欠租金及水电费，甲方单方有权立即收回铺面另租。

第十三条：在租赁期间，乙方不得无故中途退铺面，不得私自将铺面转让，否则，甲方有权终止合同，收回铺面。如特殊缘故需中途退租或转让，须提前一个月向甲方提出书面申请，在未正式办理转让手续前，乙方仍需向甲方交纳租金及有关费用，待乙方结清应付甲方债务后，乙方仍需向甲方交纳租金及有关费用，待乙方结清应付甲方债务后，甲方则给予办理转让手续。

十四条：方先交20xx元给甲方作为决定租赁保证金，若第二年10月5日不办理正式租赁合同，视作自愿放弃，甲方不再退回20xx元保证金，可另行租赁。

第十五条：本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力，自双方签字盖章手印之日起生效，期满自动失效。

甲方： 乙方：

甲方代表： 甲方代表：

年 月 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找