# 建设工程合同书面 建设工程合同书写(二十篇)

来源：网络 作者：雪域冰心 更新时间：2024-08-04

*在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!建设工程合同书面 建设工程合同书写篇一一、聘用工作岗位甲方聘用乙方为 项目部专职...*

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

**建设工程合同书面 建设工程合同书写篇一**

一、聘用工作岗位甲方聘用乙方为 项目部专职安全员。

二、聘用工作内容

1、认真贯彻执行《建筑法》和有关的建筑工程安全生产法律、法规，坚持“安全第

一、预防为主”的方针，具体落实上级主管部门有关管理规定和公司的各项安全生产规章制度。

2、参与各项方案安全措施的编制，有权行使安全一票否决制。

3、配合有关部门做好对施工人员的三级安全教育、节假日的安全教育、各工种换岗教育和特殊工种培训取证工作，并记录在案。健全各种安全管理台帐。

4、参加每周一次以上的定期安全检查，及时处置施工现场安全隐患，参与制定整改和预防措施。

5、监督、检查操作人员的遵章守纪。制止违章作业，严格安全纪律，当安全与生产发生冲突时，有权制止冒险作业。6组织、参与安全技术交底，对施工全过程的安全实施控制，并做好记录。

7、掌握安全动态，发现事故苗子并及时采取预防措施，组织班组开展安全活动。

8、检查劳动保护用品的质量，反馈使用信息，对进入现场使用的各种安全用品及机械设备，配合材料部门进行验收检查工作。

9、贯彻安全保证体系中的各项安全技术措施，组织参与安全设施、施工用电、施工机械的验收。

10、协助上级部门的安全检查，如实汇报工程项目或生产中的安全状况。1

1、负责一般事故的调查、分析，出处理意见，协助处理重大工伤事故、机械事故，并参与制订纠正和预防措施，防止事故再发生。1

2、参与对施工班组和分包单位的安全技术交底、教育工作，负责对分包单位在施工过程中的安全连续监控，并作好监控记录。

三、聘用期限\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月日至 项目部工程竣工。

四、聘用报酬甲方确保乙方月薪 元，年终奖视工作业绩、工作时间进行发放。

五、双方的权利和义务

1、甲方确保乙方任职期内合法权益和工作待遇。

2、乙方必须严格遵守国家法律法规和公司各项规章制度，严格履行专职安全员的工作职责。

3、完成公司和项目部交办的各项工作任务。

六、辞聘或解聘事宜

1、如解聘或辞聘，乙方应及时向甲方及项目部负责人提供移交的各项资料和手续。

2、下列情况可立即解聘。

①、乙方不能胜任岗位工作的。

②、乙方严重违法乱纪或工作严重失职的。

③、乙方因患病或非公受伤超过60天；因公受伤医疗期满60天后不能从事岗位工作的。

3、下列情况下，乙方可辞聘

①、连续三个月领不到薪金的

②、乙方的其他合法权益受到严重侵害的以上合同所列条款，双方必须共同遵守执行，本合同自签订之日起生效，其他未尽事宜双方共同协商解决。合同一式四份，甲乙双方及公司分管负责人、项目部负责人各执一份。甲方（签章）：甲方项目经理部负责人（签章）：乙方（签章）：签订时间：年\_\_\_\_月日

**建设工程合同书面 建设工程合同书写篇二**

建设工程合同

甲方：(建筑单位)

法定代表人：

职务：

地址：

电话：

乙方：(承建单位)

法定代表人：

职务：

地址：

电话：

根据《中华人民共和国民法典》以及其他有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

第一条 工程概况

(1)厂房a-5层，总高度24.15m，建筑层水平投影面积15160.6㎡;

(2)厂房b-5层，总高度24.15m，建筑层水平投影面积8851.82㎡;

(3)旧宿舍在原有楼层上加二层;

暂定厂房a、b，宿舍加层建筑层水平投影面积约25000㎡，合总价2100万，(每平方米以850元计价，如与报建合同不符以本合同为准)工程完成建筑层水平面积大于25000㎡的面积按每平方米850元计价。

工程名称：东莞市佳达包装材料有限公司建设工程

工程项目：厂房a、b、宿舍加层(不包括原有宿舍装修)

工程地点：东莞市凤岗镇天堂围西旺工业区佳达工业园

开工期限：自开工日起300个晴天，不包括节假日，工程在期限内未能完工，如未超出一个月不奖不罚。

第二条 付款方式

1、厂房a、b、宿舍加层，甲方在工程开工前后至工程完工支付工程款1600万到乙方账户，余款500万元在工程完成日起后36个月内每月平分支付(即按每月付款138800元不等给乙方，每月15日前至少支付138800元)。

乙方指定账户，开户名：邓康强，开户行：东莞农村商业银行凤岗支行，账户：

2、1600万工程款在开工前甲方需要支付乙方订购钢材费用360万元、商品混凝土费用200万元(开工三天前)、工程其他材料费用100万元。开工后完工前按照进度支付宿舍建筑费用85万元、门窗工程费用100万元(分两期，其中窗框工程50万元，窗肉工程50万)、外墙装饰工程费用50万元、工程完工代支工人工资65万元。剩余工程款640万元按照每层梁板混凝土浇捣完，按进度比例付款乙方(即厂房a每层梁板混凝土浇捣完付80万元，厂房b每层梁板混凝土浇捣完付48万元)

第三条 建筑材料标准：

1、厂房a、b内地台浇捣c20混凝土10cm厚。

2、厂房a、b首层地面分格原色水泥水磨石，楼面分格原色水泥金刚砂。

3、宿舍加层楼面水泥砂浆铺贴500x500陶瓷地砖。

4、卫生间楼地面水泥砂浆铺贴陶瓷防滑地砖。

5、厂房a、b楼梯休息台平面及楼梯踏步级水泥沙浆，铺贴每平方米100元以内的大理石决料。

6、厂房a、b、宿舍加层楼地面的踢脚线用600x600的地板砖割成5块，120mm长条砖粘贴。

7、厂房a、b卫生间墙面用250x400每块约1.5元的瓷片粘贴2.2m高，加层宿舍卫生间粘贴至板底。

8、厂房a、b、宿舍加层所有内墙抹灰找平压干刮腻子。

9、厂房a、b、宿舍加层所有天柵底梁柱面不可抹灰，只用刮腻子。

10、厂房a、b、宿舍加层外墙水泥沙浆抹底灰，面粘贴每平方米16元的纸皮砖。

11、厂房a、b楼梯扶手用304型厚1.0的不锈钢材料制安。

12、厂房卫生间门用铝材料制安。

13、铝窗用雄业牌白铝白玻，玻璃5mm材料制安。

14、层面防水按二布三油铺贴

。

第四条 其他事项

1、甲方责任

(1)、天然基础检测费由甲方支付。

(2)、10万元以上的城建押金由甲方支付。

(3)、城建基础设施费，建筑监督部门放线费由甲方支付。

(4)、静压桩检测费由甲方支付。

2、乙方责任

(1)、10万元以下城建押金由乙方支付。

(2)、工程公司管理费、建筑工程税金，工人社保，费用，工地工程用水用电费由乙方支付。

(3)、静压桩工程费由乙方支付。

(4)、乙方包括厂房a、b化粪池建造，楼层内排污、排水安装，但是不包厂区内排污、排水管道及设施，不包防雷设施工程，不包水电安装工程。

(5)、工程完成竣工后期如楼板产生裂痕，由乙方负责补修及费用，但甲方不可扣减工程款。

第五条 违约责任

1、由于甲方的原因导致工程款不按时支付或停工，甲方应赔偿乙方因停工所造成的损失。(按照每名工人150元一天、材料涨价所造成的损失计算)

2、甲方未按照约定在工程完成日起后36个月内每月平分支付500万元余款，若有拖欠则按照应付款的千分之五每天加收滞纳金。

3、甲乙双方违反本协议的规定履行自己的义务，视为违约，守约方有权要求违约方赔偿损失并解除合同或者要求继续履行合同。

第六条 争议解决

本合同在履行过程中发生的争议由双方协商解决，如协商不成，有权依法向人民法院起诉。

第七条 未尽事宜

工程建设过程中，发生的不可预算的其他事项，由甲乙双方协商另签补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同经双方认可，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，自签订之日起发生法律效力。

甲方：(签章) 乙方：(签章)

法定代表人： 法定代表人：

年 月 日 年 月 日

签订地点：

**建设工程合同书面 建设工程合同书写篇三**

甲方：

乙方：

甲方委托乙方承担荔波漳江风景名胜区大七孔码头维修工程项目施工任务，甲乙双方本着分工协作，相互合作的原则，为确保工程质量和按期完成施工任务，经双方共同协商，按照《中华人民共和国经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》并结合本工程具体情况，签订以下合同条款：

一、工程名称：大七孔码头维修工程

二、工程地点：大七孔码头

三、承包方式：包工包料

四、建设规模：石方77.24m3、楼梯维修17步、铺设石头地板48m2、码头步道71.82m2、河中炸石头、天钟洞厕所维修等。

五、工程总造价：伍万陆仟壹佰贰拾元(56，120.00元)整。

六、开工时间：201 年 月 日

七、竣工时间：201 年 月 日，工期为 天，如有新的要求变更及遇不可抗力的因素，工期可以延顺。

八、工程质量要求及责任

甲方责任：甲方负责办理工程施工所需的各种手续，协调处理相关事宜，确保工程项目顺利开展。

乙方责任：

1、乙方必须严格按照甲方审定的施工图纸、建设方案及有关工程建设规范的规定进行施工，并无条件地接受甲方的质量监督管理。

2、乙方必须做好环境保护和施工场地的卫生管理。在施工过程中，必须按照甲方指定的地点和要求进行土方开挖、施工垃圾堆运输和处理，并保护周围环境林木植被，不得随意破坏。

3、工程竣工后，乙方要做好工程垃圾的清理工作，未验收前要保证建设工程的保护工作，不能发生损坏，造成的后果由乙方承担。

九、安全管理：乙方必须加强施工安全，如乙方在施工过程中由于安全管理或施工操作不当和技术问题造成直接或间接的经济损失，由乙方全部承担。

十、竣工验收：工程竣工后，乙方必须口头或书面通知甲方并向甲方提供完整的竣工材料、竣工报告及相关材料，甲方应按乙方通知时间及时组织相关人员进行验收，并出具验收结论。

十一、付款方式：甲方视乙方工程进度，分期付款，待验收合格后，乙方出具税务票据一次性结算工程款。

十二、保质期限：工程竣工验收后，保修一年。

十三、以上条款未尽事宜，双方可以协商解决。

十四、本合同一式 份，甲方执 份，乙方执 份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建设工程合同书面 建设工程合同书写篇四**

建设单位：(以下简称甲方)

建筑单位： (以下简称乙方)

经双方协商就马集中学 工程问题签订如下合同：

一、工程地点：马集中学

二、工程名称：

三、承包方式：

四、开工日期： 五、竣工日期：

六、工程造价：

七、支付办法：竣工验收合格后全部付清。

八、甲乙双方职责

(一)甲方

1、现场负责做到三通一平：水通、电通、路通，现场平整。

2、协助乙方疏通当地有关关系。

3、确保资金按进度到位。

(二)乙方

1、按甲方要求施工，确保工程质量。

2、确保工期，工期为 天。

3、教育职工文明施工。

4、做好安全生产，安全事故由乙方自行负责。

九、其他未尽事宜，双方协商后，以补办的文字手续为准，其补充的条款具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建设工程合同书面 建设工程合同书写篇五**

合伙人：215;（以下简称甲方），居住地：215; 身份证号：;215;（以下简称乙方），居住地：215; 身份证号：;甲、乙双方经平等协商，就合伙承包河南焦作南水北调工程事宜，达成如下一致，供各方信守。

一、合伙宗旨在合法合理的前提下，搞好工程建设，进而实现各方利润最大化。

二、合伙经营项目和范围合伙项目以福建215;公司中标合同确认的项目内容及范围为准；甲、乙双方合伙承包的项目，对外以福建215;公司名义出现。

三、合伙期限合伙期限至合伙施工的项目完工，各方结算完毕为止。

四、出资额、方式及比例

1.甲方以现金出资，出资额为人民币 万元。该款为起动项目的前期费用，占全部出资比例 %。

2.乙方以设备出资（含当地协调社会关系），占 %。

五、盈余分配与债务承担

1.盈余分配，以出资为依据，按比例分配；

2.合伙如产生债务，先由合伙财产偿还；合伙财产不足清偿时，以各合伙人的出资为依据，按比例承担。

六、退伙合伙期间，一方退伙将严重影响合伙项目建设进行的，不得退伙；退伙需经对方同意，方可实行；未经合伙人同意而自行退伙给合伙造成损失的，应进行赔偿。

七、权利与义务

1.甲方为合伙期间的财务负责人，合伙项目的一切财务收入、支出均需经甲方同意方可支出与进帐；同时，甲方参与合伙项目的日常管理；

2.乙方负责项目的工程管理、设备维护及当地社会关系的协调，并参与日常管理；

3.甲、乙双方共同决定合伙重大事项。

八、禁止行为

1.未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业务活动；

2.禁止合伙人在合伙不利时退伙。

九、合伙期满合伙期满，双方按合伙协议进行结算，盈亏均按比例承担、分配。

十、纠纷解决若双方有纠纷则协商解决，签订的补充协议与此协议具有同样法律效力。若协商不成，则215;所在地法院解决------

第一条 合伙宗旨：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 合伙名称 、主要经营地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条 合伙经营项目和范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条 合伙期限，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_\_\_\_年。

第五条 出资金额、 方式、期限

（一）合伙人\_\_\_\_\_\_\_\_\_（姓名）以\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式出资，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（其他合伙人同上顺序列出）

（二）各合伙人的出资，于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前交齐。

（三）本合伙出资共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。合伙期间各合伙人的出资为共有财产，不得随意请求分割。合伙终止后，各合伙人的出资仍为个人所有，届时予以返还。

第六条 盈余分配与债务承担合伙各方共同经营、共同劳动，共担风险，共负盈亏

**建设工程合同书面 建设工程合同书写篇六**

发包方(以下简称甲方)

承包方(一下简称乙方)

本工程于20xx年----月----日议定，由乙方承建。为明确甲、乙双方在施工过程中权利和义务，促使双方互相创造条件，搞好配合工作，保证质量按期完成任务，根据《中华人民共和国建筑合同法》《建筑安装工程承包合同条例》经双方协商签订本合同以使共同遵守。

第一条 工程概况

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包范围：

四、结构形式及建筑面积：

第二条 承包方式和工程造价

一、承包方式：按甲、乙双方商定后意见及预算项目工程，包工我、包工期、包质量、包安全

二、承包金额，暂定工程造价：

第三条 工期总天数(有效工期)----天

一、开工日期于20xx年----月----日开工，竣工日期于20xx年----月----日竣工。

三、竣工日期，遇到有下列情况经甲方签证，工期方可顺延

1、因遇人力不可抗拒的自然灾害造成停工。

2、工程变更。

3、其他原因。

四、物资材料

凡乙方采购的物资材料要及时通知甲方，经验收合格后方可用于工程上。凡由乙方采购的物资，资料不符合要求的，而造成的损失，应由乙方负责。

五、工程支付方式

工程施工队进场拨付包工，工程资----，主体一层封顶后拨----，主体合格后拨----，总体验收合格后拨----(包括材料)

六、乙方负责

1、按《施工及技术验收规范》要求进行精心施工，确保工程质量，确保工期，由乙方造成的返工，停工费用由乙方承担(包括材料)

2、按施工安全要求和文明施工要求，搞好安全和文明施工，由于自身原因造成的设备损坏和人员伤亡事故的，其费用乙方自负

3、若因乙方责任发生的人身伤亡施工员，其费用均由乙方负责。

4、乙方进场前后，运输费、机械费、人工费等由乙方负责。

5、乙方不得拖欠工人工资，若拖欠工人工资或工人上访闹事，与甲方无关。

七、因一方不履行合同，而造成的经济损失，由违约方承担经济责任和赔偿对方的经济损失。

八、在履行合同中若双方发生争议，应本着实事求是的原则，协商决定。

九、本合同一式两份，甲乙双方各1份，本合同签字之日生效，注(未尽事宜由双方协商后解决)

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建设工程合同书面 建设工程合同书写篇七**

发包方：以下简称甲方

承包方：以下简称乙方

为了明确双方权利义务，根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，供严格履行。

一、甲方将现有土地上乙方有承包资质建设的所有土建工程，包括但不限于车间厂房、办公楼、宿舍楼、商品房、食堂、招待所、车库、广场、道路、围墙、各类管网、给排水、绿化等，原则上全部发包给乙方承包建设。  层以上高层建筑由乙方负责联系承包商与甲方签订合同承包建设。

二、甲方有权要求现有土地上乙方有承包资质建设的所有土建工程量的三分之二由甲方指定有资质的施工单位与乙方签订分包合同建设，或经乙方同意后由甲方与其指定有资质的施工单位直接签订承包合同建设。乙方不承担分包工程的质量责任、工期责任、安全事故责任、税费、工资、材料等付款义务;经乙方同意后由甲方与其指定有资质的施工单位直接签订承包合同的，乙方更不承担该工程的质量责任、工期责任、安全事故责任、税费、工资、材料等付款义务。

三、甲方现有土地上乙方有承包资质建设的所有土建工程无论是否由乙方承包，均由乙方协助相关手续和协调服务，甲方确保承包商按工程决算金额支付1%服务费给乙方;甲方确保现有土地上的所有土建工程的物资供应除钢材外全部由乙方负责供应，价格随行就市进行结算。前述条款甲方应纳入与承包商的合同之中，或由承包商向乙方书面承诺。

四、工程造价原则上按照《年湖北省建筑装饰消耗量定额》、《年湖北省安装工程消耗量定额》、同期《钟祥市工程造价信息》进行确定，各单项工程下浮比例由双方具体协商。施工期限内商混、钢材、水泥等主材价格涨跌10%时，工程造价结算相应调整。

五、工程期限

各单项工程按双方书面确认的工期执行。

六、乙方负责协调各承包单位与项目地建设主管部门的关系，按甲方要求组织工程项目验收备案。

七、结算办法

1、乙方承包并直接建设的工程项目的工程款结算办法：按单项工程承包合同规定条款执行。

2、乙方承包后按甲方意见分包建设的工程项目的工程款结算办法：由甲方与分包商直接办理工程款结算。

3、乙方承包并直接建设工程项目以外的供应材料货款结算办法：乙方有权凭分包商、承包商的付款通知和收据在甲方领取货款。

4、乙方协助工程服务费由分包商按预算造价金额的1%在单项工程合同签订之日起30天内向乙方支付，工程决算造价金额有增减的，服务费多退少补，均由乙方凭分包商付款通知和收据在甲方领取。

八、本合同中约定各方给付乙方的各类款项甲方均承担给付责任和连带给付责任，甲方保证本合同中约定各方给付乙方的各类款项及时到位，如延期付款，甲方按延期付款金额日万分之七向乙方赔付资金占用损失和实现债权的差旅费、律师费、诉讼费等。

九、本合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商解决，协商不成时，任何一方均可向人民法院起诉解决。

十、具体建筑工程承包合同和相关协议均构成本合同的组成部分。

十一、本合同一式四份，甲乙双方各执二份，自双方签订之日起生效。在全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建设工程合同书面 建设工程合同书写篇八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据有关法律、法规、条例、规章等，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本项目协商一致，订立协议并共同遵照执行。

第一条：工程名称：

第三条：工程范围：见附件.

第四条：工程总价：

人民币(此项为投标价，支付以实际工程量为依据，此为税后价)，乙方包工包料。

第五条：

5.1竣工日期：(竣工报告为准)交付日

5.2合同总工期：元。

5.3甲方付款不以乙方向其提供发票为前提。

第六条：本工程质量标准

按设计文件及相关规范规定的标准施工且符合国家相关验收标准。

第七条：代表

甲方应指定一到两名人员作为甲方的代表，有他亲笔签名的文件即认为是甲方的正式文件，此项人员的授权委托书作为本合同的一部分。

如发生变更，甲方应当自变更后即日书面通知乙方，因甲方迟延通知而造成的损失由甲方承担。

第八条：工地管理

8.1乙方必须加强施工人员的安全及职业技能教育，在施工过程中，必须保证安全，清除隐患，杜绝一切事故的发生。

8.2严格执行工地上的各项管理制度,施工现场必须做到文明施工，做到工完场清，垃圾归堆并运送指定地点。

8.3乙方进入施工现场后，不得打架斗殴、酗洒闹事。

情节严重移交司法部门处理。

第九条：设备、材料、通行及配套

9.1甲方提供乙方临时用房，以及为了履行完成、养护分包工程所需的暂时或永久性质的设备。

9.2本工程使用的材料：见附件。

9.3乙方堆置器材设备之场所，应在甲方许可之范围内，不得妨碍工程之进行与街道之畅通。

甲方为使乙方能按分包合约顺利施工，应向乙方提供使其设备足够能进入其工地的一部分或几个部分的便利措施。

9.4本工程施工期间工地及相关场所临时水电设施由甲方负责提供，甲方应随时注意保持交通、电力、通讯、给水、瓦斯或其它设施之安全正常营运。

第十条：工程保险

10.1乙方应对其员工购买保险

10.2由甲方办理的保险单以履行总包合同通则，如果涉及乙方应当享有保险单内利益，甲方应当将乙方享有的利益注明或特别载列于保险单上和附表本部份之上。

10.3双方必须维持其有效期直至本分包工程全部完成止。

10.4除能证明因不可抗力或乙方故意或重大过失外，工期延长，应由甲方支付续保费用。

第十一条：变更设计

11.1双方得以按照下列情况改变其分包合同的工程：

11.2经由本合同双方协商一致减少的事项。

11.3为了甲方利益，由乙方可以书面提前10天通知甲方，变更或增加或减少的事项。

11.4所增加或变更之费用，乙方可以按照签订到变更期间的相对高价定价。

11.5减少之工程，甲方除承担乙方已购材料之损失外，还应支付乙方为此支付合理的费用。

第十二条：工程延期

12.1须延长完工日期时，乙方可于原因发生后3日内据实将工程延期通知单书面通知甲方，但能够证明是乙方故意造成延期的除外。

12.2本工程施工期间，甲方得通知乙方将本工程全部或局部停工。

第十三条：验收

13.1工程具有覆盖、掩盖条件或达到中间验收部位时，甲方应在接到乙方通知之时起24小时内进行验收。

13.2本工程进度于符合完工或阶段性验收标准时，乙方应以书面报请完工验收。

经监理工程师认可后，由甲方验收。

13.3乙方在验收前3日，将验收日期以书面通知甲方，如甲方不能按时参加，须提前2日书面通知乙方，因此造成的延期参照本合同十三条停工损失赔偿。

13.4甲方在收到乙方通知后3天内未进行验收、也未提出延期的，乙方提交的已验收通知中开列的工程量即视为被认可，通知的验收日期即视为验收合格之日，作为支付合同价款的依据。

13.5本工程竣工并经甲方验收合格后，乙方应在10天内移交予甲方。

验收合格之日即视为所有权及相关权利义务发生转移。

第十四条：违约及损害赔偿责任

14.1一方如有下列情事之一者，另一方可终止或解除本合约，一方应给付另一方按工程总价10%计算之违约金。

14.2一方要求减少工程金额达原合约金额之百分之二十。

14.3一方要求停工达15日，除能证明是不可抗力或另一方之故意或重大过失除外。

14.4一方有停业、倒闭、破产或财务发生困难情事之虞，或一方显无能力支付工程款。

14.5本合约依上述原因而终止或解除时，或因其它原因致使合同但发生其它赔偿事件，一方仍得依法向另一方求偿。

14.6除能够证明是乙方故意不按时进场施工的，甲方应赔偿乙方违约金15万元。

14.7除能证明是不可抗力或乙方故意造成的停工或延期，甲方应按每人100元/天对乙方承担赔偿金，并支付乙方因停工或延期而发生之费用包括但不限于施工机具折旧费、工地费用及管理费用等。

甲方应于通知停工之十日内主动赔偿乙方。

14.8甲方不按照合同约定准时支付工程款、违约金、赔偿金等，每迟延一天按照工程总价的百分之三支付违约金。

第十五条：纠纷处理

甲乙双方如对本合约条款发生争议，双方应平等协商，协商不成，由人民法院管辖。

第十六条：其它

16.1合约时效：本合同经双方盖章后生效，自付清尾款后终止。

16.2合同份数：本合同一式四份，甲乙双方各执贰份。

16.3本合约正本之印花由双方各自贴销。

16.4一方提供之地址为可送达之地址，如果变更应及时通知，否则按照合同约定地址投递即视为送达。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建设工程合同书面 建设工程合同书写篇九**

(甲方)发包人：

(乙方)承包人：

法定代表人：证书等级：一级电话：

(甲方)委托(乙方)承包人建造1#厂房建造工程，经双方协商签订合同，合同依据如下：

1.1依《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》去执行。

1.2国家及地方有关建筑工程管理法规和规章。

1.3建筑建设工程，设计院设计建造施工图批准文件去执行。

2.1本合同建造项目内容：名称、规模、阶段完工时间表、投资及建筑工程费用表见下表：所有报价以设计院设计施工图纸要求标准去建造、施工，1#厂房报价如下表格：

2.2乙方承包甲方所发包之工程，为确保乙方能准时保证按时完工交付甲方使用，乙方5%的保修金。

2.3乙方保证按工程进度，准时或提前完工交付甲方使用。

若甲方原因不能如期完成或合同建设中途无法继续施工，经双方协商解决。

2.4若乙方无法继续施工或未能履行合同的建设，甲方可全权决定收回乙方已盖好或尚未建设完成的工地现场。

2.5乙方若停工十日以上，未能继续依合同建造，甲方可书面通知乙方后，自行和第三方(丙方)新的建设团队签约施工，继续完成乙方未完成的建造工作，甲方不承担乙方所投放施工的建造费用。

(乙方不可用任何理由干涉甲方的授权和工程建设)

3.1本合同建造费，估算为人民币，甲方需依工程进度和合同要求，准时付款给乙方。

付款支付如附件一。

4.1(甲方)发包人按本合同规定的内容，在规定的时间内向(乙方)提交资料及文件，并对其完整性、正确性负责，(甲方)发包人不得要求(乙方)承包人违反国家有关标准进行建造。

4.2(甲方)发包人变更委托建造项目、规定、条件或因提交的资料错误，或所提交资料较大修改，以致(乙方)承包人需返工时，双方除需另行协商签订补充协议(或另订合同)，重新明确有关条款外，(甲方)发包人应按(乙方)承包人所耗工作量向(乙方)承包人增付建造费用。

4.3在未签订合同签(甲方)发包人已同意，(乙方)承包人为(甲方)发包人所作的各项估计，报价应按收费标准相应支付建造费用。

4.4(乙方)承包人应保护(甲方)发包人的知识产权，设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利设计。

未经(甲方)发包人同意，(乙方)承包人不可向第三人转让或用于好本合同外的项目。

5.1(乙方)承包人应按国家技术规范、标准、规程及(甲方)发包人提出的施工图要求，进行施工建设，按合同规定的进度要求，提交质量合格的材料、物料和辅料并保证施工品质。

5.2(乙方)承包人建筑施工建筑物合理使用年限最少为年。

6.1在合同履行期间，(甲方)发包人要求终止或解除合同，(甲方)发包人应根据(乙方)承包人已进行的实际工作量支付赔偿给(乙方)承包人。

6.2(甲方)发包人应按本合同规定的金额和完成的工程进度项(乙方)承包人支付建造工程费。

逾期支付每周应承担支付千分之一的逾期违约金，逾期超过30天时，(乙方)承包人有权暂停履行下阶段的工程工作，并书面通知(甲方)发包人。

6.3(乙方)承包人对图纸资料及文件出现的遗漏或错误应立即和设计院沟通修改和补充。

由于(甲方)图纸资料及文件出现的遗漏或错误造成工程质量事故损失，(乙方)承包人除书面通知甲方，并负责采取补救措施外，不承担任何责任。

6.4合同生效后，(甲方)发包人要求终止或解除合同，(甲方)发包人应25%总造价款作为(乙方)承包人的赔偿。

7.1本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构件和设备，都注明其规格、型号、性能等技术指标，(乙方)承包人不得以次充好，任意用它品取代。

7.2由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

7.3本合同发生争执时，双方当事人应及时协商解决，也可以由当地行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由仲裁委员会仲裁。

双方当事人未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成仲裁书面协议的，可向人民法院起诉。

7.4本合同一式三份，发包人二份，承包人一份。

7.5本合同经双方签章并在(乙方)承包人向(甲方)发包人支付工程质量保证金后生效。

7.6本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建设工程合同书面 建设工程合同书写篇十**

发包方[甲];

承包方[乙];

为了进一步加快新农村建设步伐，让全村老百姓高质量又放心的自来水，经过甲乙双方认真协商后，并经甲方两委会研究决定将自来水建设工程发包给乙方施工，具体事宜达成如下条款。

一.甲方将辖区内六社至十社的自来水入户安装工程发包给乙方，总户数约在 户至 户间。

二.费用计算方法

每个安装户按人民币600元标准计费，工程总费用约人民币150000.00元[壹拾伍万元整]左右。

三.支付方式

乙方必须保证施工质量，工程总体竣工后经相关部门检测验收合格后，甲方将施工款支付给乙方。

四.权利和 义务

1.乙方于施工前先行支付工程质量保证金人民币一万元整给甲方，待20xx年正式开栓供水及所有用户能正常饮水时，甲方将保证金一次性返还给乙方。2.乙方在施工过程中的人身.财物的安全责任自负，出现事故

由乙方自行承担，与甲方无关。3.乙方在施工过程中，如出现相关施工纠纷时由甲方工作人员协调处理，由此产生的工程延期由甲方负责。4.除自然天气影响施工外，乙方不得随意中途停工，否则甲方有权从转包费中扣款。5.乙方不得在签字本合同后将该工程转包给第三人，如有此情况，甲方有权终止本合同，后果乙方自负。

五.施工期限

该工程期限约40天，即从20xx年8月30日起至20xx年10月10日止。

六.违约责任

1.如果乙方未按本合同第四.五款之约定施工，需向甲方支付违约金人民币 五万元整;

2.如果甲方违反本合同第二.三.四款之约定，也须支付违约金五万元整给乙方。

七.本合同经甲乙双方签字后即生法律效力，双方须认真履行。

八.本合同一式三份，甲乙双方分执一份，交乡经管站存档一份，均具同等法律效力。

九.本合同未尽事宜，由甲乙双方 自行协商议定。

甲方[盖章];

法定代表人;

乙方[签字];

在场人;

合同签订时间;

**建设工程合同书面 建设工程合同书写篇十一**

建设单位： (简称：甲方)

施工单位： (简称：乙方)

根据《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程的具体情况，本着实事求事的精神，经双方协商签订合同，共同遵守。

一、甲方将自来水改造安装工程项目承包给乙方(一户一表安装)，乙方以每户 元整为安装费用，共计户，总造价 万元。以包工包料的形式包干施工，安装总费用按实际安装户数计算。

二、 根据国家饮用水安装卫生标准，安装所用管材采用由水务局检测通过的抗严寒、耐腐蚀、强耐压、使用寿命长、卫生环保的 牌聚乙烯(pe)管建材产品。

三、安装范围：宜城天河供水管网接口至村内主管道及支管、分支管的安装，总长度约 米，每户安装水表接入墙内不超过 米，并安装好水龙头。

四、结合本村实际情况管道具体设置，分支管大小根据用户数的多少而定，具体设置为：1户进水管为￠25(pe)管;2—5户进水管为￠32(pe)管;6—15户进水管为￠40(pe)管;15—30户进水管为￠50(pe)管;30户以上进水管为￠75(pe)管。自来水管要求埋在30cm—50cm以下，管材数量，工程量参照投标工程预算的规定。

五、计量水表箱为一户一表制，水表必须安装在户外，并经过计量检验，具体位置根据实际情况方便多户集装确定，并在指定安装处修建水表池，未经允许不得随意改动。

六、本工程工期定为 年 月 日前完工，为确保工程顺利施工，甲方必须配备固定人员为乙方协调好在安装中出现的各种问题。

七、为确保材料安全，便于施工，在施工期间内，甲方必须为乙方提供材料仓库、施工所用的相应电源，确保工程顺利进行，乙方必须抓好安全施工。在施工过程中，若发生意外事故，一切责任由乙方负责。

八、付款方式：乙方在完成 的总工程量后，甲方支付 的总工程款，工程完工，验收合格后，工程款全部付清，中标者押金转为质量保证金，若无质量问题，一年后退还。

九、本合同一式三分份，双方各执二份，鄢城水利服务中心保管一份，自双方签字盖章后生效。

甲方(公章)： 乙方(签字或盖章)：

甲方代表： 乙方代表：

年 月 日 年 月 日

**建设工程合同书面 建设工程合同书写篇十二**

合同编号：

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约时间：

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约地点：

为了保证\_\_\_\_\_\_\_\_施工质量，如期完成施工任务，达到双方互惠互利的目的，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律法规，双方友好协商，就本工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、建筑面积(工程形式)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、工期：1、开工：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日;

2、竣工：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日;

3、合同工期总共历时\_\_\_\_天。

五、承包形式：\_\_\_\_\_\_\_\_

六、工程质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_

七、工程价款：共计人民币 元。

八、付款方式：本合同生效后支付合同款项的\_\_%，计\_\_\_\_元;工程竣工且验收合格后，支付工程价款的\_\_%，计\_\_\_\_元;质保金\_\_\_元，质保期满后支付。

九、质保期：\_\_\_\_年。

十、双方的责任义务

1、发包方的责任义务

①为承包方提供良好施工场地、道路、水、电源，满足开工条件。解决施工中需要发包方协调解决的四邻关系及纠纷;

②监督管理施工过程中的工程质量、材料质量、督促工程进度;

③给承包方提供施工图纸、坐标点、标高点;

④按时给承包方拨付款项和进行验收、结算;

2、承包方的责任义务

①按发包方要求及图纸要求进行施工;

②如期完成施工任务;

③接受发包方的技术指导和质量标准要求;

④负责发包方提供料物及设备的保护;

⑤教育施工人员爱护甲方的材物，不得偷窃和损坏;

⑥承担施工中的一切安全事故责任及费用;

十一、其他

1、本合同自双方签字盖章后生效，有效期至保修期满。

2、本合同未尽事宜，可由双方协商解决并签署书面补充协议，补充协议与本合同享有同等法律效力。协商未果，提交山东曹县人民法院提起诉讼。

3、合同附件为本合同条款的组成部分，本合同连同附件一式贰份，双方各执壹份，具有同等效力。

发包方： 承包方：

委托代理人： 委托代理人：

年 月 日 年 月 日

**建设工程合同书面 建设工程合同书写篇十三**

甲方乙方甲方将市汽车零配件交易中心展厅屋面防水工程承包给乙方施工。依照（民法典）及相关法律、行政法规、并遵循自愿公正、诚实信用的原则，经甲、乙双方共同协商，达成以下协议。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包施工范围：屋面防水施工工程（包工包料完成施工工程）。

四、施工期限：总工期天，必须保证工程质量。（雨雪天气或不可抗力因素顺延）

五、材质要求：

1、b高聚物改性沥青防水卷材，聚酯胎、4厚、－10度、帯箔。

2、乙方进场材料必须现场切割抽检材料样品，经监理甲方抽检确认。若抽检不合格，乙方应当及更换。

3、卷材4厚，达到国标，冷底子油必须符合建筑工工程屋面防水质量标准要求，严禁加水调兑稀释，卷材和冷底子油必须具备质量合格证和质量检测报告。

六、施工质量

1、必须严格按屋面卷材防水施工操作程序要求施工。排水排气管根部等必须用石油沥青热油毡灌填缝密实。泛水细部（包括排水、排气、女儿墙根部等）处理的卷材必须上翻足够的尺寸，卷材铺设搭接方法必顺水搭接，卷材搭接之间宽度要足够，严密。

2、屋面防水施工完毕，必须经监理、甲方个月期限观察无渗透现象发生，质保期年。

七、面积计算方式和单价

1、以屋面面积加女儿墙泛水高度作为计算面积、总价 元2，其中人工元2材料元2

2、工程结款：经监理、甲方验收合格后付工程款的%，剩余的 %年后无质量问题无息返还。

八、施工注意事项：

1、乙方及其工人在施工过程中，要严格遵守安全生产施工操作程序，严禁高空抛物，严禁违章作业，严禁在女儿墙压顶部位上打跳，翻作，走动，若因违反安全生产操作程序，违章作业的相关规定，造成的人身伤害及财产损失，均由乙方自行处理并承担全部经济和法律责任。

2、乙方应服从甲方监理的正常管理，施工期间发生违纪行为，将给予经济处罚。

3、乙方在工程施工过程中，对环境或第三人造成损害时，应当承担损害赔偿责任，与甲方无关。竣工验收之前乙方退场时，必须清理现场，否则，甲方有权委托其他单位清理，由此产生的费用由乙方承担。

九、合同争议；

1、出现本协议规定的不可抗力的事件而给工程本身造成损失，乙方应承担自身责任范围内的一切经济损失。

2、本合同在履行过程中若发生争议，由双方当事人友好协商解决，协商不成的，可向当地人民法院提起诉讼。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效应，本合同经甲，乙双方签字盖章之日起生效甲方；乙方联系电话：联系电话x日期：日期

**建设工程合同书面 建设工程合同书写篇十四**

发包人：

承包人：

\_\_\_\_工程有限责任公司依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本双方建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：工程地点：工程内容：全部土建，水电安装群体工程应附承包人承揽工程项目一览表

工程立项批准文号：资金来源：

二、工程承包范围

承包范围：资质范围内的全部图纸内容

三、合同工期

开工日期：暂定 \_年\_月\_日竣工日期：\_ 年\_月\_ 日合同工期总日历天数天

四、质量标准

工程质量标准：合格

金额：暂定捌仟柒佰万元正

￥：  元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、中标通知书

3、投标书

4、本合同专用条款

5、本合同通用条款

6、标准、规范及有关技术文件

7、图纸

8、工程量清单

9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

合同订立时间：

合同订立地点：

本合同双方约定双方签、盖章并经备案后生效后生效。

发包人：承包人：

住所：住所：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

电话：电话：

传真：传真：

开户银行：开户银行：

**建设工程合同书面 建设工程合同书写篇十五**

甲方：郴州xx公司乙方：甲、乙双方经协商就小区项目配电工程达成如下协议：甲方将该小区项目配电工程设计、设备采购、安装调试承包给乙方，现就双方的责任、权利、义务作如下规定，以兹双方共同信守执行。

第一条 工程名称及地点

1、工程名称：配电工程

2、地点：

第二条 承包方式乙方按照甲方提供的经过图审的配电施工图纸(低压配电房等必须有经过电力等有关部门审核合格的图纸)承包施工，负责工程范围和工程量内所有配电设备及主材、辅料的采购、成套、安装、配电设备调试及负责协助办理用电相关手续。

第三条 乙方的施工范围和主要工程量

1、根据工程设计图纸负责该配电工程，从高压变压器的低压出线一侧起到各业主用户表厢的(含用户表厢及电能卡表)所有供配电设备的采购和安装调试验收合格;所有供配电设备必须有合格证,电表必须取得当地供电及计量部门的检验认可。

2、负责该配电工程的规划方案、查勘，取得通过管辖电业部门等相关职能部门的施工组织设计方案及配电施工设计图纸的审核。

3、负责协助甲方与电业部门办理相关用电手续;

4、该工程双电源外部电源引入工程由乙方协助甲方到电业部门办理。

第四条 工程价款结算及付款方式

1、该工程采用总价包干的方式，即整个工程总包干价合计人民币：元整(含税价)。

2、付款方式

2.1本工程不拨付预付款，待材料、设备全部到达施工工地，经甲方代表、监理验收后 10 个工作日内支付整个工程款的 (即;设备安装施工完毕经管辖电力主管部门验收合格后10个工作日内支付整个工程的 40 %(即 元整);剩余 10 %作为质量保修期内质量保证金(即 元整)，待合格送电满\_\_\_\_\_\_\_\_年时一次性支付。

2.2工程的结算价格以签订合同价格为准，合同价格即为最终结算价格，在工程承包范围如遇政策性调整及材料价格涨跌，均不变更包干总造价结算。

第五条 双方的权利义务

1、合同签订后，甲方积极配合乙方办理用电相关手续，及时提供相关资料。

2、甲方负责对工程质量、进度进行监督，协调现场工作，对施工不合要求的，甲方有权要求整改、停工、返工直至清退。

3、乙方严格按施工规范和质量要求组织施工，接受甲方施工人员的监督，做到安全、文明施工。

4、乙方负责现场施工环境的协调，甲方应积极配合。

第六条 工程期限验收方式

1、工程期限：乙方应当按甲方要求保证在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完成施工调式合格并达到交付使用条件，在办理有关手续及合同实施过程中，如遇国家政策或电业局规范发生变动、调整以及遇到不可抗力，工程期限由双方另行协商确定顺延。

2、验收方式：设备安装完毕后，甲方组织部门对配电工程进行验收，以电力部门审核的施工图纸为验收标准进行验收(凭电力部门验收合格后的相关文件送电，视为验收合格)，在验收前甲方不启用任何设备。

第七条 乙方质量承诺

1、由乙方组织施工设计方案及配电工程设计图纸的审核，经报电力部门审查合格盖章后报送甲方认可备案，并作为验收及合同结算依据，作为同合附件一并使用。乙方保证：所有由其采购的配电设备及相关材料符合国家、行业标准(如通过国家用电认证等)，并保证质量可靠、使用率广、售后服务体系完善的国内知名品牌;所有电线、电缆全部使用铜芯质材;乙方提供的控制设备是采用先进工艺制作的优质钢板及标准型钢，并严格按国家标准设计图纸。

2、乙方保证所交付的技术资料是完整、清楚的，并能够满足国家标准要求的设备安装、调试运行操作和维修的要求。

3、乙方对由其提供的所有配电设备和相关材料进行质量三包。质量保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_年(除人为事故和不可抗力外，质保期从工程竣工电力局等有关部门验收合格送电之日起计算)。在质保期内，如出现质量问题，乙方在甲方通知4小时内到场，否则，甲方有权请人维修，维修费由甲方从质保金中直接扣除。

第八条 违约责任

1、在工程施工过程中，乙方应根据合同工期以及施工进度，及时保质保量的完成施工。如因乙原因影响施工进度和施工工期，延误工期 10 天以内时，乙方按 元天承担违约责任;延误工期超过 20 天，甲方有权解除本合同，同时有权要求乙方承担相当于本工程总价款 10 %的违约责任。

2、乙方必须保证由其提供的所有配电设备及相关材料符合法定和本合同约定的要求，否则，甲方除有权按《产品质量法》等法律法规追究乙方产品质量责任外，还有权要求乙方承担相当于本合同总价款 10 %的违约责任。

3、甲方应按合同约定时间和金额及时向乙方支付工程款，如果逾期支付，则应当按照所拖欠金额的日 1000 分之三向乙方支付违约金。

第九条 其他事项

1、本合同未尽事宜，双方另行协商解决，协商不成，双方一致同意由甲方所在地人民法院裁决。

2、本合同正本、附件一式四份，甲方持二份，乙方持二份;双方签字盖章后生效，具有同等法律效应。

3、施工图纸由乙方根据祥现状按照国家标准进行设计，设计图纸经电力局审查合格甲方(签章)： 乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建设工程合同书面 建设工程合同书写篇十六**

深圳市建设工程合同书

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

由设计人编填)

设计证书等级：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

设计人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

深圳市规划与国土资源局监制

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

设计人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包人委托勘察人承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条本合同依据下列文件签订

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.3《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。

1.4国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.5建设工程批准文件。

第二条本合同设计项目的内容

2. 工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2设计指标

建设用地面积

建筑总面积

规定建筑面积

建筑高度或层数

建筑覆盖率

第三条发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号，资料及文件名称，文件编号，份数，提交日期，有关事宜。

《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》

第四条设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号

资料及文件名称

份数

提交日期

有关事宜

第五条本合同设计收费估算为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。设计费支付进度详见下表。

付费次序

占总设计费%

付费额(元)

付费时间(由交付设计文件所决定)

第一次付费

xx年限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

6.2.4设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

6.2.5设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，本年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，但应按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

6.2.6设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

第七条违约责任

7.1 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人己付的定金;已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付;超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

7.2发包人应按本合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担支付金额千分之二的逾期违约金。逾期超过30天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均按7.l条规定支付设计费。

7.3设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费。损失严重的根据损失的程度和设计人责任大小向发包人支付赔偿金，赔偿金由双方商定为实际损失的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%.

7.4由于设计人自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

7.5合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还定金。

第八条其他

8. 1发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

8.2设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，设计人另收工本费。

8.3本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商，发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

8.4发包人委托设计配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用，除制装费外，其它费用由发包人支付。

8.5发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

8.6由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.7本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成仲裁书面协议的，可向人民法院起诉。

8.8本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，发包人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，设计人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

8.9本合同经双方签章并在发包人向设计人支付订金后生效。

8. 10本合同生效后，按规定到深圳市规划与国土资源局或其派出机构备案。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8. 11本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8. 12其它约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包人名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_设计人名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(盖章)(盖章)

法定代表人：(签字)\_\_\_\_\_\_法定代表人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：(签字)\_\_\_\_\_\_委托代理人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

建设行政主管部门备案：\_\_\_\_鉴证意见：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

备案号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

备案日期：\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日鉴证日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**建设工程合同书面 建设工程合同书写篇十七**

常用版建设工程合同范本

承租方：(以下简称甲方)

出租方：(以下简称乙方)

根据《\_\_\_\_\_》及有关规定，为明确设备租赁双方的权利义务，甲方根据工程需要，租赁乙方施工机械(附表)，经甲乙双方友好协商，就租赁机械设备事宜签订协议如下，以便共同遵守。

一、车型：(见附表)

二、租赁使用地点：

三、租用期限：乙方接到甲方电话通知时，且机械设备到达甲方指定现场之日起计租，租期至甲方正式通知乙方退场时止，乙方因任何原因而未按通知规定时限退场的，将不再计算租赁费。

四、机械设备租赁形式及结算方式：

1、乙方以月租形式将机械设备租给甲方，月租金为人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元月，\_\_\_\_\_\_\_\_元小时，租赁时间不足\_\_\_\_月者，按实际使用天数结算。日租金月租金31天;

2、机械设备在租赁期间产生的运费由乙方自行负责;

3、租金的结算方式：甲方原则上每月\_\_\_\_日对乙方进行租赁费结算一次，并在下月\_\_\_\_日前支付上月租赁费用。如因甲方上级或业主拨款不到位时，乙方充分理解甲方资金的困难，同意相对延迟支付;如若甲方还需增加机械设备，增加的机械设备采用本合同中价格，费用并随本合同规定支付;

4、乙方须配备合格的司机并持有效的本机操作证，二十四小时随叫随到，以保证甲方施工需要。司机住宿、工资、伙食费用等由乙方负责。

五、甲乙双方的权利和义务

1、机械设备在租赁期间，乙方机械司机要服从甲方的.工作安排，因乙方司机不服从甲方的安排，甲方有权要求更换司机和终止合同。司机在作业期间对机械设备和自身安全负全责。严格按照机械设备操作规程操作，不得违规，否则由此引发的一切安全事故均由乙方负责，费用自理;

2、乙方负责机械设备的维修、保养、燃油、辅油等及其相应费用，完好率每月不低于28天，每低于一天从月租金扣除一天，确保甲方工程施工正常进行;

3、甲方提供工程施工场地，并保证施工环境良好。乙方同意甲方提供的施工场地和环境符合机械设备作业条件;

4、乙方为甲方提供的机械设备必须手续齐全(合格证、技术检验证等)。如因机械设备手续不全而被地方扣留等一切责任由乙方负责;

5、乙方的机械设备应保证外观整洁、技术性能良好、运转正常，满足施工需要，在机械设备出现故障且乙方不能在规定的时间内修理好时，应提前采取措施，保证甲方工程的正常施工;

6、乙方的机械设备管理人员和司机必须服从甲方的管理，严格遵守甲方的各项管理制度;

7、甲方无权将乙方的设备转租、拍卖、抵押。

六、违约责任：

1、甲、乙双方必须严格履行本合同的各项条款，未经对方同意，任何一方不得中途变更或解除合同，任何一方如违反本合同规定，将负责赔偿对方因此而带来的一切损失;

2、有关本合同一切争议，甲乙双方应该根据《\_\_\_\_\_》及其他相关法律的有关条款友好协商解决;

3、本合同一式三份，甲方执二份、乙方执一份，自签字之日起生效，每份都具有同等法律效力。机械设备退场结算后合同自行作废。

甲方(盖章)：乙方(盖章)：

代表人：代表人：

经办人：电话：

身份证号码：

签订时间：签订地点：

**建设工程合同书面 建设工程合同书写篇十八**

甲方：乙方：经甲乙双方协商，按照《民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》、《建筑工程施工合同》（gf—19999—0201），及国家建筑安装工程有关建筑市场劳务承包管理规定，为了明确双方的权利和义务，特制定本合同。

一、工程名称：

1、工程地点：\_\_\_\_市沙安居工程（两栋小区安居高层）

2、工程概况：约平方米（以实际建筑面积为准）。

3、年日进场（以甲方通知开工日期为准）。

4、承包形式：劳务合同，土建劳务用工。

二、承包内容：

1、主体泥作工程：砖砌体砌筑，砂浆试件制作，内外装饰，地面（包括公共部地砖，二次结构构造柱门窗过梁的浇筑）。屋面及散水等所有土建泥作项目（含泥水作业所有机具，搅拌机、砂浆机、手推车、铁铲、灰桶、尺方等一切用品）。

2、砌体工程：该工程的室内外填充墙砌筑及女儿墙零星砌筑施工等。

3、室内抹灰：墙面抹灰（含钢材网安装拉毛等），门窗安装后的塞口抹灰等。

4、楼地面工程：阳台、厨房主、卫生间、室内及裙房（公用走道、楼梯间等）施工图包含的所有内容：公用部分装修的封面及地面砖、洞口补洞及抹灰（不包括外墙涂料、装饰、保温层），两栋补贴两个磨儿机。

5、各项工种施工完结，人走场清，负责所有楼层清理工作，扫地出门达到交房标准。

三、工程承包标准：该工程中所有承包范围实行包干制： 元㎡（以建筑面积计算，实际完成工程量，由乙方配合甲方结算，最后以甲、乙双方的结算数据为准，原则上不产生计时工。如因特殊原因经甲方提前认可，计工按 元工日，小工按 元工日结算）。

四、按建筑面积如下分项目支付工程月进度款：

1、砌体工程： 元㎡

2、内抹灰： 元㎡

3、抹灰： 元㎡

4、地坪： 元㎡

5、公用部分及屋面： 元㎡

6、散水： 元㎡

五、付款方式：甲方支付乙方每日完成工程量的85%进度款，在每月\_\_\_\_日前计量，在次月\_\_\_\_日以内支付工程量的85%，整体工程初验合格支付工程款95%，余款二个月内付清。

六、保证金：乙方自愿签约合同时向甲方缴纳工程质量保证金20万。

七、保证金退还：乙方在结构砖体完工后退还50%，余款在内抹灰完工后全部退还。

八、甲方责任：。

1、甲方确保签订合同之日起6个月内砖工进场砌砖，否则退还保证金20万元正，并补乙方违约金6万元整。

2、甲方严格执行合同，工程款准时到位。

3、甲方提供乙方住宿、食堂、办公室、职工需用水和电。

4、甲方确保乙方施工需周转材料、及施工机械、提升机、机械操作工和指挥工根据设备情况由甲方配备，乙方不承担费用。

九、乙方责任：

1、乙方人员须无条件服从甲方项目经理、有关管理人员管理，遵守甲方的各项规章制度，如违规甲方的各项规章制度，罚款自行负责，并进行教育，严重者退出工地。

2、乙方对甲方的技术要求，图纸交底等须无条件的认真执行，严格交底要求和规范施工。

3、乙方对罚款：安全员、质检员提出的安全质量问题须无条件服从及时整改返工，直到满足要求为止，返工所需工料自行负责。

4、乙方承担自己现场机具维修。

5、乙方必须满足工程进度要求合理组织员工，安排好生产。

6、主体施工时，乙方现场管理人员不得少于2人，分别现场项目管理人员1名、施工放线人员1名。

7、库房管理、生活区、后勤、安全文明施工必须按照公司相关规定执行，保证现场达标，获市安全文明施工工地。

8、乙方必须专人管理安全生产工作，如发生在乙方承包范围内的安全事故伍仟元以下由乙方负责，伍仟元以上，除保险公司赔付以外的正常赔偿，甲方80%，乙方负责20%。

9、乙方必须做好水电、门窗、暖通、电梯等一次补烂配合工作。

10、乙方自行负责开水、热水，提供必要的清凉解暑药品和急救外用药品。1

1、劳保用品，安全帽、安全带、安全绳、劳保制服等由乙方负责。1

2、工地所需灯具、电线、插板、灯泡等用品由乙方负责。

十、质量要求及相应处罚：

1、严格遵守国家现行的施工规范及强制性规范条文进行施工。

2、现浇结构工程，严禁出现孔洞现象，出现一次每处罚款200元人民币，支模过程巾发生乱锯材料，发现每次罚款100—200元，并负责整改达到质量要求。

3、主体结构工程质量必须达到市合格结构工程。

4、工程竣工必须达到一次性验收通知。一次验收通不过罚款1000元，两次验收通不过罚款3000元，三次验收通不过算乙方违约。十

一、治安管理：乙方人员进场小得因任何原因发生打架、斗殴、聚众闹事、赌博、卖淫、嫖、盗窃等现象，一经发现，甲方将给予乙方 300—500元次罚款，情节严重者，将呈报公安机关。十

二、本合同未尽事宜，双方协商解决。合同履行中如有争议可向工程所在地的人民法院和劳动促裁庭起诉。十

三、本合同一式叁份，甲方执一份，乙方执二份，甲乙双方签字后生效，均具有同等法律效力。由图纸设计变更原因，造成建筑面积内的造价不超过1000元，不另行增减其工程单价。甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建设工程合同书面 建设工程合同书写篇十九**

甲方(供方)：乙方(需方)：甲、乙双方本着《民法典》及有关法规的规定，经友好协商，达成如下条款，以资双方共同遵守：

一、定货明细：乙方向甲方购买以下常规产品：注：

1、以上数量及尺寸以实际下单交货数为主计算

2、以上价格不含税，

3、甲方负责运输(仅限中山至哈尔滨长途)、

二、质量检验：

1.质量标准：按国家有关规定标准验收

2.尺寸要求：以乙方下单尺寸为标准。

3.包装要求：货物的包装须满足易碎物品的运输、搬运要求，并符合乙方标准包装，包装费含在产品报价中。

三、付款方式：本合同签订后，乙方一次性支付合同总额的即人民币：元作为订金，甲方在收到乙方订金后开始下单生产，天内生产完工，第天内乙方需付清余款元，货从中山发出，天内到达上海。

四、交货方式、交货时间、交货地点：

1.交货方式：先付款再发货，一次性送至乙方指定的上海工地

2.交货时间：自收到定金之日起15天内货到达

3.交货地点：

五、产品接收及检验：货到达指定地点后，供方以书面的形式向需方提交到货的数量、型号及报检申请，需方需有专人(要有委托书)负责点数、验货，并签名确认。检验要符合国家有关规定标准(以客户确定的样板型号标准验收。)

六、对产品提出异议的时间和办法：乙方在收货当日对产品的数量、品种、型号、质量如发现有与国家标准及已经确定的样品不相符时，应于\_\_\_\_日内向甲方提出书面异议，甲方将在7个工作日内对乙方提出的异议给予书面解释，如产品不符合国家标准及已经确定的样品要求，甲方将无偿更换，如果在竣工后，\_\_\_\_日内乙方未提出任何书面异议，即乙方已确认所有安装的产品合格!

七、违约责任

1.甲方未按合同规定的时间交货应向乙方支付逾期部分货款每日万分之三的违约金，并承担因此所造成的损失;

2.乙方未能及时收货造成货物延迟交货的由乙方承担逾期的全部损失;

3.乙方未能及时按合同约定的时间付款的，乙方应向甲方支付逾期部分货款每日万分之三的违约金，并承担因此所造成的损失;

八、其他条件

1.合同变更：甲乙双方均无权单方变更合同规定内容，如需变更，应由双方协商确定后进行。

2.本合同双方签字后生效，凡因本协议引起的调解、诉讼、双方连带责任人均同意以\_\_\_\_市地方法院仲裁为主。

3.未尽事宜，双方可以补充协议的方式予以补充，补充协议与本合同具有同等法律效力。

4.本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效率，自签字之日起生效。甲方(签名)：乙方(签名)：地址：地址：

**建设工程合同书面 建设工程合同书写篇二十**

甲方:

乙方:

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，双方在平等自愿的基础上，经协商达成如下协议：

工程概况

1、工程名称：巴彦农场危旧房改造新建小区自来水安装工程

2、工程地点：场部危旧房改造新建小区

第二条 工程承包范围

承包范围：pe管道安装、土方，包工包料，工程总承包(以实际工程为主)

第三条 工程期限

1、开工日期：20xx年5月20日

2、竣工日期：20xx年6月20日

合同工期总日历天数30天。

3、因遇人力不可抗拒的自然灾害而影响工程进度时，经甲方工程监理签证后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。

第四条 质量标准

工程质量标准：合格

第五条 工程造价

工程价款：工程总造价为贰拾捌万圆整(￥280000.00元)，总工程量约为3500米(主管道、支管道、入户管道按实际仗量米数计算)，单位造价为80元/米，此价款为主管道、支管道、入户管道平均造价，工程开工以后，因土质结构造成施工难度增大，价格不便。

第六条 材料、设备供应：

1、乙方所购进的材料必须由甲方工程监理检查验收后方可使用。

2、没有合格证书，且未经试验鉴定或经过试验鉴定为不合格的建筑材料等，双方均不得用于本工程。若属鉴定人员失职或其它原因造成不良后果，由责任一方负责。

3、主管道为pe管，管径2寸，管壁厚6毫米以上，管道压力10kg，支管道管径为1寸，管壁厚3.5毫米以上，进户管径为4分，采用同材质管件熔接。

第七条 工程施工要求

1、乙方必须严格按施工图纸或设计方案、说明文件和国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受甲方现场工程监理的监督检查。

2、乙方确定的施工现场负责人、技术负责人及管理人员，必须以书面形式将其姓名、身份、所担的工作通知甲方工程监理。

3、乙方应按工程进度及时提供有关工程质量的技术资料，材料代用必须经过甲方工程监理同意并签证后，方可使用

4、乙方在施工过程中必须按安全生产规范操作，做好安全防护工作，如出现一切施工事故，均由其自行承担。

5、乙方在隐蔽工程隐蔽以前，必须及时通知甲方检查，未经甲方检查的视为不合格工程。

6、自来水管道深度不得少于3.2米(埋管位置)。

第八条 质量验收

1、工程竣工验收，应以施工图纸或设计方案和相关技术资料及质量检验标准为依据。

2、工程竣工后，乙方按规定提供完整的技术档案资料，并提交竣工通知书，经双方协调确定时间，由甲方组织有关单位进行初验及复验。

3、交工验收中如发现有不符质量要求的,按双方验收时商定的时间，由乙方负责修好再进行验收。竣工日期以最后检验合格日期为准。工程验收合格15日内将工程完整资料交给甲方备案

4、已竣工未验收工程，在交工前由乙方负责看管，甲方不得提前使用，若甲方提前使用，既视同验收合格。由于乙方的原因，应交工验收而不交不验的工程，除按拖延工期条款处理外，并赔偿因此而造成的经济损失。

5、执行国家关于工程回访的有关规定。

6、由施工造成的工程质量问题，甲方应以书面通知乙方并约定时间进行维修。在保修期内乙方拒不维修时，甲方可用工程回访费另找施工队进行维修，费用超支部分应由乙方负担。

7、工程质量保修期为壹年。

第九条 施工设计变更

甲方交付的设计图纸或设计方案和有关技术资料，均为施工的有效依据，甲方、乙方均不得擅自修改。

第十条 双方责任事项

1、甲方

(1)合同签订当日向乙方提供完整的施工图纸或设计方案及有关技术资料;

(2)派驻施工现场的工程监理，对工程进度、工程质量和合同执行进行监督检查，负责设计图纸问题的处理，设计变更和其它必须的签证;

(3)组织对工程的竣工验收;

(4)工程验收合格后，办理交接手续。

2、乙方

(1)严格按照施工图与说明书进行施工，确保工程质量;

(2)乙方自行承担一切税费;

(3)乙方在施工过程中所用主要建材质量及采购过程接受甲方监督，工程质量必须符合国家规范要求;

(4)乙方必须按照国家规范的要求，认真履行回访义务，承担工程质量终身责任，保修期按《建设工程质量管理规定》执行;

(5)完工后做好场地清理工作;

(6)提供竣工验收技术资料，参加竣工验收;

(7)在合同规定的回访期内，对属于乙方责任的工程质量问题，负责无偿维修;

(8)安全施工，防火、防盗以及事故的全部责任。

第十一条 工程款结算

签订合同后,设备进场付总造价的20%;施工进度完成50%付 30%;施工完工后付30%;验收合格后15%;扣留5%作为回访费。

第十二条 违约责任

乙方：工程质量不符合合同规定的，负责无偿维修或返工，由于维修、返工逾期交付及延误工期的，按合同总价的3%偿付逾期违约金。

第十三条 争议的解决方式

合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决。协商不成时，可直接向人民法院起诉。

第十四条 附则

1、本合同未尽事宜，甲、乙双方可根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》有关规定协调解决。

2、合同附件：施工图纸、施工方案、技术要求等。上述附件均为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

3、本合同经双方签字盖章后生效，至合同工程竣工交验，结清工程款，回访期满后自然终止，如有违约，给对方造成的经济损失，由违约方承担赔偿责任。

4、本合同一式三份，具有同等法律效力。

发包人：(公章) 承包人：(公章)

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

年月日：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找