# 工程承包合同免费 工程承包合同印花税税率(24篇)

来源：网络 作者：倾听心灵 更新时间：2024-08-08

*随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。工程承包合同免费 工...*

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

**工程承包合同免费 工程承包合同印花税税率篇一**

乙方：(以下简称乙方)

甲方将凤凰城b栋二楼750㎡室内装修承包给乙方，为了明确各自责任，经双方协商达成如下条款

第一条 工程名称： 全优加芬兰探索式早教机构装饰工程

第二条 工程地点： 凤凰城 商城b栋二楼

第三条 工程内容： 早教中心室内装修(详见内清单)

第四条 承包方式： 包工包料、包干方式

第五条 工程造价： 预算价：陆拾柒万捌仟肆佰伍拾陆元整(678456.0元) 最后工程总价经双方审定为陆拾贰万元整(620xx0.0元整) 如图纸不变更或甲方不增加其他工程 工程总价不变

第六条 合同工期：开工日期20xx年4月1日，竣工日期为20xx年6月20日，共80个工作日，每日需经双方确认是否能施工。如因其他的客观因素影响工程进度，工期可以相应顺延。

第七条 付款方式：乙方人员进驻场地，材料进入及施工10天内，甲方支付总价款的20%，约应付人民币拾贰万肆仟元整(124000元整);总工程量完成40%以上时，甲方第二次付总价款的30%，约应付人民币拾捌万陆仟元整(186000元整);总工程量完成90%以上时，甲方支付总价款的30%，约应付人民币拾捌万陆仟元整(186000元整) 所有工程竣工验收合格后的20个工作日内，甲方支付剩余所有款项，即付人民币拾贰万肆仟元整(124000元整)。

第八条 设计变更：如施工当中需要变更图纸及项目，需双方协商认可，其变更增加的费用由甲方承担

第九条 工程质量：乙方必须严格按图施工，精益求精，努力创造优良工程，不偷工减料，以次充好，影响工程质量

第十条 甲方双方职责职责：

甲方职责：

(1)甲方须无偿提供施工场地的电力设施。

(2)甲方应按时支付工程款，不得延缓付款，以免延误工期。

乙方职责：

乙方必须在规定的时间内按时完成工程，因施工操作不妥，造成安全事故，其责任由乙方承担。

第十一条 违约责任：甲方不按时付工程装修款，每逾期一天，处罚1000元，乙方延误工期，每逾期一天，处罚1000元。

第十二条 合同纠纷：以上条款未尽快事宜，双方协商解决，如出现纠纷由甲乙双方当地人民法院裁决

第十三条 本合同壹式两份，甲乙双方各执壹份，双方签字后法律生效

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程承包合同免费 工程承包合同印花税税率篇二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其有关法律行政法规的规定，本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1.工程名称及规模：

2.工程地点：富阳\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。

3.工程范围：土建、钢结构等(不包括装潢、电力部分)

4.工程承包性质：包工包料。

二、工程质量、施工进度

1.工程质量：严格按照国家建筑施工规范进行实施，确保工程质量合格，因施工过程中的质量问题而引起的返工、经济损失、工期延误由乙方自负。

2.工期进度：核定总工期竣工日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

3.乙方必须认真做好安全文明施工，严格按照安全操作规程作业，订列相关安全措施。如出现人身安全事故以及其它一切事故责任自负。

4.乙方必须严格按标准化作业，各上岗人员及管理人员必须持上岗证。

三、工程款支付原则

1.工程总造价暂估为人民币伍拾万元整。

2.工程款支付：

1)土建材料进场、施工人员到位后，支付总价的\_\_\_\_\_%。

2)钢架结构结顶后，支付总价的\_\_\_\_\_%。

3)竣工验收合格后，支付总价的\_\_\_\_\_%;根据计划工期，延误\_\_\_\_天暂扣进度款\_\_\_\_\_%，延误\_\_\_\_\_天，暂扣\_\_\_\_\_%，以此类推。

4)总价的\_\_\_\_\_%做为保证金。

四、其他事项

1.在施工中如质量经常出现问题或返工，特别是主体工程质量严格不合格，管理无程序可视为无施工能力，作为违约责任。甲方有权终止合同，另选施工单位。

2.工程进度：工期进度完不成，视为违约，负违约责任。

五、补充条款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、合同生效

1.本合同自双方签字盖章后即生效，至工程竣工及价款结清后失效。

2.本合同一式贰份，双方各执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程承包合同免费 工程承包合同印花税税率篇三**

发包方(以下简称甲方)：工程公司项目经理部

承包方(以下简称乙方)：钢筋工程承包班组

甲方承建的钢筋单项工程，于一九九九年七月十日，由甲方发包给乙方采用包工方式进行施工。为了明确工程内容及双方责任，本着互相协助及分工负责等原则，根据本工程的情况，特商定如下条款，共同遵守执行：

一、工程内容：

按施工图纸中基础分部±0.000以下所有的钢筋加工制作和安装项目，包括各种予埋件、砼垫块、马凳筋的制安。设计变更工程量按实调整，现场不产生计时工，工完场清。其中：徐云根承包钢筋加工制作分项工程;朱云高承包钢筋安装绑扎分项工程。

二、承包造价：

以总钢筋设计含量计算，单价160.00元/吨(该承包单价已含乙方管理费及各类补贴费用在内)。其中:钢筋加工制作55.00元/吨;钢筋安装绑扎105.00元/吨。

三、组织领导：

1) 甲、乙双方必须指定专职管理人员，负责安排施工、生产、人员调动、技术安全、工程质量以及生活、计生等工作。

2) 乙方必须确保进场人员的政治素质及身体、技术素质，严禁使用童工、女工。特殊工种必须持有上岗证、操作证。经批准进场的工人须持有效证件。进场时，每人交一寸免冠照片三张，并附花名册一式二份。在合同期内，未经甲方允许，乙方不得随意更换施工人员，以保证本组技术实力和队伍的稳定性。

3) 乙方应服从甲方的统一指挥、调配、指导及管理，遵守甲方现场的各项管理制度，如质量、安全、进度文明施工制度及宿舍、伙房纪律。

4) 合同期内，未经双方商妥并正式办理解除合同手续，乙方不得单方撤离施工队伍，否则，因此而导致施工现场生产停顿、延误工期等造成的一切经济损失均由乙方单方负责，同时，甲方有权单方面冻结乙方的承包工程款。

四、双方责任：

1、甲方责任：

1) 提供乙方进场人员的生活住宿条件，负责申报临时户口。

2) 负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料及各项规章制度的指挥、监督与管理。

3) 提供施工必要的机械设备，负责机械的一次性调试运转(以后由乙方负责)，小型工具由乙方自备。

4) 保证材料供应(材料运至现场50米内，但不提供塔吊运输)，如确因种种原因供应不足时，甲方应及时安排其它工作，乙方应服从甲方的调配。

2、乙方责任：

1) 严格按照施工图纸与设计变更通知施工，遵守执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从建设、临理单位及甲方管理人员的监督与指挥，确保工程质量达到优良等级以上。

2) 严格本班组自身的安全生产教育。每个工人入场时，都必须认真学习、遵守执行经理部制订的《安全管理暂行规定》(附后)等制度，提高工人的安全生产意识，保证不违反安全操作规程，避免民生安全事故，并承担凡是违反安全操作规程和安全制度的大小安全事故的责任。

3) 提倡文明施工，工完场清并遵守甲方现场的各项文明施工管理制度，搞好与建设、监理单位、甲方及其他班组间的关系。必须要求每一个工人遵守纪律，不打架，不滋惹是非，若违反，乙方要承担责任。

4) 绝对服从甲方的工程进度安排。班组长必须在操作作业现场，未经经理同意不准离开工地。应保证足够的施工力量，否则，因此而造成的一切后果均由乙方承担。负责组织工人进退场，其费用由乙方负责。

5) 严格按照甲方规定的配合比合下料，、不造成人为的浪费。收工前要把剩余的材料清理并尽量回收，做到工完场清，不准从楼层上往下倒建筑垃圾。

6) 爱惜甲方的一切机械设备和工具，承担本组一切机械设备和工具的维护与保管。违章操作致使机械设备和工具损坏的，其维修费用及由此而引起的损失由乙方负责赔偿。严格履行材物领(借)用手续，工完退回。

7) 负责钢筋化验取样、钢筋焊接工作(竖向电渣焊除外)，焊接要符合规范要求。

8) 钢筋制安质量要求，应以市质检站、监理单位及甲方工程师签证达优良等级为准，绝对不能出现返工现象。每次挠捣砼梁、板、柱的时候，必须派专人跟班调整钢筋，必须保证砼浇灌后的钢筋质量。

9) 钢筋工种必需的工具、护具及劳保防护用品由乙方自备。

10) 乙方必须严格遵守、执行以上各项规定和要求，否则，甲方有权逐项予以罚款处理，所罚款项在结算款中一次扣除，情节严重者则予清除离场。

五、工程质量及验收标准：

工程质量必须达到国家现行施工及验收规范以及建设、监理单位和甲方的要求。如果由于设计和管理指挥原因造成损失，所有经济全部由甲方负责;由于操作者盲目蛮干、图速度、不按规范规定操作所造成的返工，其返工费用由乙方负责，所造成的材料浪费及经济损失全部由乙方负责赔偿。

六、工期：

根据项目经理部现场所安排的月、周施工计划的时间、期限，保证按期或提前完成所有本项目的施工任务。

七、付款方法：

1) 为保持施工生产的稳定、连续性，甲方按乙方所完成的施工进度支付给100%的工款，基础工程完工且验收通过后，十天内结算并付清所有工款。若乙方中途因不能保证甲方的工期、质量、安全及违反国家有关法规而退场，甲方有权拒付工程承包余款，有权单方面解除合同。

2) 结算程序：每月底结算当月1-30日(31日)的工作量，乙方根据主管工长签证的分项工程验收单、现场质检证质量等级、下道工序工长签字接收，经项目经理审核，报公司预算部结算核定，总经理签字同意后，财务部在下月十五日左右予以支付。

八、其它：

1) 由甲方违章指挥或强命工人违章操作造成的伤害，其经济损失由甲方负责，造成终身致残的，视程度予以赔偿，但最高幅度赔偿为一次性五万元封顶。

2) 由于他人违章作业而造成的伤害，其经济损失由肇事者负责。甲方负责追查伤者费用暂由甲方支付。

3) 凡操作者违反操作规程和工地有关规定所造成的伤害，其一切费用全部由乙方负责。

4) 伤者费用在200元以内，不管何种原因均由乙方自理。

九、本合同未尽事宜，双方另行协商解决。

十、甲方对以上各条款负有解释权。

**工程承包合同免费 工程承包合同印花税税率篇四**

建设单位：(以下简称甲方)

施工单位：(以下简称乙方)

依照我国有关建筑法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，根据工程具体情况，为维护双方各自权利，经双方就本工程施工事项协商一致，特订立本合同同，达成如下合条款：

1、工程名称：陈总在跳马乡组建设的农家乐(以下简称甲方)

2、本人暂只承包农家乐的所有围墙包工建设项目(以下简称乙方)

3、双方责任，甲方责任：

(1)甲方开工前负责搞好三通一平工作，确保施工用水用电的需要和现场的平整工作，采购合格材料进入施工现场。

(2)甲方用挖机把所有围墙的基础整平、压实，如有机械不能到位的地方，而要用人工修整的，由甲方出计时工请乙方人员用手工清理整平。

(3)负责提供乙方人员的建设所用的一切机械设备和工具，以及炊具。

(4)按协议向乙方付工程款，负责协商好有关部门和周边的关系，如有停工待料2天以上的由甲方付给乙方计时工。

(5)承包价格：围墙每米108元，砌多长算多长;计时工：每天大工170元/天，小工150元/天。

4、乙方责任

(1)乙方用水泥、空心砖(长400cm高20cm宽19cm)砌成2.2米高的围墙(包水泥砖作盖)两边粉毛灰。

(2)围墙基础只负责砼厚8厘米，宽30厘米的混凝土，砼层以下的任何清理由甲方负责。

(3)乙方只负责30米以内的材料运送，如超过30米运距由甲方合理补给乙方运距费用。

5、付款方式：

进场付给乙方部份伙食费，再按进度付给乙方70%人工工资。竣工验收后一次性付清。

合同一式二份，甲、乙双方各持一份，自签字之日起生效。如有未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程承包合同免费 工程承包合同印花税税率篇五**

发包人(全称)：(以下简称甲方)

承包人(全称)：(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况承包范围

工程名称：依山星苑7#楼平基工程

工程地点：市检察院后面

工程内容：(承包范围)：该工程的场地平基土石方工程的开挖及破碎(由于地理条件特殊，土石方工程在施工当中，不能采用爆破方式施工，只能采取机械破碎或人工处理的办法);保证该工程以后能达到施工条件，以及达到建设单位的要求条件。

二、合同工期

开工日期：年月日

竣工日期：年月日

合同工期总日历天数日历天。

三、质量标准

工程质量标准：达到发包方及建设单位的要求条件。

四、合同价款

合同价：土石方综合价每立方为300元，大写：叁佰元，全石头每立方叁百叁拾元。

五、工程款支付

双方约定的工程款(进度款)支付的方式和时间：

承包方进场工程进度达到一半时由甲方支付工程进度款的80%作为材料费，工程余款甲方必须在工程竣工后15日一次性付清余款。

六、其他约定

双方约定的其他工程内容：

1、承包人在施工途中不能以任何理由增加合同单价：

2、承包人在施工途中不能中途退场，如果自动不干，要求自动退场，发包人不予进行工程款的结算，并且在承包人不愿意施工后一天内必须全部清场，搬出所有自己所有的施工机械及施工工具、用具，所产生的一切费用由承包方自行负责，如果不搬出施工场地，产生如工期延误、建设单位的罚款等后果一切由承包方全部负责。

七、工程质量用及施工要求

1、承包人要严格遵照发包人要求及现行国家有关规范、规范及行业标准进行施工作业：杜绝一切违章作业。

2、施工期间的一切质量、安全责任均由承包方全权负责，发包方不能承担任何经济及法律刑事责任。

3、发包人应积极配合承包人的工程施工，如因发包人原因造成工程延误，责任由发包人负责，承包方不再负责，并由发包方负责承包方的一切经济损失。

5、本合同其它未尽事宜部分，由双方另行协商，签订补充合同。

八、本合同一式二份，经承、发包双方签字后生效，二份合同具有同等法律效力，双方各执一份，工完帐清自动换效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程承包合同免费 工程承包合同印花税税率篇六**

现有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司(以下简称甲方)将厂区白色混凝土路面工程承包给\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)施工，为了明确双方的权利和义务，特签定此合同，望双方共同遵守。合同条款如下：

一、工程位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、总工程量为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

三、工程承包形式为总承包。

四、工程每平方米造价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，工程总造价根据施工结束实测面积确定。

五、工程追加\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的设备调遣费。

六、工程自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为开工，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为竣工。

七、付款方式，乙方人员、机械、材料进现场后，甲方拨付工程总价的\_\_\_工程款;乙方完成总工程量一半时，甲方再拨付工程总价的\_\_\_工程款;其余\_\_\_工程款在乙方完工验收合格后一次拨付给乙方。

八、工程所用的混凝土标号为\_\_\_，所用材料必须符合规范要求，其中工程所用水泥必须为国家免检的\_\_\_普通硅酸盐水泥。

九、乙方进入施工现场，要遵守公司的厂规厂法，爱护公司财物，文明施工，如损坏公司财物，要按价赔偿。

十、乙方进入施工现场，要注意安全施工，贯彻落实好安全施工条例，排除不安全的隐患。乙方如在施工中出现安全事故，乙方自行负责，与甲方无任何关系。

十一、本合同如有未尽事宜，按《中华人民共和国建筑法》和《道路施工质量验收规范》执行。

此合同一式三份，自签订之日起生效。

甲方：

乙方：

年月日

**工程承包合同免费 工程承包合同印花税税率篇七**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

经甲、乙双方充分协商，结合工程具体情况，本着互惠互利的原则，甲方将 工程交与有专业资质的乙方施工。为明确甲乙双方的权利和义务，根据《中华人民共和国合同法》以及国家相关法律、法规特签订本合同，以供双方共同遵守。

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、保温形式及保温层厚度：胶粉聚苯颗粒外墙外保温25mm、30mm。

4、执行标准：现行保温相关标准和图集以及按设计图。

二、承包范围： 外墙外保温。

三、承包方式：包工包料(乙方自行负责材料采购及组织施工);包检测合格、包验收合格、包资料包交验合格。

四、合同工期：

工程总工期约 天(不可抗拒的因素除外)，每栋进场日期到施工结束，具体进场日期以甲方书面通知及经甲乙双方共同现场查勘具备进场条件为准。

五、合同价款、结算方式及付款方式：

1、本工程暂定工程量为：保温部分约 51000平方米，非保温部分约24000平方米(以现场实际施工面积为准。)最终结算方量以双方现场实际收方为准。

2、本工程保温部分包干单价为：25mm厚为 39元/平方米，30mm厚 为 40元/平方米(其中包括人工、材料、资料、检测、安全、验收)。非保温部分包干价为 元/平方米(非保温和底糙层甲方免费向乙方提供河沙、水泥)。

3、结算方法及付款方式：每月按工程进度的 80% 支付工程进度款(每月的25日计量，次月的10日前支付工程进度款。)。工程大面积完工后支付至总工程款的 80% ，保温工程单项验收合格后，一个月内支付至总工程款的 95% ，其余 5% 作为工程质量保修金，从保温工程完工之日算起，一年之内付清。

六、甲方的权利和义务：

1、有权审定乙方编制的施工方案，对乙方施工中的工程质量、工程进度、安全文明施工等实行全过程的监督管理，定期或不定期对施工现场的质量、安全文明施工情况进行检查，对不符合质量、安全文明施工要求和公司有关规定以及损害公司形象、信誉的行为有权制止。

2、应提供完整的施工作业面给乙方，甲方不能因自己其他部分施工方便而影响乙方施工，如遇特殊情况，甲方应提前通知乙方，双方友好协商。

3、应协助安排乙方的施工用水、电接口、材料堆放临时库房、工人临时住房。

4、应协助乙方做好已完工部分的成品保护工作。

5、单栋工程施工完成后甲方应在10日之内组织验收，逾期不验收则视为认同该工程合格。

6、应按合同约定支付工程款。

七、乙方的权利和义务：

1、认真履行本合同，重合同，守信用，依法建设，守法经营，维护甲方的信誉和 形象。

2、参加甲方组织的现场交底，拟订施工方案和进度计划。

3、主动接受国家相关职能部门及国家在质量、安全文明的监督、管理和检查，自觉遵守甲方的有关技术质量管理制度、安全文明施工管理制度等的规定。

4、指派 为乙方驻工地代表，联系电话 ，负责合同的履行，按要求组织施工，保质、保量按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。若因质量原因造成返工，由乙方负责完成。

5、严格执行施工规范、安全操作规程、环境保护规定。作好各项质量检查记录，编制工程结算。

八、质量、安全、文明施工管理：

1、本工程质量等级确定为：合格。

2、本工程安全、文明施工达合格。

3、本工程质量、安全以及在施工过程中自觉地接受甲方有关管理人员的监督和检查，并遵守甲方的有关技术管理制度、安全文明施工管理制度等规定，接受甲方管理人员的监督检查，认真作好施工现场的安全、文明施工工作，做到标准化管理。

4、如甲、乙双方有争议时，以政府质监、安全部门认定为准。

5、乙方施工人员进场后，甲方须为其买工伤保险及意外伤害险。

九、违约责任：

1、甲方应按合同规定的时间付款，每延迟一月，应按未付工程款总额的5%作为违约金赔偿给乙方。

2、乙方若因自身原因未按时将工程交付甲方使用，则应承担每延误一月所应承担的工程款5‰作为违约金。

十、其他约定：

1、垂直运输(指施工升降机但不含施工吊篮)、脚手架、相关配合及工人临时住房由甲方免费提供。

2、乙方自行负责施工吊篮及锚具等及相关配套和辅助工具。

3、双方在本合同履行中发生争议，首先协商解决，当协商不成时，可向原告方人民法院起诉，由人民法院裁决。

4、未尽事宜双方本着友好的原则协商解决。

5、本合同一式四份，甲、乙双方各执二份，经双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程承包合同免费 工程承包合同印花税税率篇八**

发包人(全称)：

承包人(全称)：

依照《中华人民共和国合同法》、 《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件1)

工程立项批准文号：

资金来源：

二、工程承包范围

承包范围：

三、合同工期

开工日期：

竣工日期：

合同工期总日历天数 天

四、质量标准

工程质量标准：

五、合同价款

金额(大写)： 元(人民币)

￥： 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、中标通知书

3、投标书及其附件

4、本合同专用条款

5、本合同通用条款

6、标准、规范及有关技术文件

7、图纸

8、工程量清单

9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等局面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

本合同双方约定 后生效。

发 包 人：(公章) 承 包 人：(公章)

住 所： 住 所：

法定代表人： 法定代表人：

委托代表人： 委托代表人：

电 话： 电 话：

传真： 传 真：

开 户银 行： 开 户银 行：

帐 号： 帐 号：

邮 政编 码： 邮 政编 码：

**工程承包合同免费 工程承包合同印花税税率篇九**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

经甲、乙双方充分协商，结合工程具体情况，本着互惠互利的原则，甲方将 工程交与有专业资质的乙方施工。为明确甲乙双方的权利和义务，根据《中华人民共和国合同法》以及国家相关法律、法规特签订本合同，以供双方共同遵守。

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、保温形式及保温层厚度：胶粉聚苯颗粒外墙外保温25mm、30mm。

4、执行标准：现行保温相关标准和图集以及按设计图。

二、承包范围： 外墙外保温。

三、承包方式：包工包料(乙方自行负责材料采购及组织施工);包检测合格、包验收合格、包资料包交验合格。

四、合同工期：

工程总工期约 天(不可抗拒的因素除外)，每栋进场日期到施工结束，具体进场日期以甲方书面通知及经甲乙双方共同现场查勘具备进场条件为准。

五、合同价款、结算方式及付款方式：

1、本工程暂定工程量为：保温部分约 51000平方米，非保温部分约24000平方米(以现场实际施工面积为准。)最终结算方量以双方现场实际收方为准。

2、本工程保温部分包干单价为：25mm厚为 39元/平方米，30mm厚 为 40元/平方米(其中包括人工、材料、资料、检测、安全、验收)。非保温部分包干价为 元/平方米(非保温和底糙层甲方免费向乙方提供河沙、水泥)。

3、结算方法及付款方式：每月按工程进度的 80% 支付工程进度款(每月的25日计量，次月的10日前支付工程进度款。)。工程大面积完工后支付至总工程款的 80% ，保温工程单项验收合格后，一个月内支付至总工程款的 95% ，其余 5% 作为工程质量保修金，从保温工程完工之日算起，一年之内付清。

六、甲方的权利和义务：

1、有权审定乙方编制的施工方案，对乙方施工中的工程质量、工程进度、安全文明施工等实行全过程的监督管理，定期或不定期对施工现场的质量、安全文明施工情况进行检查，对不符合质量、安全文明施工要求和公司有关规定以及损害公司形象、信誉的行为有权制止。

2、应提供完整的施工作业面给乙方，甲方不能因自己其他部分施工方便而影响乙方施工，如遇特殊情况，甲方应提前通知乙方，双方友好协商。

3、应协助安排乙方的施工用水、电接口、材料堆放临时库房、工人临时住房。

4、应协助乙方做好已完工部分的成品保护工作。

5、单栋工程施工完成后甲方应在10日之内组织验收，逾期不验收则视为认同该工程合格。

6、应按合同约定支付工程款。

七、乙方的权利和义务：

1、认真履行本合同，重合同，守信用，依法建设，守法经营，维护甲方的信誉和 形象。

2、参加甲方组织的现场交底，拟订施工方案和进度计划。

3、主动接受国家相关职能部门及国家在质量、安全文明的监督、管理和检查，自觉遵守甲方的有关技术质量管理制度、安全文明施工管理制度等的规定。

4、指派 为乙方驻工地代表，联系电话 ，负责合同的履行，按要求组织施工，保质、保量按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。若因质量原因造成返工，由乙方负责完成。

5、严格执行施工规范、安全操作规程、环境保护规定。作好各项质量检查记录，编制工程结算。

八、质量、安全、文明施工管理：

1、本工程质量等级确定为：合格。

2、本工程安全、文明施工达合格。

3、本工程质量、安全以及在施工过程中自觉地接受甲方有关管理人员的监督和检查，并遵守甲方的有关技术管理制度、安全文明施工管理制度等规定，接受甲方管理人员的监督检查，认真作好施工现场的安全、文明施工工作，做到标准化管理。

4、如甲、乙双方有争议时，以政府质监、安全部门认定为准。

5、乙方施工人员进场后，甲方须为其买工伤保险及意外伤害险。

九、违约责任：

1、甲方应按合同规定的时间付款，每延迟一月，应按未付工程款总额的5%作为违约金赔偿给乙方。

2、乙方若因自身原因未按时将工程交付甲方使用，则应承担每延误一月所应承担的工程款5‰作为违约金。

十、其他约定：

1、垂直运输(指施工升降机但不含施工吊篮)、脚手架、相关配合及工人临时住房由甲方免费提供。

2、乙方自行负责施工吊篮及锚具等及相关配套和辅助工具。

3、双方在本合同履行中发生争议，首先协商解决，当协商不成时，可向原告方人民法院起诉，由人民法院裁决。

4、未尽事宜双方本着友好的原则协商解决。

5、本合同一式四份，甲、乙双方各执二份，经双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程承包合同免费 工程承包合同印花税税率篇十**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、条例、规章等，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本项目协商一致，订立协议并共同遵照执行。

一、工程概况

1、工程名称： 江苏省防汛防旱抢险中心防汛物资仓库安全维修工程

2、工程地点：防汛防旱抢险中心内

二、工期：

1、开竣工日期：20xx年8月29日 -20xx年10月27日(具体以开工报告为准)

2、合同总工期为 60工作日。期间如遇连续大雨等无法抗拒的特殊天气，经甲方和监理签字认可后，工期可相应顺延。

四、质量标准采用下列：

符合国家质量验收标准;

五、合同价款

本合同工程价款结算采用下列 种方式：

1、采用固定单价方式，固定单价为元/平方米(工作量按实结算)

六、付款方式

1、工程款按 审计结束后付至审定价的90%，留置10%质保金一年后付清。

七、材料、设备供应：

八、质量及验收

1、工程质量必须符合本协议第四条约定标准，并按现行国家验收规范执行。质量保证期 年，如工程内容涉及主体结构的，应终身质保;

2、乙方所有进场人员未经甲方认可不得任意调换，若确实需更换，应提前3天以书面形式向甲方申请，否则，乙方任意调换人员达30%时，甲方有权终止合同，乙方无条件退场。

3、工程质量验收必须按规范进行，所有工程资料须与工程施工同步进行，随时供有关部门及人员查阅，不合格资料及时修正。

5、分项工序验收，以及隐蔽工程验收，必须经甲方及监理签字验收后方可进行下道工序施工。

6、甲方应在收到乙方请验报告后 小时内验收完毕并出具书面验收意见。平时甲方定期或不定期抽查，发现质量问题时，出具限期书面整改意见，乙方必须按甲方要求限期整改。若多次发现质量问题，或经两次整改仍不符合要求，甲方有权根据情况要求支付违约金，严重的责令退场，一切损失由乙方负责。

7、竣工后，乙方应书面通知甲方验收，乙方在竣工后 天内提供符合规范性要求的竣工图及全部竣工资料，并应一式 份。

8、其他约定 ： 按图纸说明施工，达到甲方的要求，禁止随地洒落、倾倒。

九、施工组织与工期

1、乙方在收到甲方正式施工图纸三日内向甲方提交书面施工组织方案，乙方自行办理开工报告等相关手续，甲方对乙方的施工组织方案进行审核批准，安排图纸技术交底。

2、乙方必须按合同工期和批准的进度计划组织施工，接受甲方、监理对工程进度的监督、检查，工程实际进度与计划不符时，甲方、监理有权责令限期改进，乙方应按甲方、监理的要求提出整改措施报甲方、监理审批后执行，期间赶工费用由乙方自理。月进度明显滞后于进度计划时，甲方有权暂停支付工程款。若乙方明显无力按约定工期完工时，甲方有权调换施工队伍，乙方应在按到甲方退场通知的十日内无条件退场，并撤出所有人员及设备，工程款按实际完成工程量的 %支付，否则甲方不支付任何款项，每拖延一天按总工程款的2 ‰承担延期违约金，造成其它损失的，应全额赔偿。

4、施工中的水、电、食宿、工具等设施的约定：乙方自行解决

十、安全及文明施工与管理

1、乙方须严格执行有关安全操作管理规范。

2、不得招收无身份证、有劣迹、身体残疾人员及童工。否则后果自负。

3、特殊工程需持有劳动部门核发的上岗证，持证上岗。

4、在施工过程中发生的工伤事故或其他内部纠纷，由乙方自行处理并承担全部经济责任。

5、所有机械设备需满足工程施工需要，特殊设备须有安检证明。

6、乙方应按当地政府有关部门规定进行施工场地标准化管理，因标准化管理不到位引起的一切处罚和损失由乙方自行承担。

7、乙方应优先发放施工人员工资，不得拖欠，并处理好劳资纠纷及相关问题，不得因此影响施工，以及不得给甲方造成任何不良影响，否则甲方

有权采取解除合同、责令退场、要求赔偿损失、要求支付违约金等措施。

十一、甲方责任

1、按约定提供图纸资料，及进行图纸技术交底。

2、按约定向乙方支付工程款，若甲方因资金困难不能及时兑现，应与乙方协商，并可视不同情况向乙方承担应付款部分的银行贷款利息。

4、履行其它本协议约定的义务以及负责

十二、乙方责任

1、按约定保质保量的完成施工任务，符合工期及质量要求。

2、必须服从甲方现场管理，遵守法律及及行政规章、遵守各项规章制度，维护甲方声誉，如发现故意损害声誉，严重违反纪律，违反协议内容的行为，甲方有权给予经济处罚，直至终止合同。

3、应注意保护生态环境，注意施工安全，不得砍伐树木及损坏其它设施，注意护林防火。

4、乙方不得以任何理由擅自停工或消极怠工，以及采取吵闹、威胁等不当手段，否则，甲方有权责令其退场，一切后果由乙方承担。

5、质保期内若发生质量问题，乙方应在接到甲方电话或书面通知 日内进场维修， 日内维修完毕，否则维修费从质保金中扣减。

6、乙方应按照相关规定，主动对工程项目进行质量跟踪回访。 十三、违约责任

1、双方应严格遵守协议，如有违反，按本协议相关约定承担违约责任。

2、如延误工期，每超过一天，按合同总价款的 承担违约金，或每天按 1000元向甲方支付违约金。

3、如出现质量问题，以及违反本协议其它约定，乙方除应赔偿给甲方造成的全部经济损失外，甲方可视具体情况，要求乙方按合同总价款的1%-10%承担违约金。

十四、附则

1、本协议经双方签章 后生效。

2、本协议一经签字，双方应严格遵守，如因执行本协议发生争议，双方应协商解决，协商不成，由签约所在地人民法院裁决。

3、本协议一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

4、未尽事宜或合同执行中发生纠纷，双方应友好协商解决。商不了，由该维修工程所在地人民法院解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程承包合同免费 工程承包合同印花税税率篇十一**

发包方：\_\_\_\_\_(以下称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_(以下称乙方)

甲、乙双方就建设工程项目充分协商签订本合同，共同信守。

1.工程名称：\_\_\_\_\_\_

2.工程地点：\_\_\_\_\_\_

3.工程面积(包括土建工程、水暖工程、电器工程)：共计\_\_\_\_份平方 米。

4.承包内容：

5.建筑安装工程造价：共计人民币\_\_\_\_份元。

6.工程价款和费用的结算依据和付款办法：

7.工程开工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

8.工程竣工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

9.工程质量：以施工图纸及书、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为 依据。

10.甲方主要义务：

11.乙方主要义务

12.违约责任：

(1)甲方因自己原因延付工程价款时，每逾期一天，按应付款额\_\_\_\_‰ 计算违约金。

(2)乙方未按合同规定的时间竣工，每逾期一天，按未竣工程造价\_\_\_‰ 计算违约金。

(3)甲方未按约定的时间和要求提供原材料、设备、场地、技术资料的，乙 方可以请求顺延工程日期，还可以请求赔偿停工、窝工等损失。

(4)工程竣工后保险期一年。采暖工程保修期为一个采暖期，在保修期内， 属承包方施工责任造成的如屋内漏雨、暖气不热、管道漏水等，由承包方负责免费 修理。属发包方或设计责任造成的由甲方自理。

(5)因乙方原因致使建设工程质量不符合约定，造成人身和财产损害的，承 包人应当承担损害赔偿责任。

13.本合同附件：共\_\_\_份

14.合同有效期：本合同经双方签字盖章后生效。至工程竣工办理交工验收 和款项结清时为止。但保修一条除外。

15.本合同正本两份，双方各执一份。副本15份，承包方7份，发包方7 份，由发包方送建设银行一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程承包合同免费 工程承包合同印花税税率篇十二**

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》及国家相关法律、法规和公司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就\_包事宜协商达成一致。订立本合同。

第一条 工程概况

工程地点：

第二条 工程承包范围作。

第三条 工程质量标准

所承包工程范围内的工程质量必须达到 一次性交验合格。

第四条 承包方式、价格及包含的内容

1.承包方式及单价

本单价含浇筑混凝土、模板安装的劳务费及所需辅材工用具、加工费及场内转运费，按混凝土立方体体积55元计算。

2.承包价格所包含的内容：

承包价格包括施工期间乙方的各类风险及施工人员工资和调遣费、辅材工用具费、加工费、场内二次转运费、机械加油及机械工工资。

3.本合同单价为一次包干价格，在合同实施期间不因其它因素变化而调整变动。

4. 计量办法：结合甲、乙双方现场签证的工作量计量。

第五条 核算办法及付款方式

1.完工后由甲方按乙方实际完成工程量承包费，7日内按合同价款核算完毕，交甲方财务部门作为支付承包费用的依据。

2.甲方不预付乙方生活费用，待甲方承包工程完工验收合格后付清。

第六条 安全施工与检查

1、劳务分包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准进行施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于劳务分包人安全措施不力造成事故的责任和因此而发生的费用，由劳务分包人承担。

2、工程承包人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，保留相关记录。

3、分包人所有进入施工现场工人作业时必须戴好安全帽，系好安全带。承包人管理人员发现没1人没戴安全帽，或者没系安全带，每发现一次罚款200.00元。注：(如安管站检查发现了一切与安全有关的安全事故与罚款由分包人承担)

第七条 施工验收

1.乙方应按本合同约定及施工图纸质量标准施工，确保工程质量。施工完毕，验收结果表明乙方工作质量不合格时，乙方应负责无偿修复，并承担由此导致的甲方的相关损失。竣工验收时，业主、监理等相关方提出的工程质量缺陷，因乙方原因的，乙方应无偿修复，并承担由此导致甲方相关损失，不因先期已经甲方验收而减轻乙方责任。

2.乙方应配合甲方对工程质量监督工作，施工场地内第三方的工作必须乙方配合时，乙方应按甲方的指令予以配合。

第七条 合同份数

本合同一式\_份， 甲方\_\_份;乙方\_份。

第八二条 合同生效

本合同双方约定\_后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程承包合同免费 工程承包合同印花税税率篇十三**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》有关规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用原则，经双方协商签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程范围：

二、承包方式

包工包料，包工期，包安全。

三、材料及技术要求

1、材料要求

材料进场必须出具材料检验报告，经复试及甲方、监理工程师验收并认可后方可用于工程中;若原材料不合格，甲方有权要求乙方将所进不合格材料退场，由此造成的损失由乙方完全负责。

2、乙方按上述材料要求提供样窗，经甲方监理验收确认后送检测部门检测，合格后方可施工，检测费用由乙方承担

3、质量要求

工程严格按照国家现行施工及验收规范执行，工程质量达到合格标准。

四、工期

1、总施工工期为 天。

2、甲方通知进场并具备安装条件之日起 日内大框安装完成，窗扇安装在甲方通知后 日内安装完成，不得影响甲方其他工程进度。

五、质保期及服务承诺

1、工程竣工验收前乙方负责半成品、成品保护。

2、工程质量保修1年，竣工验收1年内免费维修、免费更换非人为因素损坏的易损件。

六、价格及付款方式

1、价格：每平方米 元/m2( 是 \\ 否 含税)，工程总价以现场实测实量数据计算。

2、付款方式：

自签订合同之日起乙方开始施工，乙方完成所有施工内容并经有关部门验收合格后，甲方按双方核实后的工程量支付总工程款的 %;工程竣工经验收合格后，甲方支付至工程总价的 %;工程总价的 %作为质量保修金，保修期为一年，竣工验收合格一年后无质量问题，七日内甲方无利息一次性支付给乙方。

七、安全施工

1、乙方应对进入施工现场的员工进行安全教育，遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，随时接受安全检查人员的监督检查。

2、乙方未经甲方许可严禁在施工场所内以及宿舍私自拉接电线以及增加电器设备，否则对于造成的一切后果由乙方承担全部责任。

3、乙方不准在正在施工的建筑物内住宿、做饭。

4、做到安全文明施工，施工期间的安全责任由乙方负责。

八、双方责任

甲方责任：

1、负责向乙方交付设计图纸及有关技术资料一份。

2、按照合同约定支付工程款。

乙方责任：

1、按图纸及现行施工及验收规范规定进行施工，确保工程质量，工程进度。

2、施工中，水、电、运输等由乙方自理。

3、负责协调处理施工现场各单位之间的关系。

4、必须服从甲方的施工要求，接受甲方及监理工程师的检查监督，确保施工顺利进行。

九、违约责任

1、甲方按合同约定支付工程款。

2、本工程不得转包，如乙方私自转包他人，甲方有权解除合同，并要求乙方承担违约责任。

3、如因乙方责任造成的工期拖延(不可抗力因素除外)，超过合同工期视为违约。实际施工工期比合同工期每拖后1 天，每天扣除乙方工程款1000元。

3、由乙方原因造成的工程质量出现不合格问题，乙方无条件返工，承担经济损失。

4、乙方不能按约定履行保修义务，甲方有权委托第三方维修，乙方支付维修费用。

九、争议处理：

因履行合同发生争议，由双方友好协商解决;协商无效，由工程所在地仲裁委员会裁决。

十、其他：

本合同一式贰份，甲方执一份，乙方执一份，双方签字盖章后生效。

发包方(甲方)： 承包方(乙方)：

甲方法定代表人(或委托人)：

年 月 日

乙方法定代表人(或委托人)： 年 月 日

**工程承包合同免费 工程承包合同印花税税率篇十四**

甲方： (以下简称“甲方”) 乙方： (以下简称“乙方”)

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况 工程名称： 工程地点： 技改编号(技改项目填写)： 工程内容： 材料提供方：防腐保温工程用主材及部分辅材由甲方供应。其中包括但不限于硅酸铝板(毡)、橡塑、油漆涂料以及配套稀释剂、彩钢板、玻纤布、铝板、玻璃鳞片、环氧树脂、环氧沥青漆等由甲方供应。石英砂、钢丝刷、黄砂、河砂、铆钉、扣钉、砂纸砂布及各种涂刷用具等辅材由乙方提供。 材料提供方：;机械提供方：。(填“甲方”或“乙方”)

二、工程承包范围 承包方式：包工包辅材。

三、合同工期 开工日期：竣工日期：

合同工期总日历天数天

四、质量标准 工程质量要求符合《建筑工程施工质量验收统一标准》gb50300-20xx合格标准。

五、合同价款 概算金额(大写)： 万元(人民币) (小写)：万元 其它约定：

六、合同文件使用的语言文字，标准和适用法津 6.1合同语言：汉语 6.2适用法律法规：《合同法》、《建筑法》 6.3适用标准规范：《建筑工程施工质量验收统一标准》gb50300-20xx、《jgj59-99建筑施工安全检查标准》、《工业设备及管道绝热工程施工及验收规范gbj126—89》、《工业设备及管道防腐蚀工程施工及验收标准hgj229—91》及国家有关规范。

七、工程施工图 甲方负责向乙方提供施工图或工作联系单。

八、驻工地代表

甲方驻工地代表：

乙方驻工地代表：

监理公司驻工地代表：

**工程承包合同免费 工程承包合同印花税税率篇十五**

本合同由供电公司(以下简称甲方)与实业有限公司(以下简称乙方)于20xx年 3 月18日商定并签署。

1、合同中当事人的名称及地址：

1.1甲方：供电公司地址：x市xx大街888号。

1.2乙方：实业有限公司地址：x市xx大街东段。

1.3工程设计单位：山东电力工程咨询院 地址：济南市。

1.4工程发包单位：供电公司地址：x市xx大街888号。

2、工程概况：

2.1工程名称：220kv送电线路工程

2.2工程地点：x市

2.3承包的范围和内容：220kv送电线路，按设计要求及施工图纸进行施工。

2.4工程造价与取费依据：

2.4.1本工程预算 474.07万元人民币。另外，增加工作内容或变更造成工作量增加，以签证为准。

2.4.2该工程定额执行中国电力企业联合会发布的《电力建设工程预算定额》第四册送电线路安装工程(20xx年修订本)、第六册调试(20xx年修订本)。取费标准依据20xx年版电建预规及电定(20xx)016号文。

3、施工期限：本工程按工程期定额和有关规定，施工工期日历天，定于20xx年 3月 1日开工至20xx年 11月 15日竣工。

4、双方的主要责任：

4.1甲方：

4.1.1办理正式工程开工许可手续。

4.1.2组织有关单位对施工图等技术资料进行审定，在开工前十五天将设计图纸3份及有关技术资料送交乙方，审定施工组织设计。

4.1.3施工过程中派专人在现场进行质量监督，协助乙方解决现场施工出现的具体问题。

4.1.4若发生设计变更和设备改造等事宜，必须与乙方或监理工程师办理签证并按实际发生的款项追加工程费用。

4.2乙方：

4.2.1负责施工场地清理。

4.2.2及时向甲方提出开工报告，做好施工组织设计和施工进度计划表、竣工验收通知，提出应由甲方供应的材料、设备的供应计划。

4.2.3严格按照施工图与说明书进行施工，及时做好自检和消缺，确保工程质量，按规定的时间竣工并交付使用。自交付使用之日起，一年内若发生施工质量问题由乙方无偿处理。

4.2.4按双方商定的分工范围，做好材料的购、供应和管理，做好施工前的各项准备工作。

4.2.5按照有关规定提供竣工验收技术资料，参加竣工验收，并在竣工之日起一月内办理完竣工结算。

4.2.6乙方要严格执行施工规程和制度，确保施工安全。若发生施工安全问题，乙方应承担全部责任。

5、材料供应：

5.1乙方负责供应施工所需要合格的材料、设备。

5.2乙方供应的材料必须符合设计要求和国家规定的技术标准，并附有出厂合格证或化验单。否则进行材质检验，费用自行负责。

6、工程价款的支付与结算：

6.1本协议生效后三天内甲方向乙方预支30%的工程款，其余工程款待工程竣工验收合格决算审定后，一次结算完毕。

7、违约责任：

7.1甲方：

7.1.1因甲方违约，工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失，其损失由甲方承担。

7.1.2工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

7.1.3超过合同规定的日期验收，每日按工程总价千分之一的比例向乙方偿付逾期违约金。

7.1.4当甲方无法预拨付工程款时，乙方有权提出停工报告，如甲方10天内仍未解决，承担一切停工损失。

7.2 乙方：

7.2.1因乙方原因，工程拖期交工，每日向甲方偿付工程总造价千分之一的违约金，违约金总额不超过工程总造价的2%。

7.2.2因不可抗拒的外力原因造成的工程延期，乙方不负任何责任并有权进行工程延期。

8、工程竣工后，乙方在两周内提供工程决算交甲方审定。

9、本协议未述事宜，届时由双方根据国家有关规定协商解决。本协议一式捌份，双方各执肆份，双方代表签字盖章后生效。

甲方代表(签字 盖章) 乙方代表(签字 盖章)

地址 地址：

**工程承包合同免费 工程承包合同印花税税率篇十六**

发包方： (以下简称甲方) 合同编号：

签定地点：

承包方： (以下简称乙方) 签定时间： 年 月 日

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建筑工程质量管理条例》及有关规定，结合本工程的具体情况， 经甲、乙双方协商一致，签订本协议，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1.工程名称：

2.工程地点：

3.工程内容：

4.工程造价：暂估 万元。

第二条 工程期限

1.工期为 天。

2.开工日期： 年 月 日

3.完工日期： 年 月 日

4.如遇下列情况者，工期顺延：

(1)遇人力不可抗拒的因素，而影响工程进度。

(2)遇甲方连续停水停电24小时以上而影响工程进度。

(3)因甲方变更建设计划或施工方案，而不能继续施工。

第三条 工程承包方式及工程价款的结算

(一)本工程承包采用总价包干方式：包干价为 元(大写： )。

(二)本工程承包采用预结算方式：

工程量由甲、乙双方现场施工员办理签证。

第四条 材料供应

1.乙方按照设计规范，自行采购此工程需要的材料，并提供产品合格证明，对材料进行现场抽检。乙方送检合格后经甲方现场代表签字认可方能使用。如违反本条规定， 每次支付 元的违约金，并拆除未经甲方认可的材料，损失由乙方自负。

2.材料价格执行《曲靖市工程建设材料》价格信息 期。

3.所有材料必须具有出厂证明和合格证。

第五条 付款办法

本工程待工程验收合格后， 按实际审定结算造价， 扣留总价的 %的保修金后，由甲方一次付清，保修期为 年。待保修期满后工程无质量问题，乙方履行完毕保修义务，甲方将保修金无息返还乙方。

第六条 工程质量和检查验收

工程竣工验收，应以施工验收规范和质量检验标准进行质量评定和验收，确保验收一次达到\_\_(合格、优良、优质)。如因乙方的原因致使工程质量不合格，甲方有权要求乙方在合理期限内无偿修理或者返工、改建。经过修理、改建后，造成逾期交付的，乙方应承担本协议规定的逾期完工的违约责任。

第七条 双方责任

甲方责任

1.派驻现场施工代表负责验收、签证、协调、监督等工作。

2.承担有关文件规定的甲方应承担的责任和义务。

乙方责任

1.严格按国家有关规范、规定进行施工，保证工程质量和安全施工，若发生安全事故由乙方自理，甲方概不负责。

2.按协议规定的工期完成施工任务。如逾期完工，每拖延一天应向甲方支付违约金元。

3.乙方在整个施工过程中，保持材料堆放整齐，现场清洁，工程完工后应及时清运建筑垃圾，做到物尽场清，如违反，应向甲方支付违约金 元。

4.因乙方的原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

第八条 变更合同必须经甲、乙双方协商一致方能变更，任何一方不得擅自变更合同。变更合同应当采用书面形式，否则变更无效。任何一方应承担擅自变更合同和无效变更合同给双方造成的经济损失。

第九条 解决争议的方式

因履行本合同发生争议，由双方协商解决，协商不成，依法向建设项目所在地人民法院起诉。

第十条 其它

其它未言明事项，一律按《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建筑工程质量管理条例》规定执行。

第十一条 本协议自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

第十二条 本协议共 份，甲方持 份，乙方持 份，均具同等法律效力。 发 包 方： 承 包 方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

项目负责人：

电 话： 电 话：

开户银行： 开户银行：

帐 号： 帐 号：

邮政编码： 邮政编码：

年月日：

**工程承包合同免费 工程承包合同印花税税率篇十七**

发包方： (以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1.工程名称： 小区绿化工程

2.工程地点： 小区内

3.工程承包范围和内容： 小区院内空地绿化(详见图纸、清单。)

4.承包方式：由乙方按双方确定平面图和栽种绿化树种进行种植、包成活。

月 日

第三条 工程合同造价：

本工程合同预算造价为人民 元(大写： )

第四条 工程价款的支付与结算

1.绿化种植后，甲方应一月内付给乙方合同总造价70%工程款;

2.养护期满，付清合同尾款。

第五条

1.苗木成活养护期：一年。

2.养护期间的一切养护流程由乙方承担，保证苗木生长旺盛。

3.乙方包栽包活，养护期内产生的一切费用由乙方承担。

4.乙方养护期内树木枯死由乙方负责重新栽植，费用由乙方承担。

第六条 工程质量和检查验收

1 第二条 工程期限： 年 月 日栽种管护期至 年

1.本工程质量要求100%成活。

2.乙方必须严格按施工图纸，并接受甲方现场监督检查。

3.养护期满后，由甲方及时组织竣工验收，验收合格后，将工程移交给甲方管理。

第七条 双方负责事项

1.甲方

(1)按规定提供施工场地，免费提供乙方施工用水。

(2)组织对工程的竣工验收，并按合同规定日期配合乙方办好竣工结算工作。

2.乙方

(1)施工场地的平整。

(2)确保工程质量，按合同规定的时间如期完工和交付。

(3)在交工前应负责管理，并清理好场地。

第八条 本合同在履行过程中发生纠纷，甲乙双方应及时协商解决，如协商不成，由仲裁机构仲裁，仲裁机构由甲乙双方协商而定。

第九条 附则

本合同未尽事项，一律按《中华人民共和国合同法》及有关规定执行。

本合同经双方签字盖章后生效，合同工程竣工交验，结清工程尾款，养护期满后自然失效。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

发包方(盖章) 承包方(盖章)

法定代表人： 法定代表人：

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**工程承包合同免费 工程承包合同印花税税率篇十八**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用原则，经甲乙双方协商签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：山亭烟草专卖局

2、工程地点：山亭区冯卯镇

3、工程范围：塑钢门窗工程

二、承包方式：包工包料。

三、材料及技术要求

1、型材使用海螺80系列白色型材，窗衬钢使用1.5mm，门衬钢使用1.5mm优质型材，玻璃使用5\*10\*5中空玻璃，配件使用优质配件，毛条、胶条、密封胶均采用优质产品。

2、海螺型材必须是国标，若出现假冒产品，乙方无条件退场并承担因此造成的经济损失。

3、严格按照设计图纸和国家塑钢窗标准制作、安装。

4、窗框与墙体之间使用发泡剂填充。

四、工期

甲方书面通知进场并具备安装条件之日起 日内大框安装完成，窗扇安装在甲方书面通知后 日内安装完毕，不得影响甲方其他工程进度。

五、质保期及服务承诺

工程质量保修壹年，竣工验收三个月内免费维修，一年后维修只收材料费不收人工费。

六、价格及付款方式

1、工程总价以现场实际测量数据计算。

2、付款方式：合同签订后付总工程款的30%;框安装完毕再付35%;工程完工后再付35%。

七、违约责任

1、合同签订生效后，单方面解除或实际上不履行合同，违约方向守约方按每㎡工程造价的 %支付违约金。

2、由乙方原因造成的工程质量出现不合格问题乙方无条件返工，承担经济损失，并支付等额违约金。

八、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

年 月 日

**工程承包合同免费 工程承包合同印花税税率篇十九**

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》和\_\_\_\_\_\_\_\_市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条 工程项目

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、工程范围和内容：全部工程建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。(各单项工程详见工程项目一览表)

五、工程造价：全部工程施工图预算造价人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，其中：人工费\_\_\_\_\_\_\_\_元。(各单项工程详见工程项目一览表)

第二条 工程期限

一、开竣工日期：依照国家颁布的工期定额，经双方商定，本合同工程开竣工日期如下：

全部工程自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。(各单项工程开、竣工日期详见工程项目一览表)

二、施工前各项准备工作，双方应根据工程协议书中第三条规定，分别负责按时完成。

三、在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。顺延期限，应由双方及时协商，签订协议，并报有关部门备案。

1.由于人力不可抗拒的灾害，而被迫停工者;

2.因甲方变更计划或变更施工图，而不能继续施工者;

3.因甲方不能按期供图、供料、供设备或所需材料、设备不合要求，而被迫停工或不能顺利施工者。

第三条 物资供应

一、全部工程所需的物资按下列第( )项供应方式办理：

1.特殊材料、统配部管材料及统配部管机电产品，均由甲方负责采购，供应至乙方指定地点。其他材料由乙方负责采购供应。

2.统配、部管材料，由乙方负责办理申请、订货、调剂合用，特殊材料及统配、部管的机电产品，由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应。

3.包工不包料工程，全部材料、设备由甲方采购供应到现场或指定的加工地点。

4.其他方式：

二、由甲方负责供应材料和设备的品种、规格、数量及进场期限，详见甲方供应材料、设备一览表。

三、成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工，引进成套设备在交付乙方前，由甲方负责检验(甲方委托乙方总包承办设备订货及非标准设备加工，应另签订协议)。

四、工程所需材料，如因供应部门规格、品种或材质不能满足工程要求必须以其他规格、品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲方同意，并由三方签订协议后实行。由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，应按现行规定办理结算。

五、凡应附有合格证明的材料，在进场时必须由供应方负责验证;如无合格证明，必须经供应方试验合格后方准使用，其试验费用，应由供应方负担。因建设单位或设计单位对有出厂合格证明的材料要求重新试验，其试验费用，应由甲方负担。

六、由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，应由甲方负担。

第四条 工程款结算

一、全部工程造价的结算方式。按下列第( )项规定办理：

1.以审查后的施工图预算加增减变更预算进行结算。

2.按施工图预算加包干系数确定的包干造价结算，包干范围以外的费用;另按有关规定付款。

3.按标准施工图单方造价包干结算，包干范围以外的费用，另按有关规定付款。

4.包工不包料工程，按预算定额规定的人工费结算。

5.招标的工程，按中标的价款结算。

二、工程款拨付与结办法，按现行规定办理(详见附件)。

第五条 施工与设计变更

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

二、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方适成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失，应由责任方负担：

1.施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

2.在施工中，如遇设计变更超出原设计标准或规模时，应在施工前按审批程序重新报批，经审查处审核工程预算，经办银行审查投资后，并由甲乙双方签订协议，方可施工。否则，任何一方不得强行施工。

3.在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

4.在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

三、乙方应严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录，方能继续进行下一工序的施工。一般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并作好记录，重大或复杂隐蔽工程，应由乙方书面通知甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽工程验收手续。如甲方未届时参加，乙方可自行检查验收，甲方应予承认。

四、甲乙双方在施工中遇到工程生项，应按定额管理办法报批。变更工程协议所附的变更预算，应在施工前及时送经办银行，做为结算工程款之依据。

第六条 竣工验收、结算与保修

一、乙方在单项工程竣工前5日将验收日期以书面通知甲方届时验收，如甲方不能按时参加验收，须提前通知乙方取得乙方同意后，另订验收日期，但甲方须承认竣工日期，如再不按时参加验收，其所发生的管理费和各项损失均由甲方承担。并偿付给乙方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

二、竣工工程验收合格，从验收之日起3天内，乙方向甲方移交完毕。如甲方不能按期接管、致使验收后的工程发生损失，应由甲方承担。

三、本项工程中的单位工程，如需单独移交甲方，在移交时，双方应办理中间验收手续，作为该单位竣工工程验收之依据。

四、在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工，并在双方议定的措施和期限内完成。经验收合格后，再行移交。由此造成工程逾期交付的，乙方应偿付给甲方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

五、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可做减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

六、竣工工程验收，以国家颁发的施工验收规范、技师检验标准及施工图为依据。在进行竣工验收时，乙方应在验收前10天向甲方提供以下文件：

1.增减变更文件和其他洽商记录;

2.隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录;

3.工程竣工后，应绘制竣工图，工程变更不大的由施工单位在原施工图上加以说明，提交建设单位存档。工程变更较大的，可以由建设单位自绘或委托设计单位、施工单位绘制竣工图。

七、乙方在单项工程竣工验收后，属于民用建设项目应于竣工验收后15天内，属于工业建设项目，应于竣工验收后30天内，将竣工结算件送交甲方进行审查。甲方应在接到竣工结算件后，民用建设15天内，工业建设20天内审查完毕，如到期未提出异议，由经办银行审定拨款。

八、工程竣工验收后，乙方对施工的土建工程质量负责保修一年，采暖工程保修第一个采暖期内。在保修期内，确由施工单位责任造成的屋面漏雨、管道漏水、漏气、堵塞等质量事故，乙方应负责无偿修理。(属于专业性建筑安装工程按国务院各有关主管部门的特殊规定办理)

九、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

第七条 违约责任和仲裁

一、由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，(以竣工验收合格日期计算)每逾期一天，应偿付给甲方按预算造价万分之一的逾期违约金;属于包工不包料的，每逾期一天，应偿付给甲方按预算人工费千分之二的逾期违约金。

二、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖期不付，按银行的短期贷款利率偿付给对方逾期付款违约金。

三、实行合理化建议奖和提前竣工奖的，甲乙双方应根据有关政策的规定，另行协议。

四、建筑安装工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解;解决不了的，可选择下述第( )项处理：(1)向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁，(2)直接向人民法院起诉。

第八条 附则

一、预算审查手续，由建设单位将建筑安装工程承包合同(附施工图预算)送市建设工程合同预算审查处审查。要求鉴证的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证。

二、在本合同签订之前，双方签订的施工准备合同(工程协议书)，可做为本合同之附件。

三、招标工程，按《××市建设工程招标、投标暂行办法》签订合同。

四、双方商定的其他事项：

第九条 合同附件

一、工程项目一览表。

二、全部施工图纸。(合同正本有此附件)

三、施工图预算。(合同正本及建设银行有此附件)

四、甲方负责供应的材料、设备一览表。

五、有关协议：

六、有关补充合同：

第十条 合同份数及有效期

一、本合同一式\_\_\_\_ 份，甲乙双方各执正本一份，并分别报送双方业务主管部门副本一份。

二、本合同自双方签订之日起生效。在全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

建设单位(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

建工单位(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程承包合同免费 工程承包合同印花税税率篇二十**

甲方：有限责任公司

乙方：x有限公司

为了保护企业财产，延长设备的使用寿命，经甲、乙双方协商同意订立如下合同条款：

一、工程名称：水泥贮罐设备除锈防腐

二、施工地点：有限责任公司

三、承包方式：乙方包工包料，所用工具及安全用具均由乙方自负，生活自理，甲方提供住宿场所。

四、施工范围及技术要求甲方委派同志作为工程代表，乙方委派为工程代表，共同对施工进行监理，乙方对甲方单位的水泥贮罐及设备进行除锈防腐处理，除锈应达st2级标准，然后刷两底两面共四道漆，共五道工序，(第一遍底漆15微米，第二遍底漆18微米，两遍面漆共40微米)，施工所用的主要材料应与提供施工方案中提供的品牌、型号一致，严格按照施工方案中提供的程序和技术要求进行，质保期为三年，质保期内如发现脱漆生锈现象，免费维护(维护时用同样的材料和同样的操作步骤)。

五、工程结算方式 工程造价：

28 元/㎡(不含税)，按实际面积结算，工人进 入工地后，工程进行第三道工序付20xx0元，工程验收合格后， 日前付到总价的90%，留总价的10%作为质保金(一年以后视情况再付)。

六、施工期间乙方工作人员应遵守甲方企业规章制度，在施工期间，由于乙方责任造成的安全事故由乙方承担。

七、开工时间20xx年8月25日，竣工时间：20xx年10月25日。

八、如超过规定的施工期限，没超过一天罚总工程款的2%，最高不超过10%。(由于甲方原因、自然灾害，乙方工期顺延)

九、本合同未尽事宜，经双方代表协商可做补充修改。

十、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，自合同签字之日起生效。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

签订日期： 年 月

**工程承包合同免费 工程承包合同印花税税率篇二十一**

发包方：(以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

经甲乙双方协商同意，现甲方有位于马集工业园北车间，由乙方城堡门窗施工部分，特签订本合同，条款如下：

一、 乙方：铝合金窗型材，虎标牌。l70型材，玻璃厚4mm，型材厚度1.0mm，120元/方;上方玻璃厚5mm，60元/米。

1、 乙方应严格按照设计文件要求及国家规定的施工质量标准、安全规范组织施工。

2、 施工过程中发生的一切安全事故及因此产生的一切经济损失全部由乙方承担。

3、 开工日期：年年 月 日，合同工期总历时 天。乙方应按时完成工程任务，如未按期交工所造成甲方的经济损失，应由乙方承担(人力不可抗拒的原因可据实做工期顺延)。

4、 付款方式：安装完成后，按实际尺寸计算。其质量达成设计要求并完成初步验收时支付全款50%，余款在工程交付使用满壹个月后支付合同金额的剩余部分。

5、 工程质量目标为：合格(不合格部分，乙方应返工处理，所产生的费用全部由乙方承担)

6、 施工期间应做好与水电暖施工的配合工作。

7、 工程施工期间所用的铝合金、玻璃两年内如无人为原因造成的破损，乙方应无偿负责更换。

8、 乙方应在施工期间内保证质量的情况下按时完工。如因乙方的原因，在施工过程中退出本工程，造成本工程不能按时完工，甲方无需支付任何费用给乙方，对已经支付的部分，乙方全部退还甲方。

二、 甲方：

1、 按照合同规定及时拨付工程款。

2、 甲方应对乙方的施工过程进行监督，并对施工期间的工程进行验收。

3、 对乙方未按照要求施工，产生的工程质量问题，甲方有权对其进行罚款处理。

4、 如在约定外产生的工程量，应按据实结算。

三、 本合同自签订之日起生效，甲乙双方应按照合同约定条款执行。

四、 违约：如有违约，双方友好协商解决;协商不成，提交起诉方所在的法院裁决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程承包合同免费 工程承包合同印花税税率篇二十二**

工程是指永久工程和临时工程或视情况为二者之一。

国际土木建筑工程承包合同范本定义

定义，本合同(按下文所定义的)中的下列词和用语，除文中另有要求者外，应具有本条所赋予的含义：

1.1雇主是指本合同所指明的当事人以及取得此当事人资格的合法继承人，但除非承包商同意，不包括此当事人的任何受让人。本合同中的雇主为\_\_\_\_\_\_\_\_\_(填入名称)。

1.2承包商是指其投标书已为雇主接受的当事人以及取得此当事人资格的合法继承人，但除非雇主同意，不指此当事人的任何受让人。本合同中的承包商为\_\_\_\_\_\_\_\_\_(填入名称)。

1.3分包商是指本合同中指定作为分包工程某一部分的分包商的任何当事人，或由工程师同意已将工程的某一部分分包给他的任何当事人以及取得该当事人资格的合法继承人，但不指此当事人的任何受让人。

1.4工程师是指雇主为本合同目的而指定作为工程师，或由雇主随时指定并书面通知承包人要为本合同的目的替代上述指定的工程师以工程师身份行事的工程师。本合同中的工程师是指\_\_\_\_\_\_\_\_\_(填入名称)。

1.5工程师代表是指由工程师根据本合同随时指定的人员。

1.6合同是指合同条款及其附件，包括说明书、图纸、规范、工程量表、投标书、中标函、合同协议书，以及其他明确列入中标函或合同协议书(如已完成)中的此类进一步的文件。

1.7规范是指合同中包括工程规范，以及根据第95条规定的或由承包商提出并经工程师批准的对规范的任何修改或增补。

1.8图纸是指工程师根据合同规定向承包商提供的所有图纸、计算书和类似性质的技术资料，以及由承包商提供并经工程师批准的所有图纸、计算书、样品、图样、模型、操作和维修手册以及类似性质的其他技术资料。

1.9工程量表是指构成投标书一部分的已标价的以及完成的工程量表。

1.10投标书是指承包商根据合同的各项规定，为工程的实施、完成和任何缺陷的修补，向雇主提出并为中标函接受的报价书。

1.11中标函是指雇主对投标书的正式书面接受。

1.12合同协议书是指本合同第26条所述的合同协议书。

1.13投标书附件是指附于本合同之后并包括在投标书格式内的附件。

1.14开工日期是指承包商接到工程师根据本合同发出开工通知书的日期。

1.15竣工时间是指合同规定从工程开工日期算起到工程或其任何部分或区段施工结束并且通过竣工检验的时间。

1.16竣工检验指合同规定的或由工程师与承包商另行商定的检验，这些检验是由承包商在雇主对工程或其任何部分区段接收之前进行的。

1.17移交证书是指依据第93条颁发的证书。

1.18合同价格是指中标函中写明的按照合同规定，为了工程的实施、完成及其任何缺陷的修补应付给承包商的金额。

1.19保留金是指雇主根据第92.2(a)规定留存的所有金额的总和。

1.20工程是指永久工程和临时工程或视情况为二者之一。

1.21永久工程是指根据合同将实施建造的永久工程包括工程设备。

1.22临时工程是指在工程实施、完成和修补其任何缺陷时需要或有关的所有各种临时工程，但承包人的设备除外。

1.23工程设备是指预定构成或构成永久工程一部分的机械、仪器以及类似设备。

1.24承包商的设备是指在工程实施、完成及其缺陷修补中所需要的全部装置和任何性质的物品，但不包括预定构成或构成永久工程一部分的设备、材料或其他物品。

1.25区段是指在合同中具体指定作为一个区段的工程的一部分。

1.26现场是指由雇主提供的用于进行工程施工的场所以及在合同中可能明确指定为现场组成部分的任何其他场所。

1.27费用是指在现场之内或之外已正当发生或将要发生的全部费用，包括管理费和应合理分摊的其他费用，但不包括任何利润补贴。

1.28日是指历法日。

1.29外币是指工程所在国之外的任一国家的货币。

1.30书面函件是指任何手写、打字或印刷的通讯，包括电传、电报和传真。

**工程承包合同免费 工程承包合同印花税税率篇二十三**

发包人： (以下简称甲方)

承包人：建筑安装工程公司 (以下简称乙方)

经过甲乙双方协商，就本工程施工事项协商一致，订立本合同，共同遵照执行。

一、工程项目

1、 工程名称：混凝土道路

2、 工程地点：\*村

3、 承包范围：350米混凝土道路

4、 承包方式：包工包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工及验收通过。

5、 合同价款：合同总价款15万元。

二、 技术要求

1、路面为18cm厚c25水泥混凝土路面，宽3.5米。

2、 18cm厚3:7灰土垫层。

三、 施工及质量要求

1、路基处理

在原有路基的基础上，对高低不平路段，采用推土机或装载机整平，并清除地表杂草，然后用压路机压实。

2、严格控制路面材料质量，垫层必须夯实，否则返工。

四、 双方权利和义务

1、发包人主要工作：

负责场地三通一平;

2、承包人主要工作：

负责本工程施工范围内的施工安全工作。承包人应按有关规定严格实施安全防护措施，承担由于自身安全措施不当造成事故的责任和因此而发生的费用;做好现场设备、材料的照管工作。

五、工程价款的支付

工程竣工拔工程总造价的98%。工程质量保证金为总造价的2%，质保期一年，质保期自竣工验收之日计算，期满后一次性支付质保金。

六、安全文明施工

承包人应按建设总承包单位工程施工现场管理规定及发包人统一管理制度的规定，精心组织、文明安全施工;发包人、总承包单位对承包人任何违反现场管理制度的行为均有权予以制止，直至罚款和解除合同。

承包人在施工过程中发生的一切安全事故、质量事故均有承包人自行负责并承担相应的经济责任、法律责任及相应的一切经济赔偿。

甲方： 乙方：

\*年\*\*月\*\*日

**工程承包合同免费 工程承包合同印花税税率篇二十四**

甲方：

乙方：

为明确甲、乙双方权利、责任关系，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，并结合本工程的实际情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程名称：宁乡灰汤温泉华天城场地土石方工程

二、工程地点：

三、承包范围：本项目施工图纸范围的土石方挖填运、石方爆破。

四、工程范围：

按甲方提供的施工图纸和甲方批准的施工组织设计在现场指定区域内进行施工，余土外运至渣场。

五、合同工期：

开工日期：开工20xx年 月 日(以签署的工程开工令为准);竣工日期：20xx年 月 日。合同工期总日历天数 天。但遇到连续雨天、人力不可抗因素、当地村民阻工等情况时，工期相应顺延。

六、质量等级：合格

七、合同价款：

本合同采用土石方量按双方签定的数量，单价按中标价即土方 元立方米，石方/立方米。施工中如遇坚石(含次坚石，即d85推土机挖不动，方才可采用爆破作业方式进行挖掘，每立方米石方增加爆破费用)，其他遇排水、清表等未涉及项目按实签证，按双方议定价(或按20xx湖南消耗量标准及其配套文件编制结算，人工按80元/工日取定，材料价差调整按施工期间长沙建设造价文件发布价格的算术平均值取定)。

八、工程结算和付款：

工程完工验收合格后，依据甲、乙双方现场实测方格网及实际收方工程量办理结算。

按进度付款：

九、工程质量及技术要求：

本工程严格按照国家现行《土石方爆破工程施工质量验收规范》、《建筑工程质量检验及评定标准》、《建筑地基与基础工程施工质量验收规范》等进行施工和验收。

十、安全施工：

乙方应严格按照国家有关安全施工规范进行施工，采取严格有效的安全防护措施，在施工作业中，所遇任何与工程相关事故，均由乙方自行负责(不含地下市政设施)。

但石方爆破施工发生周边的环境影响、其他外部刁难等问题乙方不予负责和赔偿。

十一、本合同1式2份，甲方1份，乙方1份，经双方签字盖章后生效，工程合格交验结清尾款后自然失效。其它未尽事宜，双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找