# 2024年买卖合同 买卖合同约定(15篇)

来源：网络 作者：岁月静好 更新时间：2024-08-08

*随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧买卖合同 买卖合同约定篇...*

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

**买卖合同 买卖合同约定篇一**

出售方(乙方)：\_\_\_\_\_

根据《民法典》及有关法律法规规定，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一条、生猪单体品种、毛色由双方协商议定。

品种;毛色 ;

第二条、双方合作期限为\_\_\_\_\_\_年，即 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日;

第三条、交货时间、数量、重量及价格：

1、乙方交货时间以甲方提出的时间为准，生猪数量及重量以实际交货为准，价格随行就市;

2、乙方出售的生猪单体重量每头不得低于 公斤;

3、甲乙任何一方如提前或延期提货与交货，均应事先通知对方，双方另行达成新的协议，甲乙双方应按本合同继续履行。

第四条、交货、验收、检疫、结算方式：

1、生猪由甲方上门收购或乙方送货上门，双方当面验收，乙方出售给甲方的生猪必须是经当地检疫部门检疫合格的生猪;

2、货款由甲方支付给乙方，现金当场结算，钱货两清，甲方不得欠款;

第五条、不可抗力

1、甲乙双方任何一方由于不可抗力的原因不能履行或不能完全履行合同时，应尽快向双方通报理由，在提供相应证明后，可根据情况部分或全部免予承担违约责任。

2、生猪如因生长、养殖等原因不能出栏，交货日期可协商提前或推迟。

第六条、违约责任

1、甲方在合同履行中无故退货，应偿付乙方退货部分货款总值 的5%支付违约金;甲方无故拒收生猪，应向乙方偿付拒收生猪总值的5%支付违约金;

2、乙方交货数量少于合同规定的，按少交数量总值的5%支付违约金;乙方在交货中，出现病死或其他问题生猪，甲方有权拒收。

甲方：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**买卖合同 买卖合同约定篇二**

出卖人(甲方)：\_\_\_\_\_

买受人(乙方)：\_\_\_\_\_

甲方欲将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出售给乙方。现甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产一事签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况：

甲方拆迁安置房屋座落在，安置房屋面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位共有分摊建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋用途为住宅。现尚未办理产权证。

第二条、本合同中所述房屋为甲方拆迁安置房，是甲方的家庭共同财产。该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第三条、上述房产的交易房屋面积和价格：

买卖房屋面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/每平方米计价，共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

第四条、付款时间与方式：

本合同签署之日前乙方已将购房款\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_元)交付给了甲方。交付方式为现金支付。

第五条、房屋交付：

1、本合同签署后，甲方应将所持有的《安置协议书》原件交由乙方保管;

2、甲方应在通知交房后五日内，将约定买卖的房屋及其附带的钥匙全部交付给乙方，由乙方所有。

第六条、关于产权登记及过户的约定：

对本房屋以后需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下约定进行。

1、买卖房屋办理到甲方名下所有权证、土地使用权证及其他手续所需缴纳的税收和费用均由甲方承担。办理到甲方名下后，甲方应自领取之日起三日内，将领到的产权证书交由乙方。

2、在已办理到甲方名下房屋产权证，土地证等其它手续之后，甲方应告知乙方，并自甲方办理房屋产权证到自己名下后的3日内甲方须无条件协助乙方办理房屋产权证、土地证及其过户手续，所须相关费用(包含双方交易费、营业税等)全部由乙方承担。甲方应该提供一切与之有关的手续及资料(原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意出售的书面意见等)，不得用任何方式拒绝阻挠。

第七条、违约责任条款：

1、乙方没有按照约定的期限内将房款交付给甲方，逾期达到一个月的，甲方有权解除本合同，乙方并承担逾期付款的购房款日万分之五的违约金;

2、甲方在交房后未按约定将房屋

甲方（签字或盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字或盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**买卖合同 买卖合同约定篇三**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

卖方通过转让自家庄基使用权获得单元房一套，因资金周转困难现欲出售，经中间人从中说和，买卖双方经过充分协商，就房屋买卖有关具体事宜双方自愿达成以下协议：

一、标的：

该单元房位于\_\_\_\_\_\_县，该单元房系一梯一户;属砖混结构，权属清楚，无任何纠葛。

二、建筑面积：约130平方米(含公摊面积);双方以现状进行买卖，双方认可现状;若单元房有质量问题，由卖方负责。

三、买卖价格：双方议定该单元房的卖价为\_\_\_\_\_\_元。

四、交付办法：双方商定分三次付清房款。

1、双方于签约之日买方用现金先付给卖方\_\_\_\_\_元作为定金;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前买方付给卖方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，剩余的房款于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月底前付清。

2、卖方收到买方第一次房款后，将该单元房及相关手续(身份证复印件、户口本复印件、庄基使用证复印件及与开发商张协议书)交予买方;卖方不得拖延，并向买方出据收条。

3、若买方未按约定交付房款，以前所交房款不退，单元房归卖方所有。

五、卖方保证该单元房的室外铝合金窗配齐，进户门为防盗门，室内墙面水泥粉刷，上、下水接通并必须进户;

六、买方在装修期间，卖方不得无故干涉和阻拦;买方在居住期间，若有其他居住户干涉其正常生活，卖方出面予以协调;单元房的公共院子、楼梯及公共设施买方必须爱护。

七、卖方保证该单元房与第三人等无任何产权纠葛，否则，赔偿买方由此而造成的一切经济损失。

八、若国家政策变化允许办理房产手续，卖方应予以积极协助买方办理;若国家征用或拆迁该单元房，所得补偿款归买方所有。

九、本合同经买、卖双方签字并按指印后生效，任何一方均不得反悔。

十、本合同一式三份，买卖双方各执一份，中间人一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**买卖合同 买卖合同约定篇四**

抵押人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

抵押权人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方为了\_\_\_\_\_\_\_\_\_将自有房地产及其附着物抵押予乙方，作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_的保证。甲、乙双方根据自愿、互利、公平和诚实信用的原则，经共同协商，订立本合同。

第一条、该房地产座落于 \_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，用地面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋所有权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共有权证号 \_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地使用权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共有附着物\_\_\_\_\_\_\_\_\_件，抵押物价值人民币(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。曾于 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日抵押予\_\_\_\_\_\_\_\_\_，期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，担保债务为人民币(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第二条、甲方将上述房地产及其附着物之全部/部分抵押给乙方，范围\_\_\_\_\_\_\_\_\_(详情见附表及附图)。

第三条、本次抵押担保债务价值为人民币(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四、条设定抵押之房地产担保内容为被担保债务的本金、利息、罚息、违约金及有关税费。

第五条、约定期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年(\_\_\_\_\_\_月)，从 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

第六条、抵押期间，抵押物由甲方占管。甲方在占管期间应当维护抵押物的完好，乙方有权检查由甲方占管的抵押物，甲方应主动予以配合。

第七条、抵押期间，甲方未征得乙方书面同意，不得擅自将抵押物转让或以其它形式处置，不得改变其使用性质;抵押物发生遗赠或继承的，受遗赠人或继承人应当及时书面通知乙方。

第八条、除自然耗损外，抵押物发生毁损，甲方应当采取措施，负责保养和维修，以减少损失，其费用由甲方自负，并及时通知乙方。

第九条、因甲方过失造成抵押物不能或不足以担保债务的，甲方须及时提供或增加担保。

第十条、抵押已出租的房屋时，抵押人应当将房屋出租的事实告知抵押权人，同时还应当书面告知承租人。抵押合同生效后，原租赁合同继续有效。

第十一条、抵押关系中合同主体发生变更、本合同继续有效，合同规定的权利、义务，由变更后的.合同主体享有、承担。抵押当事人应共同到房地产抵押登记机关申请办理合同变更登记手续。合同条款有变化的须重新签订合同。

第十二、条违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十三条、该抵押合同签订后，债务人如未能按约履行债务，当事人双方可以协商通过拍卖等合法方式处分抵押房地产。协议不成，抵押权人可以向人民法院提起诉讼。

在处分抵押物时，除以划拨方式取得地土地使用权外，所得款项按如下顺序分配：

(一)支付处分抵押物的费用;

(二)扣缴抵押物应当缴纳的税费;

(三)偿还债权人本金、利息、罚息及违约金;

(四)剩余价款交还甲方。

如果变卖原抵押物的价款不足偿还乙方贷款本息或有关费用的，乙方有权追索应偿还部分。

第十四条、抵押当事人必须遵守《中华人民共和国城市房地产管理法》、《城市房地产抵押管理办法》、《江苏省城市房地产交易管理条例》的条款及有关规定。

第十五条、本合同在履行中若发生争议，甲、乙双方应协商解决。协商不成，提交盐城仲裁委员会仲裁，或直接向人民法院起诉。

第十六条、本合同全部条款履行完毕，抵押关系即告终止。甲、乙双方应在十五日内(港、澳、台地区或境外当事人在\_\_\_\_\_\_月内)到房地产抵押登记机关依法申请办理房屋他项权利注销手续。

第十七条、本合同经双方签章并经监证机关监证后生效。

第十八条、本合同未尽事项，应按我国有关法律、法规及规定执行，也可以甲、乙双方另行协议，其补充协议应由双方签章并经房地产抵押登记机关审核同意后与本合同具有同等效份。

第十九条、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙、监证机关各执壹份。

第二十条、双方约定的其它事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签\_\_\_\_\_\_\_\_\_)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

监证机关(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

监证员(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**买卖合同 买卖合同约定篇五**

出卖人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守：

一、甲方自愿将其村证房位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇(街道办事处)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋(建筑面积 \_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，配套房\_\_\_\_号\_\_\_\_平方米)以人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整 (大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)的价款出售给乙方。

二、本合同签订时，乙方一次性全额支付甲方购房款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

三、本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成熟时，甲方应协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。

四、本合同签订后，甲方对房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

五、本合同签订后，甲方保证乙方享有同甲方相同的居住、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利，乙方保证按期缴纳各项物业费用。本合同签订后，甲方不得就该房屋与他人订立《买卖合同》。

六、违约责任

1、甲方应当于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日前交付乙方房屋，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的，其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过\_\_\_\_\_\_个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付房价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为甲方的损失赔偿金。

3、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的按下述第\_\_\_\_\_种方式解决。

1、提交\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

八、其他约定

九、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式2份，甲乙方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**买卖合同 买卖合同约定篇六**

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(下称甲方)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(下称乙方)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经过协商，本着自愿及平等互利的原则，就甲方向乙方出卖本合同约定的货物事宜，达成如下一致：

第一条、名称、品种、规格和质量

1. 名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. 品种：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. 规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(应注明产品的牌号或商标)。

4. 质量，按下列第\_\_\_\_项执行：

(1)按照标准执行(须注明按国家标准或部颁或企业具体标准，如标准代号、编号和标准名称等)。

(2)按样本，样本作为合同的附件(应注明样本封存及保管方式，附件略)。

(3)按双方商定要求执行，具体为：(应具体约定产品质量要求)。

第二条、数量和计量单位、计量方法

1. 数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2. 计量单位和方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3. 交货数量的正负尾差、合理磅差和在途自然增(减)量规定及计算方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条、包装方式和包装品的处理

第四条、交货方式

1. 交货时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2. 交货地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3. 运输方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4. 保险：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5. 与买卖相关的单证的转移：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条、验收

1. 验收时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2. 验收方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3. 验收标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

4. 由谁负责验收和试验：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

5. 验收如发生争议，由\_\_\_\_\_\_\_\_检验机构按\_\_\_\_\_\_\_\_检验标准和方法，对产品进行检验。

第六条、损失风险

货物在送达交货地点前的损失风险由甲方承担，其后的损失风险由乙方承担。

第七条、价格与货款支付

1. 单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;总价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(明确币种及大写)。

2. 货款支付：\_\_\_\_\_

货款的支付时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

货款的支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

运杂费和其他费用的支付时间及方式\_\_\_\_\_\_\_\_：\_\_\_\_\_。

3. 预付货款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条、提出异议的时间和方法

1. 甲方在验收中如发现货物的品种、型号、规格、花色和质量不合规定或约定，应在妥善保管货物的同时，自收到货物后\_\_\_\_日内向乙方提出书面异议;在托收承付期间，甲方有权拒付不符合合同规定部分的货款。甲方未及时提出异议或者自收到货物之日起\_\_\_\_日内未通知乙方的，视为货物合乎规定。

2. 甲方因使用、保管、保养不善等造成产品质量下降的，不得提出异议。

3. 乙方在接到甲方书面异议后，应在\_\_\_\_日内负责处理并通知甲方处理情况，否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

第九条、保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

第十条、甲方违约责任

1.甲方中途退货的，应向乙方赔偿退货部分货款的\_\_\_\_%的违约金。

2.甲方未按合同约定的时间和要求提供有关技术资料、包装物的，除交货日期得以顺延外，应按顺延交货部分货款金额每日万分之\_\_\_\_计算，向乙方支付违约金;如\_\_\_\_日内仍不能提供的，按中途退货处理。

3.甲方自提产品未按乙方通知的日期或合同约定日期提货的，应按逾期提货部分货款金额每日万分之\_\_\_\_计算，向乙方支付逾期提货的违约金，并承担乙方实际支付的代为保管、保养的费用。

4.甲方逾期付款的，应按逾期付款金额每日万分之\_\_\_\_计算，向乙方支付逾期付款的违约金。

5.甲方违反合同规定拒绝接受货物的，应承担因此给乙方造成的损失。

6.甲方如错填到货的地点、接货人，或对乙方提出错误异议，应承担乙方因此所受到的实际损失。

7.其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十一条、乙方的违约责任

1.乙方不能交货的，向甲方偿付不能交货部分货款\_\_\_\_%的违约金。

2.乙方所交货物品种、型号、规格、花色、质量不符合同规定的，如甲方同意利用，应按质论价;甲方不能利用的，应根据具体情况，由乙方负责包换或包修，并承担修理、调换或退货而支付的实际费用。

3.乙方因货物包装不符合合同规定，须返修或重新包装的，乙方负责返修或重新包装，并承担因此支出的费用。甲方不要求返修或重新包装而要求赔偿损失的`，乙方应赔偿甲方该不合格包装物低于合格物的差价部分。因包装不当造成货物损坏或灭失的，由乙方负责赔偿。

4.乙方逾期交货的，应按照逾期交货金额每日万分之\_\_\_\_计算，向甲方支付逾期交货的违约金，并赔偿甲方因此所遭受的损失。如逾期超过\_\_\_\_日，甲方有权终止合同并可就遭受的损失向乙方索赔。

5.乙方提前交的货物、多交的货物，如其品种、型号、规格、花色、质量不符合约定，甲方在代保管期间实际支付的保管、保养等费用以及非因甲方保管不善而发生的损失，均应由乙方承担。

6.货物错发到货地点或接货人的，乙方除应负责运到合同规定的到货地点或接货人外，还应承担甲方因此多支付的实际合理费用和逾期交货的违约金。

7.乙方提前交货的，甲方接到货物后，仍可按合同约定的付款时间付款;合同约定自提的，甲方可拒绝提货。乙方逾期交货的，乙方应在发货前与甲方协商，甲方仍需要货物的，乙方应按数补交，并承担逾期交货责任;甲方不再需要货物的，应在接到乙方通知后\_\_\_\_日内通知乙方，办理解除合同手续，逾期不答复的，视为同意乙方发货。

8.其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十二条、不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在不可抗力事件结束后\_\_\_\_日内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

第十三条、通知

1. 根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_(书信、传真、电报、当面送交等方式)传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2. 各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3. 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方;否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第十四条、其他事项

1. 按本合同规定应付的违约金、赔偿金、保管保养费和各种经济损失，应当在明确责任后\_\_\_\_日内，按银行规定的结算办法付清，否则按逾期付款处理。

2. 约定的违约金，视为违约的损失赔偿。双方没有约定违约金或预先赔偿额的计算方法的，损失赔偿额应当相当于违约所造成的损失，包括合同履行后可获得的利益，但不得超过违反合同一方订立合同时应当预见到的因违反合同可能造成的损失。

3. 合同有效期内，除非经过对方同意，或者另有法定理由，任何一方不得变更或解除合同。

第十五条、争议的处理

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，提交恩施仲裁委员会仲裁。

第十六条、送达地址条款

本合同签订人所填写的地址信息，将作为通知、信件、法律文书等一切书面文件的送达地址。若按该地址送达的相关文件无人签收或被拒绝签收，则文件退回之日视为送达之日。如任何一方地址发生变更，应在变更后3日内书面通知对方，否则，相关文件送达上述地址视为送达，由此产生的法律后果由被送达方承担。

双方确认的送达地址如下：\_\_\_\_\_

甲方地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 收件人：\_\_\_\_\_ 手机号码：\_\_\_\_\_

乙方地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 收件人：\_\_\_\_\_ 手机号码：\_\_\_\_\_

第十七条、解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第十八条、补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十九条、合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日。本合同正本一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份，具有同等法律效力;合同副本一式\_\_\_\_份，送\_\_\_\_各留存一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**买卖合同 买卖合同约定篇七**

合同双方当事人：\_\_\_\_\_

出卖人(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(房屋共有产权人)身份证号码;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

以上\_\_\_\_\_\_人是本合同中所述房屋的共有产权人。

买受人(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况：甲方房屋座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，位于第\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_\_(套)(间)，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米，房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_.并附带\_\_\_\_\_\_\_\_\_一间，位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积为\_\_\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)乙方对甲方所要的房屋做了充分了解，愿意购买该房屋。

第二条、房屋内部设施设备：包括

第三条、本合同中所述房屋为，是家庭(夫妻)共同财产。原建房售房单位允许转卖，该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第四条、上述房产的交易价格：成交价格为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)

第五条、付款时间与办法：甲乙双方同意以现金付款方式一次性付款，并已在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日将首付款(定金)人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整交付甲方，付首款付款当天甲方开出收款收条给乙方，并注明收款数额及款项用途。第二笔房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日付给甲方，第三笔(尾款)房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整于甲方将本合同所述房屋中的全部户口迁出当日(\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日)付给甲方。

第六条、房屋交付：甲方应在交房当日(\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日)将拆迁安置房屋相关的所有手续、余款、拆迁补偿款等一切和该房有关的文件及票据交付乙方，(以各项文件及票据为证明)甲方于房屋交付使用时将交易的房产及其附带的钥匙全部交付给乙方。

第七条、户口迁出：甲方应在房屋交付(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日)前将本合同所述房屋中的全部户口迁出。

第八条、甲方逾期交付房屋及逾期户口迁出的违约责任：除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第六条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约金。逾期不超过30天，违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付之日止，每延期一日(遇法定节假日顺延)，甲方按乙方已支付房价款金额的\_\_%(大写数字)向乙方支付违约金，合同继续履行;逾期超过60天(大写数字)，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第\_\_\_\_种约定，追究甲方的违约责任。

1.甲方按乙方累计已付款的\_\_%(大写数字)向乙方支付违约金，合同继续履行，并在本合同第六条约定的实际交付之日起\_90\_天内交付房屋。

2.终止合同，甲方将乙方累计已付款全额还与乙方，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率付给利息。

如甲方故意隐瞒此房屋的原产权所属人、房屋位置、质量问题，影响乙方的居住及使用时，乙方有权要求退房，一切损失由甲方承担(是否要注明损失的范围)甲方如在规定的此房屋户口迁出时间内未将本合同所述房屋中的全部户口迁出，即视为甲方违约，并支付乙方违约金\_\_\_\_\_\_元整，并应在三十天办理结束全部户口迁出手续。

第九条、关于产权登记的约定：本房屋以后若遇到需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下第\_\_\_\_种约定进行。

1.在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内(\_\_\_\_\_\_天)向房地产产权登记机关办理权属登记过户手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起\_\_\_\_\_天(大写数字)(遇法定节假日顺延)内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_\_天(大写数字)内将

乙方已付款退还给乙方，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率付给利息，并按已付款的\_\_\_\_\_\_%(大写数字)赔偿乙方损失。

2.乙方自愿在收到甲方的房屋及其手续后，延缓办理房屋产权证，土地证及其过户手续。但如乙方有办理房屋产权证，土地证及其过户手续的需要，向甲方提出书面要求，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料(原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意的书面意见等)，并协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内(\_\_\_\_\_\_天)向房地产产权登记机关办理权属登记手续，不得用任何方式拒绝阻挠。如因甲方的过失造成乙方不能在乙方向甲方提出书面要求起\_\_\_\_\_天(大写数字)(遇法定节假日顺延)内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_\_天(大写数字)内将乙方已付款退还给乙方，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率付给利息，并按已付款的\_\_\_\_\_\_%(大写数字)赔偿乙方损失

3.因本房建房售房单位及甲方原因，此房房屋产权证，土地证及其手续尚未办理，但因甲方及其房屋共有人资金需要，甲方自愿将此房卖与乙方。但在办理此房房屋产权证，土地证及其手续时，甲方负责在房地产产权登记机关规定的期限内(\_\_\_\_\_\_天)将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方\_\_\_\_\_\_(姓名)名下，并在房屋产权证，土地证及其手续办理完毕后\_\_\_\_\_\_天内交与乙方，所需费用，由\_\_\_\_\_\_承担。如因甲方原因不能将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方\_\_\_\_\_\_(姓名)名下，甲方须为乙方办理房屋产权证，土地证及其过户手续，所须费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承担。如因甲方的过失造成乙方不能在房屋产权证，土地证及其手续办理完毕后\_\_\_\_\_\_天内取得姓名标注为乙方\_\_\_\_\_\_(姓名)的房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率付给利息，并按已付款的\_\_\_\_\_\_%赔偿乙方损失乙方如在本房屋买卖合同成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过手续与否，将此房出租，甲方不得以任何方法方式阻挠。在办理房屋产权证，土地证及其过户手续时，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料(原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意的书面意见等)，不得用任何方式拒绝阻挠。

第十条本合同主体

1.甲方是共\_\_\_\_\_人，委托代理人即甲方代表人。甲方及甲方代表人保证本房屋，签定本合同的时候经本房屋所有房屋共有产权人同意。

2.乙方代表人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第十一条本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_公证处公证;但本合同不经过任何法律公证具有同等的法律效力。本合同在双方签字之日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日)起生效。本合同中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。

第十二条本合同需由甲方，乙方，见证方三方共同签字后方能生效。本合同一式\_\_\_\_\_份，一份\_\_\_\_\_张。甲方产权人及甲方委托代理人共持一份，乙方一份，见证方(中间人)一份，留存备查。

第十三条本合同发生争议的解决方式：双方本着友好协商，公平合理的原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意按以下方式

解决纠纷。1.提交\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2.任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十四条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方，乙方，见证方三方共同协商解决，与本合同同具法律效力。

第十五条本合同说明：

1.为体现合同双方的自愿原则，本合同文本中相关条款后都有空白行，供双方自行约定或补充约定。双方当事人可以对文本条款的内容进行修改、增补或删减。合同签订生效后，未被修改的文本印刷文字视为双方同意内容。

2.对本合同文本中空格部分填写及其他需要删除或添加的内容，双方应当协商确定。对于实际情况未发生或买卖双方不作约定时，应当在空格部分打\_\_\_，以示删除。

第十六条双方约定的其他事项：

出卖方(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(房屋共有产权人)身份证号码(房屋共有产权人)身份证号码地址邮编\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

购买方(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_地址邮编\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日见

证方(中间人)\_\_\_\_\_\_\_身份证号码日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**买卖合同 买卖合同约定篇八**

甲方(卖方)：\_\_\_\_\_乙方(买方)：\_\_\_\_\_

单位或姓名：\_\_\_\_\_单位或姓名：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

车牌号：\_\_\_\_\_ 发动机号：\_\_\_\_\_

底盘号：\_\_\_\_\_ 登记日期：\_\_\_\_\_

车身颜色：\_\_\_\_\_

协 议 内 容

一、 甲方自愿将车卖给乙方，车辆产权属于卖方，内容真实，无产权纠纷，一旦发生问题由甲方负责;

二、 经双方转让价格为：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_ 整

三、 此车自 \_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日时分以前与本车发生的一切有关事情及问题由甲方负责;

四、 此车自 \_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日时分以后与本车发生的一切有关事情及问题由乙方负责;

五、 过户由方办理，甲乙双方出示手续，一切过户费用

由方承担，期限为10天

六、 因车是二手车，甲方需在购买前向乙方说明车辆有无使用问题或任何汽车机器问题，如乙方在使用中因车况不良，造成一切事故，由甲方负责;

七、汽车质量：该车于\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月登记,检验合格期至 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月.该车强制保险缴至 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月日，因双方交易车辆为旧机动车车辆。

八、权利义务：\_\_\_\_\_ 1.甲方向乙方转让车辆时向买受人提供车辆证件;说明汽车的现状。 2.乙方在购车时应认真检查甲方所提供的车辆证件、手续是否齐全.并且应对所购车辆的功能及外观进行认真检查、确认。乙方在购买该车后，负责车辆的维修以及相关规费的缴纳。

七、 双方签字协议生效以后，车辆产权属于乙方;

八、 本协议一式两份，双方签字后立即生效。

甲方(卖方)：\_\_\_\_\_ 乙方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**买卖合同 买卖合同约定篇九**

买卖合同：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方自愿协商，甲方负责基地小麦收购，乙方负责安排优质小麦种植基地。双方达成如下协议，并共同遵守。

一、订单小麦收购品种、数量

1.收购品种：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.收购数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、质量等级要求

1.品种纯度达到95%以上。

2.“\_\_\_\_\_\_\_\_\_”容重、水分、杂质等指标达到三级以上标准。

三、收购价格

对于质量符合“\_\_\_\_\_\_\_\_\_”标准二等以上的，其收购价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/公斤，二等以下，三等以上的小麦收购价格为\_\_\_\_\_元/公斤。

四、合作方式

乙方负责优质小麦基地的选定和相关技术服务。甲方对乙方的小麦按本协议第一、第二条质量规定进行检验，合格的由甲方入库。

五、贷款及结算

由甲方负责收购贷款，并按照小麦实际入库数量和本协议规定价格，即时与乙方结算。

六、其它

本协议未尽事宜，由双方协商解决。

本协议一式两份，经甲乙双方法人代表签字盖章后生效。协议双方各执一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**买卖合同 买卖合同约定篇十**

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方自愿将其村证房位于石家庄市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋(建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)以人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)的价款出售给乙方。(含地下室\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)

二、乙方支付甲方合同保证定金\_\_\_\_\_\_元，如甲方反悔本合同，双倍赔偿;如乙方反悔本合同，定金不退。

三、本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成熟时，甲方应协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。乙方一次性将房款交付甲方。

四、本合同签订后，甲方对\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

五、本合同签订后，甲方保证乙方享有同甲方相同的居住权利，乙方保证按期缴纳各项物业费用。本合同签订后，甲方不得就该房屋与他人订立《买卖合同》;

六、违约责任

1、甲方应当于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日交付乙方房屋，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过\_\_\_\_\_\_\_个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过\_\_\_\_\_\_\_个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付房价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为甲方的损失赔偿金。

3、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

4、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

5、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决。

1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向区人民法院起诉。

八、其他约定

九、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式5份，甲乙方各执一份，见证人各一份。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**买卖合同 买卖合同约定篇十一**

发包人(甲方)：\_\_\_\_\_ 委 托 代 理 人：\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_

工 程 设 计 师：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家居装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一部分 工程概况

第1条、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第2条、工程内容及做法

(详见工程施工项目确认表及报价单)。

第3条、工程承包方式：双方商定采取以下承包方式：

(1)承包人包工、部分包料(详见报价单)，发包人提供部分材料(详见报价说明);

(2)承包人要求发包人提供的材料数量应符合实际施工的要求，与工程实际使用量的误差应在+-8%以内。

(3)由承包人提供的材料必须符合国家标准，有质量检验合格证明产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等。禁止使用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。如因承包人提供了不合格材料而引起的工程质量问题，由承包人承担责任，且不受工程质量保修期限的限制。

第4条、工程期限\_\_\_\_\_\_\_天;

开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日; 竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元,为不含税报价(详见装修工程报价单)。

第二部分 施工图纸

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由发包人支付(此费用包括/不包括在工程价款内)。

第三部分 发包人义务

第1条、开工前三天，为承包人入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则;

第2条、提供施工期间的水源、电源;

第3条、负责协调施工队与邻里之间的关系及相关装修手续(物管等)，并承担相关费用;

第4条、不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续;

第5条、施工期间发包人仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作;

第6条、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、阶段验收、竣工验收。

第四部分 承包人义务

第1条、施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程;

第2条、严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境;

第3条、保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第五部分 工程变更

第1条、工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期(见装修工程变更单)。

第六部分 材料的提供

第1条、由发包人提供的材料、设备，发包人应在材料运到施工现场前通知承包人，双方共同验收并办理交接手续。需要保管的，发包人应作好密封标志，并交由现场管理人员保管;

第2条、由承包人提供的材料，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

第三条，所提供材料保证\_\_\_\_\_年内不掉色。

第七部分 工期延误

第1条、对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

(1)工程量变化和设计变更;

(2)发包人同意工期顺延的其他情况;

(3)发包人五金件(不含门锁、洁具等)安装;

第2条、因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延。 第3条、因承包人责任不能按期开工或中途停工而影响工期的，工期不顺延。

第八部分 质量标准

第1条、双方约定本工程施工质量标准为现行家居装饰装修验收标准。 第2条、施工过程中双方对工程质量发生争议，由发包人指定拥有质量认证资质的有关部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，

认证过程支出的相关费用由承包人承担;经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

第九部分 工程验收和保修

第1条、双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

(1)隐蔽工程验收;

(2)水电工程完工;

(3)中期验收(木作工程完工)，并作好工作量统计决算;

(4)ici漆工程完工 。

承包人应提前两天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单(见工程验收单)。

第2条、工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收(否则视同工程合格)，填写工程验收单(见工程验收单)。在工程款结清后，办理移交手续(见工程结算单)。

第3条、工程竣工后，承包人负责采购装饰装修材料及设备的，发包人可要求承包人提交说明书、保修单和环保说明书。

第4条、在正常使用条件下，本工程保修期为\_\_\_\_\_月，保修期自住家居装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。验收合格签字后，填写工程保修单(见工程保修单)。有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏工程，保修期为\_\_\_\_\_\_月。

第5条、在正常使用条件下，工程应在一定时期内保证合格的质量标准，不应出现严重、大面积和多处质量问题。如在保修期内出现超过2次(处)严重质量问题的，承包人除提供保修之外，另须根据实际情况赔偿发包人由于此质量问题造成的相关损失，并向发包人支付工程质量违约赔偿，金额为发生严重质量问题的工程的造价(根据附工程报价单)。

严重工程质量问题是指在正常使用条件下：防水工程出现3处以上渗漏;

暖气、煤气、给排水改动工程出现断裂、漏水、漏气(材料质量问题除外);

墙面、吊顶等涂料工程出现0.5m2

以上的涂料表层脱落;

吊顶、吊柜、五金件、灯具等吊装、安装工程出现断裂、脱落(材料质量问题除外);

墙砖超过5处(块)以上松动、脱落;

地砖、地板工程出现5处(块)以上显著隆起、凹陷、移位，或松动、脱落(材料质量问题除外); 木工工程出现开裂、脱胶(榫)、松动、变形(材料质量问题除外)。

第十部分 工程款支付方式

第1条、双方约定按以下方式支付工程款：

第2条、工程中期验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后2日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单(见工程结算单)并签字，发包人应在签字时向承包人结清工程款。每项工程增加项目结算应在每次付款时结清。

第十一部分 违约责任

第1条、合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

第2条、未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

第3条、因一方原因，造成合同无法继续履行时，终止方应提前5天通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

第十二部分 合同争议的解决方式

第1条、本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的，依法向人民法院提起诉讼。

第十四部分 几项具体规定

第1条、因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点。

第2条、施工期间，承包人应尽量确保工程不对邻里、社区和公众利益产生影响。承包人应对工程噪音、污水、废料、异味、光污染、高空坠落物等有害因素有足够的预计和有效的管理。由于承包人管理不善，违规操作而造成的一切后果，由承包人负责。

第3条、施工期间，承包人每天的工作时间为：上午\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_分;下午

\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_分。承包人应按时开工、停工，并不在施工现场从事与工程无关的活动。

第十五部分 附则

第1条、本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。 第2条、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_份。

第3条、合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。 备注：

(1)从竣工验收之日计算，保修期为\_\_\_\_\_\_年。

(2)保修期内由于承包人施工不当造成质量问题，承包人无条件地进行维修，并根据本协议的规定对发包人进行赔偿;

(3)保修期内如属发包人使用不当造成装饰面损坏，或不能正常使用，承包人酌情收费。

(4)本保修单在发包人签字、承包人签字(盖章)后生效。

发包人签字：\_\_\_\_\_

承包人签字(盖章)：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**买卖合同 买卖合同约定篇十二**

本合同由以下双方当事人订立：\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_ 以下简称“甲方”)

地址：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_(以下简称“乙方”)

地址：\_\_\_\_\_

双方本着友好、平等、互利、自愿、诚实、信用的原则，就甲方委托乙方购买二手机械等事宜，达成如下合同条款：

一、委托内容

第一条、乙方从甲方处购买压路机\_\_\_\_\_台，总价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

甲方收到乙方定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整后甲方负责调试整修费用由乙方承担，剩余货款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整付清后方可提车，如违约乙方所交定金不予退回。

第二条、此车属二手车，无三包服务，甲方可提供技术咨询。

第三条、甲方提供的\_\_\_\_\_\_\_压路机配置为\_\_\_\_\_\_\_发动机，发动机号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，出厂编号：\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条、乙方付清全部购车款后才具有该设备的所有权。 若有异议，甲乙双方应先协商，协商不成由甲方所在地人民法院调解。

二、违约责任

1.合同签订后如甲方终止合同，则定金不再退还，归乙方所有。

2.甲方不能按时支付合同费用或不能按合同规定期限履行其义务，导致的工期延误，其责任由甲方承担。

3.除不可抗力原因外，若乙方因自身原因导致违约，退还总制作费的千分之一。

4.因不可抗力或者其他意外事件，或者使得本合同的履行不可能、不必要或者无意义的，任一方均可以解除本合同。遭受不可抗力、意外事件的一方全部或部分不能履行本合同、解除或迟延履行本合同的，应将事件情况以书面形式通知另一方并向另一方提交相应的证明。

5.双方当事人对本合同的订立、解释、履行、效力等发生争议的，应友好协商解决;

协商不成的，则可向人民法院提起诉讼。

6.本合同签订后，经双方当事人协商一致，可以对本合同有关条款进行变更或者补充但应当以书面形式确认。上述文件一经签署，即具有法律效力并成为本合同的有效组成部分。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

签字日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

联系人：\_\_\_\_\_

**买卖合同 买卖合同约定篇十三**

甲方(卖方)：\_\_\_\_\_

乙方(买方)：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：\_\_\_\_\_

一、甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;即人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、乙方在签订本合时，支付定金小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的`土地使用权。

五、办理房产证手续所产生的有关税费由乙方承担，与甲方无关。

六、乙方支付定金后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。即小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (大写) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

七、甲方该房产将付乙方;届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租信、使用;无欠帐。

八、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的违约金;一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付\_\_\_\_\_\_\_\_元罚金，逾期30日视为毁约;如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

九、将会该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件。

十、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十一、附加条款：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**买卖合同 买卖合同约定篇十四**

订立合同双方：\_\_\_\_\_

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_村民(或专业户、或其他经济组织)

为了促进生猪、鲜蛋、菜牛、菜羊、家禽的生产，满足城找\_\_\_\_\_\_\_\_\_来乡人民生活对肉、蛋、禽商品的需要，经买卖双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

第一条产品的名称、品种和数量

1、产品的名称和品种：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、产品的数量：

(必须明确规定产品的计量单位和计量方法。)

第二条产品的等级、质量和检疫办法

1、产品的等级和质量：

(产品的等级和质量，国家有关部门有明确规定的，按规定标准确定产品的等级和质量;国家有关部门无明文规定的，由双方当事人协商确定。)

2、产品的检疫办法：

(国家或地方主管部门有卫生检疫规定的，按国家或地方主管部门规定进行检疫;国家或地方主管部门无检疫规定的，由双方当事人协商检疫办法。)

第三条产品的价格、货款结算与奖售办法

1、产品的价格：

2、货款结算办法按下列第\_\_\_\_项执行：

(1)对村民、专业户、个体经营户一般采取现金结算，钱货两清。

(2)对按有关规定必须采取银行结算的，按银行的统一规定办理结算。

3、奖售办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条交货期限、地点和方式

第五条买受人的违约责任

1、买受人未按合同收购或在合同期中退货的，应按未收或退货部分货款总值的\_\_\_\_\_\_%(5%～25%)的幅度)，向出卖人偿付违约金。

2、买受人如需提前收购，商得出卖人同意变更合同的，买受人应给出找范来卖人提前收购货款总值的%的补偿，买受人因特殊原因必须逾期收购的，除比照中国人民银行有关延期付款的规定，按逾期收购部分货款总值计算向出卖人偿付违约金外，还应承担出卖人在此期间所支付的保管费或饲养费，并承担因此而造成的其他实际损失。

3、对通过银行结算而未按期付款的，应按中国人民银行有关延期付款的规定，向出卖人偿付延期付款的违约金。

4、出卖人按合同规定交货，买受人无正当理由拒收的，除按拒收部分货款总值的\_\_\_\_\_\_%(5%～25%的幅度)向出卖人偿付违约金外，还应承担出卖人因此而造成的实际损失和费用。

第六条出卖人的违约责任

1、出卖人逾期交货或交货少于合同规定的，如买受人仍然需要的，出卖人应如数补交，并应向买受人偿付逾期不交或少交部分货物总值的\_\_\_\_\_\_\_\_%(由买卖双方商定)的违约金;如买受人不需要的，出卖人应按逾期或应交部分货款总值的\_\_\_\_\_\_\_\_%(1%～20%的幅度)偿付违约金。

2、出卖人交货时间比合同规定提前，经有关部门证明理由正当的，买受人可考虑同意接收，并按合同规定付款;出卖人无正当理由提前交货的，买受人有权拒收。

3、出卖人交售的产品规格、卫生质量标准与合同规定不符时，买受人可以拒收。出卖人如经有关部门证明确有正当理由，买受人仍然需要出卖人交货的，出卖人可以迟延交货，不按违约处理。

第七条不可抗力

合同履行期内，如发生自然灾害或其他不可抗力的原因，致使当事人一方不能履行、不能完全履行或不能适当履行合同的，应向对方当事人通报理由，经有关主管部门证实后，不负违约责任，并允许变更或解除合同。

第八条合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解找范\_\_\_\_\_\_\_\_\_来决。协商不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

2、依法向人民法院起诉。

第九条其他

当事人一方要求变更或解除合同，应提前通知对方，并采用书面形式由当事人双方达成协议。接到要求变更或解除合同通知的一方，应在七天之内作出答复(当事人另有约定的，从约定)，逾期不答复的，视为默认。

违约金、赔偿金应在有关部门确定责任后十天内(当事人有约定的，从约定)偿付，否则按逾期付款处理。

本合同如有未尽事宜，须经买卖双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，买卖双方各执一份;合同副本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，交乡政府等单位各留存一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**买卖合同 买卖合同约定篇十五**

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

经甲乙双方协商,甲方愿将\_\_\_\_\_\_期工程超迁安置卡搬安字(\_\_\_\_\_\_)第\_\_\_\_\_\_号安置房转让给乙方。

一：转让价格：每平方\_\_\_\_\_\_元,按实际平方计算。

二：门窗.水电及光纤不计价.天然气费用由乙方负责。

三：甲方尽可能在国土局交房前将户头转给乙方,经努力,实在转不了户头就形成买卖关系所产生的费用,按规定甲乙双方各承担自己的缴纳费用。

四：付款方式：

乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日向甲方缴纳\_\_\_\_\_\_元整,\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日缴纳\_\_\_\_\_\_元整,作为该房定金。在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日低付房款、\_\_\_\_\_\_元整,余款在交房时一次性付清。

五：违约责任：

乙方不能按本协议第四条按期履行付款,所缴纳\_\_\_\_\_元定金作为违约金,赔偿给甲方.甲方在国土局交房后\_\_\_\_\_\_月内未将该房交给乙方,甲方将乙方所缴纳\_\_\_\_\_\_元定金退给乙方,并再赔偿\_\_\_\_\_\_元违约金给乙方。

六：本协议经甲乙双方签字生效。

七：本协议一式四份,甲乙双方各两份。

以上就是我和卖方签定的合同,此合同有见证人,合同上也有见证人的签字。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找