# 1003+ 2024年老旧小区改造工程实施方案

来源：网络 作者：夜色温柔 更新时间：2024-08-11

*1003+2024年老旧小区改造工程实施方案一、工作思路（一）政府主导，居民参与。调动居民参与老旧住宅小区改造提升全过程，实现共谋、共建、共管、共享，形成“市级统筹，区级组织、居民参与”的工作机制。（二）突出重点，响应群众需求。重点解决严重...*

1003+

2024年老旧小区改造工程实施方案

一、工作思路

（一）政府主导，居民参与。调动居民参与老旧住宅小区改造提升全过程，实现共谋、共建、共管、共享，形成“市级统筹，区级组织、居民参与”的工作机制。

（二）突出重点，响应群众需求。重点解决严重影响居住安全和居住功能等群众反映迫切的问题，坚持群众主体地位，服务群众需求，对小区建筑物本体和周边环境进行适度改造提升。

二、工作目标

老旧住宅小区是指2024年（含）以前建成的环境条件差、配套设施不全或破损严重、无障碍建设缺失、管理服务机制不健全，且不宜整体拆除重建的居住小区及住宅楼。

利用三年时间（xxxx-xxxx年）完成全区老旧住宅小区改造任务，提高人居环境质量，使老旧住宅小区居民的居住条件和生活品质得到明显改善，切实增强人民群众的幸福感和获得感。

三、工作任务

我区老旧住宅小区改造分三个方面：安全问题改造、居住功能提升及环境治理。

（一）安全问题改造方面

1、完善四防设施；

2、更新老化严重的供电线路；

3、修复小区内的破损道路。

（二）居住功能提升方面

1、对房屋外墙及楼道墙面进行维修和粉饰；

2、修复、增设视频监控系统；

（三）环境治理方面

1、统一环卫设施，取消垃圾道，垃圾房、垃圾池，居民生活垃圾实行袋装化；

2、清理拆除各类违章建筑物和侵占绿地、道路的违法建设；

3、清理整治公共绿地，补栽花草树木，完善小区绿化设施；

4、清理楼道乱堆杂物及各类小广告，设立小区公共信息发布牌。

四、进度安排（细化到月）

（一）组织实施阶段（3月1日——3月31日）

1、x年改造项目全面启动，改造资金落实到位。

2、对确定的改造项目进行现场核实，委托专业设计单位和造价单位对改造项目工程量和投资进行概算，出具改造项目实施方案和施工设计图纸。

3、将改造项目工程预算和设计图纸，报财政审核中心进行预算评审，完成工程招标。

4、组织中标施工单位进场施工。

（二）竣工验收阶段（8月31日前）

完成x年所有改造任务，老旧住宅小区改造工程竣工后，将组织街道办、社区居委会、业主委员会或业主代表、专业对口技术部门进行验收。

五、保障措施

（一）协调联动。老旧住宅小区的改造是惠及民生的大事，各部门要提高认识，密切配合，确保按时完成老旧住宅小区改造任务。

（二）留存资料。施工单位在维修改造过程中，要做到改造全过程留有影像资料，绘制图纸，所有资料应在工程竣工后统一存档备案。

（三）保证质量。改造工程竣工后，按规定程序验收，对达不到验收标准的，责令施工单位返工。

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找