# 最新建筑物资钢管租赁合同 钢管租赁合同电子版(23篇)

来源：网络 作者：流年似水 更新时间：2024-08-14

*随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。建筑物资钢管租赁合同 钢管租赁合同电子版篇一乙方：(出租方)：\_...*

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

**建筑物资钢管租赁合同 钢管租赁合同电子版篇一**

乙方：(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确双方的权利和义务关系，经双方协商一致，就承租方承建的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目工程向出租方租赁建筑物资事宜，签订租赁合同规定如下：

第二条：租赁物使用地点和期限

租赁物资使用地点为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_擅自改变使用地点和转让他人使用，也不得变卖或作抵押品。

第三条：结算、费用及供退货方式

1)、付款方式：自供货之日起，每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_双方核对租费单，并经现场收料员，安全负责人，项目经理同时签字确认后，作为有效依据。在结构工程全面达到正负零上二层后，甲方接到乙方的租赁核算单，可支付给乙方总租赁费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，以后每二个月付产生租赁费用的 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，余款部分在租赁物资结束后三个月内付清。

2)、供货、退货方式：承租方提前五天提供用货计划，提前一天通知出租方具体用货规格、数量，出租方接到通知后及时把货物送到施工现场(必须为合格物品，并附材质检验报告)，承租方指定 为报料员及收料员验货签单卸货，装卸车、运费等费用由出租方负责;退货时，承租方负责将物资退回出租方，双方由指定人员确认签单，装车、运费由承租方承担，卸车由出租方负责。出租方不得以种种理由推迟、拖延或拒收租赁物。结算时具体规格数量以双方签字的发/退货单为准。结算时须由项目经理、材料部等三人以上签字生效。

3)、清理维修费：钢管除死角型弯曲外，其余不收修理费、清洗刷油等费。

4)、遗失赔偿：租赁物资发生遗失的，以当时市场价为赔偿依据;

5)、材料物资收费标准：编织袋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/个，螺丝\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/套;

6)、在退租赁物资当天不计所退物资的租赁费。

第四条：合同附件是合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第五条： 违约责任

承租方未按合同约定支付租赁费及相关费用，每日按应付未付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付违约金。

第六条：争议的解决方式及违约责任

当双方履行合同过程中发生争议时，本着友好协商的原则，协商不成的，以出租方注册地为诉讼管辖地。

第七条：冬季不施工报停期为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天 ，如遇不可抗力或政策性停工双方协商解决。

第八条：本合同一式 三 份，甲方 二 份，乙方 一 份。双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑物资钢管租赁合同 钢管租赁合同电子版篇二**

甲方(承租方)：

乙方(出租方)：

根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲乙双方在平等自愿、互利互惠的基础上，为明确双方权利义务，经双方协商一致，特签订以下合同条款。

一、合同租赁物

1、本合同的租赁物为甲方建设工程施工用钢管，由甲方向乙方租赁。

二、租赁期限

1、租赁期限暂定为 。

2、实际租赁期限从20xx年 月 日起至根据甲方实际需要时止。

三、租赁物权属

1、在租赁期限内，钢管所有权属于乙方，甲方仅对钢管拥有使用权。

2、租赁期限内，乙方将钢管转让、抵押给第三方，应在转让、抵押事实发生之日起3日内书面通知甲方，甲方不因此丧失租赁物的使用权，如第三方在取得钢管所有权后要终止本合同或改变租金等，致使甲方使用钢管受到相应的限制，乙方应承担违约责任和相应的赔偿责任。

3、租赁期限内，乙方不得就钢管与其他任何第三方签订租赁合同，将钢管重复出租，由于第三方的行为致使甲方丧失钢管使用权或遭受其他损失的，乙方承担违约责任和相应的赔偿责任。

四、租赁物使用地点

甲方建设工程施工地点 工地，为本合同租赁物使用地点。

五、租金、相关费用及支付

1、租金计算方式：

2、相关费用：钢管由乙方负责运至甲方指定的地点，合同终止后由乙方负责运走，运输费用由乙方承担。甲方协调人员帮助乙方装运钢管。

3、租金支付方式及时间：

六、租赁物的日常操作及维护

在租赁期限内，甲方负责钢管的日常维护修理工作，保证甲方正常施工的使用，期间所发生的维护修理费用，由乙方自行负担。

七、甲乙双方的权利义务

(一)甲方的权利义务：

1、 租赁期限内，甲方对钢管行使使用权，排除第三方对钢管使用权的请求。

2、 甲方负责提供放置钢管的场地，提供钢管进场，退场的道路通畅。

3、 甲方应按照安全生产规范使用钢管，尽量避免钢管在使用过程中的损耗。

4、 甲方按约定向乙方支付租金。

(二)乙方的权利义务：

1、乙方负责钢管的进退场运输工作，保证在合同约定的时间，将钢管运输到甲方指定的地点及听从甲方材料人员的安排及时退回租赁物品。

2、保证提供的钢管为正规生产厂家生产，符合建筑工程钢管使用的行业规定，质量不存在任何瑕疵。

3、提供钢管使用年限的证明(需出厂单)。

八、违约责任

1、双方确定钢管进场时间后，乙方未能按时送达钢管至甲方指定地点进行安装的，乙方应向甲方支付按照本合同租金总额日 的违约金，直至实际送达之日。

2、双方确定钢管退场时间后，乙方未能按时运输钢管离开甲方施工场地的，结算截止日为通知日，乙方还应承担由此产生的相关费用，此费用按照本合同租金总额日 计算，直至实际运离场地之日。

3、钢管使用完毕后，甲方未能按约定支付给乙方租赁费用的，甲方承担责任。

4、乙方提供的钢管质量不合格、超出使用年限或其他归责与乙方的原因，造成甲方员工工身损害或财产损失的，乙方承担全部的责任。

九、不可抗力

1、本合同履行过程中出现不可抗力是指，合同签订之时不能预见、不能避免、不能克服的自然客观情况。

2、合同履行过程中出现不可抗力情形，致使一方或双方不能履行合同约定条款时，不能履行方应在不可抗力情形发生之日起3日内向对方书面通知，在取得合法机关有效证明后，根据不可抗力对合同履行的影响程度，经另一方同意后，履行方可延期履行、部分履行或不履行合同义务，并可根据情况部分或全部免除履行方责任。

3、合同迟延履行所发生的不可抗力，履行方不免除责任，并必须承担迟延履行的违约责任。

十、其他约定

1、合同签订时，乙方向甲方提供钢管生产厂家名称，钢管使用年限证明和钢管出厂合格书。

2、租赁期限内，未经乙方同意，甲方不得将钢管转租或转让、抵押给第三方，因此而造成的损失由甲方承担。

3、租赁届满后，甲方通知乙方运离钢管，甲乙双方现场清点钢管数量，作为租赁结算凭证，乙方施行三包，包进出场车费，包损耗，包看管维护。

十一、争议的解决

凡因本合同履行产生的一切争议，甲乙双方通过友好协商解决争议。如协商不能达成一致，向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十二、合同效力及其他

1、 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

2、 本合同一式三份，甲方执两份，乙方持一份，同具法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑物资钢管租赁合同 钢管租赁合同电子版篇三**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《民法典》及有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租方与承租方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条租赁物资的品名、规格、数量、质量。详见合同附件：

第二条租赁期限

自年月日至年月日。共订天。承租方因工程需要延长租期，应在合同届满前日内，重新签订合同。

第三条租金

租金收取：

第四条押金(保证金)

经双方协商，出租方收取承租方押金元。承租方交纳后办理提货手续。租赁期间不得以押金抵作租金;租赁期满，扣除应付租赁物资缺损赔偿金后，押金余额退还承租方。

第五条租赁物资的维修保养

租赁期间，承租方对租用物资要妥善保管，并负担维修保养费用。租赁物资退还时，双方检查验收，如有损坏、缺少、保养不善等，要按双方协商议定的《租赁物资缺损赔偿及维修收费办法》，由承租方向出租方偿付赔偿金、维修及保养费。

第六条出租方变更

一、在租赁期间，出租方如将租凭物资所有权转移给第三方，应正式通知承租方，租赁物资新的所有权方即成为本合同的当然出租方。

二、在租赁期间，承租方不得将租赁物资转让、转租给第三方使用，也不得变卖或作抵押品。

第七条违约责任：

1，未按时间提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金%的违约金。

2，未按质量提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金%的违约金。

3，未按数量提供租赁物资，致使承租方不能如期正常使用的，除按规定如数补齐外，还应偿付违约期租金%的违约金。

4，其它违约行为。

甲方 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**建筑物资钢管租赁合同 钢管租赁合同电子版篇四**

承租方：（甲方）?合同签订地点：

出租方：（乙方）?合同签订时间：

担保方：（丙方）

第一条：租赁物品种、数量、租价及价值：

第二条：租赁期限。租20\_\_\_\_\_\_\_\_\_年?11月?08日至20\_\_\_\_\_\_\_\_\_年?10月?31日。

第三条：押金。转帐支票?贰仟?元。

第四条：提货方式。签订合同的同时，甲方应按时到乙方验收提货（甲方根据工程实际需要严格把关租赁物资质量的验收）。钢管、扣件根据数量搭配发货（钢管每300米搭配扣件180只。如甲方确不需要搭配扣件的部分钢管，此钢管租价递增50%）。甲方如需要乙方代办装车及运输，费用由甲方承担，装车费（8?元/吨），运费?80元/吨（不足30吨算30吨）。

第六条：以下修理费，材料费由甲方承担：1、钢管修理费用0.02元/米按归还的总米数计算；钢管弯曲1元/根；钢管切割（电焊疤、头子不平、大头、扁管及扁头）1元/刀；2、扣件加工上油0.15元/只，袋0.35元/只；3、扣件扭曲变形，断开裂缝作报废处理，按贰只折一只归还数；4、切断钢管应赔偿，切断费接管费6.8元/根由甲方承担（结算方法：在物资归还结束时，一次性按照统计表发、收料长短比差根数结算）。

第七条：租金结算方式。发出天算至归还天。

第八条：付款方式：租金及装、卸、运、修理、材料等费，甲方交纳时间为每三个月到月后十天内送到乙方付清。

第九条：违约责任。乙方：未按数量提供租赁物资，除按规定如数补齐外，应偿付违约期租金0.3%的违约金；甲方：不按时交纳租金及装、卸、运、修理、材料等费每日按欠费的0.3%计算违约金。

第十条：租赁期限届满，甲方仍要求发料或继续使用租赁物，原租赁合同继续有效，但租价递增30%，租赁期限为不定期

第十一条：变更。租赁期间乙方将所有权转移第三方，应正式通知甲方，新的所有权即为本合同的乙方，甲方不得将租赁物转租。

第十二条：本合同争议解决方式：首先双方友好协商解决，如协商解决不成，事后又未达成书面\_\_\_\_\_协议的由乙方所在法院受理。本合同一式三份，甲方执二份，乙方执一份。

第十三条：丙方对甲方的债务承担连带责任担保。

甲?方：中xx公司?乙?方：宁波市?丙方：上海xx公司

委托代理人：?委托代理人：?委托代理人：

电话：?手机：?电话：

工地地址：?电话：

收发负责：

**建筑物资钢管租赁合同 钢管租赁合同电子版篇五**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规的规定，甲、乙方双方根据平等互利、等价有偿的原则，经协商一致，就建材物资的租赁达成如下协议：

一、甲方将楼层架管\_\_\_\_\_\_\_米，扣件\_\_\_\_套(详《租赁材料收发明细表》)，出租给乙方使用。

二、租赁时间从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共租赁\_\_\_\_年。

三、乙方收到甲方第一批租赁物资当日开始计算租金，以后按各批次收货当日计算租金。

四、租金价格标准为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_钢管每米每天 元;扣件每米每天\_\_\_\_\_\_\_\_元。从乙方收到甲方租赁物资的当日起计算租金，以甲乙双方签字的《租赁材料收发明细表》为准，租金按季度结算，税金由乙方承担，乙方每季度末向甲方支付一次租金，逾期甲方向乙方按日加收 %的违约金。

五、未经甲方同意，乙方不得擅自改变租赁物资的原样和长度，乙方擅自改变物资的原样、长度或者由于乙方的原因导致租赁物资丢失和损坏，在租赁期满乙方退还甲方材料时，达不到甲方交与乙方时的原样、长度、质量，乙方则必须赔偿甲方损失。

六、上下车费和运输费用。甲、乙双方各承担\_\_\_\_%。

七、租用时请甲、乙双方监尺记录，并检查材料质量，不符合质量和要求的，乙方可以拒收，否则发生的一切后果由乙方负责。

八、乙方退还租赁材料时，若差租用材料，按本合同规定的赔偿价格赔偿，并在给付租金时一并付给甲方。

九、乙方退还完租赁材料给甲方，乙方在 天内办清结算并向甲方付完全部租金。乙方如果未按约定期限支付租金给甲方，则视为违约。违约金按租金总金额的 %向甲方支付。

十、乙方委托材料收货人 ，乙方委托财务结算人。

甲方委托材料发货人 ，甲方委托财务结算人

十一、其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十二、本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

十三、如因本合同发生争议，经协商不能解决而发生诉讼，双方同意由甲方单位所在当地法院解决。

十四、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均有同等法律效力。甲、乙双方必须严格遵守，违约按照《民法典》的有关规定处理。

十五、本合同自甲、乙双方签字或盖章生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑物资钢管租赁合同 钢管租赁合同电子版篇六**

租用单位(乙方)向租赁站(甲方)租用钢管及配件，甲乙双方同意签定以下租赁协议，应共同遵守。

第一条 租赁费以出库之日起算到退货之日止，不足十天按十天计算，钢管按每天每米0.012元计算，扣件按每天每个0.007元计算。

第二条 从出库之日起到主体五层封顶付70%租赁费，主体封顶付70%租赁费，完工后一个月内全部付清。超过一个月不结算租费。如不结算通过协商，协商不成可以向石家庄当地法院起诉。

第三条 租赁材料返回时，按甲方要求卸车，码垛、运输均由乙方承担。

第四条 乙方未经甲方同意，不得转租、出售甲方的租赁材料。

第五条 开缝按每米十元，打眼按报废处理，报废按原价的80%扣款。钢管每米十三元，扣件丢失按每个3元计算。

第六条 合同一式两份，租赁站一份，乙方一份，有双方负责人或委托代理人签字生效，从提货之日起开始收费，双方共同遵守。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑物资钢管租赁合同 钢管租赁合同电子版篇七**

承租方：（甲方）中xx公司?合同签订地点：

出租方：（乙方）宁波市租赁站?合同签订时间：

担保方：（丙方）上海xx公司

第一条：租赁物品种、数量、租价及价值：

第二条：租赁期限。租20\_\_\_\_\_\_\_\_\_年?11月?08日至20\_\_\_\_\_\_\_\_\_年?10月?31日。

第三条：押金。转帐支票?贰仟?元。

第四条：提货方式。签订合同的同时，甲方应按时到乙方验收提货（甲方根据工程实际需要严格把关租赁物资质量的验收）。钢管、扣件根据数量搭配发货（钢管每300米搭配扣件180只。如甲方确不需要搭配扣件的部分钢管，此钢管租价递增50%）。甲方如需要乙方代办装车及运输，费用由甲方承担，装车费（8?元/吨），运费?80元/吨（不足30吨算30吨）。

第六条：以下修理费，材料费由甲方承担：

1、钢管修理费用0.02元/米按归还的总米数计算；钢管弯曲1元/根；钢管切割（电焊疤、头子不平、大头、扁管及扁头）1元/刀；

2、扣件加工上油0.15元/只，袋0.35元/只；

3、扣件扭曲变形，断开裂缝作报废处理，按贰只折一只归还数；

4、切断钢管应赔偿，切断费接管费6.8元/根由甲方承担（结算方法：在物资归还结束时，一次性按照统计表发、收料长短比差根数结算）。

第七条：租金结算方式。发出天算至归还天。

第八条：付款方式：租金及装、卸、运、修理、材料等费，甲方交纳时间为每三个月到月后十天内送到乙方付清。

第九条：违约责任。乙方：未按数量提供租赁物资，除按规定如数补齐外，应偿付违约期租金0.3%的违约金；甲方：不按时交纳租金及装、卸、运、修理、材料等费每日按欠费的0.3%计算违约金。

第十条：租赁期限届满，甲方仍要求发料或继续使用租赁物，原租赁合同继续有效，但租价递增30%，租赁期限为不定期

第十一条：变更。租赁期间乙方将所有权转移第三方，应正式通知甲方，新的所有权即为本合同的乙方，甲方不得将租赁物转租。

第十二条：本合同争议解决方式：首先双方友好协商解决，如协商解决不成，事后又未达成书面\_\_\_\_\_协议的由乙方所在法院受理。本合同一式三份，甲方执二份，乙方执一份。

第十三条：丙方对甲方的债务承担连带责任担保。

甲?方：中xx公司?乙?方：宁波市?丙方：上海xx公司

委托代理人：?委托代理人：?委托代理人：

电话：?手机：?电话：

工地地址：?电话：

收发负责：

**建筑物资钢管租赁合同 钢管租赁合同电子版篇八**

出租方：

承租方：

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

根据《民法典》及有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租方与承租方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条租赁物资的品名、规格、数量、质量。详见合同附件：

第二条租赁期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。共订天。承租方因工程需要延长租期，应在合同届满前日内，重新签订合同。

第三条租金

租金收取：

第四条押金（保证金）

经双方协商，出租方收取承租方押金元。承租方交纳后办理提货手续。租赁期间不得以押金抵作租金；租赁期满，扣除应付租赁物资缺损赔偿金后，押金余额退还承租方。

第五条租赁物资的维修保养

租赁期间，承租方对租用物资要妥善保管，并负担维修保养费用。租赁物资退还时，双方检查验收，如有损坏、缺少、保养不善等，要按双方协商议定的《租赁物资缺损赔偿及维修收费办法》，由承租方向出租方偿付赔偿金、维修及保养费。

第六条出租方变更

一、在租赁期间，出租方如将租凭物资所有权转移给第三方，应正式通知承租方，租赁物资新的所有权方即成为本合同的当然出租方。

二、在租赁期间，承租方不得将租赁物资转让、转租给第三方使用，也不得变卖或作抵押品。

第七条违约责任：

1，未按时间提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金％的违约金。

2，未按质量提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金％的违约金。

3，未按数量提供租赁物资，致使承租方不能如期正常使用的，除按规定如数补齐外，还应偿付违约期租金％的违约金。

4，其它违约行为。

甲方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑物资钢管租赁合同 钢管租赁合同电子版篇九**

承租方： (以下简称甲方)

出租方： (以下简称乙方)

工程地址： 总建筑面积：

兹有甲方建设部门批准同意承建工程，根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，按照平等互利原则，为明确甲方与乙方的权利和义务，经双方协商签订本合同。

一、租赁物的名称、数量及价格(该租金价格为甲方向乙方代扣、代缴税费后的租金价格)以上租赁物的类别、数量、规格根据甲方的预计提供，具体结算以乙方的送货单上双方签字为准。

二、期限及租金的计算

租金由甲方或其代理人提货之日起计算至归还租赁物并经乙方验收合格后当日止，连续按日计算(春节扣租赁费20天)。租金应于每月的月底结算一次，20层以下每月按50%，20层封顶付清20层以下所有租费，20层以上每月付清租赁费。并在每月的第七日内必须付清租赁费，不得以任何理由拖欠。

三、送退方式

甲方需用租赁物时，必须提前一天通知。提货时，乙方送到甲方工地由甲方卸货，归还时，乙方到甲方场地收货，但归还时运费由甲方承担，钢管归还时不按根数，按米数计算。

四、租赁物的使用、维护与保养

甲方对租赁物的使用、维护、保养等负有全部责任。甲方应正确、合理使用租赁物，不得改变租赁物原状，注意维护和保养，归还租赁物时要达到乙方的验收标准。如有损坏，应按乙方的维修规定缴纳维修费，如有丢失或严重损环，应照价赔偿(赔偿款必须在七日内一次性付清，如不能如期支付，应按照本合同继续履行，对应赔偿租赁物继续计算租赁费)。维修标准及价格：扣件螺生锈拧不动及滑丝的则按缺丝处理，扣件缺丝每套元赔偿，扣件沾油每套 元。顶托(丝杠)缺帽每个 、缺底每套 元、沾油每套 元。

五、其它约定事项及违约责任

1、乙方按甲方规定时间保证工程顺利进行，如达不到甲方实际需要，甲方有权要求乙方承担停工待料损失。

2、乙方所提供的钢管、扣件必须满足施工需要，如有残缺、破损等，乙方必须无条件进行更换。

3、在租赁期间，甲方不得将租赁物转让、转租给第三方使用，更不得变卖或抵押。如有违约，乙方有权单方解除合同、收回租赁物，并由甲方按照违约部分价值的50%向乙方支付违约金。

4、甲方将租赁物周转至另外工地点使用时，应征得乙方的书面同意或双方另行签订《建筑机具租赁合同》，否则乙方有权解除合同并收回租赁物，并由甲方按违约的部分价值的30%向乙方支付违约金。

5、甲方收到租赁物时，应按发货明细对租赁物的数量规格进行检查，质量进行验收。甲方在施工中出现的任何问题，均由甲方自行解决，乙方概不承担任何责任。

6、甲方在合同履行过程中如需要更换代理人时，必须以书面方式告知甲方，否则造成一切后果由甲方承担。

7、甲方如不能按期足额支付乙方租赁费，乙方有权单方解除合同，收回租赁物，逾期付款部分按每天千分之二，由甲方向乙方付违约金。

六、本合同自签订之日起生效，双方应诚信履行。若双方发生争议，可协商解决，或依据《中华人民共和国合同法》交由当地法院裁决(甲方将租赁物交回且乙方验收完毕、并付清全部租金、维修费、赔偿金、违约金之后生效)。

七、本合同未尽事宜，以国家法律为准，经双方协商作出的补充规定与本合同具有同等法律效力。

八、本合同一式 份，甲方执 份，乙方执 份，双方各有关部门执存，具有同等法律效力。

九、甲方在收获时应指定专人 名同时验收签单。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑物资钢管租赁合同 钢管租赁合同电子版篇十**

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（甲方）

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（乙方）

担保方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（丙方）

租赁物品种、数量、租价及价值：

租赁期限。租\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

押金。转帐支票\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

提货方式。签订合同的同时，甲方应按时到乙方验收提货（甲方根据工程实际需要严格把关租赁物资质量的验收）。钢管、扣件根据数量搭配发货（钢管每\_\_\_\_\_\_\_\_米搭配扣件\_\_\_\_\_\_\_\_只。如甲方确不需要搭配扣件的部分钢管，此钢管租价递增50%）。甲方如需要乙方代办装车及运输，费用由甲方承担，装车费（\_\_\_\_\_\_\_\_元/吨），运费\_\_\_\_\_\_\_\_元/吨（不足30吨算30吨）。

归还物资。甲方归还时，须先到乙方对清所租物资数量、规格。运输、装车甲方自运、自装，费用甲方承担。乙方卸车，卸车费（ 8元/吨）由甲方承担。在乙方指定仓库验收。钢管、扣件按比例数归还。扣件按6%比例抽样验收。规格不符乙方不收，但可作暂存，乙方免收保管费，甲方的暂存物资不向乙方收取租费，凭暂存单退回物资。

以下修理费，材料费由甲方承担：

1、钢管修理费用\_\_\_\_\_\_\_\_元/米按归还的总米数计算；钢管弯曲\_\_\_\_元/根；钢管切割（电焊疤、头子不平、大头、扁管及扁头）\_\_\_\_元/刀；

2、扣件加工上油\_\_\_\_\_\_\_\_元/只，袋\_\_\_\_\_\_\_\_元/只；

3、扣件扭曲变形，断开裂缝作报废处理，按贰只折一只归还数；

4、切断钢管应赔偿，切断费接管费\_\_\_\_\_\_\_\_元/根由甲方承担（结算方法：在物资归还结束时，一次性按照统计表发、收料长短比差根数结算）。

：租金结算方式。发出天算至归还天。

付款方式：租金及装、卸、运、修理、材料等费，甲方交纳时间为每三个月到月后十天内送到乙方付清。

违约责任。乙方：未按数量提供租赁物资，除按规定如数补齐外，应偿付违约期租金\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金；甲方：不按时交纳租金及装、卸、运、修理、材料等费每日按欠费的\_\_\_\_\_\_\_\_%计算违约金。

租赁期限届满，甲方仍要求发料或继续使用租赁物，原租赁合同继续有效，但租价递增\_\_\_\_\_\_\_\_%，租赁期限为不定期。

变更。租赁期间乙方将所有权转移第三方，应正式通知甲方，新的所有权即为本合同的乙方，甲方不得将租赁物转租。

本合同争议解决方式：首先双方友好协商解决，如协商解决不成，事后又未达成书面仲裁协议的由乙方所在法院受理。本合同一式三份，甲方执二份，乙方执一份。

丙方对甲方的债务承担连带责任担保。

甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 手机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工地地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑物资钢管租赁合同 钢管租赁合同电子版篇十一**

甲方：(承租方)：

乙方：(出租方)：

第一条：根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确双方的权利和义务关系，经双方协商一致，就承租方承建的天津 东丽区张贵庄还迁房项目工程向出租方租赁建筑物资事宜，签订租赁合同规定如下：

第二条：租赁物使用地点和期限

租赁物资使用地点为得擅自改变使用地点和转让他人使用，也不得变卖或作抵押品。

第三条：结算、费用及供退货方式

1)、付款方式：自供货之日起，每月25日至30日双方核对租费单，并经现场收料员，安全负责人，项目经理同时签字确认后，作为有效依据。在结构工程全面达到正负零上二层后，甲方接到乙方的租赁核算单，可支付给乙方总租赁费的60%，以后每二个月付产生租赁费用的 60%，余款部分在租赁物资结束后三个月内付清。

2)、供货、退货方式：承租方提前五天提供用货计划，提前一天通知出租方具体用货规格、数量，出租方接到通知后及时把货物送到施工现场(必须为合格物品，并附材质检验报告)，承租方指定为报料员及收料员验货签单卸货，装卸车、运费等费用由出租方负责;退货时，承租方负责将物资退回出租方，双方由指定人员确认签单，装车、运费由承租方承担，卸车由出租方负责。出租方不得以种.种理由推迟、拖延或拒收租赁物。结算时具体规格数量以双方签字的发/退货单为准。结算时须由项目经理、材料部等三人以上签字生效。

3)、清理维修费：钢管除死角型弯曲外，其余不收修理费、清洗刷油等费。

4)、遗失赔偿：租赁物资发生遗失的，以当时市场价为赔偿依据;

5)、材料物资收费标准：编织袋0.40元/个，螺丝0.60元/套;

6)、在退租赁物资当天不计所退物资的租赁费。

第四条：合同附件是合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第五条： 违约责任

承租方未按合同约定支付租赁费及相关费用，每日按应付未付款的1‰支付违约金。

第六条：争议的解决方式及违约责任

当双方履行合同过程中发生争议时，本着友好协商的原则，协商不成的，以出租方注册地为诉讼管辖地。

第七条：冬季不施工报停期为 60天 ，如遇不可抗力或政策性停工双方协商解决。

第八条：本合同一式 三 份，甲方 二 份，乙方 一 份。双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑物资钢管租赁合同 钢管租赁合同电子版篇十二**

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

承租方因承建 工程，承租出租方建筑搭架用设备，经双方平等协商一致，自愿签订本合同，共同遵守执行。

一、 承租方预计承租出租方建筑搭架用钢管 吨，扣件 套，上托 根[实际承租数量以双方工作人员签字的发货(承租)单据为准]。

二、承租方预计承租起止时间：20xx年11 月 3 日起至 20xx年 4月 30 日止。

三、承租方确保租赁物用于施工地点：新建县流湖，未经出租方同意不将租赁物转租,转借或转到其它地点使用。

四、合同履行地和费用负担：承租方承租租物的提货，返还地点均为出租方仓库，装车，卸车，上垛和运输费用由承租方负担。

五、承租方提租赁物前必须向出租方交付押金。租赁期间押金不冲抵租金，待租赁物全部返还出租方后结帐时退回押金。

押金标准：钢管300元/吨， 扣件0 元/套,上托10元/根。

六、租金按下表标准计收：

七、租金计算方式：租期不足30天，按30天计算租金;租期超过30天。按承租方提取租赁物日起至返还租赁物日止的实际天数计算租金。租金的结算凭据：双方工作人员签字的租赁物发货(承租)、返还单据为结算凭据。

八、租金支付期限和违约责任：承租方每月三日前必须向出租方付清上月租金。承租方未按时付清租金，按实际承租租赁物全部租金之和的5%向出租方承担违约金，另按拖欠租金金额每日万分之四向出租方承担逾期付款滞纳金。

九、承租方负担租赁物的维修费用，返还租赁物时，必须按下表向出租方交纳维修费用和上垛力资。

十、承租方须妥善使用和保管租赁物，不允许切割、焊接、钻孔、改行、应原物返还，按发货(承租)单据记载进行验收。承租方切割钢管，每吨(250米)补偿出租方1000元。承租方毁损、灭失租赁物必须赔偿。赔偿标准：钢管3700元/吨，扣件5元/套，扣件螺丝或螺杆0.58元/只，上托35元/根。灭失租赁物赔偿款末偿付清前，租金继续计算，至赔偿款付清日止。

十一、本合同第二条约定期限到期，承租方末返还部份租赁物，视为承租方仍在继续承租租赁物，本合同顺延有效。但遇市场上同类租赁物租金降价仍按本合同租金计算租金。

十二、违约责任：承租方未经出租方同意，将租赁物转租、转借或转到其他地点使用，承租方按双倍租金向出租方支付租金。

十三、双方必须严格履行本合同，本合同未尽事宜按《合同法》有关规定处理。如发生纠纷，双方尽量协商，协商不成时，向 出租方所在地 人民法院提起诉讼解决。

十四、本合同一式贰份，双方各执壹份，自双方签字盖章之日起生效，至承租方全部返还租赁物，付清全部租金和有关费用之日失效。

十五、补充条款：钢管每250米为一吨。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑物资钢管租赁合同 钢管租赁合同电子版篇十三**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规的规定，甲、乙方双方根据平等互利、等价有偿的原则，经协商一致，就建材物资的租赁达成如下协议：

一、甲方将楼层架管米,扣件\_\_\_\_\_\_\_\_套(详《租赁材料收发明细表》),出租给乙方使用。

二、租赁时间从 \_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至 \_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，共租赁 \_\_\_\_\_\_年。

三、乙方收到甲方第一批租赁物资当日开始计算租金，以后按各批次收货当日计算租金。

四、租金价格标准为：\_\_\_\_\_钢管每米每天\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;扣件每米每天\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。从乙方收到甲方租赁物资的当日起计算租金，以甲乙双方签字的《租赁材料收发明细表》为准，租金按季度结算，税金由乙方承担，乙方每季度末向甲方支付一次租金，逾期甲方向乙方按日加收 %的违约金。

五、未经甲方同意，乙方不得擅自改变租赁物资的原样和长度，乙方擅自改变物资的原样、长度或者由于乙方的原因导致租赁物资丢失和损坏，在租赁期满乙方退还甲方材料时，达不到甲方交与乙方时的原样、长度、质量，乙方则必须赔偿甲方损失。

六、上下车费和运输费用。甲、乙双方各承担%。

七、租用时请甲、乙双方监尺记录，并检查材料质量，不符合质量和要求的，乙方可以拒收，否则发生的一切后果由乙方负责。

八、乙方退还租赁材料时，若差租用材料，按本合同规定的赔偿价格赔偿，并在给付租金时一并付给甲方。

九、乙方退还完租赁材料给甲方，乙方在天内办清结算并向甲方付完全部租金。乙方如果未按约定期限支付租金给甲方，则视为违约。违约金按租金总金额的\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付。

十、乙方委托材料收货人，乙方委托财务结算人 甲方委托材料发货人，甲方委托财务结算人 。

十一、其他约定事项：\_\_\_\_\_

十二、本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

十三、如因本合同发生争议，经协商不能解决而发生诉讼，双方同意由甲方单位所在当地法院解决。

十四、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均有同等法律效力。甲、乙双方必须严格遵守，违约按照《民法典》的有关规定处理。

十五、本合同自甲、乙双方签字或盖章生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_ 委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑物资钢管租赁合同 钢管租赁合同电子版篇十四**

承租方: （以下简称甲方）

出租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》的规定，为明确双方权利和义务，经双方当事人协商同意，签订本合同并严格履行遵守。

一、租赁财产名称：ф48mm焊接定尺钢管，各种建筑扣件(钢管按250m/吨计算)及型钢。

二、租赁财产数量：钢管 吨，扣件 只。型钢 吨。

三、租赁价格，结算方式，交纳租赁费的时间和要求：

1、租赁价格：钢管/米天，扣件元/只天，型钢元/吨天(非含税价)。

2、结算方式：按出租方仓库发(收)货物单为准，自提货日起至归还之日止。如承租方延长合同租赁期限，租赁价格按(同期)金华市建设工程造价信息调整。承租方的月租赁用的支付方式为(现金或转帐)，如果现金支付的，出租方开具专用的收据为准，如果转帐方式的必须按转入东阳市农业银行，账号6228410380288160410的为准，否则一概不认可支付租赁费(在租赁期内按日历天数逐日计租，每月底结算一次租赁费)。

3、每百米钢管必须配60只扣件，如不足按此比例计算。

四、租赁期限：自 年 月 日至工程结束为租赁期限。

五、租赁财产的支付：

1、交时间：自签订合同生效之日起。

2、交付地点：东阳市藕荷塘场地。

3、交付方式：装卸车、运输等一切费用均由承租方自负。

4、租赁财产交付时，承租方必须交纳无息押金。钢管/吨, 扣件/只,

六、租赁财产的使用：承租方在租赁期间，对租赁财产享有完全的使用权，但承租方不得将租赁财产擅自租结第三或他人使用。

七、租赁期间的有关责任：承租方对租用的材料应妥善保管、合理使用，因设置、保管使用时致使第三者遭受损害时，应负全部责任。在合同履行期间，丢失和毁损风险由承租方承担。

八、承租方违约责任：

1、逾期不退租赁物或逾期不交租金的，除补交租金及同期银行货款利息外，还应偿付违约金，违约金每日按所欠总租费的3%收取。

2质量标准：钢管扣件必须符合国家标准，经检测合格后方可使用。

3、由于承租方使用、保管不当，造成租赁财产损坏、丢失的负责赔偿

1、当事人双方协商同意，并且不因此损害国家、集体及社会公共利益。

2、由于另一方在合同约定的期限内没有履行合同。

3、变更或解除合同而使另一方遭受损失的，应由责任方负责赔偿。

4、当事人一方发生合并、分立时，由变更后的当事人承担履行合同的义务和享受应有的权利。

5、变更或解除合同的通知或协议应采用书面的形式，在变更或解除合同未达成前原合同依然有效。

6、合同订立后，不得因承办人或法定代表人的变动而变更或解除。

十、仲裁条款：若发生合同纠纷，可向东阳市人民法院申诉判决。

十三、本合同一式二份，双方各执一份，自签订之日起生效，合同履行结束自行失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑物资钢管租赁合同 钢管租赁合同电子版篇十五**

供方：

需方：

依照《\_\_\_\_\_》的有关规定和本工程具体情况，双方根据实际配合的精神，在对本合同进行充分理解的基础上，有好协商达成共识，自愿订立本合同，严格执行：

一、验收计量方式

二、交货地点

供方将货运到重庆某某工程项目工地内，下车费由需方负责。

三、计算价格

1、在需方提交送货计划时，重庆地区货物市场价的基础上（需方与供方共同确认价）

a、现款时（供方货到五日内付款）不加价结算；

b、月结加价210元/吨结算，每月30对账，次月18日以前付款；

c、全垫资部分按所垫资金1‰每天结算，按实际天数计算。

供方同意以上三种结算方式需方可根据付款情况任选一种。

2、另外，供方代垫的吊装费和运费，需方每吨按70元结算给供方。

四、结算方式

1、以需方代表签字确认的送货数量、金额为结算依据。

五、质量要求

供方所需刚才必须符合国家标准，并提供相关资料，需方每批钢材必须先检后用。如质监不合格，货到三日内通知供方，并提供具有法律效力的依据。供方负责退回来。制作的货三日内未通知则视为合格。若质检不合格，供方提供退货费用。

六、合同争议解决方式

因履行本合同发生争议，由双方当事人协商解决，或请重庆\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_。

八、本合同一式肆份，供需双方各执两份，由双方签订之日生效。供需双方结清全部款物后，本合同自动失效。

九、由本合同而产生的送货单、验收单及双方之间其他书面承诺均系之附件，与本合同具有同等法律效力。变更本合同条款应由双方协商条款，达成的补充条款如有变更本合同条款时，本合同中相应条款自动失效。

十、供需双方共同声明，认真审阅本合同所有条款以保证完全了解其详尽内容。本合同所有条款均系供、需方平等且完全协商一致达成。

需方：供方：

年?月?日

**建筑物资钢管租赁合同 钢管租赁合同电子版篇十六**

承租方：(甲方)中博建设集团有限公司 合同签订地点：

出租方：(乙方)宁波市鄞州云龙大卫钢管租赁站 合同签订时间：

担保方：(丙方)上海菜景建筑工程有限公司

第一条：租赁物品种、数量、租价及价值：

第二条：租赁期限。租20xx年 11月 08日至20xx年 10月 31日。

第三条：押金。转帐支票 贰仟 元。

第四条：提货方式。签订合同的同时，甲方应按时到乙方验收提货(甲方根据工程实际需要严格把关租赁物资质量的验收)。钢管、扣件根据数量搭配发货(钢管每300米搭配扣件180只。如甲方确不需要搭配扣件的部分钢管，此钢管租价递增50%)。甲方如需要乙方代办装车及运输，费用由甲方承担，装车费(8 元/吨)，运费 80元/吨(不足30吨算30吨)。

第五条：归还物资。甲方归还时，须先到乙方对清所租物资数量、规格。运输、装车甲方自运、自装，费用甲方承担。乙方卸车，卸车费( 8元/吨)由甲方承担。在乙方指定仓库验收。钢管、扣件按比例数归还。扣件按6%比例抽样验收。规格不符乙方不收，但可作暂存，乙方免收保管费，甲方的暂存物资不向乙方收取租费，凭暂存单退回物资。

第六条：以下修理费，材料费由甲方承担：1、钢管修理费用0.02元/米按归还的总米数计算;钢管弯曲1元/根;钢管切割(电焊疤、头子不平、大头、扁管及扁头)1元/刀;2、扣件加工上油0.15元/只，袋0.35元/只;3、扣件扭曲变形，断开裂缝作报废处理，按贰只折一只归还数;4、切断钢管应赔偿，切断费接管费6.8元/根由甲方承担(结算方法：在物资归还结束时，一次性按照统计表发、收料长短比差根数结算)。

第七条：租金结算方式。发出天算至归还天。

第八条：付款方式：租金及装、卸、运、修理、材料等费，甲方交纳时间为每三个月到月后十天内送到乙方付清。

第九条：违约责任。乙方：未按数量提供租赁物资，除按规定如数补齐外，应偿付违约期租金0.3%的违约金;甲方：不按时交纳租金及装、卸、运、修理、材料等费每日按欠费的0.3%计算违约金。

第十条：租赁期限届满，甲方仍要求发料或继续使用租赁物，原租赁合同继续有效，但租价递增30%，租赁期限为不定期。

第十一条：变更。租赁期间乙方将所有权转移第三方，应正式通知甲方，新的所有权即为本合同的乙方，甲方不得将租赁物转租。

第十二条：本合同争议解决方式：首先双方友好协商解决，如协商解决不成，事后又未达成书面仲裁协议的由乙方所在法院受理。本合同一式三份，甲方执二份，乙方执一份。

第十三条：丙方对甲方的债务承担连带责任担保。

甲 方：中博建设集团有限公司 乙 方：宁波市鄞州云龙大卫钢管租赁站 丙方：上海菜景建筑工程有限公司

委托代理人： 委托代理人： 委托代理人：

电话： 手机： 电话：

工地地址： 电话：

收发负责：

**建筑物资钢管租赁合同 钢管租赁合同电子版篇十七**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、诚信原则，经友好协商，就乙方承租甲方门面房事宜，达成如下协议：

第一条 门面房的位置、面积、装修设施情况：

1、甲方出租给乙方的门面房位于瑞丰商博城，门面编号： \_\_ ，面积为：\_\_。

2、该门面房现有装修及设施装修设备有：———

———————

第二条 租赁期限、用途：

1、本合同租赁期限为 月，自年月日起至年月日止。甲方正式交付门面房于乙方使用的时间是 年 月 日。

2、租期届满，乙方如需续租，应在租赁期届满 个月之前向甲方提出书面申请，经甲方同意后，重新签订租赁合同。同等条件下，乙方享有优先承租权。

3、本门面房租赁用途：\_\_。

第三条 合同押金、租金、租赁期相关费用及税金：

1、合同生效以后，乙方向甲方交付押金 元。合同期届满，如乙方没有申请续租，甲方应于合同届满之日起\_\_\_日内退还乙方全部押金。

2、乙方应按月交纳租金，租金为：\_\_\_元/月，标准是：\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、乙方须对自己的经营行为负责，依法按时交纳应由其负担的各项税费;

第四条 房屋维修及改造：

1、甲方承担租赁物的维修义务。租赁期内，甲方主动提出维修的，须提前\_\_\_日书面通知乙方，乙方应积极配合。

2、乙方应合理使用租赁物，因使用不当造成甲方损坏的，乙方须承担赔偿责任。

3、乙方对租赁物进行改造需经甲方书面同意，改造费用由乙方自行承担。未经同意擅自改造的，如造成甲方损失，乙方应负赔偿责任。

第五条 房屋的转让与转租：

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该租赁物;甲方出售房屋，须在个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

2、经甲方同意，乙方可将租赁物转租第三人。有关转租的条件及程序事宜由甲乙双方另行协商。

第六条 双方保证条款：

1、甲方保证本合同设施及有关照明、供水、消防等公用设备的正常使用安全。

2、乙方应保证自己具有合法的经营资格，不得无证经营、违法经营。

3、乙方保证在商场内不安排厨房、不破坏商场内的一切设施设备。

第七条 合同解除：

1、有下列情形之一的，甲、乙任意一方可以解除本合同：

(1)法定的不可抗力致合同无法继续履行的。

(2)政府统一规划或自然灾害致合同无法继续履行的。

(3)一方被吊销营业执照或责令关闭的。

(4)任意一方根本违约，致使合同目的不能实现的。

2、有下列情形之一的，甲方可以解除本合同，但需书面通知乙方：

(1)乙方恶意拖欠或不支付到期租金的。

(2)乙方利用租赁物进行非法活动的。

(3)乙方未经甲方同意擅自转租的。

3、有下列情形之一，乙方可以解除本合同，但需书面通知甲方：

(1)甲方没有按合同约定提供相应设施设备或提供的设施设备不能满足乙方经营的正常使用需要的。

(2)甲方其他违约行为致使合同目的不能实现或使合同无法继续履行的。

第八条 违约责任：

违反本合同内容，应承担违约金：\_\_\_\_\_元，如造成对方损失的，还应承担相应的赔偿责任。

第九条 争议解决：

本合同未尽事宜，由双方另行协商确定，协议内容作为本合同之附件，与本合同具有同等效力。因履行本合同产生纠纷的，由双方协商解决，协商不成的，向人民法院起诉。

本合同一式两份，甲方执壹份，乙方执壹份。本合同自双方签字(盖章)之日起生效。

甲方(签字盖章)： 乙方(签字盖章)：

签字日期 ： 签字日期：

**建筑物资钢管租赁合同 钢管租赁合同电子版篇十八**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规的规定，甲、乙方双方根据平等互利、等价有偿的原则，经协商一致，就建材物资的租赁达成如下协议：

一、甲方将楼层架管 米，扣件 套(详《租赁材料收发明细表》)，出租给乙方使用。

二、租赁时间从 年 月 日起至 年 月 日止，共租赁 年。

三、乙方收到甲方第一批租赁物资当日开始计算租金，以后按各批次收货当日计算租金。

四、租金价格标准为：钢管每米每天 元;扣件每米每天 元。从乙方收到甲方租赁物资的当日起计算租金，以甲乙双方签字的《租赁材料收发明细表》为准，租金按季度结算，税金由乙方承担，乙方每季度末向甲方支付一次租金，逾期甲方向乙方按日加收 %的违约金。

五、未经甲方同意，乙方不得擅自改变租赁物资的原样和长度，乙方擅自改变物资的原样、长度或者由于乙方的原因导致租赁物资丢失和损坏，在租赁期满乙方退还甲方材料时，达不到甲方交与乙方时的原样、长度、质量，乙方则必须赔偿甲方损失。

六、上下车费和运输费用。甲、乙双方各承担 %。

七、租用时请甲、乙双方监尺记录，并检查材料质量，不符合质量和要求的，乙方可以拒收，否则发生的一切后果由乙方负责。

八、乙方退还租赁材料时，若差租用材料，按本合同规定的赔偿价格赔偿，并在给付租金时一并付给甲方。

九、乙方退还完租赁材料给甲方，乙方在 天内办清结算并向甲方付完全部租金。乙方如果未按约定期限支付租金给甲方，则视为违约。违约金按租金总金额的 %向甲方支付。

十、乙方委托材料收货人 ，乙方委托财务结算人。

甲方委托材料发货人 ，甲方委托财务结算人

十一、其他约定事项：

十二、本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

十三、如因本合同发生争议，经协商不能解决而发生诉讼，双方同意由甲方单位所在当地法院解决。

十四、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均有同等法律效力。甲、乙双方必须严格遵守，违约按照《合同法》的有关规定处理。

十五、本合同自甲、乙双方签字或盖章生效。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)： 委托代理人(签字)：

电话： 电话：

签订日期： 年 月 日

**建筑物资钢管租赁合同 钢管租赁合同电子版篇十九**

(以下简称甲方)

(以下简称乙方)

根据《经济合同法》及有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租方与承租方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁物资的品名、规格、数量、质量。

第二条 租赁期限

自年月日至年月\_\_\_\_\_\_日。共计\_\_\_\_天。承租方因工程需要延长租期，应在合同届满前\_\_\_\_\_日内，重新签订合同。

第三条 结算方式

1. 每月终出租方向承租发提交每月租金结算单，并进行租金核对。租赁物资的名称、桂格、数量，出租方开具的《提货单》和《退货单》及《租赁费用的结算单》均需双方经办人签字，加盖公章或财务章。

2. 每月 \_\_\_\_\_\_\_日至 \_\_\_\_\_\_\_日为上月租赁金结算日，承租方保证按时向出租方交纳上月租金。

3. 日租金按《租赁物资价格表》执行。修复金、丢失、损坏等按《物资残损赔偿计价表》执行。

4. 租赁期满，结算一切所欠费用，结算款项由银行转账或现金支付。

第四条 提货方式

1. 合同双方签字、盖章后生效。承租方应提前向出租方报送用料单，如不提前报送，出租方不予保证供应。

2. 承租方应在《合同书》文本中注明提货人姓名，提货时持本人身份证或承租方法人委托书。否则。出租方有权拒绝提供租赁物资。

3. 出租方负责将承租方所报的租赁物料装车免费送达百事桂格工地现场，承租方负责卸车及配合出租方清点核对数量并签收，租赁结束收回物料时由租赁方通知出租方派车到工地现场装车，承租方负责装车及配合出租方核对清点数量，收回时的运输费用有双方共同承担(承租方承担每吨运费20元，大写：贰拾元整)

4. 双方共同对租赁的品种、规格、数量进行清点核对后，在编有顺序的提货单上签字确认。

第五条 押金(保证金)

经双方协商，出租方收取承租方押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。承租方交纳后办理提货手续。租赁期间不得以押金抵作租金;租赁期满，扣除应付租赁物资缺损赔偿金后，押金余额退还承租方。

第六条 租赁物资的维修保养

租赁期间，承租方对租用物资要妥善保管，租赁物资退还时，双方检查验收，如有损坏、缺少，要按双方协商议定的《租赁物资缺损赔偿及维修收费办法》，由承租方向出租方偿付赔偿金、维修费。

第七条 双方变更

一、在租赁期间，出租方如将租赁物资所有权转移给第三方，应正式通知承租方，租赁物资新的所有权方即成为本合同的当然出租方。

二、在租赁期间，承租方不得将租赁物资转让、转租给第三方使用，也不得变卖或作抵押品。

第八条 违约责任

一、出租方违约责任：

1. 未按时间提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金\_\_\_\_\_\_%的违约金。

2. 未按数量提供租赁物资，致使承租方不能如期正常使用的，按除规定如数补齐外，还应偿付违约期租金\_\_\_\_\_\_%的违约金。

3. 其他违约行为。

二、承租方违约责任

1. 不按实交纳租金，应向出租方偿付违约期租金\_\_\_\_\_\_%的违约金。

2. 逾期不还租赁物资，应向出租方偿付违约期租金\_\_\_\_\_\_%的违约金。

3. 如有转让、转租或激昂租赁物资变卖、抵押等行为，除出租方有权解除合同，限期如数回收租赁物资外，承租方还应向出租方偿付违约期租金\_\_\_\_\_\_% 的违约金。

4.其他违约行为。

第九条 解决合同纠纷的方式：

执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁(当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

第十条 其他约定事项

1. 出租方租赁给承租方所有钢管、扣件等必须达到国家相关规定、规范要求，同时能提供给承租方所有物料的材料复试检测报告。

2. 租赁方租赁的钢管、扣件进场后会根据相关要求现场抽样委托检测机构进行复试检测或提供原材料复试检测报告。

3. 如有遗失或损坏按同等标准或市场价格赔偿;

第十一条 本合同一式\_\_\_\_\_\_份，合同双方各执\_\_\_\_\_\_份。本合同附件\_\_\_\_\_\_份都是合同的组成部分，与合同具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑物资钢管租赁合同 钢管租赁合同电子版篇二十**

甲方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲乙双方在平等自愿、互利互惠的基础上，为明确双方权利义务，经双方协商一致，特签订以下合同条款。

一、合同租赁物

1、本合同的租赁物为甲方建设工程施工用钢管，由甲方向乙方租赁。

程施工需要。(出租钢管需钢管生产厂家出厂质量合格证书、钢管已使用年限证明)

二、租赁期限

1、租赁期限暂定为 。

2、实际租赁期限从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至根据甲方实际需要时止。

三、租赁物权属

1、在租赁期限内，钢管所有权属于乙方，甲方仅对钢管拥有使用权。

2、租赁期限内，乙方将钢管转让、抵押给第三方，应在转让、抵押事实发生之日起3日内书面通知甲方，甲方不因此丧失租赁物的使用权，如第三方在取得钢管所有权后要终止本合同或改变租金等，致使甲方使用钢管受到相应的限制，乙方应承担违约责任和相应的赔偿责任。

3、租赁期限内，乙方不得就钢管与其他任何第三方签订租赁合同，将钢管重复出租，由于第三方的行为致使甲方丧失钢管使用权或遭受其他损失的，乙方承担违约责任和相应的赔偿责任。

四、租赁物使用地点

甲方建设工程施工地点 工地，为本合同租赁物使用地点。

五、租金、相关费用及支付

1、租金计算方式：

2、相关费用：钢管由乙方负责运至甲方指定的地点，合同终止后由乙方负责运走，运输费用由乙方承担。甲方协调人员帮助乙方装运钢管。

3、租金支付方式及时间：

六、租赁物的日常操作及维护

在租赁期限内，甲方负责钢管的日常维护修理工作，保证甲方正常施工的使用，期间所发生的维护修理费用，由乙方自行负担。

七、甲乙双方的权利义务

(一)甲方的权利义务：

1、 租赁期限内，甲方对钢管行使使用权，排除第三方对钢管使用权的请求。

2、 甲方负责提供放置钢管的场地，提供钢管进场，退场的道路通畅。

3、 甲方应按照安全生产规范使用钢管，尽量避免钢管在使用过程中的损耗。

4、 甲方按约定向乙方支付租金。

(二)乙方的权利义务：

1、乙方负责钢管的进退场运输工作，保证在合同约定的时间，将钢管运输到甲方指定的地点及听从甲方材料人员的安排及时退回租赁物品。

2、保证提供的钢管为正规生产厂家生产，符合建筑工程钢管使用的行业规定，质量不存在任何瑕疵。

3、提供钢管使用年限的证明(需出厂单)。

八、违约责任

1、双方确定钢管进场时间后，乙方未能按时送达钢管至甲方指定地点进行安装的，乙方应向甲方支付按照本合同租金总额日 的违约金，直至实际送达之日。

2、双方确定钢管退场时间后，乙方未能按时运输钢管离开甲方施工场地的，结算截止日为通知日，乙方还应承担由此产生的相关费用，此费用按照本合同租金总额日 计算，直至实际运离场地之日。

3、钢管使用完毕后，甲方未能按约定支付给乙方租赁费用的，甲方承担责任。

4、乙方提供的钢管质量不合格、超出使用年限或其他归责与乙方的原因，造成甲方员工工身损害或财产损失的，乙方承担全部的责任。

九、不可抗力

1、本合同履行过程中出现不可抗力是指，合同签订之时不能预见、不能避免、不能克服的自然客观情况。

2、合同履行过程中出现不可抗力情形，致使一方或双方不能履行合同约定条款时，不能履行方应在不可抗力情形发生之日起3日内向对方书面通知，在取得合法机关有效证明后，根据不可抗力对合同履行的影响程度，经另一方同意后，履行方可延期履行、部分履行或不履行合同义务，并可根据情况部分或全部免除履行方责任。

3、合同迟延履行所发生的不可抗力，履行方不免除责任，并必须承担迟延履行的违约责任。

十、其他约定

1、合同签订时，乙方向甲方提供钢管生产厂家名称，钢管使用\_\_\_\_\_\_年限证明和钢管出厂合格书。

2、租赁期限内，未经乙方同意，甲方不得将钢管转租或转让、抵押给第三方，因此而造成的损失由甲方承担。

3、租赁届满后，甲方通知乙方运离钢管，甲乙双方现场清点钢管数量，作为租赁结算凭证，乙方施行三包，包进出场车费，包损耗，包看管维护。

十一、争议的解决

凡因本合同履行产生的一切争议，甲乙双方通过友好协商解决争议。如协商不能达成一致，向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十二、合同效力及其他

1、 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

2、 本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲方执两份，乙方持一份，同具法律效力。

甲方(盖章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**建筑物资钢管租赁合同 钢管租赁合同电子版篇二十一**

承租方：（甲方）中xx公司合同签订地点：

出租方：（乙方）宁波市租赁站合同签订时间：

担保方：（丙方）上海xx公司

第一条：租赁物品种、数量、租价及价值：

第二条：租赁期限。租20\_\_\_\_\_\_\_\_\_年11月08日至20\_\_\_\_\_\_\_\_\_年10月31日。

第三条：押金。转帐支票贰仟元。

第四条：提货方式。签订合同的同时，甲方应按时到乙方验收提货（甲方根据工程实际需要严格把关租赁物资质量的验收）。钢管、扣件根据数量搭配发货（钢管每300米搭配扣件180只。如甲方确不需要搭配扣件的部分钢管，此钢管租价递增50%）。甲方如需要乙方代办装车及运输，费用由甲方承担，装车费（8元/吨），运费80元/吨（不足30吨算30吨）。

第五条：归还物资。甲方归还时，须先到乙方对清所租物资数量、规格。运输、装车甲方自运、自装，费用甲方承担。乙方卸车，卸车费（8元/吨）由甲方承担。在乙方指定仓库验收。钢管、扣件按比例数归还。扣件按6%比例抽样验收。规格不符乙方不收，但可作暂存，乙方免收保管费，甲方的暂存物资不向乙方收取租费，凭暂存单退回物资。

第六条：以下修理费，材料费由甲方承担：1、钢管修理费用0.02元/米按归还的总米数计算；钢管弯曲1元/根；钢管切割（电焊疤、头子不平、大头、扁管及扁头）1元/刀；2、扣件加工上油0.15元/只，袋0.35元/只；3、扣件扭曲变形，断开裂缝作报废处理，按贰只折一只归还数；4、切断钢管应赔偿，切断费接管费6.8元/根由甲方承担（结算方法：在物资归还结束时，一次性按照统计表发、收料长短比差根数结算）。

第七条：租金结算方式。发出天算至归还天。

第八条：付款方式：租金及装、卸、运、修理、材料等费，甲方交纳时间为每三个月到月后十天内送到乙方付清。

第九条：违约责任。乙方：未按数量提供租赁物资，除按规定如数补齐外，应偿付违约期租金0.3%的违约金；甲方：不按时交纳租金及装、卸、运、修理、材料等费每日按欠费的0.3%计算违约金。

第十条：租赁期限届满，甲方仍要求发料或继续使用租赁物，原租赁合同继续有效，但租价递增30%，租赁期限为不定期。

第十一条：变更。租赁期间乙方将所有权转移第三方，应正式通知甲方，新的所有权即为本合同的乙方，甲方不得将租赁物转租。

第十二条：本合同争议解决方式：首先双方友好协商解决，如协商解决不成，事后又未达成书面\_\_\_\_\_协议的由乙方所在法院受理。本合同一式三份，甲方执二份，乙方执一份。

第十三条：丙方对甲方的债务承担连带责任担保。

甲方：中xx公司乙方：宁波市丙方：上海xx公司

委托代理人：委托代理人：委托代理人：

电话：手机：电话：

工地地址：电话：

收发负责：

**建筑物资钢管租赁合同 钢管租赁合同电子版篇二十二**

甲方(承租方)：

乙方(出租方)：

根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲乙双方在平等自愿、互利互惠的基础上，为明确双方权利义务，经双方协商一致，特签订以下合同条款。

一、合同租赁物

1、本合同的租赁物为甲方建设工程施工用钢管，由甲方向乙方租赁。

程施工需要。(出租钢管需钢管生产厂家出厂质量合格证书、钢管已使用年限证明)

二、租赁期限

1、租赁期限暂定为 。

2、实际租赁期限从20xx年 月 日起至根据甲方实际需要时止。

三、租赁物权属

1、在租赁期限内，钢管所有权属于乙方，甲方仅对钢管拥有使用权。

2、租赁期限内，乙方将钢管转让、抵押给第三方，应在转让、抵押事实发生之日起3日内书面通知甲方，甲方不因此丧失租赁物的使用权，如第三方在取得钢管所有权后要终止本合同或改变租金等，致使甲方使用钢管受到相应的限制，乙方应承担违约责任和相应的赔偿责任。

3、租赁期限内，乙方不得就钢管与其他任何第三方签订租赁合同，将钢管重复出租，由于第三方的行为致使甲方丧失钢管使用权或遭受其他损失的，乙方承担违约责任和相应的赔偿责任。

四、租赁物使用地点

甲方建设工程施工地点 工地，为本合同租赁物使用地点。

五、租金、相关费用及支付

1、租金计算方式：

2、相关费用：钢管由乙方负责运至甲方指定的地点，合同终止后由乙方负责运走，运输费用由乙方承担。甲方协调人员帮助乙方装运钢管。

3、租金支付方式及时间：

六、租赁物的日常操作及维护

在租赁期限内，甲方负责钢管的日常维护修理工作，保证甲方正常施工的使用，期间所发生的维护修理费用，由乙方自行负担。

七、甲乙双方的权利义务

(一)甲方的权利义务：

1、 租赁期限内，甲方对钢管行使使用权，排除第三方对钢管使用权的请求。

2、 甲方负责提供放置钢管的场地，提供钢管进场，退场的道路通畅。

3、 甲方应按照安全生产规范使用钢管，尽量避免钢管在使用过程中的损耗。

4、 甲方按约定向乙方支付租金。

(二)乙方的权利义务：

1、乙方负责钢管的进退场运输工作，保证在合同约定的时间，将钢管运输到甲方指定的地点及听从甲方材料人员的安排及时退回租赁物品。

2、保证提供的钢管为正规生产厂家生产，符合建筑工程钢管使用的行业规定，质量不存在任何瑕疵。

3、提供钢管使用年限的证明(需出厂单)。

八、违约责任

1、双方确定钢管进场时间后，乙方未能按时送达钢管至甲方指定地点进行安装的，乙方应向甲方支付按照本合同租金总额日 的违约金，直至实际送达之日。

2、双方确定钢管退场时间后，乙方未能按时运输钢管离开甲方施工场地的，结算截止日为通知日，乙方还应承担由此产生的相关费用，此费用按照本合同租金总额日 计算，直至实际运离场地之日。

3、钢管使用完毕后，甲方未能按约定支付给乙方租赁费用的，甲方承担责任。

4、乙方提供的钢管质量不合格、超出使用年限或其他归责与乙方的原因，造成甲方员工工身损害或财产损失的，乙方承担全部的责任。

九、不可抗力

1、本合同履行过程中出现不可抗力是指，合同签订之时不能预见、不能避免、不能克服的自然客观情况。

2、合同履行过程中出现不可抗力情形，致使一方或双方不能履行合同约定条款时，不能履行方应在不可抗力情形发生之日起3日内向对方书面通知，在取得合法机关有效证明后，根据不可抗力对合同履行的影响程度，经另一方同意后，履行方可延期履行、部分履行或不履行合同义务，并可根据情况部分或全部免除履行方责任。

3、合同迟延履行所发生的不可抗力，履行方不免除责任，并必须承担迟延履行的违约责任。

十、其他约定

1、合同签订时，乙方向甲方提供钢管生产厂家名称，钢管使用年限证明和钢管出厂合格书。

2、租赁期限内，未经乙方同意，甲方不得将钢管转租或转让、抵押给第三方，因此而造成的损失由甲方承担。

3、租赁届满后，甲方通知乙方运离钢管，甲乙双方现场清点钢管数量，作为租赁结算凭证，乙方施行三包，包进出场车费，包损耗，包看管维护。

十一、争议的解决

凡因本合同履行产生的一切争议，甲乙双方通过友好协商解决争议。如协商不能达成一致，向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十二、合同效力及其他

1、 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

2、 本合同一式三份，甲方执两份，乙方持一份，同具法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑物资钢管租赁合同 钢管租赁合同电子版篇二十三**

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《\_\_\_\_\_》及其它有关法律、法规的规定，甲、乙方双方根据平等互利、等价有偿的原则，经协商一致，就建材物资的租赁达成如下协议：

一、甲方将楼层架管米，扣件套（详《租赁材料收发明细表》），出租给乙方使用。

二、租赁时间从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，共租赁年。

三、乙方收到甲方第一批租赁物资当日开始计算租金，以后按各批次收货当日计算租金。

四、租金价格标准为：钢管每米每天元；扣件每米每天元。从乙方收到甲方租赁物资的`当日起计算租金，以甲乙双方签字的《租赁材料收发明细表》为准，租金按季度结算，税金由乙方承担，乙方每季度末向甲方支付一次租金，逾期甲方向乙方按日加收%的违约金。

五、未经甲方同意，乙方不得擅自改变租赁物资的原样和长度，乙方擅自改变物资的原样、长度或者由于乙方的原因导致租赁物资丢失和损坏，在租赁期满乙方退还甲方材料时，达不到甲方交与乙方时的原样、长度、质量，乙方则必须赔偿甲方损失。

六、上下车费和运输费用。甲、乙双方各承担%。七、租用时请甲、乙双方监尺记录，并检查材料质量，不符合质量和要求的，乙方可以拒收，否则发生的一切后果由乙方负责。

八、乙方退还租赁材料时，若差租用材料，按本合同规定的赔偿价格赔偿，并在给付租金时一并付给甲方。

九、乙方退还完租赁材料给甲方，乙方在天内办清结算并向甲方付完全部租金。乙方如果未按约定期限支付租金给甲方，则视为违约。违约金按租金总金额的%向甲方支付。

十、乙方委托材料收货人，乙方委托财务结算人甲方委托材料发货人，甲方委托财务结算人。

十一、其他约定事项：

十二、本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

十三、如因本合同发生争议，经协商不能解决而发生诉讼，双方同意由甲方单位所在当地法院解决。

十四、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均有同等法律效力。甲、乙双方必须严格遵守，违约按照《\_\_\_\_\_》的有关规定处理。

十五、本合同自甲、乙双方签字或盖章生效。

甲方（签章）：乙方（签章）：

法定代表人（签字）：法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：委托代理人（签字）：

电话：

电话：年?月?日

签订日期：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找