# 2024民屋买卖合同范本格式精选5篇

来源：网络 作者：轻吟低唱 更新时间：2024-08-15

*随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。2024民屋买卖合同范...*

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**2024民屋买卖合同范本格式精选5篇一**

出卖人(甲方)：身份证号码：

买受人(乙方)：身份证号码：

甲、乙双方就房屋买卖事项经过友好协商，一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方愿将其拥有完全产权的位于\_市\_区\_园的房屋(房屋所有权证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)以人民币\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_元)的价款出售给乙方。

二、本合同签定前，该房屋如有应缴纳的一切税费，概由甲方负担。本合同发生的契税，土地出让金等其他税费由乙方负担。

三、签定合同同时乙方愿交三万元作为定金交给甲方。乙方通过向银行申请抵押贷款方式支付甲方购房款，购房款由乙方分三期付给甲方。第一期，在贷款银行向乙方发出贷款书时，乙方将30%首付房款存入银行，并由银行冻结，第二期在贷款银行向乙方发放贷款之日由银行将乙方所贷款项及30%首付款直接划到甲方的账户中;第三期，在甲方交房时，由乙方一次性将余款付给甲方。

四、甲方同意乙方以向银行申请贷款的方式支付房款，并作出如下：

1、向乙方申请贷款的银行或银行认可的机构提供与贷款相关的资料，签署相关文件;

2、在办理产权过户手续时，应按照要求将房屋产权资料交付银行或贷款银行认可的机构。

五、如果乙方的贷款申请未获贷款银行批准，则双方同意以下两种方式解决该房屋的买卖事宜：

1、继续履行协议，乙方一次性将购房款支付给甲方，(期限为一个月)。甲方收到房款五天内与乙方去办过户手续。

2、解除协议，甲方收取乙方的定金不与退还，甲方有权再次出卖本房。

六、违约责任

1、甲方如不履行本合同规定的，每逾期1天按房价总额千分之一作为违约金陪偿陪给乙方。逾期超过一个月时，乙方有权解除本合同解约时，甲方除将已收的房价款(包括定金全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币五万元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。每逾期1天按房价总额千分之一作为违约金赔偿给甲方。逾期超过一个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方应赔偿甲方经济损失人民币五万元。

3、如果甲方出售的房屋存在他项权利设定或其他产权纠纷以致影响到乙方权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的按下述第\_\_\_\_\_2\_\_\_种方式解决

1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

八、其他约定

九、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式4份，甲乙方各执一份。

甲方：乙方：

年月日年月日

**2024民屋买卖合同范本格式精选5篇二**

甲方(出卖方):\_\_\_\_\_\_身份证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受让方):\_\_\_\_\_\_身份证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国合同法》等有关政策法规之规定，经充分协商,甲乙双方现就房屋买卖事宜订条约如下:

第一条:房屋基本情况

一、甲方售卖房屋座落:幢号室号卡筑结构总层卡筑面积(平方)房屋用途为，房屋建成年份：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

二、房屋登记簿记载所有权证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条，房屋的其他情况

一、该房屋其它所(共)有权证状况为下列第\_\_\_\_\_项。(仅选一项)

1、出卖方保证该房屋没有其它所(共)有权证。

2、该房屋登记簿记载其它所(共)有权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，出卖方保证已就该房屋出卖事由征得其他各位所(共)有权人的同意。

二、房屋抵押状况为下列第\_\_\_\_\_项。(仅选一项)

1、出卖方保证该房屋在本合同生效之前并未设定抵押权。

2、该房屋在本合同生效之前已经设定抵押权。出卖方在申请办理房屋权属转移登记前解除该抵押，并注销相应的抵押登记，相关费用由出卖方承担。

三、房屋租赁状况为下列第\_\_\_\_\_项。(仅选一项)

1、出卖方保证该房屋在本合同生效之前并未租赁给他人。

2、该房屋在本合同生效之前已经租赁给他人。出卖方保证相关承租人已经明确放弃优先购买权。出卖方在房屋交付前解除所有租赁关系，并注销相应的租赁登记，相关费用由出卖方承担。

四、房屋物业管理状况为下列第\_\_\_\_\_项。(仅选一项)

1、该房屋目前由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责物业管理。

2、该房屋目前尚未纳入物业管理范围。

3、随同该房屋同时转让给买受方的房屋附属物品详见本合同附件一。

第三条价格与费用

一、按实得建筑面积计算，该房屋单位(售价)(暂定价)为(\_\_\_\_\_\_\_\_币)每平方米\_\_\_\_\_\_元，总金额为(\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_元整。

除上述房价款外，甲方依据有关规定代政府收取下列税费：

1.代收\_\_\_\_，计(\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_元整;

2.代收\_\_\_\_，计(\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_元整;

上述代收税费合计(\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_元整。

二、房屋价款具体支付方式约定为下列第\_\_\_\_款。(仅选一款)

1、一次性付款：

买受方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，按本合同第三条约定房屋价款，一次性支付人民币(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

2、分期付款：

买受方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，按本合同第三条约定房屋价款的\_\_\_%，支付人民币(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;

买受方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，按本合同第三条约定房屋价款的\_\_\_%，支付人民币(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;

买受方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，按本合同第三条约定房屋价款的\_\_\_%，支付人民币(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

3、贷款支付：

4、其它方式：

第四条乙方逾期付款的违约责任

乙方如未按本协议第八条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。自本协议规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，月利息按\_\_\_\_计算。逾期超过\_\_\_几天，即视为乙方不履行本协议。届时，甲方有权按下述第\_\_\_\_\_种约定，追究乙方的违约责任：

1.终止协议，乙方按累计应付款的\_\_\_%向甲方支付违约金。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失和与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

2.乙方按累计应付款的\_\_\_%向甲方支付违约金，协议继续履行。

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条上述房地产办理过户手续所需缴纳的契税由方承担,营业税由方承担,印花税由方承担,个人所得税由方承担,向房产交易部门交纳的手续费由方承担.其它税费约定情况:.

第六条本合同在履行中若发生争议,双方应采取协商办法解决.协商不成,任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉.

第七条本合同经双方签章即生效,须共同遵守.本合同未尽事项,可另行议定,其补充协议经双方签章后与本契约具有同等效力.

第八条本合同一式叁份,甲,乙双方各执一份,市房地产交易管理部门一份.

第九条甲乙双方约定随之转让的附属装修设施为

第十条其它约定事项:

出卖方：买受方：

本人(签字或盖章)：本人(签字或盖章)：

法定代表人(签字或盖章)：法定代表人(签字或盖章)：

法定代理人(签字或盖章)：法定代理人(签字或盖章)：

委托代理人(签字或盖章)：委托代理人(签字或盖章)：

签署日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签署日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

打印人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_打印日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**2024民屋买卖合同范本格式精选5篇三**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

一、为房屋买卖有关事宜，经双方协商，订合同如下：甲方自愿下列房屋卖给乙方所有：

1。房屋状况：(请按《房屋所有权证》填写)

房屋座落

幢号室号套(间)数建筑结构总层数建筑面积(平方方)用途

2。该房屋的土地使用权取得方式\"√\"：出让()、划拨()。

二、甲乙双方商定成交价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，(大写)\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾元整。

乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前分\_\_\_\_\_次付清，付款方式：

三、甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日上述房屋交付给乙方。该房屋占用范围内土地使用权同时转让。

四、出卖的房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。

五、本合同经双方签章并经嘉兴市房地产交易管理所审查鉴定后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约费用。

六、双方愿按国家规定交纳税、费及办理有关手续。未尽事宜，双方愿按国家有关规定办理。如发生争议，双方协商解决;协商不成的，双方愿向(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)仲裁委员会申请仲裁。

七、本合同一式四份，甲、乙双方及税务部门各一份，房管部门一份。

八、双方约定的其它事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(签名或盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签名或盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_监证机关：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人(签名或盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代理人(签名或盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

【2024民屋买卖合同范本格式精选5篇】相关推荐文章:

工业品买卖合同模板2024 工业品买卖合同范本精选5篇

2024购货合同范本 买卖合同范本最新

经济适用房买卖合同范本

二手挖掘机买卖合同范本

设备买卖合同范本最新 设备买卖合同范本简单版

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找