# 房屋租赁合同协议书模板 房屋租赁合同协议书范本

来源：网络 作者：紫云轻舞 更新时间：2024-08-18

*合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解...*

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

**房屋租赁合同协议书模板一**

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_身份证号：

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_身份证号：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_。该房屋用途为住房。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前将该房屋交付给乙方。租赁期满后，如乙方要求继续租赁，应至少提前1个月通知甲方。

1、该房屋月租金为（人民币大写）百元整，租金一次性付清。

2、自本合同签订之日起，由乙方支付甲方元（人民币大写）作为押金。

3、在房屋租赁期间，乙方负责支付产生的水费、电费、燃气费、物业费等费用。

1、在合同未到期前甲方不得提前租借给别人，在乙方交完租金的情况下，甲方不得随意停水、停电，避免造成乙方生活上的不便。正常的房屋修理费用由甲方承担。

2、乙方应遵纪守法，不得从事违法违纪活动，否则需承担由此造成的全部责任；乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施，加强用电、用气安全，承担居住期间防火、人身等全部安全责任；乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施。

租赁期间双方任何一方违反本合同规定，须向对方交纳壹千元作为违约金。租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，乙方需承担全部责任并赔偿甲方损失。

1、未经甲方书面同意，乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

2、乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的。

1、甲方为乙方提供的设施包括：

2、当前的水、电、气表状况：水表\_\_\_\_\_度；电表\_\_\_\_\_度；天然气\_\_\_\_\_度。

3、本合同中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。在履行中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，双方可向人民法院起诉。

4、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋租赁合同协议书模板二**

甲方（出租方）\_\_\_身份证号码：

乙方（承租方）\_\_\_身份证号码：

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房协议：

一、甲方愿将其位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋租给乙方。租期\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。年租金\_\_\_元。房租于签订协议时付清。房租逾期未付，甲方即刻收回房屋，已收租金不退。

二、租赁期间的其他约定事项：

1、房屋的设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，损坏应按价赔偿。

2、乙方应做好防火、防水、防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任。

3、水、电、电话、有线电视、取暖等使用费及物业、卫生等费用由乙方支付。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质（如做集体宿舍等）或供非法用途。乙方如有违约，甲方即刻收回房屋，所收租金不退。

5、在租赁期内，乙方如有特殊情况需解除协议的，必须提前通知甲方，房租按实际使用月数计算，并赔偿甲方违约金1000元。

6、租赁期内，如遇不可抗拒因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

7、签定协议时收取\_\_\_元抵押金，房租到期时室内设施若无损坏，押金返还乙方。

8、承租方不得利用租房从事非法活动，如有违反责任自负。

三、本协议未尽事宜，由双方协商解决。

四、本协议一式两份，甲乙两方各执一份，经甲乙双方签（盖章）后生效。

甲方（签章）：\_\_\_乙方：（签章）：

联系电话：\_\_\_联系电话：

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋租赁合同协议书模板三**

出租方（简称甲方）

承租方（简称乙方）

为了提高单位或个人的房屋使用率，现根据国家\_\_\_\_省市的有关法规，经甲乙双方协商一致同意订立租赁合同，条款如下：

一、甲方将拥有产权或处置权的市区的房屋（建筑面积平方米），出租给乙方作使用。

二、租期从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止（即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月）

三、该房屋每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_元整，乙方每个月向甲方缴纳租金万仟佰拾元整，并于每个月的\_\_\_\_日前交清，甲方须开具（收据或发票）给乙方。

四、签订房屋租赁合同时，乙方应向甲方交纳仟佰拾元整的室内财物押金，押金合同期满后退还乙方。

五、租赁期间房屋的出租电话费、保安费、水电费、卫生费、电梯费、房屋管理费由方负责交纳。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，甲方每天按月租金的3%加收滞约金拖欠租金达天以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝退还履约保证金。

七、甲方应承担房屋工程质量及维修的责任，乙方也不得擅自改变房屋结构和用途。乙方因故意或过失造成租用房屋及其配套设施、室内财物毁坏，应恢复房屋原状或赔偿经济损失。

八、租赁期间，若甲方要收回房屋，必须提前一个月书面通知乙方。同时退还两倍的履约保证金；若乙方需要退租，也必须提前一个月书面通知甲方，同时不得要求退还履约保证金。

九、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方。租赁期满或解除合同时，乙方需结清费用后退还房屋给甲方；如需续租须提前一个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方有权收回房屋。

十、本合同如在履行中发生纠纷，双方应通过协商解决纠纷，协商不成可请房屋租赁管理部门调解或起诉人民法院处理。

十一、本合同经签字或盖章后即时生效，一式两份，甲乙双方各执一份，如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，均具同等法律效力。

出租人（或委托代理人）

承租人（或委托代理人）签名（盖章）

签名（盖章）

合同于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日订立

【房屋租赁合同协议书模板 房屋租赁合同协议书范本】相关推荐文章:

廉价房屋租赁合同协议书模板范本

个人房屋租赁合同模板 个人房屋租赁合同简单

房屋租赁合同协议书范本

委托房屋租赁合同协议书

房屋租赁合同简单模板 房屋租赁合同模板免费

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找