# 个人商铺房屋租赁合同书范本[5篇范文]

来源：网络 作者：静谧旋律 更新时间：2024-08-19

*第一篇：个人商铺房屋租赁合同书范本商铺房屋租赁在商业上是很频繁的，对于商铺房屋租赁合同书你了解多少呢?以下是小编为大家整理的商铺房屋租赁合同书范文，欢迎参考阅读。商铺房屋租赁合同书范文1出租人姓名(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码\_...*

**第一篇：个人商铺房屋租赁合同书范本**

商铺房屋租赁在商业上是很频繁的，对于商铺房屋租赁合同书你了解多少呢?以下是小编为大家整理的商铺房屋租赁合同书范文，欢迎参考阅读。

商铺房屋租赁合同书范文1

出租人姓名(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人姓名(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲乙双方在自愿的基础上，就甲方将其拥有的商用房出租给乙方一事，达成以下协议：

第一条 房屋的基本情况：该房位于104国道北二环，北星花园临街108#，结构两层，计104.12平米。内置楼梯及洗手间地板，水电通入。

第二条 租赁期限及约定：

1.租赁期限为\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2.房屋租金每年人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_元)。

3.付款方式：签约之日，一次性支付两年的房租全款。

第三条 协议事项：

1.房屋在租赁期内所产生的一切费用均由乙方承担。

2.乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设备，保持周围环境整洁，做好防火防盗及水电使用安全工作，如果发生火灾及电气事故应负全责。所租房屋的结构未经甲方同意不得擅自改动，如果人为损坏、擅改或不合理使用致使房屋及其附属设施(如两门、窗、楼梯等)损坏或发生故障，需负责维修还原及赔偿损失。

3.甲乙双方如果因特殊情况或不可抗力的客观因素等需提前终止合同的，必须提前一个月告知对方，甲乙双方协商一致，书面变更或解除合同。

4.乙方未经甲方同意，擅自将房屋转租他人，或进行非法活动，存放危险品影响公共安全等行为，甲方有权解除合同。

5.续租事宜：租赁期满，乙方如需继续使用，必须在租赁期满前一个月向甲方提出，甲方遵照乙方意愿，双方签订下一年房屋租赁合同，同时乙方付清房租全款。

6.租赁期满，乙方未续租，租赁关系自然解除，甲方有权收回房屋，乙方应在租赁期满后五日内搬离。租赁期满后不归还房屋的，除补交租金外，应赔偿违约金。乙方按本合同约定返还房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

7.违约责任：本合同签订后任何一方违反，应赔偿给另一方违约金壹仟元。

8.乙方在签订本合同之时，应向甲方交纳\_壹仟\_元的装修押金，该押金不得用来抵减门面房租金，乙方如能在合同期内履行三(2)中的相关协议，到期后甲方全额将押金退还乙方(不计息)。

第四条本合同经双方同意，共同遵守，如有未尽事宜，经甲乙双方协商后作补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。在租赁期间，甲乙双方应保持友好，互相以诚信为本。在合同的履行中发生纠纷，应协商解决。协商不成，可诉请人民法院处理。

第五条 本合同双方签字后生效。合同一式两份，甲乙双方各执一份。

备注：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

商铺房屋租赁合同书范文2

出租方(以下简称甲方)：

通讯地址： 邮编：

联系电话：

承租方(以下简称乙方)：

身份证号： 通讯地址：

邮编： 联系电话：

一、面积

乙方意向承租甲方开发之 地段地 号商铺，该商铺建筑面积为 ㎡，该面积为暂测面积，最终将以签订正式租赁合同时的实测建筑面积为准。

二、价格

该商铺租价为 元/㎡·月(不含物业费及其他能源费)。年租金为 元(大写： 元整)。(不含物业费及其他能源费)物业管理费为 元(大写： 元整)

三、租赁期为 年，自 年 月 日至 年 月 日。

四、装修期为 月，自 年 月 日至 年 月 日。

五、免租期为 月，自 年 月 日至 年 月 日。

六、租金付款方式押付。

七、意向保证金

1.乙方在签署本意向书同时缴纳意向保证金 元(大写： 元整)，该意向保证金在签署《商业租赁合同》后自动转为该租赁合同中规定的履约保证金部分。

2.乙方在签订本意向书后，在甲方通知的期限内，与甲方签署《商业租赁合同》及相关文件，否则甲方有权另行出租该商铺。

3.本意向书签署后，若乙方单方面不履行约定，意向保证金不可退，该意向书同时作废。若甲方因故不履行约定，则全额退还乙方保证金，该意向书同时作废。

八、本意向书一式叁份，其中甲方贰份，乙方壹份，叁份具有同等法律效力。

九、本意向书自甲乙双方签字、盖章后生效。

甲方： 乙方：

经办人： 授权代表：

年 月 日 年 月 日

商铺房屋租赁合同书范文3

出租方：(以下简称甲方)身份证号：

承租方：(以下简称乙方)身份证号：

经甲乙双方协商，乙方自愿承租甲方房屋，为明确各自的权利及义务，在平等、互利、协商一致的原则下，根据《中华人民共和国合同法》有关条款，签订如下合同，供双方共同遵守。

第一条：乙方承租位于积平方米，期限 年，租用期限为 年 月 日至 年月日租金按市场行情算起，如与涨价时按市场行情涨价。

第二条：双方商定每年租金￥ 元，大写 元整。房费一年一付，乙方于每年 月 日前一次性付清。

第三条：乙方向甲方交质量保证金 元，待房租到期后甲方查看房屋完好后一次性退还给乙方。

第四条：乙方在承租期内保证不损坏房屋、门窗及屋内所有设施，未经甲方同意，不得改变房屋结构，不得擅自增设有损房屋结构的其他设施，若损坏照价赔偿。

第五条：在租用期内，水费、电费、房产税等各项费用均由乙方承担。水、电、房屋的维修由乙方负责。乙方在租期内必须做到防电、防火、防盗，责任自负。

第六条：乙方在租赁期间不可将房屋转租他人，转让须征得甲方同意。

第七条：本合同一式两份，甲乙双方各执一份。本合同自签订之日起生效，如有一方违反，可按全年房费的20%赔付。

第八条：合同到期后乙方如需续租，同等条件下乙方享有优先租用权。合同到期前乙方必须提前半月要和甲方协商交纳租金，并续签合同后方可使用，否则，甲方有权终止合同，如乙方不继续租用，必须在合同到期前一个月告知甲方，否则甲方不予退还保证金。

第九条：合同终止后乙方不得以任何借口拆走卷闸门及破坏房屋结构。

第十条：如遇国家建设性拆迁，乙方应无条件搬出，甲方退还乙方剩余租金，甲方不承担任何赔偿。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

个人商铺房屋租赁合同书范本

**第二篇：商铺房屋租赁合同书**

商铺房屋租赁合同书

出租人姓名（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租人姓名（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲乙双方在自愿的基础上，就甲方将其拥有的商用房出租给乙方一事，达成以下协议：

第一条房屋的基本情况：该房位于104国道北二环，北星花园临街108#，结构两层，计104.12平米。内置楼梯及洗手间地板，水电通入。

第二条租赁期限及约定：

1． 租赁期限为\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2． 房屋租金每年人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_元)。

3． 付款方式：签约之日，一次性支付两年的房租全款。

第三条 协议事项：

1.房屋在租赁期内所产生的一切费用均由乙方承担。

2.乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设备，保持周围环境整洁，做好防火防盗及水电使用安全工作，如果发生火灾及电气事故应负全责。所租房屋的结构未经甲方同意不得擅自改动，如果人为损坏、擅改或不合理使用致使房屋及其附属设施（如两门、窗、楼梯等）损坏或发生故障，需负责维修还原及赔偿损失。

3.甲乙双方如果因特殊情况或不可抗力的客观因素等需提前终止合同的，必须提前一个月告知对方，甲乙双方协商一致，书面变更或解除合同。

4.乙方未经甲方同意，擅自将房屋转租他人，或进行非法活动，存放危险品影响公共安全等行为，甲方有权解除合同。

5.续租事宜：租赁期满，乙方如需继续使用，必须在租赁期满前一个月向甲方提出，甲方遵照乙方意愿，双方签订下一年房屋租赁合同，同时乙方付清房租全款。

6.租赁期满，乙方未续租，租赁关系自然解除，甲方有权收回房屋，乙方应在租赁期满后五日内搬离。租赁期满后不归还房屋的，除补交租金外，应赔偿违约金。乙方按本合同约定返还房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

7.违约责任：本合同签订后任何一方违反，应赔偿给另一方违约金壹仟元。

8.乙方在签订本合同之时，应向甲方交纳\_壹仟\_元的装修押金，该押金不得用来抵减门面房租金，乙方如能在合同期内履行三(2)中的相关协议，到期后甲方全额将押金退还乙方（不计息）。

第四条 本合同经双方同意，共同遵守，如有未尽事宜，经甲乙双方协商后作补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。在租赁期间，甲乙双方应保持友好，互相以诚信为本。在合同的履行中发生纠纷，应协商解决。协商不成，可诉请人民法院处理。

第五条 本合同双方签字后生效。合同一式两份，甲乙双方各执一份。

备注：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方签字\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**第三篇：2024年商铺房屋租赁合同书**

2024年商铺房屋租赁合同书

商铺房屋租赁在商业上是很频繁的，对于商铺房屋租赁合同书你了解多少呢?以下是站为大家整理的商铺房屋租赁合同书，欢迎参考阅读。

商铺房屋租赁合同书1　　出租人姓名(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人姓名(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲乙双方在自愿的基础上，就甲方将其拥有的商用房出租给乙方一事，达成以下协议：

第一条

房屋的基本情况：该房位于104国道北二环，北星花园临街108#，结构两层，计104.12平米。内置楼梯及洗手间地板，水电通入。

第二条

租赁期限及约定：

1.租赁期限为\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2.房屋租金每年人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_元)。

3.付款方式：签约之日，一次性支付两年的房租全款。

第三条

协议事项：

1.房屋在租赁期内所产生的一切费用均由乙方承担。

2.乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设备，保持周围环境整洁，做好防火防盗及水电使用安全工作，如果发生火灾及电气事故应负全责。所租房屋的结构未经甲方同意不得擅自改动，如果人为损坏、擅改或不合理使用致使房屋及其附属设施(如两门、窗、楼梯等)损坏或发生故障，需负责维修还原及赔偿损失。

3.甲乙双方如果因特殊情况或不可抗力的客观因素等需提前终止合同的，必须提前一个月告知对方，甲乙双方协商一致，书面变更或解除合同。

4.乙方未经甲方同意，擅自将房屋转租他人，或进行非法活动，存放危险品影响公共安全等行为，甲方有权解除合同。

5.续租事宜：租赁期满，乙方如需继续使用，必须在租赁期满前一个月向甲方提出，甲方遵照乙方意愿，双方签订下一年房屋租赁合同，同时乙方付清房租全款。

6.租赁期满，乙方未续租，租赁关系自然解除，甲方有权收回房屋，乙方应在租赁期满后五日内搬离。租赁期满后不归还房屋的，除补交租金外，应赔偿违约金。乙方按本合同约定返还房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

7.违约责任：本合同签订后任何一方违反，应赔偿给另一方违约金壹仟元。

8.乙方在签订本合同之时，应向甲方交纳\_壹仟\_元的装修押金，该押金不得用来抵减门面房租金，乙方如能在合同期内履行三(2)中的相关协议，到期后甲方全额将押金退还乙方(不计息)。

第四条

本合同经双方同意，共同遵守，如有未尽事宜，经甲乙双方协商后作补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。在租赁期间，甲乙双方应保持友好，互相以诚信为本。在合同的履行中发生纠纷，应协商解决。协商不成，可诉请人民法院处理。

第五条

本合同双方签字后生效。合同一式两份，甲乙双方各执一份。

备注：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

商铺房屋租赁合同书2　　出租人姓名(甲方)

身份证号码

电话

承租人姓名(乙方)

身份证号码

电话

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲乙双方在自愿的基础上，就甲方将其拥有的商用房出租给乙方一事，达成以下协议：

房屋的基本情况：

该房位于

租赁期限及约定：

1、租赁期限为\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2、房屋租金每年人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_元)。

3、付款方式：

三、协议事项：

1、房屋在租赁期内所产生的一切费用均由乙方承担。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设备，保持周围环境整洁，做好防火防盗及水电使用安全工作，如果发生火灾及电气事故应负全责。所租房屋的结构未经甲方同意不得擅自改动，如果人为损坏、擅改或不合理使用致使房屋及其附属设施(如两门、窗、楼梯等)损坏或发生故障，需负责维修还原及赔偿损失。

3、甲乙双方如果因特殊情况或不可抗力的客观因素等需提前终止合同的，必须提前一个月告知对方，甲乙双方协商一致，书面变更或解除合同。

4、乙方未经甲方同意，擅自将房屋转租他人，或进行非法活动，存放危险品影响公共安全等行为，甲方有权解除合同。

5、续租事宜：租赁期满，乙方如需继续使用，必须在租赁期满前一个月向甲方提出，甲方遵照乙方意愿，双方签订下一年房屋租赁合同，同时乙方付清房租全款。

本合同经双方同意，共同遵守，如有未尽事宜，经甲乙双方协商后作补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同双方签字后生效。合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

商铺房屋租赁合同书3　　出租方：

(以下简称甲方)身份证号：

承租方：

(以下简称乙方)身份证号：

经甲乙双方协商，乙方自愿承租甲方房屋，为明确各自的权利及义务，在平等、互利、协商一致的原则下，根据《中华人民共和国合同法》有关条款，签订如下合同，供双方共同遵守。

第一条：乙方承租位于积

平方米，期限

年，租用期限为

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日至

年月日租金按市场行情算起，如与涨价时按市场行情涨价。

第二条：双方商定每年租金￥

元，大写

元整。房费一年一付，乙方于每年

月

日前一次性付清。

第三条：乙方向甲方交质量保证金

元，待房租到期后甲方查看房屋完好后一次性退还给乙方。

第四条：乙方在承租期内保证不损坏房屋、门窗及屋内所有设施，未经甲方同意，不得改变房屋结构，不得擅自增设有损房屋结构的其他设施，若损坏照价赔偿。

第五条：在租用期内，水费、电费、房产税等各项费用均由乙方承担。水、电、房屋的维修由乙方负责。乙方在租期内必须做到防电、防火、防盗，责任自负。

第六条：乙方在租赁期间不可将房屋转租他人，转让须征得甲方同意。

第七条：本合同一式两份，甲乙双方各执一份。本合同自签订之日起生效，如有一方违反，可按全年房费的20%赔付。

第八条：合同到期后乙方如需续租，同等条件下乙方享有优先租用权。合同到期前乙方必须提前半月要和甲方协商交纳租金，并续签合同后方可使用，否则，甲方有权终止合同，如乙方不继续租用，必须在合同到期前一个月告知甲方，否则甲方不予退还保证金。

第九条：合同终止后乙方不得以任何借口拆走卷闸门及破坏房屋结构。

第十条：如遇国家建设性拆迁，乙方应无条件搬出，甲方退还乙方剩余租金，甲方不承担任何赔偿。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**第四篇：2024年商铺房屋租赁合同书**

2024年商铺房屋租赁合同书1

出租人姓名(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人姓名(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲乙双方在自愿的基础上，就甲方将其拥有的商用房出租给乙方一事，达成以下协议：

第一条 房屋的基本情况：该房位于104国道北二环，北星花园临街108#，结构两层，计104.12平米。内置楼梯及洗手间地板，水电通入。

第二条 租赁期限及约定：

1.租赁期限为\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2.房屋租金每年人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_元)。

3.付款方式：签约之日，一次性支付两年的房租全款。

第三条 协议事项：

1.房屋在租赁期内所产生的一切费用均由乙方承担。

2.乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设备，保持周围环境整洁，做好防火防盗及水电使用安全工作，如果发生火灾及电气事故应负全责。所租房屋的结构未经甲方同意不得擅自改动，如果人为损坏、擅改或不合理使用致使房屋及其附属设施(如两门、窗、楼梯等)损坏或发生故障，需负责维修还原及赔偿损失。

3.甲乙双方如果因特殊情况或不可抗力的\'客观因素等需提前终止合同的，必须提前一个月告知对方，甲乙双方协商一致，书面变更或解除合同。

4.乙方未经甲方同意，擅自将房屋转租他人，或进行非法活动，存放危险品影响公共安全等行为，甲方有权解除合同。

5.续租事宜：租赁期满，乙方如需继续使用，必须在租赁期满前一个月向甲方提出，甲方遵照乙方意愿，双方签订下一年房屋租赁合同，同时乙方付清房租全款。

6.租赁期满，乙方未续租，租赁关系自然解除，甲方有权收回房屋，乙方应在租赁期满后五日内搬离。租赁期满后不归还房屋的，除补交租金外，应赔偿违约金。乙方按本合同约定返还房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

7.违约责任：本合同签订后任何一方违反，应赔偿给另一方违约金壹仟元。

8.乙方在签订本合同之时，应向甲方交纳\_壹仟\_元的装修押金，该押金不得用来抵减门面房租金，乙方如能在合同期内履行三(2)中的相关协议，到期后甲方全额将押金退还乙方(不计息)。

第四条 本合同经双方同意，共同遵守，如有未尽事宜，经甲乙双方协商后作补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。在租赁期间，甲乙双方应保持友好，互相以诚信为本。在合同的履行中发生纠纷，应协商解决。协商不成，可诉请人民法院处理。

第五条 本合同双方签字后生效。合同一式两份，甲乙双方各执一份。

备注：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

2024年商铺房屋租赁合同书2

出租方：(以下简称甲方)身份证号：

承租方：(以下简称乙方)身份证号：

经甲乙双方协商，乙方自愿承租甲方房屋，为明确各自的权利及义务，在平等、互利、协商一致的原则下，根据《中华人民共和国合同法》有关条款，签订如下合同，供双方共同遵守。

第一条：乙方承租位于积平方米，期限 年，租用期限为 年 月 日至 年月日租金按市场行情算起，如与涨价时按市场行情涨价。

第二条：双方商定每年租金￥ 元，大写 元整。房费一年一付，乙方于每年 月 日前一次性付清。

第三条：乙方向甲方交质量保证金 元，待房租到期后甲方查看房屋完好后一次性退还给乙方。

第四条：乙方在承租期内保证不损坏房屋、门窗及屋内所有设施，未经甲方同意，不得改变房屋结构，不得擅自增设有损房屋结构的其他设施，若损坏照价赔偿。

第五条：在租用期内，水费、电费、房产税等各项费用均由乙方承担。水、电、房屋的维修由乙方负责。乙方在租期内必须做到防电、防火、防盗，责任自负。

第六条：乙方在租赁期间不可将房屋转租他人，转让须征得甲方同意。

第七条：本合同一式两份，甲乙双方各执一份。本合同自签订之日起生效，如有一方违反，可按全年房费的20%赔付。

第八条：合同到期后乙方如需续租，同等条件下乙方享有优先租用权。合同到期前乙方必须提前半月要和甲方协商交纳租金，并续签合同后方可使用，否则，甲方有权终止合同，如乙方不继续租用，必须在合同到期前一个月告知甲方，否则甲方不予退还保证金。

第九条：合同终止后乙方不得以任何借口拆走卷闸门及破坏房屋结构。

第十条：如遇国家建设性拆迁，乙方应无条件搬出，甲方退还乙方剩余租金，甲方不承担任何赔偿。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

2024年商铺房屋租赁合同书3

出租人姓名(甲方)身份证号码 电话

承租人姓名(乙方)身份证号码 电话

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲乙双方在自愿的基础上，就甲方将其拥有的商用房出租给乙方一事，达成以下协议：

房屋的基本情况：

该房位于 租赁期限及约定：

1、租赁期限为\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2、房屋租金每年人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_元)。

3、付款方式：

三、协议事项：

1、房屋在租赁期内所产生的一切费用均由乙方承担。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设备，保持周围环境整洁，做好防火防盗及水电使用安全工作，如果发生火灾及电气事故应负全责。所租房屋的结构未经甲方同意不得擅自改动，如果人为损坏、擅改或不合理使用致使房屋及其附属设施(如两门、窗、楼梯等)损坏或发生故障，需负责维修还原及赔偿损失。

3、甲乙双方如果因特殊情况或不可抗力的客观因素等需提前终止合同的，必须提前一个月告知对方，甲乙双方协商一致，书面变更或解除合同。

4、乙方未经甲方同意，擅自将房屋转租他人，或进行非法活动，存放危险品影响公共安全等行为，甲方有权解除合同。

5、续租事宜：租赁期满，乙方如需继续使用，必须在租赁期满前一个月向甲方提出，甲方遵照乙方意愿，双方签订下一年房屋租赁合同，同时乙方付清房租全款。

本合同经双方同意，共同遵守，如有未尽事宜，经甲乙双方协商后作补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同双方签字后生效。合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

【2024年商铺房屋租赁合同书】相关文章：

1.商铺转让合同书

2.商铺租赁合同书样本

3.二手商铺买卖合同书

4.商铺档口租赁合同书

5.商铺租赁合同书

6.商铺装修协议合同书

7.物业小区商铺房屋租赁的合同

8.商铺房屋租赁合同范本

9.最新商铺租赁合同书样本

**第五篇：商铺租赁合同书**

商铺租赁合同书

出租方：xx有限公司（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据中华人民共和国法律、法规和有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本租凭合同，并达成以下协议：

一、甲方将洪梅汽车站商铺 间租个乙方作为 合法经营场地，商铺位于 编号为 建筑面积平方米。

二、租凭期限为 年，从 年 月 日至 年 月 日止，合同期满后，在同等条件下乙方可优先续租，但必须提前一个月与甲方签订新的租赁合同，否则视为放弃优先权。

三、年 月 日至 年 月 日为免租期，每月租金按建筑面积40-50元/平方米计算，每月计付租金 元。租金采用按月支付方式，并于当月5日前缴清，逾期按每日2%计付滞纳金，第二年做适当调整。

四、管理费按人民币2元/平方米/月，合计为 元。（此费用包括治安管理费、卫生绿化、公共设施等）管理费在免租期内不得减免，并于当月5日前交清。

五、本合同签订后乙方应在当月内向甲方交纳租凭商铺押金 元人民币（每个铺面），押金用以保障乙方全面履行合同义务，合同期满后不计利息如数退还，如果乙方违反本合同约定造成甲方经济损失的，甲方有权没收押金作为违约金，并负责赔偿甲方的损失。

六、乙方经营期内所有的费用或按有关规定应付的其它费用，由乙方承担。甲方以上所收的一切费用都不含税，甲方收取后应向乙方出具收据。乙方所用的水费按 元/吨，电费按 元/度。

七、本合同期满双方不再续约的或者合同期间终止合同关系的,乙方须在10天之内将铺面交还甲方,交还时应当恢复原貌(如间墙、门窗、管道等)，否则应当支付恢复原貌的费用，同时乙方负责自行清理所有杂物，并搞好卫生，租凭物内的装修材料（包括水管、电线、隔楼、门窗等）无偿归甲方所有。

八、非经甲方同意，乙方不得如建、翻修、不得改变原建主体结构和面局。租凭期间由乙方负责维修、保养，乙方必须配备防火器材，消除安全隐患。

九、乙方签订本合同后，因经营需要装修店铺的，须向甲方有关部门登记备案，执行并遵守甲方的有关部门规定（如统一制做招牌、用电安装等），并在合同生效之日起30天内完成装修，并于 日必须正常开门营业，否则甲方有权终止合同，没收押金，收回商铺。营业期间非特殊情况不得连续三天关门，否则视为违约。

十、甲方可以协助乙方办理相关证照，其费用由乙方承担。

十一、乙方应该按照约定时间缴纳各项费用，否则甲方有权停止对乙方的供水供电等，因此而造成的一切损失由乙方自负。甲方下达书面催缴通知后仍不履行的，则视为违约。甲方有权解除合同，无偿收回商铺及附属的设施设备及装修材料，且押金不予退还，并保留追收滞纳金的权利。

十二、乙方在本合同签订一年之内不得将物业转让，以后如确需要转让租凭权应向甲方提出书面申请，由甲方收取500元的转让手续费后方可办理转让手续，否则视为违约，则按违约处理。

十三、合同期内，乙方必须依法经营，遵守法律法规及《x治安管理条例》等，必须消除各种安全隐患，否则甲方有权责令乙方整改或终止合同并不作任何赔偿。

十四、本合同如有与法律法规相抵触的以法律法规为准，不尽事宜，甲、乙双方共同协商解决，或由仲裁委员会仲裁。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字或盖章之日起生效。

甲方：xx有限公司 乙方：

甲方代表： 乙方代表：

年 月 日 年 月 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找