# 最新夫妻婚前购房协议书(19篇)

来源：网络 作者：浅语风铃 更新时间：2024-08-19

*每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。夫妻婚前购房...*

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**夫妻婚前购房协议书篇一**

住址： 住址：

身份证号： 身份证号：

联系电话： 联系电话：

甲方于 年 月 日以个人名义采取按揭贷款方式购买商品住宅一套，建筑面积 平方米，总价款 元。现甲、乙双方因情投意合而生活在一起，为避免纷争，爱情永固，双方自愿达成如下协议：

一、乙方出资 元，一并作为该套房屋首付款。

二、房屋装修费用 元由乙方负责，剩余 装修费用由甲方负责。

四、房屋按揭月供款每月 元，在共同生活期间由甲、乙双方各自承担一半，乙方于 年 月开始付款。

甲方(签名)： 乙方(签名)：

签约时间： 年 月 日

**夫妻婚前购房协议书篇二**

甲方：(自然概况)

乙方：(自然概况)

甲方和乙方于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日采取按揭贷款方式购买商品住宅一套，建筑面积平方米，总价款元(大写金额)。现甲、乙双方因情投意有意共同生活，为避免纷争，爱情永固，双方自愿达成如下协议：

一、乙方出资元(大写金额)，一并作为该套房屋首付款。

二、房屋装修费用元(大写金额)由乙方负责，剩余装修费用由甲方负责。

三、房屋按揭月供款每月元，婚前由甲方负责;婚后共同生活由甲、乙共同承担。

四、双方领取结婚证时，该房产自动转化为甲乙双方的夫妻共同财产(或约定该房产由双方按一定比例共同享有所有权，或约定仍作为甲方的婚前个人财产)。

五、若甲、乙双方不幸分手，该套房产仍归甲方所有，但甲方应将乙方已承担的全部费用，包括首付款、装修款偿还给乙方(或按一定比例偿还给乙方)。该房屋发生增值的，甲方应按照乙方实际投入的资金比例向乙方支付增值收益。

六、未经乙方书面同意，甲方在任何情况下不得将该套房屋以低于购置价的标准对外出售，否则甲方除应偿还乙方的已付款项外，并应赔偿因此给乙方造成的全部损失。

七、本协议一式两份，甲乙各执一份，自双方签字之日起生效。

八、因履行此协议发生争议，由协议签订地人民法院管辖。

甲方(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**夫妻婚前购房协议书篇三**

甲方： ，男， 身份证号码： 。

乙方： ，女， 身份证号码： 。

甲乙结婚前双方于11月27日在贵阳市观山湖区金阳北路与金朱路交汇处共同购观府壹号商品房一套( 栋一单元 层 号)，面积为： ，购买总价为人民币： 元，首付款： 元

( )。本着平等协商，公平自愿的保障双方合法权益，根据《民法》、《婚姻法》的相关规定，对该房产的所有权及其它事项约定如下：

一、上述房产为双方共同出资购买，经甲乙双方确定，暂将房产登记在甲方名下，但该房产的所有权为双方共同共有，婚后亦作为夫妻的共同财产;

二、因甲乙双方资金周转问题存在短期困难，无法在签订《商品房购买合同》时一次性付清首付款项，因此，首付款项分为三期支付，如下：

第一期：11月27日及之前订金共支付人民币：陆万柒仟捌佰贰拾 陆元(￥：67826元整)。

第二期：5月27日，支付人民币：叁万元(￥：30000元整)。 第三期：11月27日，支付人民币：贰万元(￥：20000元整)。

三、甲乙双方在第一期首付款项中，甲方支付：￥：12000元;乙方支付：￥：8000元。因资金周转问题存在短期困难，已向亲戚借得人民币：伍万壹仟伍佰元(￥：51500元)。经商量确定此款项为共同债款，甲乙双方承诺努力早日还清债款。

四、在第二期和第三期首付款项中，人民币共伍万元(￥：50000元)，由甲乙双方共同支付，甲方家长尽最大能力在经济上支持，但不得强迫要求甲方家长一定要经济支持。

五、该房产签订合同后每月贷款由甲方支付，直至结婚为止。婚后再商议月供贷款支付的事议。但在婚前如甲方由于个人或家庭需要经济上的支出，导致个人生活开销短缺，乙方理因在生活费上给予大力的支持。

六、在未经乙方的同意，甲方不能擅自以各种方式处分该房产，如:出卖、抵押、租赁等。

七、在双方登记结婚后三个月内，甲方需配合乙方共同到有关部门将乙方的名字登记在房产证上。

八、以上条款建立在甲乙双方是男女友关系的基础上承诺并遵守。如甲乙双方不幸分手，甲乙双方将解除男女友关系而划分财产，甲方按照乙方支付的总额在十五日之内一次性还清。并以房价升值比例给予利息，降值就不给予利息只还本金。如逾期还款将按每日总额的百分之一的利息支付乙方，至还清为止。

九、甲乙双方结婚之日起，以上条款不起法律效应，只能作为美好生活的见证，而本协议也就自动废除。

十、甲、乙双方均为完全民事行为能力人，签署本协议是自愿行为，没有受到任何人的胁迫。

十一、本协议一式两份，自双方签字起生效。

甲方: 乙方：

年 月 日

**夫妻婚前购房协议书篇四**

甲方：身份证号码：

乙方：身份证号码：

甲、乙两方为了组建新的家庭，经商议决定共同出资购买---开发有限公司开发位于长安小区--路--栋之房屋，现就上列房屋(以下简称协议房屋)之产权及使用事宜，达成如下协议：

一、协议房屋房价共计--万元。协议两方已于--年月份各出资--万元(大写：贰拾万元整)共计--万元(大写：贰拾万元整)缴付了协议房屋的全部房款。

二、两方一致同意将该协议房屋登记在甲方名下。该产权登记并非协议房屋真实的权利归属，协议房屋之所有权由甲、乙两方按份享有，每人享有2的`权属。

三、未经甲、乙两方协商一致书面同意，甲方不得私自处分该房产，如:出卖、抵押、租赁等。

四、本协议未尽事宜，由协议各方另行协商签署补充协议约定。

五、甲、乙双方均为完全民事行为能力人，签署本协议是自愿行为，没有受到任何人的胁迫。

六、本协议经各方签署后生效，一式俩份，各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字捺印)：乙方(签字捺印)：

签署时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

4、婚前共同购房协议书

--先生、--女士系男女朋友关系，为共同创造美好的幸福生活，现以双方名义购置翡翠中心房产一套--，总金额--万元，首付--万元。就有关事项双方协议如下：

一、首付万元，由--女士出资。月供由-先生通过住房公积金贷款方式缴纳。

二、不论任何原因，双方分开，该套房产归--女士所有。

三、倘若--先生发生意外，该套房产归--女士所有，--先生的家人(父母、兄弟姐妹)无权拥有。

四、倘若--女士发生意外，该套房产归--女士的家人(父母、弟弟)所有，--先生主动将所有权无偿转让给--女士的家人(父母、弟弟)。

甲方：

乙方：

**夫妻婚前购房协议书篇五**

甲方：，男，身份证号码：

乙方：，女，身份证号码：

甲乙双方欲在结婚前共同购买位于的房产一套，购买价格元，首付款：元。本着平等协商，公平自愿的保障双方合法权益，根据《民法》、《婚姻法》的相关规定，对该房产的所有权及其它事项约定如下：

一、上述房产为双方共同出资购买，因甲方的户籍问题，暂将房产登记在乙方名下，但该房产的所有权为双方共同共有，婚后亦作为夫妻的共同财产;

二、首付款元，其中由甲方出资万元，乙方出资元。剩余的元向借款。

三、该房产签订合同后每月贷款由甲乙双方共同支付，甲方付元，乙方付元。

四、甲方作为上述房产的实际共有人，对该房产享有与乙方一样的占有、使用、收益等权利，乙方不得以甲方非该房产证上示明的所有权人而干涉甲方享有上述权利。

五、在未经甲方的同意，乙方不能擅自以各种方式处分该房产，如:出卖、抵押、租赁等。

六、在双方登记结婚后三个月内，乙方需配合甲方共同到有关部门将甲方的名字登记在房产证上。

七、若双方日后因解除婚姻关系而划分财产，上述房产按照双方各自支付的份额划分。

八、甲、乙双方均为完全民事行为能力人，签署本协议是自愿行为，没有受到任何人的胁迫。

九、本协议一式两份，自双方签字起生效。

甲方:

乙方：

20--年-月--日

**夫妻婚前购房协议书篇六**

甲方姓名：

身份证号：

通讯地址：

联系电话：

乙方姓名：

身份证号：

通讯地址：

联系电话：

甲乙双方系夫妻关系，于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日登记结婚。现双方本着平等自愿的原则，经双方友好协商一致，对相关合法拥有的财产归属约定如下：

一、婚姻财产范围及归属：

经过甲乙双方共同清点和协商，对于双方婚姻财产约定如下：

(一)甲方的婚前个人所有财产：

1、房屋：座落于\_\_\_，建筑面积为\_\_平方米的房屋一套为甲方个人所有;

2、汽车：户名登记为甲方的牌型号轿车一部，为甲方婚前个人出资购买归甲方所有;

3、银行存款：户名为甲方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_(账号)银行存款\_\_元为甲方婚前所有，归甲方所有;

4、其它甲方个人财产：(见财产详细清单一)。

(二)乙方的婚前个人所有财产：

1、房屋：座落于\_\_\_，建筑面积为\_\_平方米的房屋一套为乙方个人所有;

2、汽车：户名登记为乙方的牌型号轿车一部，为乙方婚前个人出资购买归乙方所有;

3、银行存款：户名为乙方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_(账号)银行存款\_\_\_元为乙方婚前所有，归乙方所有;

4、其它乙方个人财产：(见财产详细清单二)。

凡属甲乙双方分别使用、管理的其它财产包括私人用品，用具，衣物、床上用品、各自名下的存款、股票、债券、公积金、社保基金、商业保险金、等归各自所有。

(三)甲乙双方的婚后共同所有财产：

1、房屋：座落于\_\_\_\_\_，建筑面积为平方米的商品房一套为甲乙双方婚后共同购买，属于夫妻共同财产，由甲乙双方共同使用和居住。

2、汽车：户名登记为\_\_方的\_\_牌型号轿车一部，为甲乙双方婚后共同购买，属于夫妻共同财产，由甲乙双方共有;

3、银行存款：户名为方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_(账号)银行存款\_\_\_元为甲乙双方婚后共同所有，属于夫妻共同财产，由甲乙双方共有;

4、其他共同财产：为共同建立家庭，甲乙双方共出资购买了\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(见财产详细清单三)，双方为建立家庭共同出资购置的财产归甲乙双方共同共有。

5、除上述列明的共同财产外，甲乙双方再无其他共同财产，但不包括自本协议签定之后，夫妻关系存续期间所取得的新的财产。

二、对于个人财产处理的约定：

婚前个人财产及婚后自己所得财产分别归其个人所有，双方经济独立，各自财产由个人完全支配处置，无须征得配偶同意。同时，对于夫妻共同生活期间所支出的必须费用，由夫妻双方各承担一半。

三、对于共同财产处分的约定：

夫妻婚后对于日常消费支出\_\_\_\_\_\_元以下的，可自行支配开销;凡处理超过\_\_\_\_\_\_元价值以上的钱物时，一方处置时必须经过配偶另一方书面同意，否则视为一方未经共有人同意擅自处分夫妻共同财产，由处理一方承担相应的责任。如因甲方/乙方的原因导致离婚发生，甲方/乙方同意按照以下约定来对乙方/甲方承担损害赔偿责任：

1、甲乙双方共同所有的车牌号为\_\_\_的汽车归乙方所有，过户手续应在双方婚姻关系正式之日起日内办理。

2、甲乙双方共同所有的位于\_\_\_的房产归乙方所有，过户手续应在双方婚姻关系正式解除之日起日内办理。

四、涉及到一方企业投资等的约定：

企业投资权益的一方，因经营需要该企业融资借款时，若此投资权益形式为(①有限责任公司出资额;②股份有限责任公司的股份;③集体企业或股份制企业中的股份;④个人公司;⑤某外资企业的出资)，则该债务均为企业法人债务，与配偶无关;若该投资权益形式为(①合伙人企业的合伙份额;②个体工商户;③个人独资企业)，则该企业举债时一方应通知其配偶，否则视为其个人债务，由其个人偿还。

五、对于婚姻存续期间现有债务约定：

现有债务情况如下：双方因\_\_\_，由\_\_\_经手所欠债务\_\_\_元，由\_\_\_承担。

六、对于婚姻存续期间产生的其他债务的约定：

涉及到今后其他个人经手的债务时，一方对外举债时必须向债权人明示夫妻间的财产约定，该债务系一方个人债务，另一方不承担还款义务;因为共同的利益或责任而产生的债务(包括因为共同的利益而产生的债务、子女因为非完全民事行为能力人致人损害等情况下而产生的共同债务)由双方共同承担。

七、对于子女\_\_\_\_\_\_抚养费用的约定：

双方对于\_\_\_由\_\_\_承担抚养责任，\_\_\_每个月承担\_\_\_抚养费用\_\_\_\_\_\_元，直至\_\_\_\_\_\_大学毕业为止。

八、损害赔偿的约定：

如一方由于\_\_\_\_\_\_主动提出离婚的(或不提出离婚)，且无过错方有证据证明其存在的，除按照上述原则分割财产，债权及债务外，有过错方应支付给无过错方精神赔偿损害金\_\_\_\_\_\_万元，支付方式为在办理相关手续时直接以现金支付给对方。

九、双方因为履行协议发生争议，应当本着诚实信用的原则加以解决。

十、本协议一式二份，自双方签字之日起生效。

甲方(本人签字按手印)：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方(本人签字按手印)：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**夫妻婚前购房协议书篇七**

男方：

身份证号码;

女方：

身份证号码;

为改善住房条件，男女双方共同出资购买芜湖市鸠江区电力三村幢单元室住房一套。并及时办理了结婚及房屋变更过户等所有手续。避免今后因其他不可预见原因双方就此发生相应纠纷，根据《合同法》和《婚姻法》特此明确本次合作购房经济活动中的权利义务关系。本承诺为双方真实意愿的的表现;

一、本合同所有约定款项，双方在平等自愿和充分了解本合同条款和目的基础之上真实意思表示，无胁迫，欺诈等情形，

二、男女双方共同投资，购买一套(二手房)位于芜湖市鸠江区电力三村(位于四褐山)幢单元室牎7坎总价款人民币叁拾叁万肆仟捌佰元整?3.48万元);房屋总面积为平方米，其中按揭贷款贰拾贰万元整。

三、出资金额(首付1.48万元+相应手续费万元)其中，男方出资元人民币(占出资金额的%)。女方出资元人民币(占出资金额的%)。

本次出资中男方借款万元，女方借款万元;双方借款为婚后共同偿还。

四、其余按揭贷款也为夫妻婚后共同偿还。

五，双方共同约定，男方占本房产%所有权，女方占本房产%所有权。

六，男方应当在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日将应出资款项交付至处，女方应当在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日将应出资款项交付至处。

七，双方在办理房产权属证书时，应当按照本合同第四条约定办办理权属登记。

八、双方应当及时，全面，善意履行按照本合同全部约定，如果一方故意违约或解除合同，须向守约方赔偿人民币贰拾万元的经济损失。

九，本合同自签字之日起生效，一式两份，各持一份，具有同等法律效力，如遇纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均可向方住所地法院起诉。

男方：

女方：

联系电话：

联系电话:

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**夫妻婚前购房协议书篇八**

婚前购房是很常见的事情，那么夫妻婚前购房协议书怎么写呢下面小编就和大家分享夫妻婚前购房协议书，来欣赏一下吧。

夫妻婚前购房协议书

(一)

甲方： 男，身份证号

乙方： 女，身份证号

甲乙双方经过平等、充分协商，就双方共同投资购买物业之相关事宜达成如下协议，以资信守：

一、甲乙双方欲共同购买位于 的房产一套，购买价格 元。

二、 出资金额、出资比例

首付款 元，其中由甲方出资 元，占 60 %.乙方出资 元，占 40 %.剩余的 元向银行借贷。

三、该房产的贷款及第二条所述的债务，双方按照份额承担债务。向银行借贷 元，贷款期限\_\_\_\_\_\_\_\_年，本息和共 元，分240个月还清，每月需还 元。其中，甲还 元，占60%;乙还 元，占40%.房产出租后，以房屋租金每月向贷款银行偿还贷款本息，不足部分由甲乙双方按照投资比例支付。

四、 产权比例

产权的共有方式为按份共有，甲方享有共同所购物业 60 % 的产权。乙方享有共同所购物业 40 % 的产权。

五、 物业考察、购买甲乙双方共同对拟购房产进行实际考察、了解。

六、 房地产权证署名、办理、保管

所购物业的所有权凭证要依法载明共有比例情况，即甲方享有60 %、 乙方享有40 %的房屋产权，房地产权证由双方依法办理并由双方妥善保管。

八、 物业管理、出租及收益分配比例由乙方负责所购房产的管护、维护、出租、收取房屋租金等物业管理事务。但出租价格应征得甲方的书面同意，《房屋出租合同》应在正式签署前取得甲 方或甲方委托律师得书面同意。乙方收取承租人的房屋租金后应及时归还银行按揭贷款本息，余额视为房产收益由甲乙双方按照投资比例分配，每一个月结算一次。

九、 购置物业税费承担

产权登记所支出的公正费、保险费、房产交易税费、产权登记税费、律师费、维修基金、物业管理费、取暖费、装饰装修费、水电煤有线电视开通或入户费、中介费(委托中介出租物业)、房屋租金税费等相关费用由甲方承担60 %，乙方承担 40%，并以现金支付。

十、 物权行使

甲乙双方共同行使所购房产的占有、出租、使用、收益、处分等权利，如有一方依法书面授权，另一方也可以代为行使，但房产买卖、抵押、担保必须有双方书面同意。

十

一、 物业出卖及优先购买权行使

如甲乙双方共同决定出售所购房产，应依法进行并办理相关手续，盈利或亏损均由甲乙双方按照投资比例享有或承担。在同等条件(市场价或评估价)下，甲乙双方任何一方均有优先购买权;若通知后\_\_\_\_日内不予书面答复则视为同意出售房产;如果不同意出售房产又不愿意购买或\_\_\_\_日内不以实际行动履行购买承诺的，视为同意出售房产，并应给预积极配合。

十

二、如甲乙双方结婚，则该房产变为夫妻共有财产，甲乙双方平等的享有权利和承担义务，平等承担债务，即各占50%.如甲乙双方分手，双方可变卖共有物，所得价金由共有人按份额比例分配。或者进行作价补偿，由双方中的某个共有人取得共有物，并由该共有人向其他共有人补偿其应有部分的价值。

十

三、 甲乙双方所购房产的实际产权由甲乙双方按本协议约定共有，所有权由双方共同行使。

十

四、 适用法律

本协议适用中华人民共和国法律。

十

五、 本协议变更或解除

1、甲乙双方协商一致，可以变更或解除本协议;

2、符合本协议相关条款约定的，可以变更或解除本协议;

3、未经甲乙双方协商一致，本协议不得变更或解除;

十

六、 争议解决办法

凡涉及本协议的生效、履行、解释等而产生的争议，先由甲乙双方协商解决，如\_\_\_\_日内协商无果，双方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十

七、 违约责任：

甲乙双方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿因违约方违约而遭受的一切经济损失。

十

八、 本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签署书面文件。

十

九、 本协议正本一式六份，甲方贰份，乙方贰份， 律师事务所保存贰份，各份具有同等法律效力。

二

十、 本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

住址： 住址：

身份证号： 身份证号：

夫妻婚前购房协议书

(二)

甲方：

乙方：

由于双方是再婚，为了避免纠纷，经友好协商，签订协议如下。

一 ：乙方婚前贷款购有一房产，位于 ，面积 ，至双方结婚时，仍欠少量房贷。为避免将来的不必要纷争，甲方虽然同意与乙方共同还清所欠房产贷款，但约定双方共同还款的部分财产属于乙方一人所有，具体的说，就是该还款不对该处房产仍作为乙方的婚前个人财产产生任何影响。

二 该协议签字生效。

三 本协议未尽事宜协商解决，协商不成，由房产所在地法院解决。

甲方签名 ： 乙方签名：

夫妻婚前购房协议书

(三)

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

甲方先生与乙方方小双方决定共同购置位于\_\_\_\_区路弄号室的房产。双方本着平等自愿的原则，就购房涉及的相关事宜约定如下，以资信守：

一、由于乙方户籍不在市，为省却购房及按揭贷款中的麻烦手续，甲乙双方约定由甲方出面签订《房地产合同》以及《抵押借款合同》并办理相关购房事宜，房地产权证上署甲方一人姓名。

二、由乙方出资支付购房的首付款共计币元整且乙方已经实际支付。

三、由甲方向银行申请按揭贷款币万仟元整(其中公积金贷款万元整)，借款期限均为年，由甲方负责并承担相应的每月还贷义务。

四、购房契税、手续费等由乙方支付。

五、甲乙双方所购路弄号室房产为甲乙双方所共有。

六、甲乙双方领取结婚后，甲方应尽快将乙方姓名依法添加到房地产权证上。

七、本协议一式二份，自双方签字并经律师事务所见证后生效。

甲方： 乙方：

**夫妻婚前购房协议书篇九**

男方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

女方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为改善住房条件，男女双方共同出资购买\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住房一套。并及时办理了结婚及房屋变更过户等所有手续。避免今后因其他不可预见原因双方就此发生相应纠纷，根据《民法典》特此明确本次合作购房经济活动中的权利义务关系。本承诺为双方真实意愿的的表现;

一、本合同所有约定款项，双方在平等自愿和充分了解本合同条款和目的基础之上真实意思表示，无胁迫，欺诈等情形，

二、男女双方共同投资，购买一套(二手房)位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.房产总价款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元);房屋总面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，其中按揭贷款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

三、出资金额(首付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元+相应手续费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)其中，男方出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(占出资金额的\_\_\_\_\_%)。女方出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(占出资金额的\_\_\_\_\_%)。

本次出资中男方借款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，女方借款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;双方借款为婚后共同偿还。

四、其余按揭贷款也为夫妻婚后共同偿还。

五，双方共同约定，男方占本房产\_\_\_\_\_%所有权，女方占本房产\_\_\_\_\_%所有权。

六，男方应当在年月日将应出资款项交付至处，女方应当在年月日将应出资款项交付至处。

七，双方在办理房产权属证书时，应当按照本合同第四条约定办办理权属登记。

八、双方应当及时，全面，善意履行按照本合同全部约定，如果一方故意违约或解除合同，须向守约方赔偿人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的经济损失。

九，本合同自签字之日起生效，一式\_\_\_\_\_份，各持\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，如遇纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均可向方住所地法院起诉。

男方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_女方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**夫妻婚前购房协议书篇十**

甲方：

乙方：

一、甲乙双方共同投资，以乙方名义贷款购买一套位于--市--区--街--号--的房子。房产总价款--万元人民币。

二、出资金额、出资比例

首付款甲、乙双方按照各--%比例出资，即：甲方出资--元人民币，乙方出资--元人民币。(男方首付所借房款与女方无关)--贷款由双方按照以上比例共同出资还款。

三、产权比例

甲方享有共同所购物业--的产权。

乙方享有共同所购物业--的产权。

四、购置物业法律文件签署、款项支付、购房手续办理及委托授权

甲方委托乙方由乙方全权办理购房定金、首付款、及其他购置房产相关款项的支付、《房产预售合同》等法律文件的签署、房产抵押按揭贷款办理、房产交接、房屋所有权证办理、水电煤有线电视开通或入户等所有购房相关手续。

五、该房产属于甲、乙双方共有，将来一旦还清贷款或者具备加名条件时，乙方必须无条件同意加上甲方的名字，所需税费双方共同承担。

如果在没有还清贷款之前双方分手、离婚或者还清贷款之后乙方不同意加上甲方的名字，该房增值部分还有本身的价值有甲方一半，乙方必须按照市值的一半无条件偿还甲方价款。

六、房地产权证署名、办理、保管

所购物业的房产证上虽注明乙方一方的名字，但实际是双方共有，即甲乙各享有--%的房屋产权，房地产权证由乙方依法办理并由乙方妥善保管。

七、物业装饰装修由双方共同办理，所需费用各承担--%--。

八、购置物业税费承担

购房及按揭贷款、产权登记所支出的公证费、保险费、房产交易税费、产权登记税费、律师费、维修基金、物业管理费、水电煤有线电视开通或入户费、中介费(委托中介出租物业)、房屋租金税费等相关费用由甲乙双方各承担--%，并以现金支付。

九、物权行使

甲乙双方共同行使所购房产的占有、出租、使用、收益、处分等权利，如有一方依法书面授权，另一方也可以代为行使，但房产买卖、抵押、担保必须有双方书面同意。

十、物业出卖及优先购买权行使

如甲乙双方共同决定出售所购房产，应依法进行并办理相关手续，盈利或亏损均由甲乙双方各自享有或承担。凡涉及本协议的生效、履行、解释等而产生的争议，先由甲乙双方协商解决，如协商无果，双方均可诉诸法律，在同等条件(市场价或评估价)下，甲乙双方任何一方均有优先购买权。

十一、本协议变更或解除

1、甲乙双方协商一致，可以变更或解除本协议;

2、在没有还清贷款之前双方分手、离婚或者还清贷款之后乙方不同意加上甲方的名字，甲方有权单方提出解除合同，双方按照本协议第五条内容结算房屋价款。

十二、争议解决办法

凡涉及本协议的生效、履行、解释等而产生的争议，先由甲乙双方协商解决，协商不成，任何一方可以到房产所在地法院起诉。

十三、违约责任：

甲乙双方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿房产原总价款10%的违约金。

十四、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

十五、本协议自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方：--

乙方：--

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**夫妻婚前购房协议书篇十一**

男方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

女方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

兹因立约人\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_情投意合，爰订于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_日在\_\_\_\_举行公开仪式，在二人以上之见证下，缔结良缘，并本于互信、互敬、互爱、互谅及共创和谐家庭、美满婚姻之共识下，互为下列约定：

一、夫妻冠姓

立约人同意婚后□保有本姓□夫冠以妻之姓□妻冠以夫之姓。

二、夫妻住所

立约人同意婚后之夫妻住所地为\_\_\_\_\_\_\_\_，如日后有变更住所之必要时，双方愿本于平等原则，另行协议。

三、夫妻财产制

立约人同意婚后之夫妻财产制为：

□法定财产制，由夫妻各自管理、使用、收益、处分自己财产。

□约定财产制：

□分别财产制，结人不结财。

□一般共同财产制、财产管理权由\_\_\_\_\_\_\_\_任之。

□所得共同财产制、财产管理权由\_\_\_\_\_\_\_\_任之。

立约人并同意于婚后就约定财产制前往管辖法院登记处办理登记，以产生对抗第三人之效力。

四、家务分工

夫负担：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_妻负担：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

采买日常用品煮饭洗碗倒垃圾清洁、整理家务房屋之修缮喂乳换尿布接送子女上下学其它

夫妻应互相协助他方之家务工作

五、家庭生活费

立约人同意婚后因日常生活中食、衣、住、行、育、乐、医疗所生费用及子女扶养费由：

□夫负担全部

□妻负担全部

□夫妻双方各分担二分之一。

□夫妻双方依经济能力及家事劳务状况比例分担，夫负担\_\_\_\_\_\_\_\_，妻负担\_\_\_\_\_\_\_\_。

□其它：

每月每人之家庭费用不得低于当地平均国民消费支出或人民币\_\_\_\_元。

如因任一方婚后经济状况显著变更者，得另行协议。

六、自由处分金

立约人同意婚后扣除前开家庭生活费后，由：

□夫每月提供人民币\_\_\_\_元供妻自由处分。

□妻每月提供人民币\_\_\_\_元供夫自由处分。

如因任一方婚后经济状况显著变更者，得按比例增减自由处分金，并得另行协议。

七、子女姓氏

因妻无兄弟，故立约人同意婚后子女从：

□父姓

□母姓

八、立约人承诺婚后所生子女权利义务之行使及负担由双方共同任之，双方同意遵守下列之行为：

不得不当体罚、虐待、伤害或操控子女。

保证提供子女健全稳定之生活环境。

不得唆使子女从事危害健康、危险性工作或欺骗。

不得遗弃子女。

不得为其它对子女或利用子女犯罪或为不正当之行为。

如夫妻对子女权利义务之行使及负担有不一致之情形，愿本于子女最大利益原则协议之。

九、立约人承诺婚后互负贞操、忠诚义务，绝对不发生家庭暴力，如有一方违反者，应给付他方精神上损害人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。

十、特约事项

立约人：男方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_女方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

立约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

**夫妻婚前购房协议书篇十二**

甲方：

身份证号码：

住址：

乙方：

身份证号码：

住址：

鉴于甲乙双方自愿结婚，并希望以协议的形式就双方婚前和婚姻关系存续期间所得财产的所有权等事项进行约定，现依据《中华人民共和国民法典》等法律法规，双方经平等协商，自愿达成如下一致意见：

第一条婚前财产的约定

1.甲方名下财产：

房产：

存款：

股票、投资基金等有价证券：

债券：

其他财产：

2.乙方名下财产：

房产：

机动车：

存款：

其他财产：

3.双方对上述各自名下的财产所有权的约定：

甲方乙方各自名下的上述财产均是婚前财产，该财产的所有权分别归甲方乙方个人所有.

4.双方对上述各自名下财产所产生的投资收益的约定：

甲方乙方各自名下的上述婚前财产的收益分别归甲方乙方个人所有.

5.其他约定：

第二条婚后所得财产的约定

1.甲方乙方各自名下的上述婚前财产，包括但不限于乙方名下的有限责任公司股权，在婚后所取得的一切收益均为夫妻共同财产;

2.甲方乙方在婚姻关系存续期间所得的工资、奖金、知识产权的收益等财产，归夫妻共同所有。

第三条债务

1.甲方婚前债务：房产按揭贷款：总额万元;首付万元;剩余贷款：万元.无其他债务。故甲方婚前债务为万元.甲方婚前债务在甲乙双方结婚后由甲乙双方用夫妻共同财产来共同还贷。甲方房屋中，双方婚后共同还贷支付的款项及其相对应财产增值部分，属于夫妻共同财产，可依法分割。

乙方无婚前债务。

若婚后发现任何一方在婚前有上述未列明的个人负债的，由负债一方个人承担偿债义务并承担因此产生的法律责任。

2.甲乙双方婚后为满足夫妻共同生活所负的债务为夫妻共同负债，由双方共同负担。

3.双方婚后借债应事先协商一致，任何未经双方协商并书面同意的用于非日常生活所需的债务，均为举债方一方债务，由其个人承担偿债责任。

4.一方单独举债，事后由夫妻另一方追认的，应视为夫妻共同债务。

5.其他约定：

第四条夫妻财产的管理和处分

1.归属夫妻共同财产的管理和处分

因日常生活需要而管理或处理夫妻共同财产的，任何一方均有权决定。

夫或妻非因日常生活需要对夫妻共同财产做重要处理决定，夫妻双方应当平等协商，取得一致意见。

2.归属一方的个人财产由财产归属一方进行管理和处分。

3.任何一方不得隐藏和转移婚后夫妻共同财产，如有隐藏和转移行为的，另一方发现后有权取得对方所隐藏或转移的财产的全部份额。

4.关于夫妻财产管理和处分的其他约定：

第五条日常开支

1.家庭的日常必需开支承担。

2.重要开支约定：

3.关于日常开支的其他约定：

第六条甲乙双方的权利义务

1.应当互相尊重、互相忠实。

2.双方不得对对方实施家庭暴力，不得虐待和遗弃对方及其他家庭成员。

3.双方有互相抚养的义务。

4.一方对己方的父母尽赡养义务，对方应当与给支持。

5.其他约定：

第七条本协议自双方签字之日成立，自双方办理完毕结婚登记手续后生效。协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：乙方：

签署日期：\_年\_月\_日签署日期：\_年\_月\_日

**夫妻婚前购房协议书篇十三**

一、合同填写说明

1.【填写说明】本合同总共包括八章内容，为了在确保合同执行力度的同时简化夫妻双方对于本合同的法律学习过程，设置本填写说明，本填写说明双方都应确保认真阅读，以最大限度保护自身权利义务。

2.【填写说明】拿到合同后先从第二章和第三章开始填写，描述双方的姓名，基本的权利义务，婚前婚后财产及区分的时间，所有的下划线都应当填写。

3.【填写说明】第四部分和第五部分由男女双方分别填写，请注意男女双方应当如实填写，当婚姻关系存续期间因不实的承诺发生纠纷时，协议内容将视为婚前双方互相的承诺，违背该承诺做出的不实陈述有可能导致严重后果。

4.【填写说明】第六部分描述争议发生时的解决方案，请不带有抵触情绪的认真阅读并共同填写。

5.【填写说明】第七部分描述违约责任，违约责任在本协议中分为5级，每个条款前面有一个括号，请将您认为合适级别填入括号中，没有填写的，视为2级违约。

6.【填写说明】节约时间的填写合同是怠于行使权利和对自己不负责任的表现，即便不需要的条款，仍然希望填写合同的双方认真地阅读，以增强对婚姻相关法律及合同约定的认识，本协议大部分条款都与法律规定相同，法律没有规定的部分适用当事人民事意思自治的原则。

7.【填写说明】本协议由男女一方填写或代笔的，不影响其对双方产生约束力。

8.【填写说明】本协议正式签订后，双方可以协商进行修订，修订可以撰写本协议的补充协议，或者对协议条款进行增添和修改，但修改和增加需经相对方在修改处附近签字方具有对相对方的约束力，否则只约束书写方。

9.【填写说明】由于本协议空白处的填写内容无法区分时间，为避免事后发生争议，协议原则上应当一次用同一支笔书写完毕，协议空白的地方尽量全部填满，不填写内容的可以划叉。

二、背景与通则

10.【男方身份】男方姓名 ，身份证号 。

11.【女方身份】女方姓名 ，身份证号 。

12.【真实性承诺】双方声明签署本协议所有空白不隐瞒真实情况，隐瞒真实情况视为违约，且可作为相对方请求赔偿的理由。

13.【法律适用】本协议适用《中华人民共和国民法典》及相关司法解释。

14.【管辖法院】本协议产生的纠纷由被告住所地法院管辖，被告离开住所地超过一年的，由原告住所地法院管辖。

15.【结婚时点】双方约定于 年 月 日作为婚姻登记的时间，当实际婚姻登记时间与约定的时间不一致时，以实际办理婚姻登记的时间为准。

16.【个人财产】双方约定在婚姻登记之前取得的财产为双方个人财产，离婚时不参与分割。

17.【个人财产】男方在签署本协议时，将男方名下的 银行的账户/卡号 作为男方和女方相处过程中永远属于个人财产的部分，该部分不因婚姻关系的存续与否改变其婚前个人财产的性质，但是除女方外，或本协议约定外其他任何人无权将婚后的共同收入存入该账户。

18.【个人财产】女方个人财产：男方在签署本协议时，将女方名下的 银行的账户/卡号 作为男方和女方相处过程中永远属于个人财产的部分该部分不因婚姻关系的存续与否改变其婚前个人财产的性质，但是除男方外，或本协议约定外其他任何人无权将双方婚后的共同收入存入该账户。

19.【个人财产】男女双方个人财产的账户(以下简称个人专用账户)用于双方在相处过程中区别个人财产及发生的转化，以及履行本协议过程中发生违约行为及其他引起钱款支付的行为时，用于支付罚金或违约金。

20.【个人财产】男女双方不得未经对方同意将应属于双方共同财产的收益归于个人账户。

21.【个人财产】任意一方违反上条规定的，其个人账户将永久视为男女双方共同账户，凡流经该账户的财产，无论转移至何处，相对方皆有权要求分割。

22.【个人财产】条件允许的情况下，男女双方自愿出资 元作为履行本协议的保障金，双方应在 银行建立银行资金监管账户/卡号。

23.【个人财产】双方同意，男方每月可将 元收入作为男方个人财产予以保留，女方每月可将 元收入作为女方个人财产予以保留。

24.【个人财产】双方同意，男方每月可将 元收入作为女方个人财产予以保留，女方每月可将 元收入作为男方个人财产予以保留。

25.【个人财产】双方同意，下列财产无论自然增值、孳息、一方或双方投资行为导致的增值，皆不影响其个人财产的性质：

(1) ;

(2) ;

(3) 。

26.【共同财产】双方共同财产的计算时间自□本协议签订之日起□结婚登记之日起。

27.【共同财产】共同财产的使用和支配，本协议有约定的遵照协议约定，本协议未约定的，一次性支付 元以下的部分不需要征得相对方的同意，高于此数额事先未征得相对方同意的，若事后相对方不同意，则使用该费用的一方构成违约。

28.【共同财产】男女双方共同享有财产的收益权和使用权，共同享有对共同财产的一切知情权，男女双方持有共同财产的比例为 (默认为50%：50%)。

29.【共同财产】若上述条款约定男女双方持有共同财产的比例不同，则持有较大比例的一方，在协商不一致的情况下可以最终确定财产的支配和使用，但支配和使用如果侵犯了相对方的利益，则该行为构成违约。

30.【共同财产】一方个人财产在婚后产生的收益，除孳息和自然增值外，应认定为共同财产。

31.【自然增值及孳息】下列情况属于自然增值或孳息：

(1)房价上涨导致的房屋升值。

(2)在婚姻登记前买入的股票未经过任何交易的股权增值。

(3)在婚姻登记前通过借贷关系在婚后取得的利息。

(4)在婚姻登记前买入的贵金属、收藏品、奢侈品等投资品未经交易价格变化导致的增值。

(5) 。

32.【婚前赠与】双方经协商以结婚为目的互赠财物，赠与以结婚为目的，具有彩礼的性质，若双方未办理结婚登记，或受赠方过错导致双方感情破裂并离婚的，当事人可要求返还该赠与，不能返还的，应按照实际市场价格进行补偿。下列财产属于该类财产：

(1) 。

(2) 。

三、双方约定

33.【财产保管】银行卡及存折的保管：

(1)名称：银行卡a;卡号/存折号 用户名 开户行 由 方负责保管。

(2)名称：子女教育储蓄存折;卡号/存折号 用户名 开户行 由 方负责保管。

(3) 。

(4) 。

(5) 。

(6) 。

(7) 。

34.【财产保管】网银账户及网银u盾的保管：

(1)网银u盾

35.【财产保管】财务记录的保管：□由男方负责□由女方负责□双方共同负责。

36.【财物保管】投资理财：□由男方负责□由女方负责□双方共同负责。

37.【劳动分工】消费品采购：□由男方负责□由女方负责□双方共同负责。

38.【劳动分工】(水、电费等)费用交纳：□由男方负责□由女方负责□双方共同负责。

39.【劳动分工】洗衣服：□由男方负责□由女方负责□双方共同负责。

40.【劳动分工】叠衣服：□由男方负责□由女方负责□双方共同负责。

41.【劳动分工】整理衣柜：□由男方负责□由女方负责□双方共同负责。

42.【劳动分工】扫地：□由男方负责□由女方负责□双方共同负责。

43.【劳动分工】擦窗：□由男方负责□由女方负责□双方共同负责。

44.【劳动分工】洗杯子：□由男方负责□由女方负责□双方共同负责。

45.【劳动分工】买菜：□由男方负责□由女方负责□双方共同负责。

46.【劳动分工】准备早点：□由男方负责□由女方负责□双方共同负责。

47.【劳动分工】准备午饭：□由男方负责□由女方负责□双方共同负责。

48.【劳动分工】准备晚饭：□由男方负责□由女方负责□双方共同负责。

49.【劳动分工】洗碗：□由男方负责□由女方负责□双方共同负责。

50.【劳动分工】整理家具的摆放：□由男方负责□由女方负责□双方共同负责。

51.【劳动分工】保持窗台、桌面整洁：□由男方负责□由女方负责□双方共同负责。

52.【劳动分工】日常家居装饰：□由男方负责□由女方负责□双方共同负责。

53.【劳动分工】铺床：□由男方负责□由女方负责□双方共同负责。

54.【劳动分工】床单被套清洗：□由男方负责□由女方负责□双方共同负责。

55.【劳动分工】照顾子女：□由男方负责□由女方负责□双方共同负责。

56.【劳动分工】接子女上学：□由男方负责□由女方负责□双方共同负责。

57.【劳动分工】送子女上学：□由男方负责□由女方负责□双方共同负责。

58.【劳动分工】交通工具的保养维护：□由男方负责□由女方负责□双方共同负责。

59.【劳动分工】服装采购：□由男方负责□由女方负责□双方共同负责。

60.【劳动分工】照顾男方父母及其他亲属：□由男方负责□由女方负责□双方共同负责。

61.【劳动分工】照顾女方父母及其他亲属：□由男方负责□由女方负责□双方共同负责。

62.【劳动分工】慰问品、礼品采购：□由男方负责□由女方负责□双方共同负责。

63.【劳动分工】药品及医疗采购：□由男方负责□由女方负责□双方共同负责。

64.【劳动分工】婴幼儿换洗尿布：□由男方负责□由女方负责□双方共同负责。

65.【劳动分工】婴幼儿日间(早8点到晚12点)喂奶：□由男方负责□由女方负责□双方共同负责。

66.【劳动分工】婴幼儿夜间(晚12点到早8点)喂奶：□由男方负责□由女方负责□双方共同负责。

67.【劳动分工】照料婴幼儿入睡：□由男方负责□由女方负责□双方共同负责。

68.【劳动分工】其他关于劳动的补充一： 。

69.【劳动分工】其他关于劳动的补充二： 。

70.【劳动分工】在没有相反约定的情况下，上述劳动为日常事务的，每周至少工作 天，上述劳动为常态事务的，每周原则上不少于一次，为突发性事件的，原则上由承担义务的一方负责，雇佣他人或委托他人完成工作的，应征得相对方的同意。

71.【隐私权/知情权】下列工具及密码属于隐私权/知情权的范围：

72.【隐私权/知情权】qq账号及密码□隐私权□知情权;

73.【隐私权/知情权】msn等其他通讯工具账号及密码□隐私权□知情权;

74.【隐私权/知情权】银行卡账号及密码□隐私权□知情权;

75.【隐私权/知情权】身份证□隐私权□知情权;

76.【隐私权/知情权】户口本□隐私权□知情权;

77.【隐私权/知情权】工作资料□隐私权□知情权;

78.【隐私权/知情权】个人电脑□隐私权□知情权;

79.【隐私权/知情权】个人手机□隐私权□知情权;

80.【隐私权/知情权】个人博客□隐私权□知情权;

81.【隐私权/知情权】电子邮件□隐私权□知情权;

82.【隐私权/知情权】选为隐私权的项目，双方皆有权拒绝透露给相对方，任何未通过当事人授权而进行盗取、监听、跟踪或偷看的行为，皆属于违约。

83.【隐私权/知情权】选为知情权的项目，双方皆应无条件的公开给对方，任何隐藏、修改密码、刻意隐瞒的行为皆属于违约。

84.【异性朋友】双方(□可以□不可以)有异性朋友。

85.【异性朋友】下列异性不属于本协议约定的异性朋友范畴：

(1)年龄差距10岁以上且不大于18岁或大于40岁的女性。

(2)下班时间一小时外不往来的异性同事。

(3)三代以内直系异性亲属。

86.【异性朋友】暧昧尺度：与异性朋友单独共同进餐每月不超过 次。

87.【不良嗜好】不良嗜好：不得有下列不良嗜好：

88.【不良嗜好】嗜烟：每天抽香烟 根以上的视为嗜烟。

89.【不良嗜好】酗酒：每周醉酒 次以上的视为酗酒。

90.【不良嗜好】赌博：进赌场赌博或其他一切性质的赌博活动，或涉及一次性赌注 元以上属于赌博。

91.【不良嗜好】彩票：每周购买彩票现金价值超过 元的属于不良嗜好。

92.【不良嗜好】吸毒：吸毒即构成违约。

93.【不良嗜好】嫖娼：嫖娼即构成违约，出入声色场所每周不超过 次。

94.【生活费】生活必需品：生活必需品包括食材、房租、水电、交通费、卫生纸等。

95.【生活费】生活必需品每月支出不超过 元。

96.【生活费】服装购买：

(1)男方每月购买服装的费用不应超过 元。

(2)女方每月购买服装的费用不应超过 元。

97.【生活用品】男方个人用品：男士香水、领带、衬衣、鞋油、剃须刀等。

98.【生活用品】男方个人用品可由双方购买，男方用共同财产采购个人用品的支出每月不超过 元。

99.【生活用品】生活必需品：生活必需品包括食材、房租、水电、交通费、卫生纸、卫生巾等。

100.【生活用品】生活必需品由女方负责购买，每月支出不超过 元。

101.【生活用品】女方个人用品：包括化妆品、奢侈品、服装箱包、女鞋等。

102.【生活用品】女方个人用品可由双方购买，女方用共同财产采购个人用品的支出每月不超过 元。

103.【吵架】吵架：

(1)每周主动挑起争吵不得超过 次;

(2)每次吵架不得超过 分钟。

104.【吵架】无论对错事后一定要先和对方道歉的一方是：□男方□女方□双方。

105.【离家出走】一方有过错的，另一方可以离家出走。

106.【离家出走】一方没有过错的，另一方在争吵后离家出走视为违约。

107.【其他日常生活】避孕： 。

108.【其他日常生活】教育：一方有机会接受教育和培训，该培训有益于双方共同的事业和生活时，另一方应无条件支持。

109.【其他日常生活】做饭/忌口： 。

110.【其他日常生活】外卖：一方负责做饭的时间，负责做饭的一方提出外出就餐或外卖的，另一方有权拒绝。

111.【其他日常生活】□男方□女方需定期服用避孕药物避孕直到双方登记结婚之日。

112.【其他日常生活】做饭：女方需负责 的做饭。

113.【其他日常生活】外卖：女方负责做饭的时间，女方提出外出就餐或外卖的，男方有权拒绝。

四、女方填写部分：

114.【女方说明】女方的身高：

115.【女方说明】女方的血型：

116.【女方说明】女方的民族：

117.【女方说明】女方的信仰：

118.【女方说明】女方的工作及收入情况： 。

119.【女方说明】女方的房产情况： 。

120.【女方说明】女方的家庭情况： 。

121.【女方说明】女方的股权情况： 。

122.【女方说明】女方的债务情况： 。

123.【女方说明】女方的其他财产情况： 。

124.【女方说明】女方结婚前的婚姻状态是□未婚□离异□丧偶。

125.【女方说明】女方是否患有不适合结婚的疾病□是□否。

126.【女方说明】女方是否曾经进行过整容手术□是□否。

127.【女方说明】如果进行过整容手术，具体的手术内容为： 。

128.【女方说明】女方患有哪些需要男方注意的疾病： 。

129.【女方说明】因上述疾病女方需要男方进行的照顾包括： 。

130.【女方说明】女方是否曾经流产□是□否。

131.【女方说明】女方是否能够怀孕□是□否。

132.【女方说明】女方是否要求必须生育□是□否。

133.【女方说明】女方是否已有子女□是□否。

134.【女方说明】女方写给男方的话： 。

135.【女方说明】女方的缺点包括： ，男方应尽可能容忍女方上述缺点，不应因上述缺点作为主张感情破裂的原因。

五、男方填写部分：

136.【男方说明】男方的身高：

137.【男方说明】男方的血型：

138.【男方说明】男方的民族：

139.【男方说明】男方的信仰：

140.【男方说明】男方的工作及收入情况： 。

141.【男方说明】男方的房产情况： 。

142.【男方说明】男方的家庭情况： 。

143.【男方说明】男方的股权情况： 。

144.【男方说明】男方的债务情况： 。

145.【男方说明】男方的其他财产情况： 。

146.【男方说明】男方结婚前的婚姻状态是□未婚□离异□丧偶。

147.【男方说明】男方是否患有不适合结婚的疾病□是□否。

148.【男方说明】男方是否曾经进行过整容手术□是□否。

149.【男方说明】如果进行过整容手术，具体的手术内容为： 。

150.【男方说明】男方患有哪些需要女方注意的疾病： 。

151.【男方说明】因上述疾病男方需要女方进行的照顾包括： 。

152.【男方说明】男方是否能够生育□是□否。

153.【男方说明】男方是否要求必须生育□是□否。

154.【男方说明】男方是否已有子女□是□否。

155.【男方说明】男方写给女方的话： 。

156.【男方说明】男方的缺点包括： ，女方应尽可能容忍男方上述缺点，不应因上述缺点作为主张感情破裂的原因。

六、离婚

157.【感情破裂】凡属下列情形之一的，视为夫妻感情确已破裂，且对相对方违约。

158.【感情破裂】一方患有法定禁止结婚疾病的，或一方有生理缺陷，或其它原因不能发生性行为，且难以治愈的。

159.【感情破裂】婚前缺乏了解，草率结婚，婚后未建立起夫妻感情，难以共同生活的。

160.【感情破裂】婚前隐瞒了精神病，婚后经治不愈，或者婚前知道对方患有精神病而与其结婚，或一方在夫妻共同生活期间患精神病，久治不愈的。

161.【感情破裂】一方欺骗对方，或者在结婚登记时弄虚作假，骗取《结婚证》的。

162.【感情破裂】双方办理结婚登记后，未同居生活，无和好可能的。

163.【感情破裂】包办、买卖婚姻、婚后一方随即提出离婚，或者虽共同生活多年，但确未建立起夫妻感情的。

164.【感情破裂】因感情不和分居已满 年，确无和好可能的，或者经人民法院判决不准离婚后又分居满 年，互不履行夫妻义务的。

165.【感情破裂】一方与他人通奸、非法同居，经教育仍无悔改表现，无过错一方起诉离婚，或者过错方起诉离婚，对方不同意离婚，经批评教育，处分，或在人民法院判决不准离婚后，过错方又起诉离婚，确无和好可能的。

166.【感情破裂】一方重婚，对方提出离婚的。

167.【感情破裂】一方好逸恶劳、有赌博等恶习，不履行家庭义务、屡教不改，夫妻难以共同生活的。

168.【感情破裂】一方被依法判处徒刑 年以上的，或其违法、犯罪行为严重伤害夫妻感情的。

169.【感情破裂】一方下落不明满二年，对方起诉离婚，经公告查找确无下落的。

170.【感情破裂】受对方的虐待、遗弃，或者受对方亲属虐待，或虐待对方亲属，经教育不改，另一方不谅解的。

171.【感情破裂】女方擅自终止妊娠，与男方因是否生育发生纠纷(本协议中选择必须生育)，致使感情确已破裂。

172.【感情破裂】签订本协议时隐瞒了真实情况，致使双方感情破裂的。

173.【感情破裂】双方可起诉至法院请求离婚，但在不能证明感情破裂的前提下，起诉方将面临败诉风险，并且在六个月内不能再次提起离婚诉讼。六个月后再次提出离婚诉讼的，起诉方将有较大的可能离婚。本条款为风险告知条款，不具有合同约束效力。

174.【分居】男女双方在婚姻关系存续期间因感情不和而分居的，不影响本协议的效力及夫妻共同财产的认定。

175.【财产分割】本协议并非离婚协议，不对离婚时的财产进行约定，但本协议在任何离婚发生时，若当事人经 次有录音的 小时以上的磋商不能达成合意，则双方所有共同财产转化为个人财产，转化的比例为各自50%。

176.【股权分割】一方婚前持有的股份，婚后因双方共同努力增值，但增值部分无法举证的，另一方可要求获得不低于 万元的现金补偿。

177.【股权分割】一方名义在有限责任公司的出资额，另一方不是该公司股东的，男女双方协商一致将出资额部分或者全部转让给另一方，过半数股东同意、其他股东明确表示放弃优先购买权的，另一方可以成为该公司股东;过半数股东不同意转让，但愿意以同等价格购买该出资额的，男女双方就转让出资所得财产进行分割。过半数股东不同意转让，也不愿意以同等价格购买该出资额的，视为其同意转让，另一方可以成为该公司股东。

178.【股权分割】一方名义在有限责任公司的出资额，另一方不是该公司股东的，若持有股份的一方过错大于另一方，则另一方有权选择是否无条件取得相应份额的股份。

179.【股权分割】无过错方认为其他股东行使优先购买权的对价显著低于市场价格的，可以请求按照 万元的方式计算股权。

180.【房产分割】有证据证明的一方父母出资，无论父母意思表示如何，该份额约定由 双方 持有的，则 双方 成为相应份额的债务人，应在父母需要返还时将相应的出资返还。

181.【房产分割】在没有相反约定的前提下，婚前登记由一方出资登记在出资方一方名下的房产为婚前个人财产，一方出资登记在另一方或双方名下的，为 共同 财产。

182.【房产分割】一方婚前个人房产，婚后用共同财产还贷的部分，还贷部分增值部分的50%在离婚时应补偿给另一方。

183.【房产分割】双方共同出资对个人房屋进行翻盖的，该房产将转化为共同财产，转化的比例为翻盖费用占翻盖前房屋价值比例的一半。

184.【房产分割】一方个人拥有的房屋，在婚姻存续期间发生拆迁、房改导致一方获益的，该情形视为婚前个人财产的转化，但参与拆迁或房改时涉及另一方工龄、户口或其他身份权利时，另一方应取得 25 %的份额。

185.【房产分割】双方共同拥有的房屋，由计算过错影响的比例后，持有比例较高的一方决定房屋的归属，相对方应得到对应市场价值的现金补偿。双方持有比例相同的情况下，由愿意支付较高补偿的一方取得房屋。双方都不同意支付补偿，或者没有支付能力的，应将房屋拍卖对现金价值进行分割。双方既不能支付对价，又都不同意拍卖房屋的，该房屋暂不进行分割。

186.【其他财产分割】双方共同共有，登记在一方名下的股票、理财产品、保险等财产的现金价值的分割，一方要求将股票、理财产品、保险兑现的，另一方应当同意，不同意视为违约。

187.【财产分割的举证责任】一方有证据或充分理由表明自己不具备举证条件而相对方具备举证条件的，一方可提出任意价值由另一方提供反证，另一方能够提供反证而拒绝提供的，应承担举证不能的后果。

188.【财产分割的比例】男女双方发生本协议约定及法律规定的过错时，财产分割时每一项过错为无过错方增加的比例为 25 %。当一方比例超过100%时，另一方应当赔偿。

189.【房产分割】房产分割：双方在婚内共同出资取得的房产，分割时房屋由持有较大比例的一方享有，向另一方做出不低于市场价格的补偿。

190.【子女抚养权】子女的抚养权在分居或离婚期间，若男女双方经三次有录音的两小时以上的磋商不能达成合意，则 1 周岁以上、 10 周岁以下的子女抚养权由无过错方或过错较小的一方决定。双方过错程度相当时，双方皆无过错时，或子女年龄小于1周岁时，女方可以优先获得抚养权，女方拒绝抚养子女的，男方同意取得子女的抚养权，男方不同意的视为违约，子女年龄大于10周岁时，子女的抚养权优先尊重子女本人的意见，子女要求一方抚养而拒绝抚养的，视为违约。

191.【抚养费】不抚养子女的一方，应按月向子女支付生活费 元，百分之 的医疗费，百分之 的教育费。一次性支出超过 元的需双方协商方可支出，包括且不限于出国留学、大学学费、夏令营等支出。双方同时约定 。

192.【扶养费】女方有过错的，或女方过错大于男方的，离婚时男方不支付抚养费。男方有过错的，或男女双方过错相当的，女方有权取得 元/月扶养费直至女方再婚之日止。男方有证据证明女方与他人同居超过6个月的，视为再婚。

七、违约责任

193.【违约责任】本协议违约责任共分为5个级别，违约责任的级别以条款前括号中的数字为准，没有填写的，视为2级违约。

194.【违约责任】1级违约应承担违约金 元(推荐为100元)，应在违约事由发生3日内支付。

195.【违约责任】2级违约经承担违约金 元，由守约方保持追索权利直至婚姻关系终止后两年。

196.【违约责任】3级违约经承担违约金 元，由守约方保持追索权利直至婚姻关系终止后两年。

197.【违约责任】4级违约经承担违约金 元，由守约方保持追索权利直至婚姻关系终止后两年。

198.【违约责任】5级违约经承担违约金 元，由守约方保持追索权利直至婚姻关系终止后两年。

199.【违约责任】违约金由一方个人财产出资，打入另一方个人财产账户，若支付违约金的财产为共同财产，则需支付违约金的二倍。

200.【违约责任】违约事由发生后，守约方应将违约事由的发生记入守约方保管的本协议的补充协议后，1级违约金不需要相对方的签字确认。

201.【违约责任】违约金的追索，守约方应将违约事由追索的时间记入守约方保管的本协议的补充协议后，相对方应签字，并在7日内支付违约金。

202.【违约责任】婚姻关系存续期间发生但未追索的违约金，可在离婚时追索。

203.【违约责任】违约金的追索不影响过错方财产分割时的比例，亦不计入财产分割，或在分割时累计入被分割的财产份额中。

204.【违约责任】本协议涉及的所有现金利益的交付，包括且不限于分割财产、补偿金、赔偿金、违约金，逾期支付超过合理期限的，应向相对方承担逾期支付的罚金，该罚金为 元/日。

八、附则

205.【合同份数】一式五份，双方各持两份，公证机关备存一份，具有同等的法律效力。

206.【合同生效】本协议经男女双方签字或盖章，并经公证机关公证后开始生效。

男方(签章)：女方(签章)：公证机关(签章)：

日期：日期： 日期：

**夫妻婚前购房协议书篇十四**

甲方：男，身份证号

乙方：女，身份证号

甲乙双方经过平等、充分协商，就双方共同投资购买物业之相关事宜达成如下协议，以资信守：

一、甲乙双方欲共同购买位于的房产一套，购买价格元。

二、出资金额、出资比例

首付款元，其中由甲方出资元，占60%.乙方出资元，占40%.剩余的元向银行借贷。

三、该房产的贷款及第二条所述的债务，双方按照份额承担债务。向银行借贷元，贷款期限\_\_\_\_\_\_\_\_年，本息和共元，分240个月还清，每月需还元。其中，甲还元，占60%乙还元，占40%.房产出租后，以房屋租金每月向贷款银行偿还贷款本息，不足部分由甲乙双方按照投资比例支付。

四、产权比例

产权的共有方式为按份共有，甲方享有共同所购物业60%的产权。乙方享有共同所购物业40%的产权。

五、物业考察、购买甲乙双方共同对拟购房产进行实际考察、了解。

六、房地产权证署名、办理、保管

所购物业的所有权凭证要依法载明共有比例情况，即甲方享有60%、乙方享有40%的房屋产权，房地产权证由双方依法办理并由双方妥善保管。

八、物业管理、出租及收益分配比例由乙方负责所购房产的管护、维护、出租、收取房屋租金等物业管理事务。但出租价格应征得甲方的书面同意，《房屋出租合同》应在正式签署前取得甲方或甲方委托律师得书面同意。乙方收取承租人的房屋租金后应及时归还银行按揭贷款本息，余额视为房产收益由甲乙双方按照投资比例分配，每一个月结算一次。

九、购置物业税费承担

产权登记所支出的公正费、保险费、房产交易税费、产权登记税费、律师费、维修基金、物业管理费、取暖费、装饰装修费、水电煤有线电视开通或入户费、中介费、房屋租金税费等相关费用由甲方承担60%，乙方承担40%，并以现金支付。

十、物权行使

甲乙双方共同行使所购房产的占有、出租、使用、收益、处分等权利，如有一方依法书面授权，另一方也可以代为行使，但房产买卖、抵押、担保必须有双方书面同意。

十

一、物业出卖及优先购买权行使

如甲乙双方共同决定出售所购房产，应依法进行并办理相关手续，盈利或亏损均由甲乙双方按照投资比例享有或承担。在同等条件下，甲乙双方任何一方均有优先购买权若通知后\_\_\_\_日内不予书面答复则视为同意出售房产如果不同意出售房产又不愿意购买或\_\_\_\_日内不以实际行动履行购买承诺的，视为同意出售房产，并应给预积极配合。

十

二、如甲乙双方结婚，则该房产变为夫妻共有财产，甲乙双方平等的享有权利和承担义务，平等承担债务，即各占50%.如甲乙双方分手，双方可变卖共有物，所得价金由共有人按份额比例分配。或者进行作价补偿，由双方中的某个共有人取得共有物，并由该共有人向其他共有人补偿其应有部分的价值。

十

三、甲乙双方所购房产的实际产权由甲乙双方按本协议约定共有，所有权由双方共同行使。

十

四、适用法律

本协议适用中华人民共和国法律。

十

五、本协议变更或解除

1、甲乙双方协商一致，可以变更或解除本协议

2、符合本协议相关条款约定的，可以变更或解除本协议

3、未经甲乙双方协商一致，本协议不得变更或解除

十

六、争议解决办法

凡涉及本协议的生效、履行、解释等而产生的争议，先由甲乙双方协商解决，如\_\_\_\_日内协商无果，双方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十

七、违约责任：

甲乙双方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿因违约方违约而遭受的一切经济损失。

十

八、本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签署书面文件。

十

九、本协议正本一式六份，甲方贰份，乙方贰份，律师事务所保存贰份，各份具有同等法律效力。

二

十、本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方：乙方：

住址：住址：

身份证号：身份证号：

\_\_\_

夫妻婚前购房协议书

甲方：

乙方：

由于双方是再婚，为了避免纠纷，经友好协商，签订协议如下。

一：乙方婚前贷款购有一房产，位于，面积，至双方结婚时，仍欠少量房贷。为避免将来的不必要纷争，甲方虽然同意与乙方共同还清所欠房产贷款，但约定双方共同还款的部分财产属于乙方一人所有，具体的说，就是该还款不对该处房产仍作为乙方的婚前个人财产产生任何影响。

二该协议签字生效。

三本协议未尽事宜协商解决，协商不成，由房产所在地法院解决。

甲方签名：乙方签名：

夫妻婚前购房协议书

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

甲方先生与乙方方小双方决定共同购置位于\_\_\_\_区路弄号室的房产。双方本着平等自愿的原则，就购房涉及的相关事宜约定如下，以资信守：

一、由于乙方户籍不在市，为省却购房及按揭贷款中的麻烦手续，甲乙双方约定由甲方出面签订《房地产合同》以及《抵押借款合同》并办理相关购房事宜，房地产权证上署甲方一人姓名。

二、由乙方出资支付购房的首付款共计币元整且乙方已经实际支付。

三、由甲方向银行申请按揭贷款币万仟元整，借款期限均为年，由甲方负责并承担相应的每月还贷义务。

四、购房契税、手续费等由乙方支付。

五、甲乙双方所购路弄号室房产为甲乙双方所共有。

六、甲乙双方领取结婚后，甲方应尽快将乙方姓名依法添加到房地产权证上。

七、本协议一式二份，自双方签字并经律师事务所见证后生效。

甲方：乙方：

\_\_\_

**夫妻婚前购房协议书篇十五**

甲方(男)：

身份证号码：

乙方(女)：

身份证号码：

为了继承和发扬中华传统婚姻美德，严肃家庭纪律，维护家庭正常运转，规范婚后夫妻家庭生活，依据《中华人民共和国婚姻法》，经双方协商一致，并本于互信、互敬、互爱、互谅及共创和谐家庭、美满婚姻之共识下，互为下列约定：

一、总则

1、本协议以双方自愿组建家庭，并以婚后家庭和睦，生活幸福为最高准则;

2、本协议经双方签字盖章(或按指印)后方可生效;

3、本协议中的当事人任何一方均可对协议条款提出异议，修改必须经过双方协商一致;

二、权利

1、夫妻双方有保留各自的朋友圈子和必要的私人空间的权利;

2、夫妻双方有了解对方工作生活和心理状况的权利，有了解对方收入和花销情况的权利，双方应主动交流沟通，任何一方不得故意隐瞒和欺骗;

3、女方在怀孕、哺乳期间有拒绝离婚的权利，男方不得提出异议;

4、夫妻双方在离婚后有探视子女的权利，在子女未满18岁之前，任何一方不得单独替子女作出重大决定，比如更改姓名、考学、工作等需要双方协商解决。

三、义务

1、夫妻双方有义务关心、爱护对方，外出参加吃饭聚会等活动必须提前汇报，未争得对方允许，不得夜不归宿(因工作出差、调动等情况除外);

2、夫妻双方负有生育子女的义务，不得以非医学理由拒绝生育;

3、过年过节有义务参与应当参加对方父母、爷爷奶奶、外公外婆等直系亲属的生日宴会等必须的活动。

四、财产

1、以夫妻双方经济独立为基本原则，双方当事人必须勤俭持家，不得乱花钱，夫妻财产共同保管;

2、未婚夫必须在结婚前(时间限于\*年\*月\*日之前)购买一套婚房(婚房具体事项由双方协商决定)，且房产证书上有未婚妻名字，婚房所在地仅限于江西省修水县县城之内;

3、婚前财产归各自所有，各自依法所继承的遗产归各自所有，对方不得侵占;

4、双方自己的钱财可以借给或者赠予自己的亲戚朋友，需要向对方通报或者协商;夫妻共同财产的出借必须经双方协商一致;

5、夫妻双方承诺婚后互负贞操、忠诚义务，不得有婚外情、婚外性行为，如有一方违反者，应给付对方精神损害人民币100000.00元(大写：拾万圆整);

6、双方保证绝对不使用家庭暴力，如有一方违反，须向对方给付精神损害赔偿人民币100000.00元(大写：拾万圆整);

7、其它财产问题都严格按照相关法律法规处理。

五、夫妻个人守则

1、不得说谎(无论善意的还是故意的)，不得有任何隐瞒;

2、不得出入色情场所;

3、不可沉迷赌博;

4、不可服食违禁药物;

5、不可经常过量饮酒;

6、不可作出伤害彼此的行为;

7、不可因工作而忽略家庭生活，一切需以家庭为重;

8、夫妻间需互相关心爱护，夫妻间有责任了解双方之喜好，并应尽其所能满足要求;

9、夫妻间应彼此尊重，不可勉强对方做任何非自愿去做的事;

10、不可在家发脾气，更不能在老人和孩子面前发生争执。

六、其他条款

双方正式结婚前(以办理结婚登记手续为准)，若因其中一方违反以上条约，另一方有权终止本协议。若有未尽事宜，可另行签订补充协议，与本协议具有同等法律效力。

本协议一式三份，由当事人双方以及见证人各持一份，自双方签字盖章(或按指印)起生效。

协议人签字盖章或按指印(甲方)：\*年\*月\*日

协议人签字盖章或按指印(乙方)：\*年\*月\*日

见证人签字盖章或按指印：\*年\*月\*日

**夫妻婚前购房协议书篇十六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(写上未婚夫的姓名，民族，性别，出生年月日，身份证号码，现工作单位，现住所地)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(写上未婚妻的姓名，民族，性别，出生年月日，身份证号码，现工作单位，现住所地)

一.协议总则：

1.甲乙双方相知相爱、情头意合，愿共筑爱巢，白头偕老。但为了防止今后可能出现的不必要的纠纷，现双方本着互敬，互爱，互信，互谅及共创和谐家庭，美满婚姻的共识下，自愿订立本协议。

2.本协议经甲乙双方签字或盖章及公证机关公证后开始生效。

3.如对本协议所列条款有异议的，任何一方可在生效之前提出，经双方协商之后可进行修改或删减。

4.该协议的最终解释权归属于夫妻双方。

二.婚前财产

1.甲方的婚前财产有：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(这部分尽量写的详细一点，可写上车子的品牌，型号，购买价，已行驶里程数等。房子的话写明位于什么市什么区什么路什么小区几幢几室，房屋面积多少，购买价多少，现在的市价为多少。如有创业公司的话写明公司的名称，注册资本等问题。还可以写上银行存款有多少)

乙方的财产有：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本协议经双方签字后，待有效的法律文书生效时具有法律效力。双方承诺对该协议书的字词义非常清楚，并愿意完全履行本协议书，不存在受到胁迫、欺诈、误解情形。

(可写明自己拥有多少的银行存款，在新房的购置过程中哪些家电是由乙方购买的，新婚时的嫁妆有哪些等等。)

2.婚前财产的权利归属：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(该部分一般的格式为位于什么市什么区什么路什么小区几幢几室的房产为甲方所有，由甲乙双方共同使用。车子同理。甲乙双方的存款可以定义为共同共有或者各自拥有。双方为建立家庭共同出资所购买的财产为双方共同拥有。具体条款你夫妻二人可详细商议)

(6)乙方有权对甲方发布的乙方商品信息即该信息(包括基本信息、价格信息等)，进行修改并电子签名经网上公证平台公证后提交供甲方发布。

三.婚后夫妻双方的核心守则

1.夫妻双方因相亲相爱而缔结婚姻，故此双方承诺婚后互负贞操，严格遵守《中华人民共和国民法典》第四条所规定的忠诚义务。双方均不得有任何婚外性行为及与其他异性发生情感纠葛问题。如有一方违反本条守则，则必须放弃所有婚前其个人财产及双方婚姻存续期间所有夫妻共同的财产的全部权利，作为给予无过错方的精神和生活赔偿。双方结束婚姻关系之时，过错的一方不得获取任何其个人婚前财产及双方婚姻存续期间所有财产的权利。

2.夫妻之间不可做出任何伤害对方的行为，包括精神及肉体层面。绝对不允许发生任何家庭暴力行为。如有一方违反本条守则，则应赔偿另一方人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_元。(应要大写，如壹万元整。)

3.夫妻双方均应遵守《中华人民共和国民法典》及其他法律法规所赋予的夫妻之间的法定权利义务，夫妻双方均不可触犯中华人民共和国法律。

四.婚后夫妻双方的权利义务的细则规定

1.夫妻双方婚后均享有《中华人民共和国宪法》及其他部门法所赋予的基本权利并负有基本义务。

2.夫妻双方在婚姻生活之中，均应尊重家庭及配偶，主动承担家庭的各项义务，相亲相爱，互守贞操。

3.夫妻双方的任何一方不得在无理由无根据的情况之下提出结束婚姻关系的请求，应本着互敬互爱的态度积极沟通交流，不得故意欺瞒和欺骗另一方。

因女方生活困难，男方同意一次性支付补偿经济帮助金\_\_\_\_\_\_\_给女方。鉴于男方要求离婚的原因，男方应一次性补偿女方精神损害费\_\_\_\_\_元。上述男方应支付的款项，均应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前支付完毕。

4.乙方在妊娠，怀孕，哺乳期间有权利无条件拒绝离婚，甲方对此不得提出任何异议。

双方可以约定支付抚养费至孩子大学毕业，在未对抚养费支付期限约定的情况下，抚养期限适用法定的高中教育阶段。

5.夫妻双方本着尊老敬老的传统美德，互相承诺婚后必须尊重孝敬对方父母，任何一方不得阻止对方赡养父母并必须协助另一方赡养双方父母，对此不得有任何异议。

夫妻双方有提出无理由离婚的权利，任何一方提出离婚，对方不得以任何理由拖延。同时过错方应赔偿对方精神损失费用人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆整)。

所印为由，主张与本协议基本原则相悖的权利，无效，不承担本协议所规定的义务，无效。一方需对本人及其亲生子女因上述不当行为而造成的相关利益损失承担全部责任。十男女双方及相关利害关系人承诺，所有本协议的签字人共同签字为本协议变更、

6.夫妻双方负有生育、抚养后代的义务，因医学理由不能生育、抚养的情况除外。(此条可根据你夫妻双方的自我意愿定位生或者不生。)

7.夫妻双方生育子女之后，子女的姓名应由夫妻双方自主商议决定。

8.夫妻双方中的一方如在婚姻存续期间不幸发生意外，如下落不明，发生事故致身体残疾，亡故等情况的，另一方必须负起赡养对方父母的义务。

9.夫妻双方中如有一方违反前第三款第一项中的忠诚义务，在结束婚姻关系之时对孩子的监护权和抚养权不得提出任何异议，具体事项应由无过错方进行决定。如孩子的抚养费用承担，探视的时间、次数，孩子的抚养权和监护权归属等问题。

10.夫妻双方中如有一方因违反法律而被监禁，另一方可随时提出结束婚姻关系的请求。另一方不得提出异议。

11.本着创建和谐“大家小家”的意愿，夫妻双方在婚后有义务参加另一方的重要家庭聚会或活动。但因工作、自然不可抗力等原因不能出席的情况除外。

12.夫妻双方对各自父母的财产具有独立的继承权，未经一方授权，任何一方不得侵占。

13.夫妻双方在婚姻存续期间的一切活动均以《中华人民共和国民法典》为准则。

五.其他条款

(6)乙方有权对甲方发布的乙方商品信息即该信息(包括基本信息、价格信息等)，进行修改并电子签名经网上公证平台公证后提交供甲方发布。

男方与女方于\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_月认识，于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日在登记结婚，婚后于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日生育一儿子/女儿，名\_\_\_\_\_\_\_\_。因致使夫妻感情破裂，已无和好可能，现经夫妻双方自愿协商达成一致意见，订立离婚协议如下：

1.在该协议生效之前，双方可对本协议增加或删减条款。经双方协商同意增加的条款，可增加在本协议第四款之中。

2.夫妻双方如在今后的婚姻生活之中，若认为有未尽事宜，可另行签订补充协议，与本协议具有同等的法律效力。

3.夫妻生活繁琐而细致，在此不进行赘列。望双方共同建立和谐家庭，美满婚姻。

本协议一式五份，甲乙两方各持两份，政府公证部门持一份。自双方签字盖章后有效。

协议人签字盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

协议人签字盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

公证机关备案专用章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**夫妻婚前购房协议书篇十七**

甲方：

乙方：

丙方：

丁方：

甲乙双方经自由恋爱,双方准备结婚,都愿共筑爱巢,白头到老,但为防止今后可能出现的财产纠纷,现双方理智的协商,对婚前以及婚后财产达成如下协议：

一,甲方和乙方结婚后,乙方自愿将自己婚前以及婚后的所有财产归甲方一人所有,乙方自动放弃婚后财产处理权,若日后双方任何一方提出离婚,乙方无权支配一切财产,均由甲方一人处理及获得.

二,甲乙双方婚前的债务由债务方自己承担,婚后乙方在未经甲方同意的个人投资以及投资所产生的债务均由乙方独自承担,

三,由于乙方工作性质，甲方无法掌握，每日空床费300元

四,丙方和丁方是此协议的见证人,以证明甲方乙方均是在清醒且完全自愿的前提下签订的该协议.

五,此协议由甲乙丙丁四方签字后方为有效且具有法律效力.

六,此协议一式四份,甲乙双方各执两份.

甲方： 年 月 日

乙方： 年 月 日

丙方： 年 月 日

丁方： 年 月 日

**夫妻婚前购房协议书篇十八**

甲方：住址：身份证号：联系电话：

乙方：住址：身份证号：联系电话：

甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以个人名义采取按揭贷款方式购买商品住宅一套，建筑面积平方米，总价款元。现甲、乙双方因情投意合而生活在一起，为避免纷争，爱情永固，双方自愿达成如下协议：

一、乙方出资元，一并作为该套房屋首付款。

二、\_\_\_\_月开始付款。双方领取结婚证时，该房产自动转化为甲乙双方的夫妻共同财产。

三、房屋装修费用元由乙方负责，剩余装修费用由甲方负责。

四、双方共同生活期间，水、电、煤气及物业管理费等各项生活开支由甲、乙双方共同承担。

五、房屋按揭月供款每月元，在共同生活期间由甲、乙双方各自承担一半，乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_年

六、未经乙方书面同意，甲方在任何情况下不得将该套房屋以低于购置价的标准对外出售，否则甲方除应偿还乙方的已付款项外，并应赔偿因此给乙方造成的全部损失。

七、若甲、乙双方不幸分手，该套房产仍归甲方所有，但甲方应将乙方已承担的全部费用，包括首付款、装修款、月供款偿还给乙方。该房屋发生增值的，甲方应按照乙方实际投入的资金比例向乙方支付增值收益。

八、本协议一式两份，甲乙各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：乙方：

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

夫妻婚前购房协议书

甲方：身份证号码：

乙方：身份证号码：

甲、乙两方为了组建新的家庭，经商议决定共同出资购买开发有限公司开发位于长安\_\_路栋之房屋，现就上列房屋之产权及使用事宜，达成如下协议：

一、协议房屋房价共计万元。协议两方已于\_\_\_\_\_\_\_\_年月份各出资万元共计万元缴付了协议房屋的全部房款。

二、两方一致同意将该协议房屋登记在甲方名下。该产权登记并非协议房屋真实的权利归属，协议房屋之所有权由甲、乙两方按份享有，每人享有12的权属。

三、未经甲、乙两方协商一致书面同意，甲方不得私自处分该房产，如:出卖、抵押、租赁等。

四、本协议未尽事宜，由协议各方另行协商签署补充协议约定。

五、甲、乙双方均为完全民事行为能力人，签署本协议是自愿行为，没有受到任何人的胁迫。

六、本协议经各方签署后生效，一式俩份，各执一份，具有同等法律效力。

甲方：乙方：

签署时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

4、婚前共同购房协议书

先生、女士系男女朋友关系，为共同创造美好的幸福生活，现以双方名义购置翡翠中心房产一套，总金额万元，首付万元。就有关事项双方协议如下：

一、首付万元，由女士出资。月供由先生通过住房公积金贷款方式缴纳。

二、不论任何原因，双方分开，该套房产归女士所有。

三、倘若先生发生意外，该套房产归女士所有，先生的家人无权拥有。

四、倘若女士发生意外，该套房产归女士的家人所有，先生主动将所有权无偿转让给女士的家人。

甲方：

乙方

**夫妻婚前购房协议书篇十九**

男方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

女方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条：双方因相识恋爱至今，感情真挚，先准备登记结婚，为妥善处理双方的财产问题，避免影响婚后夫妻感情或将来可能出现的争议，特就有关婚前和婚后的情况约定如下：

婚前债权债务约定

第二条：婚后，如果一方出现经济困难，另一方可以自愿代替偿还债务。

婚前财产约定

第三条：婚前，男方有以下财产，属于男方个人所有：

1、房产\_\_\_\_\_处，房产证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、汽车\_\_\_\_\_辆，车辆行使证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、股权：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条：婚前，女方有以下财产，属于女方个人所有：

1、房产\_\_\_\_\_处，房产证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、汽车\_\_\_\_\_辆，车辆行使证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、股权：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条：双方确认，婚前的财产归各自所有，不因双方结婚变为夫妻共同财产。

第六条：对于在男女双方各自名下的房屋贷款，双方同意按以下第\_\_\_\_\_种方式处理：

1、各自偿还;

2、共同偿还，婚后还贷部分视为夫妻共同财产。

1、归各自所有;

2、视为夫妻共同财产。

结婚财产

第八条：为筹办双方婚礼和以后生活的需要，双方以及双方的亲友为男女双方购买以下财产：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

婚后生活

第九条：双方结婚后均负有忠诚义务，应当尊重对方，理解对方，照顾对方。

第十条：双方在婚后共同生活中，对于家庭事务有平等的决定权，任何一方不得瞒着对方作出对家庭生活有重大影响的决定。

第十一条：鉴于女方和男方生理上的差异，男方应当负责家庭中的体力活，承担起照顾女方的责任。

第十二条：家务活由双方共同承担，一方因工作、身体等原因不能从事家务活时，另一方应当理解。

第十三条：任何一方不得干涉另一方的工作和生活，如出现工作调动等原因，一方需要离开家庭所在地时，应当提前与另一方协商，另一方应当给予谅解。

婚后财产

第十四条：结婚后，双方的所有没有在此协议中约定的收入都视为夫妻共同财产，男女双方拥有平等的处置权，一方在处置夫妻共同财产超过万元时，应当实现与另一方协商。如果另一方不同意，由此产生的债务由作出决定方承担，离婚时，此项债务作为作出决定放的个人债务，不得用夫妻共同财产清偿。

第十五条：婚后，按照法律规定属于夫妻一方个人的财产，由个人享有，但另一方如果经济困难，应当给予帮助。

第十六条：婚后，属于夫妻共同生活的支出，有双方共同承担，在夫妻共同财产不足时，双方均有义务从各自财产中支付，但时候有权从夫妻共同财产中补回。

子女抚养、老人赡养

第十七条：子女有权利向任何一方要求给予经济帮助，双方均不得拒绝。

第十八条：双方均负有照顾和教育子女的权利和义务。

第十九条：双方均负有照顾自己和对方父母的义务，不得虐待、遗弃、侮辱对方父母。

第二十条：照顾双方父母及亲友礼品馈赠，优先从夫妻共同财产中支付。

第二十一条：双方应当平等的对待双方的父母，任何一方不得高差别待遇。

离婚

第二十二条：在双方感情确已破裂时，可以协议离婚或者诉讼离婚。

第二十三条：因一方身体原因，导致双方不能过正常夫妻生活时，另一方有权提出离婚。此种情况下离婚，双方均视为无过错方。

第二十四条：一方在患有重大疾病期间，另一方不得提出离婚。

第二十五条：一方的父母患有重大疾病期间，另一方不得提出离婚。若提出离婚，一方也同意，提出方仍然应当承担一方父母治病所需费用的一般，一方有权通过协商或诉讼途径主张。

第二十六条：离婚后，无论局域何种原因，任何一方均不得发表对另一方带有侮辱性、诽谤性的言论，更不得做出影响另一方工作生活的行为。

第二十七条：一方患有久治不愈的疾病且无过错，若另一方坚持提出离婚，应当给予患病方充分的补偿，以保证患病方日后得到妥善的治疗。若日后补偿费用不足，提出离婚方仍然应当承担另一方治病费用的30%。提出方不履行时，患病方有权通过诉讼维护自己的权利。

离婚时财产处理及补偿

第二十八条：因一方过错导致男女双方离婚时，过错方不得要求分割夫妻共同财产，只能拿回属于自己的婚前财产。

第二十九条：过错方承诺，在离婚时另外给另一方一次性补偿\_\_\_\_\_元人民币。

离婚时子女归属

第三十一条：离婚时，对于子女的归属，应当优先征求子女的意见，若子女决定跟随一方时，被跟随方不得拒绝，另一方不得干涉。

第三十二条：若子女年龄小于十周岁，过错方应当优先听从另一方对子女的安排，不得提出异议。无过错方在作出安排时，应当适当考虑子女的意见。

第三十三条：若子女决定跟随无过错方，过错方应当每月支付抚养费为月收入的\_\_\_\_\_%，但每月不得低于\_\_\_\_\_元人民币，直至子女满十八周岁。

第三十四条：若子女决定跟随过错方，无过错方也同意，无过错方每月支付抚养费为月收入的\_\_\_\_\_%，但每月不得低于\_\_\_\_\_元人民币，直至子女满十八周岁。

第三十五条：子女在男女双方离婚后，患上重大疾病或因上学等原因而需要较大费用时，由男女双方平均负担。若一方没有经济能力，另一方应当及时支付，但事后另一方应当偿还，并出具书面凭证。

第三十六条：无论女子跟随哪一方，另一方都有探视的权利，但不得影响孩子的学习和被跟随方的正常生活。

其他约定

第三十七条：本协议中未约定的事项，由双方友好协商解决。协商不成时，视为双方享有平等权利和义务，但一方能证明另一方有过错的除外。

第三十八条：因履行本协议发生纠纷，双方应当友好协商解决，协商不成，任何一方可向(合同签订地)人民法院起诉。

第三十九条：本协议一式四份，双方各持两份，自双方签字之日起生效。

男方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

女方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找