# 无锡公积金贷款条件2024一览[推荐5篇]

来源：网络 作者：雨后彩虹 更新时间：2024-08-20

*第一篇：无锡公积金贷款条件2024一览只有在职职工才建立住房公积金制度。无工作的城镇居民、离退休职工不实行住房公积金制度。下面是小编为大家整理的无锡公积金贷款条件2024一览，更多申请书点击“公积金申请书”查看！无锡公积金贷款条件1、借款...*

**第一篇：无锡公积金贷款条件2024一览**

只有在职职工才建立住房公积金制度。无工作的城镇居民、离退休职工不实行住房公积金制度。下面是小编为大家整理的无锡公积金贷款条件2024一览，更多申请书点击“公积金申请书”查看！

无锡公积金贷款条件

1、借款申请人在申请贷款之月前6个月向我中心按时、足额、连续缴存住房公积金，并且自申请贷款之月起前两年不欠缴住房公积金;

2、借款申请人所购住房是用于自住的普通住房;

3、借款申请人是所购自住住房的所有权人或共有权人(即经不动产管理部门备案的购房合同上的买受人);

4、有稳定的经济收入来源和按时还本付息的能力;

5、提供本中心认可的担保公司作还款保证或银行认可的有价证券作质押;

6、借款申请人夫妻双方不得有未还清的公积金贷款。

发放对象

住房公积金贷款发放对象为购买首套自住住房和第二套自住住房的缴存职工家庭。停止向购买第三套及以上住房的缴存职工家庭发放住房公积金贷款。

本须知所称“首套自住住房”、“第二套自住住房”指职工家庭(包括借款申请人、配偶及其未成年子女)在下列情况下购买的自住住房：

“首套自住住房 ”指职工家庭名下无住房公积金贷款记录，且在本市无住房的情况下所购买的自住住房。

“第二套自住住房 ”指职工家庭在下列三种情形下购买的自住住房：

(1)职工家庭名下仅有一笔住房公积金贷款记录，且在本市无住房;

(2)职工家庭名下仅有一套住房，且在本市无住房公积金贷款记录;

(3)职工家庭名下仅有一笔住房公积金贷款记录且在本市仅有一套住房，该笔贷款购买的自住住房与本市仅有的一套住房为同一套住房。

本意见所称“职工家庭”包括借款申请人、配偶及其未成年子女。

无锡公积金贷款材料

无锡一手房(本地商品房、经济适用房)贷款材料

借款申请人夫妻双方及所购住房共有权人必须共同到场办理公积金贷款相关手续，并根据购房情况提供以下资料(原件)：

1、借款申请人夫妻双方及所购住房共有权人的身份证、户口簿(借款申请人或所购住房共有权人为单身，仅需提供本人材料);

2、婚姻状况证明(借款申请人或所购住房共有权人为单身的，须当场填写《婚姻状况声明书》，因离异或丧偶而单身的，须另提交离异或丧偶的有效证明);

3、经不动产管理部门备案的购房合同;

4、购房发票;

5、低收入家庭购买经济适用房的，须提供住房保障部门盖章的《无锡市经济适用房住房审批表》;

6、《无锡市住房公积金个人住房贷款住房贷款申请表》(当场填写);

7、《借款人产权比例分配承诺书》(当场填写);

8、《无锡市住房公积金个人住房贷款申请人及家庭成员情况表》(当场填写)。

注：

1、所购房屋建筑面积在90平方米(含)以下且所购住房为首套住房的，需提交由中心统一查档后出具的“房屋权属登记信息”(江阴分中心、宜兴分中心由当地不动产管理部门出具)。

2、借款申请人配偶为现役军人的，须提供军官证及由部队政治部门、军务部门或组织人事部门出具现役军官证明原件。

3、本市行政区域(包括江阴、宜兴)缴存职工申请住房公积金贷款时，在本市缴存期间发生过异地转入业务的，可提供转出城市住房公积金管理中心出具并加盖公章或业务专业章的累计缴存满36个月的住房公积金缴存明细清单原件(未满36个月的提供全部)(夫妻双方发生过异地转入业务的，均需提供)。

4、自2024年10月15日起，职工家庭第二套自住住房公积金个人住房贷款利率，按照同期首套住房公积金个人贷款利率的1.1倍执行。职工家庭自住住房套数，根据借款人及其配偶在我市住房公积金管理系统中的贷款信息记录进行认定。

5、第二次贷款申请须在还清第一次贷款后次月才能再次办理。

6、职工家庭存在其它情况的，应提供中心要求的其他材料。

无锡公积金贷款流程

带齐上述所需材料申请、受理 →贷款资料审核→贷款信息录入→贷款初审→贷款复审→贷款审批完成打印贷款审批表

公积金缴纳申请书

尊敬的上级领导：

我是坪地镇小学教师，现在坪地镇小学任教。根据上级有关住房公积金的文件规定，我自愿缴纳住房公积金，特此申请，希望有关负责领导审阅并批准我缴纳住房公积金为谢!

此致

敬礼!

申请人：xuexila

\_\_年\_\_月\_\_日

无锡公积金贷款条件2024一览

**第二篇：成都公积金贷款申请指南一览2024**

建立住房公积金制度能够有效地建立和形成有房职工帮助无房职工的机制和渠道，而住房公积金在资金方面为无房职工提供了帮助，体现了职工住房公积金的互助性。下面是小编为大家整理的成都公积金贷款申请指南一览2024，更多申请书点击“公积金申请书”查看！

成都公积金贷款申请条件

(一)具有完全民事行为能力的自然人，年龄在 18 周岁(含)至法定退休年龄期间，即男性未满 60 周岁、女性未满 55 周岁。党政机关、人民团体中的正、副县处级及相应职务层次的女干部，事业单位中担任党务、行政管理工作的相当于正、副处级的女干部和具有高级职称(含正、副高级)的女性专业技术人员(以下简称女干部和具有高级职称的女性专业技术人员)未满 60 周岁，上述女干部和具有高级职称的女性专业技术人员以所在单位出具的情况说明为依据。

(二)具有有效身份证件，包括居民身份证和户籍证明、港澳居民来往内地通行证、台湾居民来往大陆通行证、外国人永久居留身份证等。

(三)按下列要求缴存住房公积金：

1.个人住房公积金账户处于正常状态;

2.公积金贷款申请当月与最近缴至月份的间隔原则上不超过 2 个月;

3.已连续正常缴存住房公积金 6 个月(含)以上，以下情况缴存时间可合并计算：

(1)职工变更了住房公积金缴存中心，变更前后缴存时间连续;

(2)单位补缴了住房公积金，补缴部分对应时间与正常缴存时间连续;

(3)退役军人将部队住房公积金转入补缴至公积金中心，并继续缴存，转入前后缴存时间连续。

(四)无公积金贷款余额(含公转商贴息贷款等其他形式的公积金贷款余额)。

(五)具有经住建部门确认的购房合同或协议，且为买受人。

(六)首付款比例不低于 30%，且首付款金额加上贷款金额应等于住房交易价格。

(七)有较稳定经济收入，具备相应的贷款偿还能力，个人信用良好。

(八)能够提供成都公积金中心认可的担保方式。

(九)成都公积金中心规定的其他条件。第六条 借款申请人的配偶、其他买受人及其配偶应作为共同申请人，向成都公积金中心申请贷款，并承担偿还贷款的连带责任。

共同申请人原则上应同时符合本实施细则以上的所有申请条件，以下情况可除外：

(一)共同申请人未缴存或未按本实施细则第五条第(三)项要求缴存住房公积金;

(二)共同申请人已满法定退休年龄，但未满 65 周岁;

(三)配偶不是住房买受人，但夫妻作出了共同承担债务的声明。

成都公积金贷款申请流程

(一)借款申请人申请公积金贷款时，应在成都公积金中心或贷款银行的贷款受理网点填写书面申请，按要求提交真实、完整、有效的申请资料，并配合贷款调查和审查。

购买再交易房的，售房人应到场提供相关资料。

(二)贷款受理网点对贷款申请及申请资料进行受理、调查、初审，并提出初步审查意见。

(三)成都公积金中心进行审查、审批，通过审批的，将审批结果通知贷款银行。

(四)贷款银行根据审批结论，与借款人、抵押人、保证人(如有)办理合同签署及其他相关手续。

购买期房、现房的，购房合同应已备案，抵押登记相关资料应已收妥。根据项目合作约定需办妥抵押权预告登记或存入保证金的，应已落实。

购买再交易房的，借款人及售房人应在接到过户通知后，方可办理住房过户手续，将过户后的不动产权证书等资料交不动产登记部门办理抵押登记手续，贷款银行领取不动产登记证明(抵押权)。

(五)贷款银行确认办妥贷款相关手续,达到放款条件后，移交成都公积金中心进行核准。

(六)成都公积金中心核准通过后，贷款银行发放贷款。

1.期房公积金贷款资金应以借款人支付购房款的名义，划转到房地产开发企业确认的预售款监管银行专用账户。

2.现房公积金贷款资金应以借款人支付购房款的名义，划转到房地产开发企业确认的售房款账户。

3.再交易房公积金贷款资金应以借款人支付购房款的名义，划转到借款合同中约定的符合贷款银行要求的售房人账户。

(七)贷款银行通知合同签订方领取合同。

在公积金贷款办理流程中，审查发现借款申请人不符合贷款规定，所购住房网签备案资料或权属登记资料与申请贷款时提交信息不一致的，成都公积金中心或贷款银行有权退回并告知借款申请人原因。

公积金缴纳申请书

尊敬的公司领导：

兹有\_\_集团公司员工\_\_\_，自\_\_年2月入职，现已满一年。根据公司规定，已满足公司购买职工住房公基金要求。特申请办理住房公积金，请领导批准为盼!

此致

敬礼!

申请人：xuexila

\_\_年\_\_月\_\_日

成都公积金贷款申请指南一览2024

**第三篇：唐山公积金贷款申请条件2024一览**

按规定缴存住房公积金一定期限以上的在职职工为购建住房、翻建、大修自有住房资金不足时可申请公积金贷款。下面是小编为大家整理的唐山公积金贷款申请条件2024一览，更多申请书点击“公积金申请书”查看！

唐山公积金贷款申请条件

1、年满18周岁，具有完全民事行为能力的自然人;

2、借款人或其配偶至少有一方在我中心缴纳住房公积金，或在经中心认可的其他中心缴纳住房公积金;

3、借款人或其配偶至少有一方连续、足额缴纳住房公积金满一年;

4、所购住房为本市行政区域内的手续合法、产权清晰的商品房、经济适用房、存量房(二手房)，并且不在拆迁公告、司法冻结或封存和危房范围之内，是所购住房的产权人;

5、有稳定的收入、信用良好，具有按时偿还贷款本息的能力;

6、购买合法的自住住房，已签订正式的房屋买卖合同，买卖合同经过房产交易部门鉴证;

7、购房首付款符合规定比例;

8、同意用所购住房办理抵押或按中心认可的担保方式进行担保;

9、中心规定的其他条件。

唐山公积金贷款申请流程

步骤一：

预审：向分中心、管理部提出申请，贷款工作人员根据申请人的具体情况出具《唐山市住房公积金商转公预审意见书》。

步骤二：

签订合同：申请人结清商业贷款后持《唐山市住房公积金商转公预审意见书》到分中心、管理部提出贷款申请，分中心、管理部贷款工作人员对借款人提供的材料进行审核，准予贷款的与借款人签订《住房公积金借款抵押合同》。

步骤三：

办理抵押手续：抵押登记或开发企业进行阶段性担保。所购房屋能够设定抵押权，办理公积金贷款抵押登记手续。

步骤四：

发放贷款：中心将公积金贷款资金划入借款人账户。

公积金贷款申请书

住房公积金管理中心管理部：

本人系\_\_局职工\_\_\_，年龄\_\_岁，汉族，籍贯\_\_省\_\_县，个人公积金账号：\_\_\_\_，居住在\_\_，现需修缮房屋，因资金不足，需向贵中心申请个人住房公积金贷款人民币100000元，期限5年。

申请人愿意遵守相关住房公积金贷款管理规定，按时偿还贷款本息，并愿意用贷款所购的房产进行抵押。若不履约，同意中心(管理部)及委托的贷款银行处理变卖抵押物和扣划承诺人的住房公积金用于偿还贷款本息。

此致

敬礼!

申请人：xuexila

\_\_年\_\_月\_\_日

唐山公积金贷款申请条件2024一览

**第四篇：2024广州公积金提取攻略一览**

住房公积金，是指国家机关和事业单位、国有企业等及其在职职工，对等缴存的长期住房储蓄。下面是小编为大家整理的2024广州公积金提取攻略一览，更多申请书点击“公积金申请书”查看！

2024广州公积金提取材料

(一)申请公积金贷款(纯公积金贷款和组合贷的公积金贷款部分)的按月还贷，按照下列情形分别提交有关材料：

1、借款人在办理公积金贷款时直接办理公积金贷款部分的按月还贷。

2、共有产权人(非借款人)提取，需提交：

① 本人身份证(原件1份)

② 房产证或不动产权证(原件1份，一手楼可提供购房合同)

③ 《住房公积金提取授权、承诺书》(原件1份)

3、产权人的配偶(非借款人)申请提取，需提交：

① 夫妻双方身份证(原件1份)

② 结婚证(原件1份)

③ 房产证或不动产权证(原件1份，一手楼可提供购房合同)

④ 《住房公积金提取授权、承诺书》(原件1份)

(二)申请组合贷的商贷部分按月还贷，按照下列情形分别提交有关材料：

1、借款人申请，需提交：

① 商业贷款按揭合同(原件1份)

② 本人身份证(原件1份)

③ 《住房公积金提取授权、承诺书》(原件1份)

2、共有产权人(非借款人)申请，需提交：

① 商业贷款按揭合同(原件1份)

② 本人身份证(原件1份)

③ 房产证或不动产权证(原件1份，一手楼可提供购房合同)

④ 《住房公积金提取授权、承诺书》(原件1份)

3、产权人的配偶(非借款人)申请，需提交：

① 商业贷款按揭合同(原件1份)

② 夫妻双方身份证(原件1份)

③ 结婚证(原件1份)

④ 房产证或不动产权证(原件1份，一手楼可提供购房合同原件)

⑤ 《住房公积金提取授权、承诺书》(原件1份)

(三)按月还贷期间申请首付提取，按照下列情形分别提交有关材料：

1、提取人可在归集业务承办银行网点办理按月还贷的同时办理首付提取，只需提供办理按月还贷的材料。

2、办理按月还贷后，申请办理首付提取的，需提供以下材料：

①本人身份证(原件1份)

②《住房公积金提取授权、承诺书》(原件1份)

(四)公积金贷款结清后，提取剩余可提取额度，按照下列情形分别提交有关材料：

1、个人可提取额度有剩余，不重新划分提取比例的，可直接通过中心微公众号办理提取，无需前往前台办理。

2、个人可提取额度已提满，但该房产可提取额度仍有剩余的，可所有提取人携带本人身份证(原件1份)预约前往银行经办网点重新划分提取比例后，继续办理提取直至该房产累计提取金额达到可提取总额。

2024广州公积金提取条件

缴存人符合下列条件之一的，可以申请提取住房公积金账户内的存储余额：

(一)在广州市行政区域内、缴存人及配偶户籍所在地购买拥有所有权的自住住房，或者在广州市行政区域内无自有产权住房，在广州毗邻城市(佛山、清远、中山、东莞、惠州、韶关或肇庆，下同)购买拥有所有权的自住住房的。

(二)在广州市行政区域内、缴存人及配偶户籍所在地，或者在广州市行政区域内无自有产权住房，在广州毗邻城市建造、翻建、大修拥有所有权的自住住房的。

(三)在广州市行政区域内出资为拥有所有权的既有住宅增设电梯的。

(四)缴存人及配偶、未成年子女在广州市行政区域内均无自有产权住房且租房自住的。

(五)下岗、失业人员，男性满45岁、女性满40岁，至申请当月已连续下岗、失业满12个月的。

(六)非广州市户籍职工与单位解除或者终止劳动关系，未在异地继续缴存，账户封存满半年的。

(七)离休、退休的。

(八)完全丧失劳动能力，并与所在单位终止劳动关系的。

(九)出境定居的。

(十)缴存人死亡或者被宣告死亡，其继承人、受遗赠人可以申请提取缴存人住房公积金账户内存储余额。

(十一)国家和广东省、广州市规定的其他情形。

2024广州公积金提取流程

按揭购买自住住房提取(非按月还贷)流程：

网上办理：申请人可通过广州住房公积金中心微信公众号办理首次提取，之后房产信息无发生变更的可通过中心网站-个人业务、中心微信公众号等平台办理二次或以上提取→中心审批(不超过3个工作日)→提取转账。

前台办理：申请人通过广州住房公积金中心网站、广州住房公积金中心微信公众号预约办理→申请人提供要件材料前往预约网点→银行经办网点受理→中心审批(不超过3个工作日)→提取转账。

备注：如需联系其他相关部门核实提取材料真实性的，审批时间需适当延长。提取申请人对审核意见有异议的，可至房屋所在行政区域的中心办事处或管理部申请复核，复核申请在5个工作日内给予答复。复核通过(符合提取条件)的职工可重新办理提取手续。

按揭购买自住住房提取(按月还贷)流程：

前台办理：申请人通过中心网站、中心微信公众号预约办理→申请人提供要件材料前往预约网点→银行经办网点受理→中心审批(不超过3个工作日)→提取转账。

备注：如需联系其他相关部门核实提取材料真实性的，审批时间需适当延长。提取申请人对审核意见有异议的，可至房屋所在行政区域的中心办事处或管理部申请复核，复核申请在5个工作日内给予答复。复核通过(符合提取条件)的职工可重新办理提取手续。

广州市既有住宅增设电梯提取流程：

网上办理：申请人可通过广州住房公积金中心微信公众号办理提取→中心审批(不超过3个工作日)→提取转账。

前台办理：申请人通过广州住房公积金中心网站、广州住房公积金中心微信公众号预约办理→申请人提供要件材料前往预约网点→银行经办网点受理→中心审批(不超过3个工作日)→提取转账。

备注：如需联系其他相关部门核实提取材料真实性的，审批时间需适当延长。提取申请人对审核意见有异议的，可至房屋所在行政区域的中心办事处或管理部申请复核，复核申请在5个工作日内给予答复。复核通过(符合提取条件)的职工可重新办理提取手续。

补交土地收益价款提取流程：

前台办理：申请人通过广州住房公积金管理中心网站、广州住房公积金管理中心微信公众号预约办理→申请人提供要件材料前往预约网点→银行经办网点受理→中心审批(不超过3个工作日)→提取转账。

备注：如需联系其他相关部门核实提取材料真实性的，审批时间需适当延长。提取申请人对审核意见有异议的，可至房屋所在行政区域的中心办事处或管理部申请复核，复核申请在5个工作日内给予答复。复核通过(符合提取条件)的职工可持相关材料到银行网点办理提取手续。

无租赁合同或者租赁合同未登记备案的提取流程：

网上办理：申请人可通过广州住房公积金管理中心微信公众号办理首次提取，之后房产信息无发生变更的可通过中心网站-个人业务、中心微信公众号等平台办理二次或以上提取→中心审批(不超过3个工作日)→提取转账。

前台办理：申请人通过广州住房公积金管理中心网站、广州住房公积金管理中心微信公众号预约办理→申请人提供要件材料前往预约网点→银行经办网点受理→中心审批(不超过3个工作日)→提取转账。

备注：如需联系其他相关部门核实提取材料真实性的，审批时间需适当延长。提取申请人对审核意见有异议的，可至中心办事处或管理部申请复核，复核申请在5个工作日内给予答复。复核通过(符合提取条件)的职工可重新办理提取手续。

销户提取流程：

网上办理：除死亡提取之外，其他销户提取可通过广州住房公积金管理中心微信公众号办理提取→中心审批(不超过3个工作日)。达到法定退休年龄的(男≥60岁，女≥55岁)还可以通过中心网站-个人业务办理。

前台办理：申请人通过广州住房公积金管理中心网站、广州住房公积金管理中心微信公众号预约办理→申请人提供要件材料前往预约网点→银行经办网点受理→中心审批(不超过3个工作日)→提取转账。

备注：如需联系其他相关部门核实提取材料真实性的，审批时间需适当延长。提取申请人对审核意见有异议的，可至中心办事处或管理部申请复核，复核申请在5个工作日内给予答复。复核通过(符合提取条件)的职工可重新办理提取手续。

建造、翻建、大修自住住房提取流程:

网上办理：申请人可通过广州住房公积金管理中心微信公众号办理提取→中心审批(不超过3个工作日)→提取转账。

前台办理：申请人通过广州住房公积金管理中心网站、广州住房公积金管理中心微信公众号预约办理→申请人提供要件材料前往预约网点→银行经办网点受理→中心审批(不超过3个工作日)→提取转账。

备注：如需联系其他相关部门核实提取材料真实性的，审批时间需适当延长。提取申请人对审核意见有异议的，可至房屋所在行政区域的中心办事处或管理部申请复核，复核申请在5个工作日内给予答复。复核通过(符合提取条件)的职工可重新办理提取手续。

租赁合同已登记备案的提取流程：

前台办理：申请人通过广州住房公积金管理中心网站、广州住房公积金管理中心微信公众号预约办理→申请人提供要件材料前往预约网点→银行经办网点受理→中心审批(不超过3个工作日)→提取转账。

备注：如需联系其他相关部门核实提取材料真实性的，审批时间需适当延长。提取申请人对审核意见有异议的，可至房屋所在行政区域的中心办事处或管理部申请复核，复核申请在5个工作日内给予答复。复核通过(符合提取条件)的职工可重新办理提取手续。

非按揭购买自住住房提取流程：

网上办理：申请人可通过广州住房公积金管理中心微信公众号办理首次提取，之后房产信息无发生变更的可通过中心网站-个人业务、中心微信公众号等平台办理二次或以上提取→中心审批(不超过3个工作日)→提取转账。

前台办理：申请人通过广州住房公积金管理中心网站、广州住房公积金管理中心微信公众号预约办理→申请人提供要件材料前往预约网点→银行经办网点受理→中心审批(不超过3个工作日)→提取转账。

如需联系其他相关部门核实提取材料真实性的，审批时间需适当延长。提取申请人对审核意见有异议的，可至房屋所在行政区域的中心办事处或管理部申请复核，复核申请在5个工作日内给予答复。复核通过(符合提取条件)的职工可重新办理提取手续。

购买征地补偿增大住房面积提取流程：

如需联系其他相关部门核实提取材料真实性的，审批时间需适当延长。提取申请人对审核意见有异议的，可至受理网点所在行政区域的中心办事处或管理部申请复核，复核申请在5个工作日内给予答复。复核通过(符合提取条件)的职工可持相关材料到银行网点办理提取手续。

职工需要办理提取业务的,建议先登录中心网站个人办事大厅或广州住房公积金管理中心微信公众号进行提取预约,已进行提取预约的可在归集业务承办银行网点优先办理，没有办理提取预约的，按银行规定排队轮候。

租住广州市公共租赁住房的提取流程：

前台办理：申请人通过广州住房公积金管理中心网站、广州住房公积金管理中心微信公众号预约办理→申请人提供要件材料前往预约网点→银行经办网点受理→中心审批(不超过3个工作日)→提取转账。

备注：如需联系其他相关部门核实提取材料真实性的，审批时间需适当延长。提取申请人对审核意见有异议的，可至房屋所在行政区域的中心办事处或管理部申请复核，复核申请在5个工作日内给予答复。复核通过(符合提取条件)的职工可持相关材料到银行网点办理提取手续。

广州住房公积金自愿缴存提取流程：

自愿缴存人员、已由单位开户缴存的在职职工以个人名义自愿缴存的住房公积金，有下列情形之一的，可申请提取：

⑴在广州市行政区域内、缴存人及配偶户籍所在地购买拥有所有权的自住住房，或者在广州市行政区域内无自有产权住房，在广州毗邻城市(佛山、清远、中山、东莞、惠州、韶关)或肇庆购买拥有所有权的自住住房的。

(一)使用广州市住房公积金贷款(含组合贷款)购买自住住房申请提取的。

办理材料及流程等详见《按揭购买自住住房(按月还贷)提取办理指引》。

(二)使用广州市住房公积金贷款以外的其他付款方式购买中华人民共和国境内(不含台港澳地区)自住住房申请提取的。

1.非按揭购买中华人民共和国境内(不含台港澳)自住住房申请提取的。

办理材料及流程等详见《非按揭购买自住住房提取办理指南》。

2.按揭购买中华人民共和国境内(不含台港澳)自住住房申请提取的。

办理材料及流程等详见《按揭购买自住住房提取办理指南》。缴存人及配偶、未成年子女在广州市行政区域内均无自有产权住房且租房自住的。

⑵办理材料及流程根据不同情况详见《租房—租赁合同已登记备案提取办理指南》、《租房—无租赁合同或者租赁合同未登记备案的提取办理指南》、《租房—租住广州市公共租赁住房的办理指南》。

⑶账户停缴半年后可申请提取，提取限额不超过个人自愿缴存的住房公积金。

网上办理：申请人也可通过中心官网-个人业务、中心微信公众号办理提取。

前台办理：申请人通过中心网站、中心微信公众号预约办理→个人提供要件材料→承办银行网点受理并录入扫描材料→中心审批(不超过3个工作日)→提取转账。(二)申请时间：自愿缴存个人账户连续半年未发生汇、补缴业务的，即可申请提取。

⑷个人自愿缴存者死亡或者被宣告死亡，其继承人、受遗赠人可申请提取其住房公积金缴存账户余额。

办理材料及流程等详见《销户提取办理指南》。

公积金缴纳申请书

尊敬的领导：

本人\_\_\_，\_\_年\_\_月\_\_日入职。根据公司相关规定，我已具备缴纳住房公积金的条件，故特申请缴纳住房公积金，望有关负责领导审阅并批准我缴纳住房公积金为盼!

此致

敬礼!

申请人：xuexila

\_\_年\_\_月\_\_日

2024广州公积金提取攻略一览

**第五篇：哈尔滨2024公积金提取攻略一览**

住房公积金制度一经建立，职工在职期间必须不间断地按规定缴存，除职工离退休或发生《住房公积金管理条例》规定的其他情形外，不得中止和中断。下面是小编为大家整理的哈尔滨2024公积金提取攻略一览，更多申请书点击“公积金申请书”查看！

哈尔滨2024公积金提取条件

职工具有下列情形之一的，可以提取本人住房公积金账户内的存储余额：

1、非贷款购买、建造、翻建、大修自住住房的;配偶或同一户籍的直系亲属可以同时提取本人的住房公积金。

2、离休、退休的;

3、完全丧失劳动能力，并与所在单位终止劳动关系的;

4、出境定居的;

5、偿还购房贷款本息的;其配偶可以同时提取本人的住房公积金

6、非本市户口职工与单位终止劳动关系的;

7、调离本市辖区的;

8、本人及配偶在缴存城市无自有住房且租赁住房的;

9、职工死亡或者被宣告死亡的;

10、职工正在领取城镇最低生活保障金的;其配偶可以同时提取本人的住房公积金

11、职工与原单位终止劳动关系满二年未再就业的;

12、职工丧失劳动能力，造成家庭生活严重困难的;其配偶可以同时提取本人的住房公积金

13、职工及其配偶、子女因重大疾病造成家庭生活严重困难的;其配偶可以同时提取本人的住房公积金

14、因突发事件，造成职工家庭生活严重困难的;其配偶可以同时提取本人的住房公积金

15、解体、破产单位职工。

注：

凡经人民政府批准的棚户区改造项目，拆迁职工本人及配偶或同一户籍的其他家庭成员可以申请提取住房公积金。

职工在哈尔滨市如有未结清的住房公积金贷款的，其住房公积金优先用于偿还住房公积金贷款本息。

重大疾病包括: 恶性肿瘤、急性心肌梗塞、脑中风后遗症、重大器官移植术或造血干细胞移植术、冠状动脉搭桥术(或称冠状动脉旁路移植术)、终末期肾病(或称慢性肾功能衰竭尿毒症期)、多个肢体缺失、急性或亚急性重症肝炎、良性脑肿瘤、慢性肝功能衰竭失代偿期、脑炎后遗症或脑膜炎后遗症、深度昏迷、双耳失聪、双目失明、瘫痪、心脏瓣膜手术、严重阿尔茨海默病、严重脑损伤、严重帕金森病、严重Ⅲ度烧伤、严重原发性肺动脉高压、严重运动神经元病、语言能力丧失、重型再生障碍性贫血、主动脉手术等25种。

突发事件是指职工本人及其配偶、子女遇有不可预见的事故或者灾难导致大额资金支出，造成家庭生活严重困难的紧急事件。

自住住房是指提取住房公积金的职工拥有所有权、用于本人居住的住房。

大修住房是指经当地建设或房地产主管部门鉴定需要大修的危房。

购买自住住房贷款是指职工以所购住房作抵押的住房贷款。

哈尔滨2024公积金提取材料

申请提取住房公积金应提交以下基本材料：

1、《住房公积金提取申请书》和《住房公积金提取明细表》;

2、申请人身份证件原件及复印件;

3、职工配偶提取住房公积金的，应提交夫妻关系证明原件及复印件;

4、职工委托他人办理的，应提交代办人的身份证原件及复印件;

5、职工同户籍的家庭成员提取住房公积金的，应提供户口簿原件及复印件。

根据不同情形，职工还应分别提交以下材料：

(一)购买自住住房

1、购买商品房、集资建房等自住住房的，提取时，须提供《房屋所有权证》，提取金额超过20万的，还须提供契税完税证明;未取得《房屋所有权证》的须提供经房产部门联机备案的房屋买卖合同和购房发票。以上材料需提供原件及复印件;

2、购买经济适用住房的，职工持本人身份证原件及复印件、《经济适用住房购买资格通知书》(或《哈尔滨市城市居民购买经济适用住房资格审批表》)、《经济适用住房选号单》、《定金交款收据》。获得经济适用住房货币补贴资格职工同时提供《经济适用住房货币补贴资格通知书》;

3、购买二手房(含房改房)的，提交《房屋所有权证》原件及复印件;

4、购买承租权住房的，提交《购房协议》、房产管理部门出具的房产转让的收费票据、《公有住房承租证》原件及复印件;

5、棚户区改造项目的，职工应提供《房屋拆迁补偿协议》以及《搬迁验收单》

原件及复印件。

(二)建造自住住房

职工建造自住住房的，应提交《国有土地使用证》(《集体土地使用证》)、《建设工程规划许可证》、购买建筑材料及其施工费用发票的原件及复印件。

集体土地上建造、翻建自住住房的，职工本人及其配偶可以一次性提取住房公积金账户的存储余额，建筑面积在100㎡以内的，最高提取额不得超过10万元;建筑面积在100(含)以上的，最高提取额不得超过20万元。

提取时，须提供《集体土地房屋所有权证》和非城镇户口或当地村委会出具的建造、翻建自住住房证明材料。

(三)翻建自住住房

职工翻建自住住房的，应提交《房屋所有权证》、《建设工程规划许可证》、购买建筑材料及其施工费用发票的原件及复印件。

(四)大修自住住房

职工大修自住住房的，需提交《房屋所有权证》、街道(镇)及其以上城建部门出具的大修证明、购买建筑材料及其施工费用发票。

(五)偿还个人住房公积金贷款本息的，应提交《借款合同》原件及复印件。

(六)偿还个人购买住房商业贷款本息的，提交《借款合同》和近期还款凭证的原件及复印件。

(七)离休、退休的，提交离退休证或离退休审批表的原件及复印件。

(八)完全丧失劳动能力，并与所在单位终止劳动关系的，提交终止劳动关系证明、《残疾人证》的原件及复印件。

(九)出境定居的，提交公安等有关部门签发的出境定居手续(移民纸、定居卡、永久居住签证等)的原件及复印件。

(十)非本市户口职工与单位终止劳动关系，提交终止劳动关系证明、职工本人身份证原件及复印件。

(十一)调离本市辖区的，提交调入单位开具的调转证明或调入单位职工个人公积金新账户证明。

(十二)本人及配偶在缴存城市无自有住房且租赁住房的，租住商品住房的需提供本人及配偶名下无房产的证明(有效期一个月)、租住公共租赁房需提供网上联机备案的公共租赁合同，缴纳租金票据、婚姻状况证明。

(十三)职工死亡或者被宣告死亡的，其合法继承人、受遗赠人应当提交职工的死亡证明和合法继承有效证明。

(十四)职工正在领取城镇最低生活保障金的，应提供《城市居民最低生活保障证》和领取低保金存折。

(十五)职工与原单位终止劳动关系满二年未再就业的，应提供职工与单位终止劳动关系证明、《哈尔滨市就(失)业登记证》或街道办事处出具的未再就业证明。

(十六)职工丧失劳动能力，造成家庭生活严重困难的，应提供单位证明材料、《残疾人证》或者市级以上劳动能力鉴定部门出具的劳动能力鉴定结论。

(十七)职工及其配偶、子女因重大疾病，造成家庭生活严重困难的，须提供单位出具的家庭生活严重困难证明、由二级甲等(区县级)及以上医院出具的诊断证明材料(诊断证明书或病例)、医疗专用结算票据。

(十八)因突发事件，造成家庭生活严重困难的，应提供单位、街道办事处或者有关部门出具的证明。

(十九)单位解体、破产的1、职工符合提取条件的，应按规定提供材料;

2、职工找到新工作单位，继续缴纳住房公积金的，应及时办理账户转移业务;

3、对于未能办理提取或账户转移的职工住房公积金，可由所在单位在解体、破产前统一向所在辖区办事处、分中心提出集体提取申请，经办事处、分中心核实批准后，由单位经办人统一办理提取手续。办理时需提供以下材料：

(1)单位解体、破产有关证明文件;

(2)《公积金提取申请书》和《公积金提取明细表》;

(3)职工身份证复印件;

(4)职工与单位解除劳动关系证明;

(5)经办人身份证原件及复印件。

哈尔滨2024公积金提取流程

1、职工向单位提出申请，单位审核属实后，填写《住房公积金提取申请书》和《住房公积金提取明细表》，在相应栏内加盖单位公章和财务印鉴。

2、经办人持本人身份证原件、复印件及提取人身份证复印件、《住房公积金提取申请书》、《住房公积金提取明细表》及相关证明材料到管理中心办理提取。

3、管理中心将职工提取的公积金，委托银行划入《住房公积金提取申请书》中指定的银行存款账户。职工到所在单位财务部门领取。

4、凡单位撤销、企业破产，职工现无单位管理的，可由职工原单位上级主管部门出具证明材料，在《住房公积金提取申请书》和《住房公积金提取明细表》上加盖公章及财务印鉴，由职工本人办理公积金提取。

5、职工提取管理中心代管户内的公积金，应由职工本人携带相关手续办理，如职工死亡，应由法定的继承人或受遗赠人携带相关手续办理。

公积金贷款申请书

住房公积金管理中心管理部：

本人系\_\_局职工\_\_\_，年龄\_\_岁，汉族，籍贯\_\_省\_\_县，个人公积金账号：\_\_\_\_，居住在\_\_，现需修缮房屋，因资金不足，需向贵中心申请个人住房公积金贷款人民币100000元，期限5年。

申请人愿意遵守相关住房公积金贷款管理规定，按时偿还贷款本息，并愿意用贷款所购的房产进行抵押。若不履约，同意中心(管理部)及委托的贷款银行处理变卖抵押物和扣划承诺人的住房公积金用于偿还贷款本息。

此致

敬礼!

申请人：xuexila

\_\_年\_\_月\_\_日

哈尔滨2024公积金提取攻略一览

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找