# 2024年农村房屋合同五篇

来源：网络 作者：春暖花香 更新时间：2024-08-21

*在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。2024年农村房屋合同五篇一甲方：乙方...*

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**2024年农村房屋合同五篇一**

甲方：

乙方：

甲方在 建房屋一栋，建筑层数两层，一层约 ( )平方米，二层约 ( )平方米，由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本俩，以期共同遵守：

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。

甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层;装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管;顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

三、承包价格

每平方米人民币大写： 元( )，建筑面积按每层楼外墙计算。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

四、付款方式

合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付30% ，完成第一层砖砌并捣制好楼面付到50%，完成第二层以及屋顶付到75%付款八仟元，工程全部完工，交验完毕付到90%， 预留10%为质量保证金，完工一年内无质量问题，清尾款。

五、双方责任

甲方负责水电到位供给及原材料及时进场，每日午餐

乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

七、注意安全

劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求

主体工程工期为75(日历天)，从签订合同之次日起计算，乙方必须

在 年 月 日前完成主体工程，遇天气原因顺延，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。遇乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备。

九、后期维修

因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任。

十、其它

其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

**2024年农村房屋合同五篇二**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方协商达成以下条款：

1、乙方承担住宅楼施工任务，经甲乙双方协商工程施工房屋正负零以上部分，采取单包，每平方按300元计算。

2、在施工过程中，乙方自己所需要的材料、工具设备由乙方自己负责。

3、在施工过程中必须按图纸施工，并注意混凝土的养护工作。

4、本住宅楼为框架结构，共四层，建筑占地面积为152m2，总建筑面积为745 m2(以实际丈量为准，挑头不算平方，屋顶天沟悬出部分按半平方计算)。

5、在住宅楼开工日起至完工后中间过程注意安全施工，安全问题与甲方无关。

6、付款方式按每层的进度支付生活费，经验收合格后一次性付清(质保金按总工程的3%，六个月后房屋无质量问题付清所有余款)。

7、在施工过程中必须保持现场道路畅通，外架必须采取安全措施。每天收工后打扫现场卫生。

8、甲、乙双方必须认真履行合同条款，不得违约。

此合同一式两份，甲、乙双方各持一份。

甲方(签字并盖手印)：

乙方(签字并盖手印)：

年月日：

**2024年农村房屋合同五篇三**

发包方：（以下简称甲方） 承建方：（以下简称乙方）

甲方为改善居住条件，拟在自家院内（宅基地）新建一栋一层住宿房，该工程由乙方承包施工。为明确双方的权利与义务，甲乙双方经充分协商，达成如下协议，以便双方共同遵守。

根据甲方意图，甲乙双方经充分讨论，共同研究，以口头方式对房屋布局、结构形式、建设规模、装修装饰样式、施工作业范围等工程概况作了约定，主要内容如下：1、结构形式：砖木结构，层数为壹层，屋面为瓦屋面；2、建设规模：建筑面积约120㎡；3、施工作业范围：从基础至屋面、四周滴水线以内按约定的土建、装饰、水电及门窗安装工程，具体为：内外墙面只抹灰；堂屋、卧室采用塑料扣板吊顶；堂屋地面粘贴地砖，其余地面为豆石混凝土地坪；厨房打灶台1个；房间安装普通套装木门，窗户采用塑钢窗；水电安装、敷设完毕，具备一般功能，灯具、洁具由甲方自备。

1、本工程为包工包料一次性包干，包干价款合计捌万元整（￥80000.00），超出包干范围以外的工作由甲乙双方另行协商价格。

2、施工用水、用电由甲方负责，发生的水费、电费由甲方承担。

本工程自20xx年月日开工至20xx年月 日交工，工期合计 日历天，因下雨、停水、停电或其它特殊原因误工的，工期顺延。

1、严格按照国家建筑施工相关要求进行施工，工程达到合格标准。

3、选用材料合格，达到国家相关标准。

人员及机具进场，开工付肆万；屋面盖瓦完毕付贰万；装饰、安装工程基本完工付贰万。

1、甲方有权对工程不合格的部位提出整改或返工。

2、甲方在乙方进入施工现场前做到三通一平并协调好周围邻居、城建、国土等部门的关系，确保工程施工不受干扰。

3、甲方应按约定按时支付工程款。

4、乙方施工人员必须具备一定的房屋建筑施工经验，以确保工程质量合格。

5、乙方应重点抓好工程质量和安全施工，控制好各种可能存在的危险因素，消除安全隐患，杜绝安全事故。

1、甲方如未按约定及时支付工程款造成乙方待料停工遭受损失的，甲方负责赔偿。

2、乙方承揽的工程质量达不到约定要求的，乙方应无偿维修、返工或重做，对甲方造成损失的应予以赔偿。

3、甲乙双方因履行本合同发生争议，应友好协商解决，如经协商仍无法解决的，可提请诉讼解决。

1、本合同经甲乙双方签字后立即生效，工程竣工并结清工程款后自行失效。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字（手印）：身份证号码：

乙方签字（手印）：身份证号码：

中间人签字（手印） 身份证号码：

20xx年xx月xx日

**2024年农村房屋合同五篇四**

甲方：

乙方：

按照双方平等自愿协商的原则，乙方自愿承包甲方新农村房屋修建工程，具体协定如下：

一、 承包方式：乙方负责该工程包工包料。

二、 承包价格：2149元/平方米。

三、 付款方式：开工前预付总工程款的30%，正负零起来支付到总工程款的50%，主体封顶后支付到总工程款的80%，在工程验收合格后支付到总工程款的97%，剩余3%的工程款做为该工程的质量保证金。6个月后房屋无修建质量问题后，一次性付清剩余工程款。

四、甲方的责任

1、负责提供修建场地，保证三通;通路、通水及通电。

2、负责按工期检查工程进度并修建工程全过程监督和指导，有义务纠正乙方不符合要求的施工行为。

3、保证乙方施工中资金供应，做好村民与乙方的协调工作，如因资金不到位或村民阻挡造成的误工由甲方承担全部责任及经济损失。

五、乙方责任

1、严格按照甲方房屋设计图纸规定的施工，自觉接受甲方监督和指导，未经甲方许可，不得随意变更施工内容和降低施工质量要求。

2、施工期间乙方应合理使用材料并严把工程质量关，所有施工内容必须达到合格标准，如出现施工疏忽和质量问题，乙方必须承担全部责任，并负责由此造成的全部经济损失。

3、施工期间乙方应充分注意安全，如出现不安全事故，甲方概不

负责。

六，具体施工内容和质量要求

1、施工内容：新农村居住房屋，所有房屋主体墙均为“二四墙”，具体结构为框架结构。

2、所有墙面全部由水泥砂浆毛墙毛地。

3、所有墙体砖面平整，灰浆填充实在，墙体垂直误差不超过3公分，粉刷后墙面平整误差不超过3公分。

4、屋面做防水处理。

在施工中必须安装好线管和上下水管，水管安装规范，接头密封，并做好电路。

5、 门窗口预留标准，留有衔接点。

6、 其他未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各持一份，自签订之日起生效。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

年月日：

**2024年农村房屋合同五篇五**

甲方(负责人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_ (姓名，身份证号码) 乙方(承包人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_ \_ \_ \_ \_ (姓名，身份证号码)

根据《建筑法》、《经济合同法》及有关法律法规，甲乙双方在平等互利、公平合理、诚实信用的原则下，经协商，就甲方修建私人住宅的建筑工程承包事宜达成以下协议：

甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_村建房屋一栋，建筑总面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，由乙方承包施工。经双方协商同意，为明确双方权利义务关系，经平等协商，双方自愿签订本加工承揽合同。

一、双方权利义务

⒈甲方负责提供石灰、砖、水泥、沙子、水源、钢材等建筑材料。甲方应及时提供以上建筑材料，以免影响乙方正常施工进度。

⒉乙方具有从事农村房屋建设的成熟经验，负责施工建设并交付建房成果。当事人明确，双方不存在雇佣关系。

⒊搅拌机、震动器等施工机械以及模板、脚手架等所有劳动工具由乙方自带，费用由乙方自理。

⒋工期从\_ \_年\_\_\_月\_\_\_日开始建设，工期为\_\_\_天。如发生下雨、停电、地震等影响施工的不可抗力情况的，可顺延工期。

⒌乙方要加强对其人员的安全教育，严格管理，遵守国家法律法规，安全施工。由于乙方人员的故意或过失引起的安全事故由乙方自行负责，与甲方无关。

⒍乙方所属人员的工资报酬由乙方负责支付，与甲方无关。

二、质量要求

⒈乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层;装饰室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙面粉水泥砂浆。

⒉重要施工过程：如地基、浇铸须经甲方验收后方能进行下一工序。

⒊甲方发现乙方在施工过程中有偷工减料、工作不负责影响房屋质量等行为，并在施工中若发现造成材料损失、浪费，甲方有权责令要求乙方停工整改并罚款，视情节严重而定，会在支付款中扣除相应的损失费用。

4.乙方必须认真按照甲方的意图施工，并随时接受甲方或甲方委托人员的督查。

5.乙方施工时要保证质量。使用前必须把砖头浇水湿润，沙浆的饱满度必须要达到“三个一”砌筑法，即(一块砖、一铲灰、一挤揉)。砖与砖的沙浆饱满度要达到 85%以上，柱、梁和挑，浇注凝固后不应有蜂窝、麻面等，更不能出现钢筋外漏现象。在砌砖及浇注柱、梁过程中，乙方施工时要保证质量，墙面要平整，房屋直角的地方不能纵角，最顶楼墙与下一层墙偏差不能大于10毫米。

6.如果乙方因为自身水平原因达不到工程合格条件的，乙方应该按照甲方及其委派人员的要求返工修改或重弄。返工修改后仍不能达到约定使用条件的`，乙方应当承担工程质违约责任。

7.房屋建成后，因为乙方原因引起的质量问题造成甲方不能正常使用的，仍由乙方承担修理返工或重做的责任，并由乙方承担所需的费用，一并赔偿甲方的有关损失。

8.乙方应按照甲方的建房质量要求保证施工质量。房屋完工交工后，由甲方按照施工要求进行验收。如房屋出现建筑质量问题，乙方应重新修缮直至符合甲方质量要求为止，并赔偿因建筑质量问题给甲方造成的全部损失，重新修缮的费用(包括修缮使用的材料)全部由乙方自行承担。

9.房屋建成后一年内，甲方发现质量问题的，乙方必须进行免费维修。

三、承建工程价格及付款方式

1.工程总人工造价为人民币：

2.付款方式： 基础施工先付\_\_\_\_\_，主体过半再付\_\_\_\_，屋面盖瓦再付\_\_\_，拆脚线再付\_\_\_\_，余款作为质量保证金，验收合格交房三个月后无质量问题全部付清 。

四、合同的生效与终止

1、本合同一式贰份，甲乙双方当事人各执壹份。

2、本合同自签订之日起生效。

以上合同，双方必须共同遵守。如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与该合同具有同等法律效力。

甲方签字(手印)： 乙方签字(手印)：

身份证号： 身份证号：

年 月 日

【2024年农村房屋合同五篇】相关推荐文章:

农村房屋修建承包合同范本 农村买卖房屋正规合同

2024年房屋合同协议书 房屋合同书样本汇总

2024年农村宅基地房屋买卖合同精选

2024年实用房屋合同通用范本

2024年房屋购买合同范文多篇

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找