# 2024年装修合同范本最新版三篇

来源：网络 作者：心如止水 更新时间：2024-08-21

*随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来...*

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**2024年装修合同范本最新版三篇一**

委托方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同（包括本合同附件和所有补充合同），以便共同遵守。

1.工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.居室规格：房型\_\_\_层（式）\_\_\_室\_\_\_厅\_\_\_厨\_\_\_卫。

（1）\_\_\_室，计\_\_\_平方米；

（2）\_\_\_厅，计\_\_\_\_平方米；

（3）\_\_\_厨房，计\_\_\_平方米；

（4）\_\_\_卫生间，计\_\_\_平方米；

（5）\_\_\_阳台，计\_\_\_平方米；

（6）\_\_\_过道，计\_\_\_平方米；

（7）其他（注明部位）\_\_\_，计\_\_\_平方米。

总计：施工面积\_\_\_平方米。

3.施工内容：详见本合同附件《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4.委托方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5.工程开工日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

6.工程竣工日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日。

工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。

工程价款（金额大写）\_\_\_元，详见本合同附件《家庭装潢工程材料预算表》。

1.工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件《家庭装潢工程材料决算清单》。

2.工程验收标准，双方同意参照\_\_\_\_市地方标准DB31/T30-1999《住宅装饰装修验收标准》规定。

3.施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4.质量检查监督部门：\_\_\_\_\_\_\_\_\_市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。

5.凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

6.甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

1.乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见本合同附件《家庭装潢工程材料预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2.乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3.甲方负责采购供应的材料、设备（详见本合同附件《甲方提供装潢材料清单》的内容），应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

1.合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%；当工期进度过半（\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日），甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2.工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3.甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4.甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件（复印件）交给乙方。

1.如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的\'1%作为误工费支付给乙方\_\_\_元。

2.由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3.在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4.施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5.施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

1.工程质量验收，详见本合同附件《家庭装潢工程质量验收表》，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2.乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3.甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

1.甲方

（1）必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

（2）二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

（3）如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。

2.乙方

（1）应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；如是下属分支机构，也须有上级公司出具的证明；经办业务员必须有法人代表的委托证书。

（2）指派（姓名）\_\_\_\_\_\_\_\_\_为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

（3）负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

（4）严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。

（5）在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收合格之日算起，为\_\_\_\_\_\_个月。

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

1.本合同履行期间，双方如发生争议，可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

2.本合同签订人所填写的地址信息，将作为通知、信件、法律文书等一切书面文件的送达地址。若按该地址送达的相关文件无人签收或被拒绝签收，则文件退回之日视为送达之日。

双方确认的送达地址如下：

甲方地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_收件人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

手机号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电子邮箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_收件人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

手机号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电子邮箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

在不限制前款规定效力的前提下，本合同项下任何一方以预留之手机号码/电子邮件地址向另一方预留之手机号码/电子邮件地址以发送短信、彩信、电子邮件等形式发送任何通知、信件、法律文书之日即视为已送达。

任何一方于本合同项下预留之送达地址、接受通知之手机号码/电子邮件地址变更，应在变更后3日内书面通知对方，否则，相关文件通过上述地址/电话/电子邮箱送达后视为送达，由此产生的法律后果由被送达方承担。

1.合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2.施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

1.本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2.补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3.本合同（包括合同附件、补充合同）一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方及见证部门各执1份。

甲方（业主）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**2024年装修合同范本最新版三篇二**

工程名称：中国建设银行股份有限公司如皋支行装修改造工程发

包 方：中国建设银行股份有限公司如皋支行

承 包 方：大连建筑设计装饰工程有限公司 签订日期xx年6月20日

第一部分 装修拆除合同协议书

发包人(全称)： 中国建设银行股份有限公司如皋支行 承包人(全称)： 大连建筑设计装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国装修拆除合同法》、 《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本装修改造工程施工事项协商一致，订立本装修拆除合同。

一、工 程 概 况

工程名称：中国建设银行股份有限公司如皋支行装修改造工程 工程地点：江苏省如皋市海阳路

工程内容： 外墙干挂石材；室内装饰装修（含电气、给排水）；布设监控、

网络、电话线路及设备安装

二、工程承包范围

承包范围： 包工包料

三、合 同 工 期

开工日期：10年7月 1日 竣工日期：10年8月 31日 装修拆除合同工期总日历天数62 天。

四、质 量 标 准

工程质量标准：

五、装修拆除合同预算价款

金额（人民币）大写：壹佰捌拾叁万伍仟玖佰玖拾伍元 人民币小写：1835995 元

六、组成装修拆除合同的文件

组成本装修拆除合同的文件包括： 1．本装修拆除合同协议书 2．本装修拆除合同专用条款 3．本装修拆除合同通用条款

4．标准、规范及有关技术文件 5．图纸

合 格七、本协议书中有关词语含义与本装修拆除合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照装修拆除合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照装修拆除合同约定的期限和方式支付装修拆除合同价款及其他应当支付的款项。

十、装修拆除合同生效

装修拆除合同订立时间： 10 年6月20日 装修拆除合同订立地点： 如皋市支行本装修拆除合同双方签字后生效： 发包人：（公章）

地址：江苏省如皋市海阳路

法定代表人（签字）： 委托代表人（签字）： 电话： 传真： 网址： 开户银行： 账号： 邮政编码：

承包人：（公章） 地址：

法定代表人（签字）： 委托代表人（签字）： 电话： 传真： 网址： 开户银行： 账号： 邮政编码：

**2024年装修合同范本最新版三篇三**

委托方（甲方）：

承接方（乙方）：

工程项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_＿＿\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1.工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.施工内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.委托方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4.工程开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

5.工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_天

第二条：工程价款

工程价款（金额大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_＿＿＿＿＿＿\_\_\_\_\_元

第三条：保修期

保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为\_\_个月。

第四条：违约责任

1.合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5％作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

2.在保修期内乙方应保证在甲方电话或书面通知其维修起24小时内上门服务，如有违约应按合同总金额5％支付违约金。

第五条：争议解决

1.本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

2.当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向睢县人民法院提起诉讼。

第六条：合同生效

1.本合同双方盖章，签字后生效。

2.本合同甲乙双方各执壹份。

甲方：（签章）

乙方：（签章）

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

另附装修房屋工、料价格表和自购室内家具等价格表。

装修费

1、墙地砖：客厅、厨房、卫生间：21000元（大自然牌）。

2、大理石：门槛、飘窗、卫生间台盆金线米黄、中国黑等：5550元。

3、地板：房间、起居室：x元。

4、坐便器：x元（箭牌）。

5、龙头：淋浴房、台盆、水漕、洗衣机：x元。

6、拖把头(2个)及落水：x元（克莱顿）。

7、地漏、铜角阀：x元。

8、板材、线条：x元。

9、吊顶材料：x元。

10、门类：房门、移门：x元。

11、家具五金：合页、吊轮、吊轨、门吸等x元。

12、油漆涂料、辅料等：立邦、鸽牌x元。

13、能率热水器x元。

14、开心脱排+煤气灶x元。

15、奥普浴霸(2个)x元。

16、水管，尊雅PPR热熔管x元。

17、熊猫电线x元。

18、象牌水泥x元。

19、其他辅料：黄沙、钉子、胶水、麻花钻等x元；水暖五金等x元；电工辅料x元。

20、人工费x元

21、设计费、管理费、税金等：x元(左右)

以上全包装修费用合计：x元(左右)

自购部分(估价)

1、整体橱柜：(吉林森工露水河板、纯亚克力台面)x元。

2、全套柏木家具：x元。

3、开关插座，朗能或西蒙50个x元。

4、防盗门，步阳防盗门x元。

5、天普太阳能热水器TP1800/20—24x元。

6、封阳台(2个)、半封露台x元。

7、雨逢蒙元。

8、台盆、台盆柜、龙头等x元。

9、主卧衣柜、床、床头柜x元。

10、沙发x元。

11、灯具x元。

12、窗帘x元。

13、液晶电视4台x元

合计：x元(左右)装修及自购总计费用x（x）元整。

【2024年装修合同范本最新版三篇】相关推荐文章:

2024年装修合同范本简单版 装修合同范本最新版

2024年装修合同范本最新版多篇

2024年装修合同范本最新版 装修合同电子版范本

2024年装修合同范本最新版 装修合同简单样本

2024年装修合同范本最新版 装修合同电子版模板

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找