# 2024年合同协议书格式模板 合同协议书格式范本三篇

来源：网络 作者：琴心剑胆 更新时间：2024-08-22

*随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。2024年合同协议书格式模板一甲...*

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**2024年合同协议书格式模板一**

甲方(出卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买受方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方(中介方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房地产管理法》及其他相关法律、法规之规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿和协商一致的基础上，就甲、乙双方共同委托丙方从事房地产经纪事项达成一致意见，特订立如下协议：

第一条 房屋信息描述

甲方自愿出售的房屋(以下简称该房屋)位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，该房屋用途为\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米(以该房屋产权证标注面积为准)。该房屋已依据国家有关规定取得产权证书，所有权证号为\_\_\_\_\_\_，所有权人为\_\_\_\_\_\_，乙方对该房屋已做充分了解，并愿意购买。

第二条 房屋交易价格

甲、乙双方确认该房屋交易价格为每建筑平方米人民币\_\_\_\_\_\_，总价款合计为人民币\_\_\_\_\_\_(大写\_\_\_\_\_\_元整)。

第三条 与该房屋交易相关的费用

与该房屋交易相关的费用按国家和\_\_\_\_\_\_市有关规定执行，由甲、乙方承担，由丙方代收代缴。经甲、乙双方确认。

若乙方需要向银行贷款，则乙方还应支付保险费、评估费和律师费，该费用在评估报告完成并确定后仍应由丙方代收代缴。

第四条 委托事项和服务费

甲、乙双方共同委托丙方为其提供促成房屋买卖、代办房屋产权过户等服务。甲、乙双方应向丙方支付相应服务费。经甲、乙双方确认。

若需要从银行贷款，则乙方委托丙方为其提供

\_

银行贷款服务。乙方应向丙方支付相应服务费，并经乙方确认。

第五条 定金支付

甲、乙双方已达成该房屋买卖意向，在签订本合同当日，乙方需向丙方支付相当于房屋交易价格10%的购房定金，计人民币\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_元整)，甲、乙双方同意该定金自支付于丙方时起视为定金已支付。在支付定金同时，甲方应将该房屋的产权证、身份证等相关证件的原件交付于丙方。

第六条 付款方式

甲、乙双方商定以下列第\_\_\_\_\_\_种方式付款：

(一)一次性付款

1、在丙方通知乙方立契过户七个工作日内，乙方应将该房屋交易所需款项(包括该房屋交易价格、与该房屋交易相关的费用以及服务费)共计人民币\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_元整)

交付于丙方(此时已付定金自动转为房款);

2、在办理完该房屋立契过户手续后七个工作日内，丙方将该房屋交易价格的70%交付于甲方，计人民币\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_元整);

3、在办理完该房屋交付手续后三个工作日内，丙方在扣除甲方应付税费及服务费(共计人民币\_\_\_\_\_\_元整)后，把剩余房款交付于甲方，计人民币\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_元整)。

(二)银行贷款

1、在该房屋评估报告作出后第三个工作日，乙方应将该房屋的首付款(该房屋交易价格减去银行实际贷款额)以及与该房屋交易相关费用和服务费交于丙方(此时已付定金自动转为房款);

2、在银行放贷手续完成后，由丙方配合甲方持相关证件、材料办理70%的房款;

3、在办理完该房屋交付手续后三个工作日内，丙方在扣除甲方应付税费及服务费(共计人民币\_\_\_\_\_\_元整)后，把剩余房款交付甲方，计人民币\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_元整)。

第七条 房屋交付

(一)甲方应在办理完立契过户手续之日起五个工作日内将该房屋交付给乙方。

(二)该房屋交付当日，甲、乙双方均需到场。待该房屋交付完毕后，甲、乙双方应签订《物业交割单》。

(三)该房屋交付前，因该房屋所产生的各项费用如：水、电、煤气、物业、供暖等费用，由甲方承担;该房屋交付并签订《物业交割单》后，因该房屋所产生的各项费用如：水、电、煤气、物业、供暖等，由乙方承担。该房屋交付时，甲方应提供上述费用交纳的单据。(三)如该房屋原产权单位要求立契过户前签订物业、供暖协议并提前预付物业、供暖费用的，乙方应按照原产权单位要求办理。

(四)甲方交付该房屋的装修、设备状况应符合国家标准。

第八条 甲、乙、丙三方义务

(一)甲方义务

1、甲方应保证该房屋无抵押、无查封、无产权纠纷和债权债务纠纷，由此而引起的法律及经济责任由甲方自行承担。甲方承诺对该房屋权属证件的合法性、真实性和有效性负全责。

2、甲方应保证该房屋交付时符合国家规定。

3、甲方应及时提供该房屋办理产权过户手续过程中所需要的相关证件及材料的原件和复印件，并保证在办理过户交易手续时按时到场。

(二)乙方义务

1、签订本合同的同时交付定金。

2、提供该房屋过户交易和银行贷款时所需的相关证件及材料的原件和复印件，并保证在办理过户交易手续时按时到场。

3、若乙方申请银行按揭贷款，需及时向丙方提供贷款所需资料。

(三)丙方义务

1、见证并监督本合同的执行。

2、代办该房屋过户、贷款的相关手续。

3、代收甲、乙方支付的\'定金、房款，并按本合同第六条中约定的方式向甲方支付房款。

4、甲、乙双方发生违约或争执等情形时，应出面予以协商;协商无效时，应采取中立态度，并证明事实。

第九条 违约责任

(一)乙方支付定金后，若甲方悔约，不将上述房屋出售给乙方，甲方同意按上述定金额赔偿乙方，甲方仍应支付丙方相当于该房屋成交价2。5%的违约金，丙方将乙方已付定金如数退还;若乙方违约，不购买该房屋，则无权要求返还已付定金，该定金归甲方所有，乙方仍应支付丙方相当于该房屋成交价2。5%的违约金。三方对此条款均无异议。

(二)若甲方逾期交付该房屋，则每逾期一日，甲方均应按该房屋价格的万分之五向乙方交付违约金，逾期超过十个工作日，乙方可解除本合同，甲方将乙方已付房款退还，并按本条第(一)款中的甲方悔约条款处理。

(三)若乙方逾期付款，每逾期一日，乙方均应按逾期款的万分之五向甲方支付违约金，逾期超过十个工作日，甲方可解除本合同，甲方将乙方已付房款退还，并按本条第(一)款中的乙方悔约条款处理。

(四)在办理立契过户和银行按揭贷款过程中，若因甲、乙任何一方单方延误而致使其他方遭受损失，则视为延误方违约，按本条第(二)款和第(三)款处理。

第十条 合同的终止与解除

本协议履行期间，因不可抗力或国家政策调整，致使本合同无法履行或虽能履行已无实际意义时，本协议自行终止，三方互不承担责任，甲方在本协议终止后三个工作日内将已收房款全额退还，丙方则应将甲、乙双方提交的所有证件及相关资料退还。

第十一条 解决争议的方式

本合同在履行过程中发生争议的，双方应协商解决;协商不成的，双方同意按以下第\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(一)提交\_\_\_\_\_\_机构仲裁;

(二)任何一方均可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第十二条 其他

1、本合同附件作为本合同不可分割的部分，具有同等法律效力。

2、对于未尽事宜，甲、乙、丙三方可签订补充协议。

3、本合同一式三份，三方各持一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日：

**2024年合同协议书格式模板二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_公司(以下简称“甲方”)与\_\_\_\_\_\_先生(以下简称“乙方”)经过友好协商，在相互信任、相互尊重和互惠互利的原则基础上，双方达成以下合作协议：

一、甲乙双方在符合双方共同利益的前提下，就企业管理咨询业务合作等问题，自愿结成战略合作伙伴关系，乙方为甲方提供业务资源，协助甲方促成业务与业绩，实现双方与客户方的多赢局面。

二、乙方为甲方提供业务机会时，应严格保守甲方与客户方的商业秘密，不得因己方原因泄露甲方或客户方商业秘密而使甲方商业信誉受到损害。

三、甲方在接受乙方提供的业务机会时，应根据自身实力量力而行，确实无法实施或难度较大、难以把握时应开诚布公、坦诚相告并求得乙方的谅解或协助，不得在能力不及的情况下轻率承诺，从而使乙方客户关系受到损害。

四、乙方为甲方提供企业管理咨询业务机会并协助达成的，甲方应支付相应的信息资源费用。费用支付的额度视乙方在业务达成及实施过程中所起的作用而定，原则上按实际收费金额的一定百分比执行，按实际到账的阶段与金额支付，具体为每次到账后的若干个工作日内支付。

五、违约责任：

1、合作双方在业务实施过程中，如因己方原因造成合作方、客户方商业信誉或客户关系受到损害的，受损方除可立即单方面解除合作关系外，还可提出一定数额的经济赔偿要求。同时，已经实现尚未结束的业务中应该支付的相关费用，受损方可不再支付，致损方则还应继续履行支付义务。

2、甲方在支付信息资源费用时，如未按约定支付乙方款项的，每延迟一天增加应付金额的5%，直至该笔金额的全额为止。

六、争议处理：如发生争议，双方应积极协商解决，协商不成的，受损方可向\_\_\_\_\_\_市仲裁委员会申请仲裁处理。

七、本协议有效期暂定一年，自双方代表(乙方为本人)签字之日起计算，即从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。本协议到期后，甲方应付未付的信息资源费用，应继续按本协议支付。

八、本协议到期后，双方均未提出终止协议要求的，视作均同意继续合作，本协议继续有效，可不另续约，有效期延长一年。

九、本协议在执行过程中，双方认为需要补充、变更的，可订立补充协议。补充协议具有同等法律效力。补充协议与本协议不一致的，以补充协议为准。

十、本协议经双方盖章后生效。本协议一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**2024年合同协议书格式模板三**

甲方(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)

乙方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)

甲乙两方根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规的规定、在合法、平等、自愿协商一致的基础上签订本合同，并承诺共同遵守。

第一条 房屋基本状况

甲方自愿将座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地使用权及房屋产权(以下简称“该土地及房屋”)出售给乙方，乙方已对该土地及房屋作了充分了解并实地看土地及房屋，对该土地及房屋现状无异议，愿意购买该土地及房屋。

2、该土地及房屋其它基本状况

房屋所有权人\_\_\_\_\_\_，共有\_\_\_\_\_\_人，建筑面积\_\_\_\_\_\_，楼层\_\_\_\_\_\_，权证号\_\_\_\_\_\_，物业用途\_\_\_\_\_\_，土地证号\_\_\_\_\_\_.

第二条 成交价格

经甲乙双方协商后的实际成交价为人民币\_\_\_\_\_元整(小写\_\_\_\_\_元)，该房屋产权过户税、费由\_\_\_\_\_方按国家相关规定交纳。若乙方为\_\_\_\_\_按揭的，按揭所需费用由乙方按具体办理机关的规定缴纳相关费用，贷款利率按银行同期贷款利率计算。

第三条 付款约定

为保证甲乙双方的合法权益，若乙方需要贷款的，乙方同意将贷款划到方帐户，待该房产权过户，且乙方的贷款部分由银行放款到方账户后，甲乙双方按合同约定交付房屋及各项手续给乙方。

具体的付款约定：

(1)乙方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日给\_\_\_\_\_方\_\_\_\_\_元整(小写\_\_\_\_\_);

(2)乙方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日给\_\_\_\_\_方(首付款)人民币\_\_\_\_\_元，

(3)剩余房款人民币\_\_\_\_\_元，乙方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日支付给\_\_\_\_\_方。

第四条 房产交接相关事宜

甲方于，将该房屋钥匙交于乙方并办理物业交割，交房时，甲方保证水、电、光纤等物业管理相关费用均已结清(该房屋的维修基金、水、电、光纤、宽带、入户安装费含在全额房款内)。

第五条 违约责任

1、甲方须保证对该房屋拥有独立处置权，且该房屋权属真实无议，若发生与甲方有关的该房屋的权属纠纷或债务纠纷，属甲方违约，概由甲方负责解决并承担一切后果及违约责任，甲方违约应向其他方各支付成交价的10%作为违约金。

2、甲、乙双方需按要求积极配合对方办理过户，贷款手续，若任何一方不配合对方办理过户及贷款手续，经对方通知逾三天仍不办理的，属违约，对方有权立即终止合同，同时违约方应向对方支付成交价的10%作为违约金。

第六条 负责条款

因不可抗力原因致使本合同无法执行的，甲、乙双方互不承担责任。

笫七条 其它

1、本合同的履行中若发生争议，甲、.乙双方应协商解决，协商不成，任何一方可向当地人民法院提起诉讼。

2、本合同经甲、乙双方签字盖章后生效，一式二份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

第八条 补充约定

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

【2024年合同协议书格式模板 合同协议书格式范本三篇】相关推荐文章:

2024年项目合作合同协议书 项目合作协议书合同模板

2024年项目合作合同协议书模板

物业管理合同协议书范本 物业管理合同协议书模板2024年

2024年个人租房合同协议书范文 个人租房合同协议书模板

2024年房屋装修合同协议书最新模板

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找