# 在全市国土资源工作务虚会上的发言材料

来源：网络 作者：心上花开 更新时间：2024-08-23

*在全市国土资源工作务虚会上的发言材料一、2024年工作回顾2024年，我局坚持以“三保一抓”（保增长、保红线、保民生、抓党建）为重点，全力促进国土资源工作健康持续发展。（一）聚力于“保增长”，促进发展有作为。全年共批回建设用地19宗，总面积...*

在全市国土资源工作务虚会上的发言材料

一、2024年工作回顾

2024年，我局坚持以“三保一抓”（保增长、保红线、保民生、抓党建）为重点，全力促进国土资源工作健康持续发展。

（一）聚力于“保增长”，促进发展有作为。

全年共批回建设用地19宗，总面积175.778公顷（2636.67亩），超出省厅下达我县年度计划指标约86公顷（1286.67亩）；出让成交土地26宗，面积67.6公顷(1014亩)，实现土地出让总价款6.09亿元；已新增储备土地及存量土地融资1亿元；完成征地项目24个，面积137.6公顷（2024亩），支付征地补偿款8592.3万元。

（二）聚力于“保红线”，维护秩序有举措。

上报县政府进一步整合县安委会、控拆违大队及街道监管办职能职责，在联合执法、案件移交等方面加大力度，深度融合。全年开展土地违法集中整治行动37次，矿山打非治违行动19次，拆除违法建筑面积8580平方米，查处土地矿产违法案件24宗，收缴罚没款161.9万元。同时，圆满完成了2024年度国家土地矿产卫片执法检查工作，我县国土资源执法监察大队被省厅推荐参评全国“执法监察先进单位”（全省系统唯一的被推荐县级单位），并报部审查。

（三）聚力于“保民生”，服务百姓有实效。

全年共竣工验收土地整治、灾毁复垦开发项目10个，总投资8741.26万元，建设总规模2567.67公顷，新增耕地69.79公顷（1046.82亩）；共争取地灾治理项目3个，项目资金898万元，其中在建2个（严塘樟市、思聪华星），批复项目1个（腰潞田土）；共受理不动产登记业务3629宗，集体土地使用证完成审批发证4618本，省厅在连续两次的工作督查中均给予了较高评价；共接待群众来信来访51起，调解土地纠纷26起，应诉行政诉讼案件11起。同时，全力做好了农村村民占耕地建房用地报批、重点工程安置户登记发证、精准扶贫等工作，努力确保社会和谐稳定。

(四)聚力于“抓党建”，内控水平有提升。

结合“雁过拔毛”式腐败问题和“纠四风、治陋习”专项整治及“两学一做”等教育实践活动开展，固化深化了星期五集中学习制度，全年共组织开展集中学习活动18次，市县交流共建活动4次，警示教育活动4次。学习借鉴市局党组巡查工作要求及县内相关规定，制订出台了《局党组巡查制度》及《2024年党组巡查工作计划》，自6月中旬始，按照“人事共查，局所同查”的原则，分别对局机关10个股室、11个直属单位、7个国土资源中心所开展了党组巡查，并形成了巡查报告、下发了限期整改意见，同步落实了党员信息排查、党员违纪违法情况清理、党费收缴、脱贫攻坚等七项党建重点任务。一年来我局未出现一起违纪违规事件，单位内控管理水平不断提升。

二、存在的问题和形势分析

看到成绩的同时，我们也清醒认识到工作中面临的严峻形势。主要体现在以下三个方面：

(一)双保矛盾交织叠加。

当前我县在资源保障上呈现出建设用地需求激增、计划指标缺口较大、耕地后备资源严重不足等多重压力，各类矛盾交织叠加。特别是2024年省审计厅对全省7个试点县开展土地开发项目资金审计后，我县土地整理开发项目建设又新增了林地占用手续难办理、行政责任风险越来越大等实际困难，这给我县工作造成了困扰。

（占补平衡基本情况：目前我县耕地占补平衡水田指标为0亩，旱土指标仅为20亩。2024年需上报的建设项目有省重点项目G356、S347、S345公路，市、县重点项目西环线、基础设施及民生工程项目、工业园项目、县储备用地项目（商业住宅用地）等，此外还需保障农村村民建房所需用地。预计用地需求为3385亩，其中耕地2370亩（其中水田1693亩，旱土677亩），上述项目报批需要2400余亩耕地占补平衡指标，耕地占补平衡形势较为严峻）

（土地开发项目情况:1.2024年6月，我县启动水田开发试点项目，已通过可研、设计评审。但由于2024年省审计厅在对我县进行涉农资金审计时，指出我县土地开发存在毁林造地情况；林业部门也已暂停办理林地占用手续，致使该批水田试点项目难以建设实施，均处于停滞状态。2.严塘镇竹坪等村土地开发项目（面积700亩，存在遗留问题）已立项。腰潞镇长义村土地开发项目（面积200亩，存在遗留问题）、严塘镇爱里村土地开发项目（面积150亩，存在遗留问题）已施工完毕，均因未办理林地占用手续，造成项目所形成耕地占补平衡指标无法验收确认。3.启动了思聪街道办事处红桥村旱改水项目1000亩，目前在做前期可研工作。这个项目验收确认后可与旱土指标进行补改结合用于水田补充指标。

（二）执法监察进退两难。

随着新修订的《土地执法监察条例》《国土资源违法行为查处工作规程》等法律法规的出台，其对执法主体、执法程序强制执行等提出了更高的要求，特别是国家将申请法院强拆的法定时效予以延长、对长株潭地区实行土地矿产卫片执法全天候监测后，客观上增大了执法监察工作快速反应、有效打击的难度，现阶段基层国土资源执法监察工作已陷入进退两难的困境。

（三）信访维稳压力空前。

新修订的《行政诉讼法》对依法行政提出了更高要求，国土资源行政复议和行政诉讼量大幅上升，败诉风险也明显增大。当前，我县国土资源信访维稳的主要压力来源于执法监察、征地拆迁、不动产登记等三个方面，尤其是今年启动实施不动产统一登记工作以来，原来分散于房产、林业等领域的矛盾纠纷，快速向国土资源部门集聚，加上不动产统一登记工作尚处于探索磨合阶段，办事群众对职能整合、政策要求和新的登记程序还不能完全适应，业务办理还存在业务融合、平台运行等方面的问题，极易诱发新增矛盾纠纷，进一步增大了部门信访维稳工作压力。2024年，我局共接待群众来信来访51起，较上年来信来访率上升26%；已应诉行政诉讼案件11件，已立案待应诉1件。

三、2024年工作设想和措施

2024年，我局将紧紧围绕国土资源管理工作目标任务，认真落实市局和县委、县政府工作部署，在转变思路、善谋发展上下功夫，在增速提效、做好服务上求实效，把准基点、突出重点、破解难点，全力做好以下几项工作：

（一）强化管控，坚守红线不动摇。

保护资源是我们国土资源部门义不容辞的首责，我们将把保护资源放置突出位置，重点抓好以下工作。严格落实耕地保护责任制。严格按照国家最严格的耕地保护制度以及《茶陵县关于加强耕地保护的若干规定》，做到管理严、监督严、考核严，确保全县耕地和基本农田总量不减少、用途不改变、质量不降低。努力实现耕地占补平衡目标。加大与财政、农业、水利等部门协调力度，形成土地综合整治工作合力。充分发挥综合整治连片推进项目的示范引领作用，加快实施2024年高标准农田建设项目；同步推进县本级水田及旱土开发项目建设，尽快形成数量充裕可供占补的水田及旱土指标，为建设用地报批工作奠定良好基础。着力抓好卫片执法监察工作。推进国土资源部卫片执法工作深化改革，从时序上、任务上、问责上，从严做好土地、矿山卫片检查等各项工作，下大力气清理好闲置土地、批而未用土地、未批先用土地，严厉打击违法探矿、采矿等行为，坚决遏制各类违法违规用地行为。

（二）精勤履职，保障发展不缺位。

保障发展是国土资源部的核心任务，我们将把土地要素放在全县“稳增长”的突出位置，确保服务发展不缺位。坚持集约用地。积极引导产业向园区集中、农民向城镇集中、耕地向规模经营集中，做到能用存量就不用增量，能用劣地的就不用好地，尽量不占或少占耕地，非占不可的进行严格控制规模。全力保障发展。主动出击，超前谋划，合理分解调配年度用地计划和指标，建立健全项目对接机制，由全面保障向重点支持倾斜，加大土地报批工作力度，全力保障基础设施、民生工程、工业园区、重点项目的用地需求；要严格落实土地、矿产资源招拍挂出让制度，积极应对房地市场疲软压力，在前期谋划上做功课，科学有序供应土地，在后期包装上下功夫，确保实现土地入库收益最大化。切实维护权益。依法实施征地拆迁补偿，把握好征地拆迁政策与茶陵实际的结合点和平衡点，确保补偿及时足额到位，确保群众合法利益，确保项目用地及时到位；认真做好地质灾害防治，加快建立群测群防、预警预报和应急处置机制，提高地质灾害的应急处置能力，确保群众生命财产安全。

（三）改革创新，共谋红利不退缩。

“物不因不生，不革不成”。改革创新是事业发展的强大动和最大红利，我们将竭尽全力重点推动以下几项工作。重点推进“增减挂钩”项目建设。充分利用我县属于国家罗霄山脉连片特困地区重点扶持县优惠政策，积极探索城乡建设用地增减挂钩项目建设，着力提升社会效益、生态效益和经济效益。坚持把方便农业生产、改善生态环境放在突出位置，通过拆除砖瓦窑、迁村腾地、土地平整等措施，改变村庄布局，优化农村环境；通过拆旧复垦，提高了土地利用率，促进了节约集约用地；通过增减挂钩工作，做到以农补工、工农互补、城乡互动、耕地动态与建设用地动态实现“两平衡”。同时拟将剩余的城乡建设用地增减挂钩指标有偿进行流转，为城市发展聚集充裕的建设资金。着力推进不动产统一登记工作。加快完善不动产登记工作制度建设，理顺部门职能，提高登记效率。努力实现不动产统一登记在城乡全覆盖；进一步和房产、林业等相关部门对接，做好档案资料的全面移交工作；积极探索林权类的不动产登记类型，做好林权类不动产登记与林权管理工作的有序衔接。积极抓好党建工作。党要管党，从严治党是中央全面加强党的建设的核心要求。我局将严格落实十八届六中全会通过的《关于新形势下党内政治生活的若干准则准则》和《中国共产党党内监督条例》，强化对重要岗位和关键环节的监督制约，积极发挥党组织的战斗堡垒作用和党员先锋模范作用。严格执行《廉洁从政准则》的各项规定，事事敲响警钟，层层传导压力，切实提高干部职工防腐拒变的能力。深入开展“马上就办、真抓实干”活动，努力打造“廉洁、务实、高效”的国土资源队伍。

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找