# 2024年场地租赁协议书范本 场地租赁协议书精选模板

来源：网络 作者：莲雾凝露 更新时间：2024-08-24

*人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。2024年场地租赁...*

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**2024年场地租赁协议书范本一**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着自愿、平等、互利的原则，就甲方租赁\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_场地进行促销宣传活动事宜，经双方协商一致，达成如下协议：

一、推广产品：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、双方权利与义务

1.协议期间乙方负责为甲方提供活动期间场地的清洁及保安工作，乙方为甲方提供\_\_\_\_千瓦/\_\_\_\_平米电量、电源线及接线设备。

2.活动期间，乙方为甲方提供甲方所需的志愿者\_\_\_\_名，甲方有义务对乙方所提供的2名志愿者进行培训，乙方要派\_\_\_\_名志愿者帮助甲方布置和清理活动现场，并且乙方志愿者要帮助甲方做问卷调查等推广活动。

3.活动期间，甲方应严格按照乙方规划位置布展，不得私自扩张面积或转租。

4.乙方要服从甲方对活动的安排及管理，活动中如有未经甲方许可事宜，且经甲方劝阻乙方仍不改正的，甲方有权终止合同，不负违约责任，并由乙方承担由此造成的一切损失。

5.甲方需在活动前五天签署合同并将全部合同费用及活动方案交于乙方，如甲方签署\_\_\_\_\_合同后，活动举办前\_\_\_个工作日内未能交付全部合同费用，乙方有权单方解除本合同。

6.乙方在活动前必须进行活动宣传，张挂条幅、升空气球、飞艇、彩虹门等和散发气球、宣传资料等同类产品，否则，由此造成的一切经济损失均由甲方承担。

7.合同一经签署，如因甲方原因向乙方提出撤销活动之要求(除恶劣天气因素)，甲方须承担违约金，违约金额为全部活动费用的\_\_\_\_%如因乙方原因提出取消甲方活动要求(除学校及上级单位的强制命令、自然不可抗力因素、合同到期)，乙方需承担违约金，违约金额为全部活动费用的\_\_\_\_%.

三、活动中如发生协议中未尽事宜，双方友好协商解决。

四、本合同一式两份，甲方和乙方各持一份，具有同等法律效力，双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2024年场地租赁协议书范本二**

出租方(以下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方愿意将商铺出租给乙方。双方根据国家相关规定，经协商，订立本合同：

第一条、 甲方出租的商铺座落地址为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_㎡(使用面积\_\_\_\_\_\_㎡)

第二条、 租期年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

第三条、租金和租金交纳期及条件：

1、每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_元，乙方缴纳租金的方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、本合同一经签署，乙方即应交纳元的押金。合同终止，乙方交清租金及水电等相关费用后，甲方即可退还乙方押金。若乙方提前解除合同，视为违约，押金不予退还。若乙方在承租期间给甲方房屋和相关设备造成损害，甲方有权从乙方押金中扣除维修和赔偿费用。

第四条、水电费、管理费、卫生费的缴费办法：

1、管理费：甲方每月自行向有关部门交纳;

2、水电费、卫生费由乙方每月向有关部门交纳;

3、维修费：租赁期间，乙方导致租赁物内与房屋质量有关的设施损毁，维修费由乙方负责;租赁物内家私、家电设备损毁，维修费由乙方负责。但正常磨损除外。

第五条、出租方与承租方的变更：

1、租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，而应符合国家有关房产转让规定，不必乙方同意。但甲方应提前二个月书面通知乙方，房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2、租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担乙方的义务。

第六条、甲乙双方的职责：

1、乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金为实欠租\_\_\_\_\_\_%。如拖欠租金\_\_\_\_\_\_天，视为违约，甲方有权收回房屋，并不退还乙方押金。

2、乙方在租赁期间，必须以合理防范措施，保护租赁期内设备和设施的完好无损(自然折旧除外)，乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要变更用途，需经甲方同意后方可进行。乙方造成租赁房屋及其设备的毁损，而应负责恢复原状。如乙方在租赁期满不负责恢复原状，甲方有权自行恢复原状，费用从乙方押金中扣除。

3、乙方如在租赁房屋内安装超过电表负荷的任何设备、仪器或机械，须征得甲方同意，并由甲方协助乙方办理相关手续，费用由乙方自理。未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自理。

4、乙方不得在租赁房屋外面附加任何物件或涂刷任何涂料或做出任何更改。

5、租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施在适宜使用的清洁、良好状况下(自然折旧除外)交给甲方。

6、乙方保证承租甲方的房屋作为商业用房使用，必须遵守中华人民共和国法规和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。

7、租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从已经解除租赁关系的房屋中将乙方的物品搬出，不承担保管义务。甲方有权要求乙方赔偿因此而产生的费用，并有权诉之法律。

8、甲、乙双方在合同终止前，须提前一个月书面通知对方是否终止合同。

9、甲方向乙方出示出租房屋的相关资料原件和给乙方与原件一致的复印件。包括出租房屋的产权证、房屋所有权人的身份证和出租许可证等。如果任何第三方对出租房屋主张权利，使乙方无法使用租赁房屋，甲方应赔偿乙方所蒙受的一切损失。

10、甲方在租赁期内对本合同约定期内设施进行维修保养，包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

11、甲方在租赁期内负责租赁房屋的结构性维修。

12、甲方保证乙方在本合同期内合法经营不受干扰。

第七条、 合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权(但租金可随社会物价指数变动而适当调整)。

第八条 、租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。若双方同意租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁无法修复使用，本合同可自然终止，互不承担责任，而甲方须将所有押金及预付租金无息退还乙方。

第九条、 甲方配备的室内电器、家俱的数量、型号和装修的标准，以附件确认为准。

第十条、 本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

第十一条、 本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请当地工商管理部门或人民法院裁决。

第十二条 、本合同经过双方代表签章后生效。本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人盖章：

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人盖章：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**2024年场地租赁协议书范本三**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，甲乙双方本着自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致订立以下条款：

一、租赁场地

1、甲方同意将位于(以下简称租赁场地)以现状出租给乙方使用。(见示意图)

2、甲方同意乙方将租赁场地做的宣传推广活动用途。

二、租赁期限租赁期限从年月日至年月日止，共计天。甲方允许乙方提前4天进场布展，租赁期限结束后1天内撤展离场。

三、租金及费用

1、场地租金合计人民币元。乙方在签订本协议后支付给甲方合同保证金元(签订当天预先缴纳元协议定金，余款在协议签订后日内付清)。展销会开始前3天乙方需付清全部租金给甲方。

2、乙方在展销会开始前3天内需向甲方缴纳水电安全保证金人民币元。甲方于协议到期后3天内，扣除租赁期内实际发生水电费用后，将剩余的部分退还给乙方。水电费按实收取。(水费：元/吨，电费：元/度)

3、场地卫生清洁费用由乙方自理。

四、甲方权利义务

1、甲方确保乙方在租赁期间内正觉使用所租赁的场地。甲方如不能履行本协议，不能按时交付场地给乙方使用的，需提前30天通知乙方，退还乙方所交款项，本协议自行解除。

2、甲方负责负责提供基本照明用电的接线口，保证正常供电。

3、审核乙方提交的宣传推广活动方案，对于违反法律法规，违反本协议约定的方案，甲方有权不同意其实施。

4、甲方负责协助乙方申报城 管、消防、公安、工商等有关部门的有关手续，因此次活动所产生的相关政府费用由乙方支付。

5、开放使用时间为早上9:00—晚上21:00。

6、如遇租赁场地有政府活动等，甲方需提前5天知会乙方，经双方协商，活动时间可提前或推迟。

7、对乙方使用租赁场地的情况和展销的产品进行监督，如乙方产品出现投诉的，经甲方核实无误后更换，同一产品质量连贯出现二次投诉者，甲方有权进行经济处罚，每次处罚元。甲方有权纠正或制止乙方及基工作人员的违法、违章或违约行为。

8、甲方与乙方签订场地租赁协议后，60天内不得与同类型的公司签订同等协议。

五、乙方权利义务

1、乙方有义务按本协议的规定，提供展销会资料(含方案、规模等)，按时交纳水电费、保证金和租金。

2、展销会所设摊位设施由乙方负责，甲方予以配合管理。

3、乙方需要在甲方场地进行装修、钻孔、张贴、增设电源的，需事先得到甲方的许可。

4、乙方需注意展销期间的安全工作，不得在租赁场地内存放或使用易燃易爆的危险物品以及废物、垃圾，并自行负责场内的防火、防盗工作。

5、乙方雇员或其参展商在租赁期间内需服从甲方的统一管理和调度，不得损坏甲方的场地、绿化以及附属设施，注意音响的音量控制，否则乙方承担连带赔偿责任。

6、租赁期届满，乙方需在撤离场地日期内将租赁场地恢复原状，撤场需清除遗留垃圾。

7、乙方在展销会期间自行负责场地、参展商、展销商品的管理。

8、在展销会期间所产生的事故、债务、债权均由乙方承担。

9、乙方如在时间上变动，需提前15天通知甲方，经双方协商手提前或推迟履约。

六、违约责任

1、甲方因特殊原因不能按协议约定向乙方提供资料场地的，甲方应提前通知乙方，并应告诉租赁时间或安排其他场地代替，甲方的责任以此为限。

2、乙方违反本协议有关规定的，甲方有权要求其立即改正，乙方不改正的，甲方有权解除协议。

3、乙方逾期支付租金的，甲方有权不同意乙方进场并没收押金;如乙方已进场的，没逾期1日，应按就会而未付租金的0.2%向甲方支付违约金。逾期支付租金或其他费用超过10日，甲方有权解除合同，乙方须立即撤离租赁场地，并按协议第三条第1款规定的租金的同等金额向甲方支付违约金。

4、乙方违反本协议其他规定的，应承担相应的违约责任，并赔偿因此给甲方造成的损失。

七、如遇不可抗力造成的本合同无法履行，甲乙双方均不负责任。

八、本协议未尽事宜，甲乙双方本着互让互利的原则，通过协商一致解决。协商不成的任何一方可以请求有管辖权的人民法院对所争议事宜事项作出裁决。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表签名： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表签名： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_ 日日期： \_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_ 日

**2024年场地租赁协议书范本四**

出租方:(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方:(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商约定，就场地租赁签订本合同，并共同遵守。

一、租赁场地位置，面积，功能及用途

该场地位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(场地现有附属设施:\_\_\_\_等配套设施，房屋，大门，院墙，硬化地面，蓄水铁罐，生活生产所用电缆及院内外树木等)。

乙方租赁用途:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、租赁期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_年。

三、租金

乙方在签订租赁合同同时一次性银行转账交清\_\_\_\_年租赁费，共计\_\_\_\_万元整。

四、合同内容具体如下

1、乙方保证用于合法经营，不得从事与政府政策冲突行业。由于乙方过错产生的民事、行政或刑事等责任均由乙方负责，所产生的纠纷都由乙方自行解决。

2、在租赁期内，乙方负责对场地及附属设施的保养，维修，使用和管理，如有损坏或损失，需回复原样或赔偿。在合同租赁期间内，经甲方同意由乙方投资改造的建筑物、装饰及装修等，到期后归甲方所有，甲方无需补偿乙方任何费用。

3、在合同期内，如遇该土地被集体组织收回、被拆迁或者被征收、征用等，本合同自动终止，乙方无条件将场地交于甲方。

4、合同期满，乙方应将完好无损的场地和附属设施交于甲方，并清理好自己设施，到期不清理，视为放弃所有权。甲方有权对上述设施采取一切可行处理措施(包括但不限于清理、对外出售、收归甲方所有等)，乙方不得对甲方所采取的措施提出任何赔偿。

如需续租，在合同期满前\_\_\_\_日内双方需另行签订合同交清租赁费用。合同每年\_\_\_\_签，价格随行就市。

五、电费

电费交于供电方。与甲方无牵扯。如果乙方欠费和甲方无关。甲方无义务替乙方偿还。

六、乙方如有下列情形之一，甲方有权解除合同

1、未经甲方同意，擅自转租他人的;

2、未经甲方同意，场地及场地内外建筑设施私自改动损坏的;

3、乙方因使用租赁场地而对第三方产生负债，造成甲方可能对此承担责任或者已经产生损失的。

七、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。

八、本合同一式\_\_\_\_份。甲乙双方各执\_\_\_\_份，双方签字盖章，乙方预留身份证号或身份证复印件后生效。

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**2024年场地租赁协议书范本五**

出租方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条、租赁资产名称与地点

甲方将其所有的坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的场地(详见双方核对的图纸)，含办公室，出租给乙方使用。

第二条、租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_年，出租期自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。期满后若乙方需要续租，同等条件下乙方享有优先承租权。

第三条、租金及租金的交纳期限

租金每年计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，每期支付\_\_\_\_个月的租金，本协议生效后先付\_\_\_\_个月的租金，自第\_\_\_\_个月开始支付第\_\_\_\_期租金，以此类推。

甲方向乙方收取租金时必须出具税务机关认可的正式发票。

第四条、租赁期间租赁财产的保养

乙方应合理、妥善使用租赁财产，如乙方使用不当造成租赁财产损坏的(不包括水泥场地)，由乙方负责修缮并承担相关的维修费用。

若因租赁物自然原因而损坏的，则由甲方负责维护，保障乙方能正常使用。

第五条、争议的解决方式

本合同执行过程中若发生争议事项，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼解决。

第六条、租赁期满，甲乙双方结清所有费用后，甲方收回租赁物，本合同终止。

第七条、本合同未尽事宜，按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第八条、本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份。

出租方(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附件：1.经双方核定的场地平面图;

2.甲方出具的合同签订授权委托书。

【2024年场地租赁协议书范本 场地租赁协议书精选模板】相关推荐文章:

2024场地租赁协议书范本大全 租赁场地协议书模板

会议场地租赁协议书范本 会议场地租赁协议书怎么写

展览场地租赁合同书范本

房屋及场地租赁合同 房屋及场地租赁合同书范本

场地租赁协议书 律师修改完整版

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找