# 2024年经适房购房合同模板最新

来源：网络 作者：清香如梦 更新时间：2024-08-27

*随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。2024年经适房购房合同模板最新一卖方(以下简称...*

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

**2024年经适房购房合同模板最新一**

卖方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方根据《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关规定，已依法通过划拨方式取得\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区(县)地块的国有土地使用权，土地面积为\_\_\_\_\_\_平方米，国有土地使用证件为\_\_\_\_\_\_。甲方在上述地块上建设的项目名称为\_\_\_\_\_\_，现已竣工，取得房屋所有权证(房屋所有权证\_\_\_\_\_\_字\_\_\_\_\_\_号)，经\_\_\_\_\_市房屋土地管理局审核，准予上市销售，\_\_\_\_\_市经济适用住房销售许可证号为京房内证(经)字第\_\_\_\_\_\_号。

乙方自愿购买甲方的\_\_\_\_\_\_房屋，甲方愿意出售，甲方出售该房屋时亦同时将该房屋所占用范围内的划拨土地使用权转让给乙方。双方经友好协商，就上述房屋的买卖事项，订立本合。

第一条房屋，该房屋状况详见附件一。房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米(包括套内建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米，分摊的共有共用建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米)，共有共用部位详见附件二。土地使用面积为\_\_\_\_\_\_平方米(含共有共用面积)。上述面积已经房屋土地管理部门测绘。

第二条双方同意上述房屋售价为每建筑平方米人民币\_\_\_\_\_\_元，价款合计为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整(小写)\_\_\_\_\_\_元。乙方预付的定金\_\_\_\_\_\_元，在乙方支付购房价款时转为购房价款。

第三条乙方同意\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前将购房价款全部当面交付甲方或汇入甲方指定银行。

甲方指定银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行账号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条甲方同意在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前将房屋交付给乙方。交付时，甲方提交建设工程质量监督部门出具的《\_\_\_\_\_市建设工程质量合格证书》，并办妥全部交接手续。交付地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。甲方同意按《建设工程质量管理办法》、《北京市建设工程质量条例》及有关规定，自房屋交付之日起对乙方购置的房屋进行保修。

第五条乙方同意其购置的房屋在小区物业管理委员会或业主管理委员会未选定物业管理机构之前由甲方或甲方委托的管理公司负责管理。

第六条双方同意在签订本合同后一个月内，持本合同和有关证件共同到\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产交易管理部门办理房屋买卖过户手续，申领房地产权属证件，并按规定交纳有关税费。

另外，甲方不按期交付房屋的，乙方有权向甲方追索违约金。违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付之日止，每延期一日，甲方按乙方已支付房价款金额的万分之\_\_\_\_\_\_(大写数字)向乙方支付违约金。逾期超过\_\_\_\_\_\_日(遇法定节假日顺延)甲方仍未交付房屋的，乙方有权解除本合同。

合同解除自乙方书面通知送达甲方之日起生效。甲方除在合同解除后30日内向乙方双倍返还定金外，并须将乙方已付的房价款及利息全部退还给乙方，利息按利率计算。

第七条本合同生效后，除不可抗力外，乙方不按期付款的，甲方有权向乙方追索违约金。违约金自本合同约定付款之日第二日起至实际付款之日止，每延期一日，乙方按延期交付房价款的万分之\_\_\_\_\_\_(大写数字)向甲方无能为力付延期违约金。

逾期超过\_\_\_\_\_\_日(遇法定节假日顺延)乙方仍未付款的，甲方有权解除本合同。合同解除自甲方书面通知送达乙方之日起生效。乙方已交纳的定金甲方不予返还。

第八条本合同由双方签字之日起生效，未尽事项，双方可另签补充协议本合同的附件和双方签订的补充协议，为本合同不可分割的组成部分，具有同等的法律效力

第九条双方凡因履行本合同引起的纠纷，应协商解决。协商不成的，双方同意按以下第\_\_\_\_\_\_种(大写)方式解决纠纷。

1.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2.任何一方均可向房地产所在地的人民法院提起诉讼。

第十条本合同正本一式两份，甲乙双方各执壹份，副本\_\_\_\_\_\_份，房地产交易管理部门壹份，\_\_\_\_\_

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**2024年经适房购房合同模板最新二**

卖方姓名： 身份证号： (简称甲方)

买方姓名： 身份证号： (简称乙方)

甲方现有面积 的房屋，地址： 权证号： ，自愿出售给乙方，经甲、乙双方协商同意售价为人民币(大写 元)( 元甲方净收房价)并达成以下协议，订立本合同。

一、付款方式：乙方于 年 月 日前通过银行转帐方式支付首付款给甲方，人民币(大写 元)( 元)，剩余房款人民币(大写 元)( 元)，申请银行按揭支付，由签约银行支付，如贷款额度不足由买方以现金方式补差，此合同圆满结束。

二、甲方必须保证此房产权清楚，无查封、抵押、冻结、实属纯私房并无任何纠葛，否则承担一切法律责任。

三、甲方应按约定时间和指定地点并带齐相关证件协助乙方办理此房的过户手续，所产生的费用由 方支付。

四、甲、乙双方成交后，此房的一切权利全部转到乙方名下，属乙方所有。

五、甲、乙双方签字生效后不得以任何方式推翻此协议，否则承担相应违约责任。

六、办理完产权过户后， 甲方保证该房屋的水、电、气、物业管理等相关费用结清，原有室内设施齐全完整无损。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字捺手印之日生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**2024年经适房购房合同模板最新三**

甲方（出让方）：身份证号：乙方（买受方）：身份证号：协调说话人：身份证号：

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方房产转让于乙方事宜达成如下协议，共同履行。第一条房屋基本情况：

甲方房屋坐落在，#楼单元层室（东户）经济适用房转让给乙方。房屋建筑面积为平方米，公共部分及公用分摊面积为平方米，该房屋土地使用期限为年（自年月日起至年月日止）。甲方出售房屋已征得房屋共有人的同意，并为此承担相应的法律责任；乙方对上述房屋已经充分了解，同意购买上述房屋。

第二条房屋转让价格：甲方同意以元/建筑平方米将房产转让于乙方，

乙方认可现有建筑面积，当测绘面积与现有建筑面积有误差时，甲乙双方不再追究，转让金总额为人民币元（大写）。第三条因该房产关系为“经济适用房”，在该房产未过户前，乙方交付甲方房

屋使用权转让金的同时，甲方应将该房交于乙方使用，并且购房合同由甲方交于乙方保管；由于房产证尚未办理，甲方应按有关规定及时办理房产证，并且交与乙方保管。在该房产满足过户条件（包括但不限于购买时间超过5年以上）时，甲方应按乙方指示将该房产过户至乙方名下；若该房产过户手续费用过大，乙方可以不办理过户手续，并且甲方无条件同意乙方享有该房产的一切权利。

第五条若过户时相关机关要求甲乙双方提交该房产转让协议，则甲方应配合

乙方签订房产转让协议（该协议仅供过户之用，不实际履行，乙方不必向甲方交付该房产转让款和相关费用）。

第六条若过户时因政府优先回购或甲方违约从而导致乙方失去房产所有权，

甲方应退还乙方的使用权转让金、利息（按照日0。04%的利率自支付支付转让金之日起计算）及房屋的增值价值外，还要承担乙方添加的附属设施及房屋装修费用（不折旧）。

第七条在该协议生效之后，若因政府等其他单位拆迁该房或其他原因，向该

房产支付赔偿的相关价款，甲方应以自己名义领取后全部交付给乙方。第八条在该权属未变更之前，甲方仅为该房产名义上的权利人，甲方不得再

金融频道申请认证！财富值双倍检索优先专属展现同行交流

将该房产进行买卖、抵押等处分行为；乙方为该房产的实际权利人，该房产的一切权利由乙方行使，一切义务由乙方承担。除上述所述购房手续外，乙方在使用、处分房产时需要甲方配合办理相关手续的.，甲方有义务予以配合。

第九条甲方保证该房屋权属清楚，确保该房无抵押贷款等经济问题，并且保

证已结清该房的全部房款，若发生该房屋权属纠纷及债权债务等，由甲方负责清理，并承担民事责任，与乙方无关。如由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿；若致使本协议不能继续履行，还应承担违约责任。第十条合同争议的解决办法：本合同履行过程中如发生争议，双方应及时协

商解决，协商不成的，按下述两种方式解决：1、提交仲裁委员会仲裁；2、依法向人民法院起诉。

第十一条本协议一式两份，甲乙双方各执一份。本协议经甲乙双方签字确认

后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字） 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字）

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工作单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 工作单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 签约日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

说话协调人：（签字）

甲方家庭成员签署：

声明

声明人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，系的配偶：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

上述声明人声明如下：

声明人认可与于\_\_\_年月日签订的《房屋转让协议》，本人同意将该房产的产权按《房屋转让协议》约定条件转让给。

特此声明

声明人签字、指模：

20xx年xx月xx日

**2024年经适房购房合同模板最新四**

卖方姓名： 身份证号： (简称甲方)

买方姓名： 身份证号： (简称乙方)

甲方现有面积 的房屋，地址： 权证号： ，自愿出售给乙方，经甲、乙双方协商同意售价为人民币(大写 元)( 元甲方净收房价)并达成以下协议，订立本合同。

一、付款方式：乙方于 年 月 日前通过银行转帐方式支付首付款给甲方，人民币(大写 元)( 元)，剩余房款人民币(大写 元)( 元)，申请银行按揭支付，由签约银行支付，如贷款额度不足由买方以现金方式补差，此合同圆满结束。

二、甲方必须保证此房产权清楚，无查封、抵押、冻结、实属纯私房并无任何纠葛，否则承担一切法律责任。

三、甲方应按约定时间和指定地点并带齐相关证件协助乙方办理此房的过户手续，所产生的费用由 方支付。

四、甲、乙双方成交后，此房的一切权利全部转到乙方名下，属乙方所有。

五、甲、乙双方签字生效后不得以任何方式推翻此协议，否则承担相应违约责任。

六、办理完产权过户后， 甲方保证该房屋的水、电、气、物业管理等相关费用结清，原有室内设施齐全完整无损。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字捺手印之日生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

【2024年经适房购房合同模板最新】相关推荐文章:

按揭购房合同标准范本 按揭房购房合同模板

个人购房合同 个人购房合同模板

简易购房合同 简易购房合同模板

购房合同模板2024 购房合同模板通用5篇

最新二手房买卖合同范本 二手房购房合同模板

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找