# 2024定金合同模板精选三篇

来源：网络 作者：风吟鸟唱 更新时间：2024-08-27

*随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。2024定金...*

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

**2024定金合同模板精选三篇一**

甲方(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国经济合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》以及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的这一基础上，乙方向甲方购买房产而签订本合同，以望共同信守执行。

第一条：房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)位于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区,该房屋的所有人为,建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_\_\_\_号)。

第二条：上述房屋的交易价格

经甲、乙双方协商一致，该房屋总售价为￥\_\_\_\_\_\_\_\_元，总金额大写：\_\_\_\_\_\_\_\_，小写：￥\_\_\_\_\_\_\_\_元。本合同签订之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条：付款时间与方式

甲、乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条：交付期限及违约责任

1.甲方应于收到乙方全额房款之日将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将物业费，水电费，取暖费，网费，燃气费等结清(出示相关收据)。

2.乙方逾期未付款的违约责任：乙方须在规定日期内付清房款，逾期未付清房款，甲方有权终止合同，由此造成的损失，甲方不予承担，乙方所交定金，抵作甲方损失。

3.甲方逾期未交房的违约责任：甲方须协助乙方办理相关手续并在交期限内交房给乙方，逾期未交房或乙方发现建筑不合格，甲方须在3日内支付乙方所付定金的双倍作为赔偿，同时乙方有权选择继续购房或终止合同，其中如乙方选择终止合同，甲方须在3日内将乙方所付定金的双倍及已付款一次性退还给乙方。

第五条：税费承担

经双方协商，交易税费由方承担，代办产权手续费由方承担。

第六条：甲方必须保证上述房屋权属清楚，没有产权纠纷或债务纠纷，若有纠纷情况，甲方均在交易前办妥，交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第七条：本合同一式四份，甲方产权人一份，甲方公证人一份，乙方一份，乙方公证人一份。第八条;发生争议的解决方式

本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

甲方(卖方)签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(买方)签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方公证人签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方公证人签章:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

其他相关证明人签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**2024定金合同模板精选三篇二**

卖 方： (以下简称甲方) 【身份证号： 】

预 订方： (以下简称乙方) 【身份证号： 】

服务机构：遂宁市诚欣房屋中介 (以下简称丙方)

甲，乙双方遵循平等自愿，诚实信用的原则，经协商一致，就乙方向甲方预订该房屋(以下简称该物业)事宜特订立本协议。

第一条： 乙方预订 物业。甲方已取得该物业的所有权，所有权证号： 国有土地使用证号： )，该物业产权面积为 平方米，该物业甲方拟定于 签定买卖合同并支付完□首付款或□全款 交付给乙方(具体时间以买卖合同约定为准)

第二条： 乙方预订的该物业单价为￥ 元/㎡(大写： /㎡)，总房价为￥ 元，(大写： )，乙方采取□一次性□分期□按揭(具体时间以买卖合同约定为准)方式付款。

第三条： 乙方同意签订本协议时向甲方支付定金￥ 元(大写： )，作为甲，乙方双方当事人订立该物业买卖合同的担保，签订该物业买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款。签订物业买卖合同时，买卖价格应以本协议第二条约定的价格为准。

第四条： 甲，乙双方商定预订期为 天，甲，乙双方于 年 月 日到 船山区诚欣房产中介处协商签订该物业买卖合同。超过预订期导致未能按时签订该物业买卖合同的，守约方有权解除本协议，且违约方向守约方按定金的两倍支付违约金。

第五条： 有下列情形之一，乙方拒绝签订该物业买卖合同的，甲方应两倍返还乙方已支付的定金。 1，甲乙双方在签订本协议时，因甲方故意谎报或隐瞒该物业的具体情况，导致乙方未对该物业充分了解的; 2，甲方未告知乙方在签订本协议前该物业已存在抵押，预租，查封等事实的或其它由甲方主观因素造成无法顺利过户于乙方的;3，甲方未按本协议第二条约定的价格作为该物业买卖价格的。

第六条： 除本协议第五条约定的情形外，乙方在预订期内提出解除本协议的，无权要求甲方返还定金。

第七条： 在乙方向甲方交完定金后，丙方负责保管该房屋的《所有权证》和《国有土地使用证》或《买卖合同》，同时甲，乙双方各按第二条约定的总房价 百分之一 向丙方支付佣金，在签定本协议时先支付全部佣金的百分之五十即￥ 元(大写： )，剩余的百分之五十在该物业所有权证过户递件后当日支付

第八条： 其他约定 .

第九条：本协议在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，按下述第 1 种方式解决：1，提交四川省遂宁市仲裁委员会仲裁;2，依法向人民法院起诉。

第十条 签订该物业买卖合同后，本协议为合同不可分割的一部分且具有同等法律效力。

第十一条 本协议各方签字生效，本协议一式叁份，甲乙丙方各持 壹 份。

甲方(签章) 乙方(签章) 丙方(签章)

时 间： 时 间： 时 间：

**2024定金合同模板精选三篇三**

甲方：

乙方：

1。甲方的房屋座落在闵行区碧江路X弄X号X室，建筑面积X平方米。

2。甲乙双方协商一致同意上述房地产转让价格为￥460000元(大写：人民币肆拾陆万元正)。

3。双方约定房屋定金数额为￥10000元正(大写：人民币壹万元正)于定金协议签定当天支付，定金支付后本协议生效。

4。甲方在收到定金后在双方签定房屋买卖合同前将房屋出售给他人，视为甲方违约，双倍返还定金。

5。乙方必须在定金支付后X天内于X日前签定房屋买卖合同，同时支付首期房款￥X元(大写：人民币X)第二期房款为X元(大写：人民币X)于X前支付，余款为按揭贷款方式支付，并在买卖合同签定后一周内开始办理，一月内办理完毕。超出时间视为乙方违约，定金不退还。

6。维修基金由乙方付给甲方，具体数额看维修基金发票。

7。乙方的按揭贷款由乙方自行办理，但甲方必须协助。

8。如有未尽事宜，可双方协商解决。

甲方：乙方：

地址：地址：

身份证号码：身份证号码：

时间：：时间：

【2024定金合同模板精选三篇】相关推荐文章:

二手房购房定金合同 二手房购房定金合同怎么写

定金合同范本简单版 合同定金协议书范本精选五篇

房屋买卖定金合同范本简单版精选 房屋买卖合同的定金怎么写

2024年实用的技术合同模板三篇

2024广告合同协议书怎样写 2024广告合同协议书模板

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找