# 委托居间合同签字 委托居间合同成立要件(八篇)

来源：网络 作者：九曲桥畔 更新时间：2024-08-27

*随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!委托居间合同签字 委托居间合同成立要件篇一□ ...*

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

**委托居间合同签字 委托居间合同成立要件篇一**

□ 自然人

身份证号码：

住址：

联系电话：

□ 法人

住所：

法定代表人：

联系电话：

乙方(服务方)：

地址：

法定代表人：

授权代表：

联系方式：

鉴于：

乙方 是一家经营 的公司;甲方具有资金需求，希望通过乙方网络金融平台从出借方获得一定数量借款。

根据《中华人民共和国合同法》等法律法规，甲、乙双方经协商一致，就甲方通过乙方网络金融平台从出借方获得借款事宜，达成如下协议，共同恪守：

第一条 释义

1、出借方：依照中华人民共和国法律规定的具有完全民事权利能力和民事行为能力，自主选择出借一定数量资金给他人的自然人。

2、借款方：经乙方评估审查、在乙方的网络金融平台发布借款需求的自然人、法人以及其他形式的经济组织。

3、网络金融平台：乙方网络金融平台(域名为： )。

4、债权：出借方和借款方借贷关系存续期间出借方拥有的全部权益。

5、服务费：甲方通过乙方网络金融平台的筛选推荐服务，从出借方获得借款而应向乙方支付的服务费用。

第二条 服务模式

甲方注册成为乙方平台的成员后，乙方对甲方的资格进行审查;审查通过后，乙方将甲方的资金需求信息发布于平台的适当模块。于条件成熟的情况下，乙方推荐甲方与已经在其平台注册的出借方签订借款协议，进而获得借款。对于乙方提供的前述服务，甲方应向乙方支付本协议规定数额的服务费用。

第三条 服务费

1、对于乙方向甲方提供的一系列服务，甲方同意在借款成功时向乙方支付相当于本协议项下借款本金的 %(共计人民币 元)作为服务费用，此笔费用甲方委托乙方在借款筹集(即借款本金已经划转至第三方支付平台之专门账户)时从借款本金中扣除缴纳，随后由乙方将剩余借款本金通过第三方支付平台划转至乙方指定账户。

2、非因乙方之原因，甲方在乙方平台上借款失败的，甲方仍需按照本条第1项的规定向乙方支付服务费用。该服务费应当于收到乙方通知之日起三日内通过银行转账或者其他双方共同认可的方式支付至乙方指定的账户。

乙方账户基本信息如下：

户 名：

账 号：

开户行：

3、无论基于何种原因，甲方提前还本付息的，甲方仍需按照本条第1项的规定向乙方支付服务费用。甲方不得援引其提前还本付息的理由要求乙方退还已经收取的部分或全部服务费用。

第四条 借款内容

1、借款详细用途：

2、借款本金数额： 元人民币(大写： 圆整)

3、借款期限： 个月，自 年 月 日始至 年 月 日止。

4、如出借方实际放款日与上述借款期限约定的起始日不同的，以出借方资金实际到账日为借款起始日，但借款期限维持不变，借款到期日相应变更。

第五条 各方的权利义务

1、甲方的权利义务

(1)甲方有权按照约定通过乙方平台就自己的资金需求发布信息。

(2)甲方有义务按期、足额偿还借款本金、利息和服务费。

(3)甲方有义务按照乙方平台要求向乙方提供真实的借款信息，并办理担保手续，因甲方提供虚假信息而造成的一切法律后果(包括但不限于民事赔偿，行政处罚、刑事责任等)均由甲方承担。

(4)甲方有义务按照乙方要求操作平台软件以及查收乙方发出的所有消息(包括但不限于站内通知、电子邮件、手机短信等)。非因乙方之原因给本协议各方和/或本协议之外的任何第三方个人和/或集体造成损失的由甲方自行承担。

2、乙方的权利义务

(1)乙方有权按照约定向甲方收取服务费用。

(2)乙方有权按照约定处置担保财产。

(3)乙方应当按照本协议的规定，恪尽职守，努力为甲方进行服务。

第六条 违约责任

1、如甲方未能在借款期限届满后一日内偿还全部借款本金及利息，应自借款到期日的次日起，除按照《借款协议》的约定向出借方支付本金、利息及违约金外，还应以未偿借款本金为基数，按每日千分之二的标准向乙方支付违约金。另外，甲方还应对就此给乙方造成的直接损失和/或间接损失承担赔偿责任(包括但不限于诉讼费用、公证费用、财产保全费、律师代理费、执行费用、差旅费等)。

2、若甲方逾期支付本协议第三条第2项所述服务费用的，需以未偿服务费用为基数，按每日千分之二的标准向乙方支付违约金。

3、若甲方逾期支付任何一期还款和/或服务费超过30天，或甲方在逾期后出现逃避、拒绝沟通或拒绝承认欠款事实等恶意行为，乙方有权将甲方违约失信的相关信息及乙方其他信息向媒体、用人单位、公安机关、检察机关及其他相关权力机关披露，乙方就此无需通知甲方且无需承担任何责任。

4、甲方若提供任何错误、虚假、过时或不完整的资料和/或借款信息，或者乙方依其独立判断怀疑甲方提供的资料和/或借款信息为错误、虚假，乙方有权通过第三方支付平台和/或任何合法的手段暂停或冻结甲方的账户。届时，乙方有权随时解除本协议，并通知出借方取消发放借款或者提前收回借款;甲方构成犯罪的，乙方还可以向国家机关报案，追究刑事责任,在此情况下，乙方不承担任何责任，因此所产生的所有直接和/或间接损失均由甲方自行承担。

第七条 保密责任

1、本合同履行期间有关各方的全部信息、资料各方互负保密义务，不得将相关信息、资料向任何第三方透露、披露、泄露，否则须承担相应的法律责任，并赔偿因此给对方带来的所有损失。本条款所约定之保密期限为本协议有效期内及本协议有效期届满之日起 年。

2、以下信息不属于保密信息：

(1)接受方有在披露方向其披露前存在的书面记录证明其已经掌握;

(2)并非由于接受方违反本合同而已经或者在将来进入公共领域;

(3)接受方从对该信息无保密义务的第三方获得。

第八条 本协议的生效、解除和变更

1、协议生效：本协议经各方签署和/或加盖公章之时生效。

2、协议终止：本协议遇下列情况发生时可由任何一方终止：

(1)任何一方有违反国家法律法规的行为。

(2)任何一方未按照协议履行义务，对方有权终止协议。

(3)任何一方有损害国家利益，损害对方及相关联用户权益的行为，对方有权终止本协议。

3、本协议中，不可抗力是指不可预见、不可克服、不可避免的客观情况，包括但不限于法律、行政法规、规章、规范性文件及政策的制定、修改、变更、废止以及火灾、自然灾害、战争等。由于不可抗力的事件，致使直接影响本协议的履行，或者不能按本协议约定条件履行时,不能履行方应立即将事件情况通报给其他方,由各方按事件对协议的影响程度, 协商是否解除本协议。因不可抗力致使本协议无法履行的，各方互不承担违约责任。

4、协议的变更、终止及解除不影响当事人要求损害赔偿的权利。因变更、终止或解除协议造成协议一方遭受损失的, 除依法可以免除责任的以外, 应由责任方负责赔偿。

第九条 通知

任何与本合同有关的由本合同各方当事人发出的任何文件、通知及其他通讯往来，必须采取书面形式，并送达或传真至下列地址。本条项下的通知自发出之日起视为送达，因任何一方变更地址且未就变更后的地址提前通知其他各方而不能及时收到通知进而造成自身或者其他各方财产和/或其他损失的，由未通知方就此承担所有责任。

**委托居间合同签字 委托居间合同成立要件篇二**

甲方(委托人)：

乙方(居间人)：

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

1、乙方接受甲方委托，负责就工程项目(以下称该工程项目)，引荐甲方和该项目建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的承包施工合同。

2、“居间成功”是指甲方与建设单位就该项目签订书面的工程承包施工合同。

1、甲方负责提供真实的资质证书、营业执照等相关资料;负责和建设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的承包施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则逾期每日按未支付金额的%向乙方承担违约金。

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。

3、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务。

1、本项目居间报酬为工程承包施工合同总金额的%(即人民币万元，大写：万元)。

2、居间报酬结算方式：居间报酬总金额为人民币万元，在甲方与乙方引荐的建设单位签订工程项目承包施工合同后，建设单位支付予甲方的第一笔工程预付款(即工程总造价的%)到账后，次日将报酬总额中的万(大写：元整)以现金形式支付予居间人;其后在叁个月正常施工工期内，甲方需支付给乙方居间报酬剩余的余款，甲方可以转帐或现金的方式支付。

甲方可以转帐或现金的方式存入或者转入乙方指定账户，也可直接支付现金予乙方指定代理人。

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、双方不得以其在居间过程中获取的商业秘密作出不利对方的任何行为，否则有权要求对方承担违约责任。

3、如果甲方以相关企业或在南宁当地成立的子公司及一切转投资公司的名义与业主方签订承包施工合同，居间方有权请求甲方按本合同约定条款支付居间报酬。

1、本合同签字生效后，如果至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

2、如居间成功，本合同双方权责完全履行并支付完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

如发生合同争议，协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同含正本一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

3、本合同所有横线留空部分均为双方代表自愿亲笔填写，具真实性及法律效力。

合同签订地：

乙方指定账户户名：

乙方指定账户账号及开户行：

甲方：(盖章)：

乙方(盖章)：

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**委托居间合同签字 委托居间合同成立要件篇三**

甲方（委托人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（居间人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》，经双方充分协商，然后依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

1、乙方接受甲方委托，负责就\_\_\_\_工程项目（以下称该工程项目），引荐甲方和该项目建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的承包施工合同。

2、“居间成功”是指甲方与建设单位就该项目签订书面的工程承包施工合同。

1、甲方负责提供真实的资质证书、营业执照等相关资料；负责和建设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的承包施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则逾期每日按未支付金额的%向乙方承担违约金。

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，然后协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。

3、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务。

1、本项目居间报酬为工程承包施工合同总金额的\_\_\_\_%（即人民币\_\_\_\_万元，大写：\_\_\_\_万元）。

2、居间报酬结算方式：

居间报酬总金额为人民币\_\_\_\_万元，在甲方与乙方引荐的建设单位签订工程项目承包施工合后，建设单位支付予甲方的第一笔工程预付款(即工程总造价的\_\_\_\_%)到账后,次日将报酬总额中的\_\_\_\_万(大写：\_\_\_\_元整)以现金形式支付予居间人；其后在叁个月正常施工工期内，甲方需支付给乙方居间报酬剩余的余款，甲方可以转帐或现金的方式支付。

3、甲方可以转帐或现金的方式存入或者转入乙方指定账户,也可直接支付现金予乙方指定代理人。

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、双方不得以其在居间过程中获取的商业秘密作出不利对方的任何行为，否则有权要求对方承担违约责任。

3、如果甲方以相关企业或在南宁当地成立的子公司及一切转投资公司的名义与业主方签订承包施工合同，居间方有权请求甲方按本合同约定条款支付居间报酬。

1、本合同签字生效后，如果至\_\_\_年\_\_\_月\_\_日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

2、如居间成功，本合同双方权责完全履行并支付完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

如发生合同争议，协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同含正本一式贰份，双方各持一份，然后双方签字盖章后生效。

3、本合同所有横线留空部分均为双方代表自愿亲笔填写，具真实性及法律效力。

合同签订地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方指定账户户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方指定账户账号及开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_日

**委托居间合同签字 委托居间合同成立要件篇四**

甲方(委托方/卖方)：

乙方(居间方)：

甲、乙双方经友好协商，一致同意按以下条款签订本委托柴油交易居间合同：

1、根据《中华人民共和国合同法》规定，乙方(居间方)受甲方(委托方/卖方)委托为甲方如实报告订约机会与条件或为订约提供媒介服务，促成甲方与卖方(以下简称丙方)达成柴油购销合同的成立;

2、甲方与丙方订立柴油购销合同且达成交易，甲方应当向乙方支付居间费用;

3、甲方无论有没有在当次洽谈中订立合同，但只要在签订居间协议后与丙方订立合同且达成交易的仍应向乙方支付居间费用;

4、乙方在居间期限内促成的甲、丙双方达成的购销关系长久存在时，甲、乙双方的居间协议也随之长久生效，甲方需要按照甲、丙双方的购销合同(主合同)执行情况向乙方继续支付居间费用，直至甲、丙双方的购销关系终止;

5、本合同中提及的柴油购销合同是指甲方与丙方签订的柴油买卖合同，该合同的名称不限于“柴油购销合同”字样;

6、甲方与丙方交易的具体价格、交货方式、支付方式等由乙方协助甲方与丙方双方协商约定;

7、乙方不对甲方与丙方的交易提供任何信用担保，甲方应严格执行与丙方所签订的合同;

1、本合同有效期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，有效期一年;

2、合约期满前一个月甲方与乙方均无终止此合同意向时，本合同自动生效一年，有效期持续保持一年，其后亦同;

3、若甲乙中一方有特殊原因，欲提前终止本合同时，应提前一个月，以书面形式通知对方，并在得到对方书面同意后，可以终止本合同;

1、首次居间费用的计算及支付：甲方根据其与丙方在本居间期限内成立的购销合同税后实际应支付给乙方居间费用(税后)rmb\_\_\_\_元/吨，总额为(税后)rmb\_\_\_\_万元，支付计算数量以甲丙双方签订的购销合同为准;

2、支付时间：甲方在每批柴油检验合格且提油后的四十八小时内向乙方支付居间报酬(银行法定休息日除外)，逾期二十四小时支付乙方滞纳金，滞纳金系数为：总佣金的5‰/天(但总金额不超过rmb\_\_\_\_万元);

3、支付方式:一次性、现金支付(也可用转账)

4、如乙方未能促成甲丙双方购销合同的成立，则甲方无需支付任何居间费用;

5、如丙方未能履约向甲方提供柴油，则甲方无需支付条款中相应的居间费用;

甲方对于支付乙方居间报酬的相关事宜以及居间报酬的具体数额、支付方式等要给予完全的保密，不得向第三人泄露;

1、甲方作为居间费用支付人保证根据本协议相关条款支付居间费用，并确认以不可撤销的\'承诺在本合同的约定下支付此居间费用;

2、支付居间费用的所有责任由甲方承担，居间费用的支付方式将以双方同意的方式执行。本居间费用保护责任将从合同开始或执行之日起，在合同期及其更新期内保持有效性。

3、甲方与丙方后续签订的交易合同应该给付乙方的居间费用，由甲乙双方再行商定，但不得低于首次rmb\_\_\_\_元/吨(税后)。

1、如甲方有延期支付或拒绝支付的行为出现，由甲方承担违约责任，并向乙方另行支付本居间合同之居间费用总额5‰/天标准的违约责任金(但总金额不超过rmb\_\_\_\_万元)。同时乙方有权申请诉讼财产保全、通知丙方停止向甲方继续供货，对由此造成的损失，乙方不承担任何法律责任。本合同以主合同(甲丙双方签订的购销合同)为前提，主合同因为不可抗拒的原因不成立，甲方不承担任何居间费用。因丙方主体原因造成主合同无效，甲方亦不承担任何居间费用。

2、如守约方按上述违约条款要求违约方支付违约金时，应书面通知违约方并说明违约金金额。违约方应在收到通知后10日内将违约金支付给守约方。本协议所有签署的版本，包括传真、电子邮件或数字传输，均视为有效合法约束文件。

3、甲方履行本合同过程中(包括签订本合同前)所获得的由乙方提供的任何经营或技术信息均属乙方商业机密，一旦甲方泄露，应向乙方赔偿违约金rmb\_\_\_\_万元，另乙方保留进一步索赔的权利;

本合同未尽事宜，双方协商解决，意见不一致后用书面形式完善，其结果为本合同的补充文件，经双方代表签字盖章后生效。如不能达成一致意见，或因履行本协议发生的任何纠纷由本协议签订地法院管辖。

本合同系双方依据《中华人民共和国合同法》和相关的法律法规依法签订，真实、合法、有效，对双方均具有约束力。本合同一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效用。经甲乙双方签字盖章后，并附甲方与丙方签定的合同复印件后方生效。

甲方：\_\_\_\_地址：\_\_\_\_电话：\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_居民身份证号码：\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_账号：\_\_\_\_盖章：\_\_\_\_日期：\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_地址：\_\_\_\_电话：\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_居民身份证号码：\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_账号：\_\_\_\_盖章：\_\_\_\_日期：\_\_\_\_

**委托居间合同签字 委托居间合同成立要件篇五**

委托人（甲方）：

受委托人（乙方）：

甲、乙双方在自愿、平等和诚实信用的基础上，乙方接受甲方委托，按甲方要求，为其订立合同以及提供房屋买卖中介服务，并完成其他委托服务事项双方达成以下委托协议：

一、甲方愿意委托乙方出售本条所述房地产（以下称该房地产）。（该房地产实际情况以权属证明或相关法律文书的记载内容为准）服务期限：90天

1.1 类型：□住宅 □花园住宅 □土地 □商铺（商场） □其它

1.2 座落: 富宁县 号;

1.3 占地面积 平方米，建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

1.4 权利人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1.5 富房县房权证 字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号;富国用（ ）第 号

1.6 随房屋一并转让的室内装修情况： ;

1.7 随房屋一并转让的附属设施、设备（包括家具、电器等）： ;

1.8 是否已设立抵押：□否 □是，抵押权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;贷款余额：约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

1.9 是否设立租赁：□否 □是 （租赁期限\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日，租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整/月），是否已取得承租人放弃对该房地产优先购买权的书面声明：□否 □是

1.10 其它：付款方式： 乙方已告知甲方须于本合同签订后\_\_\_\_\_\_\_日内向乙方提交如下书面材料的复印件：

1、身份证件、结婚证;

2、房地产权证/房屋所有权证/甲方名义的预告登记证;

3、甲方购入之预售/出售/买卖合同;

4、甲方购入之房款发票;

5、甲方购入契税完税证;

6、授权委托书;

7、委托期间甲方不能中途反悔，

8、其他材料。

二、委托房价款：人民币 元整（该委托房价款包含以下费用： □维修基金 □管理费押金 □电话初装费 □有线电视申请费 办理前述事项变更的更名费用由求购方承担）。为尽快促成交易，甲方同意乙方有权以不同于委托房价款对外发布广告或者进行网上备案和挂牌，在委托房价款项内乙方不收甲方任何费用，如求购方出价到人民币 元，乙方有权为甲方代收定金，定金交付之日就是甲方出售此房屋之时，乙方将在一个工作日内告知甲方，如乙方代售超过甲方委托款，处理方式以下第 种：

（1）多于委托款归乙方所有;

（2）甲方占 %、乙方占 %。

三、违约金支付

3.1在乙方为甲方首次提供服务90天，甲方或其代理人、代表人、承办人等与甲方有关联的人与乙方介绍的求购方或其代理人、代表人、承办人等与该求购方有关联的人完成买卖交易或者利用了乙方提供的信息、机会等条件但未通过乙方而与第三方完成买卖交易的，甲方都应按照本合同第二条所述委托房价款的3%向乙方支付违约金，多于委托款全部归乙方所有，乙方并保留向甲方追究其它损失的权利。

3.2甲方与乙方介绍的求购方签订《房地产买卖合同》或类似合同等证明买卖关系已经成立的合同后，非因乙方原因导致该合同最终无法履行或无法完全履行，乙方已收取的诚意金不予退还，甲方都应按照本合同第二条所述委托房价款的3%向乙方支付违约金，多于委托款全部归乙方所有;

四、本合同的履行

4.1 甲方保证对该房地产有出售之权利且该房地产依法可以出售;若除甲方外，尚在非该房地产权属证明上记载的任何第三人对该房地产有出售之权利，则视作甲方已取得该任何第三人同意并由甲方代表其签订本合同。如因此给乙方或求购方或任何第三人造成损失，由甲方负责赔偿。

4.2 甲方保证本合同第一条所述情况属实，如有不符，给乙方或求购方或任何第三人造成损失，由甲方负责赔偿。

4.3 甲方委托期限自本合同签订之日起直至委托事项完成时自动终止。

4.4 本合同履行期间，甲方与乙方介绍的求购方达成交易意向并约定签订《房地产买卖合同》或类似合同等证明买卖关系成立的合同的时间后，求购方违约的，甲方同意将乙方代收求购方的定金的50%支付给乙方，作为乙方提供居间服务的补偿。

4.5 为了尽快完成甲方委托的事项，甲方同意乙方在需要时，可由另外一方代替完成或者另外一方与乙方共同完成甲方委托的事项。

五、争议的解决

甲、乙双方在履行过程中发生争议的，由双方协商解决，协商不能解决的，任何一方均可依法向本合同履行地（即该房地产所在地）人民法院提起诉讼。

六、 甲、乙双方身份证件所载地址或享有所有权的房地产地址或在本合同签章处书写的联络地址，即为本合同下任何书面通知的送达地址，若因受送达方拒绝或因联络地址错误无法送达的，均按照付邮日（以邮局邮戳为准）视作通知方已依本合同给予书面通知。若任何一方联络地址变更的，应及时书面通知相对方。

七、其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

九、本合同一式两份，经双方签章后即为生效，甲、乙双方各执壹份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托居间合同签字 委托居间合同成立要件篇六**

委托人：(简称甲方)

居间人：

工程单位：

工程名称：

工程质量：

签订地点： 签订日期：

根据《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国劳务法》的规定，公民在按劳分配的原则下经甲乙双方共同协商，本着合同有效、互惠、互利、自愿的原则，甲乙双方承诺如下：

一、甲方委托乙方联系 工程合同完成后，乙方以完成委托事宜。

二、付居间费及时限，从居间合同签进场后，甲方并付进场通知单2日为准，(甲方)施工方：第一次交付好处费70万元正，油料由市政甲方提供，工程完工施工方将居间费用一次性付清。

1、施工方每甩一方土居间人抽去5角钱。

2、施工方每运出一方土居间人抽去1块钱，此款工程结束，一次性付清。此款不含个人所得税。无论合同名称、地点、负责人发生任何变化，委托人付给居间人的居间费都要加约履行。委托方(施工方)向居间方提供一份施工方和发包方合同作为依据。

三、违约责任：

1、如发生严重纠纷委托方和签约方不能解决时可提交居间方在本地法院提前诉讼，(诉讼费由甲方施工方承担。)

2、由于居间方在承揽工程业务活动中投入了大量资金，时间和人力，委托方自愿向居间方自付业务费、劳务费及中间费，如委托人顺利签订施工合同进场后，该居间合同已经形成委托方必须支付给居间业务费，作为给居间人的经济补偿，无论委托方与发包方发生任何纠纷，委托方给予居间的业务费不能以任何理由借口向居间方所退该业务费。

3、因为居间人负责居间义务，在委托方与发包方签订合同后，居间人已经履行完成了居间任务，该工程合同履行与居间方再无关系。

4、未尽事宜，双方协商补充。(如委托方不按时支付，居间人可请求甲方收回合同)。

四、居间劳务费在工程促成合同签订后，甲方要向居间方按三次交付费用 元，此费用在居间费中扣除，剩余部分按工程进度付清，甲方必须承认居间费用的有效性和合法性。

五、甲乙双方共同遵守合同约定，如违约甲方应赔付给对方一定的违约金，按工程合同居间费的总额的3%赔付违约金，(甲方在施工安全相关的法律责任上，居间人概不负任何责任)，大合同签订后，本合同执行同等法律效力。

六、本合同从签订日期生效。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执行一份。

甲方法人代表(委托)

身份证号：

联系电话：

年 月 日

居间人签字：(章)

身份证号：

联系电话： 年 月 日 (章)

**委托居间合同签字 委托居间合同成立要件篇七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_\_\_\_\_》以及期货市场相关管理办法的有关规定，甲乙双方在公平、公正、互利的基础上，经过友好协商，达成如下协议：

一、甲方委托乙方作为期货交易居间人，为甲方介绍客户。

二、乙方在开展业务时，应当向客户明示其居间人的身份，不得假冒甲方员工的身份来开展业务。同时乙方应当根据期货业务规则对客户如实介绍期货市场的相关情况，正确揭示期货市场的风险和收益，不得做虚假宣传，不得做获利保证。

三、甲方有义务对乙方进行期货交易知识和职业道德培训，并有权对乙方的居间活动进行监督。

四、居间报酬

乙方介绍的客户与甲方签约并打入资金后，即视为乙方的居间活动成功。乙方有权在每月\_\_\_\_\_日前向甲方要求居间报酬，居间报酬按照该客户上月向甲方所交纳的净手续费的一定比例计算，具体比例按照公司的《客户经理人管理办法》执行。

该报酬已包括乙方进行居间活动中所发生的费用，甲方不再承担任何额外的费用。

如果乙方介绍的客户在合约履行过程中有侵害甲方利益的行为，这甲方有权适当扣减乙方的报酬。

五、如果客户因乙方的不当行为造成损失，由此产生的一切责任均有乙方承担，甲方不承担任何责任。乙方应确保甲方的利益不因此而受到损害。

六、甲方每月从乙方报酬中扣除\_\_\_\_\_％作为风险金，风险金交纳满一年后逐月返还，客户经理人离任时经离任结算后统一返还给该客户经理人。

七、若乙方接受客户委托为客户从事期货交易的指令下达人，则由此产生的相关结果均与甲方无关。

八、乙方在每月\_\_\_\_\_日前将全部所属客户亲自签收的上月交易结算单交付甲方市场部（或营业部），如逾期则甲方有权暂缓发放乙方的居间报酬，直至乙方将所有客户签收后的结算单交付甲方。

九、合同的终止和解除

本合同到期后自动终止。如果乙方在本合同签订之日起三个月内不能介绍到客户签约，甲方有权解除本合同；或甲方发现乙方在合同履行过程中有违反合同、损害甲方利益的行为，甲方有权解除本合同。

十、本合同有效期一年，自合同双方签字盖章后生效。

十一、《\_\_\_\_\_\_\_期货经纪有限公司客户经理人管理办法》为本合同必要附件，乙方承诺认真遵照执行。

十二、本合同未尽事宜，双方达成补充协议作为本合同附件，附件同本合同具有同等效力。

十三、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_

**委托居间合同签字 委托居间合同成立要件篇八**

房屋出售方：(以下简称甲方)

受托方：(以下简称乙方)

本着互惠互利、自愿平等和协商一致的原则，甲方将房屋全权委托给乙方出售，双方订立本合同。

一、甲方现有房屋位于，所有权证号：，土地证号：，建筑面积为，甲方委托乙方出售。甲方委托乙方出售价格为万元，甲方过户，过户费用。

二、甲方已收取乙方支付该项房屋定金元，佣金为时一次性付清。

三、甲方承诺对该房屋权属证件的合法性、真实性和有效性负全责，并保证该房屋无抵押、无查封，无产权、债务纠纷由此引起的\'法律和经济责任都由甲方承担。

四、如甲方急于出售，出低于委托价格出售给购买方，甲方必须按出售价格的百分之二付给乙方信息费。

五、违约责任：当双方谈好购房价格，甲方收到乙方定金后，甲方不得变更原委托房屋出售价格或者拒绝出售，否则甲方房屋无论出售给谁或没有出售，甲方必须承担赔偿乙方的误工费、广告费、手续费、办公费、电话费、信息费等违约金共计元。

六、此合同一式两份，甲乙各执一份，自签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找