# 2024年门面房租赁合同标准版范文 门面房租赁合同简单版

来源：网络 作者：雨雪飘飘 更新时间：2024-08-30

*随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解...*

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**2024年门面房租赁合同标准版范文一**

出租方(以下简称甲方): 承租方(以下简称乙方):

地址: 地址:

电话: 电话:

甲乙双方在平等自愿、互利互惠的基础上,经协商甲方愿意将经营、管理权属于自己的.房屋出租给乙方，双方根据国家相关规定，达成一致协议:

第一条 甲方将 铺面出租给乙方，作为经营场所。

第二条 租金、押金交纳期及方式

1、租用期限两年，自 年 月 日至 年 月 日。

2、第一年使用费为人民币￥ (大写: )

第二年使用费为人民币￥ (大写: )

3、本合同签定之日，乙方一次性支付全年租金后使用，水电费押金一万元，合同到期时乙方不在租用甲方铺面交清一切水电费后，甲方退回水电费押金。

第三条:水电费、保洁费、电话费和维修费的缴费办法:

1、管理费、保洁费、水电费:由乙方自行向有关部门交纳;

2、维修费:租赁期间，乙方导致租赁物有关的设施损毁，维修或更换费由乙方负责。

第四条:出租方与承租方的变更

2、租赁期间，乙方如欲将铺面转租给第三方使用，必须征得甲方的同意，付清所有费用并办理有关手续后，取得使用权的第三方方可成为本合同的当然乙方。注明，不得转让给有油烟餐饮经营商。

第五条:乙方的职责

1、乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金每天按实欠租金和费用的3%收取，如拖欠租金15天，视为违约，甲方有权收回铺面。

2、乙方造成租赁房屋及其设备的损毁，应负责恢复原状。每年租金到期时乙方必须要提前一个月交下一年租金。

3、乙方如在租赁房屋内安装超过电子负荷的任何仪器或机械以及特殊设备，须征得甲方同意。未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自理，造成商铺或安全设施、消防设施损失的由乙方负责赔偿。

4、租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、以固定不能移动的物品不得拆除，设施清洁、完好地交给甲方。

5、租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从商铺中将乙方的物品搬出，不承担保管义务，乙方也无权要求甲方赔偿损失。

6、乙方保证承租甲方房屋作为商业用房使用，遵守中华人民共和国法律和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而造成的一切法律责任和财产损失，均由乙方自行负责。

7、乙方应遵循国家的相关安全法规，租赁期间因乙方施工和经营而造成的一切人员安全伤害均由乙方负责。

8、 租赁期间，产生的一切税费均由乙方自理。

第六条 甲方责任(甲方在租赁期内)

1、甲方向乙方提供合格的租赁铺面，并保证铺面内的水、电两通。

2、维护乙方的合法利益和经营权，但是，因偷盗行为及自然灾害造成的乙方损失，甲方不承担责任。

第七条 合同期满，如甲方的租赁铺面需继续出租，在同等条件下，乙方享有优先承租权，租金递增方式:随市场而待定。

第八条 租赁期间，若因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁铺面，本合同可自然终止，互不承担责任，双方协商解决。若非甲方主观原因造成租赁房屋无法正常使用的，甲方须将押金及预付租金无息退还乙方。

第九条 本合同如有不尽事宜，须以双方根据《中华人民共和国合同法》的有关规定作出补充，补充规定与本合同具有同等效力。

第十条 本合同在执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请工商管理部门或人民法院裁决。

第十一条 租赁期间，乙方违法行为导致的法律责任及后果，由乙方自行承担。

第十二条 本合同经过双方签字盖章后生效。本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

出租方: 承租方:

甲方经办人: 乙方经办人:

年 月 日 年 月 日

**2024年门面房租赁合同标准版范文二**

出租方（甲方）： 身份证号：

承租方（乙方）： 身份证号：

甲方将白云区 门面，出租给乙方经营，经甲乙双方协商订立本合同，以便双方共同遵守。

1、甲方将门面租给乙方，年月日至日止，月租金为

2、租赁期间，甲乙双方均不得无顾解除合同，甲方在合同期内不能提前收回门面。乙方转租给第三人时，必须经甲方书面同意签订转租合同。但必须提前2个月通知甲方，未提前2个月通知甲方，乙方按规定如数交纳租金，提前解除合同，不退押金，如乙方在未告知甲方的情况下，将房屋转租、转让，甲方将收回门面。

3、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋结构，乙方对门面的装修，在租赁期和解除合同时，须保持原状，转租时不得损坏。如有人为损坏照价赔偿。

4、乙方在营业房内私自烧电炉引起的火灾，由乙方承担一切损失，并赔偿电火灾造成房屋损失的一切费用。

5、房屋现状，甲方提供的房屋门窗墙面地板、卷闸门、水表、电表完好无损，水电接通，房屋的维修和保养乙方自行负责。维修费用自理。

6、乙方租赁期间，该房屋所产生的一切经济费用（工

商、税务、房屋出租税、水、电、卫生、物管等费用）乙方自己承担，并按时交纳，甲方将不负责。合同期满如不能继续租赁须提前告知甲方，并提供相关水、电、卫生、物管等费用的清单给甲方，乙方应即日将房屋交还给甲方，如拖延一天甲方将罚乙方每天壹佰元（￥：100元）人民币以上，并追究乙方违约的法律责任。合同期满如甲方的租赁房屋需继续出租，在同等条件下乙方享有优先租赁权。

8、以上协议若有未尽事宜，经甲、乙双方共同协商后另行补充。

9、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。

注：水费卡、电费卡当面交清，电费全部清楚、水电全部清楚。

出租方（甲方）：承租方（乙方）：

联系电话： 联系电话：

签约时间：

**2024年门面房租赁合同标准版范文三**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲乙双方在自愿，平等，互利的基础上，甲方将其拥有的合法房屋出租给乙方使用，双方签订合同如下：

一、房屋位置及面积：该房屋位于 市\_\_\_\_路\_\_号“\_\_\_\_\_广场”产权标识 \_\_层号房(实际标识 座 室)，该房屋建筑面积为300平方米。

二、租赁期限：本合同租赁期限为五年，从20xx年3月13日起至20xx年3月

三、租金及付款方式：租金13000元/年(不含税)，租金支付方式为月交。甲方收到乙方租金后，向乙方出具收据。

四、履约保证金

履约保证金1000元，甲方收到保证金后向乙方出具收据;租赁期满，经甲方验收，若乙方承租的房屋无损坏(双方特殊约定和自然磨损除外)，且无其它欠款，在乙方办理退房手续时退还(不计息);若因乙方违约导致合同提前解除或终止，履约保证金不予退还。

五、甲方的权力与义务，

1、甲方应在乙方支付租金之日，将钥匙交给乙方。

2、甲方不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者，在租赁期间不得加租。

3、租赁期间甲方不能对出租的房屋所属土地权设定抵押，并保证所出租房屋权属清楚无使用纠纷。

4、租赁期满乙方未继续租赁的甲方有权收回房屋，乙方添置的设备归乙方所有。

5、签定本协议时甲方应向乙方出示该房屋的产权证、国土证及本人身份证原件并将复印件作为本合同的附件。如甲方未办理房屋产权证时，应出示购房合同原件。

六、乙方的权利和义务。

1、乙方按照合同约定不承担门面设施自然损坏的赔偿责任，房屋设施损坏由甲方负责维修费用。

2、乙方在不破坏主体结构基础上有权根据营业需要对房屋进行装修，甲方不得干涉。

3、租赁期间门面所产生的水，电费由乙方承担。

4、按约定支付租金，

5、租赁期满后，如果乙方继续租赁，在同等条件下有优先租赁权。

6、在租赁期间，乙方有权转租给第三方，甲方不准干涉。

7、若遇政府搬迁，乙方无条件配合，甲方必须提前通知乙方，租金按实际租用时间计算，多余款数：甲方应全部退还乙方。

七、合同的变更、解除与终止

1、经甲乙双方协商一致，可以解除、变更、终止本合同。

2、乙方有下列情形之一的，甲方可单方面解除合同，收回房屋：

①承租人利用房屋进行非法活动，损害公共利益的;

②无故拖欠租金1个月以上的;

③未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构的。

3、租赁期满合同自然终止。

八、违约责任

1、甲方不按合同约定提供该房屋供乙方使用，逾期甲方每日按月租金的0.5‰向乙方支付违约金。

2、乙方无故拖欠租金1个月以上的，则甲方有权单方面解除合同，收回该房屋，没收履约保证金，并追收所欠费用。

3、租赁期内甲方单方面解除本协议或由于甲方的原因导致乙方搬离房屋，甲方应双倍向乙方返还履约保证金并赔偿乙方的装修损失(合理折旧后)。

4、一方违约给守约方造成的经济损失和法律责任，由违约方全部承担。

九、争议的解决

甲乙双方因执行本合同发生争议，应友好协商解决，如协商未果，任何一方有权向该房屋所在地的人民法院起诉。

十、其他约定

甲方签定本协议之前要向乙方出示本人身份证以及该房屋的产权证或购房合同的原件及复印件，如甲方未能出示，则乙方有权延迟支付保证金及租金，直到甲方出示该房屋的产权证复印件。若由于甲方未能出示该房屋的产权证或购房合同复印件而影响乙方正常使用该房屋，则甲方须承担相应的违约责任并且赔偿给乙方所造成的经济损失。

本合同一式两份双方签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**2024年门面房租赁合同标准版范文四**

甲方： 身份证号： 乙方： 身份证号：

经甲乙双方友好协商，甲方租给乙方位于 的门面房，特订立如下协议：

租用时间为 年 月 日起，至 年 月 日止， 共 年时间。

1. 租金为 元/月。每月月底提前付清下个月的租金，否则视自动放弃，甲方有权收回。水电、管理费、通讯、有线电视使用费用由乙方自行负责。

2. 租期内不转租他人，如乙方要续租，请在租期结束前1个月与甲方办好续租手续，否则到期终止，甲方收回移作他用。在同等条件下优先租给乙方。

3. 乙方在使用期间要保持房子原样，如要装潢需要征得甲方同意，结束租期不得拆除(空调除外)，保持墙面整洁不乱涂乱画，室内设施等请爱惜使用，到期时如有墙体、门窗、室内设施等损坏则照价赔偿，或修理恢复原样。甲方在承租内不得私自转让门面，甲方在任何时候有权收回门面，产生一切后果由乙方负责。

4. 乙方在租期内，经营场所内严禁烟火，随时做好消防和防盗工作，如出现火灾水灾偷盗等意外事故，由乙方自己负责。不得在租期内做违反国家法规的活动，遵守国家和地方的法律法规，否则乙方责任自负。

5. 其他需求有乙方自行解决，甲方不再负责。乙方如果办理营业执照需要甲方提供相关证件，甲方有权配合。如遇到特殊事宜双方友好协商.

6. 本协议一经签订，双方均不得以任何理由变更或转让，如果转让需经甲乙双方同意。

7. 本协议一式二份，双方各执一份。双方签字生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

**2024年门面房租赁合同标准版范文五**

出租方(甲方):

承租方(乙方):

根据《合同法》及有关法律规定，甲、乙方本着平等互得的原则经双方充分协商，达成如下协议：

一、标地：乙方自愿租赁甲方座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_门面房，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，以用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、租赁期限：房屋租赁期限为\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、租金：房屋租金每年为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币，第一年租金在签订合同的当日内一次性付清，于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日一次性交清第二年的租金，以现金方式支付。

四、房屋租赁期间所形成的债务概由乙方承担，与甲方无关。

五、租赁房屋的水电等齐全，租赁期间，乙方不得改变房屋内部结构。

六、在履约期间，乙方务必管理好房屋及设施，如有损失照价赔偿。

七、租赁房屋所发生的水、电、卫生等一切费用，均由乙方支付。

八、如遇政府征购房屋，此合同自动终止，乙方支付甲方的剩余租金如数退还，甲方不予其它赔偿。

4、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字： 乙方签字：

住址： 住址：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

**2024年门面房租赁合同标准版范文六**

出租方(以下称甲)承租方(以下称乙)

根据我国《合同法》及其有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就有关房屋租赁事宜达成如下协议：

第一条 租赁范围及用途：

甲同意将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_号商铺(该商铺具体地址以房产证中标示为准)，在良好及可租赁的状态下租给乙作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，出租商铺的建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_㎡.

第二条 租赁期限为\_\_\_\_\_年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条 租金、保证金：

1租金为\_\_\_\_\_元/平米/月。每年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写： );租金一年一次性付清，乙在签订本合同之日一次性付清第一年房租，以后每年租金均在当年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前一次性付清。甲在收到租金后应当给乙收费凭证。

2、为确保出租房屋设施完好以及租期内相关费用如期结算，乙在签订本合同之日交纳人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)作为房屋使用保证金。待合同期满后乙付清本应交纳的所有费用后，甲应将保证金全额退还给乙(保证金不计算利息)

第四条 设施及费用承担：

1、房屋租赁期间所发生的一切费用(包括房屋租赁税)由乙负责。

2、如因乙保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙应负责维修或承担赔偿责任。

3、乙合同期满后，不得拆除地砖和吊顶。

第五条 甲责任和义务：

1、甲保证出租商铺产权清楚，若有纠纷，由甲负责处理。

2、甲在签订合同之时将房屋交给乙使用。

第六条 乙责任和义务：

1、乙应按合同的规定，按时支付租金及其它各项费用，且合法使用房屋，不得从事违法乱纪活动。

2、未经甲和有关部门书面同意，乙不得将房屋的结构作任何改动，乙对该房屋的装饰应以不损坏该房产整体结构和设施为原则。

3、在租赁期间，乙对于出租房屋不得以任何形式转租、转让、转借、抵押、联营或其他有损甲利益的行为。

4、承租期内，由被盗、火灾等事故造成损失，和乙人为造成事故，损害甲房屋的，由乙负责。

5、乙在未违反租约的前提下，有权优先续租该房屋。如要求续租，在本合同期满前三个月向甲提出申请，再由双方另行商议续租事宜。

第七条 合同的解除

本合同除发生下列情形外，合同期内完全有效，不得单方解除。

1、租赁期届满。

2、因乙过错严重造成房屋毁损的。

3、出现不可抗力造成房屋毁损达不到使用目的的。

4、政府强制征收或拆除该房屋的。

5、乙迟延交付房租超过10天的。

第八条 违约责任

任何一方因违约造成终止合同的应向对方赔偿合同总值的\_\_\_\_\_\_\_\_违约金，并赔偿其他的一切损失和费用。

第九条 补充约定：

承租期内，若因国家政策变动或不可抗力的因素需要提前终止本合同，甲应提前半个月通知乙，乙必须按通知要求办理终止合同手续，按时退出所租用房屋，甲不承担由此造成的任何损失，但甲必须负责退还乙已交房租但未使用完时间的租金。

第十条 甲应提供产权证(或具有出租权有效证明)身份证明(营业执照)等文件，乙应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁合同使用。

第十一条 本合同在履行中发生争议，应及时协商解决，协商不成时，任何一方均可向商铺所在地人民法院提起诉讼。

第十二条 本合同未尽事项，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为与本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十三条 本合同经双方签章即生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲签字(盖章) 乙签字(盖章)

年 月 日 年 月 日

**2024年门面房租赁合同标准版范文七**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称甲方

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称乙方

经甲乙双方共同协商，乙方要求承包甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的门面\_\_\_\_个，达成协议如下：

一、房租：共\_\_\_\_个门面每个\_\_\_\_元/月，共\_\_\_\_元/月，交付时间为每月\_\_\_\_日。开业前乙方还需向甲方交付押钱\_\_\_\_元，租期过后如对甲方的财产无损坏则由甲方退还，否则扣除。其它所有的税、费、水、电费包括租赁税等都由乙方承担。

二、经营内容：乙方经营饮食、娱乐及其它商业内容，但必须在国家政策法规允许的范围内执行，否则一切后果由乙方承担。

三、经营时间为\_\_\_\_年，既\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。合同期满后，在同等条件下乙方可优先承租。

四、其它事宜双方另行协商，此合同一式两份，双方签字具有法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2024年门面房租赁合同标准版范文八**

出租方(甲方):

承租方(乙方):

今有甲方座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_门面房，以供乙方使用，经甲乙双方协商，特达成如下协议：

一、租赁期限：房屋租赁期限为\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

二、租金：房屋租金每年为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币。

三、甲乙双方商定。乙方经营期间，甲方不得以任何理由停止租房或终止协议。若甲方违约，由违约方承担全部责任和经济损失

四、租赁房屋的水电等齐全，租赁期间，乙方不得改变房屋内部结构。

五、在履约期间，乙方务必管理好房屋及设施，如有损失照价赔偿。

六、租赁房屋所发生的水、电、卫生等一切费用，均由乙方支付。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

【2024年门面房租赁合同标准版范文 门面房租赁合同简单版】相关推荐文章:

门面房租赁合同协议书样本两篇参考

2024商业租赁合同模板 商铺租赁合同标准版

租赁合同模板简单 2024年租赁合同模板

租赁合同模板简单 2024年租赁合同模板

门面房屋租赁合同范本标准版 店面租赁合同模板

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找